

HOTĂRÂREA NR. 333

din data de 31.10.2018

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire birouri și spații comerciale pentru închiriere în Municipiul Turda, str. Clujului nr. 81

Consiliul Local al Municipiului Turda întrunit în ședința ordinară din data de 31.10.2018;

Luând în dezbatere *proiectul de hotarare* privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire birouri și spații comerciale pentru închiriere în Municipiul Turda, str. Clujului nr. 81, elaborat din inițiativa Primarului municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere *raportul de specialitate* al S.U.A.T.C. nr. 8357/119/U/ din 12.06.2018, ținând seama de *avizul* Comisiei de specialitate nr. 3 a Consiliului Local pentru *ecologie, protecția mediului, urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, investiții*;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor republicată cu completări și modificări ulterioare și în baza Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu completări și modificări ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 1, alin. 4. lit. d, lit. e, alin. 5. lit. c, al art. 45 alin. 1, alin. 2. lit. e și alin. 6, art. 115, alin. 1, lit. b. din Legea nr. 215/2001 privind Administrația publică Locală, republicată și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Construire birouri și spații comerciale pentru închiriere în Municipiul Turda, str. Clujului nr. 81, în baza Avizului Arhitectului Șef de pe lângă Comisia Tehnică de Urbanism nr. 10/06.06.2018 și a Raportului asupra informării și consultării publicului nr. 8357/119/M/23.10.2018, anexate ca părți componente prezentei, cu următorii indici teritoriali urbanistici: P.O.T.=30,87%; C.U.T.=0,400; H=P+1 niveluri, spații verzi min. 5% și cu condiția amenajării a minimum 6 parcări de autoturisme în incintă.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Arhitectului Șef, Serviciului Urbanism , Amenajarea Teritoriului si Cadastru în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Năstase Paul



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL municipiului TURDA,

Jr. Paula Letitia Mic

VOTURI: pentru 20
împotrivă -
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 20.

Numărul consilierilor participanți la vot este 20 .

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA

EXPUNERE DE MOTIVE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre constă în aprobarea proiectului urbanistic faza P.U.D. - CONSTRUIRE BIROURI ȘI SPAȚII COMERCIALE PENTRU ÎNCHIRIERE în municipiul Turda, str. Clujului nr.81

DATE DESPRE IMOBIL: – pe imobil a fost aprobată cu H.C.L.M.T.nr.179/2013 un P.U.D. – CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO în municipiul Turda, str. Clujului nr.81. pentru o spălătorie și casă familială cu regim de înălțime P+1, P.O.T. = 17,05%, C.U.T. = 0,29, alei carosabile/parcări 47,71%, zona verde 29,89%, alte amenajări 5,33% .

– *situația juridică:* Imobilul teren în suprafață totală de 1425mp în acte, real măsurat 1527,86mp înscris în C.F.E.Turda nr.57135, vechi C.F. Turda nr.14011 cu vechi nr.top7006/1/1/4-7006/2/4-7006/3/4-7006/4/4 este proprietatea lui Simon Jozsef în baza ctr.donație nr.402/6.06.2013. și cu drept de suprafață pe o perioadă de 10 ani în fav.Simon Transservice SRL;

– *amplasament:* imobilul este în intravilanul municipiului – partea nord-vestică, cu acces de pe str.Clujului, zonă centru cu dotări aferente.

- vecinătăți : – la nord-vest și sud-est proprietăți particulare, str.Clujului
– la sud-vest proprietăți particulare cu acces din str.Cotită(stradă nou denumită din fosta bifurcație spre nord-vest a str.Clujului conf.H.C.L.M.T. nr.46/2006)
– la nord-est str.Clujului .

ÎNCADRAREA ÎN PREVEDERILE LEGALE: conform P.U.G. - R.L.U. imobilul este situat în **U.T.R. C14** cu **funcțiunea dominantă:** dotări comerciale, servicii, **indici de control:** Hmin = 2 niveluri, H max = 4 niveluri; P.O.T.max.=70%; C.U.T. max.=1,5.

Funcțiunea-activitatea dominantă propusă: spații comerciale și birouri în scopul închirierii;

Dotări tehnico-edilitare – posibilitate de racordare la rețelele edilitare existente pe stradă .

Circulații-accese – accesul se păstrează din str.Clujului, în incintă se condiționează prin raportul de specialitate realizarea a 6 parcări.

