

HOTĂRÂREA NR. 325

din data de 31.10.2018

privind aprobarea Devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați în urma încheierii contractelor de achiziție publică aferente obiectivului de investiții: "Lucrări de reabilitare și modernizare la Colegiul Tehnic Turda, județul Cluj în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare", finanțat prin Programul Național de Dezvoltare Locală și a finanțării de la bugetul local a cheltuielilor conform devizului general actualizat și a prevederilor art. 8 din Ordinul M.D.R.A.P. nr. 1851/2013 privind Normele metodologice ale Programului Național de Dezvoltare Locală

Consiliul Local al municipiului Turda, întrunit în sesiunea ordinară din data de 31.10.2018;

Luând în dezbatere **proiectul de hotărâre** privind aprobarea Devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați în urma încheierii contractelor de achiziție publică aferente obiectivului de investiții: "Lucrări de reabilitare și modernizare la Colegiul Tehnic Turda, județul Cluj în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare", finanțat prin Programul Național de Dezvoltare Locală și a finanțării de la bugetul local a cheltuielilor conform devizului general actualizat și a prevederilor art. 8 din Ordinul M.D.R.A.P. nr. 1851/2013 privind Normele metodologice ale Programului Național de Dezvoltare Locală, elaborat din inițiativa domnului primar Cristian Octavian MATEI;

Având în vedere *raportul de specialitate* nr. 22050 din 23.10.2018 al Serviciului Dezvoltare Publică și Investiții;

Având în vedere prevederile O.U.G. nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, precum și prevederile Normelor metodologice aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 1851/2013 pentru punerea în aplicare a prevederilor OUG nr. 28/2013.

Având în vedere prevederile O.U.G. nr. 6/2017 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru stabilirea unor măsuri privind realizarea investițiilor finanțate din fonduri publice și ale Ordinului viceprim-ministrului, ministrului dezvoltării regionale, administrației publice și fondurilor europene nr. 209/2017;

Luând în considerare prevederile HGR nr. 907/2016 cu modificările și completările ulterioare privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 36, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. d, art. 45, alin. 1, art. 63, alin. 1, lit. c, art. 126, precum și ale art. 115, alin. 1, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Devizul general actualizat și principalii indicatori tehnico-economici actualizați în urma încheierii contractelor de achiziție publică aferente obiectivului de investiții: "Lucrări de reabilitare și modernizare la Colegiul Tehnic Turda, județul Cluj în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare", finanțat prin Programul Național de Dezvoltare Locală înscris în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al municipiului Turda a cheltuielilor în sumă totală de **18.128,24 lei (TVA inclus)**, conform devizului general actualizat și a prevederilor art. 8 din Ordinul M.D.R.A.P. nr. 1851/2013 privind Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală la obiectivul de investiții: „ **Lucrări de reabilitare și modernizare la Colegiul Tehnic Turda, județul Cluj în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare**”.

Art. 3. Începând cu data adoptării prezentei hotărâri orice alte prevederi având același obiect de reglementare își încetează aplicabilitatea.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Institutiei Prefectului Județului Cluj, precum și Direcției Economice, Direcției Tehnice și Serviciului Dezvoltare Publică și Investiții în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunostință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Năstase Paul



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETARUL municipiului TURDA,
Jr. Paula Letitia Mic



VOTURI : pentru 20
împotriva -
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 20.

Numărul consilierilor participanți la vot este 20.

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMARIA

EXPUNERE DE MOTIVE

In vederea derularii in bune conditii a lucrarilor de reabilitare unitati de invatamant din municipiul Turda finantate prin Programul National de Dezvoltare Locala si tinand cont de prevederile legale aplicabile derularii programului, respectiv:

- O.U.G. nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului National de Dezvoltare Locala, precum si prevederile Normelor metodologice aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 1851/2013 pentru punerea in aplicare a prevederilor OUG nr. 28/2013 republicat;

- O.U.G. nr. 6/2017 pentru modificarea si completarea unor acte normative, precum si pentru stabilirea unor masuri privind realizarea investitiilor finantate din fonduri publice si Ordinului viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale, administratiei publice si fondurilor europene nr. 209/2017;

- H.G.R. nr. 907/2016 cu modificarile si completarile ulterioare privind etapele de elaborare si conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

este necesara actualizarea devizului general si a indicatorilor tehnico-economici rezultati in urma incheierii contractelor de achizitie publica de lucrari si servicii necesare implementarii proiectului.

