

HOTĂRÂREA NR. 318

din data de 27.09.2018

privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a principalilor indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: "Construire locuință protejată, înprejmuire și amenajări exterioare, bransamente și racorduri utilități în municipiul Turda, str. Aleea Salcânilor nr. 8"

Consiliul Local al municipiului Turda, întrunit în sesiunea ordinară din data de 27.09.2018;

Luând în dezbatere *proiectul de hotărâre* privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a principalilor indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: "Construire locuință protejată, înprejmuire și amenajări exterioare, bransamente și racorduri utilități în municipiul Turda, str. Aleea Salcânilor nr. 8", elaborat din inițiativa domnului primar Cristian Octavian Matei;

Având în vedere *raportul de specialitate* al Serviciului Dezvoltare Publică și Investiții, precum și *avizul* comisiilor de specialitate nr. 1 – pentru buget-finante, prognoze economice, investitii și nr. 3 pentru urbanism si amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public si privat, protectia mediului si investitii, ale Consiliului Local al municipiului Turda;

Luând în considerare prevederile HGR nr. 907/2016 cu modificările și completările ulterioare privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 36, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. d, art. 45, ale art. 115, alin. 1, lit. b, art. 126 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Turda;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Studiul de fezabilitate și principalii indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Construire locuință protejată, înprejmuire și amenajări exterioare, bransamente și racorduri utilități în municipiul Turda, str. Aleea Salcânilor nr. 8" înscrisi în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Institutiei Prefectului Judetului Cluj, precum și Direcției Economice, Direcției Tehnice și Serviciului Dezvoltare Publică și Investiții, în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunostință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Năstase Paul



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL municipiului TURDA,
Jr. Paula Letiția Mic

VOTURI : pentru 21
împotrivă -
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numărul consilierilor participanți la vot este 21.

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMARIA

EXPUNERE DE MOTIVE

In vederea asigurarii la nivelul municipiului Turda a unei locuinte protejate care sa corespunda cerintelor legale in vigoare in ceea pentru persoanele care sunt indreptatite conform prevederilor legale sa beneficieze de un astfel de asezamant s-a elaborat de catre o firma de specialitate studiul de fezabilitate pentru obiectivul: **"CONSTRUIRE LOCUINTA PROTEJATA , IMPREJMUIRE SI AMENAJARI EXTERIOARE, BRANSAMENTE SI RACORDURI UTILITATI in municipiul Turda, str. Aleea Salcamilor nr.8"**.

Conform raportului serviciului de specialitate studiul de fezabilitate a fost intocmit in conformitate cu prevederile H.G.R. nr. 907/2016 cu modificarile si completarile ulterioare privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice fiind estimati urmatorii indicatori:

1. valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei) (din care: - construcții-montaj (C+M):
Valoarea totală a investiției , inclusiv TVA :
968 320.83 lei
din care C+M: 789 397.15 lei
2. eșalonarea investiției (INV/C+M):
Anul I : 100% din investitie :
3. durata de realizare (luni) : 12 luni
4. capacități (in unitați fizice si valorice):
BILANȚ TERITORIAL:
Stere= 471.00 mp;Sc=198.36, mp,Sd=198.36 mp, P.O.T. = 42.11%;C.U.T. = 0,42
5. surse de finantare : buget local, buget Consiliul Judetean Cluj, alte surse constituite conform legii

Tinand cont de faptul ca pentru promovarea unei investitii noi este necesara in prealabil aprobarea studiului de fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici, propun spre analiza si avizare proiectul de hotarare privind aprobarea STUDIULUI DE FEZABILITATE si a principalilor indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii: **" CONSTRUIRE LOCUINTA PROTEJATA , IMPREJMUIRE SI AMENAJARI EXTERIOARE, BRANSAMENTE SI RACORDURI UTILITATI in municipiul Turda, str. Aleea Salcamilor nr.8"**.

