

HOTĂRÂREA NR. 312

din data de 27.09.2018

privind vânzarea fără licitație publică a unui teren în suprafață de 126 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Turda, situat în Turda, str. Libertății nr. 9A, către Petrache Radu Alexandru

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în ședință ordinară în data de 27.09.2018.

Luând în dezbatere *proiectul de hotărâre* privind aprobarea vânzării fără licitație publică a unui teren în suprafață de 126 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Turda, situat în Turda, str. Libertății nr. 9A, către Petrache Radu Alexandru, proiect elaborat din inițiativa Primarului municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere *raportul de specialitate* al Arhitectului Șef și al Serviciului Administrație Publică Locală și *avizul* comisiei de specialitate nr. 3 - *pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții*, a Consiliului Local al municipiului Turda;

În conformitate cu prevederile HCL nr. 229/13.11.2008 privind aprobarea vânzării terenurilor aflate în domeniul privat al Municipiului Turda, concesionate și asupra cărora sunt edificate construcții de către concesionari;

În temeiul prevederilor art. 676, alin. 2, lit. a din Codul Civil Român, ale art. 36, alin. 2, lit. c și alin. 5, lit. b, art. 45, alin. 1 și alin. 5 și art. 115, alin. 1, lit. b, art. 123, alin. 3 din Legea nr. 215/2001 *privind administrația publică locală*, republicată, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Turda;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă vânzarea fără licitație publică a unui teren în suprafață de 126 mp, în cota inițială de 126/162-a parte din terenul înscris în C.F. nr. 51394 Turda, nr. topo. 7290/1/2, aparținând domeniului privat al Municipiului Turda, situat în Turda, str. Libertății nr. 9A, către Petrache Radu Alexandru.

Art. 2. Prețul de vânzare stabilit prin raportul de evaluare, parte integrantă din prezenta hotărâre, este de 30.326 lei, (preț la care se va calcula TVA).

Art. 3. Facturarea, urmărirea și încasarea contravalorii contractului se va face de către Serviciul Financiar - Contabilitate, prin compartimentul de resort.

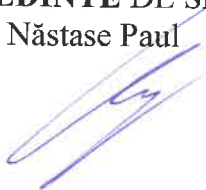
Art. 4. Termenul pentru plata integrală a prețului este 31.12.2018. Plata se va face în rate lunare egale până în ultima zi lucrătoare a lunii pentru care se face plata. După această dată se percep majorări de întârziere, în cuantum de 0,01%, pentru fiecare zi de întârziere. Nerespectarea obligațiilor de plată cu încă 30 de zile de la expirarea termenului de plată va duce la rezilierea contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 5. Cumpărătorul poate solicita întabularea dreptului de proprietate în C.F. numai după achitarea integrală a prețului. Cheltuielile ocazionate cu întabularea terenului vor fi suportate de cumpărător.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Direcției Economice, Serviciului Evidență Patrimoniu și GIS, Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Oficiului Juridic în vederea ducerii la îndeplinire, domnului Petrache Radu Alexandru și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Năstase Paul



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETARUL municipiului TURDA,

Jr. Paula Letiția Mic



VOTURI: pentru 21
împotrivă -
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numărul consilierilor participanți la vot este 21.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
Piața 1 Decembrie 1918, nr. 28
Tel: 0264/313160 Fax: 0264/317081
E-mail: contact@primariaturda.ro
Web site: www.primariaturda.ro

EXPUNERE DE MOTIVE

Obiectul proiectului de hotarare supus dezbaterii si aprobarii Consiliului Local al Municipiului Turda il constituie vanzarea fara licitatie publica a unei suprafete de teren, in cota de 126/162-a parte catre dl. Petrache Radu Alexandru.

Sub aspect cronologic, in baza contractului de concesiune nr. 1/1997, dl. Petrache Radu dobandeste calitatea de concesionar asupra unei suprafete de 162 mp teren, situata administrativ in municipiul Turda, str. Libertatii , nr. 9A . Concesionarea terenului s-a realizat in scopul desfasurarii de activitati comerciale.

Parcurgand etapele prevazute de legislatia in vigoare, asupra terenului se edifica de catre concesionar un spatiu comercial inscris actualmente in cf. 51394-C1- U2 respectiv cf 51394-C1-U3 Turda.