De asemenea, se impune asigurarea finantarii de la bugetul local a sumelor necesare cofinantarii cheltuielilor neeligibile conform prevederilor O.U.G. nr. 28/2013. Precizez faptul ca in urma atriburii contractelor situatia asigurarii finantarii pe surse este urmatoarea:

Cheltuieli totale, din care:	1.001.647,90 lei
Buget de stat prin P.N.D.L.	983.519,66 lei
Buget local	18.128,24 lei

Avand in vedere cele de mai sus, propun spre analiza si avizare proiectul de hotarare privind aprobarea Devizului general actualizat si principalii indicatori tehnico-economici actualizati in urma incheierii contractelor de achizitie publica aferente obiectivului de investitii: **“Lucrari de reabilitare si modernizare la Colegiul Tehnic Turda, judetul Cluj in vederea obtinerii autorizatiei sanitare de functionare”** finantat prin Programul National de Dezvoltare Locala si a finantarii de la bugetul local a cheltuielilor conform devizului general actualizat si a prevederilor art. 8 din Ordinul M.D.R.A.P. nr. 1851/2013 privind Normele metodologice ale Programului National de Dezvoltare Locala

Primarul municipiului Turda,

Cristian Octavian MATEI



RAPORT DE SPECIALITATE

1. Obiectul proiectului de hotarare:

Aprobarea Devizului general actualizat si principalii indicatori tehnico-economici actualizati in urma incheierii contractelor de achizitie publica aferente obiectivului de investitii: **“Lucrari de reabilitare si modernizare la Colegiul Tehnic Turda, judetul Cluj in vederea obtinerii autorizatiei sanitare de functionare”** finantat prin Programul National de Dezvoltare Locala si a finantarii de la bugetul local a cheltuielilor conform devizului general actualizat si a prevederilor art. 8 din Ordinul M.D.R.A.P. nr. 1851/2013 privind Normele metodologice ale Programului National de Dezvoltare Locala, elaborat din initiativa domnului primar Cristian Octavian MATEI,

In conformitate cu prevederile art.12, alin.4 din Ordinul MDRAP 1851/2013 republicat privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului national de dezvoltare locala dupa incheierea contractelor de achizitie publica de lucrari si servicii necesare implementarii proiectului finantat de MDRAP se impune actualizarea devizului general initial al lucrarii si, implicit, actualizarea indicatorilor tehnico-economici in conformitate cu prevederile contractelor de achizitie publica incheiate in urma finalizarii procedurilor legale de atribuire.

Pe cale de consecinta, tinand cont de faptul ca a fost incheiat contractul de lucrari nr. 20484/10.10.2018, precum si a contractul de servicii de dirigentie de santier nr. 15193/31.07.2018 s-a procedat la actualizarea devizului general – prezentat in anexa la prezentul raport si a principalilor indicatori tehnico-economici actualizati conform celor de mai jos:

Cladire C3 - sali de curs

a) valoarea totala a investitiei : **1.001.647,90 lei** (inclusiv TVA)
din care **C+M : 942.068,30 lei** (inclusiv TVA)

b) durata de realizare a investitiei : **8 luni.**

c) Capacitati:

- cladire scoala – Sc = 574,15 mp; Scd = 2.465,25 mp
Regim de inaltime: Sp+P+3E

d) surse de finantare : **finantare bugetul de stat prin Programul National de Dezvoltare Locala si bugetul local**

Cheltuieli totale, din care:	1.001.647,90 lei
Buget de stat prin P.N.D.L.	983.519,66 lei
Buget local	18.128,24 lei

