

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A NR. 316

din data de 27.09.2018

privind aprobarea Devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați în urma încheierii contractelor de achiziție publică aferente obiectivului de investiții: "Reabilitare și modernizare Școala Gimnazială Teodor Murășanu, în Municipiul Turda, str. Dr. Ioan Rațiu nr. 53, județul Cluj în vederea desfășurării în bune condiții a procesului educațional", finanțat prin Programul Național de Dezvoltare Locală 2017-2020 și a finanțării de la bugetul local a cheltuielilor conform devizului general actualizat și a prevederilor art. 8 din Ordinul M.D.R.A.P. nr. 1851/2013 privind Normele metodologice ale Programului Național de Dezvoltare Locală

Consiliul Local al municipiului Turda, întrunit în sesiunea ordinară din data de 27.09.2018;
Luând în dezbateri *proiectul de hotărâre* privind aprobarea Devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați în urma încheierii contractelor de achiziție publică aferente obiectivului de investiții: "Reabilitare și modernizare Școala Gimnazială Teodor Murășanu, în Municipiul Turda, str. Dr. Ioan Rațiu nr. 53, județul Cluj în vederea desfășurării în bune condiții a procesului educațional", finanțat prin Programul Național de Dezvoltare Locală 2017-2020 și a finanțării de la bugetul local a cheltuielilor conform devizului general actualizat și a prevederilor art. 8 din Ordinul M.D.R.A.P. nr. 1851/2013 privind Normele metodologice ale Programului Național de Dezvoltare Locală, elaborat din inițiativa domnului primar Cristian Octavian MATEI;

Având în vedere *raportul de specialitate* nr. 18721/3 din 19.09.2018 al Serviciului Dezvoltare Publică și Investiții;

Având în vedere prevederile O.U.G. nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, precum și prevederile Normelor metodologice aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 1851/2013 pentru punerea în aplicare a prevederilor OUG nr. 28/2013

Luând în considerare prevederile HGR nr. 907/2016 cu modificările și completările ulterioare privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 36, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. d, art. 45, alin. 1, art. 63, alin. 1, lit. c, art. 126, precum și ale art. 115, alin. 1, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă Devizul general actualizat și principalii indicatori tehnico-economici actualizați în urma încheierii contractelor de achiziție publică aferente obiectivului de investiții: „Reabilitare și modernizare Școala Gimnazială Teodor Murășanu, în Municipiul Turda, str. Dr. Ioan Rațiu nr. 53, județul Cluj în vederea desfășurării în bune condiții a procesului educațional”, finanțat prin Programul Național de Dezvoltare Locală 2017-2020, înscrise în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al municipiului Turda a cheltuielilor în sumă totală de **39.633,96 lei (TVA inclus)**, conform devizului general actualizat și a prevederilor art. 8 din Ordinul M.D.R.A.P. nr. 1851/2013 privind Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală la obiectivul de investiții: „ **Reabilitare și modernizare Școala Gimnazială Teodor Murășanu, în Municipiul Turda, str. Dr. Ioan Rațiu nr. 53, județul Cluj în vederea desfășurării în bune condiții a procesului educațional**”.

Art. 3. Începând cu data adoptării prezentei hotărâri orice alte prevederi având același obiect de reglementare își încetează aplicabilitatea.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Institutiei Prefectului Județului Cluj, precum și Direcției Economice, Direcției Tehnice și Serviciului Dezvoltare Publică și Investiții în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunostință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Năstase Paul



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETARUL municipiului TURDA,
Jr. Paula Letiția Mic



VOTURI : pentru 21
împotrivă -
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numărul consilierilor participanți la vot este 21.