Indici de control propuși : P.O.T. =30,87%; C.U.T.=0,400; H=P+1.

PROPUNERE : se propune aprobarea proiectului de hotărâre privind P.U.D. - CONSTRUIRE BIROURI ȘI SPAȚII COMERCIALE PENTRU ÎNCHIRIERE în municipiul Turda, str. Clujului nr.81 .

PRIMAR,
Cristian Octavian MATEI



RAPORT

privind

P.U.D. – CONSTRUIRE BIROURI ȘI SPAȚII COMERCIALE PENTRU ÎNCHIRIERE în municipiul Turda, str. Clujului nr.81

OBIECTUL RAPORTULUI: PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea: P.U.D. – Construire birouri și spații comerciale pentru închiriere în municipiul Turda, str. Clujului nr.81;

INIȚIATOR: Primarul municipiului Cristian Octavian Matei;

DATE DESPRE IMOBIL: pe imobil a fost aprobată cu H.C.L.M.T.nr.179/2013 un P.U.D. – CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO în municipiul Turda, str. Clujului nr.81. pentru o spălătorie și casă familială cu regim de înălțime P+1, P.O.T. = 17,05%, C.U.T. = 0,29, alei carosabile/parcări 47,71%, zona verde 29,89%, alte amenajări 5,33% .

- *situația juridică*: Imobilul teren în suprafață totală de 1425mp în acte, real măsurat 1527,86mp înscris în C.F.E.Turda nr.57135, vechi C.F. Turda nr.14011 cu vechi nr.top7006/1/1/4-7006/2/4-7006/3/4-7006/4/4 este proprietateului Simon Jozsef în baza ctr.donație nr.402/6.06.2013. și cu drept de suprafață pe o perioadă de 10 ani în fav.Simon Transservice SRL;

- *amplasament*: imobilul este în intravilanul municipiului – partea nord-vestică, cu acces de pe str.Clujului, zonă centru cu dotări aferente.

- vecinătăți : – la nord-vest și sud-est proprietăți particulare, str.Clujului

– la sud-vest proprietăți particulare cu acces din str.Cotită(stradă nou denumită din fosta bifurcație spre nord-vest a str.Clujului conf.H.C.L.M.T. nr.46/2006)

– la nord-est str.Clujului .

PROIECTANT: R.U.R. - arh. Romulus Zamblău

PRESCRIPȚII CONFORM R.L.U./P.U.G.TURDA : **zona U.T.R. C14, localizare**: extindere cartierul Turda Nouă; **delimitări**: la limita nord – vestică a localității, în afara intravilanului existent, de o parte și de alta a str. Clujului, conform schița anexată; **funcțiunea dominantă**: dotări comerciale, servicii; **funcțiuni complementare**: teren agricol; **disponibilități de teren**: teren parțial neconstruit; **caracteristicile fondului construit existent**: regim de înălțime preponderent P+1, stare bună;

elemente protejate - ; reglementări propuse - permisiuni: se pot elibera certificate de urbanism pentru construcții și amenajări, numai după elaborarea și aprobarea P.U.D. pentru fiecare obiectiv, pe baza P.U.Z. existent str.Clujului aprobat; se pot autoriza construcții sociale, sedii de firme, comerț de toate categoriile, dotări de alimentație publică, servicii nepoluante, locuințe la etajele superioare. **restricții**: toate construcțiile noi și amenajările se vor autoriza numai pe baza unui P.U.D. pentru fiecare obiectiv, avizat de administrația drumurilor. Orice construcție nou-propusă la mai puțin de 22m de traseul viitorului drum de ocolire se va autoriza numai după elaborarea și aprobarea S.F. nod denivelat de circulație Turda Nord; construcțiile noi se vor autoriza numai cu condiția amenajării și întreținerii spațiului public aferent și respectării condițiilor de avizare în zona drumului public național; se instituie zona de protecție a văii Copăceni pe fâșia de teren cu lățimea de 15m de o parte și de alta a firului apei, se instituie interdicție temporară de construcție pe zona de protecție a magistralei de transport gaze naturale până la devierea acesteia pe noul traseu.

indici de control: Hmin = 2 niveluri, H max = 4 niveluri; P.O.T.max.=70%; C.U.T. max.=1,5.

REGLEMENTĂRI PRIN P.U.D. : se propune modificarea funcțiunii de spălătorie auto în cea de spații comerciale și birouri spre închiriere.