Astfel cum rezulta din tabelul de miscare al imobilului anexat proiectului de hotarare Domnul Petrache Radu Alexandru detine cota de 126/162-a parte din imobilul teren in suprafata totala de 162 mp.

Modalitatea de vanzare, respectiv cota parte a municipalitatii de 126/162 -a parte din teren este singura posibilitate de instrainare, in conditiile in care dezmembrarea factica a terenului nu este posibila. In acest context invederam faptul ca, sub spatiul comercial al d-lui Petrache Radu Alexandru exista garaje, proprietatea altor persoane.

In conformitate cu fisa de calcul anexata, valoarea suprafetei de teren care urmeaza a fi instrainata se cifreaza la suma de 30.326 lei , pret la care se va calcula TVA.Termenul pentru plata integrala a pretului este 31.12.2018.Plata se va face în rate lunare egale până în ultima zi lucrătoare a lunii pentru care se face plata. După această dată se percep majorări de întârziere, in cuantum de 0,01%, pentru fiecare zi de întârziere. Nerespectarea obligațiilor de plată cu încă 30 de zile de la expirarea termenului de plată va duce la rezilierea contractului de vânzare-cumpărare.

Potrivit dispozitiilor art 123 alin (3) al legii 215/2001-republicata- a administratiei publice locale “ *Prin derogare de la prevederile alin. (2), în cazul în care consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.* ”

Raportat la textul legal precizat, asa cum rezulta din actele anexate, domnul Petrache Radu Alexandru este constructor de buna credinta, in conditiile edificarii si inscrierii in evidentele de carte funciara a spatiului comercial. Deasemenea, dreptul de concesiune este inscris sub nr. de ordine C1 in cf 51394 Turda.

In considerarea aspectelor invederate supunem spre aprobare proiectul de hotarare in forma prezentata

PRIMARUL MUNICIPIULUI TURDA
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
Piața 1 Decembrie 1918, nr. 28
Tel: 0264/313160 Fax: 0264/317081
E-mail: contact@primariaturda.ro
Web site: www.primariaturda.ro

Nr...../.....2018

RAPORT DE SPECIALITATE

Proiectul de hotarare supus dezbaterii si aprobarii Consiliului Local al Municipiului Turda priveste vanzarea fara licitatie publica a unei suprafete de teren, in cota de 126/162-a parte catre dl. Petrache Radu Alexandru.

Sub aspect cronologic , in baza contractului de concesiune nr. 1/1997, dl. Petrache Radu dobandeste calitatea de concesiionar asupra unei suprafete de 162 mp teren, situata administrativ in municipiul Turda, str. Libertatii , nr. 9A . Concesionarea terenului s-a realizat in scopul desfasurarii de activitati comerciale.

Parcurgand etapele prevazute de legislatia in vigoare, asupra terenului se edifica de catre concesiionar un spatiu comercial inscris actualmente in cf. 51394-C1- U2 respectiv cf 51394-C1-U3 Turda.

Astfel cum rezulta din tabelul de miscare al imobilului anexat proiectului de hotarare Domnul Petrache Radu Alexandru detine cota de 126/162-a parte din imobilul teren in suprafata totala de 162 mp.

Modalitatea de vanzare, respectiv cota parte a municipalitatii de 126/162 -a parte din teren este singura posibilitate de instrainare, in conditiile in care dezmembrarea factica a terenului nu este posibila. In acest context invederam faptul ca, sub spatiul comercial al d-lui Petrache Radu Alexandru exista garaje, proprietatea altor persoane.

In conformitate cu fisa de calcul anexata, valoarea suprafetei de teren care urmeaza a fi instrainata se cifreaza la suma de 30.326 lei , pret la care se va calcula TVA.Termenul pentru plata integrala a pretului este 31.12.2018.Plata se va face în rate lunare egale până în ultima zi lucrătoare a lunii pentru care se face plata. După această dată se percep majorări de întârziere, in cuantum de 0,01%, pentru fiecare zi de întârziere. Nerespectarea obligațiilor de plată cu încă 30 de zile de la expirarea termenului de plată va duce la rezilierea contractului de vânzare-cumpărare.

Potrivit dispozitiilor art 123 alin (3) al legii 215/2001-republicata- a administratiei publice locale " Prin derogare de la prevederile alin. (2), în cazul în care consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz."

