



S.C. IAR CONCEPT STUDIO S.R.L

Str. Intrarea Armatei, nr. 7
Turda, jud. Cluj

T: 0744.366.776 | 0723.256.899

E: iarconceptstudio@gmail.com

J12/3885/2008 | RO24514491

VOLUM:

PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE MAGAZIN, AMENAJARI EXTERIOARE,
AMPLASARE TOTEM PUBLICITAR, AMENAJARE ACCESE,
IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE SI RACORDURI

Municipiul TURDA, strada 22 Decembrie 1989, nr.
14A, judetul CLUJ

BORDEROU

Cu piese scrise și desenate la documentația

P.U.Z. – CONSTRUIRE MAGAZIN, AMENAJARI EXTERIOARE, AMPLASARE TOTEM PUBLICITAR, AMENAJARE ACESE, IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE SI RACORDURI "

Municipiul Turda, strada 22 Decembrie 1989, nr. 14A, judetul Cluj,

PIESE SCRISE

- Cerere
- Certificat de urbanism
- Extrase C.F.
- Avize cerute prin certificatul de urbanism
- Memoriu de specialitate si R.L.U.

PIESE DESENATE

- | | |
|---|------|
| • Plan de încadrare | A 01 |
| • Plan de încadrare - cadastral | A 02 |
| • Plan de încadrare – P.U.G. | A 03 |
| • Plan de situație – situatia existenta | A 04 |
| • Plan de situație – Situatia juridica a terenurilor - existent | A 05 |
| • Plan de situație – Reglemantari urbanistice | A 06 |
| • Plan de situație – Situatia juridica a terenurilor - propus | A 07 |
| • Plan de situație – Mobilare Urbana | A 08 |
| • Plan de situație – Echipare tehnico edilitara | A 09 |

Întocmit:
arh. Robert Iozsa

VOLUMUL I

MEMORIU TEHNIC **P.U.Z.**

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaștere a documentației

Denumirea lucrării: PLAN URBANISTIC ZONAL

„CONSTRUIRE MAGAZIN, AMENAJARI EXTERIOARE, AMPLASARE TOTEM PUBLICITAR, AMENAJARE ACESE, IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE SI RACORDURI”

Amplasament: Municipiul Turda, strada 22 Decembrie 1989, nr. 14A, judetul Cluj.

Beneficiar: **SC KALIMERO COMERT INTERN SRL**
Municipiul Turda, strada 22 Decembrie 1989, nr. 8, judetul Cluj
Număr de înregistrare în RC: J12 / 2605 / 15.06.1992
Cod unic de înregistrare: 250473;

Proiectantul general: **S.C. IAR CONCEPT STUDIO S.R.L.**
Municipiul Turda, Piata 1 Decembrie 1918, nr. 26C, judetul Cluj

Data elaborării : martie, 2025

Proiect: 424/2024

1.2. Obiectul P.U.Z.

Solicitări ale temei program: tema program propune: **CONSTRUIRE MAGAZIN, AMENAJARI EXTERIOARE, AMPLASARE TOTEM PUBLICITAR, AMENAJARE ACESE, IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE SI RACORDURI**

Scopul fundamentarii documentatiei solicitate de catre SC KALIMERO COMERT INTERN SRL consta in **construire magazin, amenajari exterioare, amplasare totem publicitar, amenajare accese, imprejmuire teren, bransamente si racorduri.**

Zona studiata are o suprafata de 2.784 mp conform extraselor de carte funciara nr. 52447 si 52448 Turda pentru care a fost emis Avizul de oportunitate nr. 12/19.08.2024 pentru elaborare PUZ - construire magazin, amenajari exterioare, amplasare totem publicitar, amenajare accese, imprejmuire teren, bransamente si racorduri.

Terenul se afla in intravilanul municipiului Turda, este inscris in C.F. nr. 52447; 52448 Turda aparinand zonei UTR C15 in mare parte si partial in UTR IN3, fiind proprietate privata.

Accesul pietonal și cel auto în incintă, se realizează de pe latura estică a proprietății, respectiv din strada 22 Decembrie 1989.

