

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 330

din data de 31.10.2018

privind aprobarea completării limitelor teritoriului intravilan al municipiului Turda cu parcela 463 din tarlăua 86(600mp) bazată pe acte și evidențele anterioare aprobării prin H.C.L.M.T. nr.160/16.12.1999. al P.U.G./R.L.U. Turda

Consiliul Local Municipal Turda întrunit în ședința ordinară la data de 31.10.2018;

Luând în dezbateră **PROIECTUL DE HOTĂRÂRE** cu privire la aprobarea completării limitelor teritoriului intravilan al municipiului Turda cu parcela 463 din tarlăua 86(600mp) bazată pe acte și evidențele anterioare aprobării prin H.C.L.M.T. nr.160/16.12.1999. al P.U.G./R.L.U. Turda, elaborat din inițiativa primarului municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere Raportul S.U.A.T. nr.18530/326 din 18.09.2018 privind necesitatea legiferării ferme a limitelor perimetrului construibil al municipiului în baza actelor emise în mod curent de către administrația locală ;

Ținând seama de avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local nr.3 pentru ecologie, protecția mediului, urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, investiții;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor republicată cu completări și modificări ulterioare și în baza Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu completări și modificări ulterioare;

În temeiul art.36 alin.1, alin.4. lit.d)-e), alin.5. lit.c) și al art.45 alin.1., alin.2.lit.e) și alin.6. din Legea nr.215/2001 republicată în 2007 privind Administrația publică Locală și a Regulamentului de funcționare al Consiliului Local,

HOTĂREȘTE :

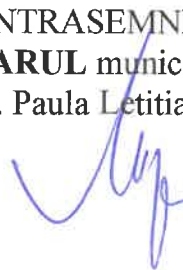
Art.1. Se aprobă completarea limitelor teritoriului intravilan al municipiului Turda cu parcela 463 din tarlăua 86(600mp), identificat cadastral în teritoriul vechi C.F.Poiana cu nr.top 1151/1/1/2/1/1/1/1/1/2 (600mp) cu acces din str.Iasomiei nr.11 încadrat în UTR-LR3, bazată pe C.U. nr.651/13.11.1998 și A.C. nr.192/2.09.1999., prin care regimul juridic a fost declarat ca teritoriu intravilan, acte emise anterior aprobării prin H.C.L.M.T. nr.160/16.12.1999. al P.U.G./R.L.U. Turda împreună cu limitele teritoriului intravilan.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului municipiului, în termenul prevăzut de lege, Institutiei Prefectului Judetului Cluj, Primarului municipiului, direcțiilor și serviciilor din Primăria Municipiului Turda în vederea ducerii la îndeplinire, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Năstase Paul



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL municipiului Turda,
Jr. Paula Letitia Mic



VOTURI: pentru 16
împotrivă -
abțineri 4

Numărul total al consilierilor în funcție este 20.

Numărul consilierilor participanți la vot este 20 .

EXPUNERE DE MOTIVE

DATE GENERALE: Obiectul prezentului proiect de hotărâre constă în aprobarea completării limitelor teritoriului intravilan al municipiului Turda cu parcela 463 din tarlăua 86(600mp) bazată pe evidențele anterioare aprobării prin H.C.L.M.T. nr.160/16.12.1999. al P.U.G./R.L.U. Turda.

CONSTATĂRI:

În baza raportului S.U.A.T.C./Arhitect Șef nr.18530/326 din 18.09.2018., s-a constatat necesitatea reglementării administrative a situației terenului declarat la impozite și taxe locale în teritoriu intravilan în baza Certificatului de urbanism nr.651/13.11.1998., în baza căruia s-a emis și Autorizația de Construire nr.192/2.09.1999. în scopul construirii unui garaj și anexe gospodărești.

Imobilul parcela 463(600mp) cu construcții aferente a fost identificat cadastral în vechea Carte Funciară Poiana cu nou nr.top 1151/1/1/2/1/1/1/1/1/2(600mp) cu acces din str.Iasomie nr.11, rezultat în urma dezmembrării lui din imobilul cu vechi nr.top1151/1/1/2/1/1/1/1/1/1(cu toponim Pășunea Micilor Proprietari Poiana s=121143mp) înscris în C.F.E. Turda nr.50799 vechi C.F. Poiana nr.482.

ÎNCADRAREA ÎN PREVEDERILE LEGALE: Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare și Legea nr.18/1991 a fondului funciar, toate cu modificări și completări ulterioare .

PROPUNERE : se propune avizarea/aprobarea completării limitelor teritoriului intravilan al municipiului Turda cu parcela 463 din tarlăua 86(600mp), identificat cadastral cu nr.top 1151/1/1/2/1/1/1/1/1/2(600mp) în teritoriul vechi C.F.Poiana cu acces din str.Iasomie nr.11 încadrat în UTR-LR3, bazată pe C.U. nr.651/13.11.1998. și A.C. nr.192/2.09.1999., acte prin care regimul juridic a fost declarat ca teritoriu intravilan, emise anterior aprobării prin H.C.L.M.T. nr.160/16.12.1999. al P.U.G./R.L.U. Turda prin care s-au aprobat și limitele teritoriului intravilan.

PRIMAR,
Cristian Octavian MATEI



ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMARIA
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr.18530/326 din 18.09.2018.

RAPORT

privind

aprobarea completării limitelor teritoriului intravilan al municipiului Turda cu parcela 463 din tarlăua 86(600mp) bazată pe evidențele anterioare aprobării prin H.C.L.M.T. nr.160/16.12.1999. al P.U.G./R.L.U. Turda.

OBIECTUL RAPORTULUI : PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea completării limitelor teritoriului intravilan al municipiului Turda cu parcela 463 din tarlăua 86(600mp) bazată pe evidențele anterioare aprobării prin H.C.L.M.T. nr.160/16.12.1999. al P.U.G./R.L.U. Turda.

INIȚIATOR: Primarul municipiului Turda, Cristian Octavian Matei ;

DATE DESPRE OBIECTUL RAPORTULUI:

ÎNCADRAREA ÎN PREVEDERILE LEGALE: Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare și Legea nr.18/1991 a fondului funciar, toate cu modificări și completări ulterioare .