Raportat la textul legal precizat, asa cum rezulta din actele anexate, domnul Petrache Radu Alexandru este constructor de buna credinta, in conditiile edificarii si inscrierii in evidentele de carte funciara a spatiului comercial. Deasemenea, dreptul de concesiune este inscris sub nr. de ordine C1 in cf 51394 Turda.

In considerarea aspectelor invederate supunem spre aprobare proiectul de hotarare in forma prezentata.

SEF SERVICIU A.P.L.
IOANA IFTIME

ARHITECT SEF,
IOSIF DUMITRU

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIULUI TURDA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3
NR. 920 DIN 20.09.2018

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind vânzarea fără licitație publică teren
126 mp, str. Libertății nr. 9 A este Petroache Radu
Alexandru

Având în vedere: raportul de spec SAPL

În temeiul prevederilor: HEL nr 229/2007
- art 36, alin 2, alin 5, lit b
- art 45
- art 115 din L 215/2001

Pentru considerențele arătate mai sus, comisia de specialitate o vizează
favorabil

Președintele comisiei



Secretarul comisiei



Fisa de calcul

in vederea evaluarii terenului situat in Turda, str. Libertatii, nr. 9A
Suprafata teren **126 mp**

Data intocmirii fisei	23.08.2018	
Cursul BNR leu/euro pentru data de	23.08.2018	4.6445 lei
Suprafata	126 mp	

AMPLASAMENTUL

Zona				
A	10 euro/mp	x		10
Zona				
B	8 euro/mp			0
Zona				
C	4 euro/mp			0
Zona				
D	2 euro/mp			0

10 euro/mp**DOTAREA EDILITARA (DE)****S - dotare sanitara (apa - 60%; canal - 40%)**

16.70 %	la gard	X	16.7
14.20 %	pana la 100 m		0
11.70 %	pana la 200 m		0
8.35 %	intre 200-500 m		0

D - drumuri

16.70 %	acces drum modernizat asphalt	X	16.7
9.14 %	bolovani		0
6.20 %	acces drum modernizat balast		0

G - gaze

6.70 %	la gard	x	6.7
5.63 %	pana la 100 m		0
4.56 %	pana la 200 m		0
3.35 %	intre 200-500 m		0

T - termoficare

16.70 %	la gard		0
13.70 %	pana la 100 m		0
10.63 %	pana la 200 m		0



8.36 % intre 200-500 m 0

E - electricitate

6.70 % la gard x 6.7

5.63 % pana la 100 m 0

4.56 % pana la 200 m 0

3.35 % intre 200-500 m 0

**Tf -
telefon**

3.40 % la gard X 3.4

2.86 % pana la 100 m 0

2.31 % pana la 200 m 0

1.70 % intre 200-500 m 0

DE=S+D+G+T+E+Tf+E 50.2 % (din A) adica DE= 5.02

M - marimea terenului 1.15

1.25 St<300 mp x 1.25

1.20 St intre 301-500 mp 0

1.15 St intre 501-1000 mp 0

1.10 St intre 1001-5000 mp 0

1.05 St intre 5001-10000 mp 0

1.00 St > 10000 mp 0

Fs - frontul la strada 1

0.90 < 10 m 0

1.00 intre 10-15 m x 1

1.10 intre 15-25 m 0

1.20 > 25 m 0

F - natura terenului de fundare 1

1.00 normal x 1

0.70 macroporic

0.30 neconsolidat,
umpluturi recente



T - topografia terenului				1
1.00	panta < 10%	x		1
0.90	panta 10-15%			0
0.80	panta 15-20%			0
0.70	panta > 20%			0

V=(A+DE)*M*Fs*F*T = 17.27

Coefficient destinatie teren				3
3	spatii comerciale	x		3
2	servicii			0
1	curti			0

Valoare euro/mp=V*coefficient 51.82 euro/mp adica 240.68 lei/mp

Valoare totala teren 126 mp **30.326 lei**

**Expert evaluator
ing Iosif Dumitru**





Comisia de Aplicare a Legii Nr.10/2001

Nr. 13099/25.09.2018

ADEVERINTA

Referitor la solicitarea de a va comunica daca imobilul teren in suprafata de 126 mp situat administrativ in Turda, str.Libertatii nr.9A, reprezentand cota de 126/162-a parte din terenul inscris in CF nr.51394 Turda, prevazut cu nr. top. 7290/1/2, a facut sau nu obiectul Legii nr.10/2001, va invederam urmatoarele:

Potrivit notei interne S.U.A.T.C. cu nr. 18928/333/24.09.2018, amplasamentul imobilului teren situat in Turda, str.Libertatii nr.9A, inscris in CF nr.51394 Turda, prevazut cu nr.top.7290/1/2 (provenit din dezmembrarea succesiva a topograficului localizat 7290), se suprapune aproximativ peste imobilele prevazute cu nr. top. vechi 1832, 1833, 1834, avand vechile nr. administrative pe str.Libertatii nr.79 si P-ta Ecaterina Varga nr.1 si 2.