1.3. Surse documentare

- Documentație pentru Certificat de Urbanism nr.177 din 11.06.2024
- PUG Municipiul Turda
- Documentație topografică.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. Evoluția zonei

Municipiul Turda este unul dintre cele 6 orașe ale județului Cluj, amplasat în partea de sud a județului, și al doilea ca mărime după municipiul Cluj-Napoca - reședința de județ.

Teritoriul său administrativ se învecinează cu teritoriul orașului Câmpia Turzii la sud-est și cu teritoriile comunelor Călărași, Mihai Viteazu, Săndulești, Tureni, Ploscoș, și Vișoara.

Turda s-a dezvoltat mai ales pe partea stângă a râului Aries. Altitudinea minimă e de 310 m în extremitatea estică, pe valea Ariesului, iar cea maximă se găsește în nord-estul orașului, pe Dealul Slaninii (436 m). Spre vest, este adăpostit de Dealul Viilor, în prelungirea Dealului Cetății (402 m). În centrul municipiului se unesc Valea Racilor cu Valea Calda Mare.

Proximitatea față de orașul Cluj-Napoca, foarte atractiv din punct de vedere al investițiilor.

Amplasarea municipiului Turda de-a lungul celei mai importante artere de circulație a României – DN1-E60-E81 – asociată cu accesul la alte două drumuri naționale, DN15 și DN75, are o deosebită importanță pentru localitate, asigurându-i legături rutiere foarte bune atât cu municipiul Cluj-Napoca, aflat la o distanță de 30 km, cât și cu reședințele județelor învecinate – Alba și Mureș, respectiv cu municipiile Alba Iulia și Târgu Mureș. În plus proximitatea autostrăzii A3 oferă acces rapid la zona de vest a municipiului Cluj-Napoca.

De asemenea, Turda beneficiază de avantajul de a fi un important nod pe Autostrada Transilvania, care va face legătura cu un culoar european major, asigurând transportul dinspre Ungaria spre sudul țării. Nu în ultimul rând, Aeroportul Internațional Cluj se află la doar 40 km distanță de Turda, facilitând accesul potențialilor turiști și oameni de afaceri. La 15 km sud de Turda se află și un aerodrom militar. Așadar, Turda beneficiază de o poziție și accesibilitate optime, care pot fi exploatate și pe viitor.

Infrastructura existentă precum și elementele de dezvoltare preconizate, drumul expres Turda - Sebes, pot plasa municipiul Turda într-o poziție favorabilă în ceea ce privește mobilitatea ridicată a forței de muncă, a bunurilor și serviciilor, precum și o atractivitate ridicată sub aspect rezidențial, turistic și de afaceri.

2.2. Încadrarea în localitate

Conform P.U.G. Municipiul Turda – în vigoare, amplasamentul studiat este în intravilanul municipiului Turda, situat în Cartierul zona industrială, în două UTR-uri: C15 și IN3, într-o zonă dens construită în care funcțiunea dominantă este locuințe de serviciu, comerț și industrie iar funcțiunile complementare – dotări ale zonei de locuit.

DENUMIREA U.T.R.: C15

LOCALIZARE: CARTIERUL ZONA INDUSTRIALĂ

DELIMITĂRI: PARCELELE DE LOCUINȚE EXISTENTE DE O PARTE ȘI DE ALTA A B-DULUI 22 DECEMBRIE, STR. NEGRU VODĂ LA EST, LIMITA TERENULUI U.C.T. LA VEST, CONFORM SCHIȚA ANEXATĂ.

FUNCȚIUNEA DOMINANTĂ: LOCUINȚE DE SERVICIU

FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE: DOTĂRI ALE ZONEI DE LOCUIT

DISPONIBILITĂȚI DE TEREN: TEREN DENS CONSTRUIT

CARACTERISTICILE FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT: REGIM DE ÎNĂLȚIME PREPONDERENT PARTER, STARE MEDIOCRĂ

ELEMENTE PROTEJATE - ;

REGLEMENTĂRI PROPUSE:

PERMISIUNI:

SE POT ELIBERA CERTIFICATE DE URBANISM PENTRU COMPLETAREA SAU ÎNLOCUIREA CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE, PE BAZA P.U.D. PENTRU FIECARE OBIECTIV;

SE POT AUTORIZA CONSTRUCȚII SOCIALE, SEDII DE FIRME, COMERȚ, DOTĂRI DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, SERVICII DE TOATE CATEGORIILE, AMENAJĂRI.