Primarul municipiului Turda,

Cristian Octavian MATEI



RAPORT DE SPECIALITATE

1. Obiectul proiectului de hotarare:

Aprobarea STUDIULUI DE FEZABILITATE si a principalilor indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii: ” **CONSTRUIRE LOCUINTA PROTEJATA , IMPREJMUIRE SI AMENAJARI EXTERIOARE, BRANSAMENTE SI RACORDURI UTILITATI in municipiul Turda, str. Aleea Salcamilor nr.8**”, elaborat din initiativa domnului primar Cristian Octavian MATEI;

In conformitate cu prevederile HGR nr. 907/2016 cu modificarile si completarile ulterioare privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice autoritatea publica locala a incheiat un contract de elaborare a studiului de fezabilitate si a principalilor indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii: ”**CONSTRUIRE LOCUINTA PROTEJATA , IMPREJMUIRE SI AMENAJARI EXTERIOARE, BRANSAMENTE SI RACORDURI UTILITATI in municipiul Turda, str. Aleea Salcamilor nr.8**”. In urma procedurii de selectie organizata de autoritatea locala s-a incheiat un contract de proiectare cu o firma autorizata care a elaborat documentatia conform prevederilor legale.

I. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI :

6. valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei) (din care: - construcții-montaj (C+M):

Valoarea totală a investiției , inclusiv TVA :

968 320.83 lei

din care C+M: 789 397.15 lei

7. eșalonarea investiției (INV/C+M):

Anul I : 100% din investitie :

8. durata de realizare (luni) : 12 luni

9. capacități (in unități fizice si valorice):

BILANT TERITORIAL:

Stere= 471.00 mp;Sc=198.36, mp,Sd=198.36 mp, P.O.T. = 42.11%;C.U.T. = 0,42

10. surse de finantare : buget local, buget Consiliul Judetean Cluj, alte surse constituite conform legii

2. Incadrarea in prevederile legale

Prevederile HGR nr. 907/2016 cu modificarile si completarile ulterioare privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

Avand in vedere specificatiile de mai sus supunem spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Turda proiectul de hotarare in forma prezentata.

Sef SDPI,
Ginel CALUGAR



Consilier juridic,
Calin PETRIDEANU



ROMÂNIA
JUDETUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI TURDA
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1
NR. 939 DIN 26.09.2018

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind

aprobarea Studiului de fezabilitate al a principalelor indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții în construirea locuință prototip, împreună cu amenajări exterioare, branzamente, racorduri utilități în municipiul Turda, str. Alina Seleznicu nr. 8.

Având în vedere:

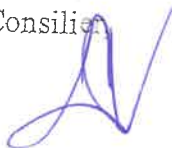
- expunerea de motive
- raportul de specialitate

În temeiul prevederilor:

- HG nr. 208/2016
- Legea nr. 283/2006
- Legea nr. 285/2001

Pentru considerentele aratate mai sus, comisia de specialitate mi s-a auzit
propunerea de hotărâre

PRESEDINTELE COMISIEI
Consilier



SECRETARUL COMISIEI
Consilier



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIULUI TURDA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3
NR. 939 DIN 26.09.2018

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind

aprobarea Studiului de fezabilitate și a proiectului de execuție
tehnic - economic aferent obiectivului de investiții: "Construcție
locuințe private, împănare și amenajare exterior, branzament
și racorduri utilități în municipiul Turda, str. Al. I. Cuza Iași nr.
85

Având în vedere:

- expunerea de motive
- raportul de specialitate

În temeiul prevederilor:

- HGR 907/2016
- Legea 243/2006
- Legea 25/2001

Pentru considerentele arătate mai sus, comisia de specialitate M. 3
avizează proiectul de hotărâre.

Președintele comisiei



Secretarul comisiei



Denumire obiectiv: "CONSTRUIRE LOCUINTA PROTEJATA, IMPREJMUIRE SI AMENAJARI EXTERIOARE, BRANSAMENTE SI RACORDURI UTILITATI in municipiul Turda, str. Aleea Salcamilor nr.8"

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI"

1. valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei) (din care: - constructii-montaj (C+M):

Valoarea totală a investiției inclusiv TVA :

	968 320.83 lei
din care C+M:	789 397.15 lei

2. esalonarea investiției (INV/C+M):

Anul I : 100% din investiție :

3. durata de realizare (luni) : 12 luni

4. capacități (in unități fizice și valorice):

BILANT TERITORIAL:

Stere= 471.00 mp; Sc=198.36, mp, Sd=198.36 mp, P.O.T. = 42.11%; C.U.T. = 0,42

5. surse de finanțare : buget local, buget Consiliul Județean Cluj, alte surse constituite conform legii

**Sef SDPI,
Ginel CALUGAR**

