

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 331

din data de 31.10.2018

Privind aprobarea completării anexei nr. 2 la HCL 418/2017 privind stabilirea chiriei pentru spațiile și terenurile cu altă destinație decât locuința, precum și aprobarea diferitelor tarife pentru anul 2018

Consiliul Local al municipiului Turda, întrunit în ședința ordinară din data de 31.10.2018.

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea completării anexei nr. 2 la HCL 418/2017 privind stabilirea chiriei pentru spațiile și terenurile cu altă destinație decât locuința, precum și aprobarea diferitelor tarife pentru anul 2018, elaborat din inițiativa primarului municipiului Turda dl. CRISTIAN OCTAVIAN MATEI ;

Având în vedere raportul de specialitate al SAPL precum și avizul Comisiei de specialitate nr. 1-Buget-finanțe, prognoze economice, investiții a Consiliului Local al Municipiului Turda ;

În temeiul art.36, alin.2, lit. "b" și "c", alin.4, lit."c", alin.5, lit."a" ,art.45, alin (2) lit "c" și alin (6) din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, art.477-479 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal și a Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al municipiului Turda,

HOTARASTE

Art.1. Se aproba completarea anexei nr. 2 la HCL 418/2017 privind stabilirea chiriei pentru spațiile și terenurile cu altă destinație decât locuința, precum și aprobarea diferitelor tarife pentru anul 2018, cu poziția nr. 11, având următorul cuprins " *Inchiriere teren afectat de construcții proprietatea persoanelor fizice sau juridice : 4 lei/mp/luna Zona A*

3 lei/mp/luna Zona B

2 lei/mp/luna Zona C"

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului municipiului, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, Direcției Economice, Direcției Impozite și Taxe, Serviciului Evidență Patrimoniu și GIS în vederea ducerii la îndeplinire, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Năstase Paul



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL municipiului TURDA,

Jr. Paula Letitia Mic

VOTURI: pentru 16
împotriva - 1
abțineri - 3

Numărul total al consilierilor în funcție este 20.

Numărul consilierilor participanți la vot este 20.



- ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
Piața 1 Decembrie 1918, nr. 28
Tel: 0264/313160 Fax: 0264/317081
E-mail: contact@primariaturda.ro
Web site: www.primariaturda.ro



SAPL
NR. 22394/25.10. 2018

RAPORT DE SPECIALITATE

Proiectul de hotarare supus aprobarii Consiliului Local al Municipiului Turda priveste completarea anexei nr. 2 la Hotararea nr. 418/2017 a Consiliului Local al Municipiului Turda.

In fapt, la sfarsitul fiecarui an calendaristic municipalitatea prin forul sau deliberativ aproba nivelul diferitelor tarife practicate pentru inchirierea de spatii si terenuri in municipiul Turda pentru anul urmator.

Prin Hotararea nr. 418/2017 Consiliul Local al Municipiului Turda a aprobat in anexa nr. 2 tarife pentru terenurile inchiriate in functie de incadrarea acestora pe zone in municipiul Turda.

In alta ordine de idei, pe raza unitatii administrativ teritoriale sunt situatii in care asupra unor terenuri proprietate publica sau privata a municipiului Turda exista constructii proprietatea unor persoane fizice sau juridice constructii dobandite cu diferite titluri.

O situatie aparte o reprezinta constructiile edificate de diferite persoane fizice sau juridice in cadrul Pietei Agroalimentare a municipiului Turda, cu documente legale, aceste persoane fiind beneficiarele unui drept de concesiune asupra terenului la momentul edificarii constructiilor.

Contractele de concesiune in piata agroalimentara a municipiului Turda au fost incheiate pentru o durata de 25 ani . La acest moment unele dintre ele au expirat altele urmeaza sa expire.

Raportat la aceste considerente, se impune reglementarea situatiei juridice a terenului aflat sub constructii dar asupra caruia dreptul de concesiune a incetat prin ajungere la termen.

Din necesitatea reglementarii corecte si a acestor situatii propunem aprobarea tarifului de 4 lei/mp/ luna pentru terenurile afectate de constructii apartinand unor persoane fizice sau juridice, situate in zona A, respectiv 3 lei/mp/luna pentru terenurile din zona B si 2 lei/mp/luna pentru cele din zona C.

