

Nr. proiect/data: 18 / 21.05.2025

Compartiment Relația cu Consiliul Local

Direcția Economică	Direcția Impozite și Taxe Locale	Direcția Tehnică	Direcția Strategie și Dezvoltare Locală	Direcția de Asistență Socială Turda	Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului	Serviciul Administrație Publică Locală	Biroul Resurse Umane
X	X	X	X	X	SEAP Tej	X	X

Aviz comisia 1	Aviz comisia 2	Aviz comisia 3	Aviz comisia 4	Aviz comisia 5
X	X		X	X

PROIECT HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 51925 Turda, situat în prelungirea str. Turturelelor, respectiv Aleea Zizin, Aleea Borsec, Aleea Dorna

Consiliul Local al municipiului Turda, județul Cluj, întrunit în ședință publică ordinară, în data de _____,

Având în vedere:

- Memoriul tehnic întocmit de AMD Topografie SRL, înregistrat sub nr. 37188/14.11.2019, prin care se propune dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 51925 Turda, în suprafață de 4208 mp, proprietatea privată a Municipiului Turda și a planului de amplasament anexat;
- Referatul de admitere a dezmembrării imobilului CF nr. 51925 Turda, în suprafață de 4208 mp, proprietatea privată a Municipiului Turda, emis de BCPI Turda în dosar nr. 41385/05.12.2019;

Luând în dezbatere:

-Referatul de aprobare nr. 1330/15.01.2025 întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian Matei, prin care se propune aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 51925 Turda;

Luând în considerare dispozițiile:

- art. 129 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 129 alin. 2 lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 129 alin.6 lit.c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 196 alin.1 lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În conformitate cu prevederile:

- art. 127 alin.1, art. 129 alin. 1, art. 130 alin. 1 lit. a), alin. 2, 6, 7 din Ordinul 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și de cele ale Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local Turda;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căroră *proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar ...*, propun Consiliului local al Municipiului Turda adoptarea următorului

PROIECT DE HOTĂRÂRE:

Art.1 Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 51925 Turda în suprafață totală de 4208 mp, proprietatea privată a Municipiului Turda. Documentația tehnică constituie anexă la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

Art.2. Imobilul înscris în CF nr. 51925 Turda, se dezmembrează în următoarele imobile:

- 64450, situat în Turda, jud. Cluj, cu suprafața măsurată de 203 mp;
- 64451, situat în Turda, jud. Cluj, cu suprafața măsurată de 279 mp;
- 64452, situat în Turda, jud. Cluj, cu suprafața măsurată de 208 mp;
- 64453, situat în Turda, jud. Cluj, cu suprafața măsurată de 241 mp;
- 64454, situat în Turda, jud. Cluj, cu suprafața măsurată de 229 mp;
- 64455, situat în Turda, jud. Cluj, cu suprafața măsurată de 237 mp;
- 64456, situat în Turda, jud. Cluj, cu suprafața măsurată de 272 mp;
- 64457, situat în Turda, jud. Cluj, cu suprafața măsurată de 242 mp;
- 64458, situat în Turda, jud. Cluj, cu suprafața măsurată de 244 mp;
- 64459, situat în Turda, jud. Cluj, cu suprafața măsurată de 235 mp;
- 64460, situat în Turda, jud. Cluj, cu suprafața măsurată de 214 mp;
- 64461, situat în Turda, jud. Cluj, cu suprafața măsurată de 222 mp;
- 64462, situat în Turda, jud. Cluj, cu suprafața măsurată de 232 mp;
- 64463, situat în Turda, jud. Cluj, cu suprafața măsurată de 240 mp;
- 64464, situat în Turda, jud. Cluj, cu suprafața măsurată de 910 mp;

Art.3. Se aprobă înscrierea imobilelor rezultate în urma dezmembrării, în evidențele de carte funciară în favoarea Municipiului Turda - Domeniul Privat.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Evidență și Administrare Patrimoniu.

Art. 5. Se mandatează primarul municipiului Turda, dl. Cristian Octavian Matei, să semneze actul autentic de dezmembrare a imobilului.

Art. 6. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de *Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. a) Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda, Serviciului Evidență Patrimoniu, Serviciului Urbanism, Amenajare a Teritoriului și Cadastru, precum și Instituției Prefectului județului Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

b) Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei municipiului Turda și pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

**Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al Municipiului Turda, Jud. Cluj
Elena-Mihaela MARGINEAN**



REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre nr.

**privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 51925
Turda**

Luând în considerare:

- Memoriul tehnic întocmit de AMD Topografie SRL, înregistrat sub nr.37188/14.11.2019 prin care se propune dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 51925 Turda, în suprafață de 4208 mp, proprietatea privată a Municipiului Turda și a planului de amplasament anexat;
- Referatul de admitere a dezmembrării imobilului CF nr. 51925 Turda, în suprafață de 4208 mp, proprietatea privată a Municipiului Turda, emis de BCPI Turda în dosar nr. 41385/05.12.2019;

Având în vedere prevederile:

- art. 129 alin. 1 din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*;
- art. 129 alin. 2 lit. c) din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*;
- art. 129 alin.6 lit.c) din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*;
- art. 196 alin.1 lit.a) din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*;
- art. 197 din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*;

Reținând că:

Prin memoriul tehnic întocmit se dorește dezlipirea imobilului cu nr. cadastral 51925 în 15 loturi noi după cum urmează:

- 64450, situat în Turda, jud. Cluj, cu suprafața măsurată de 203 mp;
- 64451, situat în Turda, jud. Cluj, cu suprafața măsurată de 279 mp;
- 64452, situat în Turda, jud. Cluj, cu suprafața măsurată de 208 mp;
- 64453, situat în Turda, jud. Cluj, cu suprafața măsurată de 241 mp;
- 64454, situat în Turda, jud. Cluj, cu suprafața măsurată de 229 mp;
- 64455, situat în Turda, jud. Cluj, cu suprafața măsurată de 237 mp;
- 64456, situat în Turda, jud. Cluj, cu suprafața măsurată de 272 mp;
- 64457, situat în Turda, jud. Cluj, cu suprafața măsurată de 242 mp;
- 64458, situat în Turda, jud. Cluj, cu suprafața măsurată de 244 mp;
- 64459, situat în Turda, jud. Cluj, cu suprafața măsurată de 235 mp;
- 64460, situat în Turda, jud. Cluj, cu suprafața măsurată de 214 mp;
- 64461, situat în Turda, jud. Cluj, cu suprafața măsurată de 222 mp;
- 64462, situat în Turda, jud. Cluj, cu suprafața măsurată de 232 mp;
- 64463, situat în Turda, jud. Cluj, cu suprafața măsurată de 240 mp;
- 64464, situat în Turda, jud. Cluj, cu suprafața măsurată de 910 mp;

Imobilul teren aparține Domeniului Privat al Municipiului Turda.

După dezmembrare, unitățile individuale rezultate se vor reînscris în favoarea Municipiului Turda-Domeniul Privat.

Precizăm că imobilele rezultate în urma dezmembrării, se situează în prelungirea străzii Turturelelor (Aleea Zizin, Aleea Borsec, Aleea Dorna).

Potrivit art. 127 alin. 1 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, *“imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă.”*

Apoi, potrivit art. 129 alin. 1: *“În caz de alipire/dezlipire imobilele rezultate primesc numere cadastrale noi și se transcriu în cărți funciare noi.”*

Tot astfel, art. 130 alin. 1 lit. a) precizează următoarele: *“Din punct de vedere tehnic dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte.”*

De asemenea este de precizat faptul că: *“Operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciară”,* potrivit art. 130 alin. 6 din același act normativ.

Iar potrivit alin. 7 din art 130 *“Referatul prin care se admite/respinge propunerea de alipire/dezlipire rezultat din aplicația informatică, emis de inspector, se comunică de către acesta la compartimentul registratură al biroului teritorial, în vederea înregistrării în RGI. În baza acestui referat se notează în cartea funciară propunerea de admitere/respingere a operațiunii de alipire/dezlipire.”*

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2 al O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: *“ Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”*

Propun: adoptarea Proiectului de hotărâre nr. privind aprobarea dezmembrării imobilului înscris în CF nr. 51925 Turda, în suprafață de 4208 mp, proprietatea privată a Municipiului Turda, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian Octavian Matei.

PRIMAR
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI



**Serviciul Evidenta
și Administrare Patrimoniu**

Nr. 1336/15.01.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie aprobarea documentației tehnice întocmită de către SC AMD TOPOGRAFIE SRL pentru dezlipirea imobilului cu nr. cadastral 51925.

Imobilul cu nr. Cadastral 51925 urmează a fi dezlipit în 15 loturi noi după cum urmează:

- 64450, situat în Turda, jud. Cluj, cu suprafața măsurată de 203 mp;
- 64451, situat în Turda, jud. Cluj, cu suprafața măsurată de 279 mp;
- 64452, situat în Turda, jud. Cluj, cu suprafața măsurată de 208 mp;
- 64453, situat în Turda, jud. Cluj, cu suprafața măsurată de 241 mp;
- 64454, situat în Turda, jud. Cluj, cu suprafața măsurată de 229 mp;
- 64455, situat în Turda, jud. Cluj, cu suprafața măsurată de 237 mp;
- 64456, situat în Turda, jud. Cluj, cu suprafața măsurată de 272 mp;
- 64457, situat în Turda, jud. Cluj, cu suprafața măsurată de 242 mp;
- 64458, situat în Turda, jud. Cluj, cu suprafața măsurată de 244 mp;
- 64459, situat în Turda, jud. Cluj, cu suprafața măsurată de 235 mp;
- 64460, situat în Turda, jud. Cluj, cu suprafața măsurată de 214 mp;
- 64461, situat în Turda, jud. Cluj, cu suprafața măsurată de 222 mp;
- 64462, situat în Turda, jud. Cluj, cu suprafața măsurată de 232 mp;
- 64463, situat în Turda, jud. Cluj, cu suprafața măsurată de 240 mp;
- 64464, situat în Turda, jud. Cluj, cu suprafața măsurată de 910 mp;

Imobilul teren aparține Domeniului Privat al Municipiului Turda.

După dezmembrare, unitățile individuale rezultate se vor reînscris în favoarea Municipiului Turda-Domeniul Privat. Proiectul are scopul de a reglementa situația juridică a parcelelor atribuite conform **legii 15/2003**.

Precizăm că imobilele rezultate în urma dezmembrării, se situează în prelungirea străzii Turturelelor(strazi noi, Zizin și Borsec).

Potrivit art. 127 alin. 1 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, *“imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă.”*

Apoi, potrivit art. 129 alin. 1: *“În caz de alipire/dezlipire imobilele rezultate primesc numere cadastrale noi și se transcriu în cărți funciare noi.”*

Tot astfel, art. 130 alin. 1 lit. a) precizează următoarele: *“Din punct de vedere tehnic dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte.”*

De asemenea este de precizat faptul că: *“Operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciară”*, potrivit art. 130 alin. 6 din același act normativ.

Iar potrivit alin. 7 din art 130 *“Referatul prin care se admite/respinge propunerea de alipire/dezlipire rezultat din aplicația informatică, emis de inspector, se comunică de către acesta la compartimentul registratură al biroului teritorial, în vederea înregistrării în RGI. În baza acestui referat se notează în cartea funciară propunerea de admitere/respingere a operațiunii de alipire/dezlipire.”*

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2 al O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: *“ Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului ”*

Documentația tehnică anexată a fost întocmită în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 – Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, precum și ale Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

În temeiul prevederilor art.129 alin.1, alin.6 lit.c, art. 196 alin.1 lit.a, art. 197 din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Turda, Consiliul Local *“avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.”*

În considerarea stării de fapt expuse și a normelor juridice incidente, supunem spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată, întrucât îndeplinește prevederile legale.

Șef Serviciu Evidență si Administrare Patrimoniu
Dan Cismaș



Intocmit/ 1 ex / Tămaș Horațiu



**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr: 51925 Turda

Nr. cerere	1528
Ziua	17
Luna	01
Anul	2025

Cod verificare
 100184910915



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1406 TURDA
 Nr. topografic:7145/13/2/2/2

Adresa: Loc. Turda, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51925	4.208	Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27943 / 03/09/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3951, din 12/11/2007 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B2	In baza dosar cadastru, sentința civilă nr. 3951/12.11.2007 dată de Judecătoria Turda, în dosar civil nr. 2963/328/2007, se dispune rectificarea suprafeței imobilului de sub A1 de la 4387 mp, la suprafața reală de 4208 mp.	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept, lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL TURDA, CIF:4378930	A1
41385 / 05/12/2019		
Act Administrativ nr. 37188, din 14/11/2019 emis de BCPI TURDA;		
B4	Se notează recepția propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr cad 51925, în baza referatului de admitere, emis de serviciu cadastru cu nr. 37188/14.11.2019, în imobile cu nr cad nou 64450,64451,64452,64453,64454,64455,64456,64457,64458,64459,64460,64461,64462,64463,64464	A1

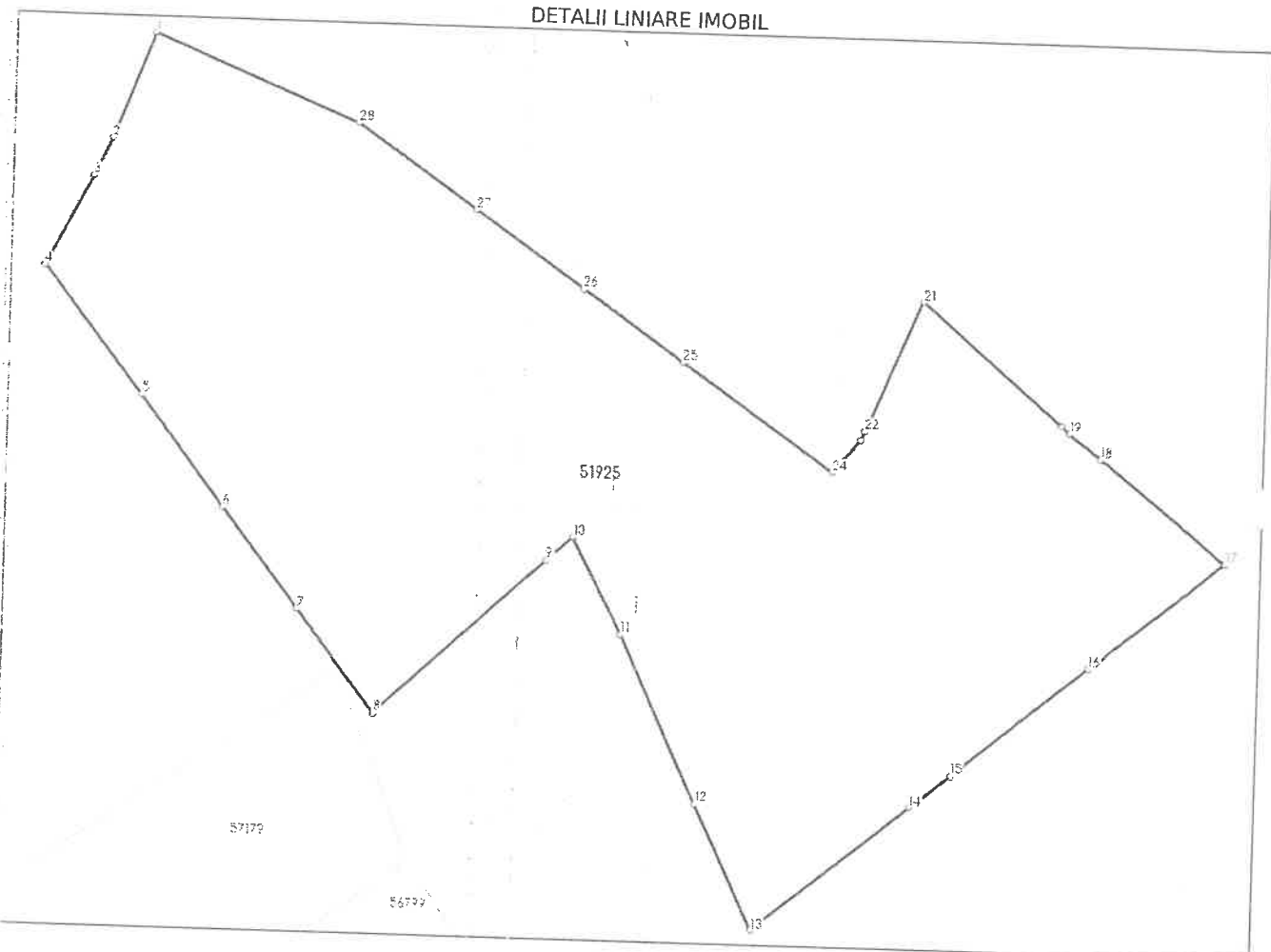
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51925	4.208	neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.208	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	11.221
3	4	10.016
5	6	13.663
7	8	12.679
9	10	3.588
11	12	18.414

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	4.11
4	5	15.898
6	7	12.457
8	9	23.083
10	11	10.868
12	13	13.706

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	20.097
15	16	17.499
17	18	16.124
19	20	1.051
21	22	14.083
23	24	4.263
25	26	12.277
27	28	14.505

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
14	15	5.132
16	17	17.202
18	19	3.974
20	21	18.478
22	23	0.954
24	25	18.293
26	27	13.273
28	1	21.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/01/2025, 09:19

Adriana SĂLĂGEAN
Consilier

Nr. înregistrare: 41823 02/10/2024
 Copie conformă cu planșele înregistrate în arhivă
 elisurată la data de: 04.10.2024
 Tarif: Cu chitanța nr.
 Ref:
 L.S. AP 0

ANEXA NR. 1.29 la Regulament

Nr. de înregistrare/data: 37188 / 14.11.19

BORDEROU

➤ **ADRESA IMOBIL: UAT TURDA**

ADRESA IMOBIL							NR.CF/NR.CAD
LOCALITATE	STRADA	NUMAR	BLOC	SCARA	ETAJ	AP.	
Turda							CF 51925 CAD 51925

➤ **PROPRIETARI**

NUME	CIF
MUNICIPIUL TURDA	4378930

➤ **PERSOANA AUTORIZATĂ**

NUME	CNP
SC AMD TOPOGRAFIE SRL	RO 22265351

- Număr pagini documentație: 34
- Numărul de ordine al documentației în registrul de evidență: nr. 990/2019
- Conținutul documentației:

- Borderou
- Dovada achitării tarifului
- Formulare tipizate și cereri
- Copii acte de identitate
- Copii extras CF
- Inventar de coordonate
- Calculul sprafetelor
- Memoriu tehnic
- PAD cu propunere de dezlipire
- PAD

Stampa circulară: ARHIVA SA EXAMINARE INTRARZI
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 S.C. TOPOGRAFIE S.R.L.
 Semnătura și stampila PJA

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
<u>10292</u>	<u>14.11.19</u>	<u>90</u>	<u>22</u>

CONFORM CU EXEMPLARUL AFLAT ÎN ARHIVA

Stampa circulară: TURDA
 REPUBLICA ROMÂNIA
 JUDEȚUL CLUJ
 TURDA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară: CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară: Turda
CUI/CIF: 9800163
Cont: RO53TREZ216501503X034603
Banca: Trezoreria Cluj-Napoca



20198822203CJ

NOTĂ DE ÎNREGISTRARE

Cod de înregistrare: 20198822203CJ
Numărul din Registrul General de Intrare:
Data înregistrării:
Termen de eliberare:
Obiectul cererii: Dezmembrare/Comasare
Nr. anexe: 34
Deponent: Dita Mihai-Serban
Solicitant: MUNICIPIUL TURDA
CNP/CUI Solicitant: 4378930

Identificatori imobile:

CF: 1406 TURDA
CAD: -
TOPO: 7145/13/2/2/2
IE: 51925

UAT: Turda
Judet: CLUJ
Localitatea: Turda

Servicii solicitate:

Nr. Crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	Valoarea
1	Receptie dezmembrare / comasare	900 lei
	TOTAL Taxă Urgentă VALOARE TOTALĂ	900 lei 0 lei 900 lei

Acte:

Nr. Crt.	Tip document	Număr	Data	Emitent	Descriere
1	act administrativ	27943	03.09.2019	BCPI TURDA	
2	hotarare judecatoreasca	3951/2007	12.11.2007	JUDECATORIA TURDA	



CERERE DE RECEPȚIE

Subscrisa MUNICIPIUL TURDA, cu sediul social în Mun. Turda, Piața 1 Decembrie 1918, nr. 28, județ Cluj, identificată cu CIF 4378930 prin reprezentant primar Cristian Octavian Matei împuternicesc persoana juridică autorizată SC AMD TOPOGRAFIE SRL, conform contract/angajament nr. din 2019 pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

OBIECTUL RECEPȚIEI

Prima înscriere

- Actualizare informații cadastrale
 - Înscrisere/radiere construcții
 - Modificarea limitei de proprietate
 - Modificarea suprafeței imobilului
 - Actualizare categorii de folosință/destinații
 - Repoziționare
 - Alte informații tehnice cu privire la imobil

Documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT

Documentația de atribuire număr cadastral

Documentația pentru dezlipire teren

Documentația de prima înregistrare UI

Documentația pentru apartamentare

Documentația pentru dezlipire/alipire UI

Documentația pentru reapartamentare

Documentația pentru mansardare

Documentația pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate

Documentația pentru recnstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

▪ **OBIECTUL ÎNSCRIERII**

Întabularea* drept de proprietate.....