2. Incadrarea in prevederile legale

Prevederile O.U.G. nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului National de Dezvoltare Locala, precum si prevederile Normelor metodologice aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 1851/2013 pentru punerea in aplicare a prevederilor OUG nr. 28/2013 republicat

Prevederile O.U.G. nr. 6/2017 pentru modificarea si completarea unor acte normative, precum si pentru stabilirea unor masuri privind realizarea investitiilor finantate din fonduri publice si Ordinului viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale, administratiei publice si fondurilor europene nr. 209/2017,

Prevederile HGR nr. 907/2016 cu modificarile si completarile ulterioare privind etapele de elaborare si continutul - cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice

Avand in vedere specificatiile de mai sus supunem spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Turda proiectul de hotarare in forma prezentata.

Sef SDPI,
Ginel CALUGAR

Consilier juridic,
Calin PETRIDEANU

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIULUI TURDA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1
NR. 1000 DIN 23.10.2018

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind

aprobarea Jurnalului general actualizat și a principalelor
indicatori tehnico-economici actualizați în urma includerii
condacelor de achiziție publică aferente obiectivelor de investiții
reabilitare și modernizare la Colegiul Tehnic "Mihai Viteaz",
Județul Cluj în vederea așezării autorizației sanitare de funcționare.

Având în vedere:

- expunerea de motive
- raportul de oportunitate

În temeiul prevederilor:

- OUG nr. 28/2013
- OUG nr. 6/2014
- HGR nr. 24/2016
- Legea nr. 243/2006
- Legea nr. 215/2001

Pentru considerentele arătate mai sus, comisia de specialitate nu a avizat
proiectul de hotărâre.

Președintele comisiei



Secretarul comisiei



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIULUI TURDA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3
NR. 1000 DIN 23.10.2018

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind

aprobarea Devizului general actualizat și a principalelor indicatori tehnico-economici actualizați în urma includerii contractelor de achiziție publică aferente obiectivelor de interes local "Lucrări de reabilitare și modernizare Colegiul Tehnic Turda, Județul Cluj în vederea asigurării continuității serviciilor de funcționare".

Având în vedere:

- expunerea de motive
- raportul de specialitate

În temeiul prevederilor:

- OUG 28/2013
- OUG 6/2017
- HG 907/2016
- Legea 243/2006
- Legea 215/2001

Pentru considerentele arătate mai sus, comisia de specialitate m. 3

avinește proiectul de hotărâre.

Președintele comisiei



Secretarul comisiei



Privind aprobarea devizului general actualizat si principalii indicatori tehnico-economici actualizati in urma incheierii contractelor de achizitie publica aferente obiectivului de investitii: **“Lucrari de reabilitare si modernizare la Colegiul Tehnic Turda, judetul Cluj in vederea obtinerii autorizatiei sanitare de functionare”** finantat prin Programul National de Dezvoltare Locala si a finantarii de la bugetul local a cheltuielilor conform devizului general actualizat si a prevederilor art. 8 din Ordinul M.D.R.A.P. nr. 1851/2013 privind Normele metodologice ale Programului National de Dezvoltare Locala

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZATI:

Cladire C3 - sali de curs

a) valoarea totala a investitiei : **1.001.647,90 lei** (inclusiv TVA)

din care **C+M** : **942.068,30 lei** (inclusiv TVA)

b) durata de realizare a investitiei : **8 luni.**

c) Capacitati:

- cladire scoala – Sc = 574,15 mp; Scd = 2.465,25 mp

Regim de inaltime: Sp+P+3E

d) surse de finantare : **finantare bugetul de stat** prin *Programul National de Dezvoltare Locala* si **bugetul local**

Cheltuieli totale, din care:	1.001.647,90 lei
Buget de stat prin P.N.D.L.	983.519,66 lei
Buget local	18.128,24 lei