CONSTATĂRI DIN OFICIU S.U.A.T.C.:

În urma solicitării unei adeverințe cu N.I.13402/229/3.07.2018. privind situația administrativă a imobilului pus în posesie în baza Legii nr.18/1991 conf.Titlu proprietate nr.1581/1866/2002 pe tarlăua 86 parcela 463, în urma identificării cadastrale de carte funciară cu nou nr.top 1151/1/1/2/1/1/1/1/1/2(600mp) cu acces din str.Iasomie nr.11 rezultat în urma dezmembrării lui din imobilul cu vechi nr.top1151/1/1/2/1/1/1/1/1/1(cu toponim Pășunea Micilor Proprietari Poiana s=121143mp) înscris în C.F.E. Turda nr.50799 vechi C.F.Poiana nr.482

s-a constatat că deși parcela 463 este în afara limitelor PUG Turda, proprietarul terenului este declarat la impozite și taxe locale în teritoriu intravilan în baza Certificatului de urbanism nr.651/13.11.1998. în baza căruia s-a emis și Autorizația de Construire nr.192/2.09.1999. în scopul construirii unui garaj și anexe gospodărești.

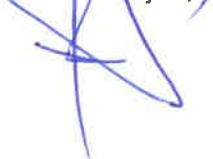
Drept urmare a acestor acte emise, pentru acel imobil teren de 600mp suprafață și construcțiile aferente situat în tarlăua 86 parcela 463 se plătește imozit în teritoriu intravilan.

CONCLUZII:

având în vedere faptul, că în baza C.U. nr.571/1998 și A.C. nr.192/1999 emise anterior aprobării limitelor de intravilan definitive ale municipiului Turda, s-au plătit impozite de peste 20 de ani în teritoriu intravilan, respectiv în tarlăua 86 au fost aprobate PUZ-uri pentru introducerea unor parcele în teritoriu intravilan, este oportun și necesar să se reglementeze situația administrativă a parcelei 463 din tarlăua 86 identificat cu nr.top1151/1/1/2/1/1/1/1/1/2(600mp, în teritoriul vechi C.F.Poiana), și să fie introdusă în limitele teritoriului intravilan al PUG Turda, în UTR-LR3.

PROPUNERE S.U.A.T.C.: se propune avizarea și aprobarea completării limitelor teritoriului intravilan al municipiului Turda cu parcela 463 din tarlăua 86(600mp), identificat cadastral cu nr.top1151/1/1/2/1/1/1/1/1/2(600mp) în teritoriul vechi C.F.Poiana cu acces din str.Iasomie nr.11 încadrat în UTR-LR3, bazată pe C.U. nr.651/13.11.1998. și A.C. nr.192/2.09.1999., prin care regimul juridic a fost declarat ca teritoriu intravilan, acte emise anterior aprobării prin H.C.L.M.T. nr.160/16.12.1999. al P.U.G./R.L.U. Turda prin care s-au aprobat și limitele teritoriului intravilan.

ARHITECT ȘEF,



SEF S.U.A.T.C.

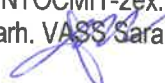
ing. Marin FĂNTĂNĂ



VIZATȘEF S.A.P.L.,
Ioana IFTIME



INTOCMIT-2ex.,
arh. VASS Sara



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIULUI TURDA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3
NR. 997 DIN 23.10.2018

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind

eprobarea completării limitelor teritoriului intravilan
al Municipiului Turda cu parcela 463 din parcela 86
(600 mp) înscris pe actele de evidență anterioare aprobate
prin HCL 160/1999 al P.O.C. / R.L.U. Turda

Având în vedere:

- expunerea de motive
- raportul de specialitate

În temeiul prevederilor:

- Legea nr. 50 / 1991
- Legea nr. 350 / 2001
- Legea nr. 285 / 2001

Pentru considerentele arătate mai sus, comisia de specialitate m. 3
avetează proiectul de hotărâre.

Președintele comisiei



Secretarul comisiei



COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL CLUJ

NR. 1531/1066

COȘUL

13050259

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, onăsenăști, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

CONFORM CU ORIGINALUL

DECLARĂ

BAEȘ PARASCHIVA

Cetățeanul (a) TOKES B. ILEANA

(moștenitori defunctului) (ci) BOTA ELISABETA

din satul VIȘOARA a comunei, orașului municipiului VIȘOARA
județul CLUJ primește în proprietate o suprafață totală
de 2 ha 3300 mp., din care:

— prin reconstituirea dreptului de proprietate 2 ha 3300 mp.

— prin constituirea dreptului de proprietate — ha — mp.,

situată pe teritoriul satului TURDA structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

CONFORM CU ORIGINALUL

PREFECT

SECRETAR

DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE

OFICIUL DE CADASTRU
ȘI
ORGANIZAREA TERITORIULUI

DIRECTOR GENERAL
Semnătură eliminată
conform HG 720/2002

DIRECTOR

DATA 30 IULIE 2002

1991

ROMANIA

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI			
		PARCELĂ	HA	MP	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	33	49	-	5500	drum	GHIS CRISTINA	drum	DANCSO IRINA
		36	463	-	600	CHIPER VASILE	ȘERBĂCIU IOAN	drum	PLĂCĂR RAVEC
		38	475	-	600	drum	TATAE ANA	FLOREA OVIDIU	POPA IOAN
		39	410	-	600	MILITIU VASILE	ȘOVLĂU MARIA	drum	drum
		36	221	1	4430	drum	ȘAYER P. MIKOS	drum	BOTA BETA
		40	145	-	1470	MIKO GHIS	ȘOVLĂU DIONIE	SANTRU VIRG	drum
2	VI								
3	LIVEZI								
4	PĂȘUNI								
5	FÎNEȚE								
6	PĂDURI								
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE								
	TOTAL			2	3300				

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI			
		PARCELĂ	HA	MP	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL								
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PĂȘUNI								
5	FÎNEȚE								
6	CURȚI, CONSTRUCȚII								
7	ALTE TERENURI								
	TOTAL								

TOTAL GENERAL (A+B) 2 Ha 3300 mp

din care:

ARABIL 2 Ha 3300 mp

VII Ha mp

LIVEZI Ha mp

PĂȘUNI Ha mp

FÎNEȚE Ha mp

PĂDURI Ha mp

CURȚI, CONSTRUCȚII Ha mp

ALTE TERENURI Ha mp

CONFORM CU ORIGINALUL

CONFORM CU ORIGINALUL

G. M. M. M.



Întocmit :

S.C. TOPO CONSTRUCT S.R.L.

