

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL TURDA**  
**CONSILIUL LOCAL**

## **H O T Ă R Ă R E A NR. 335**

**din data de 31.10.2018**

**privind aprobarea P.U.Z. și R.L.U. aferent Construire centru logistic și amenajări exterioare în zona Valea Sfântului Ioan – tarlăua 47 UAT Turda cu scoaterea din circuitul agricol a terenului suport acestei incinte și introducerea în teritoriu intravilan în suprafață de 10000 mp**

Consiliul Local al Municipiului Turda întrunit în ședința ordinară la data de 31.10.2018;

Luând în dezbatere *Proiectul de Hotarare* privind aprobarea P.U.Z. și R.L.U. aferent Construire centru logistic și amenajări exterioare în zona Valea Sfântului Ioan – tarlăua 47 UAT Turda cu scoaterea din circuitul agricol a terenului suport acestei incinte și introducerea în teritoriu intravilan în suprafață de 10000 mp, elaborat din inițiativa primarului municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei ;

În baza Avizului de Oportunitate emis de Primăria Turda nr.4/7.07.2017. reactualizat cu nr.10/14.08.2018;

Având în vedere Raportul S.U.A.T.C. nr.15995/267/U din 20.09.2018.;

Ținând seama de avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local nr. 3 pentru ecologie, protecția mediului, urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, investiții;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor republicată cu completări și modificări ulterioare și în baza Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu completări și modificări ulterioare;

În temeiul art.36 alin.1, alin.4. lit.d)-e), alin.5. lit.c) și al art.45 alin.1., alin.2.lit.e) și al.6. din Legea nr.215/2001 republicată în 2007 privind Administrația publică Locală și a Regulamentului de funcționare al Consiliului Local,

### **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent – Construire centru logistic și amenajări exterioare în zona Valea Sfântului Ioan – tarlăua 47 UAT Turda cu scoaterea din circuitul agricol a terenului suport acestei incinte și introducerea în teritoriu intravilan în suprafață de 10000 mp în zona Valea Sfântului Ioan – tarlăua 47 UAT Turda cu accesibilitate prin str.Frăgăriște, în baza Avizului de Oportunitate nr.4/7.07.2017. reactualizat cu nr.10/14.08.2018., a Avizului Arhitectului Șef/C.T.A.T.U.nr.21/20.09.2018. și a Raportului asupra informării și consultării publicului nr.15995/267/M/20.09.2018. *cu următorii indici urbanistici: regim de înălțime maxim 3 niveluri(S/D+1+M/E sau P+2 sau P+1+M);*

POTmax.= 30%; CUTmax=0,7, *cu condiția obținerii avizului Agenției Bazinale a Apelor Mureș.*

**Art.2.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului municipiului, în termenul prevăzut de lege, Institutiei Prefectului Judetului Cluj, Primarului municipiului Turda, direcțiilor și serviciilor din Primăria Municipiului Turda în vederea ducerii la îndeplinire, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro) .

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Năstase Paul



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETARUL** municipiului Turda,  
Jr. Paula Letina Mic

**VOTURI:** pentru 16  
împotrivă -  
abțineri 4

Numărul total al consilierilor în funcție este 20.

Numărul consilierilor participanți la vot este 20 .

## EXPUNERE DE MOTIVE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre constă în aprobarea proiectului urbanistic faza P.U.Z. și R.L.U. aferent – Construire centru logistic și amenajări exterioare în zona Valea Sfântului Ioan – tarlăua 47 UAT Turda cu scoaterea din circuitul agricol a terenului suport acestei incinte și introducerea în teritoriu intravilan în suprafață de 10000mp în zona Valea Sfântului Ioan – tarlăua 47 UAT Turda.

### **DATE DESPRE IMOBIL:**

- Situația juridică : teren agricol, imobil înscris în C.F.E.Turda nr. 61663 cu nr.cad.el.61663 (41100,0mp) în proprietatea beneficiarului/ inițiatorului S.C. Sarerom S.R.L., cu titlu de drept de cumpărare

*amplasamentul* – teritoriul extravilan - cu terenuri agricole din tarlăua 47, în zonă cu potențial arheologic semnalat, situat în partea de nord-est a municipiului .