Conform evidentei detinute si a documentatiei existente la dosarele constituite in baza Legii nr.10/2001, care cuprind carti funciare neactualizate sau fara date topografice sau cadastrale integrale:

- imobilul cu *nr.top. vechi 1833/2* a fost solicitat prin notificarea cu nr.709/29.10.2001 depusa in baza Legii nr.10/2001 de catre numitul Barra Otto Francisc. In solutionarea notificarii a fost emisa Dispozitia Primarului nr. 396/03.03.2015, prin care s-a dispus respingerea notificarii pentru necompletarea dosarului cu actele suplimentare solicitate in cadrul termenului legal de decadere. Dispozitia mentionata nu a fost contestata in termenul legal prevazut de Legea nr.10/2001.

- imobilele cu nr.top. vechi 1832, 1833/1, 1834 nu au putut fi identificate ca facand obiectul Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicata.

Administrator Public, Dorin Apahidean
Sef SAPL: Ioana Ursula Iftime

Intocmit: cons.jr.Bianca Văscan
Red. 2 ex. 24.09.2018

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA
Nr.18928/333 din 24.09.2018.

Către,

S.A.P.L. – beneficiar Petrache Radu

Urmare solicitării Dvs., cu N.I.de mai sus privind amplasamentul cu nr.top localizat7290/1/2 aflat administrativ în Turda, str.Libertății nr.9A dacă a făcut sau nu obiectul legilor de retrocedare, cu excepția Legii nr.10/2001, vă comunicăm :

Conform evidențelor Primăriei Turda – *care nu conțin date cadastrale integrale – și având în vedere lipsa expertizei tehnico-castrale de comparare a situației comasării loturilor cu vechi nr.top în noul nr.top7290 localizat, din care s-a dezmembrat lotul cu nr.top7290/1/2, și lipsa Cărtiilor funciare succesive din care s-ar putea identifica(prin arhivă)actul administrativ local cu plan suprapus între parcelele cu nr.top vechi și noua parcelă comasată cu nr.top7290,*

amplasamentul – în urma comparării planurilor anexate - **se aproximează pe terenurile cu vechi nr.top 1832, 1833 și 1834, dintre care imobilele cu vechi nr.top1834/1 și 1834/2 înscrise în vechi C.F.Turda nr.5771 au fost solicitate în baza Legii nr.1/2000 prin dosarul nr.1215 de către Bodo Zoltan(Turda, str.Avrăm Iancu nr.47) prin contract de vânzare-cumpărare cu Nemeș Gavrilă. Imobilele cu vechi nr.top1834/1 și 1834/2 înscrise în vechi C.F.Turda nr.5771, nu au fost solicitate în baza Legilor nr.18/1991 rep., nr.169/1997, nr.501/2002 (referitoare la aprobarea O.U.G.R. nr.94/2000) și nr.247/2005;**

ȘEF S.U.A.T.C.,
Marin FĂNTĂNĂ



Intocmit-3ex.

RADU Anca-B.A.F.F.R.A.

VASS Sara-S.U.A.T.C.





Localizare rapida

<Rezultatele cautarii rapide>

Cautare imobil

Judet:

UAT:

Numar cadastral:

Cautare imobil

Selectare fundal

Faceti clic pe imaginile de mai jos pentru a modifica harta de fundal.