Aut. A.N.C.P.I. seria RO-B - J nr. 0323/2013

Beneficiar: ONACA MARIUS-ADRIAN si sotia

ONACA CLAUDIA-ADRIANA

MEMORIU JUSTIFICATIV

BENEFICIARI:

ONACA MARIUS-ADRIAN si sotia ONACA CLAUDIA-ADRIANA, domiciliati în Turda, str. Florilor, nr. 42, jud. Cluj

OBIECTUL DOCUMENTATIEI TEHNICE:

-identificarea imobilului în teren și la Cartea Funciară și elaborarea operațiunilor de Carte Funciară necesare întabulării dreptului de proprietate al beneficiarilor.

CONSTATĂRI:

În urma cercetării arhivei Cărții Funciare și a măsurătorilor efectuate în teren, am constatat că imobilul ce face obiectul prezentei documentații este situat din punct de vedere administrativ în mun. Turda, str. Iasomei nr.11, jud. Cluj și este înscris în C.F. după cum urmează

C.F.50799 – Turda, (provenit din conversia de pe hirtia CF nr. 482 Poiana) **A+I, no. top. 1151/1/1/2/1/1/1/1/1/1**, cu destinația de "Pasune" în suprafață de **121143m.p.**, având ca proprietari tabulari pe:

Sub B1 – COOPERATIVA AGRICOLĂ DE PRODUCȚIE, în cota de 1/1 dobândit prin hotărâre judecătorească

Imobilul ce face obiectul prezentei documentații a fost cooperativizat și, în condițiunile Legii 18/1991 s-a reconstituit dreptul de proprietate asupra unei parcele de teren în suprafață de **600m.p.** pe seama lor: BABOS PARASCHIVA si TOKES ILEANA, prin Titlul de proprietate nr. 1581/1866 din 30.07.2002, parcela **463** din tarlăua **86 extravilan**, (actualmente în mun. Turda, str. Iasomei nr.11, conform adeverinței nr.12556/09.07.2013, eliberată de primăria mun. Turda).

În urma măsurătorilor am constatat că imobilul asupra căruia s-a reconstituit dreptul de proprietate se suprapune pe imobilul înscris în **C.F.50799 – Turda**, (provenit din conversia de pe hirtia CF nr. 482 Poiana) **A+I, no. top. 1151/1/1/2/1/1/1/1/1/1**, cu destinația de "Pasune" în suprafață de **121143m.p.**,

Astfel, pentru întabularea parcelei din Titlului de proprietate se impun următoarele operațiuni:

a) **dezmembrarea imobilului** înscris în imobilului înscris în **C.F.50799 – Turda**, (provenit din conversia de pe hirtia CF nr. 482 Poiana) **A+I, no. top. 1151/1/1/2/1/1/1/1/1/1**, cu destinația de "Pasune" în suprafață de **121143m.p.**, **în doua noi imobile după cum urmează:**

-**imobil nou format**, prev. cu nou no top. **1151/1/1/2/1/1/1/1/1/1**, cu destinația de „Pasune“, în suprafață de **120543 m.p.** , *

-**imobil nou format**, prev. cu nou no top. **1151/1/1/2/1/1/1/1/1/2**, cu destinația de „Arabil“, în suprafață de **600 m.p.** ,

b) **intabularea imobilului nou format**, prev. cu nou no top. **1151/1/1/2/1/1/1/1/1/2**, cu destinația de „Arabil“, în suprafață de **600 m.p.**, (parcela **463** din tarlăua **86 extravilan**, situată actualmente în intravilanul mun. Turda, str. Iasomei nr.11), pe seama lor: BABOS PARASCHIVA si TOKES ILEANA cu titlu de drept Lege, prin reconstituirea dreptului de proprietate în condițiunile Legii 18/1991.

BABOS PARASCHIVA si TOKES ILEANA, si-au sistat voluntar indiviziunea asupra **imobilului nou format**, prev. cu nou no top. **1151/1/1/2/1/1/1/1/1/2**, cu destinația de „Arabil“, în suprafață de **600 m.p.**, (parcela **463** din tarlăua **86 extravilan**, situată actualmente în intravilanul mun. Turda, str. Iasomei nr.11), prin atribuirea acestuia în întregime pe seama lui BABOS PARASCHIVA.

BABOS PARASCHIVA a decedat la data de 17.12.2005, lasand masa sa succesorală compusă din întreg **imobilul nou format**, prev. cu nou no top. **1151/1/1/2/1/1/1/1/1/2**, cu destinația de „Arabil“, în suprafață de **600 m.p.**, (parcela **463** din tarlăua **86 extravilan**, situată actualmente în intravilanul mun. Turda, str. Iasomei nr.11), pe seama lor: BABOS ENIKO si BABOS MARIA, în calitate de fiice ale defunctei, în cotele legale.

Prin contract de vânzare-cumpărare, încheiat între BABOS PARASCHIVA, în calitate de vânzătoare și RACEAN ALEXANDRU, în calitate de cumpărător, acesta din urmă dobândind dreptul de proprietate asupra unui teren în suprafața de **1,18Ha**, din care face parte și imobilul nou format, prev. cu nou no

1151/1/1/2/1/1/1/1/1/2, cu destinația de „Arabil“, în suprafață de 600 m.p., (parcela 463 din tarlăua 86 extravilan, situata actualmente in intravilanul mun. Turda, str. Iasomieii nr.11).

RACEAN ALEXANDRU a decedat la data de 02.12.2004, lasand masa sa succesorală compusa din imobilul nou format, prev. cu nou no top.1151/1/1/2/1/1/1/1/1/2, cu destinația de „Arabil“, în suprafață de 600 m.p., (parcela 463 din tarlăua 86 extravilan, situata actualmente in intravilanul mun. Turda, str. Iasomieii nr.11), pe seama lor: RACEAN SUSANA – sotie supravietuitoare si RACEAN VASILE, RACEAN IOAN, HIRISCAU ELISABETA si CORCHES AURELIA, in calitate de copii ai defunctului, in cotele legale.

RACEAN SUSANA a decedat la data de 08.02.2009, lasand masa sa succesorală compusa din cota de 1/4 a parte din imobilul nou format, prev. cu nou no top.1151/1/1/2/1/1/1/1/1/2, cu destinația de „Arabil“, în suprafață de 600 m.p., (parcela 463 din tarlăua 86 extravilan, situata actualmente in intravilanul mun. Turda, str. Iasomieii nr.11), pe seama lor: RACEAN VASILE, RACEAN IOAN, HIRISCAU ELISABETA si CORCHES AURELIA, in calitate de copii ai defunctei, in cotele legale.

