

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL TURDA  
CONSILIUL LOCAL

## HOTĂRÂREA NR. 337

din data de 31.10.2018

**privind aprobarea P.U.Z. și R.L.U. aferent –Schimbare zonă unități agricole în zonă industrială, agro-industrială, depozitare și funcțiuni complementare în Trup T7 teritoriu intravilan cu acces comandat din str.Câmpiei sau indirect din UAT Câmpia Turzii, str.Laminoriștilor**

Consiliul Local al Municipiului Turda întrunit în ședința ordinară la data de 31.10.2018;

Luând în dezbateră *Proiectul de Hotărâre* privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent –Schimbare zonă unități agricole în zonă industrială, agro-industrială, depozitare și funcțiuni complementare în Trup T7 teritoriu intravilan cu acces comandat din str.Câmpiei sau indirect din UAT Câmpia Turzii ,str.Laminoriștilor, elaborat din inițiativa primarului municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei ;

Conform Avizului de oportunitate nr.6 din 8.12.2017.;

Având în vedere Raportul S.U.A.T.C. nr.10675/166/U din 12.06.2018.;

Ținând seama de avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local nr. 3 pentru ecologie, protecția mediului, urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, investiții;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor republicată cu completări și modificări ulterioare și în baza Legii nr.350/2001privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu completări și modificări ulterioare;

În temeiul art.36 alin.1, alin.4. lit.d)-e), alin.5. lit.c) și al art.45 alin.1., alin.2.lit.e) și alin.6. din Legea nr.215/2001 republicată în 2007 privind Administrația publică Locală și a Regulamentului de funcționare al Consiliului Local,

### HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent – Schimbare zonă unități agricole în zonă industrială, agro-industrială, depozitare și funcțiuni complementare în Trup T7 teritoriu intravilan cu acces comandat din str.Câmpiei sau indirect din UAT Câmpia Turzii str.Laminoriștilor, în baza Avizului Arhitectului Șef/C.T.A.T.U. nr.13/6.06.2018. și a Raportului asupra informării și consultării publicului nr.10675/166/M /23.10.2018., *cu următorii indici urbanistici: regim de înălțime max.2 niveluri(P+2) pentru clădiri cu funcțiune dominantă, respectiv max.5 niveluri(P+4) pentru funcțiuni complementare; P.O.T.max.=60%, C.U.T.max.=1,5 cu următoarea condiție: la faza de autorizare se vor prezenta extrase de carte funciară cu instituirea dreptului de trecere asupra imobilului aservit cu*

nr.cad.el.62937 cu auto, pietonal și utilități tehnico-edilitare în favoarea imobilelor dominante cu nr.cad.el.62939 și 63370 în scopul asigurării accesului adresei administrativ-poștale din UAT Turda str.Câmpiei.

**Art.2.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului municipiului, în termenul prevăzut de lege, Institutiei Prefectului județului Cluj, Primarului municipiului, direcțiilor și serviciilor din Primăria Municipiului Turda în vederea ducerii la îndeplinire, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro) .

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,**

Năstase Paul



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETARUL** municipiului Turda,  
Jr. Paula Letitia Mic

A blue ink handwritten signature of Paula Letitia Mic is written below the text identifying her as the secretary of the Municipality of Turda.

**VOTURI:** pentru 16  
împotrivă -  
abțineri 4

Numărul total al consilierilor în funcție este 20.

Numărul consilierilor participanți la vot este 20 .

## EXPUNERE DE MOTIVE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre constă în aprobarea proiectului urbanistic faza P.U.Z. și R.L.U. aferent – Schimbare zonă unități agricole în zonă industrială, agro-industrială, depozitare și funcțiuni complementare în Trup T7 teritoriu intravilan cu acces comandat din str.Câmpiei sau indirect din UAT Câmpia Turzii str.Laminoriștilor.

### DATE GENERALE :

- *Situația juridică* : imobile terenuri de construcție în proprietate privată înscrise în C.F.E.Turda nr.62939, 62937, 63370 cu nr.cad.el.62939(18065mp), 63370 (3000mp) și 62937(21242mp), proprietatea lor Sevan Tudor Flaviu și Câmpian Mihai Alexandru cu soția, și Țânțaș George-Alexandru-Ștefan cu titlu de drept de cumpărare, și drum de acces indirect din UAT Câmpia Turzii realizat din str.Laminoriștilor, în proprietate comună cu alții realizat pe imobilele cu nr.cad el.53778 (10595mp), 53989(1300mp) și în UAT Turda pe imobilul cu nr.cad.el.62938(693mp), respectiv comandat prin imobilul cu nr.cad.el.62937.

- *Amplasamentul* – teritoriul intravilan, fost amplasament Câmpiaser – trup T7 zonă cu activități agricole, UTR A7

*vecinătăți* : la nord str.Câmpiei, la est limita administrativă a mun.Câmpia Turzii cu proprietăți private, la sud Pârâul Racoșa, la vest proprietăți private din teritoriu intravilan municipal Turda.

**Situația propusă P.U.Z./R.L.U. –modificarea urbanistică a amplasamentului din UTR A7 în UTR- IN cu activități nepoluante industriale, agroindustriale, depozitare.**

**cu funcțiune dominantă:** activități industriale, agro-industriale, depozitare, cu **funcțiuni complementare:** servicii, comerț, birouri, activități bancare, paviloane expo, alimentație publică, locuințe de serviciu, transport, benzinării, etc

**reglementări propuse-permisiuni:** se pot autoriza lucrări pentru funcțiunile sus enumerate

**restricții:** se interzic **activitățile de producție/depozitare generatoare de poluare(de orice fel) sau riscuri geotehnice, locuințe permanente individuale sau colective, învățământ, sănătate, adăposturi de animale tip fermă**

**Indici de control propuși:**

regim de înălțime

H max = 2 niveluri, P+1 pentru clădiri cu funcțiune dominantă;

H max. = 5 niveluri(P+4) pentru funcțiuni complementare

POT max = 60% ;

CUT max = 1,5 ;

**PROPUNERE:** se propune aprobarea P.U.Z. și R.L.U. aferent – Schimbare zonă unități agricole în zonă industrială, agro-industrială, depozitare și funcțiuni complementare în Trup T7 teritoriu intravilan cu acces comandat din str.Câmpiei sau indirect din UAT Câmpia Turzii str.Laminoriștilor cu indicii urbanistici și condițiile enunțate în avizul Arhitectului Șef/C.T.A.T.U. nr.13/6.06.2018.

PRIMAR,  
Cristian Octavian MATEI



## RAPORT

privind

Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent –Schimbare zonă unități agricole în zonă industrială, agro-industrială, depozitare și funcțiuni complementare în Trup T7 teritoriu intravilan cu acces comandat din str.Câmpiei sau indirect din UAT Câmpia Turzii str.Laminoriștilor

OBIECTUL RAPORTULUI: PROIECT DE HOTĂRÂRE privind P.U.Z. și R.L.U. aferent – Schimbare zonă unități agricole în zonă industrială, agro-industrială, depozitare și funcțiuni complementare în Trup T7 teritoriu intravilan cu acces comandat din str.Câmpiei sau indirect din UAT Câmpia Turzii str.Laminoriștilor

INIȚIATOR: Primarul municipiului Turda, Cristian Octavian Matei

DATE DESPRE IMOBIL: – *situația juridică*: imobile terenuri de construcție în proprietate privată înscrise în C.F.E.Turda nr.62939, 62937, 63370 cu nr.cad.el.62939(18065mp), 63370 (3000mp) și 62937(21242mp), proprietatea lor Sevan Tudor Flaviu și Câmpian Mihai Alexandru cu soția, și Țânțaș George-Alexandru-Ștefan cu titlu de drept de cumpărare, și drum de acces indirect din UAT Câmpia Turzii realizat din str.Laminoriștilor, în proprietate comună cu alții realizat pe imobilele cu nr.cad el.53778 (10595mp), 53989(1300mp) și în UAT Turda pe imobilul cu nr.cad.el.62938(693mp), respectiv comandat prin imobilul cu nr.cad.el.62937

*amplasamentul* – teritoriul intravilan – fost amplasament Câmpiaser – trup T7 zonă cu activități agricole, UTR A7

*vecinătăți* : la nord str.Câmpiei, la est limita administrativă a mun.Câmpia Turzii cu proprietăți private, la sud Pârâul Racoșa, la vest proprietăți private din teritoriu intravilan municipal Turda.

