

HOTĂRÂREA NR. 99

din data de 26.04.2018

privind trecerea unor terenuri din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Turda

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în sesiunea ordinară din data de 26.04.2018;

Luând în dezbatere *proiectul de hotărâre* privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Turda a următoarelor imobile: imobilul- teren intravilan, înscris în C.F. nr. 63509 Turda, identificat cu nr. cad. 63509, în suprafața măsură de 8.454 mp, având categoria de folosință "teren neîmprejmuit", situat în Turda, str. Stadionului F.N., imobilul teren înscris în C.F. nr. 57532 Turda, identificat cu nr. top. 3995/17/9/26, 3995/17/10/26, 3995/24/1/26, în suprafața totală de 4.076 m.p., elaborat din inițiativa Primarului Municipiului Turda *dl. CRISTIAN OCTAVIAN MATEI*;

Având în vedere raportul de specialitate al SAPL nr. 8583/25.04.2018 și avizul comisiei de specialitate nr. 3 - pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții a Consiliului Local al Municipiului Turda,

În conformitate cu prevederile art. 8, al. (1), art. 21, al. (1) și (2), Legea 213/1998, art. 36 alin(1), alin (2) lit "c" și alin.(5), art 45 alin. (3) și (6) art. 47 și art. 115 alin (1) lit."b" art. 117, lit. a, din Legea 215/2001, republicată a administrației publice locale, precum și Regulamentul de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Turda;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Turda a următoarelor imobile: imobilul- teren intravilan, înscris în C.F. nr. 63509 Turda, identificat cu nr. cad. 63509, în suprafața măsură de 8.454 mp, având categoria de folosință "teren neîmprejmuit", situat în Turda, str. Stadionului F.N., imobilul teren înscris în C.F. nr. 57532 Turda, identificat cu nr. top. 3995/17/9/26, 3995/17/10/26, 3995/24/1/26, în suprafața totală de 4.076 m.p.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Serviciului Administrație Publică Locală, Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcției Economice - Serviciului Contabilitate în vederea ducerii la îndeplinire, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pîrlea Daniela



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL municipiului TURDA,
Jr. Paula Letiția Mic

VOTURI: pentru 16
împotrivă -
abțineri 5

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numărul consilierilor participanți la vot este 21.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
Piața 1 Decembrie 1918, nr. 28
Tel: 0264/313160 Fax: 0264/317081
E-mail: contact@primariaturda.ro
Web site: www.primariaturda.ro

EXPUNERE DE MOTIVE

Proiectul de hotarare supus dezbaterii Consiliului Local priveste aprobarea trecerii din domeniul privat in domeniul public al municipiului Turda a urmatoarelor imobile: : imobilul- teren intravilan, inregistrat in C.F. nr. 63509 Turda, identificat cu nr. top. 63.509, in suprafata masura de 8.454 mp, avand categoria de folosinta "teren neimprejmuit", situat in Turda, str. Stadionului F.N., imobilul teren inregistrat in C.F. nr. 57532 Turda, identificat cu nr. top. 3995/17/9/26, 3995/17/10/26, 3995/24/1/26, in suprafata totala de 4.076 m.p.

Orice comunitate urbană modernă trebuie să asimileze și să promoveze o viziune strategică în ceea ce privește dezvoltarea sa viitoare. Lipsa unei asemenea viziuni duce la o activitate administrativă haotică, în cadrul căreia se pot rata oportunități și se consumă irațional resurse prețioase. Experiența internațională a arătat că proiectele și programele operaționale funcționează cel mai bine atunci când fac parte dintr-un cadru coerent și când există o coordonare la nivel strategic. Prin urmare trecerea terenurilor propuse din domeniul privat în domeniul public este necesară și oportună:

În cadrul acestor proiecte operaționale și de interes pentru comunitate, trecerea terenurilor propuse din domeniul privat în domeniul public este necesară, după cum urmează:

a) imobilul- teren intravilan, inregistrat în C.F. nr. 63509 Turda, identificat cu nr. cad. 63509, în suprafața măsură de 8.454 mp, având categoria de folosință "teren neimprejmuit", situat în Turda, str. Stadionului F.N., face parte din proiectul "Construire autobază și amenajări exterioare aferente, de pe str. Stadionului FN și amenajare parcare pe str. 22 Decembrie 1989"

b) imobilul teren înregistrat în C.F. nr. 57532 Turda, identificat cu nr. top. 3995/17/9/26, 3995/17/10/26, 3995/24/1/26, în suprafața totală de 4.076 m.p. este necesară dezvoltării în zona a Serviciilor de turism balnear susținerea dezvoltării sustenabile a zonei Bai Sărute Turda și pentru creșterea importanței în rețeaua de turism balneo-climateric național.

Acest demers se face în temeiul art. 8, al. 1 din Legea 213 / 1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare. Ca urmare a celor expuse mai sus și conform prevederilor art. 45, al. 6 din Legea nr. 215 / 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun elaborarea de către Serviciul Administrație Publică Locală a unui proiect de hotărâre cu privire la trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Turda a urmatoarelor imobile: imobilul- teren intravilan, înregistrat în C.F.

nr. 63509 Turda, identificat cu nr. cad. 63509, in suprafata masura de 8.454 mp, avand categoria de folosinta "teren neimprejmuit", situat in Turda, str. Stadionului F.N., imobilul teren inregistrat in C.F. nr. 57532 Turda, identificat cu nr. top. 3995/17/9/26, 3995/17/10/26, 3995/24/1/26, in suprafata totala de 4.076 m.p.

Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentatie, va fi supus spre dezbateri si aprobarea Consiliului Local al Municipiului Turda.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI TURDA
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI**





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
Piața 1 Decembrie 1918, nr. 28
Tel: 0264/313160 Fax: 0264/317081
E-mail: contact@primariaturda.ro
Web site: www.primariaturda.ro

SAPL
Nr.8583/25.04.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin expunerea de Motive a Primarului Municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei, propune elaborarea de catre Serviciul Administratie Publica Locala a unui proiect de hotarare privind trecerea din domeniul privat in domeniul public al municipiului Turda a urmatoarelor imobile: imobilul- teren intravilan, in scris in C.F. nr. 63509 Turda, identificat cu nr. cad. 63509, in suprafata masura de 8.454 mp, avand categoria de folosinta "teren neimprejmuit", situat in Turda, str. Stadionului F.N., imobilul teren in scris in C.F. nr. 57532 Turda, identificat cu nr. top. 3995/17/9/26, 3995/17/10/26, 3995/24/1/26, in suprafata totala de 4.076 m.p.

Necesitatea: Serviciul Administratie Publica Locala are inclus in activitatea sa identificarea de terenuri libere de orice sarcini care apartin domeniului public si privat de interes local ale municipiului Turda, pentru care se propune valorificarea rationala si eficienta din punct de vedere economic si strategic, de catre Consiliul Local al municipiului Turda.

Terenurile identificate in preambulul prezentului Raport de Specialitate apartin domeniului privat al municipiului Turda.

Terenurile identificate sunt importante si necesare pentru implementarea unor proiecte de interes local si national, in dezvoltarea orasului si a comunitatii.

Fata de cele mentionate mai sus, este necesara trecerea terenului propus din domeniul privat in domeniul public de interes local al municipiului Turda, conform prevederilor art. art. 8, alin. (1) din Legea nr. 213 / 1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare, in vederea realizarii

2. Oportunitatea: Orice comunitate urbană modernă trebuie să asimileze și să promoveze o viziune strategică în ceea ce privește dezvoltarea sa viitoare. Lipsa unei asemenea viziuni duce la o activitate administrativă haotică, în cadrul căreia se pot rata oportunități și se consumă irațional resurse prețioase. Experiența internațională a aratat că proiectele și programele operaționale funcționează cel mai bine atunci când fac parte dintr-un cadru coerent și când există o coordonare la nivel strategic. Prin urmare trecerea terenurilor propuse din domeniul privat in domeniul public este necesara si oportuna:

a) imobilul- teren intravilan, in scris in C.F. nr. 63509 Turda, identificat cu nr. cad. 63509, in suprafata masura de 8.454 mp, avand categoria de folosinta "teren neimprejmuit", situat in Turda, str. Stadionului F.N., face parte din proiectul "Construire autobaza si amenajari exterioare aferente, de pe str. Stadionului FN si amenajare parcare pe str. 22 Decembrie 1989"

b) , imobilul teren in scris in C.F. nr. 57532 Turda, identificat cu nr. top. 3995/17/9/26, 3995/17/10/26, 3995/24/1/26, in suprafata totala de 4.076 m.p. este necesar dezvoltarii in

zona a Serviciilor de turism balnear sustinerea dezvoltarii sustenabile a zonei Bai Sarate Turda si pentru cresterea importantei in reseaua de turism balneo-climateric national.

3. Legalitatea:

Proiectul de hotarare propus spre dezbaterea si aprobarea Consiliului Local al municipiului Turda, este justificat si sustinut din punct de vedere legal, de prevederile urmatoarelor acte legislative in vigoare

- prevederile art. 8, alin. (1) din Legea nr. 213 / 1998, privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile art. 863, lit. "e" din Legea nr. 287 / 17.07.2009, privind Codul civil, cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. "c", art. 45, alin. (1), alin. (3), art. 115, alin (1), lit. "b", art. 119, art. 120, alin. (1), alin. (2) si ale art. 122, din Legea nr. 215 / 2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Propunerea privind trecerea unor terenuri din domeniul privat in domeniul public de interes local al municipiului Turda, consideram, ca este necesara, oportuna si legala, drept pentru care se va intocmi un proiect de hotarare in acest sens.

Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentatie, va fi supus spre dezbaterea si aprobarea Consiliului Local al Municipiului Turda.

SEF SERVICIU ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA
IOANA URSULA IFTIME

Intocmit/Iftime Ioana Ursula/

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIULUI TURDA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3
NR. 351 DIN 26.04.2018

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind

*tracere unor terenuri din
domeniul privat în domeniul public al
municipalității Turda*

Având în vedere:

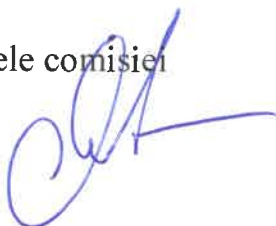
- expunere de motive
- raport de specialitate
- etc.

În temeiul prevederilor:

*L 215/2001
L 213/1998*

Pentru considerentele arătate mai sus, comisia de specialitate _____

Președintele comisiei



Secretarul comisiei