Înscriserea provizorie**.....

Notarea***.....

Radierea****.....

IMOBILUL: UAT TURDA

ADRESA IMOBIL							Nr.CF / nr.cad.
Localitate	Strada	Numar	Bloc	Scara	Etaj	Ap	
Turda							CF 51925 Cad 51925

Actul juridic care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată:

Extras de Carte Funciară nr. 51925 Turda

Sentința Civilă nr. 3951/2007 din 12.11.2007

Solicit comunicarea răspunsului:

- Prin poștă
- La sediul biroului teritorial
- Fax nr.....

Semnatura proprietarului



Serviciu achitat cu gh. nr.*****	Data	Suma	Cod serviciu

Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitaj, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiari de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ

BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ TURDA

DECLARAȚIE

Subscrisa MUNICIPIUL TURDA, cu sediul social în Mun. Turda, Piata 1 Decembrie 1918, nr. 28, județ Cluj având CIF 4378930, prin reprezentant, primar, Cristian Octavian Matei, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în Mun. Turda, județ Cluj înscris în CF 51925 Turda, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- Am indicat persoanei autorizate limitele imobilului în vederea întocmirii documentației cadastrale
- Am fost informat și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 4208 mp, comunicată de persoana autorizată
- Am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- Imobilul nu se află în litigiu

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei juridice autorizate SC AMD TOPOGRAFIE SRL aut. Clasa I, Seria RO-B-J, nr. 0800/2016 a următoarelor acte doveditoare a dreptului de proprietate: CF 51925 Turda, Sentința Civilă nr. 3951/2007 din 12.11.2007, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data: Octombrie 2019

Proprietar:



Semnătura și stampila

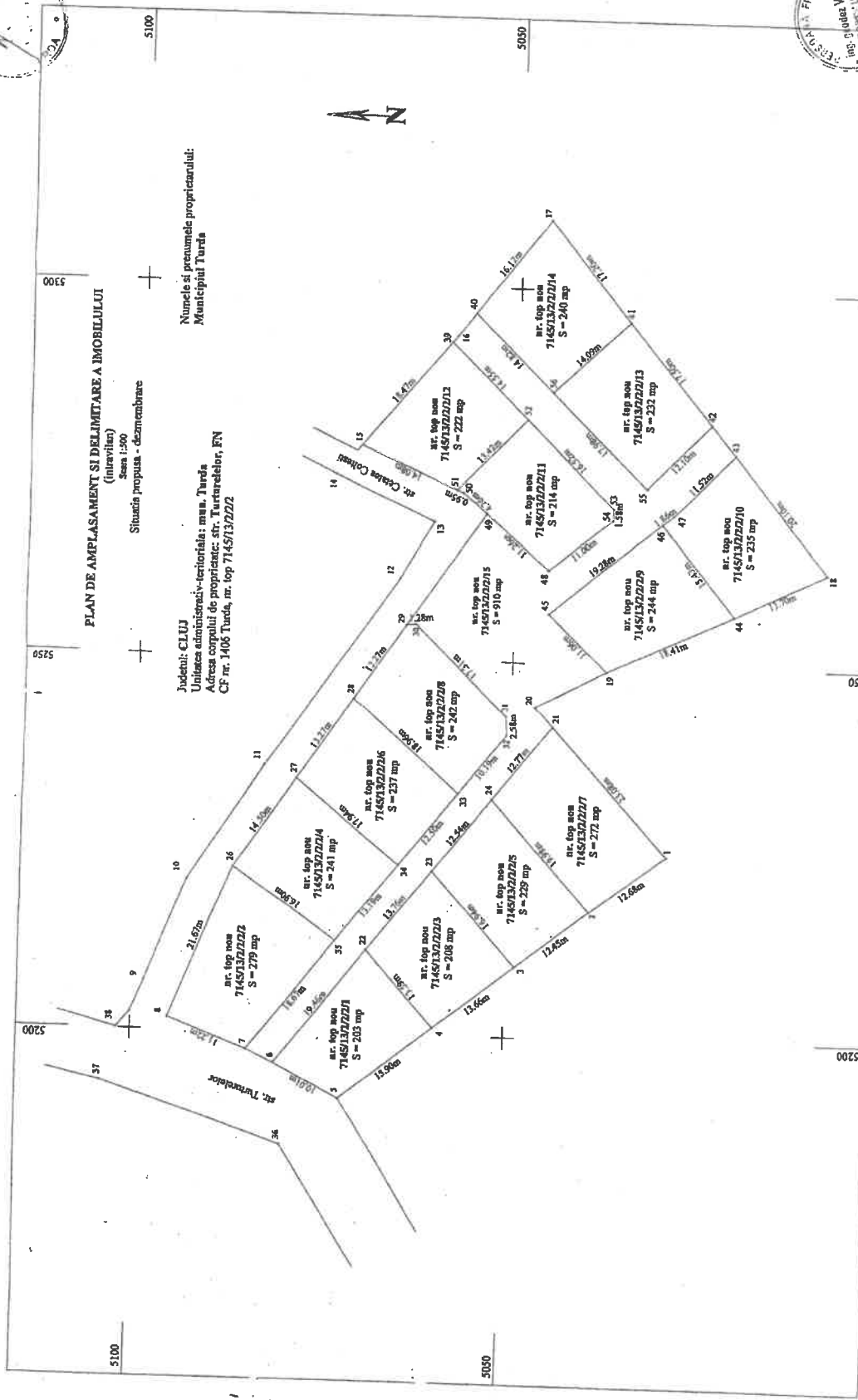


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă. Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice. Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției



27

Conform cu art. 27.
Inscrisul nr. 190/328/07-
Grafic



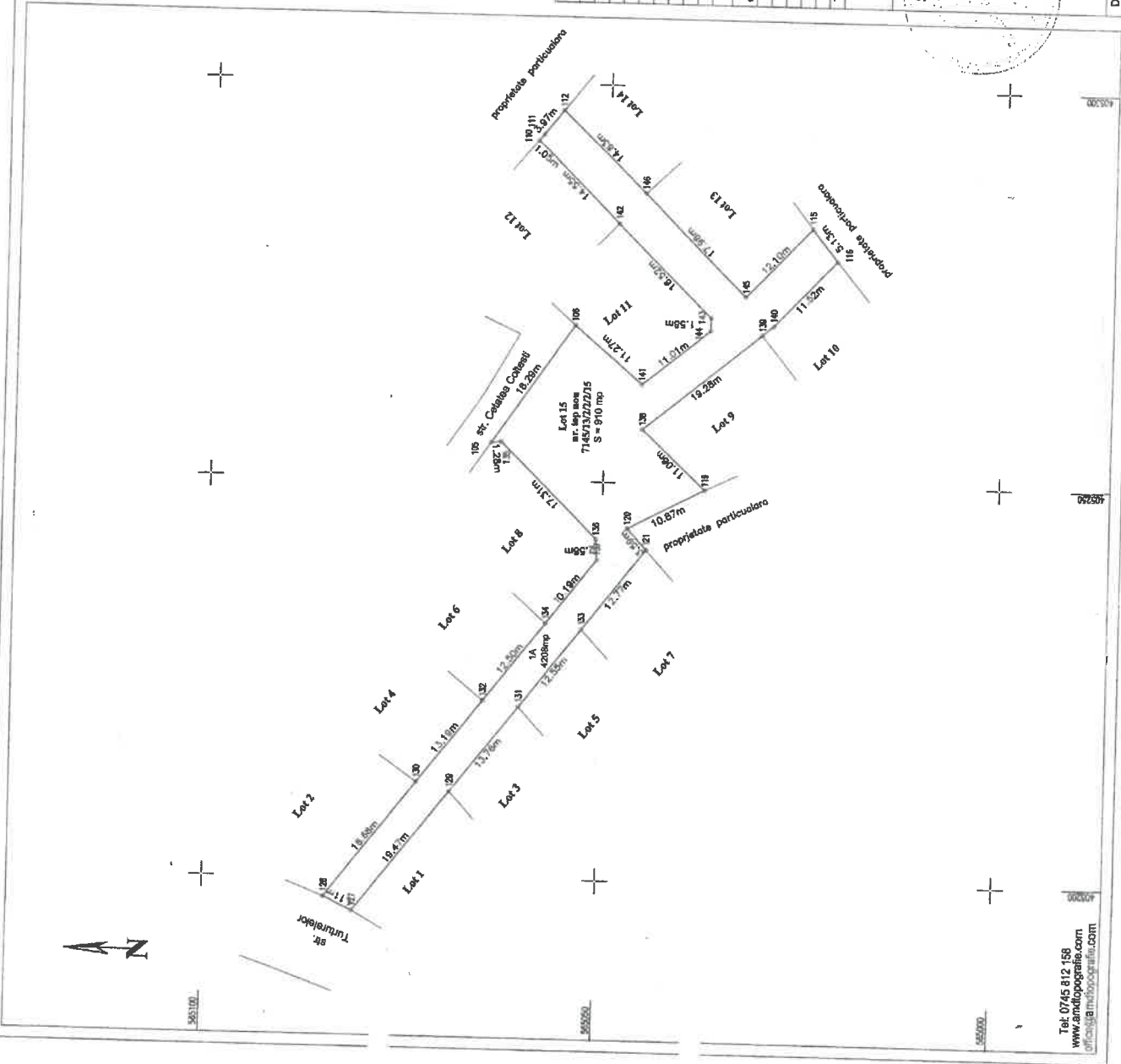
Inocentiu Ing. Vano Lucian

Data: 28.05.2007

14

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata [mp]	Adresa Imobilului
64.166	910	loc. Turda, nr. topo. 7145/13/2/2/15
Cartea Fundara		UAT TURDA



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcea	Suprafata [mp]	Mențiuni
1	910	Lot 15 - top. 7145/13/2/2/15 - Drum
Total		
910		
B. Date referitoare la constructii		
Cod censur.	Suprafata construita la ecl [mp]	Mențiuni
Total		
910		

Suprafata totala masurata a imobilului = 910 mp
Suprafata din act a imobilului = 910 mp

Inspector:
SC AMD TOPOGRAFIE SRL
prin Ing. Dita Mihai Serban

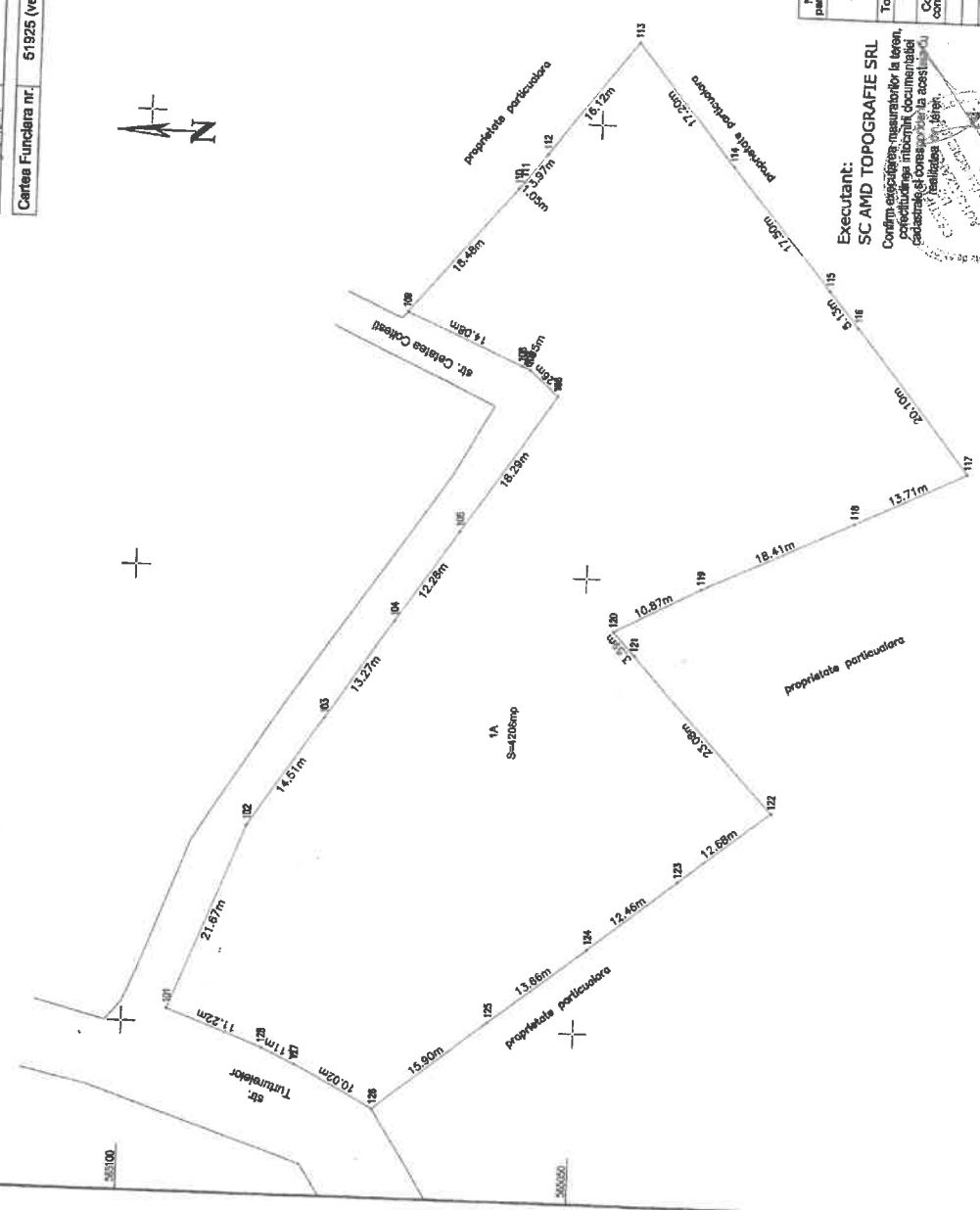
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informatiilor documentale si capsoazii si corespondenta planului cu realitatea din teren.

Dr. Elena Selegui
Inscrisor Geografic

Date: Octombrie 2019

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
119A	4208	loc. Turda, nr. topo. 714513Z/22
Cartea Funciara nr.	UAT	TURDA
61925 (vechi 4387)		



A. Date referitoare la teren		Mentii	
Nr. parcea	Suprafata [mp]		
1	4208	NEPREMIUM	
Total	4208		
Cod comar.	Suprafata construita la act [mp]	B. Date referitoare la constructii	
			Mentii
Total			

Suprafata terenului masurata a imobilului = 4208 mp
Suprafata din act a imobilului = 4387 mp

Data: **AUGUST 2019**

Executant:
SC AMD TOPOGRAFIE SRL
Confirmam exactitatea masuratorilor la teren, precizia planșelor, precizia documentației cadastrale și responsabilitatea acestor planșe.