Se păstrează ambele accese distincte către locuință și către spații comerciale, ambele cu regim de înălțime P+1.

Echiparea edilitară se va rezolva prin adaptarea – prelungirea - racordarea la utilitățile existente în incintă.

Indici de control propuși : regim de înălțime P+1, P.O.T. = 30,87%, C.U.T. = 0,400, restul platforme de circulație și parcări și spațiu verde.

PROPUNERE SERVICIU DE URBANISM: se propune avizarea P.U.D. – CONSTRUIRE BIROURI ȘI SPAȚII COMERCIALE PENTRU ÎNCHIRIERE în municipiul Turda, str. Clujului nr.81 cu condiția amenajării a minimum 6 parcări de autoturisme în incintă și zona verde min 5% .

Arhitect Șef,
ing. Iosif Dumitru

Vizat S.A.P.L.,
jr. Ioana Iftime

Intocmit -2ex.,
arh. Vass, Sara

ROMÂNIA
JUDETUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI TURDA
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3
NR. 879 DIN 23.10.2018

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind

aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire blocuri
si spatii comerciale pentru inchiriere in Municipiul Turda, str.
Clujului nr. 81.

Având în vedere:

- expunerea de matrice
- raportul de specialitate al S.U.A.T.-C.
- avizul arhitectului ref.

În temeiul prevederilor:

- Legea nr. 50/1991
- Legea nr. 350/2001
- Legea nr. 215/2001

Pentru considerentele aratate mai sus, comisia de specialitate m.3 avizează
proiectul de hotărâre.

PRESEDINTELE COMISIEI

Consilier,



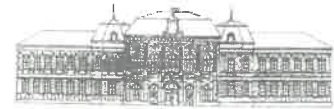
SECRETARUL COMISIEI

Consilier,





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL – PRIMĂRIA TURDA
REGULAMENT DE FUNCȚIONARE - COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM



F8 - Aviz Plan urbanistic de detaliu / alte etape de proiectare

ANEXA nr. 8
la Regulamentul de organizare și funcționare a Comisiei Tehnice
de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Municipiului Turda

ARHITECT-ȘEF

Ca urmare a cererii adresate de*1) Simon Jozsef pentru SC Simon Transservice SRL, cu domiciliul/sediul*2) în Turda, sector -, cod poștal -, str. Clujului, nr.81, bl.-, sc.-, et.-, ap.-, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr.8357/119/23.04.2018., în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 10 / 6.061.2018.

pentru Planul urbanistic de detaliu pentru*3) Construire birouri și spații comerciale pentru închiriere în municipiul Turda, str. Clujului nr.81

generat de imobilul*4) înscris în C.F.E.Turda nr. 57135, vechi C.F. Turda nr.14011 cu vechi nr.top7006/1/1/4-7006/2/4-7006/3/4-7006/4/4 Simon Jozsef în baza ctr.donație nr.402/6.06.2013. și cu drept de suprafață pe o perioadă de 10 ani în fav.Simon Transservice SRL;

Inițiator : privat, persoană fizică : Simon Jozsef, cu drept de suprafață pe o perioadă de 10 ani în fav.Simon Transservice SRL;
Proiectant : arh. Romulus Zamblău

Specialist cu drept de semnătură RUR : arh. Romulus Zamblău

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: intravilan – partea nord-vestică, cu acces de pe str.Clujului, cu vecinătăți: la nord-vest și sud-est proprietăți particulare, str.Clujului; la sud-vest proprietăți particulare cu acces din str.Cotită (stradă nou denumită din fosta bifurcație spre nord-vest a str.Clujului conf.H.C.L.M.T. nr.46/2006); la nord-est str.Clujului .

Prevederi P.U.G. - R.L.U. U.T.R. **C14** cu **funcțiunea dominantă**: dotări comerciale, servicii, **indici de control**: Hmin = 2 niveluri, H max = 4 niveluri; P.O.T.max.=70%; C.U.T. max.=1,5.