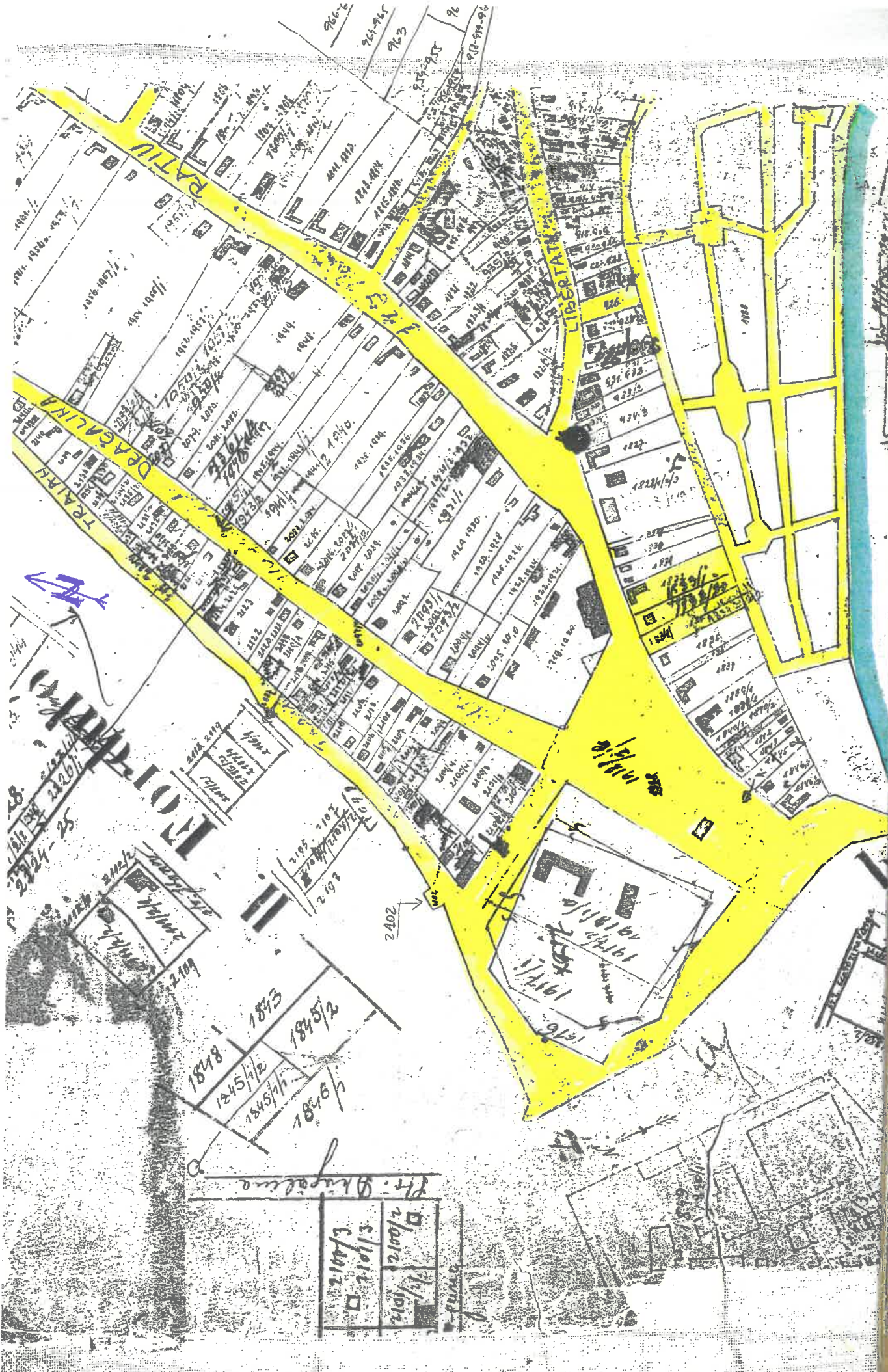
- Ortofoto 2005
- Ortofoto 2008
- Ortofoto 2009
- Ortofoto 2010
- Ortofoto 2012
- Ortofoto 2016