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMARIA

EXPUNERE DE MOTIVE

In vederea derularii in bune conditii a lucrarilor de reabilitare unitati de invatamant din municipiul Turda finantate prin Programul National de Dezvoltare Locala – perioada de implementare 2017-2020 si tinand cont de prevederile legale aplicabile derularii programului, respectiv:

- O.U.G. nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului National de Dezvoltare Locala, precum si prevederile Normelor metodologice aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 1851/2013 pentru punerea in aplicare a prevederilor OUG nr. 28/2013 republicat;

- O.U.G. nr. 6/2017 pentru modificarea si completarea unor acte normative, precum si pentru stabilirea unor masuri privind realizarea investitiilor finantate din fonduri publice si Ordinului viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale, administratiei publice si fondurilor europene nr. 209/2017;

- H.G.R. nr. 907/2016 cu modificarile si completarile ulterioare privind etapele de elaborare si conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

este necesara actualizarea devizului general si a indicatorilor tehnico-economici rezultati in urma incheierii contractelor de achizitie publica de lucrari si servicii necesare implementarii proiectului.

De asemenea, se impune asigurarea finantarii de la bugetul local a sumelor necesare cofinantarii cheltuielilor neeligibile conform prevederilor O.U.G. nr. 28/2013. Precizez faptul ca in urma atriburii contractelor situatia asigurarii finantarii pe surse este urmatoarea:

| | |
|---------------------------------|------------------|
| Cheltuieli totale, din care: | 2.598.533,07 lei |
| Buget de stat prin P.N.D.L. | 2.558.899,11 lei |
| Buget local | 39.633,96 lei |

Avand in vedere cele de mai sus, propun spre analiza si avizare proiectul de hotarare privind aprobarea Devizului general actualizat si principalii indicatori tehnico-economici actualizati in urma incheierii contractelor de achizitie publica aferente obiectivului de investitii: **"Reabilitare si modernizare Scoala Gimnaziala Teodor Murasanu, in municipiul Turda, str. Dr.I.Ratiu nr.53, judetul Cluj in vederea desfasurarii in bune conditii a procesului educational"** finantat prin Programul National de Dezvoltare Locala 2017-2020 si a finantarii de la bugetul local a cheltuielilor conform devizului general actualizat si a prevederilor art. 8 din Ordinul M.D.R.A.P. nr. 1851/2013 privind Normele metodologice ale Programului National de Dezvoltare Locala

Primarul municipiului Turda,

Cristian Octavian MATEI



RAPORT DE SPECIALITATE

1. Obiectul proiectului de hotarare:

Aprobarea Devizului general actualizat si principalii indicatori tehnico-economici actualizati in urma incheierii contractelor de achizitie publica aferente obiectivului de investitii: **"Reabilitare si modernizare Scoala Gimnaziala Teodor Murasanu, in municipiul Turda, str. Dr.I.Ratiu nr.53, judetul Cluj in vederea desfasurarii in bune conditii a procesului educational"** finantat prin Programul National de Dezvoltare Locala 2017-2020 si a finantarii de la bugetul local a cheltuielilor conform devizului general actualizat si a prevederilor art. 8 din Ordinul M.D.R.A.P. nr. 1851/2013 privind Normele metodologice ale Programului National de Dezvoltare Locala , elaborat din initiativa domnului primar Cristian Octavian MATEI,

In conformitate cu prevederile art.12, alin.4 din Ordinul MDRAP 1851/2013 republicat privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală dupa incheierea contractelor de achizitie publica de lucrari si servicii necesare implementarii proiectului finantat de MDRAP se impune actualizarea devizului general initial al lucrarii si, implicit, actualizarea indicatorilor tehnico-economici in conformitate cu prevederile contractelor de achizitie publica incheiate in urma finalizarii procedurilor legale de atribuire.