RESTRICȚII:

CONSTRUCȚIILE NOI SE VOR AUTORIZA NUMAI PE BAZA P.U.D. CARE SĂ OFERE SOLUȚII CORESPUNZĂTOARE DE AMENAJARE A SPAȚIULUI PUBLIC.

SE INTERZICE AMPLASAREA ÎN ZONĂ A CONSTRUCȚIILOR NOI DE LOCUINȚE SAU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII.

INDICI DE CONTROL :

| | |
|----------------|---------|
| H MINIM = | 1 NIVEL |
| P.O.T. MAXIM = | 80% |
| C.U.T. MAXIM = | 3,0 |

DENUMIREA U.T.R.: IN3

LOCALIZARE: EXTINDERE CARTIERUL OPRÎȘANI

DELIMITĂRI: CALEA FERATĂ, LIMITA DE PROPRIETATE A PARCELELOR DE PE STR. FABRICILOR, S.C. STICLA S.A., LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ CONFORM SCHIȚA ANEXATĂ.

FUNCȚIUNEA DOMINANTĂ: TEREN AGRICOL

FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE: CIMITIR, INSTALAȚII TEHNICO – EDILITARE

DISPONIBILITĂȚI DE TEREN: TEREN PARȚIAL NECONSTRUIT

REGLEMENTĂRI PROPUSE:

PERMISIUNI:

SE POT ELIBERA CERTIFICATE DE URBANISM NUMAI PE BAZĂ DE P.U.D. PENTRU FIECARE UNITATE ECONOMICĂ.

SE POT AMPLASA UNITĂȚI INDUSTRIALE DE PRELUCRARE A PRODUSELOR AGRICOLE, CU VOLUME MARI DE MARFĂ VAGONABILĂ, UNITĂȚI DE DEPOZITARE A PRODUSELOR AGRICOLE ȘI ALIMENTARE, UNITĂȚI COMERCIALE DEGROS, BIROURI, SPAȚII SOCIALE, INSTALAȚII TEHNICO-EDILITARE, DOTĂRI AFERENTE CIMITIRULUI.

RESTRICȚII:

NU SE VOR AMPLSA UNITĂȚI INDUSTRIALE POLUANTE .

ÎN MOD OBLIGATORIU, PRIN GRIJA CONSILIULUI LOCAL SE VA ÎNTOCMI P.U.Z. AVIZAT DE S.N.C.F.R. ȘI MINISTERUL TRANSPORTURILOR

INDICI DE CONTROL:

SE VOR STABILII PRIN P.U.Z. DE ANSAMBLU ȘI P.U.D., PENTRU FIECARE OBIECTIV, ÎN FUNCȚIE DE NECESITĂȚILE TEHNOLOGICE.

NOTĂ: SE INSTITUIE INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUCȚIE PE ZONA DE PROTECȚIE A MAGISTRALEI DE TRANSPORT GAZE NATURALE PÂNĂ LA DEVIEREA ACESTEIA PE NOUL TRASEU.

Suprafata totala studiata prin P.U.Z. este de 2.784 mp.

2.2.2. Proprietari asupra imobilului

Terenul studiat in scris in C.F. nr. 52447 Turda are suprafata de 1.270 mp, si C.F. nr. 52448 Turda are suprafata de 1.514 mp – suprafata totala studiata prin PUZ de 2.784 mp, se afla in proprietatea SC KALIMERO COMERT INTERN SRL.

2.3. Elemente ale cadrului natural

Geomorfologia

Din punct de vedere geomorfologic perimetrul cercetat se incadreaza in zona central-vestica a podisului Transilvaniei, fiind un ansamblu morfo-structural distinct, delimitat geotectonic și morfologice față de unitățile înconjurătoare. Structura sa morfogenetică conține formațiuni

piemontane, care au fost intens erodate policiclic și transportate de rețeaua hidrografică inițială și adaptată ulterior Arieșului și Mureșului.