Prevederi P.U.D. propuse :

- funcțiune de comerț și servicii P+1;
- regim de construire: deschis;
- retragerea minimă față de aliniament = 1,7 față de limita de proprietate spre str.Clujului;
- retrageri minime față de limitele laterale = 1,00m spre nord ;
- retrageri minime față de limitele posterioare = 1,00m.
- H propus = P+1 etaje;
- POT propus = 30,87% ; C.U.T. = 0,400,
- CUT propus = 0,400;
- circulații și accese: se realizează din str.Clujului,
- echipare tehnico-edilitară: existentă pe stradă.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 17.01.2018. **se avizează favorabil/cu următoarele condiții *5) nu e cazul/ : PUD - Construire birouri și spații comerciale pentru închiriere în municipiul Turda, str. Clujului nr.81 cu condiția amenajării a minimum 6 parcări de autoturisme în incintă și zona verde min 5% .**

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art.63 alin.(2) lit.g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr.174 din 26.05.2017. emis de Primăria Municipiului Turda.

ARHITECT-ȘEF**),
Iosif DUMTRU

INTOCMIT- S.U.A.T.C.,
VASS Sara IVS - 4ex.

Achitat taxa aviz C.T.A.T.U. 15,0 LEI cu chitanța fiscală nr. _____

Achitat taxa mediatizare 100,0LEI cu chitanța nr. _____

*1) Numele și prenumele solicitantului.
- persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

*2) Adresa solicitantului:
- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

*3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.
*4) Date de identificare a imobilului -teren și/sau construcții- conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

*5) Se precizează condițiile pentru:
- completarea P.U.D., în cazul avizului cu condiții; sau
- refacerea P.U.D., în cazul avizului nefavorabil, pentru revizuirea ulterioară a P.U.D.

*) Se completează, după caz:
- Primăria Municipiului;
- Primăria Orașului;
- Primăria Comunei
**) Se va semnă de arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.



REGULAMENT LOCAL

DE IMPLICARE A PUBLICULUI PRIVIND ELABORAREA SAU REVIZUIREA PLANURILOR DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM IN MUNICIPIUL TURDA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA
Nr.8357/119/M/23.10.2018.

RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

privind avizarea documentației P.U.D. – Construire birouri
și spații comerciale pentru închiriere în municipiul Turda, str. Clujului nr.81

Având în vedere Ordinul M.D.R.T. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L.M.T. nr.178/2013. privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului privind elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism în municipiul Turda;

Se întocmește **Raportul informării și consultării publicului – a elaborării propunerilor P.U.D.** aferent la documentația : P.U.D. - Construire birouri și spații comerciale pentru închiriere în municipiul Turda, str. Clujului nr.81

Nr. înregistrare : 8357/119/M din 12.06.2018.

Amplasament: str. Clujului nr.81, mun.Turda

Beneficiar : Simon Transservice SRL;

Proiectant : resp. RUR: arh. Romulus Zamb[ui]

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Materialul postat pe site-ul Primăriei Turda s-a predat/transmis în data de 25.05.2018. către responsabilul cu site.

Etapa II (et.I-anunț de intenție PUZ nu e cazul) pentru anunțul de elaborare propuneri PUD între 25.05.2018.- 7.06.2018.

- s-a afișat pe site-ul oficial: www.primariaturda.ro al Primăriei municipiului Turda;

- s-a expus la Centrul de Informare a Cetățenilor/sediul Primăriei Turda, cam.15;

- s-a expus la fața locului panoul de afișaj .