Pe cale de consecinta, tinand cont de faptul ca a fost incheiat contractul de lucrari nr. 13659/06.07.2018, precum si a contractul de servicii de dirigintie de santier nr. 15193/31.07.2018 s-a procedat la actualizarea devizului general – prezentat in anexa la prezentul raport si a principalilor indicatori tehnico-economici actualizati conform celor de mai jos:

Corpuri cladire C1+C2

a) valoarea totala a investitiei : **2.598.533,07 lei** (inclusiv TVA)

din care **C+M : 2.426.601,08 lei** (inclusiv TVA)

b) durata de realizare a investitiei : **8 luni.**

c) Capacitati:

- cladire scoala – Sc = 756,00 mp; Scd = 1.512,00 mp; Su= 1.200 mp
Regim de inaltime: P+E+Pod

- cladire scoala – Sc = 780,85 mp; Scd = 2.308,54 mp; Su= 1.972,57 mp
Regim de inaltime: P+2E+Pod

d) surse de finantare : **finantare bugetul de stat prin Programul National de Dezvoltare Locala si bugetul local**

| | |
|---|-------------------------|
| Cheltuieli totale, din care: | 2.598.533,07 lei |
| Buget de stat prin P.N.D.L. | 2.558.899,11 lei |
| Buget local | 39.633,96 lei |

2. Incadrarea in prevederile legale

Prevederile O.U.G. nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului National de Dezvoltare Locala, precum si prevederile Normelor metodologice aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 1851/2013 pentru punerea in aplicare a prevederilor OUG nr. 28/2013 republicat

Prevederile O.U.G. nr. 6/2017 pentru modificarea si completarea unor acte normative, precum si pentru stabilirea unor masuri privind realizarea investitiilor finantate din fonduri publice si Ordinului viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale, administratiei publice si fondurilor europene nr. 209/2017,

Prevederile HGR nr. 907/2016 cu modificarile si completarile ulterioare privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

Avand in vedere specificatiile de mai sus supunem spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Turda proiectul de hotarare in forma prezentata.

Sef SDPI,
Ginel CALUGAR



Consilier juridic,
Calin PETRIDEANU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIULUI TURDA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1
NR. 9/8 DIN 20.09 2018

RAPORT

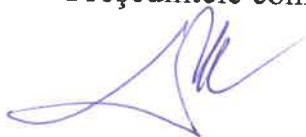
la proiectul de hotărâre privind aprobarea Serviciului general „Reabilitare și modernizare Școala Gimn. T. Murajanu” prin PMDL

Având în vedere: raportul de spec. nr. 18.721/2018 al SDPI

În temeiul prevederilor: OUG 28/2013
OUG 6/2017
HGR 907/2016
Legea 273/2006

Pentru considerentele arătate mai sus, comisia de specialitate M-1
avizează favorabil

Președintele comisiei



Secretarul comisiei



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIULUI TURDA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3
NR. 918 DIN 20.09.2018

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului general, reabilitare și modernizare Școala Gimn. T. Mușoianu, program PMOL

Având în vedere: raportul de specialitate nr. 18.72/2018 SDPI

În temeiul prevederilor: BUG 28/2013
BUG 6/2017
HGR 907/2016
Legea 273/2006

Pentru considerentele arătate mai sus, comisia de specialitate m 3
avizează favorabil

Președintele comisiei



Secretarul comisiei



DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT - in urma finalizarii procedurilor de licitatie

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție:

Reabilitare și modernizare Școala Gimnazială Teodor Murășanu, în municipiul Turda