ELIANA BOTTA
 Consilier Cadastral
 9.7.2019 16:09 88 19

INSPECTOR OCPI:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastral

ELIANA BOTTA
 Consilier Cadastral
 9.7.2019 16:09 88 19

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILIILOR ANEXA NR.16
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
51925	4208	loc. Turda, nr. topo. 7145/13/2/2/2
Cartea Funciara nr.	51925 (vechi 4387)	UAT TURDA

TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Situatia actuala (nume de utilizare)	Categoria de folosinta	Decizia imobiliar
51925	4208	Teran nelotajuit nr topo. 7145/13/2/2/2	61450	203	Arabi	Lot 1 - top. 7145/13/2/2/2/1	
			61451	278	Arabi	Lot 2 - top. 7145/13/2/2/2/2	
			61452	208	Arabi	Lot 3 - top. 7145/13/2/2/2/3	
			61453	241	Arabi	Lot 4 - top. 7145/13/2/2/2/4	
			61454	220	Arabi	Lot 5 - top. 7145/13/2/2/2/5	
			61455	237	Arabi	Lot 6 - top. 7145/13/2/2/2/6	
			61456	277	Arabi	Lot 7 - top. 7145/13/2/2/2/7	
			61457	241	Arabi	Lot 8 - top. 7145/13/2/2/2/8	
			61458	244	Arabi	Lot 9 - top. 7145/13/2/2/2/9	
			61459	235	Arabi	Lot 10 - top. 7145/13/2/2/2/10	
			61460	214	Arabi	Lot 11 - top. 7145/13/2/2/2/11	
			61461	222	Arabi	Lot 12 - top. 7145/13/2/2/2/12	
			61462	232	Arabi	Lot 13 - top. 7145/13/2/2/2/13	
			61463	240	Arabi	Lot 14 - top. 7145/13/2/2/2/14	
			61464	910	Arabi	Lot 15 - top. 7145/13/2/2/2/15	
Total	4208		Total	4208		Dum	

INSPECTOR OCPI:

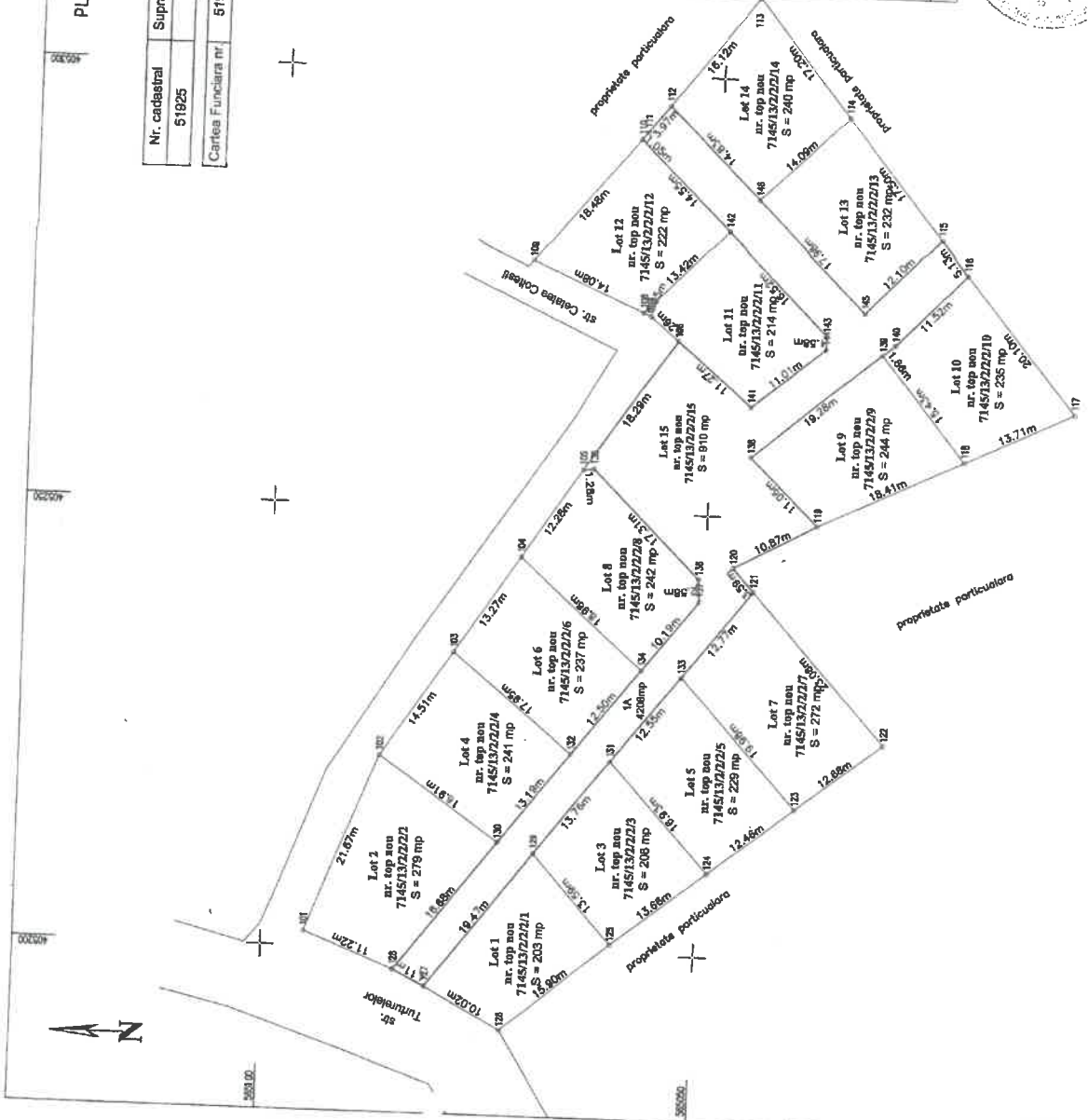
Executant: SC-ALB DOROTIE SRI



Confirmarea masuraturilor la teren, precum si a actelor documentare, se fac pe baza planului de amplasament si a planului de delimitare a terenului din teren.

Oficiu Eteric Salajean
Director: Corina

8.12.2014





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda
 Localitate: Turda, Strada Libertatii nr.1, parter BLOC TURN, Cod postal 401157, Jud. Cluj Tel/Fax.
 0264/316535 Tel.0364/101269

Nr.cerere	37188
Ziua	14
Luna	11
Anul	2019

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 51925 / UAT Turda

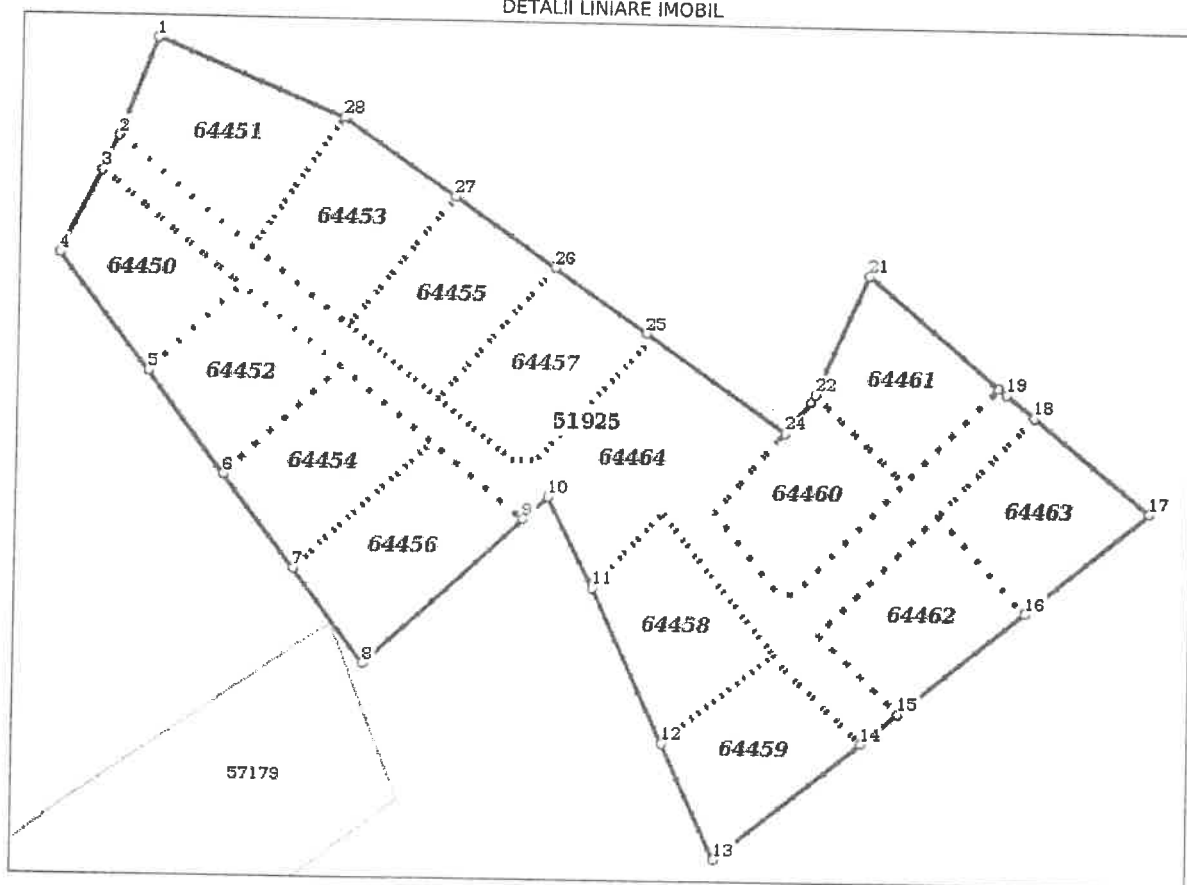
TEREN intravilan
Adresa: Loc. Turda, Jud. Cluj

Nr. CF vechi:1406 TURDA
 Nr. topografic:7145/13/2/2/2
 Comuna/Oraș/Municipiu: Turda

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
51925	4208	neimpresmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.208			
TOTAL:			4.208			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație Juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.221	2	3	4.11
3	4	10.016	4	5	15.898
5	6	13.663	6	7	12.457
7	8	12.679	8	9	23.083
9	10	3.588	10	11	10.868
11	12	18.414	12	13	13.706
13	14	20.097	14	15	5.132
15	16	17.499	16	17	17.202
17	18	16.124	18	19	3.974
19	20	1.051	20	21	18.478
21	22	14.083	22	23	0.954
23	24	4.263	24	25	18.293
25	26	12.277	26	27	13.273
27	28	14.505	28	1	21.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	37188	14.11.2019	04.12.2019	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 37188 înregistrată la data de 14.11.2019, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	64450	203	Loc. Turda, Jud. Cluj
2	64451	279	Loc. Turda, Jud. Cluj
3	64452	208	Loc. Turda, Jud. Cluj
4	64453	241	Loc. Turda, Jud. Cluj
5	64454	229	Loc. Turda, Jud. Cluj
6	64455	237	Loc. Turda, Jud. Cluj
7	64456	272	Loc. Turda, Jud. Cluj
8	64457	242	Loc. Turda, Jud. Cluj
9	64458	244	Loc. Turda, Jud. Cluj
10	64459	235	Loc. Turda, Jud. Cluj
11	64460	214	Loc. Turda, Jud. Cluj
12	64461	222	Loc. Turda, Jud. Cluj
13	64462	232	Loc. Turda, Jud. Cluj
14	64463	240	Loc. Turda, Jud. Cluj
15	64464	910	Loc. Turda, Jud. Cluj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 04-12-2019

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

OANA ELENA SELEGEAN



PFA VARO LUCIAN
Tel. 0740046976

APLICAT ÎNREGISTRUL FISCAL VALOARĂ
RE 0,20%
ANEXATA

Primăria mun. Turda

Conform cu
Inscrisul alăturat la dosar
Grefier 2963/308

MEMORIU TEHNIC

privind documentatia pentru deznembrare imobil situat din punct de vedere administrativ
in intravilanul mun. Turda, str. Turturelelor, FN, jud. Cluj

DATE DE IDENTIFICARE: Imobilul ce face obiectul prezentei documentatii este situat in intravilanul mun. Turda, str. Turturelelor, FN, jud. Cluj si este inregistrat in C.F. nr. 1406 Turda, prevazut cu nr. top. 7145/13/2/2/2, inregistrat sub nr. de ord. A+6, in suprafata de 4387 mp si categorie de folosinta "Arator".

PROPRIETAR tabular asupra imobilului este:
Breasla olarilor din Turda, in intregime, de la localizare.

CONSTATARI:

1. Efectuand masuratorile in teren, cu un aparat topografic performant, am constatat ca suprafata reala a terenului este de 4208 mp fata de cea inregistrata in CF de 4387 mp.
2. Imobilul ce face obiectul prezentei documentatii a facut parte din extravilanul mun. Turda in anii 50, fiind apoi preluat de fostul CAP Turda Noua. In temeiul art. 18 din Legea 18/1991 a fondului funciar (cu toate modificarile ulterioare), acest teren a fost trecut in domeniul privat al mun. Turda prin HCL 187/2002.
3. Actualmente, imobilul aratat mai sus se afla in intravilanul mun. Turda si a fost partial atribuit in baza Legii 15/2003 in folosinta gratuita.

CONCLUZII:

1. Intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului inregistrat in C.F. nr. 1406 Turda, prevazut cu nr. top. 7145/13/2/2/2, inregistrat sub nr. de ord. A+6, in suprafata de 4387 mp si categorie de folosinta "Arator", in favoarea:
Mun. Turda, in intregime, cu titlu de drept lege conform Legii 18/1991.
2. Rectificarea suprafetei din CF nr. 1406 Turda, nr. top 7145/13/2/2/2, inregistrat sub nr. de ordine A+6, de la 4387 mp la 4208 mp. Mentionez ca rectificarea suprafetei nu afecteaza sub nici o forma celelalte imobile din vecinatate.
3. La cererea beneficiarului, imobilul cu nr. top 7145/13/2/2/2 din C.F. nr. 1406 Turda, inregistrat sub nr. de ord. A+6, in suprafata reala de 4208 mp si categorie de folosinta "Arator", se dezmembreaza in 15 parcele, dupa cum urmeaza:
 - imobil cu nr. top nou 7145/13/2/2/2/1 in suprafata de 203 mp si categorie de folosinta "Teren de constructie";
 - imobil cu nr. top nou 7145/13/2/2/2/2 in suprafata de 279 mp si categorie de folosinta "Teren de constructie";
 - imobil cu nr. top nou 7145/13/2/2/2/3 in suprafata de 208 mp si categorie de folosinta "Teren de constructie";
 - imobil cu nr. top nou 7145/13/2/2/2/4 in suprafata de 241 mp si categorie de folosinta "Teren de constructie";
 - imobil cu nr. top nou 7145/13/2/2/2/5 in suprafata de 229 mp si categorie de folosinta "Teren de constructie";
 - imobil cu nr. top nou 7145/13/2/2/2/6 in suprafata de 237 mp si categorie de folosinta "Teren de constructie";

Data: 28.05.2007



Intocmit: ing. Varo Lucian



Conform cu
Inscrisul aflat la dosar
Grefier

1.23.
2963/328/02



- imobil cu nr. top nou 7145/13/2/2/2/7 in suprafata de 272 mp si categorie de folosinta "Teren de constructie";
- imobil cu nr. top nou 7145/13/2/2/2/8 in suprafata de 242 mp si categorie de folosinta "Teren de constructie";
- imobil cu nr. top nou 7145/13/2/2/2/9 in suprafata de 244 mp si categorie de folosinta "Teren de constructie";
- imobil cu nr. top nou 7145/13/2/2/2/10 in suprafata de 235 mp si categorie de folosinta "Teren de constructie";
- imobil cu nr. top nou 7145/13/2/2/2/11 in suprafata de 214 mp si categorie de folosinta "Teren de constructie";
- imobil cu nr. top nou 7145/13/2/2/2/12 in suprafata de 222 mp si categorie de folosinta "Teren de constructie";
- imobil cu nr. top nou 7145/13/2/2/2/13 in suprafata de 232 mp si categorie de folosinta "Teren de constructie";
- imobil cu nr. top nou 7145/13/2/2/2/14 in suprafata de 240 mp si categorie de folosinta "Teren de constructie";
- imobil cu nr. top nou 7145/13/2/2/2/15 in suprafata de 910 mp si categorie de folosinta "Drum in intravilan";

Proprietar asupra celor 15 noi imobile formate este:

Mun. Turda, in intregime, cu titlu de drept lege conform Legii 18/1991.

Data: 28.05.2007

Intocmit: ing. Varo Lucian



Conform cu 1.24.
 înscrisul nr. la dosar
 Grefier 2983/388/02. 2

TABEL CU MISCAREA PARCELELOR - TERITORIUL ADMINISTRATIV TURDA,
 TERITORIUL CADASTRAL TURDA

SITUATIA ACTUALA CONFORM CF

Nr. CF	Nr. ser.	Nr. topo	Descriere imobil	Supraf. (mp)	Proprietari
1406 Turda	6	7145/13/2/2/2	Arator	4387	Nr. 8867/2003 cf A6. Breasla olarilor din Turda, in intregime, de la localizare, cu inch. nr. 344/1902 cf.

SITUATIA PROPUSA I - INTABULARE IN BAZA LEGII 18/1991

Nr. CF	Nr. ser.	Nr. topo	Descriere imobil	Supraf. (mp)	Proprietari
1406 Turda	6	7145/13/2/2/2	Arator	4387	Mun. Turda, in intregime, cu titlu de drept lege conform Legii 18/1991.

SITUATIA PROPUSA II - RECTIFICARE SUPRAFATA

Nr. CF	Nr. ser.	Nr. topo	Descriere imobil	Supraf. (mp)	Proprietari
1406 Turda	6	7145/13/2/2/2	Arator	4208	Mun. Turda, in intregime, cu titlu de drept lege conform Legii 18/1991.

SITUATIA PROPUSA III - DEZMEMBRARE

Nr. CF	Nr. ser.	Nr. topo	Descriere imobil	Supraf. (mp)	Proprietari
1406 Turda		7145/13/2/2/2/1	Teren de constructie	203	Mun. Turda, in intregime, cu titlu de drept lege conform Legii 18/1991.
		7145/13/2/2/2/2	Teren de constructie	279	
		7145/13/2/2/2/3	Teren de constructie	208	
		7145/13/2/2/2/4	Teren de constructie	241	
		7145/13/2/2/2/5	Teren de constructie	229	
		7145/13/2/2/2/6	Teren de constructie	237	
		7145/13/2/2/2/7	Teren de constructie	272	
		7145/13/2/2/2/8	Teren de constructie	242	
		7145/13/2/2/2/9	Teren de constructie	244	
		7145/13/2/2/2/10	Teren de constructie	235	
		7145/13/2/2/2/11	Teren de constructie	214	
		7145/13/2/2/2/12	Teren de constructie	222	
		7145/13/2/2/2/13	Teren de constructie	232	
		7145/13/2/2/2/14	Teren de constructie	240	
		7145/13/2/2/2/15	Drum in intravilan	910	
		TOTAL SUPRAFATA	4208		

28.05.2007

PERSOANA FIZICA
 ing. geodez VARO Lucian
 GRIGORE LUCIAN
 Aut. 338/2004
 TURDA, JUDETLUL CLUJ

Plan de încadrare în zona
L-34-60-B-c-1-I
scara 1:5000

Conform cu 1.25 25
Înscrisul din dosar
Grefier 29 03/328/07



23

dl. Cotâșii
40201

C.A.P. Turda Nouă

A 569

dl. Cotâșii

ca 1:2000

Proprietar: Municipiul TURDA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda
 Loc. Turda, Str George Cosbuc, Nr. 2, Jud. Cluj

DOSAR NR. 37188 / 14-11-2019

Referat nr. 717 / 28.4.2019

La cererea 37188, data de inregistrare a cererii 14-11-2019
 Domnul/Doamnei Dita Mihai-Serban
 Domiciliul/Adresa Loc. Cluj-Napoca, Str Donath, Nr. 188A, Jud. Cluj

Analizand cererea dumneavoastra în vederea recepției documentației cadastrale a imobilul situat în unitatea administrativ - teritorială Turda pentru înscrierea în cartea funciară, este necesar ca, în maxim de 10 zile lucrătoare de la data comunicării:

Cadastru

A. Nota de completare*

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- Va solicitam sa depuneti la dosar documentatia tehnica care face parte integranta din Sentinta Civila nr. 3951/2007 Judecatoria Turda.

**) Termenul de soluționare a cererii se va prelungi cu numărul de zile corespunzător termenului în care s-au depus completările.*

Inspector
OANA ELENA SELEGAN
 Oana Selegan
 Centrul de Servicii



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda
Loc. Turda, Str George Cosbuc, Nr. 2, Jud. Cluj

DOSAR NR. 37188 / 14-11-2019

Referat nr. 77 / 20.11.2019

La cererea 37188, data de înregistrare a cererii 14-11-2019
Domnul/Doamnei Dita Mihai-Serban
Domiciliul/Adresa Loc. Cluj-Napoca, Str Donath, Nr. 188A, Jud. Cluj

Analizand cererea dumneavoastră în vederea recepției documentației cadastrale a imobilul situat în unitatea administrativ - teritorială Turda pentru înscrierea în cartea funciară, este necesar ca, în maxim de 10 zile lucrătoare de la data comunicării:

Cadastru

A. Nota de completare*

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- Va solicitam sa depuneti la dosar documentatia tehnica care face parte integranta din Sentinta Civila nr. 3951/2007 Judecatoria Turda.