Cuantumul a fost calculat avand in vedere amplasamentul terenului, dotarile edilitare existente, respectiv drumuri, racordarea la gaze naturale, electricitate , si nu in ultimul rand topografia terenului.

Stabilirea acestui tarif, va duce la completarea veniturilor bugetului local al Mun. Turda .

În drept, potrivit prevederilor art. 36 alin (1) din legea 215/2001 „Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.”

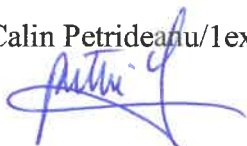
Deasemenea potrivit art 36 alin (2) din același act normativ Consiliul local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului, precum și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

În considerarea celor expuse solicităm aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost acesta formulat întrucât îndeplinește cerințele legale.

SEF SERVICIU ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA
IOANA URSULA IFTIME



Intocmit/Calin Petrideanu/1ex





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
Piața 1 Decembrie 1918, nr. 28
Tel: 0264/313160 Fax: 0264/317081
E-mail: contact@primariaturda.ro
Web site: www.primariaturda.ro



EXPUNERE DE MOTIVE

Obiectul proiectului de hotarare supus aprobarii Consiliului Local al Municipiului Turda priveste completarea anexei nr. 2 la Hotararea nr. 418/2017 a Consiliului Local al Municipiului Turda.

In fapt, la sfarsitul fiecarui an calendaristic municipalitatea prin forul sau deliberativ aproba nivelul diferitelor tarife practicate pentru inchirierea de spatii si terenuri in municipiul Turda pentru anul urmator.

Prin Hotararea nr. 418/2017 Consiliul Local al Municipiului Turda a aprobat in anexa nr. 2 tarife pentru terenurile inchiriate in functie de incadrarea acestora pe zone in municipiul Turda.

In alta ordine de idei, pe raza unitatii administrativ teritoriale sunt situatii in care asupra unor terenuri proprietate publica sau privata a municipiului Turda exista constructii proprietatea unor persoane fizice sau juridice constructii dobandite cu diferite titluri.

O situatie aparte o reprezinta constructiile edificate de diferite persoane fizice sau juridice in cadrul Pietei Agroalimentare a municipiului Turda, cu documente legale, aceste persoane fiind beneficiarele unui drept de concesiune asupra terenului la momentul edificarii constructiilor.

Contractele de concesiune in piata agroalimentara a municipiului Turda au fost incheiate pentru o durata de 25 ani . La acest moment unele dintre ele au expirat altele urmeaza sa expire.

Raportat la aceste considerente, se impune reglementarea situatiei juridice a terenului aflat sub constructii dar asupra caruia dreptul de concesiune a incetat prin ajungere la termen.

Din necesitatea reglementarii corecte si a acestor situatii propunem aprobarea tarifului de 4 lei/mp/ luna pentru terenurile afectate de constructii apartinand unor persoane fizice sau juridice, situate in zona A, respectiv 3 lei/mp/luna pentru terenurile din zona B si 2 lei/mp/luna pentru cele din zona C.

Cuantumul a fost calculat avand in vedere amplasamentul terenului, dotarile edilitare existente, respectiv drumuri, racordarea la gaze naturale, electricitate , si nu in ultimul rand topografia terenului.

Stabilirea acestui tarif, va duce la completarea veniturilor bugetului local al Mun. Turda .

In drept, potrivit prevederilor art. 36 alin (1) din legea 215/2001 „Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local,

cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.”

Deasemenea potrivit art 36 alin (2) din același act normativ Consiliul local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului, precum și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

În considerarea celor expuse solicit aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost acesta formulat întrucât îndeplinește cerințele legale.

***PRIMARUL MUNICIPIULUI TURDA
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI***



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIULUI TURDA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1
NR. 1015 DIN 31.10.2018

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea completării anexei 2 la
HCL 418/2017 privind stabilirea chiriei pt spații de
ferență cu altă destinație decât locuință precum
și aprobarea dispozițiilor statutare pt 2018


Având în vedere: raportul SAPL nr. 1015/31.10.18

În temeiul prevederilor: art 36, alin 2, lit b, lit c
alin 4, lit c,
alin 5, lit a
art 45 din Legea 215/2001

Legea 227/2015 - Codul fiscal

Pentru considerentele arătate mai sus, comisia de specialitate avinece

Președintele comisiei

Doru Anca


Secretarul comisiei