PROIECTANT: resp.RUR arh.Romulus Zamblău

REGLEMENTĂRI ȘI REGULAMENT P.U.Z. propus:

**Situația existentă conf. R.L.U./P.U.G.:** *localizare*: incinta Câmpiaser SA;

**delimitări**: limita de proprietate a incintei existente, limita teritoriului administrativ al municipiului Turda. **funcțiunea**

**dominantă**: activități agricole; **funcțiuni complementare**: nu are; **disponibilități de teren**: teren construit;

**caracteristicile fondului construit existent**: construcții provizorii demontabile; **reglementări propuse -permisiuni**: se pot elibera certificate de urbanism pentru completarea, extinderea și modificarea construcțiilor existente; se pot autoriza construcții noi numai după elaborarea și aprobarea PUD pentru întreaga incintă; se pot autoriza construcții pentru activități agricole și anexele acestora, birouri, sedii sociale, locuințe de serviciu; **restricții**: nu se vor elibera autorizații decât cu condiția asigurării tuturor utilităților în sistem local; la amplasarea obiectivelor noi se va elabora PUD pentru întreaga incintă, sau PUZ pentru întregul U.T.R.; se interzice amplasarea în zonă a construcțiilor noi de locuințe sau funcțiuni complementare locuirii; se interzice modificarea funcțiunii principale a U.T.R.; **indici de control**: se vor stabili prin P.U.D., pentru activități agricole, în funcție de necesitățile tehnologice.

**Situația propusă P.U.Z./R.L.U.:**

a) funcțiune dominantă: **activități industriale, agro-industriale, depozitare,**

b) funcțiuni complementare: **servicii, comerț, birouri, activități bancare, paviloane expo, alimentație publică, locuințe de serviciu, transport, benzinării, etc.**

**reglementări propuse-permisiuni**: se pot autoriza lucrări pentru funcțiunile sus enumerate

**restricții** : se interzic **activitățile de producție/depozitare generatoare de poluare(de orice fel) sau riscuri geotehnice, locuințe permanente individuale sau colective, învătământ, sănătate, adăposturi de animale tip fermă.**

Regului de amplasare:

- retragerea minimă față de axul DN15+min.24,0m, față de aliniament stradal principal de incintă = min.5,0m, față de cele secundare min.2,0m ;
- retrageri minime față de limitele laterale = 3,00m;
- retrageri minime față de limitele posterioare = 5,0m;

- circulații și accese: în faza de urbanism accesul este realizat prin UAT Câmpia Turzii din str.Laminoriștilor și drumurile de incintă coproprietate cu nr.cad.el.53778(10595mp), 53989(1300mp) și în continuare pe imobilul cu nr.cad.el.62938(693mp) în UAT Turda, respectiv din str.Câmpiei f.n. în UAT Turda.

- echipare tehnico-edilitară: posibilități de racordare la curent electric, gaze naturale, apă, canal;

Indici teritoriali-urbanistici:

- H max = 2 niveluri, P+1 pentru clădiri cu funcțiune dominantă;  
5 niveluri, P+4 pentru funcțiuni complementare
- POT max = 60%.
- CUT max = 1,5;

PROPUNERE SERVICIU U.A.T.C. : **se propune avizarea** în Comisia nr. 3 a C.L.M.T. și **aprobarea** P.U.Z. și R.L.U. aferent – Schimbare zonă unități agricole în zonă industrială, agro-industrială, depozitare și funcțiuni complementare în Trup T7 teritoriu intravilan cu acces comandat din str.Câmpiei sau indirect din UAT Câmpia Turzii str.Laminoriștilor, în baza Avizului Arhitectului Șef/ I.C.T.A.T.U.nr.13/6.06.2018. și a Raportului asupra informării și consultării publicului nr.10675/166/M /22.06.2017., **cu următorii indici urbanistici: regim de înălțime max.2 niveluri(P+2) pentru clădiri cu funcțiune dominantă, respectiv max.5 niveluri(P+4) pentru funcțiuni complementare; P.O.T.max.=60%, C.U.T.max.=1,5 cu următoarea condiție: la faza de autorizare se vor prezenta extrase de carte funciară cu instituirea dreptului de trecere asupra imobilului aservit cu nr.cad.el.62937 cu auto, pietonal și utilități tehnico-edilitare în favoarea imobilelor dominante cu nr.cad.el.62939 și 63370 în scopul asigurării accesului adresei administrativ-poștale din UAT Turda str.Câmpiei.**

Arhitect Șef,  
ing. Iosif Dumitru

Vizat S.A.P.L.,  
jr. Ioana Eftime

SEF SUAT  
dup. Fantana Magda  
supl. Iosif Dumitru

Intocmit -2ex.,  
arh. Vass Sara

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIULUI TURDA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3  
NR. 990 DIN 29.10.2018

## RAPORT

la proiectul de hotărâre privind

aprobarea P.U.Z. și R.L.U. aferent - Schimbare zonă unități agricole în zone industriale, agro-industriale, depozitare și funcțiuni complementare în timp și tentativă intravilan cu acces comandat din sh. Câmpiei sau direct din UAT Câmpia Turzii, sh. Lemnariilor.

Având în vedere:

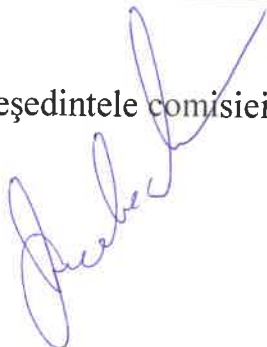
- expunerea de motive
- raportul de specialitate al S.U.A.T.C.
- avizul arhitectului ref.

În temeiul prevederilor:

- Legea 50/1991
- Legea nr. 350/2001
- Legea nr. 215/2001

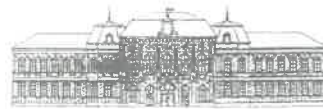
Pentru considerentele arătate mai sus, comisia de specialitate M. 3  
avizază proiectul de hotărâre.

Președintele comisiei



Secretarul comisiei





## Arhitect - șef

Urmare a cererii adresate de **\_ Sevan Tudor Flaviu și alții \_** cu domiciliul/sediul social în județul **\_Cluj\_** municipiul **\_Câmpia Turzii\_** satul **\_ \_** cod poștal **\_ \_** strada **\_Teilor\_** nr. **\_35A\_** bl. **\_ \_** sc. **\_ \_** ap. **\_ \_** tel. /fax. **\_ \_**, e-mail **\_ \_**, înregistrată cu nr. **\_10675/166\_** din 29.05.2018. pentru emiterea avizului arhitectului șef,

Conform prevederilor art.37, art.57-31 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, în baza avizului de oportunitate nr.2/18.05.2017., având în vedere rezultatele consultării populației, raportul nr.10675/166/M din 12.06.2018. și consultării documentației în Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism a municipiului Turda în ședința din data de **\_6.06.2018.\_** se emite

### AVIZ FAVORABIL Nr.13 /6.06.2018.

**pentru Planul urbanistic zonal pentru\*3) ) Schimbare zonă unități agricole în zonă industrială, agro-industrială, depozitare și funcțiuni complementare în Trup T7 teritoriu intravilan cu acces din str.Câmpiei sau comandat din UAT Câmpia Turzii str.Laminoriștilor,**

**generat de imobilele\*4)** înscrise în C.F.E.Turda nr.62939, 62937, 63370 cu nr.cad.el.62939(18065mp), 63370 (3000mp) și 62937(21242mp), proprietatea lor Sevan Tudor Flaviu și Câmpian Mihai Alexandru cu soția, și Țanțaș George-Alexandru-Ștefan cu titlu de drept de cumpărare, și drum de acces indirect din UAT Câmpia Turzii realizat din str.Laminoriștilor, în proprietate comună cu alții realizat pe imobilele cu nr.cad el.53778 (10595mp), 53989(1300mp) și în UAT Turda pe imobilul cu nr.cad.el.62938(693mp), respectiv comandat prin imobilul cu nr.cad.el.62937.

Inițiator: persoană fizică.. Sevan Tudor Flaviu și alții

Proiectant: S.C. Zamproiect S.R.L. Câmpia Turzii

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh.Romulus Zamblău

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: teritoriu intravilan trup intravilan T7 încadrat în

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior :

- **UTR A7** cu funcțiune dominantă de activități agricole...;
- regim de construire: ..... nu e cazul.....;
- funcțiuni predominante: ..... nu e cazul.....;
- H max = ..... nu e cazul.....;
- POT max = .... nu e cazul.....;
- CUT max = ..... nu e cazul.....;
- retragerea minimă față de aliniament = ..... nu e cazul.....;
- retrageri minime față de limitele laterale = ..... nu e cazul.....;
- retrageri minime față de limitele posterioare = ..... nu e cazul.....

**Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:**

- **UTR IN 6 ;**
- regim de construire: .....deschis.....;
- a) funcțiune dominantă: **activități industriale, agro-industriale, depozitare,**
- b) funcțiuni complementare: **servicii, comerț, birouri, activități bancare, paviloane expo, alimentație publică, locuințe de serviciu, transport, benzinării, etc.**
- c) restricții : **activități de producție/depozitare generatoare de poluare(de orice fel) sau riscuri geotehnice, locuințe permanente individuale sau colective, învățământ, sănătate, adăposturi de animale tip fermă.**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL TURDA  
CONSILIUL LOCAL - PRIMĂRIA TURDA



REGULAMENT DE FUNCȚIONARE - COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM

- H max = 2 niveluri, P+1 pentru clădiri cu funcțiune dominantă;  
5 niveluri(P+4) pentru funcțiuni complementare
- POT max = ....60%.....;
- CUT max = ...1,5.....;
- retragerea minimă față de axul DN15+min.24,0m, față de aliniament stradal principal de incintă = min.5,0m, față de cele secundare min.2,0m ;
- retrageri minime față de limitele laterale = .....3,00m.....;
- retrageri minime față de limitele posterioare *către râpă* = .....min.5,0m.....;
- circulații și accese: în faza de urbanism accesul este realizat prin UAT Câmpia Turzii din str.Laminoriștilor și drumurile de incintă coproprietate cu nr.cad.el.53778(10595mp), 53989(1300mp) și în continuare pe imobilul cu nr.cad.el.62938(693mp) în UAT Turda, respectiv din str.Câmpiei f.n. în UAT Turda.
- echipare tehnico-edilitară: posibilități de racordare la curent electric, gaze naturale, apă, canal;

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 6.06.2018. se avizează favorabil/cu condiții/nefavorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții:

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z.răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z.care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art.63 al.(2) lit.g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr.415 din 27.11.2017., emis de Primăria municipiului Turda .

Arhitect-șef(\*\*),  
Iosif DUMITRU

INTOCMIT- S.U.A.T.,  
VASS Sara/VS - 4ex.

ACHITAT TAXA AVIZ C.T.A.T.U. 15,0 LEI cu chitanța fiscală nr. \_\_\_\_\_ ELIBERAT \_\_\_\_\_  
ACHITAT TAXA MEDIATIZARE P.U.Z. 200.0 LEI cu chitanța fiscală nr. \_\_\_\_\_ ELIBERAT \_\_\_\_\_

\*1) Numele și prenumele solicitantului: - persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

\*2) Adresa solicitantului: - pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;  
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

\*3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

\*4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

\*) Se completează, după caz: - Primăria Municipiului .....;  
- Primăria Orașului .....

- Primăria Comunei .....

\*\*\*) Se va semna de arhitectul-șef sau, \*pentru arhitectul-șef\*, de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.



REGULAMENT LOCAL

DE IMPLICARE A PUBLICULUI PRIVIND ELABORAREA SAU REVIZUIREA PLANURILOR DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM IN MUNICIPIUL TURDA

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL TURDA  
PRIMĂRIA  
Nr.10675/166/M/23.10.2018.

**RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**  
**privind avizarea/aprobarea documentației**

**P.U.Z. – Schimbare zonă unități agricole în zonă industrială, agro-industrială, depozitare și funcțiuni complementare în Trup T7 teritoriu intravilan cu acces comandat din str.Câmpiei sau indirect din UAT Câmpia Turzii str.Laminoriștilor**

Având în vedere Ordinul M.D.R.T. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L.M.T. nr.178/2013. privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului privind elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului si urbanism in municipiul Turda;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului – a elaborării propunerilor PUZ/RLU - Schimbare zonă unități agricole în zonă industrială, agro-industrială, depozitare și funcțiuni complementare în Trup T7 teritoriu intravilan cu acces din str.Câmpiei sau comandat din UAT Câmpia Turzii str.Laminoriștilor .

*Nr. înregistrare : 10675/166/M/12.06.2018.*

*Amplasament: trup intravilan T7, mun.Turda*

*Beneficiar : persoană fizică.. Sevan Tudor Flaviu și Câmpian Mihai Alexandru*

*Proiectant: S.C. Zamproiect S.R.L. Câmpia Turzii*

**Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:**

Materialul postat pe site-ul Primăriei Turda s-a predat/transmis în data de 20.11.2017. către responsabilul cu site.

**Etapa I.1.** pentru anunțul de inițiere al PUZ/RLU între 20.11.2017. – 8.12.2017 .

- s-a afișat pe site-ul oficial: [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro) al Primăriei municipiului Turda;

- s-a expus la Centrul de Informare a Cetățenilor/sediul Primăriei Turda, cam.15;

- s-a expus la fața locului panoul de afișaj .

**La Primăria municipiului Turda nu s-a înregistrat în scris nici o notificare, sesizare sau observație referitor la PUZ, respectiv nici verbal (perioada pentru răspunsuri la eventuale reclamații/sesizări: 11.12.2017. – 13.12.2017.), după care în urma reclamațiilor s-a postat pe o perioadă de 25 de zile spre consultare proiectul între 21.09.2018 – 14.10.2018, perioadă fără acte înregistrate**

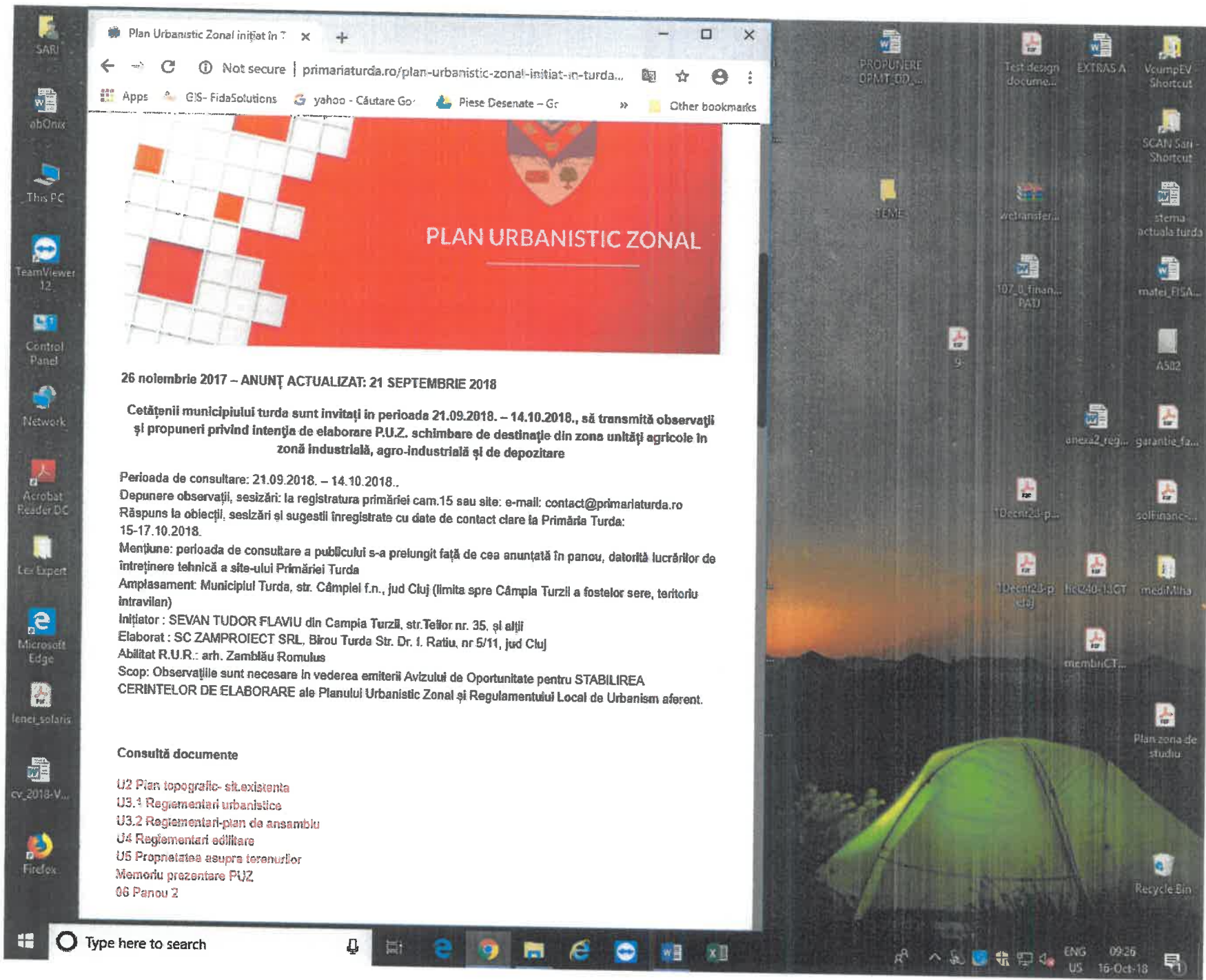
**Etapa II.2.**

**Mențiune: perimetrul studiat situat în teritoriu intravilan UTR A7, s-a propus din oficiu elaborarea planului urbanistic zonal fără mediatizarea fazei II de propuneri, și anunțul cu inițiere este accesibil pe site și în prezent, respectiv vecinii adiacenți sunt cointeresați la înlesnirea investiției,**

