

## HOTĂRÂREA NR. 97

din data de 26.04.2018

**privind acceptarea ofertei de donație a imobilului situat administrativ în Municipiul Turda identificat cu nr. cadastral 62740**

Consiliul Local al Municipiului Turda, intrunit în sesiunea ordinară din data de 26.04.2018;

Luând în dezbateri *proiectul de hotărâre* privind acceptarea ofertei de donație a imobilului situat administrativ în Municipiul Turda identificat cu nr. cadastral 62740 elaborat din inițiativa Primarului Municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere *raportul de specialitate* al Serviciului Administrație Publică Locală, oferta de donație autenticată sub nr. 358/11.04.2018 a Asociației Evlavie precum și *avizul* Comisiei de specialitate nr. 3 – *pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții* a Consiliului Local al Municipiului Turda;

Ținând cont de dispozițiile art. 863 și 1014 Cod Civil Român;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. 2, lit. c, art. 45, și art. 115, alin. 1 lit. b, art. 121, alin. 3 din Legea nr. 215/2001 *privind administrația publică locală*, republicată și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Turda;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă acceptarea ofertei de donație, autenticată sub nr. 358/11.04.2018 având ca și obiect imobilul înscris în CF nr. 62740 Turda, nr. Cadastral 62740 constând în teren intravilan, în suprafață de 471 mp, situat în Municipiul Turda, Aleea Salcânilor nr. 8, județul Cluj, proprietatea tabulară a Asociației Evlavie cu sediul social în Municipiul Turda, Aleea Salcânilor, nr. 8, în scopul edificării asupra terenului, de către autoritatea administrației publice locale a unei locuințe maxim protejate, cu o capacitate de 6 locuri destinată asistenței și îngrijirii persoanelor cu handicap mintal.

**Art. 2.** Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donatar.

**Art. 3.** Imobilul care face obiectul ofertei de donație menționată la articolul 1 al prezentei hotărâri va fi întabulat în favoarea Municipiului Turda - Domeniul Public și va fi inclus în anexa la HCL nr. 145/1999 privind însusirea de către Consiliul Local al Municipiului Turda a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Turda, conform Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

**Art. 4.** Se împuternicește dl. Călin Petrideanu, domiciliat în Municipiul Turda, str. Zambilelor, nr. 2, ap. 20, să semneze, în numele și pentru Municipiul Turda actul autentic de donație a imobilului înscris în CF nr. 62740 Turda, nr. Cadastral 62740.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, Serviciului Administrație Publică Locală în vederea ducerii la îndeplinire, Asociației Evlavie, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro).

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ**

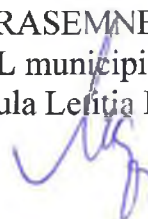
Pîrlea Daniela



**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETARUL** municipiului TURDA,

Jr. Paula Leția Mic



**VOTURI :** pentru 21

împotrivă -

abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numărul consilierilor participanți la vot este 21.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL TURDA  
Piața 1 Decembrie 1918, nr. 28  
Tel: 0264/313160 Fax: 0264/317081  
E-mail: [contact@primariaturda.ro](mailto:contact@primariaturda.ro)  
Web site: [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro)

---

SAPL

Nr. 8190 / 19.07.2018

## RAPORT DE SPECIALITATE

Proiectul de hotarare supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Turda priveste acceptarea ofertei de donatie, facuta municipalitatii de catre Asociatia Evlavie.

Demersul a fost initiat de catre Asociatia Evlavie care prin oferta de donatie autentificata sub nr. 358/11.04.2018, ofera o suprafata de 471 mp teren intravilan, situat in municipiul Turda , Aleea Salcamilor nr. 8, inscris in cf 62740 Turda, nr. Cadastral 62740.

Asupra acestui teren urmeaza a fi construita o locuinta maxim protejata, cu o capacitate de 6 locuri destinata asistentei si ingrijirii persoanelor cu handicap mintal, care in lipsa puterii totale de discernamanat nu isi pot asigura singure cele necesare unui trai decent.

Sub aspect legal, potrivit dispozitiilor art. 863 Cod Civil Roman, una din modalitatile de dobandire a dreptului de proprietate publica este donatia sau legatul, acceptat in conditiile legii, daca bunul, prin natura lui sau prin vointa dispunatorului, devine de uz ori de interes public;

Deasemenea potrivit art 1014 din acelasi act normativ sub sanctiunea nulității absolute, promisiunea de donatie este supusa formei autentice.