*) Termenul de soluționare a cererii se va prelungi cu numărul de zile corespunzător termenului în care s-au depus completările.



SEP
16/04/24



NR: 14038
DATA: 16/04/2024
COD: 27EBE
NULL

PRIMĂRIA TURDA
16. 14038
04. 2024

Catre,
Primăria Municipiului Turda
Serviciul Evidenta Patrimoniu

Subsemnatul/a HĂRĂSTASAN MARIANA MONICA,
domiciliat/a în LOC. TURDA, strada ALEEA 2121N,
nr. 3, bl -, sc. -, ap -, prin prezenta solicit

INSCRIEREA DEPTULUI DE PROPRIETATE A
MUNICIPIULUI TURDA, AFERENT TERENULUI
SITUAT IN TURDA, STR. ALEEA 2121N, NR 3
ATRIBUIT PRIN DISPOZITIA 1736/2006 IN
TEMEIUL LEGII 15/2003

Anexez prezentei cereri următoarele documente:

- JENTINTA CIVILĂ NR. 3951/2007
- AUTORIZATIA DE LUARE IN FOLOSINTA NR. 8 DIF
24.01.2012
- DISPOZITIA NR. 1736 / 12.10.2006

Pot fi contactat la numărul de telefon 0743591290

Vă mulțumesc,

0748959971

Data 16.04.2024

Semnătura

Timpu estimat completare formular: 10 minute

Dosar nr. 2963/328/2007

ROMANIA
JUDECATORIA TURDA



SENTINȚA CIVILĂ Nr. 3951/2007
Ședința publică de la 12 Noiembrie 2007
Completul compus din:
PREȘEDINTE - Corina Corovei
GREFIER - Ana-Maria Boloș

Pe rol judecarea cauzei civile privind pe reclamanta MUNICIPIUL TURDA, PRIN PRIMAR TUDOR ȘTEFĂNIE împotriva pârâta BREASLA OLARILOR DIN TURDA, având ca obiect prestație tabulară.

La apelul nominal efectuat în cauză se prezintă reprezentantul reclamantei cons.jr. Călin Petridean, lipsă fiind părțile.

Procedura de citare este legal îndeplinită.

S-a făcut referatul cauzei de către grefierul de ședință, după care,

Reprezentantul reclamantei depune delegație de reprezentare și dovada citării prin publicitate a pârâtei și arată că nu mai are alte probe de solicitat în cauză.

Nefiind probe noi de administrat, instanța declară încheiată faza probatorie și acordă cuvântul pe fond părților.

Reprezentantul reclamantei solicită admiterea acțiunii așa cum a fost formulată și nu solicită cheltuieli de judecată.

INSTANȚA

Prin actiunea civila de fata reclamantul municipiul Turda prin primar a chemat in judecata pe parata Breasla Olarilor din Turda solicitand instantei ca prin sentinta civila ce se va pronunța sa dispuna rectificarea suprafetei de teren din CF 1406 Turda, top 7145/13/2/2/2 de la 4387 mp la suprafata reala de 4208 mp cum rezulta din documentatia tehnica de la dosar ; sa se constate in contradictoriu cu parata sa reclaamntul a dobandit cu titlu de lege dreptul de proprietate asupra imobilului din CF 1406 Turda , top 7145/13/2/2/2 arator de 4387 mp cu consecinta intabularii in cartea funciara; sa se dispuna dezmembrarea acestui imobil in 15 parcele nou formate de suprafate si intinderi diferite.

In motivarea cererii astfel formulate s-a sustinut ca terenul nefacand obiectul unor cereri de restituire a intrat in patrimonial municipiului Turda , ca in prezent face parte din intravilanul localitatii conform planului urbanistic , in vederea ridicarii de locuinte.

In drept cererea a fost intemeiata pe preved. art. 18 alin 1 si 3 L. 18/1991 , art. 1 si urm L. 15/2003 , L. 215/2001 , L. 7/1996.

Parata a fost citata prin publicitate cf. art. 95 Cod pr. civila, cata vreme reclamantul a invederat instantei ca din demersurile indeplinite nu a putut afla sediul actual al acesteia.

Din actele si lucrarile de la dosar, instanța retine urmatoarele:

In fapt, asa cum rezulta din extrasul funciar si din documentatia tehnica de la dosar , imobilul din litigiu este situate din punct de vedere administrative in Turda, str. Turturelelor, f.nr., si este inscris in CF 1406 Turda, A+6, top 7145/13/2/2 arator de 4387 mp , in realitate masurand in prezent 4208 mp astfel ca pentru a se pune de accord starea tabulara cu situatia reala de pe teren se va dispune rectificarea suprafetei acestui imobil in tem. art. 33 L. 7/1996.

Terenul din cauza a facut parte din extravilanul mun. Turda in anii 1950 fiind preluat de fostul CAP Turda Noua, nefiind solicitat spre restituire le Legile de restituire a dreptului de



proprietate privata asupra imobilelor, ramanand la dispozitia Comisiei- art. 18 L. 18/1991 si HCL 187/2002 , trecand astfel in domeniul privat al localitatii.

Conform Planului Urbanistic General terenul din cauza se afla in prezent in intravilanul loc. Turda fiind partial atribuit in baza L. 15/2003 in folosinta gratuita pe durata existentei constructiei ; in baza HCL 132 /2005 urmeaza a se parcela imobilul , loturile urmand a se acorda tinerilor ce indeplinesc cerintele impuse de L. 15/2003 .

Din considerentele de fapt si de drept expuse se apreciaza si pretentia pentru dezmembrare imobil ca fiind intemeiata.

**PENTRU ACESTE MOTIVE,
IN NUMELE LEGII
HOTARASTE:**



Admite cererea formulata de reclamantul Municipiul Turda prin primar cu sediul in Turda, P-ta 1 Decembrie 1918, nr.28, jud. Cluj in contradictoriu cu parata Breasla Olarilor din Turda cu sediul necunoscut si in consecinta:

Dispune rectificarea suprafetei de teren inscrise in CF 1406 Turda, top 7145/13/2/2/2 de la 4387 mp la suprafata reala de 4208 mp , cum rezulta din documentatia tehnica depusa la dosar.

Constata ca reclamantul a dobandit cu titlu de lege dreptul de proprietate asupra imobilului din CF 1406 Turda, A+6, top 7145/13/2/2/2 arator de 4208 mp (situate din punct de vedere administrativ in str. Turturelelor, f.nr) si intabularea dreptului de proprietate al reclamantului , cu titlu de lege.

Dispune dezmembrarea imobilului din CF 1406 Turda, A+6, top 7145/13/2/2/2 arator de 4208 mp in 15 parcele, astfel:

- imobil nou format , cu nr top nou 7145/13/2/2/2/1 teren de constructie in intravilan de 203 mp
- imobil nou format , cu nr top nou 7145/13/2/2/2/2 teren de constructie in intravilan de 279 mp
- imobil nou format , cu nr top nou 7145/13/2/2/2/3 teren de constructie in intravilan de 208 mp
- imobil nou format , cu nr top nou 7145/13/2/2/2/4 teren de constructie in intravilan de 241 mp
- imobil nou format , cu nr top nou 7145/13/2/2/2/5 teren de constructie in intravilan de 229 mp
- imobil nou format , cu nr top nou 7145/13/2/2/2/6 teren de constructie in intravilan de 237 mp
- imobil nou format , cu nr top nou 7145/13/2/2/2/7 teren de constructie in intravilan de 272 mp
- imobil nou format , cu nr top nou 7145/13/2/2/2/8 teren de constructie in intravilan de 274 mp
- imobil nou format , cu nr top nou 7145/13/2/2/2/9 teren de constructie in intravilan de 244 mp
- imobil nou format , cu nr top nou 7145/13/2/2/2/10 teren de constructie in intravilan de 235 mp
- imobil nou format , cu nr top nou 7145/13/2/2/2/11 teren de constructie in intravilan de 214 mp
- imobil nou format , cu nr top nou 7145/13/2/2/2/12 teren de constructie in intravilan de 222 mp



7

- imobil nou format , cu nr top nou 7145/13/2/2/2/13 teren de constructie in intravilan de 232 mp
 - imobil nou format , cu nr top nou 7145/13/2/2/2/14 teren de constructie in intravilan de 240 mp
 - imobil nou format , cu nr top nou 7145/13/2/2/2/15 drum in intravilan de 910 mp
- Documentatia tehnica face parte integranta din prezenta hotarare.
Cu drept de recurs in 15 zile de la comunicare.
Pronuntata in sedinta publica din data de 12 noiembrie 2007.

Presedinte,
Corovei Corina

Grefier
Bolos Ana Maria



Red. 5 ex.
CC/CC
28.11.2007

APLICATIA DE INSCRIERE
IN CATASTRU
LA JUDECATORIA TURDA
5104
GREFIER
28.11.2007

JUDECĂTORIA TURDA
Prezenta copie este conformă cu originalul.
Definitivă în baza art. 146 din legea nr. 217/2007
legislativ nr. 31.07.2019
Grefier



ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUN. TURDA
PRIMAR

DISPOZITIE

Primarul Mun. Turda, dl. TUDOR STEFANIE;

Luand in considerare cererea nr. 21344/30.11.2004 a petentului(ei) **Harastasan Mihai-Adrian** domiciliat(a) in mun. Turda, str. Primaverii , nr.11, ap.2.privind atribuirea unei suprafete de teren in vederea construirii unei locuinte proprietate personala;

Avand in vedere Hotararea nr. **132 din data de 28.07.2005** a Consiliului Local al Mun. Turda , privind aprobarea Listei de prioritati pentru acordarea unor terenuri in temeiul legii 15/2003 precum si pozitia nr. 8 din lista de prioritati aprobata;

In temeiul legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, modificata si completata prin legea nr. 175/2004, precum si dispozitiile HG. 896/2003 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a legii 15/2003 ;

Conform dispozitiilor art 68 alin 1 lit "c" , al art 71 alin 1 din legea 215/2001 privind administratia publica locala modificata si completata ;

DISPUN:

Art.1. Se atribuie numitului(ei)Harastasan Mihai Adrian , **in folosinta gratuita**, pe durata existentei constructiei , **terenul** situat in mun. Turda, str. Turturelelor fn,lot nr. 5., in suprafata de 241 mp., asa cum rezulta din documentatia de dezmembrare anexa la prezenta dispozitie

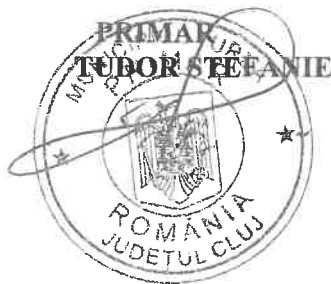
Art.2. Beneficiarul terenului este obligat sa inceapa constructia locuintei in termen de **1 (un) an de la data atribuirii terenului** si sa o realizeze cu respectarea prevederilor legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii , republicata , cu completarile si modificarile ulterioare.

Art.3. Dreptul de folosinta asupra terenului poate fi transmis altei persoane , prin acte juridice intre vii, doar o data cu dreptul de proprietate asupra constructiei , insa numai dupa expirarea unui termen de 10 ani de la data atribuirii .

Art.4. In cazul nerespectarii conditiilor prevazute la art. 2 si 3 din prezenta dispozitie , prin hotarare a Consiliului Local i se retrage beneficiarului dreptul de folosinta asupra terenului atribuit , cu obligatia pentru beneficiar de a preda terenul liber de orice sarcini.

Art.5. Terenul atribuit se va preda beneficiarului , in termen de 15 zile de la data prezentei , pe baza de proces-verbal..

Art.6. Cu comunicarea si ducerea la indeplinire a prezentei se incredinteaza Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului precum si Harsan Ioan Ovidiu .



AVIZAT
SECRETAR MUN. TURDA
JR. PAULA POPA

Nr. 1736 / 12.10.2006.

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
U.A.T. MUNICIPIUL TURDA
SERVICIUL PUBLIC POLITIA LOCALA
S.D.C.P.M.C.C.
NR 1545/24.01.2012

AUTORIZATIE DE LUARE IN FOLOSINTA

Nr. 8 din 24.01.2012

Ca urmare a cererii inregistrata cu nr 1545 din 24.01.2012 , depusa de Harastasan Mihai Adrian si sotia Harastasan Mariana-Monica , in calitate de titular al dreptului de folosinta pe durata existentei constructiei , domiciliati in Turda , str Primaverii , nr 11 , ap 2 , jud Cluj .

In baza autorizatiei de construire nr.216/13.11.2007 , in baza Procesului-Verbal de receptie nr. 8/24.01.2012 , se autorizeaza luarea in folosinta a constructiei executate in mun.Turda, str Zizin , nr 3, pe teren atribuit in folosinta gratuita cu DISPOZITIA PRIMARULUI municipiului Turda nr 1736/12.10.2006 , in temeiul legii 15/2003 si HCL nr 132/28.07.2005 , in suprafata de 241 mp .

1.Destinatia cladirii : casa de locuit;

2.S-au executat lucrari de construire "casa de locuit Sp+P+M , imprejmuire , fosa septica" ;

Fundatii din beton simplu pana la cota terenului naturat ;

Structura de rezistenta la subsol din beton armat , la parter si mansarda din pereti din lemn de rasinoase ;

Planseul peste subsol din beton armat iar peste parter si mansarda din lemn rasinoase ;

Acoperisul tip sarpanata din lemn cu invelitoare din tigla ;

3.Functiuni: -la subsol : 2 pivnite ;

-la parter: camera de zi , sufragerie , bucatarie , camera , baie , hol , 2 terase ;

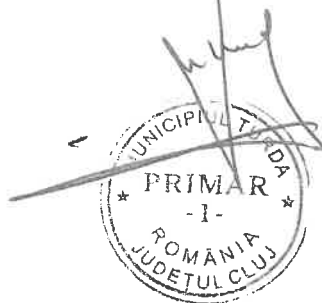
- la mansarda : 2 camere , hol , baie , dressing , 2 balcoane ;

4.Suprafata construita este 73,0 mp , si suprafata desfasurata este de 140,58 mp

Autorizatia de luare in folosinta este valabila pe perioada existentei constructiei.

PRIMAR
TUDOR STEFANIE

SECRETAR
PAULA POPA



ARHITECT SEF
IOSIF DUMITRU

Intocmit: Bucur Radu

Achitat taxa cu chit 401333/24.01.2012



Firma ta de topografie si proiectare

T: 0745 812 158
E: office@amdtopografie.com
www.amdtopografie.com

Sediul Social: Cluj-Napoca, str. Donath nr. 188A
Pct de lucru: Turda, Str. Dr Ioan Ratiu, nr 41
Autorizatie Clasa I, Seria RO-B-J, nr. 0800/2016

DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ ÎN VEDEREA EFECTUĂRII OPERAȚIUNII DE DEZLIPIRE

BENEFICIARUL LUCRĂRII:

MUNICIPIUL TURDA,
cu sediul social în Mun. Turda, Piața 1 Decembrie 1918, nr. 28, județ Cluj

AMPLASAMENTUL LUCRĂRII:

Mun. Turda, Județ Cluj
CF nr. 51925 Turda, Număr cadastral 51925

EXECUTANTUL LUCRĂRII:

SC AMD Topografie SRL
Autorizație Clasa I, Seria RO-B-J, nr. 0800/2016
Tel. 0745 812-158
www.amdtopografie.com
office@amdtopografie.com



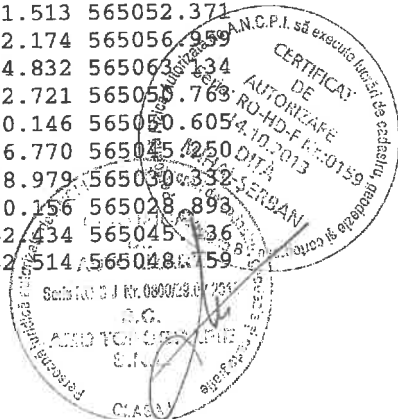
Inventar de coordonate

UAT Turda

Judetul Cluj

Sistemul de proiectie Stereo 70

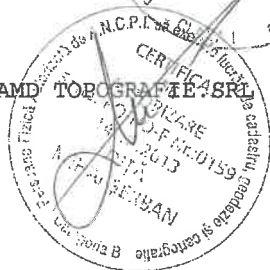
Pct.	y[m]	x[m]
101	405201.508	565095.090
102	405221.593	565086.951
103	405233.584	565078.789
104	405244.556	565071.320
105	405254.705	565064.412
106	405269.749	565054.004
107	405272.517	565057.246
108	405272.896	565058.121
109	405278.492	565071.044
110	405292.664	565059.187
111	405293.470	565058.512
112	405296.596	565056.058
113	405309.279	565046.102
114	405295.961	565035.214
115	405282.413	565024.138
116	405278.440	565020.890
117	405262.881	565008.170
118	405257.031	565020.565
119	405249.172	565037.218
120	405244.133	565046.847
121	405241.499	565044.411
122	405224.555	565028.736
123	405216.847	565038.803
124	405209.274	565048.694
125	405200.968	565059.543
126	405191.106	565072.012
127	405195.720	565080.902
128	405197.476	565084.618
129	405210.941	565068.769
130	405212.080	565072.976
131	405221.702	565060.191
132	405222.396	565064.754
133	405231.513	565052.371
134	405232.174	565056.959
135	405254.832	565063.834
136	405242.721	565055.768
137	405240.146	565050.605
138	405256.770	565045.1250
139	405268.979	565039.332
140	405270.156	565028.893
141	405262.434	565045.136
142	405282.514	565048.159



143 405270.989 565036.917
144 405269.406 565036.916
145 405273.711 565032.546
146 405286.255 565045.493



Executant: SC.AMD TOPOGRAFIE S.R.L.



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
101	565095.090	405201.508	21.671
102	565086.951	405221.593	14.505
103	565078.789	405233.584	13.273
104	565071.320	405244.556	12.277
105	565064.412	405254.705	18.293
106	565054.004	405269.749	4.263
107	565057.246	405272.517	0.954
108	565058.121	405272.896	14.083
109	565071.044	405278.492	18.478
110	565059.187	405292.664	1.051
111	565058.512	405293.470	3.974
112	565056.058	405296.596	16.124
113	565046.102	405309.279	17.202
114	565035.214	405295.961	17.499
115	565024.138	405282.413	5.132
116	565020.890	405278.440	20.097
117	565008.170	405262.881	13.706
118	565020.565	405257.031	18.414
119	565037.218	405249.172	10.868
120	565046.847	405244.133	3.588
121	565044.411	405241.499	23.083
122	565028.736	405224.555	12.679
123	565038.803	405216.847	12.457
124	565048.694	405209.274	13.663
125	565059.543	405200.968	15.898
126	565072.012	405191.108	10.016
127	565080.902	405195.720	4.110
128	565084.618	405197.478	11.221

S(1)=4208mp P=348.580m

Parcela (15)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
128	565084.618	405197.478	18.677
130	565072.976	405212.080	13.192
132	565064.764	405222.396	12.505
134	565056.959	405232.174	10.194
137	565050.805	405240.146	2.580
136	565050.763	405242.721	17.312
135	565063.134	405254.832	1.284
105	565064.412	405254.705	18.293
106	565054.004	405269.749	11.266
141	565045.436	405262.434	11.009
144	565036.916	405269.406	1.583
143	565036.917	405270.989	16.524
142	565048.769	405282.514	14.552
110	565059.187	405292.664	1.051
111	565058.512	405293.470	3.974
112	565058.058	405296.596	14.827
146	565045.433	405288.255	17.984
145	565032.546	405273.711	12.100
115	565024.138	405282.413	5.132
116	565020.890	405278.440	11.518
140	565028.893	405270.166	1.859
139	565030.332	405268.979	19.277
138	565045.250	405256.770	11.056
119	565037.218	405249.172	10.868
120	565046.847	405244.133	3.588
121	565044.411	405241.499	12.770
133	565052.371	405231.513	12.546
131	565060.191	405221.702	13.762
129	565068.769	405210.941	19.465
127	565080.902	405195.720	4.110

S(15)=910mp P=324.860m

Executant: SC AMD TOPOGRAFIE SRL

Confirm executarea masuratorilor si
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acesteia cu
realitatea din teren.