Prin cotract de vanzare-cumparare, incheiat intre RACEAN ALEXANDRU, in calitate de vanzator si ONACA SIMION, in calitate de cumparator, acesta din urma dobandind dreptul de proprietate asupra imobilului nou format, prev. cu nou no top.1151/1/1/2/1/1/1/1/1/2, cu destinația de „Arabil“, în suprafață de 600 m.p., (parcela 463 din tarlăua 86 extravilan, situata actualmente in intravilanul mun. Turda, str. Iasomieii nr.11).

Asupra imobilului nou format, prev. cu nou no top.1151/1/1/2/1/1/1/1/1/2, cu destinația de „Arabil“, în suprafață de 600 m.p., (parcela 463 din tarlăua 86 extravilan, situata actualmente in intravilanul mun. Turda, str. Iasomieii nr.11), ONACA SIMION a edificat o constructie cu destinatia „garaj si anexe gospodaresti, in baza construire nr.192/02.09.1999, in realitate avand destinatia de „Casa familiala C1- pe fundatii din beton, peretii din caramida, sarpanta din lemn si invelitoarea tigla, compusa din: 2 camere, in suprafata construita de 46,73mp. si suprafata utila de 37,06mp.”.

Prin cotract de vanzare-cumparare, incheiat intre ONACA SIMION, in calitate de vanzator si ONACA MARIUS-ADRIAN si sotia ONACA CLAUDIA-ADRIANA, in calitate de cumparatori, acestia din urma dobandind dreptul de proprietate asupra imobilului nou format, prev. cu nou no top.1151/1/1/2/1/1/1/1/1/2, cu destinația de „Arabil“, în suprafață de 600 m.p., (parcela 463 din tarlăua 86 extravilan, situata actualmente in intravilanul mun. Turda, str. Iasomieii nr.11) si asupra constructiei cu destinatia de „Casa familiala C1- pe fundatii din beton, peretii din caramida, sarpanta din lemn si invelitoarea tigla, compusa din: 2 camere, in suprafata construita de 46,73mp. si suprafata utila de 37,06mp.”, edificata pe acesta.

Urmează ca prin prezenta documentație să se solicite aducerea la zi a evidențelor funciare prin întabularea noii realități juridice. Pentru aceasta, sunt necesare următoarele:

OPERATIUNI

1. *Dezmembrarea imobilului* in scris in imobilului in scris in C.F.50799 – Turda, (provenit c. conversia de pe hirtia CF nr. 482 Poiana) A+I, no. top. 1151/1/1/2/1/1/1/1/1/1, cu destinația de “Pasune” în suprafață de 121143m.p., in doua noi imobile dupa cum urmeaza:

-imobil nou format, prev. cu nou no top.1151/1/1/2/1/1/1/1/1/1/1, cu destinația de „Pasune“, în suprafață de 120543 m.p. ,

-imobil nou format, prev. cu nou no top.1151/1/1/2/1/1/1/1/1/1/2, cu destinația de „Arabil“, în suprafață de 600 m.p. ,

2. *Întabularea imobilului nou format*, prev. cu nou no top.1151/1/1/2/1/1/1/1/1/1/2, cu destinația de „Arabil“, în suprafață de 600 m.p., (parcela 463 din tarlăua 86 extravilan, situata actualmente in intravilanul mun. Turda, str. Iasomieii nr.11), pe seama lor: BABOS PARASCHIVA si TOKES ILEANA cu titlu de drept Lege, prin reconstituirea dreptului de proprietate în condițiunile Legii 18/1991.

3. *Sistarea indiviziunii asupra imobilului nou format*, prev. cu nou no top.1151/1/1/2/1/1/1/1/1/1/2, cu destinația de „Arabil“, în suprafață de 600 m.p., (parcela 463 din tarlăua 86 extravilan, situata actualmente in intravilanul mun. Turda, str. Iasomieii nr.11), prin atribuirea acestuia in intregime pe seama lui BABOS PARASCHIVA.

3. *Predarea succesiunii dupa BABOS PARASCHIVA* decedata la data de 17.12.2005, masa sa succesorală compusa din intreg imobilul nou format, prev. cu nou no top.1151/1/1/2/1/1/1/1/1/1/2, cu destinația de „Arabil“, în suprafață de 600 m.p., (parcela 463 din tarlăua 86 extravilan, situata actualmente in intravilanul mun. Turda, str. Iasomieii nr.11), pe seama lor: BABOS ENIKO si BABOS MARIA, in calitate de fiice ale defunctei, in cotele legale.

inscrisul afisat la nr. 46
4. **Intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului nou format, prev. cu nou no top.1151/1/1/2/1/1/1/1/1/2**, cu destinația de „Arabil“, în suprafață de 600 m.p., (parcela 463 din tarlăua 86 extravilan, situata actualmente in intravilanul mun. Turda, str. Iasomieii nr.11) pe seama lui RACEAN ALEXANDRU, in intregime cu titlu de drept cumparare.

5. **Predarea succesiunii dupa RACEAN ALEXANDRU** decedat la data de 02.12.2004, masa sa succesorală compusa din imobilul nou format, prev. cu nou no top.1151/1/1/2/1/1/1/1/1/2, cu destinația de „Arabil“, în suprafață de 600 m.p., (parcela 463 din tarlăua 86 extravilan, situata actualmente in intravilanul mun. Turda, str. Iasomieii nr.11), pe seama lor: RACEAN SUSANA – sotie supravietuitoare si RACEAN VASILE, RACEAN IOAN, HIRISCAU ELISABETA si CORCHES AURELIA, in calitate de copii ai defunctului, in cotele legale.

6. **Predarea succesiunii dupa RACEAN SUSANA** decedata la data de 08.02.2009, masa sa succesorală compusa din cota de 1/4 a parte din imobilul nou format, prev. cu nou no top.1151/1/1/2/1/1/1/1/1/2, cu destinația de „Arabil“, în suprafață de 600 m.p., (parcela 463 din tarlăua 86 extravilan, situata actualmente in intravilanul mun. Turda, str. Iasomieii nr.11), pe seama lor: RACEAN VASILE, RACEAN IOAN, HIRISCAU ELISABETA si CORCHES AURELIA, in calitate de copii ai defunctei, in cotele legale.