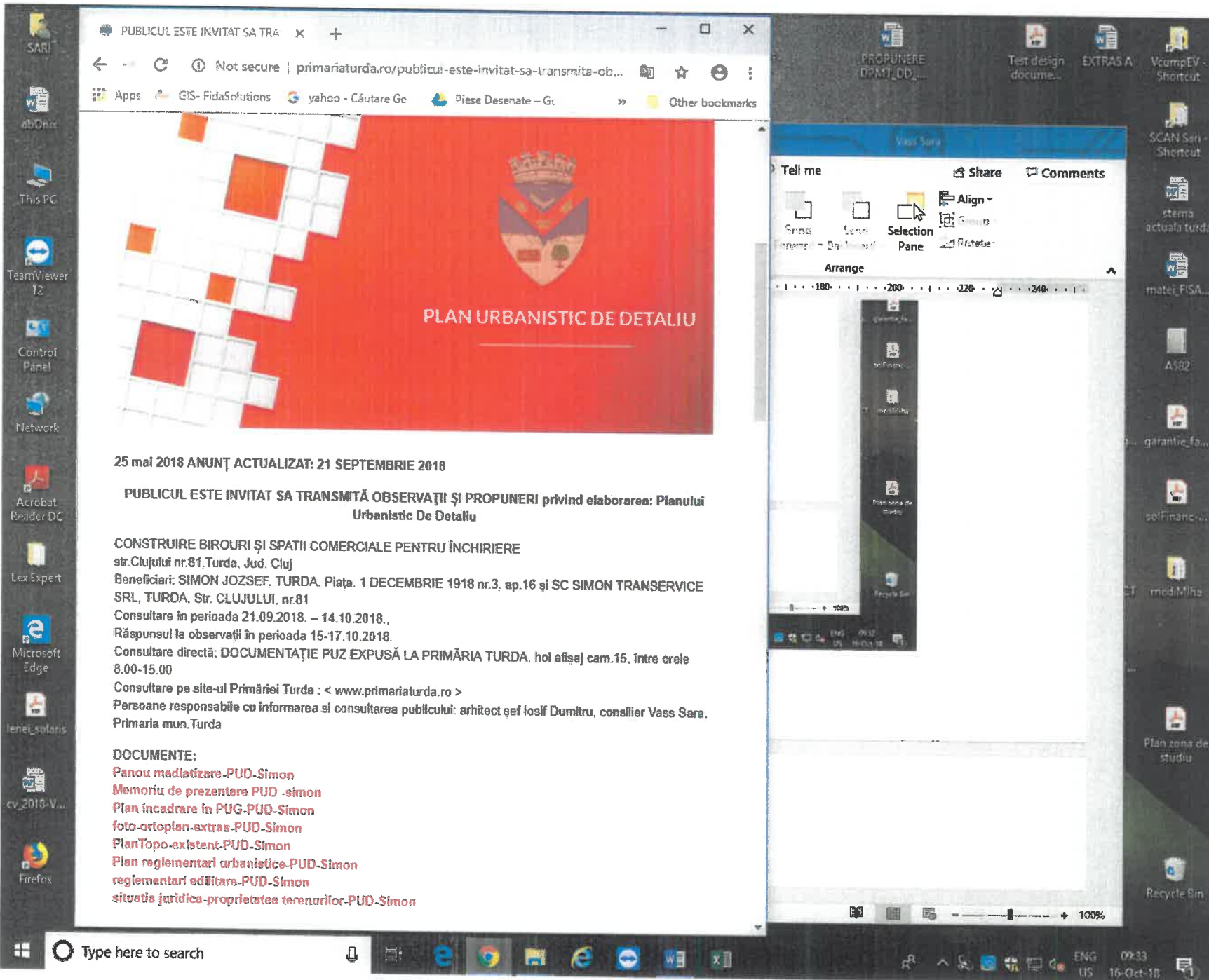
La Primăria municipiului Turda nu s-a înregistrat în scris nici o notificare, sesizare sau observație referitor la PUD, respectiv nici verbal (perioada pentru răspunsuri la eventuale reclamații/sesizări: 8.06.2018 – 12.06.2018.), **după care în urma reclamațiilor s-a postat pe o perioadă de 25 de zile spre consultare proiectul între 21.09.2018 – 14.10.2018.**

Anexate prezentei - printscreen dovada mediatizării electronice

Având în vedere că s-a parcurs etapa de informare și consultare a publicului – anunț de elaborare propuneri PUD —, în conformitate cu H.C.L.M.T. nr.178/2013, se poate începe etapa de avizare și aprobare pentru P.U.D. - Construire birouri, și spații comerciale pentru închiriere în municipiul Turda, str. Clujului nr.81.