Strat imobile

ECATERINA JARGA ↓
(PIATA ROMANA)
BARRA OTTO / Baia Mare

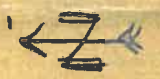


ROSAE 209 - CONF. LEGU NR. 169/97 } CF TURDA NR. 3814
ROSAE 709 - CONF. LEGU NR. 10/2001 } NR. TOP 1833/2



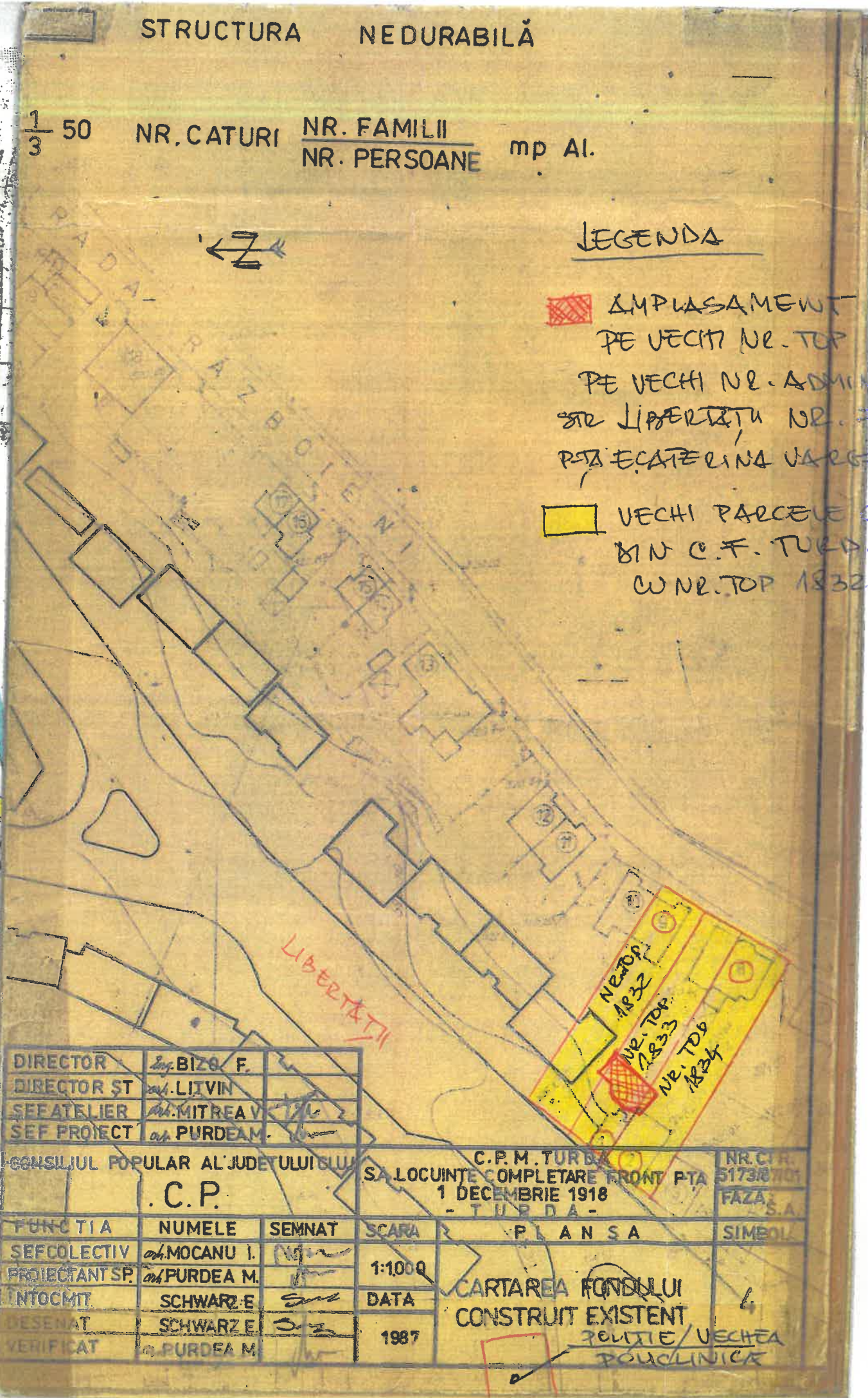
STRUCTURA NEDURABILĂ

$\frac{1}{3}$ 50 NR. CATURI $\frac{\text{NR. FAMILII}}{\text{NR. PERSOANE}}$ mp Al.



LEGENDA

- AMPLASAMENT APROXIMAT PE VECHI NR. TOP 1832-1833-1834 PE VECHI NR. ADMINISTRATIVE: STR. LIBERTATI NR. 19 PTA ECATERINA VARGA NR. 1, 2
- VECHI PARCELE CADASTRALE BIN C.F. TURDA C/NR. TOP 1832, 1833, 1834



DIRECTOR	Ing. BIZO F.
DIRECTOR ȘT	col. LITVIN
ȘEF ATELIER	col. MITREA V.
ȘEF PROIECT	col. PURDEA M.

CONSILIUL POPULAR AL JUDEȚULUI SLUJ
C.P.