Având în vedere că s-a parcurs etapa de informare și consultare a publicului – anunț de elaborare propuneri P.U.Z. – asupra P.U.Z. – Schimbare zonă unități agricole în zonă industrială, agro-industrială, depozitare și funcțiuni complementare în Trup T7 teritoriu intravilan cu acces comandat din str.Câmpiei sau indirect din UAT Câmpia Turzii str.Laminoriștilor.

ARHITECT ȘEF,

INTOCMIT,  
arh.VASS Sara



Plan Urbanistic Zonal inițiat în Turda

Not secure | primariaturda.ro/plan-urbanistic-zonal-inițiat-in-turda...

Apps | GIS - FidaSolutions | yahoo - Căutare Go | Piесе Desenate - Gr | Other bookmarks



**26 noiembrie 2017 – ANUNȚ ACTUALIZAT: 21 SEPTEMBRIE 2018**

**Cetățenii municipiului turda sunt invitați în perioada 21.09.2018. – 14.10.2018., să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare P.U.Z. schimbare de destinație din zona unități agricole în zonă industrială, agro-industrială și de depozitare**

Perioada de consultare: 21.09.2018. – 14.10.2018.  
 Depunere observații, sesizări: la registratura primăriei cam.15 sau site: e-mail: [contact@primariaturda.ro](mailto:contact@primariaturda.ro)  
 Răspuns la obiecții, sesizări și sugestii înregistrate cu date de contact clare la Primăria Turda: 15-17.10.2018.

Mențiune: perioada de consultare a publicului s-a prelungit față de cea anunțată în panou, datorită lucrărilor de întreținere tehnică a site-ului Primăriei Turda  
 Amplasament: Municipiul Turda, str. Câmpiei f.n., jud Cluj (limita spre Câmpia Turzii a fostelor sere, teritoriu intravilan)

Inițiator : SEVAN TUDOR FLAVIU din Campia Turzii, str. Teilor nr. 35, și alții  
 Elaborat : SC ZAMPROIECT SRL, Birou Turda Str. Dr. I. Ratiu, nr 5/11, jud Cluj  
 Abilitat R.U.R.: arh. Zamblău Romulus  
 Scop: Observațiile sunt necesare în vederea emiterii Avizului de Oportunitate pentru STABILIREA CERINTELOR DE ELABORARE ale Planului Urbanistic Zonal și Regulamentului Local de Urbanism aferent.

**Consultă documente**

- U2 Plan topografic- sit.existentă
- U3.1 Reglementari urbanistice
- U3.2 Reglementari-plan de ansamblu
- U4 Reglementari edilitare
- U5 Proprietatea asupra terenurilor
- Memoriu prezentare P.U.Z.
- 06 Panou 2



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62938 Turda

Nr. cerere	20080
Ziua	12
Luna	06
Anul	2018



Cod verificare  
100058350671

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Turda, Str Campiei, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62938	693	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>23856 / 07/09/2017</b>		
Act Notarial nr. 1616, din 06/09/2017 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62938 a imobilului cu numarul cadastral 62938/Turda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62787 inscris in cartea funciara 62787;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dezmembrare și partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 100/693 1) <b>SCHUTZ EDUARD RICHARD</b> , bun propriu	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dezmembrare și partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 347/693 1) <b>TĂNȚAȘ GEORGE-ALEXANDRU-ȘTEFAN</b> , bun propriu	A1
Act Notarial nr. 1618, din 06/09/2017 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare,, dobandit prin Conventie, cota actuala 123/693 1) <b>SEVAN TUDOR FLAVIU</b> , necăs. bun propriu	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare,, dobandit prin Conventie, cota actuala 123/693 1) <b>CÎMPIAN MIHAI-ALEXANDRU</b> , necăs. bun propriu	A1

### C. Partea III. SARCINI .

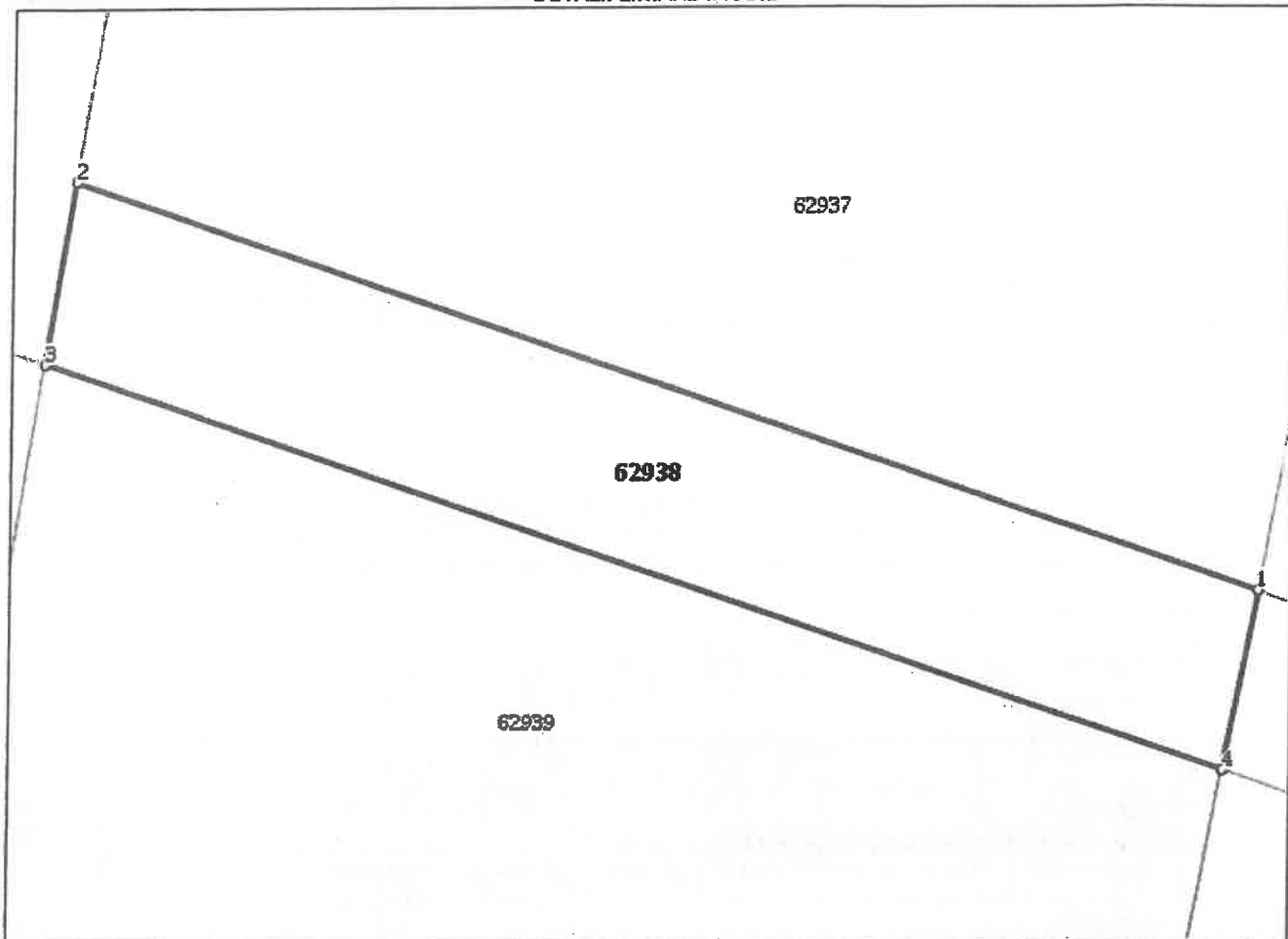
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62938	693	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	693	-	-	-	IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD BETON