7. **Intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului nou format, prev. cu nou no top.1151/1/1/2/1/1/1/1/1/2**, cu destinația de „Arabil“, în suprafață de 600 m.p., (parcela 463 din tarlăua 86 extravilan, situata actualmente in intravilanul mun. Turda, str. Iasomieii nr.11), pe seama lui ONACA SIMION, in intregime cu titlu de drept cumparare.

8. **Inregistrarea constructiei edificate asupra imobilului nou format, prev. cu nou no top.1151/1/1/2/1/1/1/1/1/2**, cu destinația de „Arabil“, în suprafață de 600 m.p., (parcela 463 din tarlăua 86 extravilan, situata actualmente in intravilanul mun. Turda, str. Iasomieii nr.11), constructie cu destinatia de „Casa familiala C1- pe fundatii din beton, peretii din caramida, sarpanta din lemn si invelitoarea tigla, compusa din: 2 camere, in suprafata construita de 46,73mp. si suprafata utila de 37,06mp.”, ce se va intabula pe seama lui ONACA SIMION in intregime ca bun propriu cu titlu de drept constructie proprie.

9. **Intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului nou format, prev. cu nou no top.1151/1/1/2/1/1/1/1/1/2**, cu destinația de „Arabil“, în suprafață de 600 m.p., (parcela 463 din tarlăua 86 extravilan, situata actualmente in intravilanul mun. Turda, str. Iasomieii nr.11) si asupra constructiei cu destinatia de „Casa familiala C1- pe fundatii din beton, peretii din caramida, sarpanta din lemn si invelitoarea tigla, compusa din: 2 camere, in suprafata construita de 46,73mp. si suprafata utila de 37,06mp.”, edificata pe acesta, pe seama lor: ONACA MARIUS-ADRIAN si sotia ONACA CLAUDIA-ADRIANA, in intregime ca bun comun cu titlu de drept cumparare.

Intocmit,
S.C. TOPO CONSTRUCT S.R.L.
Ing. Deac Andrei Nicolae



SITUAȚIA intermediara 3- predare succesiuni sucesive, instrainare, intabulare

50799 Turda	1151/1/1 /2/1/1/1/ 1/1/1/1	-	120543	“Pasune“	COOPERATIVA AGRICOLĂ DE PRODUȚIE, in cota de 1/1 dobandit prin hotarare judecatoreasca
NOU Turda	1151/1/1 /2/1/1/1/ 1/1/1/2	-	600	“Arabil“ (parcela 463 din tarlaua 86 extravilan, situata actualmente in intravilanul mun. Turda, str. Iasomiei nr.11)	ONACA SIMION, in intregime cu titlu de drept cumparare.

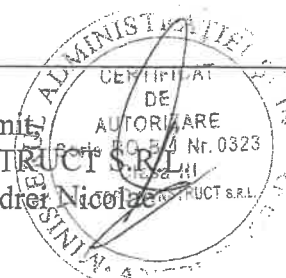
SITUAȚIA intermediara 4- inregistrare constructie, intabulare

50799 Turda	1151/1/1 /2/1/1/1/ 1/1/1/1	-	120543	“Pasune“	COOPERATIVA AGRICOLĂ DE PRODUȚIE, in cota de 1/1 dobandit prin hotarare judecatoreasca
NOU Turda	1151/1/1 /2/1/1/1/ 1/1/1/2	-	600	“Arabil“ (parcela 463 din tarlaua 86 extravilan, situata actualmente in intravilanul mun. Turda, str. Iasomiei nr.11) „Casa familiala C1- pe fundatii din beton, peretii din caramida, sarpanta din lemn si invelitoarea tigla, compusa din: 2 camere, in suprafata construita de 46,73mp. si suprafata utila de 37,06mp.”	ONACA SIMION, in intregime cu titlu de drept cumparare si respect constructie proprie.

SITUAȚIA VIITOARE- instrainare, intabulare

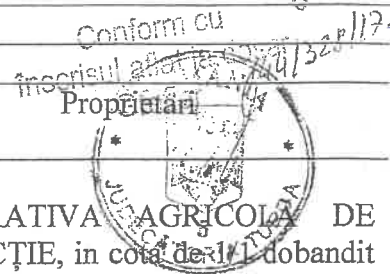
50799 Turda	1151/1/1 /2/1/1/1/ 1/1/1/1	-	120543	“Pasune“	COOPERATIVA AGRICOLĂ DE PRODUȚIE, in cota de 1/1 dobandit prin hotarare judecatoreasca
NOU Turda	1151/1/1 /2/1/1/1/ 1/1/1/2	-	600	“Arabil“ (parcela 463 din tarlaua 86 extravilan, situata actualmente in intravilanul mun. Turda, str. Iasomiei nr.11) „Casa familiala C1- pe fundatii din beton, peretii din caramida, sarpanta din lemn si invelitoarea tigla, compusa din: 2 camere, in suprafata construita de 46,73mp. si suprafata utila de 37,06mp.”	ONACA MARIUS-ADRIAN si sotia ONACA CLAUDIA-ADRIANA, in intregime ca bun comun cu titlu de drept cumparare.