*vecinătăți*: sud drum de exploatare agricolă și Valea Sfântului Ioan, nord-vest-est terenuri agricole în teritoriu extravilan

**ÎNCADRAREA ÎN PREVEDERILE LEGALE:** teren extravilan cu suprafața de 41100mp, din care 10000mp se vor include în teritoriu intravilan

**Propuneri-reglementări P.U.Z./R.L.U.–** funcțiuni predominante: logistice, depozitare, pentru activități de prelucrare, producție, extracție materii prime; funcțiuni complementare: administrative, spații de garare și parcare vehicule, platforme de parcare vehicule, locuință de serviciu; restricții: orice alt tip de funcțiuni; se *introduce în teritoriu intravilan o suprafață de 10.000,0mp din imobilul cu nr.cad.el.61663(41100.mp)*;

Indici urbanistici:H max = maxim 3 niveluri (S/D+1+M/E sau P+2 sau P+1+M); POT max = 30%; CUT max = 0,7;

- circulații și accese: accesibil din municipiu: str. Clujului – str.Simion Bărnuțiu – p-ța Basarabiei – str.Andrei Mureșanu – str.Avram Iancu – str.Barbu Lăutaru – str.Castanilor – str.Frăgăriște – De1312 – De1445 – De1455 drum care trece la limita imobilului studiat cu nr.cad.el.61663 s=4,11ha.

- echipare tehnico-edilitară: posibilități de racordare la curent electric, în zonă nu există alimentare cu apă și gaze naturale respectiv canalizare menajeră, cele din urmă se vor realiza în sistem local(apa potabilă se va capta din puțuri forate, apa uzată se va deversa în bazine vidanjabile).

**PROPUNERE** : se propune aprobarea P.U.Z. și R.L.U. aferent – Construire centru logistic și amenajări exterioare în zona Valea Sfântului Ioan – tarlăua 47 UAT Turda cu scoaterea din circuitul agricol a terenului suport acestei incinte și introducerea în teritoriu intravilan în suprafață de 10000mp în zona Valea Sfântului Ioan – tarlăua 47 UAT Turda.

PRIMAR,  
Cristian Octavian MATEI

ROMANIA  
JUDETUL CLUJ  
MUNICIPIUL TURDA  
PRIMARIA  
SERVICIUL URBANISM , AMENAJAREA TERITORIULUI ŞI CADASTRU  
Nr.15995/267/U din 20.09.2018.

## RAPORT

privind

P.U.Z. şi R.L.U. aferent – Construire centru logistic şi amenajări exterioare în zona Valea Sfântului Ioan – tarlăua 47 UAT Turda cu scoaterea din circuitul agricol a terenului suport acestei incinte şi introducerea în teritoriu intravilan în suprafaţă de 10000mp în zona Valea Sfântului Ioan – tarlăua 47 UAT Turda

OBIECTUL RAPORTULUI: PROIECT DE HOTĂRÂRE privind P.U.Z. şi R.L.U. aferent – Construire centru logistic şi amenajări exterioare în zona Valea Sfântului Ioan – tarlăua 47 UAT Turda cu scoaterea din circuitul agricol a terenului suport acestei incinte şi introducerea în teritoriu intravilan în suprafaţă de 10000mp în zona Valea Sfântului Ioan – tarlăua 47 UAT Turda.

INIȚIATOR: Primarul municipiului Turda, Cristian Octavian Matei

DATE DESPRE IMOBIL: – *situația juridică*: teren agricol, imobil înscris în C.F.E.Turda nr. 61663 cu nr.cad.el.61663 (41100,0mp) în proprietatea beneficiarului/ inițiatorului S.C. Sarerom S.R.L., cu titlu de drept de cumpărare  
*amplasamentul* – teritoriul extravilan - cu terenuri agricole din tarlăua 47, în zonă cu potențial arheologic semnalat, situat în partea de nord-est a municipiului .

*vecinătăți*: sud drum de exploatare agricolă şi Valea Sfântului Ioan, nord-vest-est terenuri agricole în teritoriu extravilan.

PROIECTANT: BIA-IARCONCEPT Studio Turda, arh.Robert Jozsa, specialist RUR: arh.Ştefan Marina

REGLEMENTĂRI ŞI REGULAMENT P.U.Z. propus: se include în teritoriu intravilan o parcelă de 10000mp din totalul de 41100mp, partea din sudul parcelei.

**PREVEDERI P.U.Z./R.L.U. PROPUSE:** funcțiuni predominante: logistice, depozitare, pentru activități de prelucrare, producție, extracție materii prime; funcțiuni complementare: administrative, spații de garare și parcare vehicule, platforme de parcare vehicule, locuință de serviciu; restricții: orice alt tip de funcțiuni; se *introduce în teritoriu intravilan o suprafață de 10.000,0mp din imobilul cu nr.cad.el.61663(41100.mp)*;

Indici urbanistici:H max = maxim 3 niveluri (S/D+1+M/E sau P+2 sau P+1+M); POT max = 30%; CUT max = 0,7;

- circulații și accese: accesibil din municipiu: str. Clujului – str.Simion Bărnuțiu – p-ța Basarabiei – str.Andrei Mureșanu – str.Avram Iancu – str.Barbu Lăutaru – str.Castanilor – str.Frăgăriște – De1312 – De1445 – De1455 drum care trece la limita imobilului studiat cu nr.cad.el.61663 s=4,11ha .