In considerarea destinatiei care o va avea terenul in cauza, propunem prin proiectul de hotarare inscrierea dreptului de proprietate publica al Municipiului Turda asupra acestuia si modificarea corespunzatoare a anexei la HCL 145.1999.

Asa cum am aratat la articolul 1 al proiectului de hotarare asupra acestuia urmeaza a fi edificata o locuinta maxim protejata cu o capacitate de 6 locuri destinata persoanelor cu handicap mintal. Constructia va fi realizata de catre autoritatea administratiei publice locale, urmand ca ulterior aceasta sa fie integrata in structura Serviciului Public de Asistenta Sociala al Municipiului Turda.

In conformitate cu dispozitiile art 50 din Constitutia Romaniei " *Persoanele cu handicap se bucura de protectie speciala. Statul asigura realizarea unei politici nationale de egalitate a sanseilor, de prevenire si de tratament ale handicapului, in vederea participării efective a persoanelor cu handicap în viața comunității, respectând drepturile și îndatoririle ce revin părinților și tutorilor.*"

Norme similare sunt continute si in legea 448/2006 republicata- privind protectia și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap. Astfel potrivit art 3 al actului normativ evocat protectia și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap au la baza următoarele principii:

- a) respectarea drepturilor și a libertăților fundamentale ale omului;
- b) prevenirea și combaterea discriminării;

- c) egalizarea șanselor;
- d) egalitatea de tratament în ceea ce privește încadrarea în muncă și ocuparea forței de muncă;
- e) solidaritatea socială;
- f) responsabilizarea comunității;
- g) subsidiaritatea;
- h) adaptarea societății la persoana cu handicap;
- i) interesul persoanei cu handicap;
- j) abordarea integrată;
- k) parteneriatul;
- l) libertatea opțiunii și controlul sau decizia asupra propriei vieți, a serviciilor și formelor de suport de care beneficiază;
- m) abordarea centrată pe persoană în furnizarea de servicii;
- n) protecție împotriva neglijării și abuzului;
- o) alegerea alternativei celei mai puțin restrictive în determinarea sprijinului și asistenței necesare;
- p) integrarea și incluziunea socială a persoanelor cu handicap, cu drepturi și obligații egale ca toți ceilalți membri ai societății.

Deasemenea autoritățile publice, furnizorii de servicii sociale, reprezentanții societății civile, precum și persoanele fizice și juridice responsabile de aplicarea legii 448/2006 au obligația să promoveze, să respecte și să garanteze drepturile persoanei cu handicap, stabilite în concordanță cu prevederile Cartei sociale europene revizuite, adoptată la Strasbourg la 3 mai 1996, ratificată prin Legea nr. 74/1999, precum și cu celelalte acte interne și internaționale în materie la care România este parte.

Potrivit art 31 alin (4) litera "b" din legea 448/2006 "În vederea asigurării serviciilor sociale necesare persoanelor cu handicap, autoritățile publice au obligația să ia următoarele măsuri speciale:

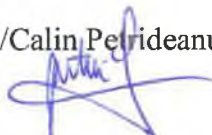
b) să inițieze, să susțină și să dezvolte servicii sociale centrate pe persoana cu handicap, în colaborare sau în parteneriat cu persoane juridice, publice ori private;"

În considerarea aspectelor de fapt și de drept expuse va solicităm adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

SEF SERVICIU ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA  
IOANA URSULA IFTIME



Intocmit/Calin Petrideanu/lex





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL TURDA**  
**Piața 1 Decembrie 1918, nr. 28**  
**Tel: 0264/313160 Fax: 0264/317081**  
**E-mail: [contact@primariaturda.ro](mailto:contact@primariaturda.ro)**  
**Web site: [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro)**

---

## EXPUNERE DE MOTIVE

Obiectul proiectului de hotarare supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Turda il constituie acceptarea ofertei de donatie, facuta municipalitatii de catre Asociatia Evlavie.

Demersul a fost initiat de catre Asociatia Evlavie care prin oferta de donatie autentificata sub nr. 358/11.04.2018, ofera o suprafata de 471 mp teren intravilan, situat in municipiul Turda , Aleea Salcamlor nr. 8, inscris in cf 62740 Turda, nr. Cadastral 62740.

Asupra acestui teren urmeaza a fi construita o locuinta maxim protejata, cu o capacitate de 6 locuri destinata asistentei si ingrijirii persoanelor cu handicap mintal, care in lipsa puterii totale de discernmant nu isi pot asigura singure cele necesare unui trai decent.