Întocmit
S.C. TOPO CONSTRUCT S.R.L.
Ing. Deac Andrei Nicolae



TABEL DE MIȘCARE A IMOBILULUI

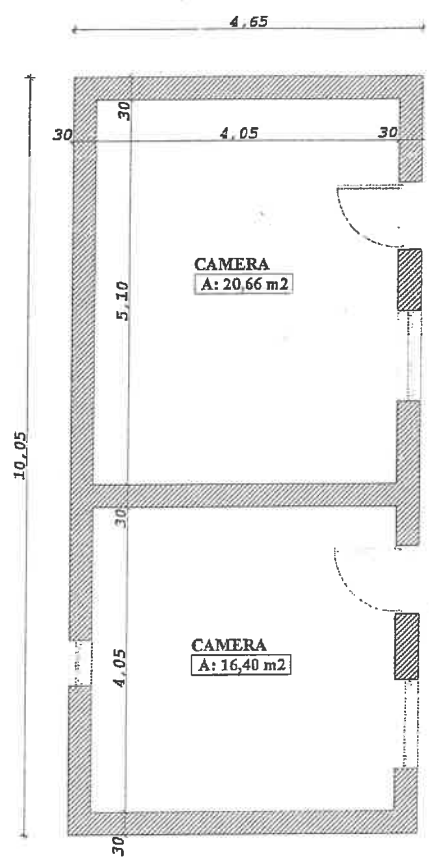
SITUAȚIA ACTUALĂ



C.F. nr.	No. top.	Suprafața Stj.p. M.P.		Destinația	
50799 Turda	1151/1/1 /2/1/1/1/ 1/1/1	-	121143	“Pasune“	COOPERATIVA AGRICOLĂ DE PRODUȚIE, în cota de 1/1 dobândit prin hotărâre judecătorească
SITUAȚIA intermediara 1- Dezmembrare, intabulare T.P.					
50799 Turda	1151/1/1 /2/1/1/1/ 1/1/1/1	-	120543	“Pasune“	COOPERATIVA AGRICOLĂ DE PRODUȚIE, în cota de 1/1 dobândit prin hotărâre judecătorească
NOU Turda	1151/1/1 /2/1/1/1/ 1/1/1/2	-	600	“Arabil“ (parcela 463 din tarlăua 86 extravilan, situată actualmente în intravilanul mun. Turda, str. Iasomieii nr.11)	BABOS PARASCHIVA și TOKES ILEANA cu titlu de drept Lege, prin reconstituirea dreptului de proprietate în condițiile Legii 18/1991.
SITUAȚIA intermediara 2- sistare indiviziune, intabulare					
50799 Turda	1151/1/1 /2/1/1/1/ 1/1/1/1	-	120543	“Pasune“	COOPERATIVA AGRICOLĂ DE PRODUȚIE, în cota de 1/1 dobândit prin hotărâre judecătorească
NOU Turda	1151/1/1 /2/1/1/1/ 1/1/1/2	-	600	“Arabil“ (parcela 463 din tarlăua 86 extravilan, situată actualmente în intravilanul mun. Turda, str. Iasomieii nr.11)	BABOS PARASCHIVA, în întregime cu titlu de drept Lege, prin reconstituirea dreptului de proprietate în condițiile Legii 18/1991 și respectiv sistarea indiviziunii.
SITUAȚIA intermediara 3- predare succesiune, instrainare, intabulare					
50799 Turda	1151/1/1 /2/1/1/1/ 1/1/1/1	-	120543	“Pasune“	COOPERATIVA AGRICOLĂ DE PRODUȚIE, în cota de 1/1 dobândit prin hotărâre judecătorească
NOU Turda	1151/1/1 /2/1/1/1/ 1/1/1/2	-	600	“Arabil“ (parcela 463 din tarlăua 86 extravilan, situată actualmente în intravilanul mun. Turda, str. Iasomieii nr.11)	RACEAN ALEXANDRU, în întregime cu titlu de drept cumpărare.

RELEVEU "Casa familiala - C1"
Mun. Turda, str. Iasomei nr.11
Sc.1:100

Conform cu
 înscrisul aflat la dosar
 Greier / 44 / 328 /



S constr. C1 = 46,73mp.
S utila C1 = 37,06mp.

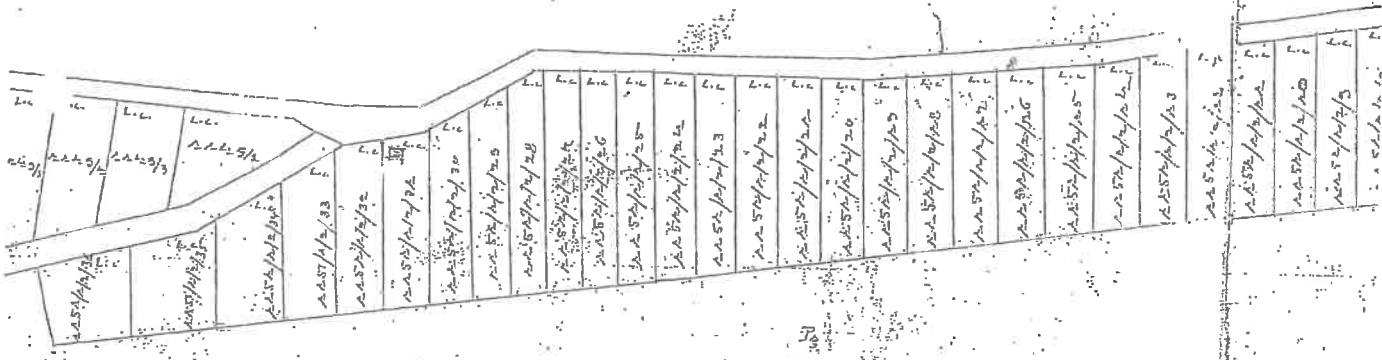
Intocmit
 S.C. TOPO CONSTRUCT S.R.L.
 ing. Deac Andrei Nicolae



Conform cu
Înscrișul aflat la dosar
Crefia



FRAGMENT HARTA C.F. – concretuala Poiana-Turda



Pădură cu rășinari periferice

LEGENDA – SITUAȚIA ACTUALĂ C.F.

