ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E A NR. 328

din data de 31.10.2018

privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General şi al Regulamentului Local de Urbanism aferent Municipiului Turda aprobat prin H.C.L.M.T. nr.160/1999

Consiliul Local Municipal Turda întrunit în şedinţa ordinară la data de 31.10.2018;

Luând în dezbatere ***PROIECTUL DE HOTĂRÂRE*** privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General şi al Regulamentului Local de Urbanism aferent Municipiului Turda aprobat prin H.C.L.M.T. nr.160/1999, elaborat din iniţiativa primarului municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere Raportul S.U.A.T. nr.21528/364 din 18.10.2018.;

Având în vedere H.C.L.M.T.nr.160/16.12.1999. privind aprobarea Planului Urbanistic General şi Regulamentul Local de Urbanism aferent al municipiului Turda, respectiv H.C.L.M.T.nr.172/29.11.2010. şi H.C.L.M.T.nr.270/15.12.2015. emise în scopul prelungirii termenului de valabilitate al P.U.G./R.L.U. conform legii,

Ţinând seama de avizul *Comisiei de specialitate a Consiliului Local nr.3 pentru ecologie, protecţia mediului, urbanism şi amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public şi privat, investiţii;*

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismului cu modificările şi completările ulterioare art.46 alin.(1) pct.(1^3): "Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungeşte, pe bază de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucureşti, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiţia iniţierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate", completat cu art.II din O.U.G.nr. 85/2012, cu modificările ulterioare aprobată prin Legea nr.303/27.11.2015, conform caruia „termenul de valabilitate a planurilor de urbanism generale elaborate şi aprobate până în anul 2003 poate fi prelungit prin hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucureşti până la data aprobării, în condiţiile legii, a noii documentaţii de urbanism, dar nu mai târziu de 30 decembrie 2018.", *termen de valabilitate a Planului urbanistic general prorogat până la data de 31 decembrie 2023, conform art. III din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 51/2018,*

În temeiul art.36 alin.2 lit şi alin.5. lit.c) şi al art.45 din Legea nr.215 /2001 privind Administraţia publică Locală, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, şi a Regulamentului de Organizare si Funcţionare al Consiliului Local,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General şi al Regulamentului Local de Urbanism aferent Municipiului Turda până la data aprobării, în condiţiile legii, a noii documentaţii de urbanism, dar nu mai târziu de 30 decembrie 2019.

Art.2. Începând cu data adoptării prezentei hotărâri îşi încetează valabilitatea H.C.L.M.T. nr.270/15.12.2015. referitoare la completarea H.C.L.M.T. nr.160/16.12.1999 privind aprobarea Planului Urbanistic General şi al Regulamentului Local de Urbanism aferent Municipiului Turda, *referitoare la prelungirea termenului de valabilitate pe perioadă nedeterminată până la aprobarea reactualizării P.UG. şi R.L.U. aferent.*

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului municipiului, în termenul prevăzut de lege, Institutiei Prefectului Judetului Cluj, Primarului municipiului, Arhitectului Sef, Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru, în vederea ducerii la îndeplinire, şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişare la sediul Consiliului Local Turda şi postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro .

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Năstase Paul

ROMANIA JUDEŢUL CLUJ MUNICIPIUL TURDA CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL municipiului Turda,
Jr. Paula Letiţia Mic

VOTURI: pentru 20
împotrivă -
abţineri

Numărul total al consilierilor în funcţie este 20.
Numărul consilierilor participanţi la vot este 20 .

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA

EXPUNERE DE MOTIVE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre constă în aprobarea prelungirii termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism aferent Municipiului Turda aprobat prin H.C.L.M.T. nr.160/1999

DATE GENERALE :

Planu Urbanistc General și Regulamentul Local de Urbanism aferent al municipiului a fost aprobat prin HCLMT nr.160/16.12.1999., conform legii, fără termen de valabilitate specificat în hotărîrea adoptată.

În baza Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism cu modificări și completări ulterioare conform legislației specifice urbanismului și amenajării teritoriului, termenul de valabilitate al PUG/RLU a fost prelungit prin H.C.L.M.T.nr.172/2010 și prin H.C.L.M.T. nr.270/2015, termen de valabilitate care a fost modificat prin O.U.G.R. nr.51/2018 cu prorogare până la data de 31.12.2023.

SITUAŢIA PROPUSĂ DIN INSTITUȚIA ARHITECTULUI ȘEF:

Având în vedere transformările economice, sociale, urbanistice locale precum și de la niveluri superioare, respectiv eforturile administrației locale de adaptarea la aceste noi cerințe prin elaborarea și implementarea unor serii de proiecte atât urbanistice cât și de investiții, se propune prelungirea termenului de valabilitate doar cu un an calendaristic, până la data de 31.12.2019.