ARHITECT ȘEF,

INTOCMIT,
arh.VASS Sara



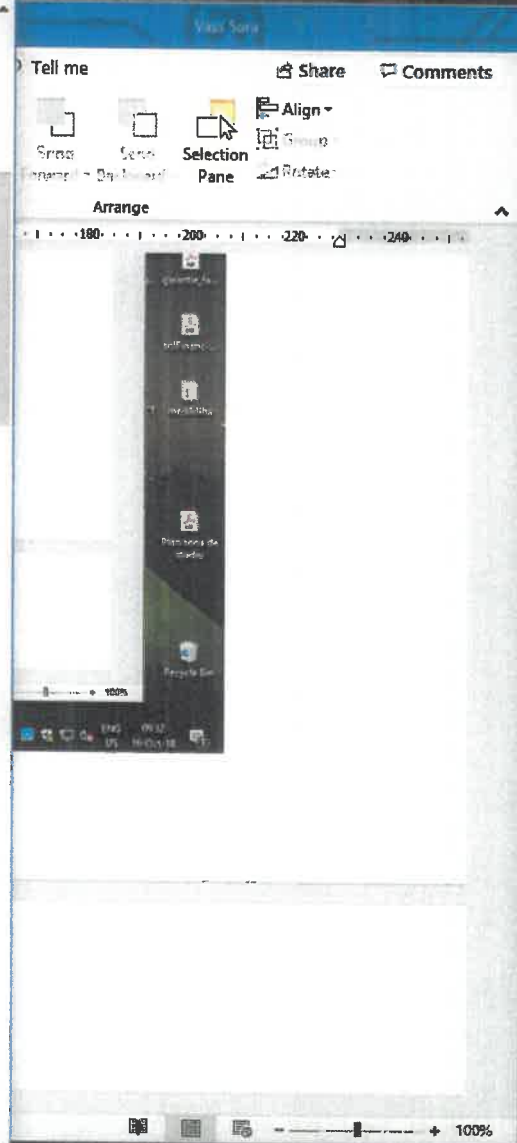
PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI privind elaborarea: Planului Urbanistic De Detaliu



25 mai 2018 ANUNȚ ACTUALIZAT: 21 SEPTEMBRIE 2018
PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI privind elaborarea: Planului Urbanistic De Detaliu

CONSTRUIRE BIROURI ȘI SPATII COMERCIALE PENTRU ÎNCHIRIERE
str. Clujului nr.81, Turda, Jud. Cluj
Beneficiari: SIMON JOZSEF, TURDA. Plața. 1 DECEMBRIE 1918 nr.3, ap.16 și SC SIMON TRANSERVICE SRL, TURDA. Str. CLUJULUI, nr.81
Consultare în perioada 21.09.2018. – 14.10.2018.,
Răspunsul la observații în perioada 15-17.10.2018.
Consultare directă: DOCUMENTAȚIE PUZ EXPUSĂ LA PRIMĂRIA TURDA, hol afișaj cam.15. între orele 8.00-15.00
Consultare pe site-ul Primăriei Turda : < www.primariaturda.ro >
Persoane responsabile cu informarea și consultarea publicului: arhitect șef Ioșif Dumitru, consilier Vass Sara, Primăria mun.Turda

- DOCUMENTE:**
- Panou mediatizare -PUD-Simon
 - Memoriu de prezentare PUD -simon
 - Plan încadrare în PUG-PUD-Simon
 - foto-ortoplan-extras-PUD-Simon
 - PlanTopo-existent-PUD-Simon
 - Plan reglementari urbanistice-PUD-Simon
 - reglementari edilitare-PUD-Simon
 - situatia juridica-proprietatea terenurilor-PUD-Simon



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 57135 Turda

Nr. cerere	28003
Ziua	30
Luna	08
Anul	2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14011 TURDA
Nr. topografic:7006/1/1/4,7006/2/4,
7006/3/4,7006/4/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Turda, Str Clujului, Nr. 81, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57135	1.425	Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57135-C1	Loc. Turda, Str Clujului, Nr. 81, Jud. Cluj	S. construita la sol:112 mp; Casa familiala S+P+1E, edificata in anul 1997, compusa din: la subsol-1 pivnita, la parter- 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie si acces pivnita si terasa, iar la etaj - 3 camere si hol, cu Sdc=172.48mp; Lift:NU, CPE:NU

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11178 / 06/06/2013		
Act Notarial nr. 402, din 06/06/2013 emis de MUNTEANU OVIDIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEDONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SIMON JOZSEF	A1
21512 / 29/10/2013		
Act Administrativ nr. 19791, din 22/10/2013 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TURDA (act administrativ nr. 18393/10-07-2006 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TURDA;);		
B3	Se notează adresa administrativă a imobilului ca fiind Turda, str. Clujului, nr. 81	A1
12652 / 03/04/2018		
Act Administrativ nr. 4750, din 05/03/2018 emis de primaria Turda; Act Administrativ nr. 57135, din 27/03/2018 emis de bcpi Turda;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SIMON IOSIF 2) SIMON CLARA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