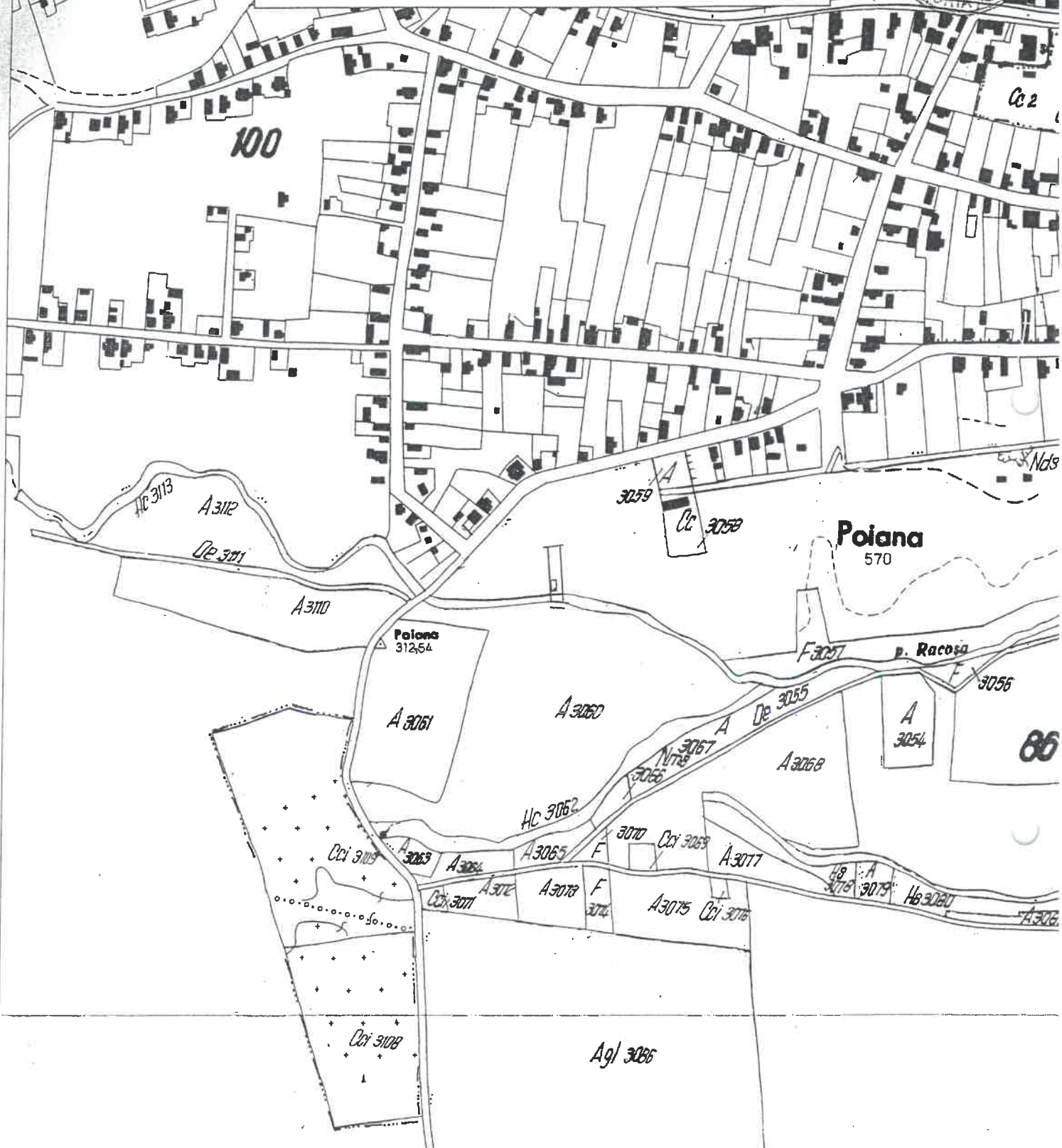
No.top.	1151/1/2/1/1/1/1/1	S c.f. = 121143mp.
---------	--------------------	--------------------

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

La scara: 1:5000

L-34-60-B-c-2-III

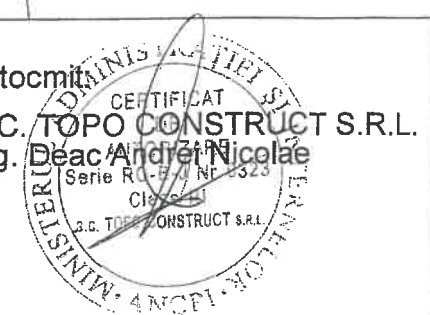
Conform
înscrisul afişat la dosar
Craiova



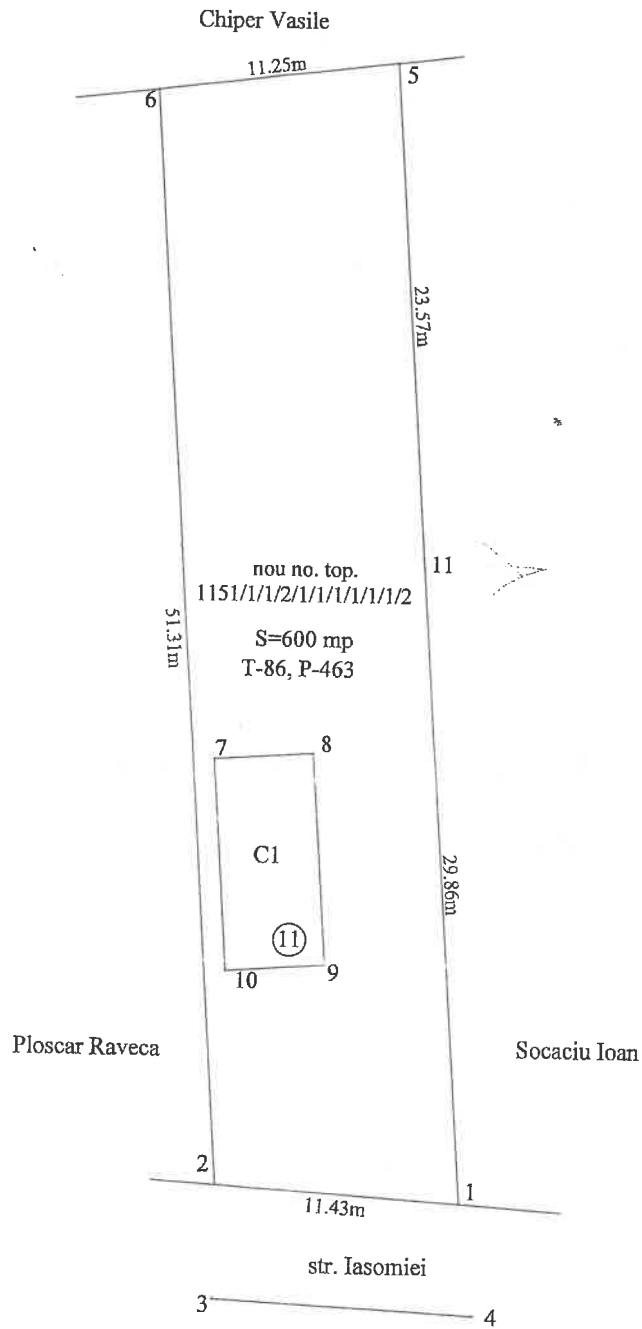
LEGENDA:

nou no. top. 1151/1/1/2/1/1/1/1/1/1/2	S=600 mp
T-86, P-463-extravilan-situat actualmente in intravilanul mun. Turda	
str. Iasomieii, nr. 11	