PROPUNERE: se propune aprobarea prelungirii termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General şi al Regulamentului Local de Urbanism aferent Municipiului Turda aprobat prin H.C.L.M.T. nr.160/1999 până la data aprobării, în condițiile legii, a noii documentații de urbanism dar nu mai târziu de 30 decembrie 2019.

PRIMAR,
Cristian Octavian MATEI

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMARIA
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr.21528/364 din 18.10.2018.

RAPORT,
privind
aprobarea prelungirii termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General
și al Regulamentului Local de Urbanism aferent Municipiului Turda aprobat prin H.C.L.M.T. nr.160/1999

OBIECTUL RAPORTULUI: PROIECT DE HOTĂRÂRE privind modificarea termenului de valabilitate Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism aferent Municipiului Turda aprobat prin H.C.L.M.T. nr.160/1999.

INIŢIATOR: Primarul municipiului Turda, Cristian Octavian Matei;

DATE DESPRE OBIECTUL RAPORTULUI: – În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismului cu modificări şi completări ulterioare art.46 alin.(1) pct.(1^3) modificat şi completat cu art.II **din O.U.G.R. nr. 85/2012, cu modificările ulterioare aprobată prin Legea nr.303/27.11.2015. :** *"ART. II. Termenul de valabilitate a planurilor de urbanism generale elaborate şi aprobate până în anul 2003 poate fi prelungit prin hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucureşti până la data aprobării, în condiţiile legii, a noii documentaţii de urbanism, dar nu mai târziu de 30 decembrie 2018."; respectiv cu* ART. III din Ordonanța de urgență nr.51/21.06.2018. pentru modificarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul şi pentru prorogarea unor termene: "Termenul prevăzut la art. II din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 85/2012 pentru modificarea alin. (1^3) al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 845 din 13 decembrie 2012, aprobată prin Legea nr. 131/2013, astfel cum a fost modificat prin Legea nr. 303/2015, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 898 din 3 decembrie 2015, se prorogă până la data de 31 decembrie 2023".

NECESITATEA ŞI OPORTUNITATEA:

- termenul de valabilitate al Planului Urbanistic General fiind expirat după normele legislative în vigoare(cel mult 10ani de valabilitate), respectiv complexitatea actualizării documentaţiei presupunând o serie de studii, cercetări şi demersuri cu durată de elaborare, ***printre care şi elaborarea Planului de Amenajare a Teritoriului Zonal Periurban ca documentaţie de fundamentare a întocmirii P.U.G. – documentaţie obligatorie începând cu data de 1 ianuarie 2011 şi o serie de alte studii de fundamentare,*** care sunt necesare elaborării P.U.G./R.L.U.,
- datorită transformărilor economico-sociale cu investiții pe toată gama funcțiunilor urbanistice și în special cele ale dotărilor turistice, balneare,

având în vedere imposibilitatea aplicării termenul aprobat prin H.C.L.M.T.nr.270/2015,

se impune completarea H.C.L.M.T. nr.160/16.12.1999. privind aprobarea Planului Urbanistic General şi Regulamentul local de Urbanism aferent al municipiului Turda după cum urmează:

Art.1. Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General şi al Regulamentului Local de Urbanism aferent Municipiului Turda până la data aprobării, în condițiile legii, a noii documentații de urbanism, dar nu mai târziu de 30 decembrie 2019.

respectiv specificarea cu:

Art.2. Începând cu data adoptării prezentei hotărâri îşi încetează valabilitatea H.C.L.M.T. nr.270/15.12.2015. . referitoare la completarea H.C.L.M.T. nr.160/16.12.1999. privind aprobarea Planului Urbanistic General şi al Regulamentului Local de Urbanism aferent Municipiului Turda, *referitoare la prelungirea termenului de valabilitate pe perioadă nedeterminată până la aprobarea reactualizării P.UG. şi R.L.U. aferent.*

PROPUNERE SERVICIU DE URBANISM: **se propune** avizarea – privind prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism aferent Municipiului Turda aprobat prin H.C.L.M.T. nr.160/1999.

ARHITECT ŞEF,

VIZAT S.A.P.L.,
Călin PETRIDEANU

SEF S.U.A.T.C.,
Marin FÂNTÂNĂ

INTOCMIT S.U.A.T.C.-2ex.,
VASS Sara/VS.

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIULUI TURDA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3
NR. 996 DIN 23.10.2018

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind
aprobarea prelungirii termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism aferent Municipiului Turda aprobat prin HCL 160/1999.