Sub aspect legal, potrivit dispozitiilor art. 863 Cod Civil Roman , una din modalitatile de dobandire a dreptului de proprietate publica este donatia sau legatul, acceptat in conditiile legii, daca bunul, prin natura lui sau prin vointa dispunatorului, devine de uz ori de interes public;

Deasemenea potrivit art 1014 din acelasi act normativ sub sanctiunea nulității absolute, promisiunea de donatie este supusa formeii autentice.

In considerarea destinatiei care o va avea terenul in cauza, propunem prin proiectul de hotarare inscrierea dreptului de proprietate publica al Municipiului Turda asupra acestuia si modificarea corespunzatoare a anexei la HCL 145.1999.

Asa cum am aratat la articolul 1 al proiectului de hotarare asupra acestuia urmeaza a fi edificata o locuinta maxim protejata cu o capacitate de 6 locuri destinata persoanelor cu handicap mintal. Constructia va fi realizata de catre autoritatea administratiei publice locale, urmand ca ulterior aceasta sa fie integrata in structura Serviciului Public de Asistenta Sociala al Municipiului Turda.

In conformitate cu dispozitiile art 50 din Constitutia Romaniei " *Persoanele cu handicap se bucura de protectie speciala. Statul asigura realizarea unei politici nationale de egalitate a șanselor, de prevenire și de tratament ale handicapului, in vederea participării efective a persoanelor cu handicap in viața comunității, respectând drepturile și îndatoririle ce revin părinților și tutorilor.* "

Norme similare sunt continute si in legea 448/2006 republicata- privind protectia și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap. Astfel potrivit art 3 al actului normativ evocat protectia și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap au la baza următoarele principii:

- a) respectarea drepturilor și a libertăților fundamentale ale omului;
- b) prevenirea și combaterea discriminării;
- c) egalizarea șanselor;

- d) egalitatea de tratament în ceea ce privește încadrarea în muncă și ocuparea forței de muncă;
- e) solidaritatea socială;
- f) responsabilizarea comunității;
- g) subsidiaritatea;
- h) adaptarea societății la persoana cu handicap;
- i) interesul persoanei cu handicap;
- j) abordarea integrată;
- k) parteneriatul;
- l) libertatea opțiunii și controlul sau decizia asupra propriei vieți, a serviciilor și formelor de suport de care beneficiază;
- m) abordarea centrată pe persoană în furnizarea de servicii;
- n) protecție împotriva neglijării și abuzului;
- o) alegerea alternativei celei mai puțin restrictive în determinarea sprijinului și asistenței necesare;
- p) integrarea și incluziunea socială a persoanelor cu handicap, cu drepturi și obligații egale ca toți ceilalți membri ai societății.

Deasemenea autoritățile publice, furnizorii de servicii sociale, reprezentanții societății civile, precum și persoanele fizice și juridice responsabile de aplicarea legii 448/2006 au obligația să promoveze, să respecte și să garanteze drepturile persoanei cu handicap, stabilite în concordanță cu prevederile Cartei sociale europene revizuite, adoptată la Strasbourg la 3 mai 1996, ratificată prin Legea nr. 74/1999, precum și cu celelalte acte interne și internaționale în materie la care România este parte.

Potrivit art 31 alin (4) litera "b" din legea 448/2006 "În vederea asigurării serviciilor sociale necesare persoanelor cu handicap, autoritățile publice au obligația să ia următoarele măsuri speciale:

b) să inițieze, să susțină și să dezvolte servicii sociale centrate pe persoana cu handicap, în colaborare sau în parteneriat cu persoane juridice, publice ori private;"

În considerarea aspectelor de fapt și de drept expuse va solicit adoptarea proiectului de hotarare în forma prezentată.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI TURDA**  
**CRISTIAN OCTAVIAN MATEI**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIULUI TURDA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3  
NR. 306 DIN 19.04.2018

## RAPORT

la proiectul de hotărâre privind

acceptarea ofertei de donatie a imobilului situat  
administrativ în municipiul Turda ident. cot cu  
cadastrel 62740

Având în vedere:

- raportul de specialitate al Consiliului  
Administrație Publică:

În temeiul prevederilor:

- legea 215/2001

Pentru considerentele arătate mai sus, comisia de specialitate \_\_\_\_\_

Aviz favorabil

Președintele comisiei



Secretarul comisiei



# DUPLICAT



-----a cerut autentificarea prezentului act.