Intocmit
CERTIFICAT
S.C. TOPO CONSTRUCT S.R.L.
Ing. Deac Andrei Nicolae



PLAN DE SITUATIE SI TOPO-SITUATIA VIITOARE C.F.
Scara 1:250



LEGENDA:

nou no. top. 1151/1/1/2/1/1/1/1/1/1/2	S=600mp.
T-86, P-463-extravilan-situat actualmente in intravilanul mun. Turda, str. Iasomie, nr. 11, jud. Cluj	
Casa familiala C1	

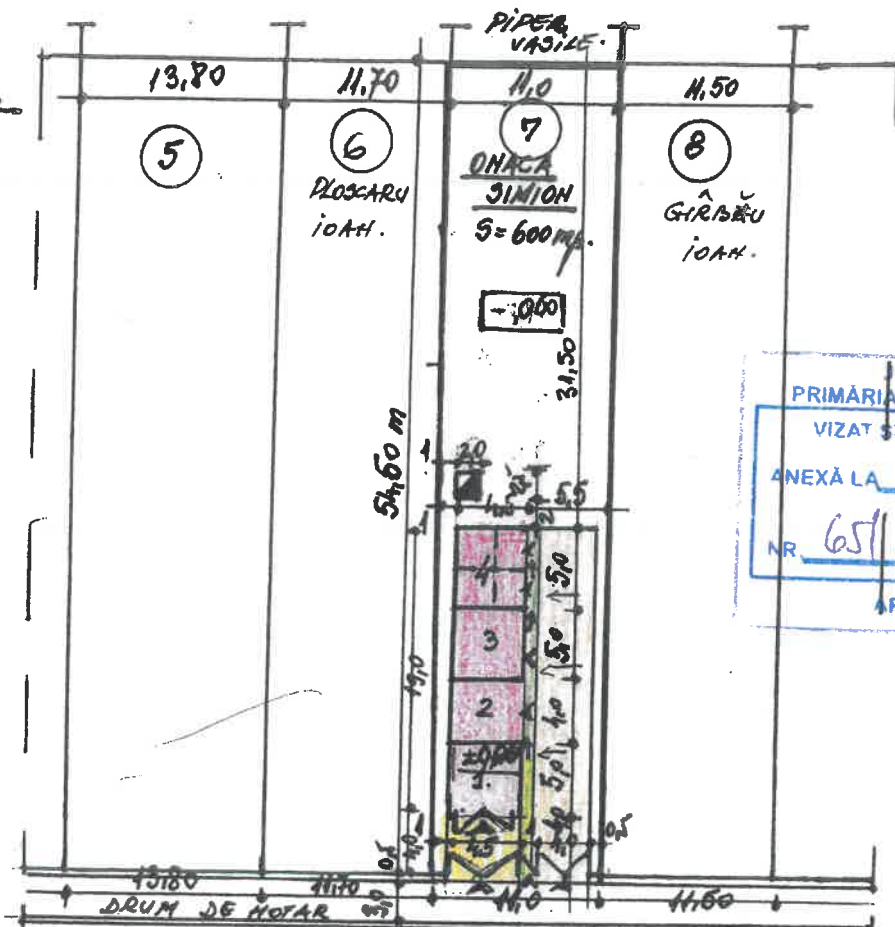
Intocmit:
S.C. TOPO CONSTRUCT S.R.L.
ing. Deac Andrei Nicolae



Conform cu
Inscrisul aflat la nr. 11/2006
Cetate

PLAN DE SITUATIE sc 1:500

N



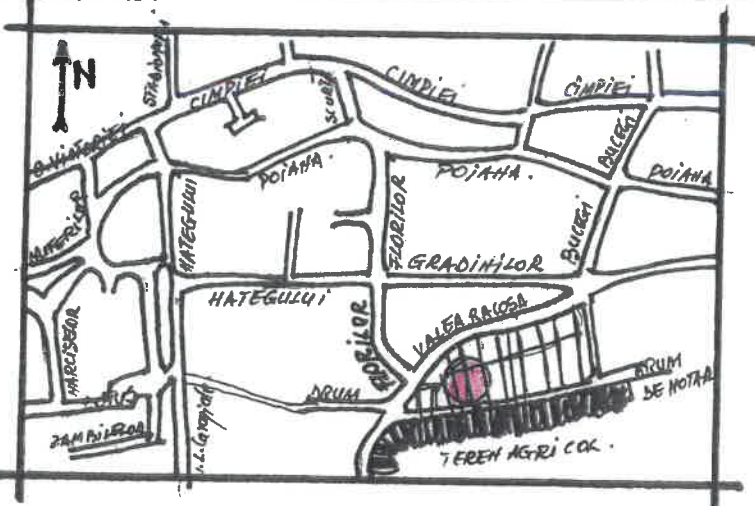
JUDEȚUL CLUJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA
 VIZAT ȘI PRE NESCĂMBARE
 ANEXĂ LA *Certif. urbană*
 NR. 651 DIN 1311 19 98
 ARHITECT SEF

LEGENDA.

- C-ȚII PROIECTATE:
 1. GARAJ AUTOTURISM
 2. MAGAZIE UNELTE AGRICOLE
 3. MAGAZIE PRODUSE AGRICOLE
 4. COTEȚ PORCINE (3capete)
- ZONA SEPTICA (BAZIN VIDAȚĂRII)
- DRUM ȘI TROTUAR BETONAT
- PLATFORMA BALASTATA
- RIBOLA COLECTARE APE PLUVIALE.

TEREN AGRICOL.

PLAN ÎNCADRARE ÎN ZONĂ



Stenu = 600,0 up.
 Sc exist. = 0,00 up.
 Sd. exist. = 0,00 up.
 Sc propus = 98,5 up.
 Sd. propus = 98,5 up.
 P.O.T exist. = 0,00
 P.O.T. propus = 16,4%
 cut exist. = 0,00
 cut prop. = 0,16

AMPLASAMENTI.
 LIMITA INTRAVIHAN CONFORM PUS 1998.

P.T. ING. DIACONU ROMEO - EUGEN AUT. Nr. 13580/02	DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZARE CONSTRUIRE GARAJ AUT. ȘI ANEXE GOSPOB.
AMPLASAMENT	Turda jud. Cluj Str. Valea Racosa
BENEFICIAR	ONACA SIMION Str. Florilor Nr. 42 Turda jud. Cluj
Proiectat Ing. Diaconu VIZAT ARH. EAMBU	Sc 1:500 Oct. 98.
	PLAN DE SITUATIE.