Structura geologică

Perimetrul cercetat se înscrie din punct de vedere geologic în sectorul central-vestic al bazinului Transilvaniei. Depresiunea Transilvaniei este o depresiune intramontana ce s-a schitat în Paleogen datorită prabusirii fundamentului din interiorul arcului Carpat, ca efect al miscării fazei laramice a ciclului tectono-magmatic alpin și s-a definitivat în Neogen.

În Neogen bazinul a funcționat ca o cuveta de sedimente permițând acumularea unor serii sedimentare, relativ monotone litologic, de mare adâncime, ca efect al subsidenței continue și accentuate a microplacii Transilvaniei.

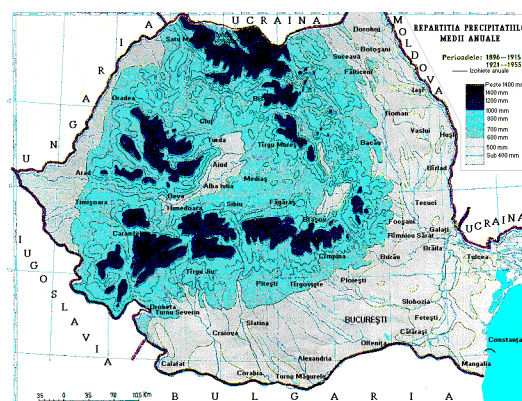
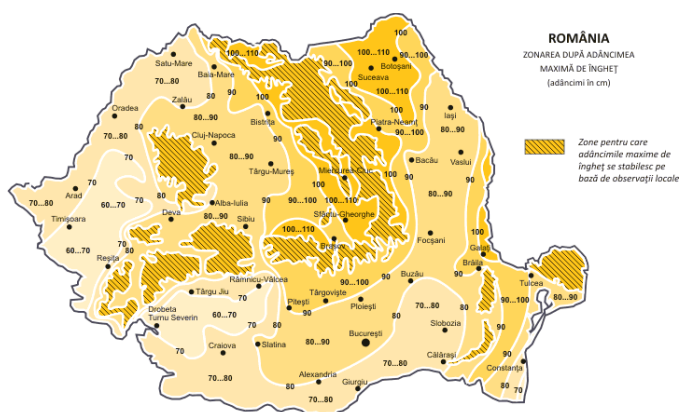
Ciclul sedimentar este reprezentat prin formațiunile Miocenului, respectiv Tortonianului cu : marne, sisturi cu radiolari, formațiuni care urmează peste Sarmatian cu marne, argile nisipoase, tuful de Ghiris, sare.

Clima

Datorită poziției geografice Municipiul Turda beneficiază de un climat continental moderat.

În medie, temperatura anuală se situează în jurul valorii de 8-9°C, fiind ușor mai ridicată decât temperatura medie anuală din nordul țării. Media precipitațiilor se situează între valorile de 670 - 1.000 mm/m², peste media pe țară (677 mm/m²).

Caracteristicile circulației atmosferice locale sunt trădate de mișcarea descendentă a aerului și apariția foehnului, ceea ce provoacă temperaturi mai ridicate decât ale regiunilor înconjurătoare, nebulozitate și precipitații mai reduse.



Hidrografia

Rețeaua hidrografică semipermanent torentială a zonei este tributara râului Arieș.

Perimetrul cercetat se află pe o porțiune plană și este situat în partea de vest a municipiului Turda, județul Cluj.

Apele meteorice din zona cercetată ajung în râul Arieș.

Apele subterane nu s-au întâlnit la lucrările de cercetare executate, numai în fântâna existentă în apropiere la nivelul de - 2,30 m.