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	69.473
2	3	10.143
3	4	69.187
4	1	10.098

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

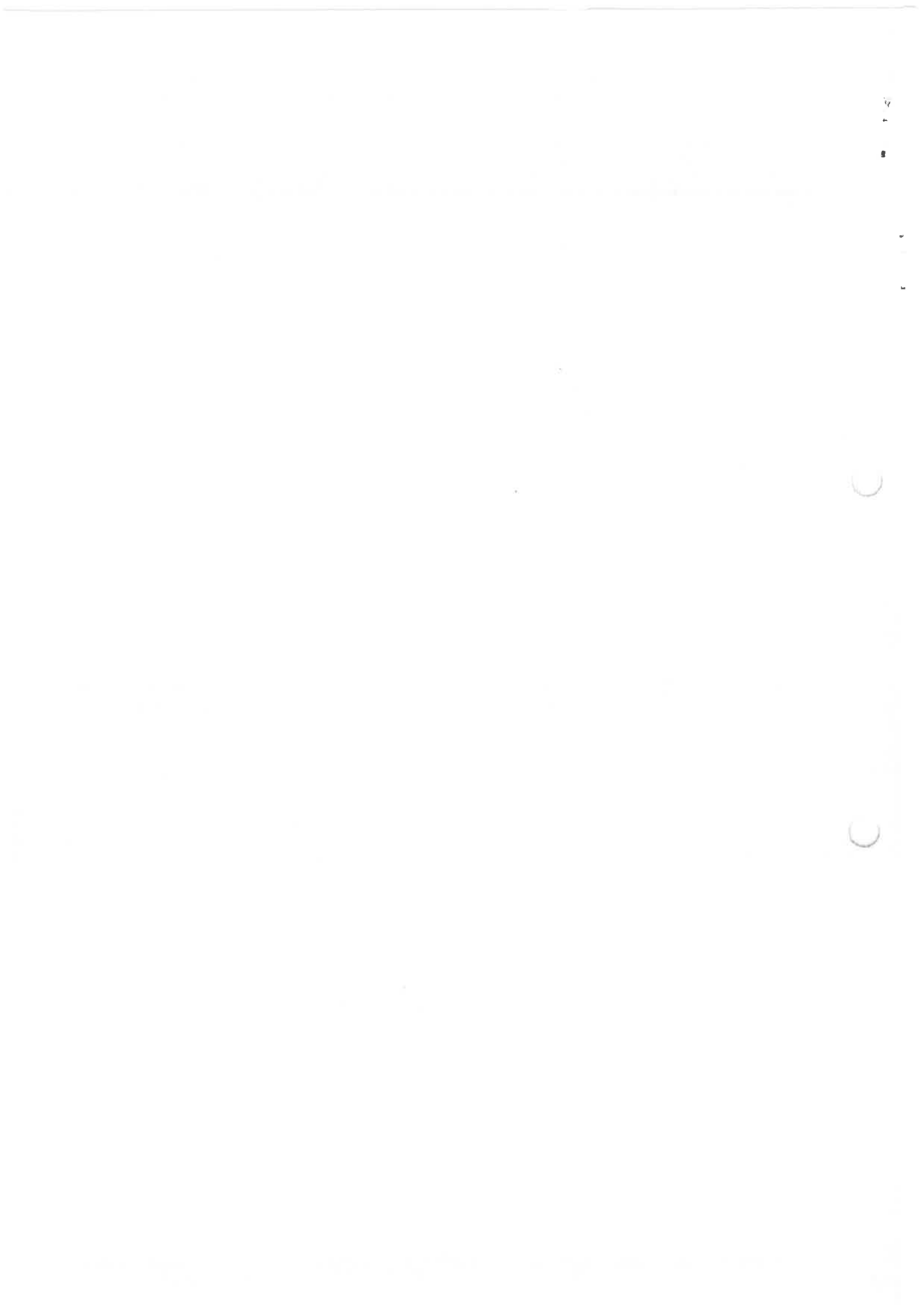
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

12/06/2018, 12:48





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62937 Turda

Nr. cerere	20118
Ziua	12
Luna	06
Anul	2018



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Turda, Str Campiei, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62937	21.242	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>23856 / 07/09/2017</b> Act Notarial nr. 1616, din 06/09/2017 emis de Lujerdeanu Constantin;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 62937 a imobilului cu numarul cadastral 62937/Turda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62787 inscris in cartea funciara 62787;	A1
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dezmembrare și partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TĂNȚAȘ GEORGE-ALEXANDRU-ȘTEFAN, bun propriu	A1

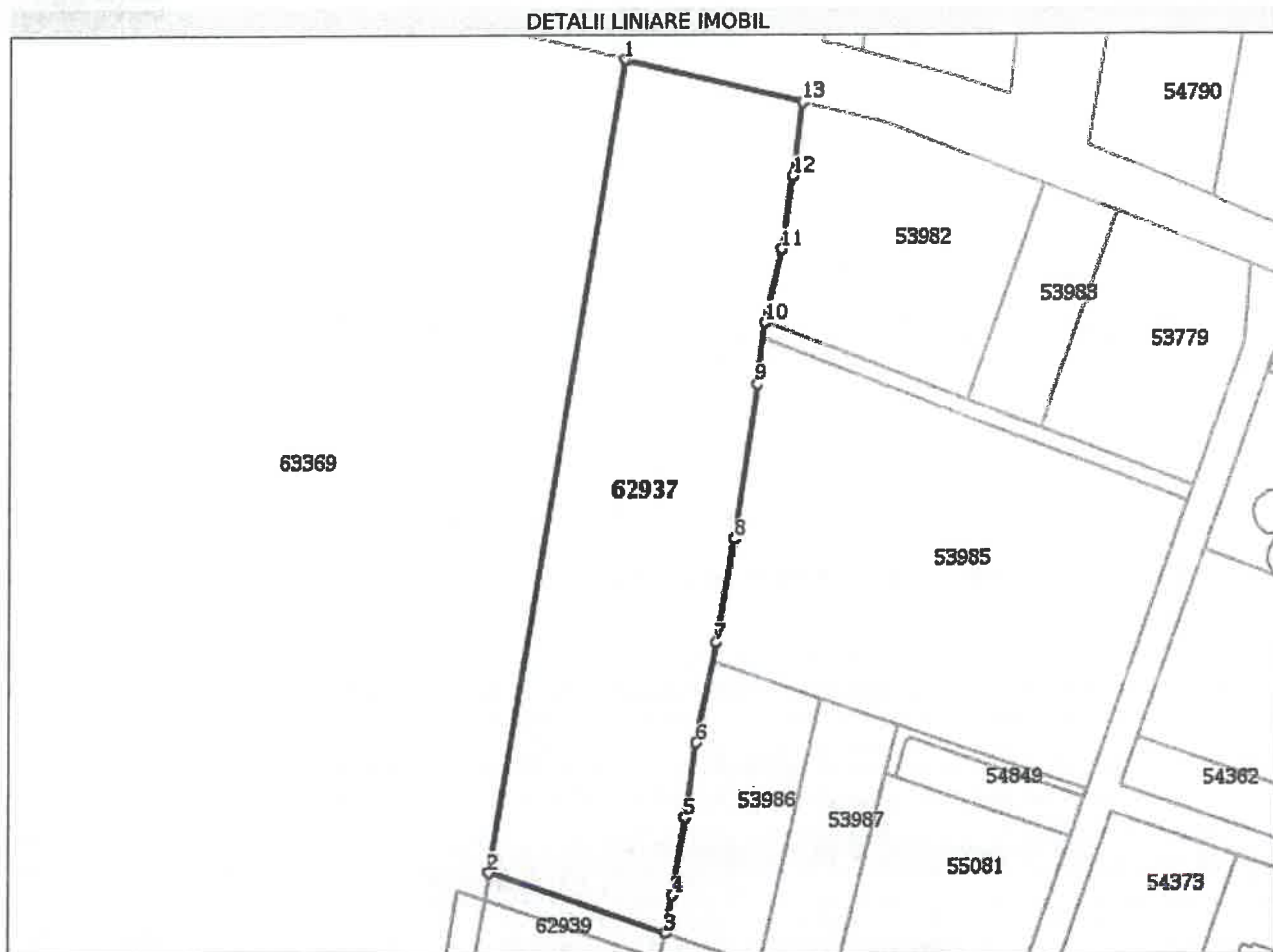
### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62937	21.242	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	21.242	-	-	-	IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD BETON