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare | TVA | Valoare |
|---|--|-------------------|------------------|-------------------|
| | | (fara TVA) | lei | (inclusiv TVA) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1 | | | | |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1. | Obținerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3. | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 2.000,00 | 380,00 | 2.380,00 |
| 1.4. | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 2.000,00 | 380,00 | 2.380,00 |
| CAPITOLUL 2 | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | | | | |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 3 | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1. | Studii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.1. | Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2. | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3. | Expertiză tehnică | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.4. | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5. | Proiectare | 52000,00 | 9880,00 | 61880,00 |
| 3.5.1. | Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.2. | Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.4. | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.5. | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 2000,00 | 380,00 | 2380,00 |
| 3.5.6. | Proiect tehnic și detalii de execuție | 50000,00 | 9500,00 | 59500,00 |
| 3.6. | Organizarea procedurilor de achiziție | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Consultanță | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7.1. | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7.2. | Auditul financiar | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8. | Asistență tehnică | 24259,00 | 760,00 | 25019,00 |
| 3.8.1. | Asistență tehnică din partea proiectantului | 4000,00 | 760,00 | 4760,00 |
| 3.8.1.1. | pe perioada de execuție a lucrărilor | 3000,00 | 570,00 | 3570,00 |
| 3.8.1.2. | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții | 1000,00 | 190,00 | 1190,00 |
| 3.8.2. | Dirigenție de șantier | 20259,00 | 0,00 | 20259,00 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 76259,00 | 10640,00 | 86899,00 |
| CAPITOLUL 4 | | | | |
| Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1. | Construcții și instalații | 2019200,18 | 383648,03 | 2402848,21 |
| 4.2. | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3. | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.4. | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5. | Dotări | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6. | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 2019200,18 | 383648,03 | 2402848,21 |
| CAPITOLUL 5 | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1. | Organizare de șantier | 17960,39 | 3412,47 | 21372,86 |
| 5.1.1. | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 17960,39 | 3412,47 | 21372,86 |
| 5.1.2. | Cheltuieli conexe organizării șantierului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2. | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 12234,96 | 0,00 | 12234,96 |
| 5.2.1. | comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.2. | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 2039,16 | 0,00 | 2039,16 |
| 5.2.3. | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 10195,80 | 0,00 | 10195,80 |
| 5.2.4. | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.5. | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 61174,82 | 11623,22 | 72798,03 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 91370,17 | 15035,69 | 106405,86 |
| CAPITOLUL 6 | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | |
| 6.1. | Pregătirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice și teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL GENERAL | | 2188829,36 | 409703,72 | 2698533,07 |
| Din care C+M | | 2039168,57 | 387448,51 | 2426614,08 |

Cotă T.V.A % : 19

| | | | |
|---|--|--|---------------------|
| PNDL - liniile din deviz 2+3.5.5+3.5.6+4.1+4.2+4.3+4.4+4.5+5.1.1+5.3 | | | 2.558.899,11 |
| BUGET LOCAL | | | 39.633,96 |

Intocmit,
Gineț CALUGAR

Privind aprobarea devizului general actualizat si principalii indicatori tehnico-economici actualizati in urma incheierii contractelor de achizitie publica aferente obiectivului de investitii: **"Reabilitare si modernizare Scoala Gimnaziala Teodor Murasanu, in municipiul Turda, str. Dr.I.Ratiu nr.53, judetul Cluj in vederea desfasurarii in bune conditii a procesului educational"** finantat prin Programul National de Dezvoltare Locala 2017-2020 si a finantarii de la bugetul local a cheltuielilor conform devizului general actualizat si a prevederilor art. 8 din Ordinul M.D.R.A.P. nr. 1851/2013 privind Normele metodologice ale Programului National de Dezvoltare Locala

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZATI:

Corpuri cladire C1+C2

a) valoarea totala a investitiei : **2.598.533,07 lei** (inclusiv TVA)
din care C+M : **2.426.601,08 lei** (inclusiv TVA)

b) durata de realizare a investitiei : **8 luni.**

c) Capacitati:

- cladire scoala – Sc = 756,00 mp; Scd = 1.512,00 mp; Su= 1.200 mp
Regim de inaltime: P+E+Pod

- cladire scoala – Sc = 780,85 mp; Scd = 2.308,54 mp; Su= 1.972,57 mp
Regim de inaltime: P+2E+Pod

d) surse de finantare : **finantare bugetul de stat** prin *Programul National de Dezvoltare Locala* si **bugetul local**

| | |
|---|-------------------------|
| Cheltuieli totale, din care: | 2.598.533,07 lei |
| Buget de stat prin P.N.D.L. | 2.558.899,11 lei |
| Buget local | 39.633,96 lei |