- echipare tehnico-edilitară: posibilități de racordare la curent electric, în zonă nu există alimentare cu apă și gaze naturale respectiv canalizare menajeră, cele din urmă se vor realiza în sistem local(apa potabilă se va capta din puțuri forate, apa uzată se va deversa în bazine vidanjabile).

*Din oficiu SUAT: se preia condiția din avizul CTATU nr.21/20.09.2018 de avizare de către Apele Române a amplasamentului.*

PROPUNERE SERVICIU U.A.T.C.: **se propune avizarea în Comisia nr. 3 a C.L.M.T. și aprobarea P.U.Z./R.L.U.** – Construire centru logistic şi amenajări exterioare în zona Valea Sfântului Ioan – tarlăua 47 UAT Turda cu scoaterea din circuitul agricol a terenului suport acestei incinte şi introducerea în teritoriu intravilan în suprafaţă de 10000mp în zona Valea Sfântului Ioan – tarlăua 47 UAT Turda, în baza Avizului de Oportunitate nr.4/7.07.2017. reactualizat cu nr.10/14.08.2018.,a Avizului Arhitectului Şef/C.T.A.T.U.nr.21/20.09.2018. şi a Raportului asupra informării şi consultării publicului nr.15995/267/ /M/20.09.2018. **cu următorii indici urbanistici: regim de înălțime maxim 3 niveluri(S/D+1+M/E sau P+2 sau P+1+M); POTmax.= 30%; CUTmax=0,7, cu condiția obținerii avizului Agenției Bazinale a Apelelor Mureș pentru imobilul cu nr.cad61663.**

Arhitect Şef,  
ing. Iosif Dumitru

Vizat S.A.P.L.,  
jr. Ioana Iftime

ŞEF S.U.A.T.C.,  
ing. Marin FĂNTÂNĂ

Intocmit -2ex.,  
arh. Vass Sara

ROMÂNIA  
JUDETUL CLUJ  
CONSILIUL LOCAL  
AL MUNICIPIULUI TURDA  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3  
NR. 991 DIN 23.10.2018

## RAPORT

la proiectul de hotărâre privind

aprobarea P.U.Z. și P.L.U. aferent construcției centurii logistice  
și amenajării extensivă în zona Valea Sfântului Iosif - Turda  
UA Turda de scoaterea din circuitul agricol a terenului suprapus  
acestei incinte și introducerea în circuitul urban în suprafață de  
10000 mp.

Având în vedere:

- expunerea de motive
- raportul de specialitate al S.U.A.T.C.
- avizul de oportunitate

În temeiul prevederilor:

- Legea nr. 50/1991
- Legea nr. 350/2001
- Legea nr. 215/2001

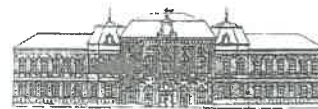
Pentru considerentele arătate mai sus, comisia de specialitate m.3 avizează  
proiectul de hotărâre.

PRESEDINTELE COMISIEI  
Consilier,



SECRETARUL COMISIEI  
Consilier,





## Arhitect - șef

Urmare a cererii adresate de S.C. SAREROM S.R.L., cu domiciliul/sediul\*2) în județul Ilfov, comuna Afumați, cod poștal -, str./șos. București-Urziceni nr.89, bl. -, sc. -, et. -, ap.16, tel. /fax. \_\_\_-\_\_\_, e-mail \_\_\_-\_\_\_, înregistrată cu nr.15995/267 din 9.08.2018. pentru emiterea avizului arhitectului șef,

Conform prevederilor art.37, art.57-31 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, în baza avizului de oportunitate nr.4/7.07.2017. reactualizat cu nr.10/14.08.2018., având în vedere rezultatele mediatizării/consultării populației cu raportul nr.15995/267/M/20.09.2018. și consultării documentației în Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism a municipiului Turda în ședința din data de 14.08.2018. se emite

### AVIZ FAVORABIL Nr.21 /20.09.2018.

pentru Planul urbanistic zonal pentru\*3) Construire centru logistic și amenajări exterioare zona Valea Sfântului Ioan – tarlăua 47 UAT Turda cu scoaterea din circuitul agricol a terenului suport acestei incinte și introducerea în teritoriu intravilan,

generat de imobilul\*4) imobil cu nr.cad.el.61485(20.000mp) înscris în C.F.E.Turda nr.61485 în proprietatea beneficiarului/ inițiatorului S.C. Sarerom S.R.L., cu titlu de drept de cumpărare

Inițiator: persoană juridică

Proiectant: BIA-IARCONCEPT Studio Turda, arh.Robert Jozsa

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh.Ștefan Marina

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: teritoriu extravilan cumpărat din domeniile statului, situat în Valea Sărată, accesibil din municipiul Turda din str.lazurilor

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior :

- UTR ...nu e cazul....;
- regim de construire: ..... nu e cazul.....;
- funcțiuni predominante: ..... nu e cazul.....;
- H max = ..... nu e cazul.....;
- POT max = .... nu e cazul.....;
- CUT max = ..... nu e cazul.....;
- retragerea minimă față de aliniament = ..... nu e cazul.....;
- retrageri minime față de limitele laterale = ..... nu e cazul.....;
- retrageri minime față de limitele posterioare = ..... nu e cazul.....