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
128	565072.012	405191.106	10.016
127	565080.902	405195.720	19.465
129	565068.789	405210.941	13.586
125	565059.543	405200.968	15.898
S(1)=203mp P=58.965m			

Parcela (2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
101	565095.090	405201.508	21.671
102	565086.951	405221.593	16.906
130	565072.976	405212.080	18.677
128	565084.618	405197.476	11.221
S(2)=279mp P=68.475m			

Parcela (3)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
129	565068.789	405210.941	13.782
131	565060.191	405221.702	16.930
124	565048.694	405209.274	13.663
125	565059.543	405200.968	13.586
S(3)=208mp P=57.941m			

Parcela (4)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
103	565078.789	405233.584	17.949
132	565064.754	405222.396	13.192
130	565072.976	405212.080	16.906
102	565086.951	405221.593	14.505
S(4)=241mp P=62.551m			

Parcela (5)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
123	565038.803	405216.847	12.457
124	565048.694	405209.274	16.930
131	565060.191	405221.702	12.546
133	565052.371	405231.513	19.980
S(5)=229mp P=61.913m			

Parcela (6)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
104	565071.320	405244.556	18.962
134	565056.959	405232.174	12.505
132	565064.754	405222.396	17.949
103	565078.789	405233.584	13.273
S(6)=237mp P=62.688m			

Parcela (7)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
122	565028.736	405224.555	12.679
123	565038.803	405216.847	19.980
133	565052.371	405231.513	12.770
121	565044.411	405241.499	23.083
S(7)=272mp P=68.511m			

Parcela (8)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
104	565071.320	405244.556	12.277
105	565064.412	405254.705	1.284
135	565063.134	405254.832	17.312
136	565050.763	405242.721	2.580
137	565050.605	405240.146	10.194
134	565056.959	405232.174	18.962
S(8)=242mp P=62.610m			

Parcela (9)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
118	565020.565	405257.031	18.414
119	565037.218	405249.172	11.056
138	565045.250	405256.770	19.277
139	565030.332	405268.979	15.432
S(9)=244mp P=64.180m			

Parcela (10)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
117	565008.170	405262.881	13.706
118	565020.565	405257.031	15.432
139	565030.332	405268.979	1.859
140	565028.893	405270.156	11.518
116	565020.890	405278.440	20.097
S(10)=235mp P=62.612m			

Parcela (11)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
141	565045.438	405262.434	11.266
106	565054.004	405269.749	4.263
107	565057.246	405272.517	0.954
108	565058.121	405272.896	13.422
142	565048.759	405282.514	16.524
143	565036.917	405270.989	1.583
144	565036.916	405269.406	11.009
S(11)=214mp P=59.021m			

Parcela (12)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
108	565058.121	405272.896	14.083
109	565071.044	405278.492	18.478
110	565059.187	405292.664	14.552
142	565048.759	405282.514	13.422
S(12)=222mp P=60.535m			

Parcela (13)

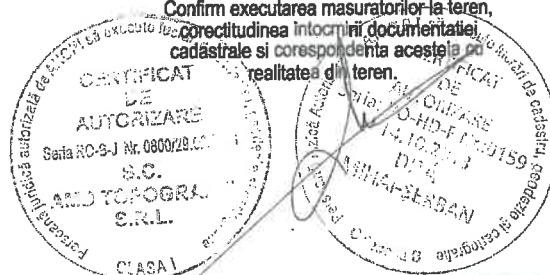
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
115	565024.138	405282.413	12.100
145	565032.546	405273.711	17.984
146	565045.433	405266.255	14.094
114	565035.214	405295.961	17.499
S(13)=232mp P=61.678m			

Parcela (14)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
146	565045.433	405286.255	14.827
112	565056.058	405296.596	16.124
113	565046.102	405309.279	17.202
114	565035.214	405295.961	14.094
S(14)=240mp P=62.246m			

Executant: SC AMD TOPOGRAFIE SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acesteia cu
realitatea din teren.





Firma ta de topografie si proiectare

T: 0745 812 158
E: office@amdtopografie.com
www.amdtopografie.com

Sediul Social: Cluj-Napoca, str. Donath nr. 188A
Pct de lucru: Turda, Str. Dr Ioan Ratiu, nr 41
Autorizatie Clasa I, Seria RO-B-J, nr. 0800/2016

MEMORIU TEHNIC

Adresa lucrării: Mun. Turda, Jud. Cluj.

Tipul lucrării: Documentație cadastrală pentru dezlipire imobile.

Scurtă prezentare a situației din teren:

Operatiuni în faza de documentare a lucrării

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operatiuni:

- studierea documentelor puse la dispozitie de către solicitant si stabilirea actelor necesare pentru întocmirea documentatiei cadastrale;
- consultarea arhivei OCPI/BCPI Cluj în scopul verificării situatiei imobilului si a vecinătăților acestuia
- stabilirea datei de efectuare a lucrărilor în teren.

Localizarea si identificarea imobilului:

Imobilul este situat în intravilan Mun. Turda, jud. Cluj, având următorii vecini: la Nord – strada Cetatea Colțești, la Est – proprietate particulară, la Sud – proprietate particulară, la Vest – strada Turturelelor.

Descrierea generală a imobilului:

Imobilul având C.F nr. 51925 Turda cu numar cadastral 51925 este constituit din teren cu categoria de folosință arabil, în suprafață de 4208 mp.

Pe teren sunt nu edificate construcții.

Imobilul este neîmprejmuit.

Se dorește dezlipirea imobilului, conform planului de amplasament si delimitare cu propunerea de dezlipire, în 15 loturi noi, având următoarele suprafețe:

Lot 1 = 203 mp;

Lot 2 = 279 mp;

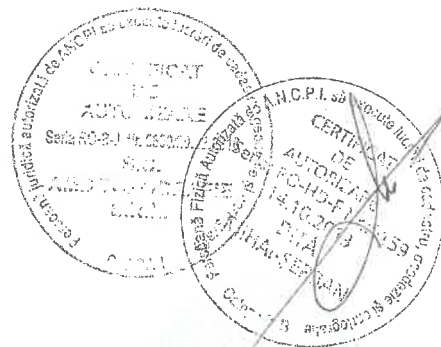
Lot 3 = 208 mp;

Lot 4 = 241 mp;

Lot 5 = 229 mp;

Lot 6 = 237 mp;

Lot 7 = 272 mp;





Firma ta de topografie si proiectare

T: 0745 812 158

E: office@amdtopografie.com

www.amdtopografie.com

Lot 8 = 242 mp;

Lot 9 = 244 mp;

Lot 10 = 235 mp;

Lot 11 = 214 mp;

Lot 12 = 222 mp;

Lot 13 = 232 mp;

Lot 14 = 240 mp;

Lot 15 = 910 mp.

Sediul Social: Cluj-Napoca, str. Donath nr. 188A

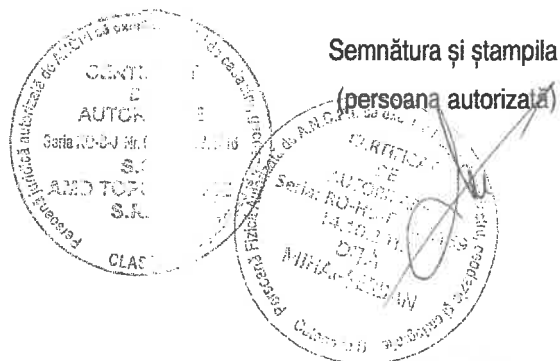
Pct de lucru: Turda, Str. Dr Ioan Ratiu, nr 41

Autorizatie Clasa I, Seria RO-B-J, nr. 0800/2016

Operatiuni topo-cadastrale efectuate

- Aparatură: GPS Hi-Target;
- Metode: RTK – RealTimeKinematics;
- Punctele de statie s-au determinat în mod cinematic în timp real prin utilizarea în timp real de corectii diferentiate provenind de la statia de referintă integrată în RGN – GNSS, Cluj-Napoca si de la serviciul specializat ROMPOS;
- Măsurătorile s-au efectuat în prezenta proprietarului cu GPS Hi-Target pe dublă frecvență.
- S-a determinat din coordonate suprafata analitică a parcelei/parcelor.
- S-au calculat punctele radiate, coordonatele au fost determinate în sistemul de proiectie Stereo 70, iar cotele în sistemul Marea Neagră 1975;
- Încadrarea în sistemul de coordonate al proiectiei Stereo 70 s-a realizat cu ajutorul GPS Hi-Target pe dublă frecvență;
- Măsurătorile efectuate în rețeaua de îndesire si ridicare si pentru ridicarea detaliilor topografice clasice, calculul suprafetelor, descrierile topografice ale punctelor noi din rețeaua de îndesire si ridicare si inventarul de coordonate se regăsesc în cuprinsul prezentei documentatii.

Data întocmirii: Octombrie 2019

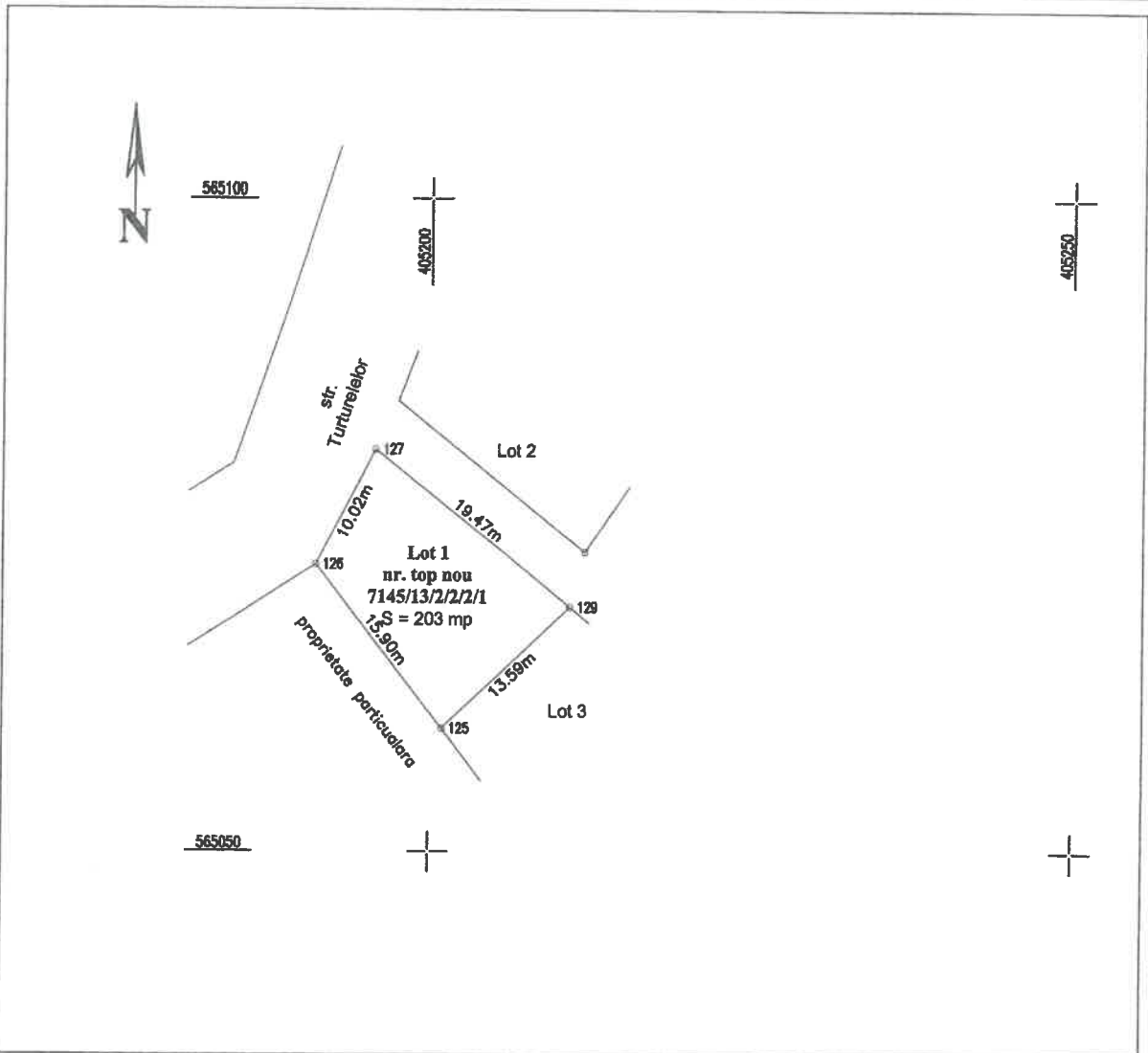


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
74450	203	loc. Turda, nr. topo. 7145/13/2/2/1

Cartea Funciara nr.	UAT	TURDA
---------------------	-----	-------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	ARABIL	203	Lot 1 - top. 7145/13/2/2/1
Total		203	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 203mp
 Suprafata din act a imobilului = 203mp

Data: Octombrie 2019

INSPECTOR OCPI:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Oana Elena Selegan
 Consilier Cadastral

57188 / 14.11.2019

Executant:
 SC AMD TOPOGRAFIE SRL
 prin ing. Dita Mihai Serban

Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei
 cadastrale si corespondenta acesteia cu
 realitatea din teren



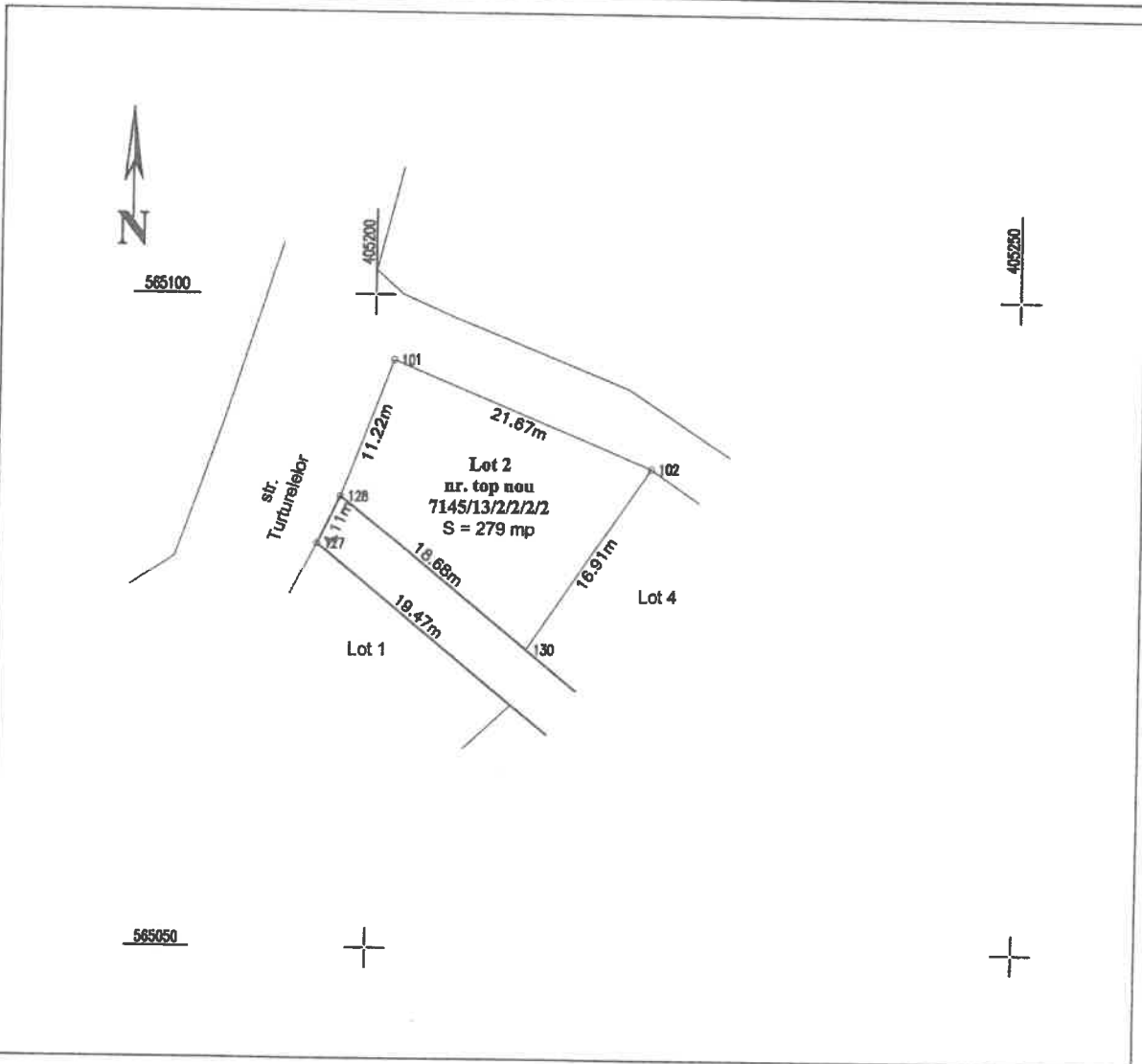
Tel: 0745.812.158
 www.amdtografie.com
 office@amdtografie.com

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
645N	279	loc. Turda, nr. topo. 7145/13/2/2/2

Cartea Funciara nr.	UAT	TURDA
---------------------	-----	-------



Executant:
SC AMD TOPOGRAFIE SRL
prin ing. Dita Mihai Serban

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren.