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (↔ (m))
1	2	305.992
2	3	69.473
3	4	14.371
4	5	28.936
5	6	28.232
6	7	38.066

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	38.851
8	9	58.323
9	10	23.199
10	11	27.765
11	12	27.146
12	13	27.928
13	14	66.66
14	1	0.828

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

12/06/2018, 13:50

C

C

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 53989 Câmpia Turzii

Nr. cerere	20078
Ziua	12
Luna	06
Anul	2018
Cod verificare	
	
100058350668	

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53989	1.300	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

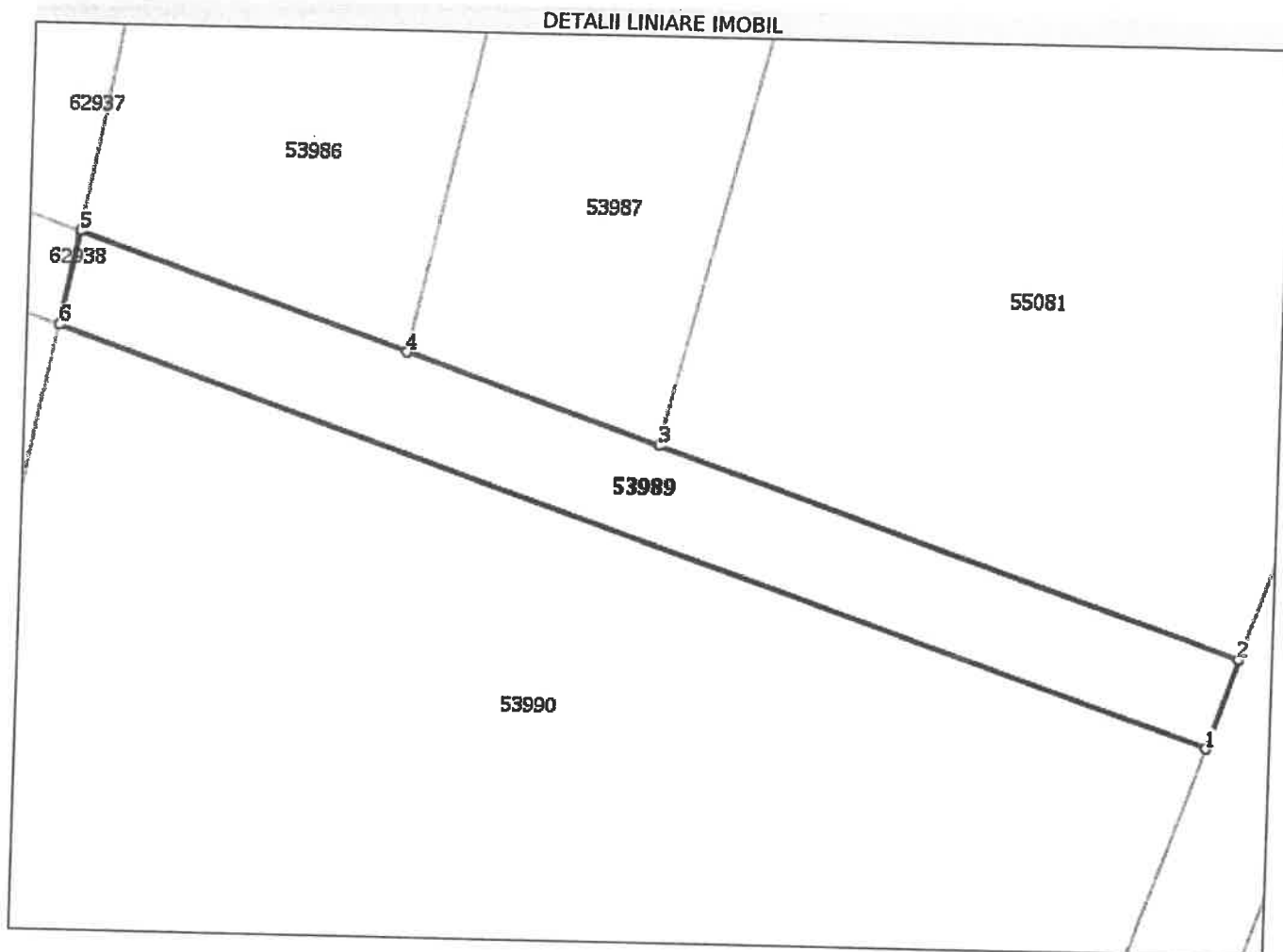
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>9591 / 15/04/2016</b>	
Act Notarial nr. 729, din 13/04/2016 emis de Lujerdeanu Constantin;	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 24/50 1) <b>HADAREAN MIHAI-ALIN</b> , și soția 2) <b>HĂDĂREAN ANA MARIA</b>
	A1 / B.19
<b>9592 / 15/04/2016</b>	
Act Notarial nr. 733, din 14/04/2016 emis de Lujerdeanu Constantin;	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 59/1300 1) <b>RUS VASILE DANIEL</b> <i>OBSERVATII: din acte cota de 58,5/1300 parte</i>
	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 58/1300 1) <b>RUS MARIUS VLADUT</b> <i>OBSERVATII: din acte cota de 58,5/1300 parte</i>
	A1
Act Notarial nr. 737, din 14/04/2016 emis de Lujerdeanu Constantin;	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 155/1300 1) <b>MOLDOVAN ILIE</b> , și soția 2) <b>MOLDOVAN ZOE MIHAELA</b>
	A1
Act Notarial nr. 738, din 14/04/2016 emis de Lujerdeanu Constantin;	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEc u titlu de drept cumpărare bu comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 725826/3443700 1) <b>POP STELIAN</b> , și soția 2) <b>POP ALEXANDRA</b>
	A1
<b>15990 / 19/06/2017</b>	
Act Notarial nr. 1043, din 15/06/2017 emis de Lujerdeanu Constantin;	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/50 1) <b>TANȚAȘ GEORGE-ALEXANDRU-ȘTEFAN</b>
	A1
<b>23857 / 07/09/2017</b>	
Act Notarial nr. 1617, din 06/09/2017 emis de Lujerdeanu Constantin;	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/50 1) <b>SEVAN TUDOR FLAVIU</b> , necăs. bun propriu
	A1
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/50
	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1) CÎMPIAN MIHAI-ALEXANDRU, necăs. bun propriu	
<b>C. Partea III. SARCINI .</b>	
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53989	1.300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	261	-	-	-	neimprejmuit
2	curti constructii	DA	780	-	-	-	neimprejmuit
3	arabil	DA	259	-	-	-	neimprejmuit

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.998
2	3	65.248
3	4	28.499
4	5	37.001

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
5	6	10.098
6	1	129.302

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

12/06/2018, 12:48

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 53778 Cămpia Turzii

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Adresa: Loc. Cămpia Turzii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53778	10.595	DRUM DIN LAMINORISTILOR

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>28111 / 22/10/2015</b>		
Act Notarial nr. 1882, din 21/10/2015 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, respectiv dezmembrare și partaj voluntar imobiliar bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 369/10595 1) <b>MIRON DANIEL</b> , și soția 2) <b>MIRON DANIELA MARIA</b> OBSERVATII: din acte cota de 967,03/10595	A1 / B.45
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, respectiv dezmembrare și partaj voluntar imobiliar, dobandit prin Conventie, cota actuala 566/10595 1) <b>SC CONF TUB INOX SRL</b> , CIF:14736709 OBSERVATII: din acte cota de 734,56/10595 parte	A1 / B.41, B.42
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, respectiv dezmembrare și partaj voluntar imobiliar, dobandit prin Conventie, cota actuala 351/10595 1) <b>SC DOMA CULT SRL</b> , CIF:33407885 OBSERVATII: din acte cota de 351,75/10595 parte	A1 / B.47
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, respectiv dezmembrare și partaj voluntar imobiliar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1073/10595 1) <b>SC AGRO DANIELA SRL</b> , CIF:24812617 OBSERVATII: din acte cota de 1073,22/10595 parte	A1
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, respectiv dezmembrare și partaj voluntar imobiliar bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1262/10595 1) <b>NASALEAN ANDREI</b> , și soția 2) <b>NĂSĂLEAN NICOLETA VIRGINIA</b> OBSERVATII: din acte cota de 1262,19*/10595 parte	A1
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, respectiv dezmembrare și partaj voluntar imobiliar bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 100/10595 1) <b>IOZON FLORIN AUREL</b> , și 2) <b>CIUREA SORIN DANIEL</b> , împreună OBSERVATII: din acte cota de 198,87/10595 parte	A1
<b>28112 / 22/10/2015</b>		
Act Notarial nr. 1889, din 21/10/2015 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 337/10595	A1 / B.48