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR ...introducerea în teritoriu intravilan a unei părți în suprafață de 10.000,0mp din imobilul cu nr.cad.el.61485(20.000mp) cu activități de extracție-depozitare-prelucrare-producție;
- regim de construire: .....deschis.....;
- funcțiuni predominante: industriale de prelucrare materie primă; funcțiuni complementare: administrative, spații de garare și parcare vehicule, locuință de serviciu; restricții: orice alt tip de funcțiuni.
- H max = maxim 3 niveluri (S/D+1+M/E sau P+2 sau P+1+M)
- POT max = 30%;
- CUT max = 0,7;
- retragerea minimă față de aliniament *stradal* =15,0m;



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL TURDA  
CONSILIUL LOCAL - PRIMĂRIA TURDA



REGULAMENT DE FUNCȚIONARE - COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM

- retrageri minime față de limitele laterale = 10,00m;
- retrageri minime față de limitele posterioare către Valea Sărată = min.15,0m (limita de protecție a apelor conf. legislației pentru pârauri);

- circulații și accese: accesibil din municipiu: str.Clujului-str.Iazurilor(Dcl.465)-Dc465-De493-De495-De495/1 (zona de traversare a Văii Fânațelor în lucru, traseul poate fi modificat) – după care pe drumul creat/folosit pe muchia sudică a arabilului A1018 – și a fânațului F1013 – de unde continuă pe De994-Dcl.122-De1054-De1058 -De1058/1-De1459 cu traseu modificat care nu coboară în sărătură, drumul folosit traversează Pș1498, Hc1496, Nr1495, Pș1486, De1491 și ajunge în dreptul imobilului studiat cu nr.cad.el.61485(s=2,0ha).

- echipare tehnico-edilitară: posibilități de racordare la curent electric, în zonă nu există alimentare cu apă și gaze naturale respectiv canalizare menajeră, cele din urmă se vor realiza în sistem local(apa potabilă se va capta din puțuri forate, apa uzată se va deversa în bazine vidanjabile).

**Observație din oficiu S.U.A.T.C.: până la faza de A.C. este necesară obținerea avizul Apelor Române, amplasamentul fiind pe limita albiei Pârâului Sărat.**

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 14.08.2018. se avizează favorabil/cu condiții/nefavorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții: a se prezenta la faza A.C. avizul Agenției Bazinale a Apelor Mureș pentru imobilul cu nr.cad.61485.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z.răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z.care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art.63 al.(2) lit.g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr.291 din 2.08.2018., emis de Primăria municipiului Turda .

Arhitect-șef\*\*),  
Iosif DUMITRU

PREȘEDINTE C.T.A.T.U.,  
Mihaela VRABETE

INTOCMIT- S.U.A.T.,  
VASS Sărățuș - 4ex.

ACHITAT TAXA AVIZ C.T.A.T.U. 15,0 LEI cu chitanța fiscală nr. \_\_\_\_\_ ELIBERAT \_\_\_\_\_

ACHITAT TAXA MEDIATIZARE P.U.Z. 200.0 LEI cu chitanța fiscală nr. \_\_\_\_\_ ELIBERAT \_\_\_\_\_

\*1) Numele și prenumele solicitantului: - persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

\*2) Adresa solicitantului: - pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

\*3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

\*4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

\*5) Se completează, după caz: - Primăria Municipiului .....

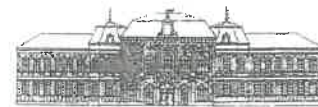
- Primăria Orașului .....

- Primăria Comunei .....

\*\*5) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL TURDA  
CONSILIUL LOCAL – PRIMĂRIA TURDA



REGULAMENT DE FUNCȚIONARE - COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM

F1 - Aviz de oportunitate eliberat de către UAT de bază

**ANEXA nr.3**

La Regulamentul de organizare și funcționare a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Municipiului Turda

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA

Aprobat,  
Primar,  
Cristian Octavian MATEI



Ca urmare a cererii adresate de\*1) S.C. SAREROM S.R.L., cu domiciliul/sediul\*2) în județul Ilfov, comuna Afumați, cod poștal -, str./șos. București-Urziceni nr.89, bl. -, sc. -, et. -, ap.16, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr.10644/161 din 15.05.2017. și la nr.15995 din 9.08.2018.,