IZIDA A
DE
14.10.2013
DITA MIHAI-SERBAN
AUTORIZAT
Sala 1008 J. Nr. 200/2013
AMD TOPOGRAFIE SRL

Tel: 0745 812 158
www.amdtopografie.com
office@amdtopografie.com

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	ARABIL	279	Lot 2 - top. 7145/13/2/2/2
Total		279	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 279mp
Suprafata din act a imobilului = 279mp

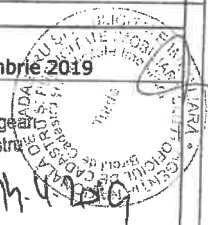
Data: Octombrie 2019

INSPECTOR OCPI:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Oana Elena Selegeanu
Consilier Cadastral

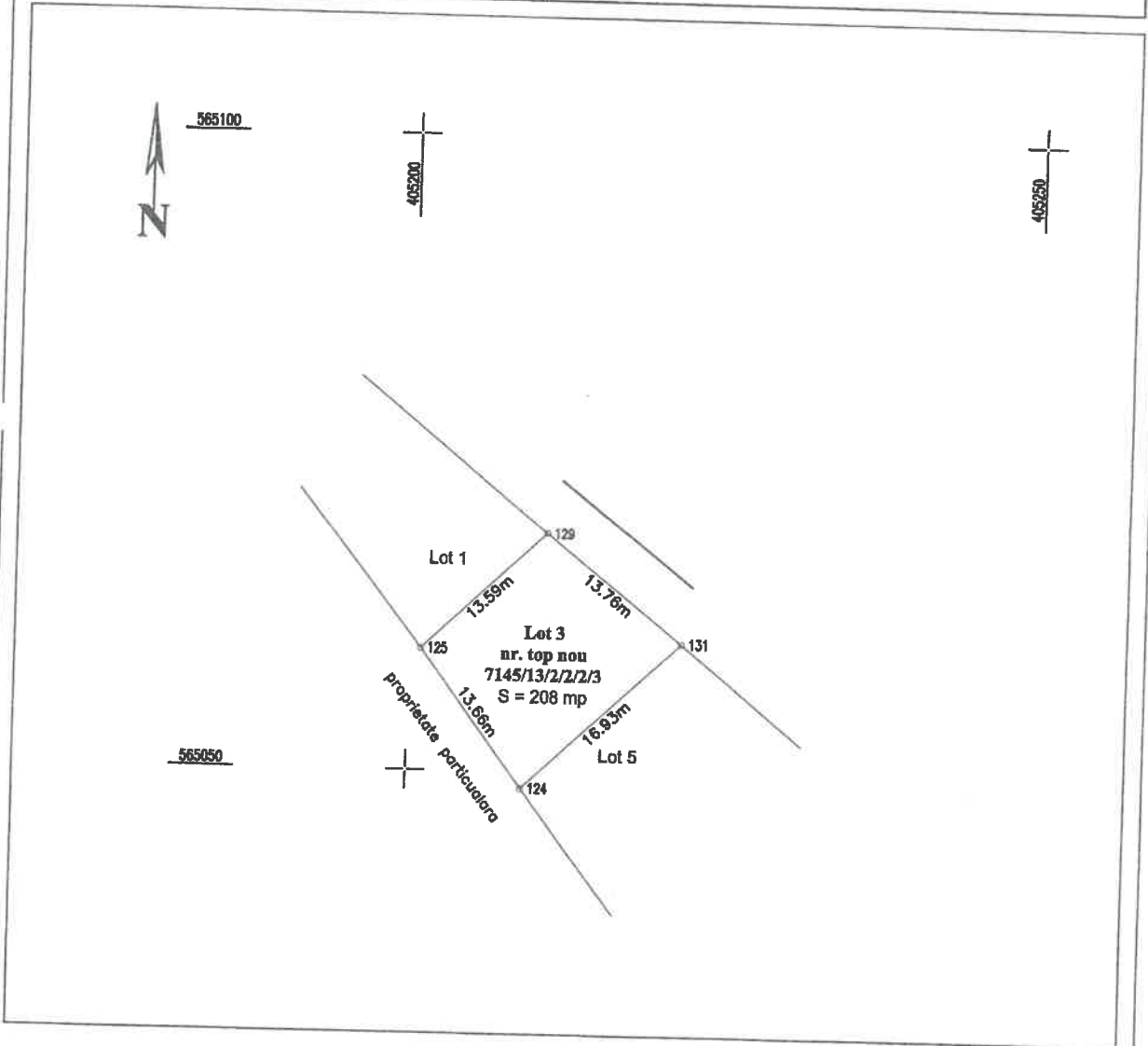
57188/14.10.2019



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
Colh.52	208	loc. Turda, nr. topo. 7145/13/2/2/2/3

Cartea Funciara nr.	UAT	TURDA
---------------------	-----	-------



Executant:
SC AMD TOPOGRAFIE SRL
prin ing. Dita Mihai Serban

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

AMPLASAMENT SI DELIMITARE
S = 208 mp
Data: 10.10.2019
DITA MIHAI SERBAN
Tel: 0745 812 158
www.amdtopografie.com
office@amdtopografie.com

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	ARABIL	208	Lot 3 - top. 7145/13/2/2/2/3
Total		208	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 208mp
Suprafata din act a imobilului = 208mp

Data: Octombrie 2019

INSPECTOR OCPI:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

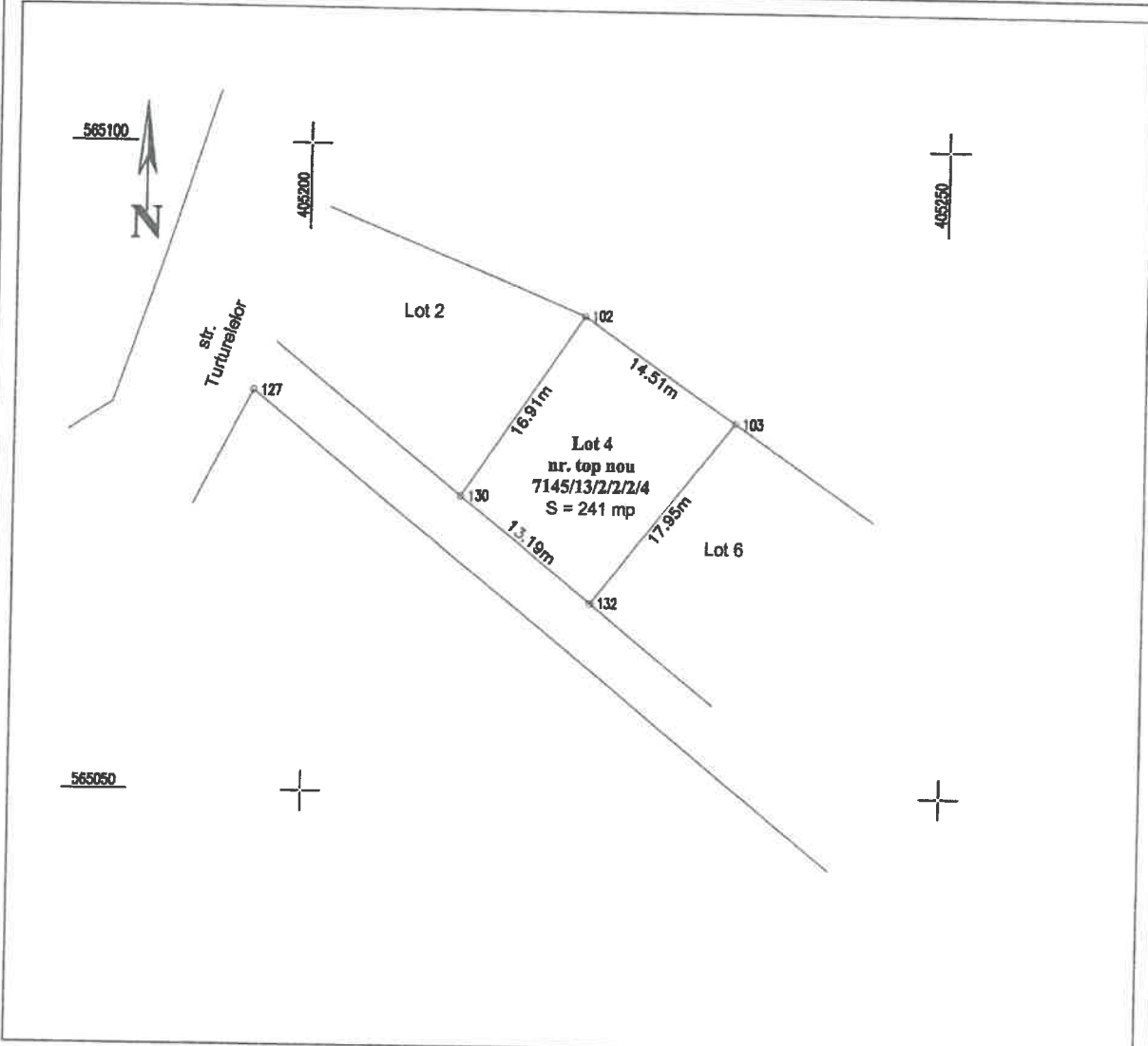
Oana Elena Selegan
Consilier Cadastral

AMPLASAMENT SI DELIMITARE
S = 208 mp
Data: 10.10.2019
DITA MIHAI SERBAN
Tel: 0745 812 158
www.amdtopografie.com
office@amdtopografie.com

5428 10.10.2019

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
6445B	241	loc. Turda, nr. topo. 7145/13/2/2/2/4
Cartea Funciara nr.	UAT	TURDA



Executant:
SC AMD TOPOGRAFIE SRL
prin ing. Dita Mihai Serban

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren.

Stamp: **AMPLASAMENT SI DELIMITARE**
S.C. AMD TOPOGRAFIE SRL
S.N. 14.10.2013
Mihai Serban
Seria: RO-HD-F-11-0159
Data: 14.10.2013
www.amdtopografie.com
office@amdtopografie.com
Tel: 0745 812 158

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	ARABIL	241	Lot 4 - top. 7145/13/2/2/2/4
Total		241	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 241mp
Suprafata din act a imobilului = 241mp

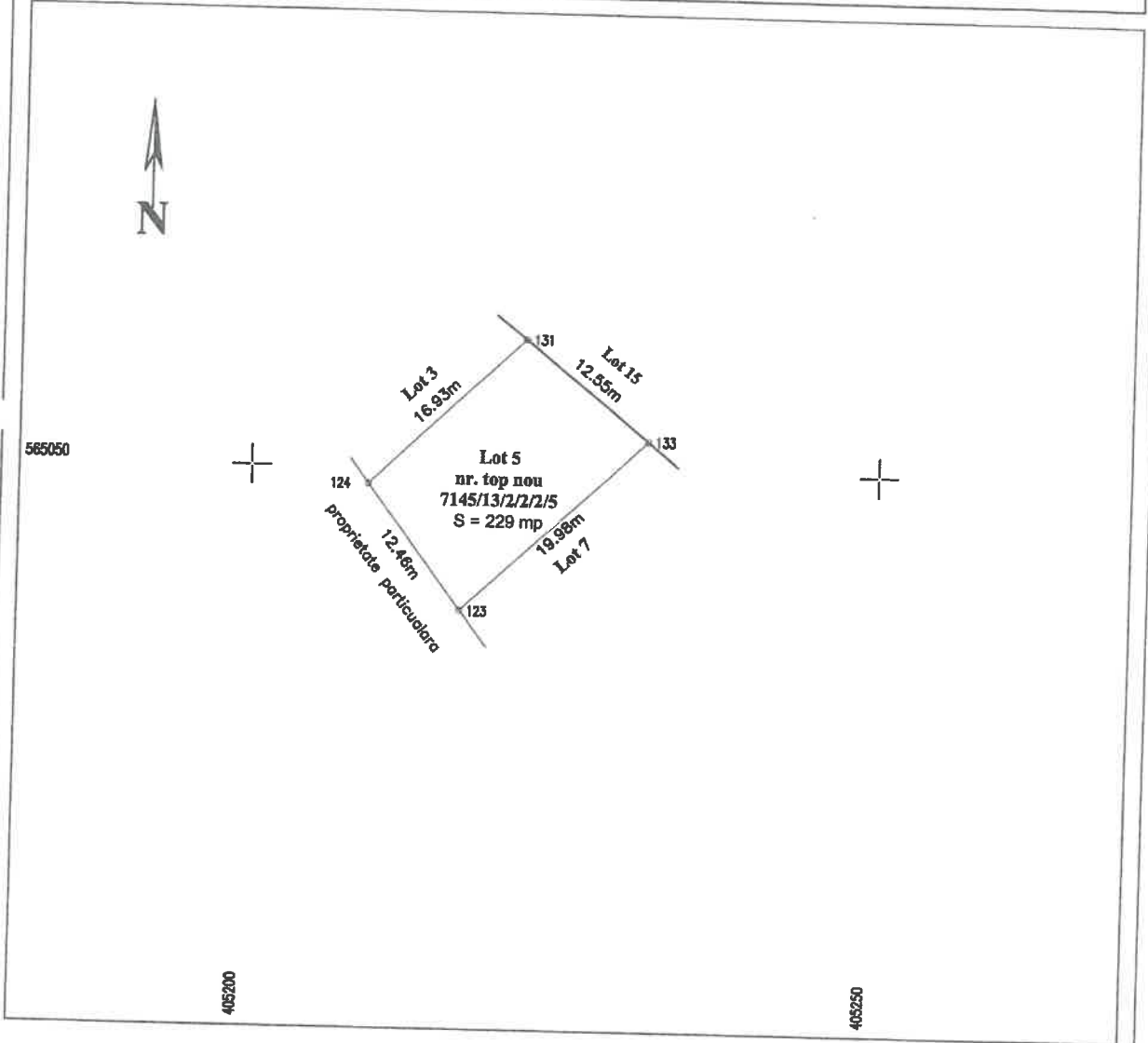
INSPECTOR OCPI:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Oana Elena Selegan
Consilier Cadastral
Data: Octombrie 2019
Stamp: **AMPLASAMENT SI DELIMITARE**
S.C. AMD TOPOGRAFIE SRL
S.N. 14.10.2013
Mihai Serban
Seria: RO-HD-F-11-0159
Data: 14.10.2013
www.amdtopografie.com
office@amdtopografie.com
Tel: 0745 812 158

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
24614	229	loc. Turda, nr. topo. 7145/13/2/2/2/5

Cartea Funciara nr.	UAT	TURDA
---------------------	-----	-------



Executant:
SC AMD TOPOGRAFIE SRL
prin ing. Dita Mihai Serban

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

AUTORIZARE
Nr.: 0159
14.10.2013
Mihai Serban
S.C. AMD TOPOGRAFIE S.R.L.
Sofia RO-BJ Nr. 0809/20.02.2016
Tel: 0745 812 158
www.amdtopografie.com
office@amdtopografie.com

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	ARABIL	229	Lot 5 - top. 7145/13/2/2/2/5
Total		229	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 229mp
Suprafata din act a imobilului = 229mp

Data: Octombrie 2019

INSPECTOR OCPI:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Oana Elena Selegan
Consilier Cadastral

AUTORIZARE
Nr.: 14
14.10.2013
Oana Elena Selegan
S.C. AMD TOPOGRAFIE S.R.L.
Sofia RO-BJ Nr. 0809/20.02.2016
Tel: 0745 812 158
www.amdtopografie.com
office@amdtopografie.com

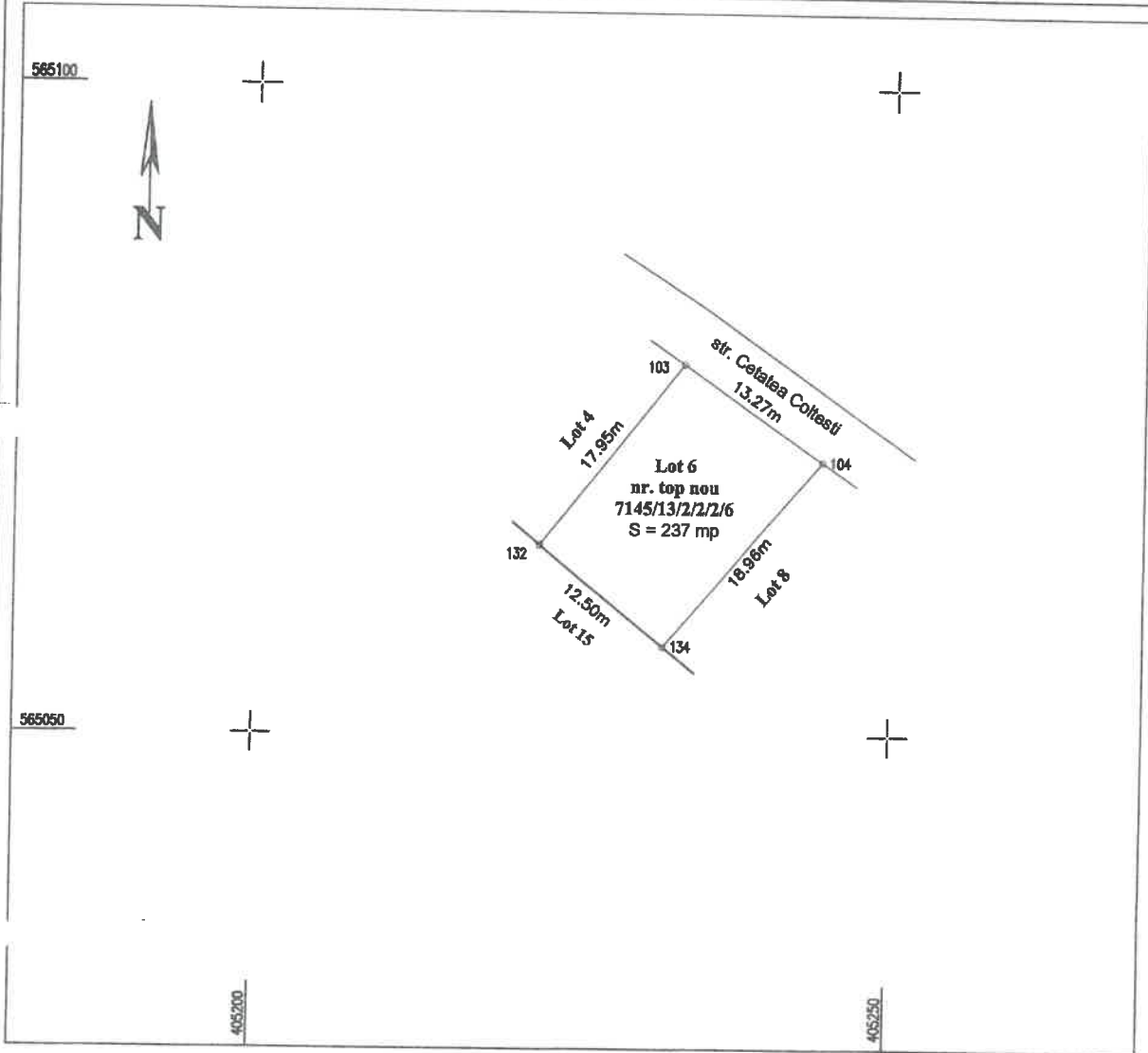
37188/14.10.2019 2.4

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral <i>04455</i>	Suprafata masurata (mp) 237	Adresa imobilului loc. Turda, nr. topo. 7145/13/2/2/2/6
-------------------------------	--------------------------------	--

Cartea Funciara nr.	UAT	TURDA
---------------------	-----	-------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	ARABIL	237	Lot 6 - top. 7145/13/2/2/2/6
Total		237	

B. Date referitoare la constructii

God. constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 237mp

Suprafata din act a imobilului = 237mp

Data: Octombrie 2019

INSPECTOR OCPI:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Oana Elena Săgean
Consilier Cadastral

Executant:
SC AMD TOPOGRAFIE SRL
prin ing. Dita Mihai Serban

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

CERTIFICAT
de executare a masuratorilor la teren
si de corectitudine a documentatiei cadastrale
si de corespondenta a acesteia cu realitatea din teren.