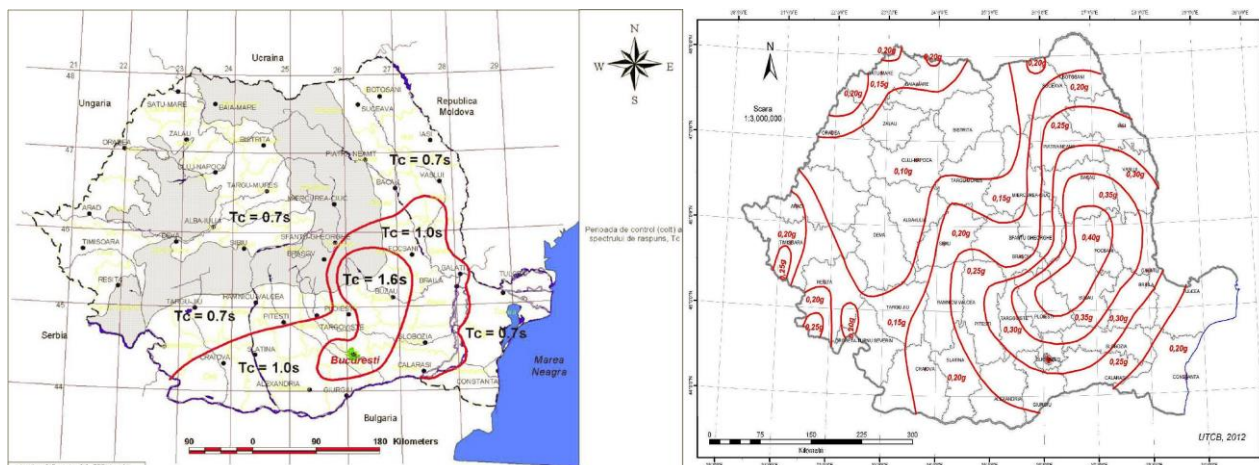
Apele din precipitații se scurg la suprafață sunt tributare râului Arieș; apele meteorice din zona cercetată nu prezintă agresivitate pentru betoane.

Neotectonica

Pe harta zonării seismice a teritoriului României (Stas 11100/1-91), unde sunt redată intensitățile seismice exprimate în grade de intensitate MSK (între 6 și 9 grade), perimetrul

municipiului Turda se incadreaza in zona seismica F, avand coeficientul seismic $a_g = 0,10$ si perioada ce colt $T_c = 0,70$ sec.

Perimetrul studiat este relativ plan, situat pe terasa superioara a raului Aries si nu prezinta semne de instabilitate.



Adâncimea maximă de îngheț

Municipiul Turda este situat într-o zona cu clima este de tip temperat – continental, specifica regiunilor de deal ; conform STAS 6054/1977 adancimea de inghet in Bazinul Transilvaniei este de 0,90 m de la nivelul terenului.

Circulația

Accesul in incinta studiată se face direct din drumul existent pe latura estica a parcelei, respectiv din strada 22 Decembrie 1989.

2.4. Ocuparea terenurilor

Terenul studiat in scris in C.F. nr. 52447 Turda are suprafata de 1.270 mp, si C.F. nr. 52448 Turda are suprafata de 1.514 mp – suprafata totala studiată prin PUZ de 2.784 mp.

Categoria de folosinta a terenurilor ce ocupă zona studiată este de „curti-constructii ”. Pe terenul studiat nu sunt edificate cladiri .

- Vecinatati:
- la Est – strada 22 Decembrie 1989 – domeniu public;
 - la Nord – drum – nr. cadastral 65487– Primaria Municipiului Turda;
 - la Sud – proprietate privata;
 - la Vest - proprietate private

Indici teritoriali existenti parcele nr. cad. 52447, 52448:

S teren conform C.F. nr. 52447 = 1.270 mp,

S teren conform C.F. nr. 52448 = 1.514,00 mp,

S totala = 2.784 mp

S constr.existent = 0,00 mp

S desf.existentă = 0,00 mp

Regim de inaltime: -

Procentul de ocupare a terenului P.O.T. = $(S_c/S_t)\% = (00,00/2.784)\% = 0,00\%$

Coeficientul de utilizare a terenului C.U.T. = $(S_d/S_t) = (0,00/2.784) = 0,0$

Indici teritoriali existenți zona studiată prin PUZ:

S studiată prin PUZ = 2.784 mp
S zona studiată – 2.784 mp
S minimă parcelă – 1000 mp
P.O.T. existent – 0,0 %
C.U.T. existent – 0,0
Regim de înălțime: -

Suprafața studiată prin PUZ – 2.784 mp

În zonă există activități industriale comerciale și servicii .