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

REABILITARE ȘI MODERNIZARE COLEGIUL TEHNIC TURDA - CORP C3 SALI DE CURS
in urma finalizarii procedurilor de licitatie

cota TVA = 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		MII LEI	MII LEI	MII LEI
1	2	3	4	5
PARTEA I				
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului			
1.1.1		0,000	0,000	0,000
	Total 1.1	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului			
1.2.1		0,000	0,000	0,000
	Total 1.2	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.3.1		0,000	0,000	0,000
	Total 1.3	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor			
1.4.1		0,000	0,000	0,000
	Total 1.4	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 1	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 2	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1	Studii:			
3.1.1	Studii de teren			
3.1.1.1	Studii topografice	0,000	0,000	0,000
3.1.1.2	Studii geotehnice	0,000	0,000	0,000
	Total 3.1.1	0,000	0,000	0,000
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului			
3.1.1.2		0,000	0,000	0,000
	Total 3.1.2	0,000	0,000	0,000
3.1.3	Alte studii specifice			
3.1.1.3		0,000	0,000	0,000
	Total 3.1.3	0,000	0,000	0,000
	Total 3.1	0,000	0,000	0,000
3.2	Documentatii suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizatii			
3.2.1	Taxe obținere avize	0,000	0,000	0,000
	Total 3.2	0,000	0,000	0,000
3.3	Expertizare tehnica			
3.3.1	Expertiza tehnica	0,000	0,000	0,000
	Total 3.3	0,000	0,000	0,000
3.4	Certificarea performantei energetice și auditul energetic al cladirilor			
3.4.1		0,000	0,000	0,000
	Total 3.4	0,000	0,000	0,000

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		MII LEI	MII LEI	MII LEI
1	2	3	4	5
3.5	Proiectare			
3.5.1	Tema de proiectare	0,000	0,000	0,000
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,000	0,000	0,000
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,000	0,000	0,000
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,000	0,380	2,380
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	17,000	3,230	20,230
	Total 3.5	19,000	3,610	22,610
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0,000	0,000	0,000
	Total 3.6	0,000	0,000	0,000
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,000	0,000	0,000
3.7.2	Auditul financiar	0,000	0,000	0,000
	Total 3.7	0,000	0,000	0,000
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului			
3.8.1.1	Pe perioada executiei lucrarilor	0,000	0,000	0,000
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,000	0,000	0,000
	Total 3.8.1	0,000	0,000	0,000
3.8.2	Dirigentie de santier (1% din C+M)	7,916	1,504	9,420
	Total 3.8.2	7,916	1,504	9,420
	Total 3.8	7,916	1,504	9,420
	TOTAL CAPITOL 3	26,916	5,114	32,030
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1	Construcții si instalații			
4.1.1	constructii si instalatii	772,225	146,723	918,948
	Total 4.1	772,225	146,723	918,948
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
4.2.1		0,000	0,000	0,000
	Total 4.2	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj			
4.3.1		0,000	0,000	0,000
	Total 4.3	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
4.4.1		0,000	0,000	0,000
	Total 4.4	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări			
4.5.1		0,000	0,000	0,000
	Total 4.5	0,000	0,000	0,000
4.6	Active necorporale			
4.6.1		0,000	0,000	0,000
	Total 4.6	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 4	772,225	146,723	918,948

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		MII LEI	MII LEI	MII LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 5 ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de șantier			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier 1%*(1.2+1.3+2+4.1+4.2)	19,429	3,691	23,120
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier 1%*(1.2+1.3+2+4.1+4.2)	0,000	0,000	0,000
	Total 5.1	19,429	3,691	23,120
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente bancii finanțatoare	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5%*(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3,958	0,000	3,958
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și autorizarea lucrărilor de construcții 0.1%*(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	0,792	0,000	0,792
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor 0.5%*(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3,958	0,000	3,958
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,000	0,000	0,000
	Total 5.2	8,708	0,000	8,708
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 2%*(1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	15,833	3,008	18,841
	Total 5.3	15,833	3,008	18,841
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000
	Total 5.4	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 5	43,970	6,700	50,670
CAPITOLUL 6 CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE ȘI PREDARE LA BENEFICIAR				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 6	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL				
		843,11130	158,53659	1.001,64790
	Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	791,65403	150,41427	942,06830
BUGET LOCAL				983,51966
				18,12824

Sef SDPI,
Ginel CALUGAR