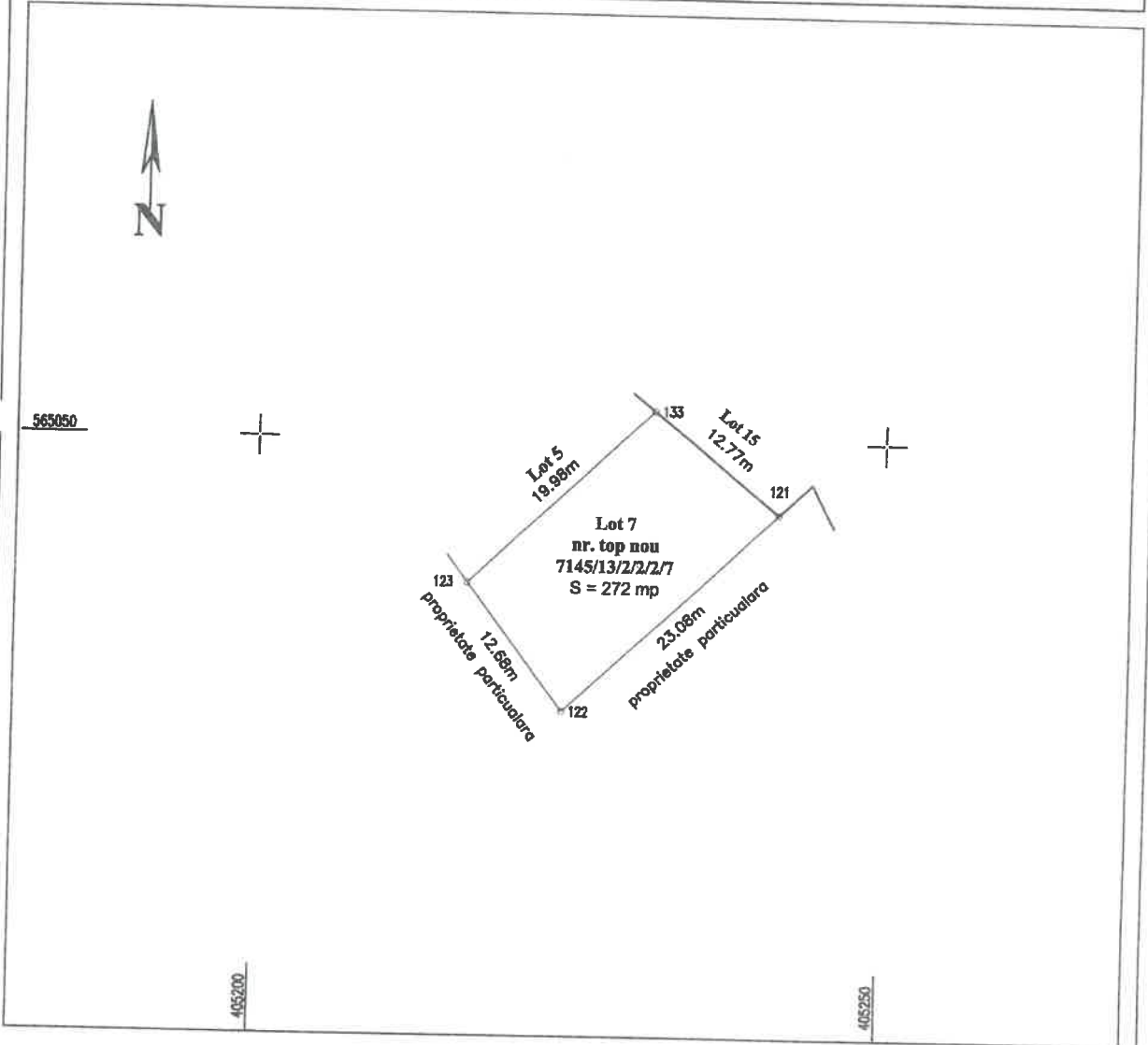
Ing. Dita Mihai Serban
S.C. AMD TOPOGRAFIE SRL
Nr. 159/2019
Tel: 0745 812 159
www.amdtopografie.com
office@amdtopografie.com

Stampa: TURDA SI COMUNA TURDA
Consilier Cadastral
0745 812 159

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1: 500

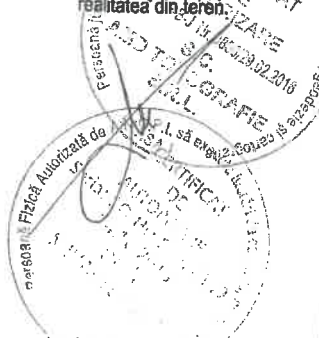
Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
64476	272	loc. Turda, nr. topo. 7145/13/2/2/2/7

Cartea Funciara nr.	UAT	TURDA
---------------------	-----	-------



Executant:
SC AMD TOPOGRAFIE SRL
prin ing. Dita Mihai Serban

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.



Tel: 0745 812 158
www.amdtopografie.com
office@amdtopografie.com

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	ARABIL	272	Lot 7 - top. 7145/13/2/2/2/7
Total		272	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 272mp

Suprafata din act a imobilului = 272mp

Data: Octombrie 2019

INSPECTOR OCPI:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

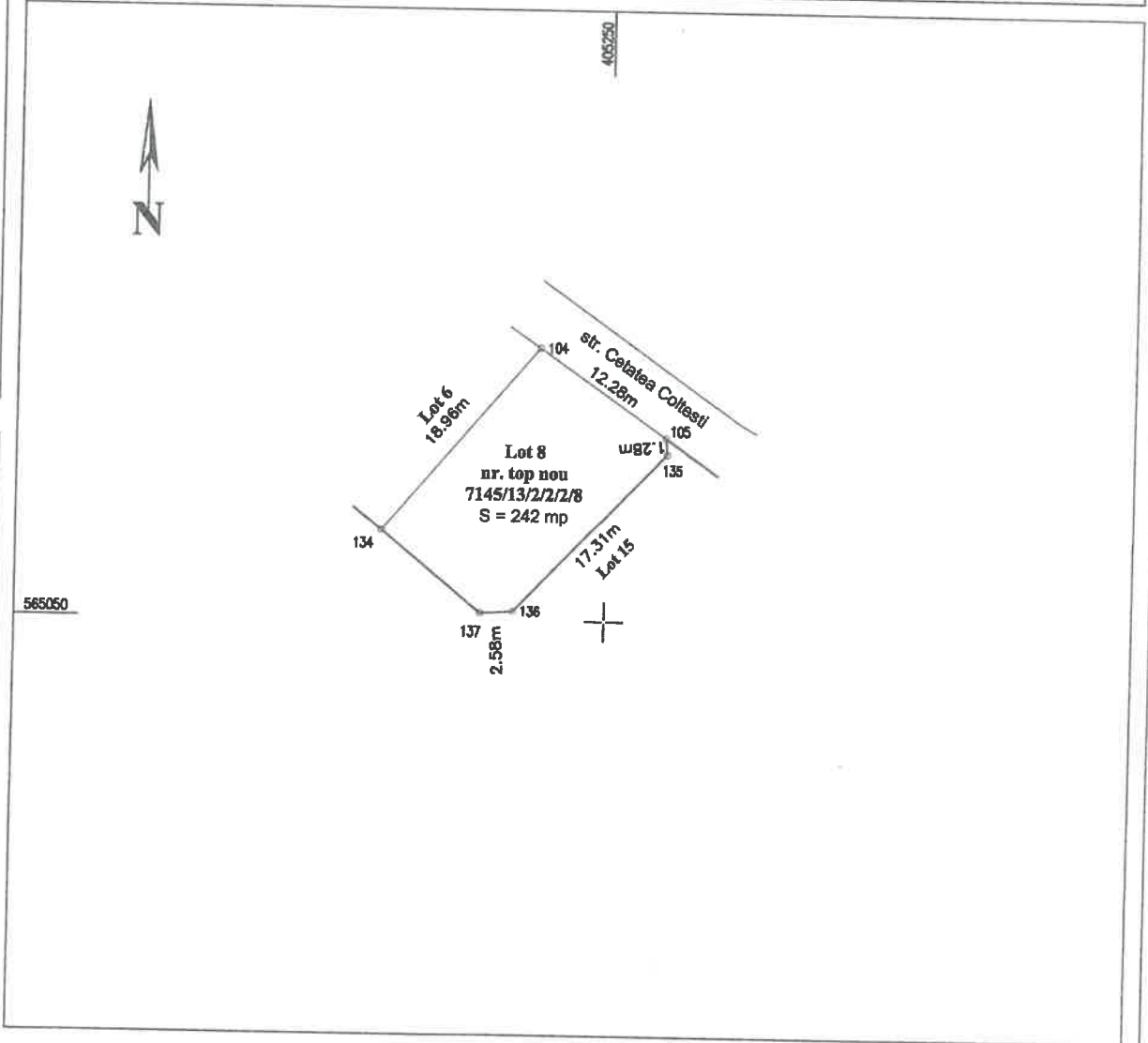
Oana Elena Selegear
Candidele Cadastru



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
64459	242	loc. Turda, nr. topo. 7145/13/2/2/2/8

Cartea Funciara nr.	UAT	TURDA
---------------------	-----	-------



Executant:
SC AMD TOPOGRAFIE SRL
prin ing. Dita Mihai Serban

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren.

Stampa de Autentificare:
Societate cu raspundere limitata
SC AMD TOPOGRAFIE SRL
Sala RUB-10, Str. Republicii nr. 22, 53016
Turda, Jud. Cluj
CUI: 40052902
Inregistrata la Registrul de Stat
nr. 15/2013
DITA MIHAI-SERBAN
Ing. Topograf
Tel: 0745 812 158
www.amdtopografie.com
office@amdtopografie.com

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	ARABIL	242	Lot 8 - top. 7145/13/2/2/2/8
Total		242	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 242mp
Suprafata din act a imobilului = 242mp

Data: Octombrie 2019

INSPECTOR OCPI:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Oana Elena Belegan
Consilier Cadastral

Stampa de Autentificare:
Societate cu raspundere limitata
SC AMD TOPOGRAFIE SRL
Sala RUB-10, Str. Republicii nr. 22, 53016
Turda, Jud. Cluj
CUI: 40052902
Inregistrata la Registrul de Stat
nr. 15/2013
DITA MIHAI-SERBAN
Ing. Topograf
Tel: 0745 812 158
www.amdtopografie.com
office@amdtopografie.com

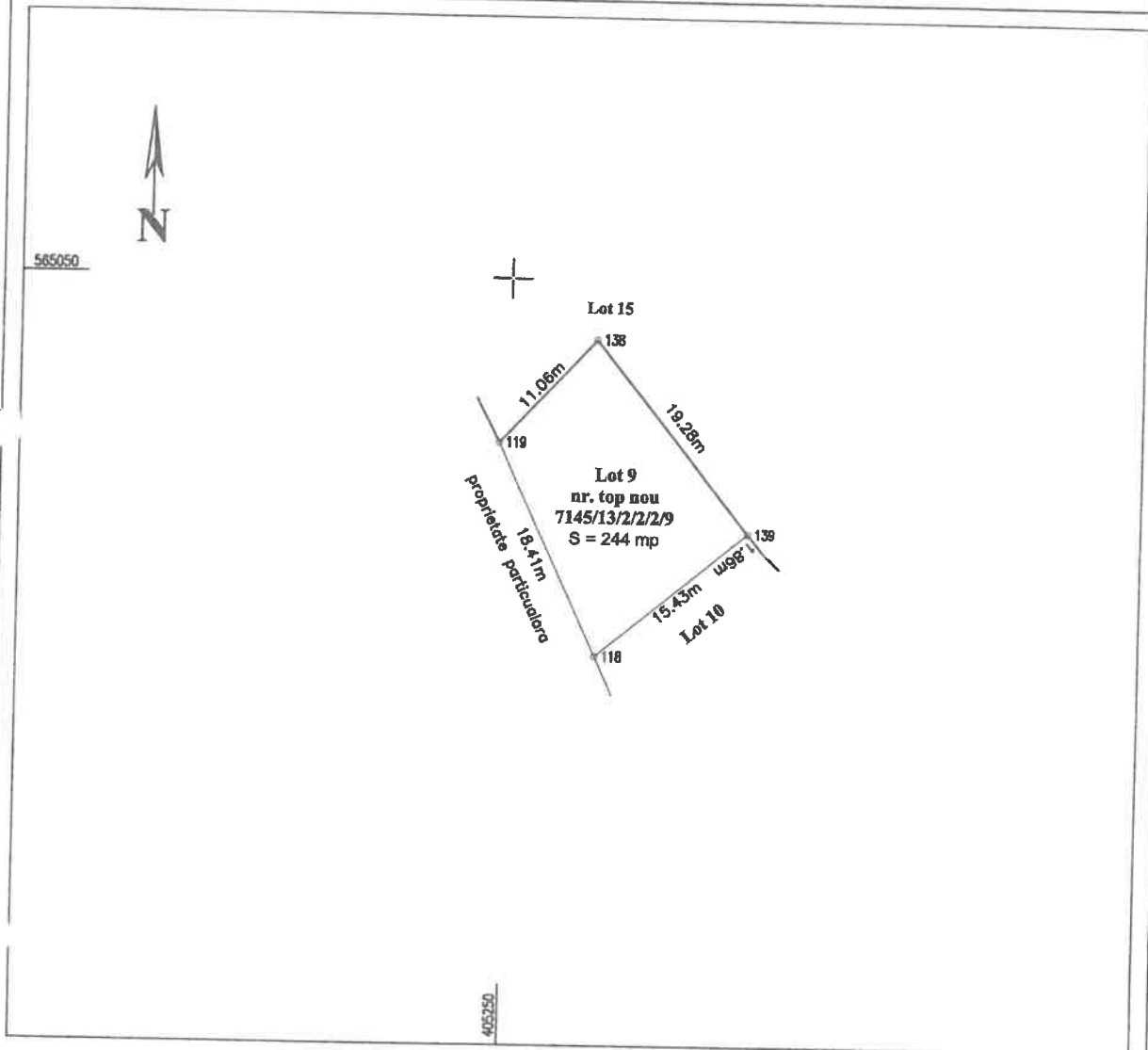
9571821 / 19.11.2019

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
64458	244	loc. Turda, nr. topo. 7145/13/2/2/9

Cartea Funciara nr.	UAT	TURDA
---------------------	-----	-------



Executant:
SC AMD TOPOGRAFIE SRL
prin Ing. Dita Mihai Serban

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intregii documentatii cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Stampa profesionala: SC AMD TOPOGRAFIE SRL, Nr. 14/10/2013, Seria: RC-HD-15, 14.10.2013, Mihai Serban, Ing. Topograf, Nr. 14/10/2013, Tel: 0745.812.158, www.amdtopografie.com, office@amdtopografie.com

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folcointa	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	ARABIL	244	Lot 9 - top. 7145/13/2/2/9
Total		244	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 244mp

Suprafata din act a imobilului = 244mp

Data: Octombrie 2019

INSPECTOR OCPI:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Oana Elena Selegnan
Consilier Cadastral

Stampa profesionala: CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA, Nr. 14/10/2013, Seria: RC-HD-15, 14.10.2013, Mihai Serban, Ing. Topograf, Nr. 14/10/2013, Tel: 0745.812.158, www.amdtopografie.com, office@amdtopografie.com

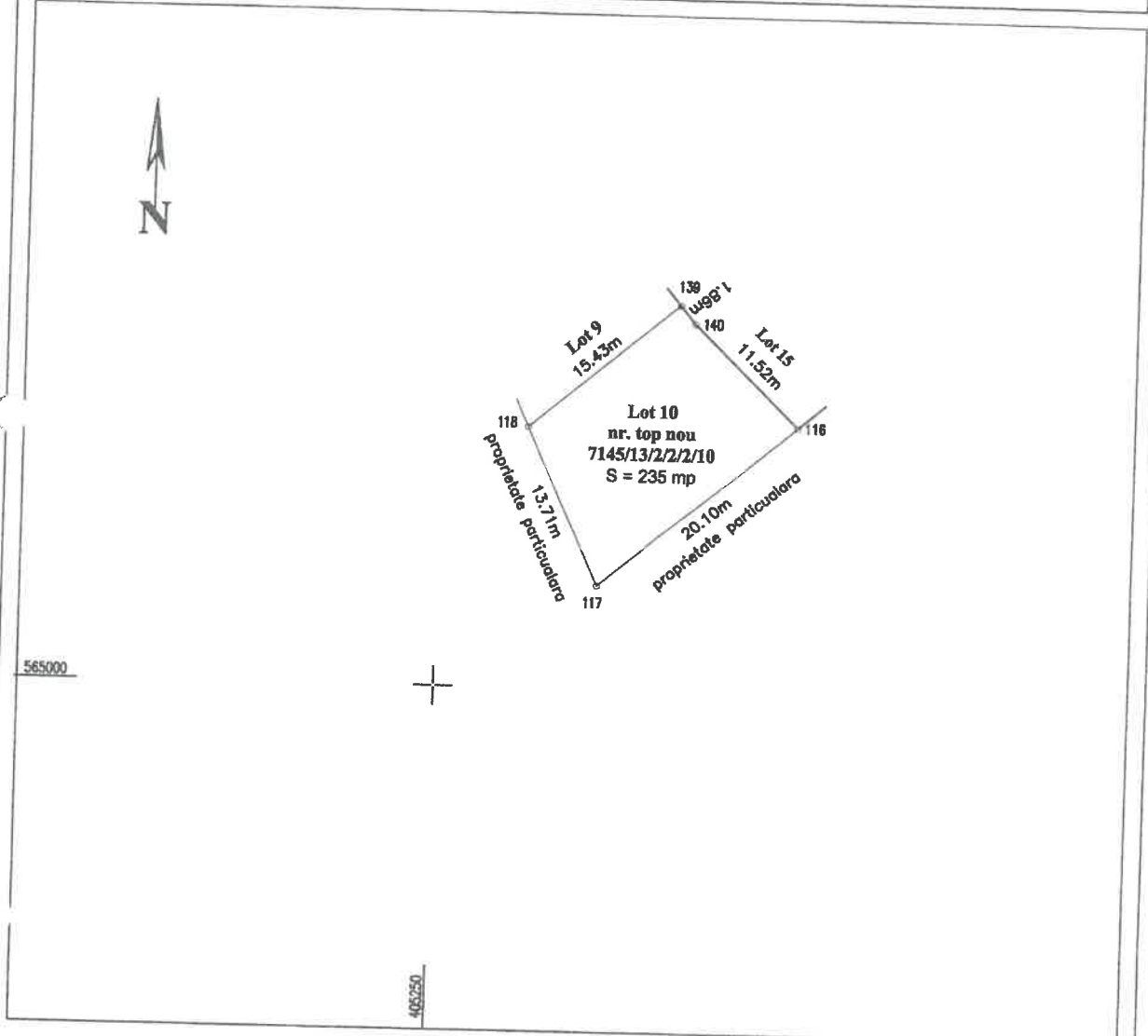
54188/14.10.2019 28

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

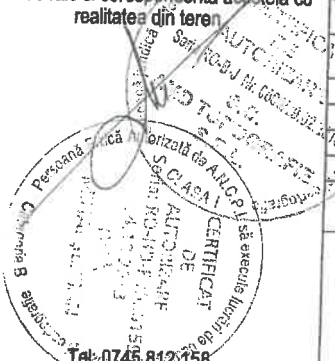
Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
64459	235	loc. Turda, nr. topo. 7145/13/2/2/2/10