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) <b>POP STELIAN</b> , și soția 2) <b>POP ALEXANDRA</b> <i>OBSERVATII: din acte cota de 393,73/10595 parte</i>	
<b>32596 / 14/12/2015</b>		
Act Notarial nr. 2218, din 11/12/2015 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 766/10595 1) <b>SC ATLAS TOUR SRL</b> , CIF:17807448 <i>OBSERVATII: din act 765,67/10595 a parte</i>	A1
<b>33743 / 30/12/2015</b>		
Act Notarial nr. 2297, din 29/12/2015 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 411/10595 1) <b>HADAREAN MIHAI-ALIN</b> , și soția 2) <b>HĂDĂREAN ANA MARIA</b> <i>OBSERVATII: din acte cota de 411,37/10595 parte</i>	A1
<b>6699 / 16/03/2016</b>		
Act Notarial nr. 506, din 15/03/2016 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1188/10595 1) <b>HADAREAN MIHAI-ALIN</b> , și soția 2) <b>HĂDĂREAN ANA MARIA</b>	A1
<b>6702 / 16/03/2016</b>		
Act Notarial nr. 505, din 15/03/2016 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 453/10595 1) <b>CHIȘ CRISTIAN</b> , și soția 2) <b>CHIȘ MARIA CORINA</b> , bun comun	A1
<b>6704 / 16/03/2016</b>		
Act Notarial nr. 506, din 15/03/2016 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun comun cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 153/10595 1) <b>MIRON DANIEL</b> , și soția 2) <b>MIRON DANIELA MARIA</b>	A1
<b>9592 / 15/04/2016</b>		
Act Notarial nr. 732, din 14/04/2016 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1127/10595 1) <b>MOLDOVAN ALEXANDRU</b> , și soția 2) <b>MOLDOVAN SIMONA LENUTA</b>	A1
Act Notarial nr. 733, din 14/04/2016 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 91/10595 1) <b>RUS VASILE DANIEL</b> <i>OBSERVATII: din acte cota de 183/10956 parte</i>	A1
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 92/10595 1) <b>RUS MARIUS VLĂDUT</b> <i>OBSERVATII: din acte cota de 183/10956 parte</i>	A1
Act Notarial nr. 737, din 14/04/2016 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 245/10595 1) <b>MOLDOVAN ILIE</b> , și soția 2) <b>MOLDOVAN ZOE MIHAELA</b> <i>OBSERVATII: din acte cota de 245/10595 parte</i>	A1
Act Notarial nr. 738, din 14/04/2016 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 431/10595 1) <b>POP STELIAN</b> , și soția 2) <b>POP ALEXANDRA</b> <i>OBSERVATII: din acte cota de 431/10595 parte</i>	A1
<b>12660 / 24/05/2016</b>		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 953, din 23/05/2016 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 169/10595 1) <b>BOBIC IONUȚ BOGDAN</b> , ca bun comun cu sotia 2) <b>MATEI OANA CRISTINA</b>	A1
<b>19502 / 12/08/2016</b>		
Act Notarial nr. 1300, din 11/08/2016 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B42	Se notează interdicția de înstrăinare, grevare , închiriere , dezmembrare, construire, demolare - asupra cotei de 734,56/10595 parte din imobilul de sub A1,proprietatea lui SC CONF TUB INOX SRL de sub B23 1) <b>BANCA TRANSILVANIA S.A.</b> , CIF:12504427	A1
<b>20828 / 29/08/2016</b>		
Act Notarial nr. 1432, din 26/08/2016 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 657/10595 1) <b>COSMA IOAN</b> , ca bun comun cu sotia 2) <b>COSMA LIGIA</b>	A1
<b>22012 / 12/09/2016</b>		
Act Notarial nr. 1558, din 09/09/2016 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 99/10595 1) <b>SOCIETATEA LUBO MAN SRL</b> , CIF:31408370	A1
<b>15992 / 19/06/2017</b>		
Act Notarial nr. 1043, din 15/06/2017 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 400/10595 1) <b>TĂNȚAȘ GEORGE-ALEXANDRU-ȘTEFAN</b>	A1
Act Notarial nr. 1060, din 16/06/2017 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B46	Se notează actul adițional la contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 352/03.03.2015 de notar public Lujerdeanu Constantin , modificat prin actul adițional autentificat sub nr. 422/17.03.2015,de notar public Lujerdeanu Constantin, încheiat între Schutz Eduard Richard în calitate de vânzător și SC CONF TUB INOX SRL și SC DOMA CULT SRL ambele în calitate de cumpărătoare.	A1
<b>18660 / 17/07/2017</b>		
Act Notarial nr. 1278, din 14/07/2017 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B47	Asupra cotei de 351/10.595 a parte a proprietarului tabular de sub B 24 SC DOMA CULT SRL se notează interdicția de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) <b>CEC BANK SA</b> , CIF:3618970	A1
<b>21861 / 21/08/2017</b>		
Act Notarial nr. 1408, din 18/08/2017 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B48	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 56/10595 1) <b>CRISAN IOAN</b> , ca bun comun cu sotia 2) <b>CRISAN ANDREEA-ILDIKÓ</b>	A1
<b>23858 / 07/09/2017</b>		
Act Notarial nr. 1617, din 06/09/2017 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B49	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 100/10595 1) <b>SEVAN TUDOR FLAVIU</b> , necăs. bun propriu	A1
B50	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 99/10595 1) <b>CÎMPIAN MIHAI-ALEXANDRU</b> , necăs. bun propriu	A1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>19502 / 12/08/2016</b>	
Act Notarial nr. 1300, din 11/08/2016 emis de Lujerdeanu Constantin;	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 LEI- asupra cotei de 734,56/10595 parte din imobilul de sub A1, proprietatea lui SC CONF TUB INOX SRL de sub B23 -plus dobânzi aferente, penalități,alte costuri și comisioane, precum și orice alte sume datorate în baza documentelor de finanțare șicheltuieli care potrivit documentelor de finanțare cad în sarcina împrumutatului 1) <b>BANCA TRANSILVANIA S.A.</b> , CIF:12504427	A1
<b>18660 / 17/07/2017</b>		
Act Notarial nr. 1278, din 14/07/2017 emis de Lujerdeanu Constantin;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1500000 RONși celelalte obligatii aferente creditului 1) <b>CEC BANK SA</b> , CIF:3618970	A1
<i>OBSERVATII: Asupra cotei de 351/10.595 a parte a proprietarului tabular de sub B 24 SC DOMA CULT SRL</i>		



**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	11.531
3	4	53.187
5	6	49.563
7	8	19.73
9	10	177.407
11	12	36.46
13	14	64.495
15	16	58.657
17	18	4.797
19	20	166.552
21	22	74.126
23	24	4.559
25	26	27.561
27	28	56.667

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	110.191
4	5	130.498
6	7	6.241
8	9	9.554
10	11	71.749
12	13	102.774
14	15	57.758
16	17	19.492
18	19	12.039
20	21	18.884
22	23	77.835
24	25	27.339
26	27	29.159
28	1	507.118

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

12/06/2018, 12:48



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62939 Turda

Nr. cerere	20117
Ziua	12
Luna	06
Anul	2018



Cod verificare  
100058356959

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Turda, Str Campiei, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62939	18.065	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>23856 / 07/09/2017</b>		
Act Notarial nr. 1616, din 06/09/2017 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62939 a imobilului cu numarul cadastral 62939/Turda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62787 inscris in cartea funciara 62787;	A1
Act Notarial nr. 1618, din 06/09/2017 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SEVAN TUDOR FLAVIU, necăs. bun propriu	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CÎMPIAN MIHAI-ALEXANDRU, necăs. bun propriu	A1
<b>19884 / 11/06/2018</b>		
Act Administrativ nr. 18734, din 30/05/2018 emis de BCPI TURDA;		
B9	Se notează recepția propunerii de alipire a imobilului, în baza documentației cadastrale avizată de OCPI Cluj- BCPI Turda cu nr. 18734/30.05.2018	A1