Având în vedere:
- expunerea de motive
- raportul de specialitate

În temeiul prevederilor:
- Legii nr. 350/2001
- OUG nr. 85/2012
- Legii nr. 303/2015
- Legii nr. 215/2001

Pentru considerentele arătate mai sus, comisia de specialitate m. 3 avizează favorabil proiectul de hotărâre.

Preşedintele comisiei

Secretarul comisiei

ROMÂNIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL

HOTARÂREA NR. 270

din data de 15.12.2015

privind aprobarea completarii Hotarârii Consiliului Local al municipiului Turda nr.160 din 16.12.1999. si modificarea termenului de valabilitatea aprobat prin H.C.L.M.T. nr.172/29.10.2010., *referitoare la prelungirea termenului de valabilitate pâna la data aprobarii, în conditiile legii, a noii documentatii de urbanism pentru reactualizarea Planului Urbanistic General si Regulamentul Local de Urbanism aferent, dar nu mai târziu de 30 decembrie 2018*

Consiliul Local al Municipiului Turda întrunit în sedinta ordinara la data de 15.12.2015;

Luând în dezbatere ***proiectul de hotarâre*** cu privire la modificarea termenului de valabilitate aprobat prin H.C.L.M.T.nr.172/19.10.2010. privind completarea H.C.L.M.T.nr. 160/16.12.1999. privind aprobarea Planului Urbanistic General si al Regulamentului Local de Urbanism aferent, *referitoare la prelungirea termenului de valabilitate pâna la data aprobarii, în conditiile legii, a noii documentatii de urbanism pentru reactualizare P.UG. si R.L.U. aferent, dar nu mai târziu de 30 decembrie 2018,* elaborat din initiativa primarului municipiului Turda, domnul TudorStefanie;

Având în vedere Raportul S.U.A.T. nr.27193/253 din 08.12.2015.;

Tinând seama de avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local nr.3 pentru ecologie, protectia mediului, urbanism si amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public si privat, investitii;

în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului cu modificari si completari ulterioare art.46 alin.(1) pct.(1^A3) modificat si completat cu art.II **din O.U.G.R. nr. 85/2012, cu modificarile ulterioare aprobata prin Legea nr.303/27.11.2015.** : *"ART. II. Termenul de valabilitate a planurilor de urbanism generale elaborate si aprobate pâna în anul 2003 poate fi prelungit prin hotarâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucuresti pâna la data aprobarii, în conditiile legii, a noii documentatii de urbanism, dar nu mai târziu de 30 decembrie 2018.*

în temeiul art.38, alin.2, lit.c) si al art.46, alin. 1, 2 si 5 din Legea nr.215 /2001 privind Administratia publica Locala si a Regulamentului de functionare al Consiliului Local,

HOTARASTE:

Art. 1. Se completeaza art.1 al Hotarârii Consiliului Local al municipiului Turda nr.160 din 16.12.1999. privind aprobarea Planului Urbanistic General si al Regulamentului Local de Urbanism aferent, respectiv se modifica art.1 alin.(2) al H.C.L.M.T. nr.172/29.11.2010., în baza art.II al O.U.G.R. nr.85/2012 cu modificarile ulterioare, aprobata prin Legea nr.303/27.11.2015. dupa cum urmeaza :

Termenul de valabilitate a Planului Urbanistic General si al Regulamentului Local de Urbanism aferent al municipiului Turda aprobat în anul 1999 se prelungeste pâna la data aprobarii, în conditiile legii, a noii documentatii de urbanism, dar nu mai târziu de 30 decembrie 2018.

Art. 2. începând cu data adoptarii prezentei hotarâri îsi înceteaza valabilitatea alin.(2) al art.1 din H.C.L.M.T, nr.172/29.11.2010. privind completarea H.C.L.M.T, nr.160 din 16.12.1999. privind aprobarea Planului Urbanistic General si al Regulamentului Local de Urbanism aferent, *referitoare la prelungirea termenului de valabilitate pe perioada nedeterminata pâna la aprobarea reactualizarii P.UG. si R.L.U. aferent.*

Art. 3. Comunicarea si ducerea la îndeplinirea prezentei hotarâri se încredinteaza Primarului municipiului Turda, Viceprimarului, Secretarului municipiului Local, Arhitectului Sef si tuturor directiilor si serviciilor din cadrul Primariei municipiului Turda .

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Bugnar Vasile Florin

CONTRASEMNEAZA
SECRETARUL municipiului TURDA,
Jr. Paula Letitia Mic

VOTURI: pentru 19
împotriva -
abtineri -

Numarul total al consilierilor în functie este 20.
Numarul consilierilor participanti la vot este 19.