Cartea Funciara nr.	UAT	TURDA
---------------------	-----	-------



Executant:
SC AMD TOPOGRAFIE SRL
prin ing. Dita Mihai Serban

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren



Tel: 0745 812 158
www.amdtopografie.com
office@amdtopografie.com

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	ARABIL	235	Lot 10 - top. 7145/13/2/2/2/10
Total		235	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 235mp
Suprafata din act a imobilului = 235mp

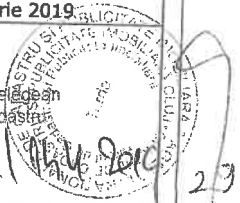
Data: Octombrie 2019

INSPECTOR OCPI:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Oana Elena Selcean
Consilier Cadastral

97188 / 14.10.2019

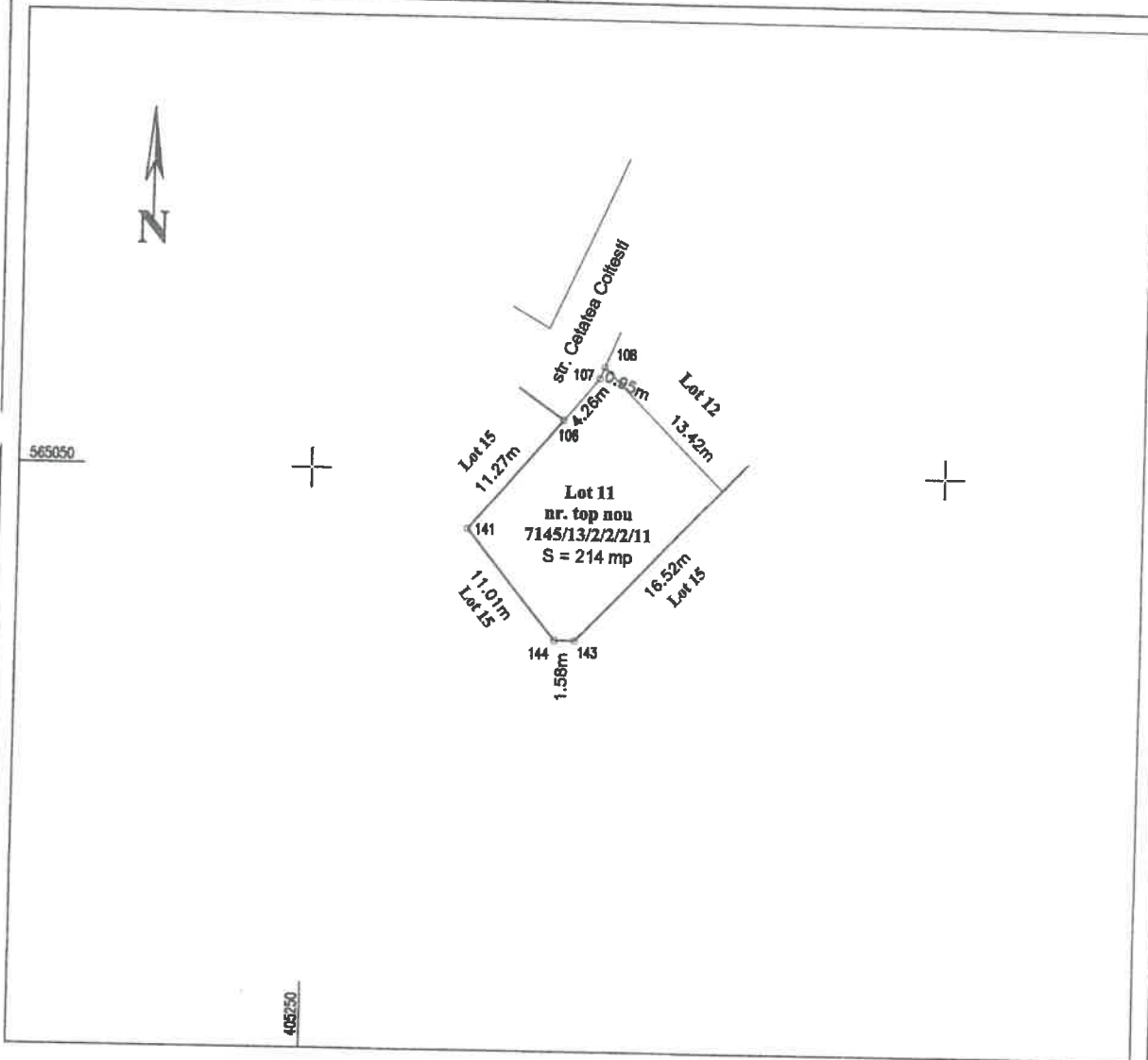


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

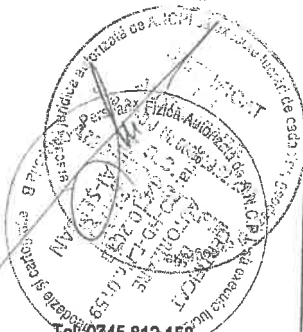
Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
6440	214	loc. Turda, nr. topo. 7145/13/2/2/11

Cartea Funciara nr.	UAT	TURDA
---------------------	-----	-------



Executant:
SC AMD TOPOGRAFIE SRL
prin Ing. Dita Mihai Serban

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acestora cu
realitatea din teren.



Tel: 0745.812.158
www.amdtopografie.com
office@amdtopografie.com

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	ARABIL	214	Lot 11 - top. 7145/13/2/2/11
Total		214	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 214mp

Suprafata din act a imobilului = 214mp

Data: Octombrie 2019

INSPECTOR OCPI:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

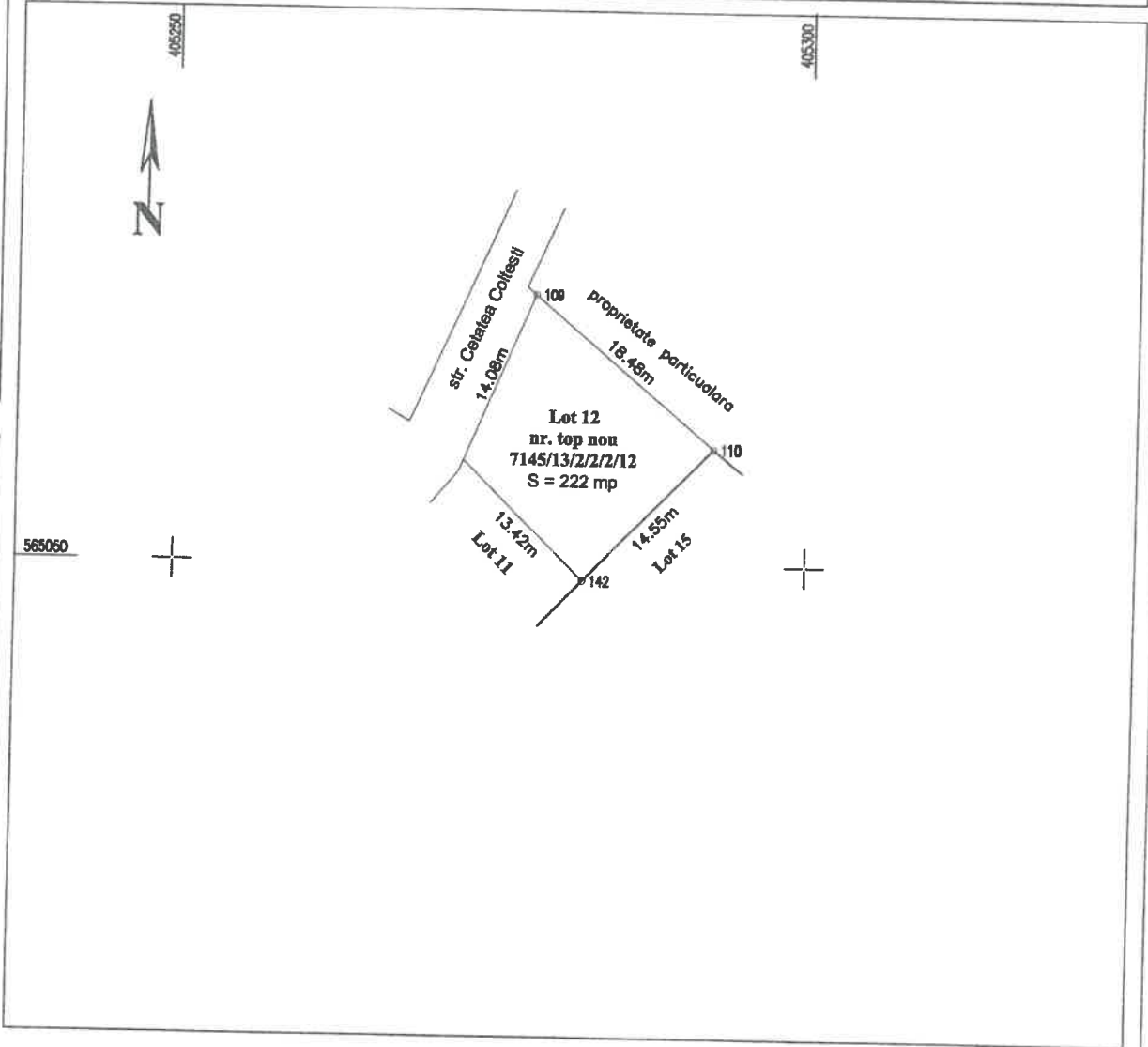
Oana Elena Selegan
Consilier Cadastral

57881 / 19.10.2019

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1: 500

Nr. cadastral <i>64461</i>	Suprafata masurata (mp) 222	Adresa imobilului loc. Turda, nr. topo. 7145/13/2/2/2/12
-------------------------------	--------------------------------	---

Cartea Funciara nr.	UAT	TURDA
---------------------	-----	-------



Executant:
SC AMD TOPOGRAFIE SRL
prin ing. Dita Mihai Serban

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acesteia cu
realitatea din teren.



Tel: 0745-812.158
www.amdtopografie.com
office@amdtopografie.com

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	ARABIL	222	Lot 12 - top. 7145/13/2/2/2/12
Total		222	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
Total		

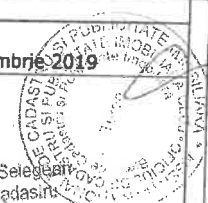
Suprafata totala masurata a imobilului = 222mp
Suprafata din act a imobilului = 222mp

Data: Octombrie 2019

INSPECTOR OCPI:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

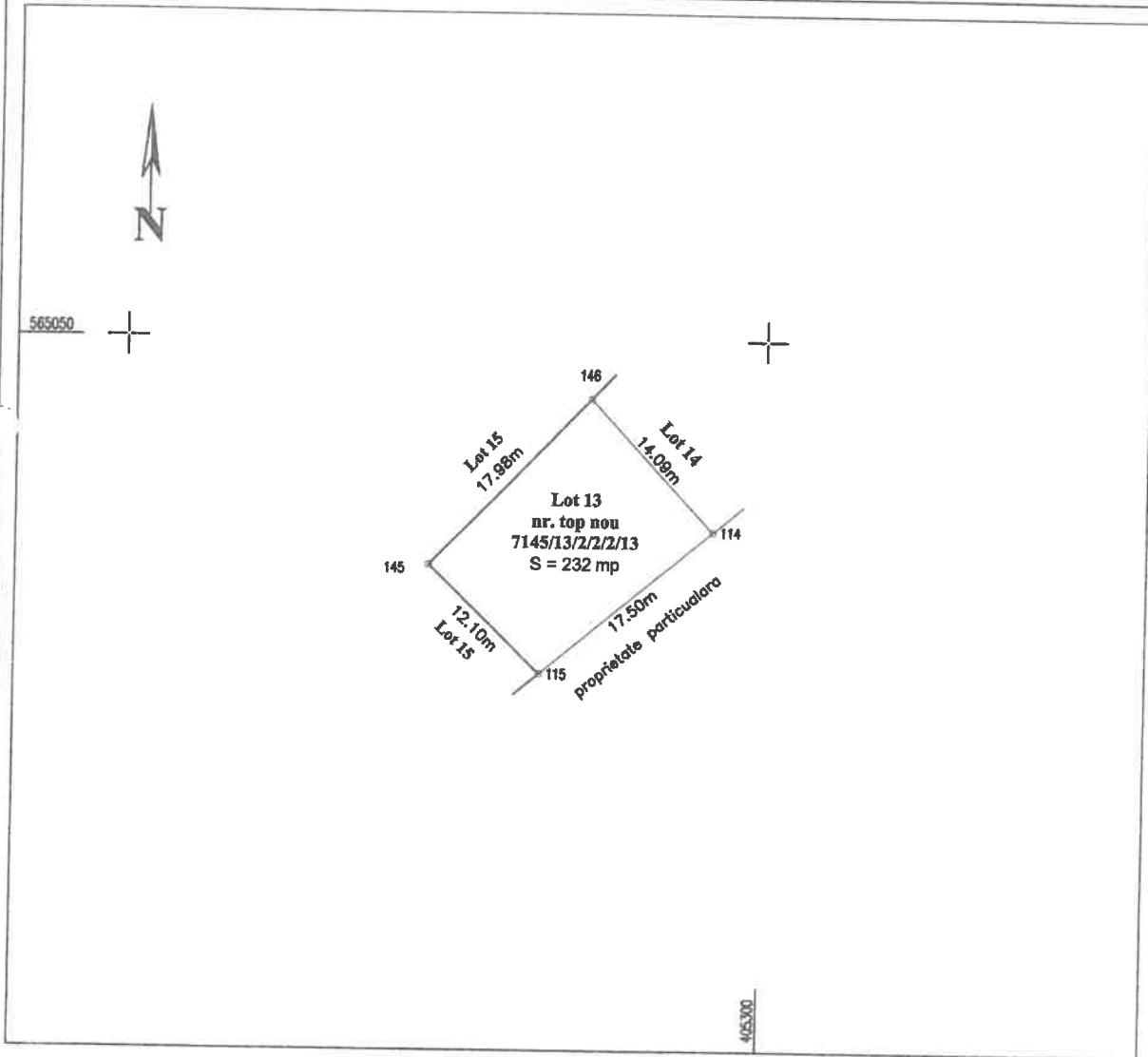
Oana Elena Selegari
Consilier Cadastral



3428 17.4.2019

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
64.462	232	loc. Turda, nr. topo. 7145/13/2/2/2/13
Cartea Funciara nr.	UAT	TURDA



Executant:
SC AMD TOPOGRAFIE SRL
prin ing. Dita Mihai Serban

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.



Tel: 0745 812.168
www.amdtopografie.com
office@amdtopografie.com

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	ARABIL	232	Lot 13 - top. 7145/13/2/2/2/13
Total		232	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 232mp
Suprafata din act a imobilului = 232mp

Data: Octombrie 2019

INSPECTOR OCPI:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Oana Elena Selegeanu
Consilier Cadastral

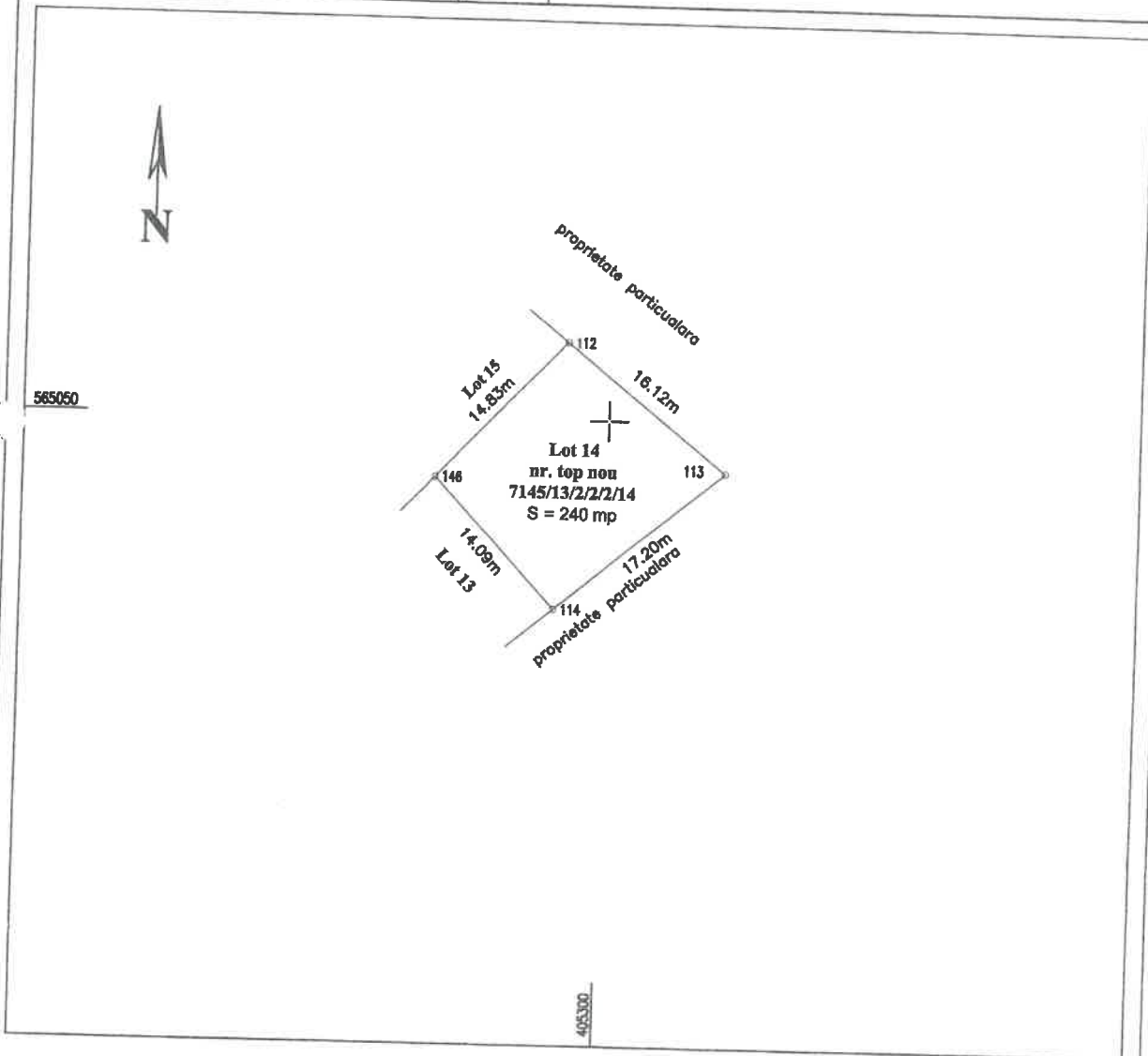


9788 / 14.4. 2019

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
64465	240	loc. Turda, nr. topo. 7145/13/2/2/14
Cartea Funciara nr.	UAT	TURDA



Executant:
SC AMD TOPOGRAFIE SRL
 prin ing. Dita Mihai Serban

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

AMTD TOPOGRAFIE SRL
 Sediul: Strada 13, Nr. 13, Turda, Jud. Cluj
 Tel: 0745 812-158
 www.amdtopografie.com
 office@amdtopografie.com

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	ARABIL	240	Lot 14 - top. 7145/13/2/2/14
Total		240	

B. Date referitoare la constructii

Cod. constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 240mp
 Suprafata din act a imobilului = 240mp

Data: Octombrie 2019

INSPECTOR OCPI:
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Oana Elena Selegean
 Consilier Cadastral

37188 17.11.2019