în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, **în urma verificărilor accesibilității amplasamentului comunicat investitorului prin adresa cu N.I. 10644/161conex. 10646/160 din 4.07.2017.**, se emite

**AVIZUL DE OPORTUNITATE / INIȚIERE/**

**Nr. 4 din 7.07.2017. reactualizat cu nr.10 din 14.08.2018.**

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal/Regulamentul local de urbanism pentru\*3) Construire centru logistic – amenajări exterioare și introducerea terenului în teritoriul intravilan din tarlăua 47 UAT Turda, cu amplasamentul accesibil prin str.Frăgăriște, analizat în ședința C.T.A.T.U. din data de 18.05.2017. și 14.08.2018.,

generat de imobilul\*4) cu nr.cad.el. 61633(41.100,0mp) în proprietatea beneficiarei inițiatore S.C. Sarerom S.R.L., cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei\*5) la prezentul aviz, teritoriul este delimitat :

la nord-vest, nord-est și sud-est : terenuri arabile în extravilan tarlăua 47 și drumul de acces De1455,

la sud-vest : segment al Văii Sărate situat pe Pășunea Comunală Turda-Vechi unde schimbă toponimul pe Pârâul Sfântu Ioan

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți: funcțiune dominantă: logistică cu spații de depozitare pentru activități de producție-prelucrare-depozitare-extracție substanțe minerale utile, activități administrative, amenajare acceselor; funcțiuni complementare: spații de garare, platforme de parcare vehicule, locuință de serviciu; restricții: orice altă activitate sau funcțiune.

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

- regim de înălțime maxim 3 niveluri (S/D+1+M/E sau P+2 sau P+1+M)

- P.O.T. max.= 30%;

- C.U.T. max.= 0,7

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților : *accesul se va realiza din str.Frăgăriște – De1312 – De1445 – De1455 drum care trece la limita imobilului studiat cu nr.cad.el.61663(s=4,11ha) cu traversarea municipiului din str.Frăgăriște – str.Castanilor – str.Barbu Lăutaru – str.Avram Iancu– str.Andrei Mureșanu– p-ța Basarabiei – str.Simion Bărnuțiu – str.Clujului. Dotările tehnico-edilitare parte se pot executa prin prelungirea celor existente în zonă(linia electrică de incintă), parte se vor rezolva în sistem individual(apă, canalizare, încălzire cu combustibil solid/lichid sau alte energii). Utilitățile tehnico-edilitare și infrastructura în cazul prelungirilor se vor executa de către beneficiar/investitor și costurile lucrărilor se vor suporta asemenea de către dânsul;*

5. Capacitățile de transport admise: autovehicule cu tonaj maxim de 16 tone, având în vedere traseul parcurs în intravilan suprapus cu cel turistic și gabaritele reduse .

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z./R.L.U.:

- Pe lângă avizele solicitate prin C.U. nr.166/14.07.2015. și reînnoit cu C.U. nr.274/19.07.2018. se vor prezenta avizul O.C.P.I. și A.N.I.F. pentru scoaterea din circuitul agricol și aviz Direcția Județeană de Cultură pentru zonă cu potențial arheologic evidențiat întâmplător(contract spre supraveghere arheologică, descărcare arheologică după caz).

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului : conformarea proiectului în caz de sesizări, etc.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr.166 din 14.07.2015., nr.274/19.07.2018. emis de Primăria Turda .

Achitat taxa de aviz de oportunitate de 15,0 lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de \_\_\_\_\_.

Arhitect-șef,  
Iosif DUMITRU



Vizat S.A.P.L.,  
Ioana IFTIME



Intocmit-S.U.A.T.C.  
VASS Săra VS-4ex.

\*1) Numele și prenumele solicitantului: - persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

\*2) Adresa solicitantului: - pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

\*3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

\*4) Date de identificare ale imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

\*5) Una sau mai multe piese desenate ce conțin plan topografic/cadastral actualizat, furnizat de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, cu delimitarea zonei de studiu a P.U.Z.



REGULAMENT LOCAL

DE IMPLICARE A PUBLICULUI PRIVIND ELABORAREA SAU REVIZUIREA PLANURILOR DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM IN MUNICIPIUL TURDA

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL TURDA  
PRIMĂRIA  
Nr. 15995/267/M din 23.10.2018.

**RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**  
**privind avizarea documentației**

**P.U.Z./R.L.U.-** Construire centru logistic și amenajări exterioare în zona Valea Sfântului Ioan – tarlaua 47 UAT Turda cu scoaterea din circuitul agricol a terenului suport acestei incinte și introducerea în teritoriu intravilan în suprafață de 10000mp în zona Valea Sfântului Ioan – tarlaua 47 UAT Turda

Având în vedere Ordinul M.D.R.T. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L.M.T. nr.178/2013. privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului privind elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului si urbanism in municipiul Turda;

Se întocmește **Raportul informării și consultării publicului – a elaborării propunerilor P.U.Z./R.L.U.** aferent la documentația : **P.U.Z./R.L.U.-** Construire centru logistic și amenajări exterioare în zona Valea Sfântului Ioan – tarlaua 47 UAT Turda cu scoaterea din circuitul agricol a terenului suport acestei incinte și introducerea în teritoriu intravilan în suprafață de 10000mp

**Nr. înregistrare :** 15995/267/M din 20.09.2018.

**Amplasament:** extravilan, tarlaua 47 mun.Turda

**Beneficiar :** S.C. Sarerom S.R.L.

**Proiectant :** BIA-IARCONCEPT Studio Turda, arh.Robert Jozsa, specialist RUR: arh.Ștefan Marina

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Materialul postat pe site-ul Primăriei Turda s-a predat/transmis către responsabilul cu site.

**Etapă I. anunțul intenției de elaborare** PUZ între 9.06.2017.–13.06.2017., răspunsuri la sesizări între 14-16.06.2017.

- s-a afișat pe site-ul oficial: [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro) al Primăriei municipiului Turda;

- s-a expus la Centrul de Informare a Cetățenilor/sediul Primăriei Turda, cam.15;

- s-a expus la fața locului panoul de afișaj .

La Primăria municipiului Turda nu s-a înregistrat în scris nici o notificare, sesizare sau observație referitor la PUZ, respectiv nici verbal .

**Etapă II. elaborarea propunerilor** PUZ între 24.08.2018. – 6.09.2018., răspunsuri la sesizări între 7-11.09.2018.,

- afișarea pe site-ul oficial: [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro) al Primăriei municipiului Turda

- expunerea proiectului la Centrul de Informare a Cetățenilor/sediul Primăriei Turda, cam.15

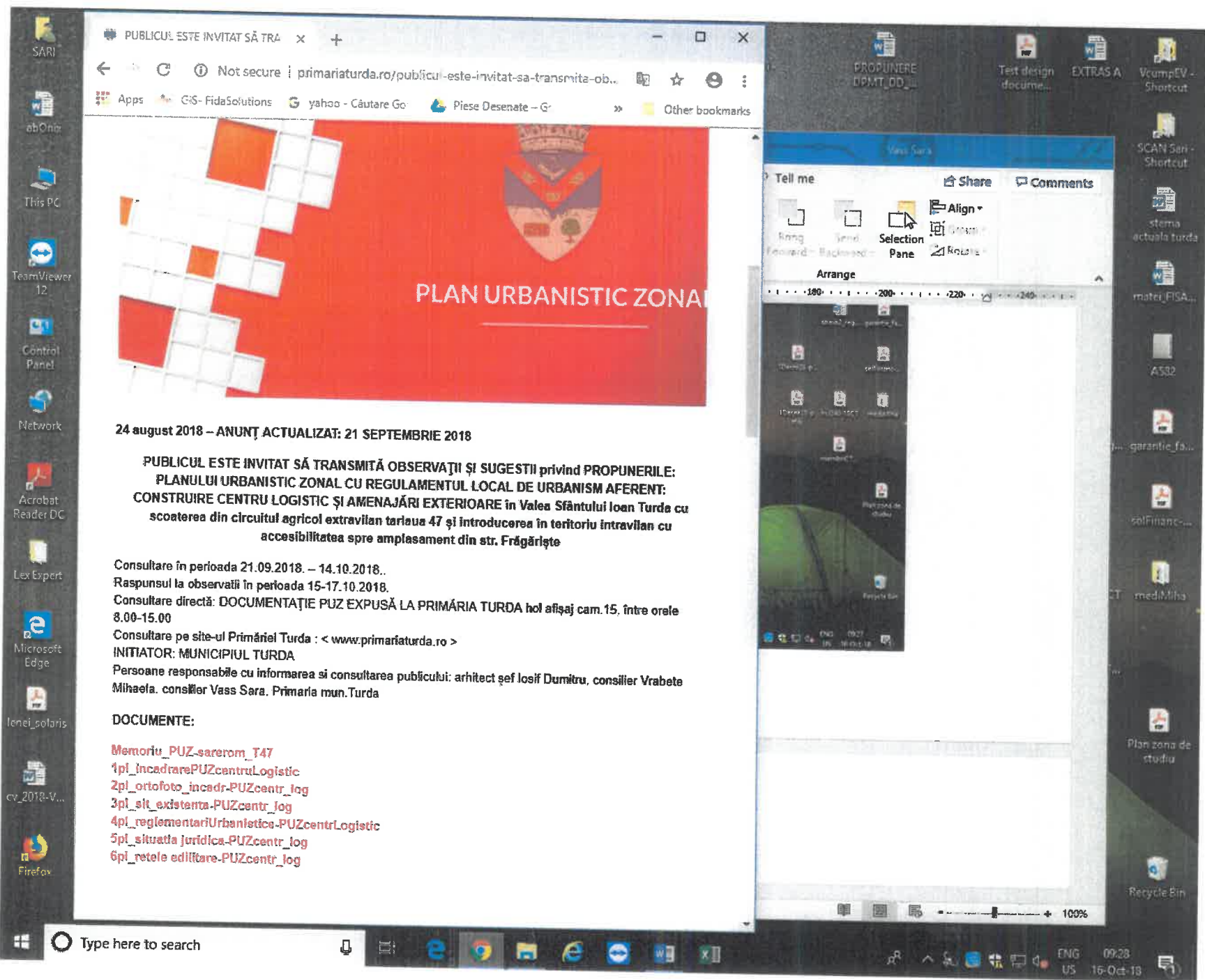
- expunerea pe panoul de afișaj pe amplasament .