2.5. Echiparea edilitară

Stadiul echipării edilitare a zonei este caracteristic zonelor orășenești.

Modul de asigurare a utilitatilor: alimentare cu apă, energie electrică și gaze naturale se realizează de la rețeaua strădală; evacuarea apelor uzate menajere se realizează în rețeaua existentă.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare

Terenul studiat se află în *Cartierul zona industrială*, situat în două UTR-uri: C15 și IN3 într-o zonă dens construită în care funcțiunea dominantă este locuințe de serviciu, comerț și industrie iar funcțiunile complementare – dotări ale zonei de locuit, servicii, depozitare și transport.

Conform avizului de oportunitate nr. 12 / 19.08.2024 se va extinde UTR C15 pe întreaga parcelă.

Descrierea investiției :

Se propune construirea unui magazin, cu regimul de înălțime P.; amenajarea unei parcuri la sol, amplasarea unui totem publicitar și amenajarea unor noi accese auto și pietonale.

Suprafața construită propusă va fi de 410,85 mp și suprafața desfășurată propusă este 527,85 mp.

Se propune împrejmuirea terenului pe toate laturile.

Accesul auto și accesul pietonal în incintă se vor realiza atât din latura estică a parcelei, din strada 22 Decembrie 1989, cât și din latura Nordică, din drumul cu nr.cad. 65487.

Se vor amenaja parcuri și alei pietonale.

Funcțiunile gazduite vor fi : comerț, alimentație publică, servicii, birouri.

DENUMIREA U.T.R.: C15

LOCALIZARE: CARTIERUL ZONA INDUSTRIALĂ

DELIMITĂRI: PARCELELE DE LOCUINȚE EXISTENTE DE O PARTE ȘI DE ALTA A B-DULUI 22 DECEMBRIE, STR. NEGRU VODĂ LA EST, LIMITA TERENULUI U.C.T. LA VEST, CONFORM SCHIȚA ANEXATĂ.

FUNCȚIUNEA DOMINANTĂ: LOCUINȚE DE SERVICIU

FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE: DOTĂRI ALE ZONEI DE LOCUIT

DISPONIBILITĂȚI DE TEREN: TEREN DENS CONSTRUIT

CARACTERISTICILE FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT: REGIM DE ÎNĂLȚIME PREPONDERENT PARTER, STARE MEDIOCRĂ

**ELEMENTE PROTEJATE - ;
REGLEMENTĂRI PROPUSE:
PERMISIUNI:**

SE POT ELIBERA CERTIFICATE DE URBANISM PENTRU COMPLETAREA SAU ÎNLOCUIREA CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE, PE BAZA P.U.D. PENTRU FIECARE OBIECTIV;

SE POT AUTORIZA CONSTRUCȚII SOCIALE, SEDII DE FIRME, COMERȚ, DOTĂRI DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, SERVICII DE TOATE CATEGORIILE, AMENAJĂRI.

RESTRICȚII:

CONSTRUCȚIILE NOI SE VOR AUTORIZA NUMAI PE BAZA P.U.D. CARE SĂ OFERE SOLUȚII CORESPUNZĂTOARE DE AMENAJARE A SPAȚIULUI PUBLIC.

SE INTERZICE AMPLASAREA ÎN ZONĂ A CONSTRUCȚIILOR NOI DE LOCUINȚE SAU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII.

| | | |
|----------------------------|-------------------|-----|
| INDICI DE CONTROL : | H MINIM = 1 NIVEL | |
| | P.O.T. MAXIM = | 80% |
| | C.U.T. MAXIM = | 3,0 |

3.2. Valorificarea cadrului natural

In interiorul incintei se vor amenaja alei carosabile si pietonale si spatii verzi.

Terenul din zona studiată prezintă o suprafață aproximativ plană.

3.3. Modernizarea circulației

Accesul auto si accesul pietonal in incinta se vor realizeaza atat din latura estica a parcelei, din strada 22 Decembrie 1989, cat si din latura Nordica, din drumul cu nr. cad. 65487.

3.4. Echipare edilitara

Stadiul echipării edilitare a zonei este caracteristic zonelor orasenesti.