## OFERTĂ DE DONAȚIE

-----  
Subscrisa **ASOCIAȚIA EVLAVIE**, cu sediul în municipiul Turda, Aleea Salcânilor nr. 8, jud. Cluj, reprezentata de domnul Presedinte **MAIER IOAN**, cetățean român, având cod numeric personal \_\_\_\_\_, domiciliat în municipiul Cluj-Napoca, str. Zorilor nr. 36, bl. VZ, sc. 1, ap. 3, jud. Cluj, posesor al C.I. seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ emisă la data de \_\_\_\_\_ de SPCLEP Cluj-Napoca, în baza procesului verbal încheiat la data de 10.05.2017 și a Deciziei nr. 1/10.05.2017, *ofer spre donație PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI TURDA*, în calitate de donatară, întreg dreptul nostru de proprietate ce-l detinem asupra imobilului teren în suprafață de **471 mp situat în intravilanul municipiului Turda, strada Salcânilor numărul 8, județul Cluj, înscris în C.F. 62740 Turda, cu nr. cadastral 62740, proprietatea noastră de sub B 3.1., dobândita cu titlu de donatie și dezmembrare.**-----

Subscrisa donatoare prin reprezentant legal stabilesc valoarea donației, în vederea taxării, la suma de 56.000 lei (cincizecisisasemiilei).-----

Subscrisa donatoare ofer spre donație imobilul descris mai sus care este liber de sarcini, se află în circuitul civil, în posesia legală a subscrise, este cu plata taxelor și impozitelor la zi, nu a fost trecut în proprietatea statului, nu a fost înstrăinat în favoarea unei alte persoane fizice sau juridice printr-un alt act de dispoziție, nu este ipotecat și nu face obiectul vreunui litigiu.-----

**Subscrisa donatoare ASOCIAȚIA EVLAVIE prin reprezentant legal consimt la întabularea dreptului de proprietate asupra imobilului teren, pe numele și în favoarea donatarei pe care o garantez de răspunderea oricăror evicțiuni totale sau parțiale.**-----

Anexele care au stat la baza autentificării prezentului act sunt: extras CF, acte de dobândire, proces verbal, decizie, act de identitate, părți integrante ale prezentului act.--

Taxele în legătură cu perfectarea prezentului contract se suportă de către donatoare prin reprezentant legal.-----

Subsemnatul **MAIER IOAN** declar că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, notarul public mi-a explicat conținutul actului și consecințele ce rezultă din el, constatând că actul corespunde voinței și condițiilor stabilite de mine, drept pentru care semnez mai jos.-----

Subsemnatul **MAIER IOAN** declar că notarul public mi-a adus la cunoștință faptul că este operator de date cu caracter personal potrivit Legii nr. 677/2001, pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, modificată și completată.-----

Tehnoredactată și autentificată la **Societatea Profesională Notarială MUREȘAN DORINA și MUREȘAN CORNELIU**, azi data autentificării într-un singur exemplar original și trei duplicate, din care doua exemplare s-au eliberat părții.-----

### DONATOARE

**ASOCIAȚIA EVLAVIE**

prin

**MAIER IOAN**

Semnătura S.S. indescifrabil

ROMÂNIA  
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ  
MUREȘAN DORINA și MUREȘAN CORNELIU  
Sediul: CLUJ-NAPOCA, str. Republicii, nr.11, ap. 4, jud. Cluj  
Licența de funcționare nr.3509/3081/23.12.2013  
Tel: 0264591566  
Fax: 0371601970  
e-mail: [dorina.muresan@yahoo.com](mailto:dorina.muresan@yahoo.com)

## ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.358

Anul 2018, Luna APRILIE, Ziua 11

În fața mea, **MUREȘAN DORINA AURORA SILVIA**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

**MAIER IOAN**, cetățean român, având cod numeric personal , domiciliat în municipiul Cluj-Napoca, str. Zorilor nr. 36, , bl. VZ, sc. 1, ap. 3, jud. Cluj, identificat prin C.I. seria nr. emisă la data de de SPCLEP Cluj-Napoca, în calitate de Presedinte al **ASOCIAȚIEI EVLAVIE**, cu sediul în municipiul Turda, Aleea Salcânilor nr. 8, jud. Cluj, în baza procesului verbal încheiat la data de 10.05.2017 și a Deciziei nr. 1/10.05.2017;

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și anexele care au stat la baza autentificării acestuia.

În temeiul art. 12 lit. "b" din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariu de 50 lei + TVA, cu chitanța nr.449/11.04.2018

**NOTAR PUBLIC**  
**MUREȘAN DORINA AURORA SILVIA**  
Semnătura S.S. indescifrabil  
Sigiliul

Prezentul duplicat s-a întocmit în trei exemplare, de către **MUREȘAN DORINA AURORA SILVIA**, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul.