La Primăria municipiului Turda nu s-a înregistrat în scris nici o notificare, sesizare sau observație referitor la PUZ, respectiv nici verbal, **după care în urma reclamațiilor s-a postat pe o perioadă de 25 de zile spre consultare proiectul între 21.09.2018 – 14.10.2018, perioadă fără acte înregistrate.**

Având în vedere că s-au parcurs etapele de informare și consultare a publicului – anunț de intenție PUZ și elaborare propuneri PUZ – în conformitate cu H.C.L.M.T.nr.178/2013, se poate începe etapa de avizare și aprobare pentru **P.U.Z./R.L.U.** Construire centru logistic și amenajări exterioare în zona Valea Sfântului Ioan – tarlaua 47 UAT Turda cu scoaterea din circuitul agricol a terenului suport acestei incinte și introducerea în teritoriu intravilan în suprafață de 10000mp

ARHITECT ȘEF,

INTOCMIT,  
arh.VASS Sara



PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRA x +

Not secure | primariaturda.ro/publicul-este-invitat-sa-transmita-ob...

Apps GIS- FidaSolutions yahoo - Căutare Go Piese Desenate - G Other bookmarks



**24 august 2018 – ANUNȚ ACTUALIZAT: 21 SEPTEMBRIE 2018**

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI SUGESTII privind PROPUNERILE:  
 PLANULUI URBANISTIC ZONAL CU REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AFERENT:  
 CONSTRUIRE CENTRU LOGISTIC ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE în Valea Sfântului Ioan Turda cu  
 scoaterea din circuitul agricol extravilan tarlaus 47 și introducerea în teritoriul intravilan cu  
 accesibilitatea spre amplasament din str. Frăgăriște**

Consultare în perioada 21.09.2018. – 14.10.2018.  
 Raspunsul la observatii în perioada 15-17.10.2018.  
 Consultare directă: DOCUMENTAȚIE PUZ EXPUSĂ LA PRIMĂRIA TURDA hol afișaj cam.15, între orele  
 8.00-15.00  
 Consultare pe site-ul Primăriei Turda : < [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro) >  
 INITIATOR: MUNICIPIUL TURDA  
 Persoane responsabile cu informarea și consultarea publicului: arhitect șef Iosif Dumitru, consilier Vrabete  
 Mihaela, consilier Vass Sara, Primaria mun.Turda

**DOCUMENTE:**

- Memoriu\_PUZ-sarerom\_T47
- 1pi\_incadrarePUZcentruLogistic
- 2pi\_ortofoto\_incadr-PUZcentr\_log
- 3pi\_sit\_existentia-PUZcentr\_log
- 4pi\_reglementariUrbanistice-PUZcentrLogistic
- 5pi\_situatia\_juridica-PUZcentr\_log
- 6pi\_retele\_edilitare-PUZcentr\_log



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 61663 Turda

Nr. cerere	<b>33977</b>
Ziua	<b>24</b>
Luna	<b>10</b>
Anul	<b>2018</b>



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61663	41.100	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>32203 / 09/12/2015</b>		
Act Administrativ nr. 25608, din 25/03/2015 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ (hotărare judecătorească nr. 1830/2015/14-09-2015 emis de JUDECATORIA TURDA; act notarial nr. 201/31-01-2014 emis de BNP Iordanescu Dan;);		
B2	Se notează faptul că imobilul este înregistrat în baza de date fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar.	A1
<b>2625 / 05/02/2016</b>		
Act Administrativ nr. 2561/27, din 01/02/2016 emis de PRIMARIA TURDA;		
B5	Se notează adresa nr. 2561/27 din data de 01.02.2016, eliberată de Primăria Municipiului Turda conform căreia este necesar avizul specific (pentru vânzarea terenului situat în extravilan) Ministerului Culturii având în vedere că pe imobilul teren de sub A1 a fost instituită zonă cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidentiat întâmplător	A1
<b>7675 / 25/03/2016</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1714, din 23/03/2016 emis de Dorobantu Simona Iustina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) <b>SAREROM SRL</b> , CIF:24255982	A1