### C. Partea III. SARCINI .

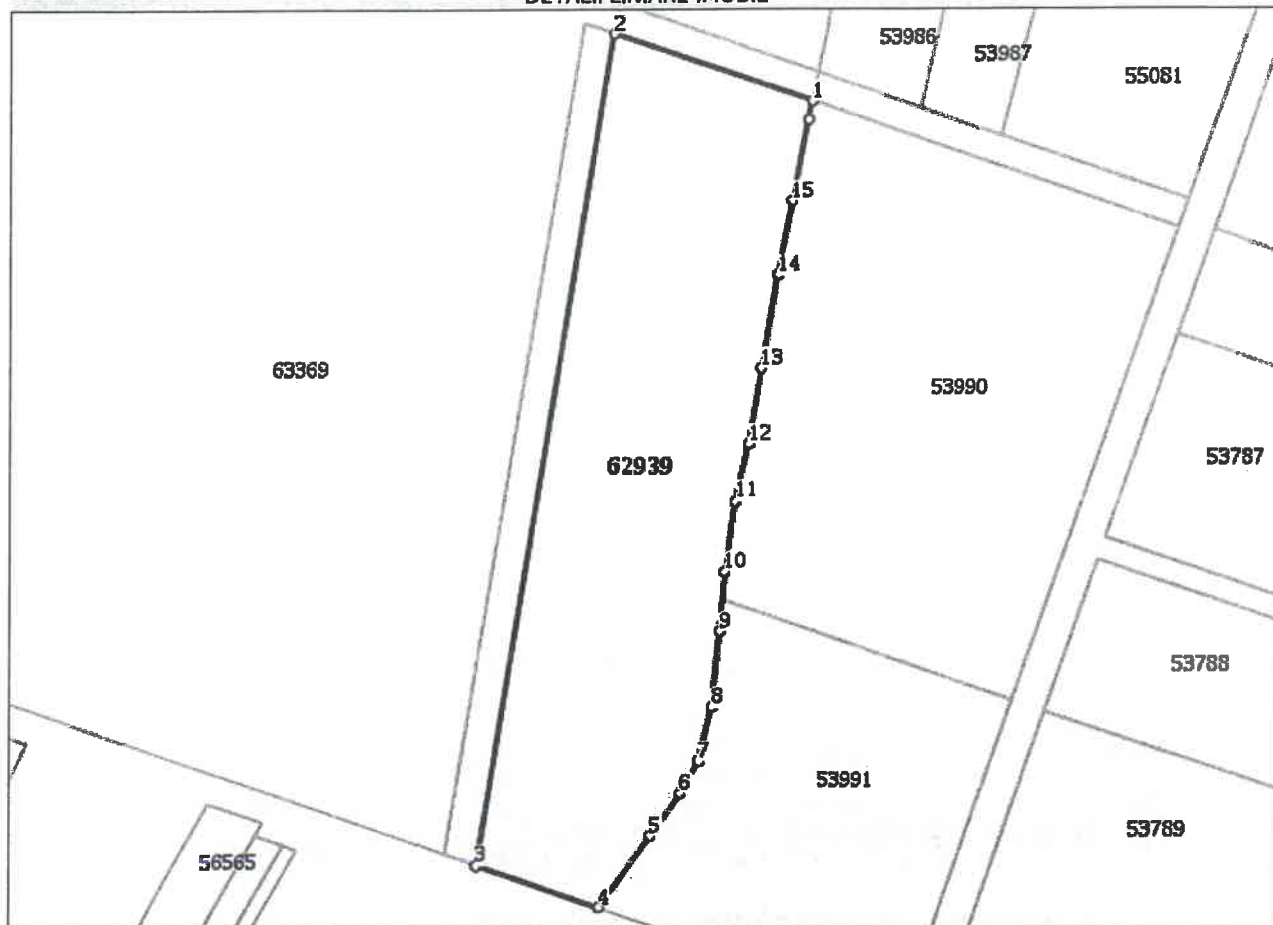
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62939	18.065	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	18.065	-	-	-	IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD BETON

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (↔ (m))
1	2	69.187
2	3	280.212
3	4	43.292
4	5	29.465
5	6	17.235
6	7	11.974

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	18.744
8	9	25.419
9	10	19.716
10	11	23.877
11	12	19.436
12	13	25.635
13	14	31.153
14	15	25.147
15	16	27.473
16	1	6.314

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

12/06/2018, 13:50





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63370 Turda

Nr. cerare	8802
Ziua	28
Luna	02
Anul	2018

Cod verificare



100055809500

### A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Turda, Str Campiei, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63370	3.000	Teren neîmprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8802 / 28/02/2018</b>		
Act Notarial nr. 335, din 28/02/2018 emis de Luțerdeanu Constantin;		
B1	Se înființează cartea funciară 63370 a imobilului cu numărul cadastral 63370/Turda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 62786 înscris în cartea funciară 62786;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/2 1) SEVAN TUDOR FLAVIU, necăs. bun propriu	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/2 1) CÎMPIAN MIHAI-ALEXANDRU, și soția 2) CÎMPIAN ADRIA-ROXANA, bun comun	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

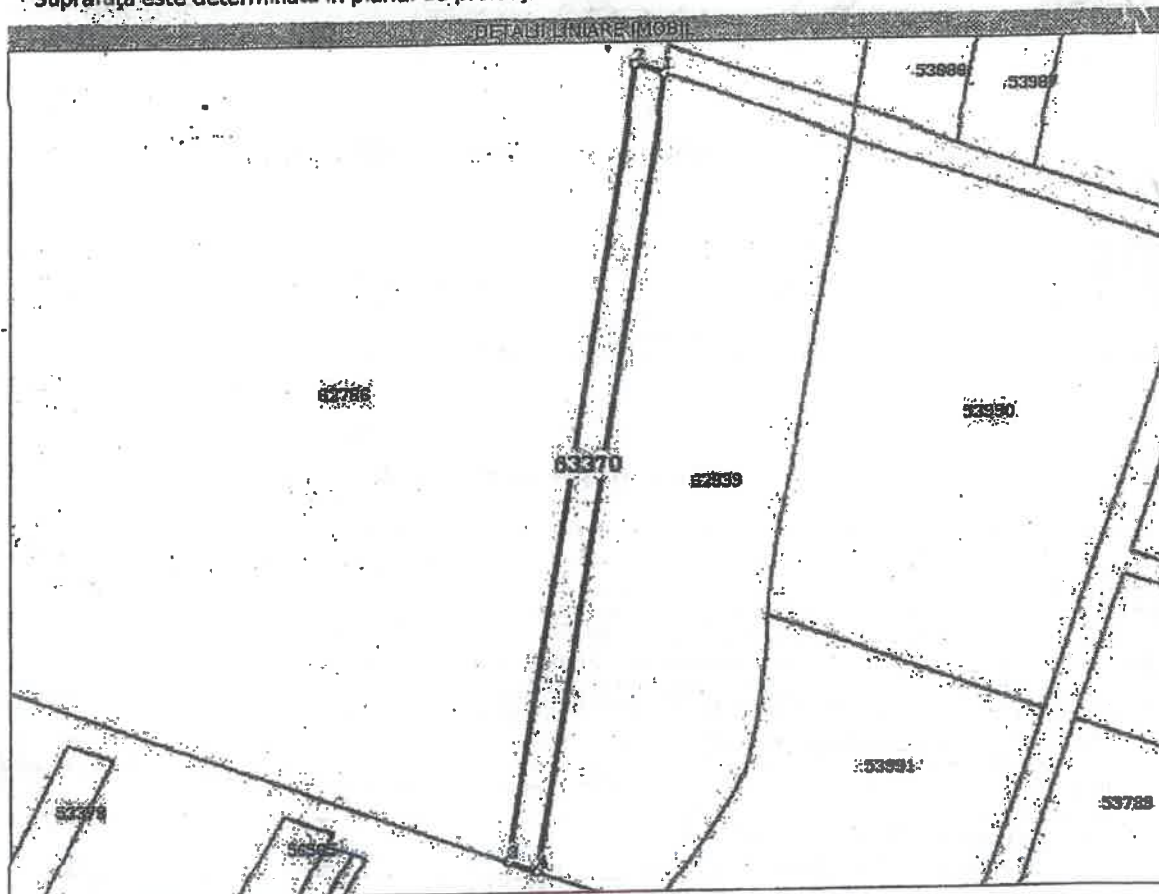


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63370	3.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.000	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.86
2	3	280.211
3	4	10.859
4	1	280.212

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 330 RON, -Chitanța externă nr.170132456/28-02-2018 în suma de 330, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 232.

Data soluționării,

14-03-2018

Data eliberării,

\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Asistent Registrator,

DANA NEILĂ SĂLĂGEAN

Asistent Registrator  
(parafa și semnătura)

Referent,

Adriana SĂLĂGEAN

Referent  
(parafa și semnătura)