Exista posibilitati de racordare la retelele existente in zona;

3.5. Zonificarea funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici:

Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime si maxime):

H maxim – 3 NIVELE

POT maxim = 80%

CUT maxim = 3,0

- funcțiuni principalele propuse ale zonei vor fi : mixte – comert, servicii, locuire colectiva ;
- functiuni complementare: dotari ale zonei de locuit ;
- Zona studiata de PUZ = 2.784,00 mp
C15 – zona servicii, comert, locuinte de serviciu = 2.784,00 mp
Extras CF nr. 52447 = 1.279 mp, extras CF nr. 52448 = 1.514 mp
suprafata totala 2,784 mp

Indici teritoriali propusi parcele nr cad. 52447, 52448

S teren conform C.F. nr. 52447 = 1.270,00 mp,

S teren conform C.F. nr. 52448 = 1.514,00 mp,

S teren total = 2.784 mp

S spatiu verde = 846,15 mp = 30,08 %

S parcare = 366,02 mp = 13,14 %

S alei pietonale = 148,58 mp = 5,47%

S alei semi-pietonale = 1.013,15 mp = 36,39%

S constr.imobil propus = 410,85 mp = 14,75%

S desf. imobil propus = 527,85 mp= -

Regim de inaltime: P+1E

POT propus : (Sc/St) % = (410,85 /2.784,00)% = 14,75%

CUT propus : (Sd/St) = (527,85/2.784,00) = 0,19

Indici teritoriali propusi zona studiata prin PUZ:

Regim maxim de inaltime: 3 nivele

POT maxim = 80%

CUT maxim = 3,0

BILANȚ TERITORIAL PROPUS

| | | |
|--|--------------------|---------------|
| Zone funcționale | 2.784,00 mp | 100% |
| Zona studiată PUZ | 2.784,00 | 100% |
| Suprafata construita propusa | 410,85 | |
| Suprafata construita desfasurata propusa | 527,85 | |
| Spatiu verde | 846,15 | 30,08% |
| Alee pietonala | 148,58 | 5,47% |
| Alee semi-pietonala | 1.013,15 | 36,39% |
| Parcare in incinta | 366,02 | 13,14% |
| POT UTR C15 | 14,75% | |
| CUT UTR C15 | 0,19 | |
| POT max teren = | 80% | |
| CUT max teren = | 3 | |

3.6. Dezvoltarea echipării edilitare

-stadiul echipării edilitare a zonei este caracteristic zonelor orasenesti , cu rețele de transport energie electrică, retea de apa, gaz.

-investitia propusa se va racorda la retea de apa-canal, se va bransa la retea electrica existenta in zona, gaz.

3.7. Consecinte economice si sociale

Investitia propusa contribuie la dezvoltarea economica a localitatii, alaturi de celelalte investitii de acelasi profil din zona.

3.8. Categoriile de costuri ce vor intra in atributia beneficiarului sunt :

- amenajare si intretinere acces
- toate amenajarile si echipamentele necesare investitiei amplasate in interiorul parcelei
- cheltuieli de proiectare, avizare, organizare de santier, etc ale obiectivului propus
- cheltuieli exploatare
- in momentul finalizarii investitia va genera locuri de munca.

3.9. Protecția mediului

Investiția propusă este în conformitate cu legislația de mediu a Uniunii Europene și prin realizarea acesteia, unitatea va fi în concordanță cu legislația de mediu a Uniunii Europene.

Deșeurile menajere se vor colecta selectiv și se vor transporta la rampa de deșeuri a localității.

3.10. Obiective de utilitate publică

Obiectivul general al proiectului îl constituie nevoile actuale din teritoriu, precum și dezvoltarea continuă a municipiului Turda, necesitatea îmbunătățirii infrastructurii comerciale și rezidențiale, prin construirea de noi imobile reprezentative, împreună cu funcțiunile conexe necesare, care să răspundă standardelor și cerințelor actuale de calitate.

4. Concluzii

Obiectivul propus este în beneficiul municipiului Turda, contribuind la dezvoltarea economică a orașului.

Întocmit,
Arh. Robert Iozsa