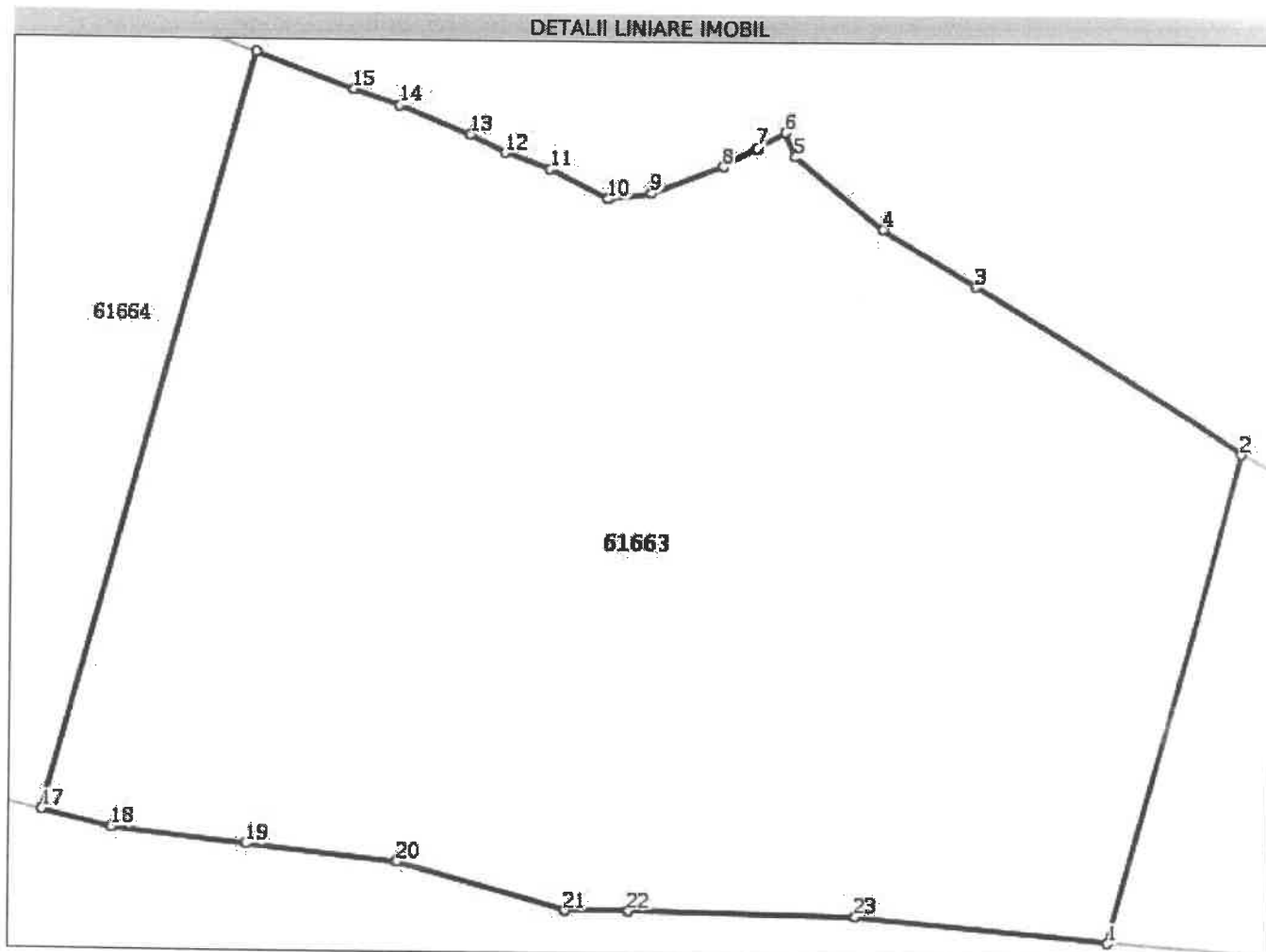
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61663	41.100	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	41.100	47	13/2	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar - neîmpreimuit.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	119.954	2	3	75.017
3	4	25.786	4	5	26.94
5	6	6.391	6	7	7.608
7	8	9.406	8	9	18.236
9	10	10.329	10	11	15.334
11	12	11.42	12	13	9.303

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	18.027
15	16	24.68
17	18	17.02
19	20	35.851
21	22	15.133
23	1	59.925

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
14	15	11.531
16	17	186.443
18	19	31.602
20	21	41.261
22	23	54.108

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

24/10/2018, 10:17