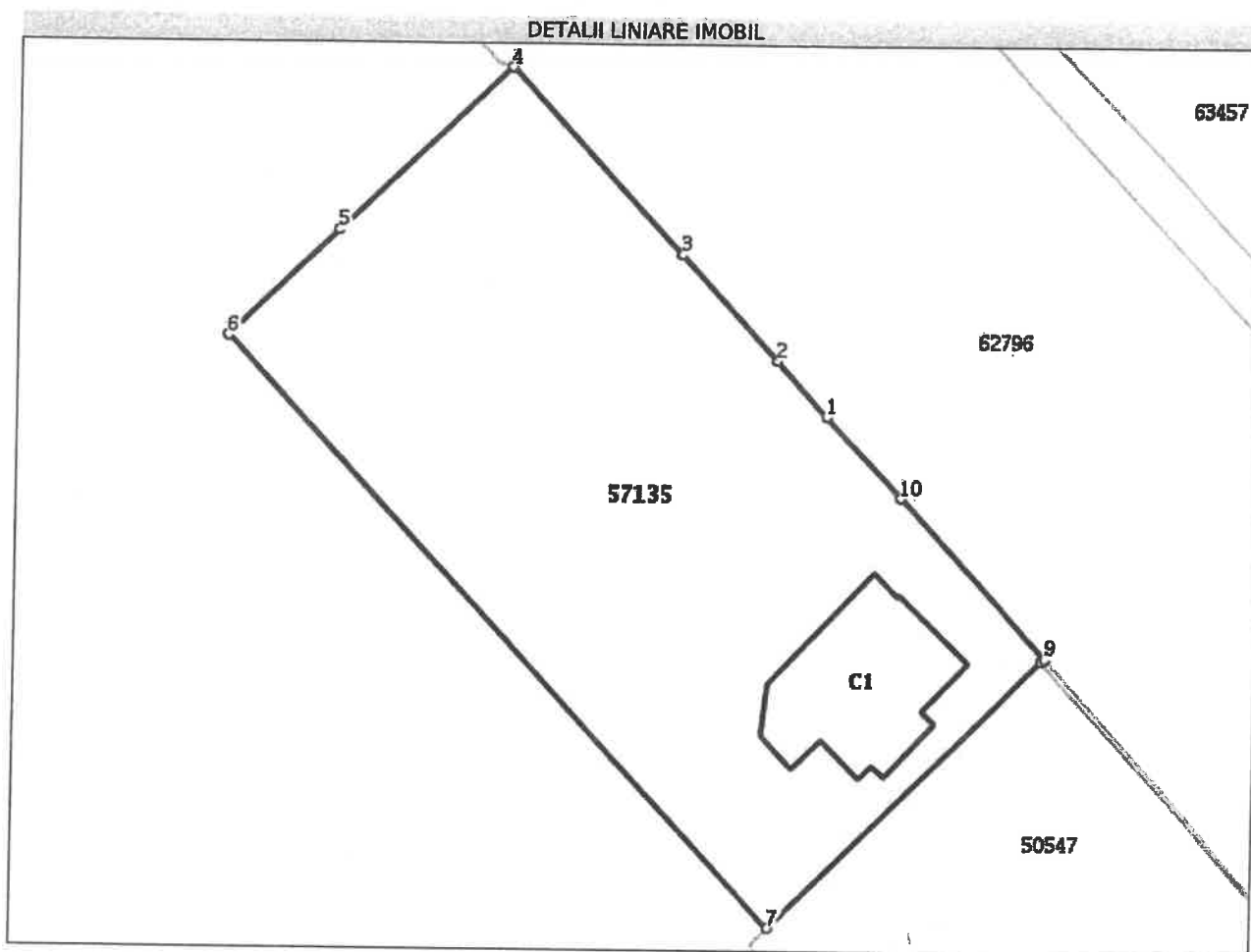
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2407 / 18/01/2018		
Act Notarial nr. 39, din 17/01/2018 emis de Munteanu Ovidiu;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 10 ani 1) SIMON TRANSERVICE SRL, CIF:32225915	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57135	1.425	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.425	-	-	-	imobil ingradit partial cu gard de beton si plasa de sarma

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57135-C1	construcții de locuințe	112	Cu acte	S. construita la sol:112 mp; Casa familiala S+P+1E, edificata in anul 1997, compusa din: la subsol-1 pivnita, la parter- 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie si acces pivnita si terasa, iar la etaj - 3 camere si hol, cu Sdc=172.48mp; Lift:NU, CPE:NU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.066
2	3	9.65

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	17.142
4	5	15.983
5	6	10.33
6	7	54.469
7	8	25.828
8	9	0.322
9	10	14.71
10	1	7.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/08/2018, 15:46