C.P.M. TURDA
SĂ LOCUINTE COMPLETARE FRONT PTA
1 DECEMBRIE 1918
- TURDA -

NR. C.F. 51738/101
FAZA S.A.

FUNCTIA	NUMELE	SEMNAS	SCARA
ȘEF COLECTIV	col. MOCANU I.		1:1000
PROIECTANT SP.	col. PURDEA M.		
INTOCMIT	SCHWARZ E.		DATA
REZENAT	SCHWARZ E.		1987
VERIFICAT	col. PURDEA M.		

PLANSA
CARTAREA FONDULUI
CONSTRUIT EXISTENT
POLIIE/VECHEA
POLICLINICA

Arh. sep
Cluj 22.06. 2018

PRIMĂRIA TURDA		
Nr înregistrare	12475	
Ziua	21	luna 06 anul 2018

**CĂTRE
PRIMARIA TURDA**

Subsemnatul **PETRACHE RADU ALEXANDRU** domiciliat în **Mihai-Viteazu nr. 1162, jud. Cluj** prin prezenta solicit cumpărarea terenului în suprafață de **162mp.** care face obiectul contractului de concesiune nr. 1 din 10.01.1997.
Anexez prezentei:

- copie contract concesiune
- copie extrase Cf
- copie carte de identitate
- plan de amplasament și delimitare
- plan de încadrare în zonă

Acest teren reprezintă o parte din totalul de 162 m.p., care face parte din contractul de concesiune mai sus menționat.

Data:

cu stima,
PETRACHE RADU ALEXANRU
tel. 0744575181



R O M A N I A
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
P I N A R J A

Am primit un exemplar
Serviciul Contabilitate

CONTRACT DE CONCESIUNE

nr. 1 din 10.01.1997

I. FOR DE CONDIȚIUNI

Intre PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA cu sediul în localitatea Turda str. 1 Decembrie 1918 nr. 28 reprezentat prin pe. Ec. **BLASIU VIRGIL** având funcția de **PRIMAR** și jr. **BODEA LIVIU** având funcția de **SECRETAR**, în calitate de concedent, pe de o parte și

având statutul juridic de
obiect de învintare

cu sediul (reprezentat în localitate
reprezentativ) prin **PETRACHE RADU**

cu **STR. CONSTRUCTORILOR NR. 20 BL. A5 AP.27 TURDA**

având funcția de **PERSOANA FIZICA** în calitate de concesionar, pe de
alta parte.

În temeiul Art.1314 și Art.1419 Cod Civil și a avizului
nr. **5114/09.01.1997** pentru terenul situat în localitatea
Turda, str. **LIBERTĂȚII NR. 9A** s-a încheiat prezentul contract de
concesiune

II. OBIECTUL CONCESIUNII

Art.1. Obiectul contractului este preluarea în concesiune
terenului situat în Turda, str. **LIBERTĂȚII NR. 9A**
cu alte date de localizare **PLAN DE SITUAȚIE**
în suprafață de **162 mp** și destinat
ACTIVITĂȚI COMERCIALE

Obiectul concesiunii este detaliat prin caietul de
sarcini (anexa 1 la contract).

Art.2. Durata de execuție a lucrării este de **12**
luni de la încheierea contractului și se va consemna
autorizația de construire a obiectivului.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art. 3. Durata concesiunii este de **21** ani începând de la data încheierii contractului în condițiile stipulate în prezentul contract și anexele sale.

IV. PREȚUL CONCESIUNII

Art. 4. Prețul concesiunii este de **218385** lei anual timp de **21** ani.

Art. 5. Valoarea prețului concesiunii se va actualiza anual în funcție de rata inflației în condițiile legii.

V. MODALITATEA DE PLĂȚI

Art. 6. Sumele prevăzute în art. 4 se vor plăti prin depuneri la **CONSILIUL URUB** până la termen.

Art. 7. Sumele prevăzute în art. 4 se plătesc în 4 rate trimestriale în termen de 15 zile de la expirarea fiecărui trimestru. Eventualele regularizări, ca urmare a indexării ratei inflației se vor face o dată cu achitarea celei de-a doua rate. Data plății concesiunii va începe la data încheierii contractului.

Art. 8. Întârzierile la plata ratelor trimestriale vor penaliza, conform legii în vigoare.

Art. 9. Dacă aceste depozite depășesc 90 de zile se va proceda la retragerea concesiunii.

VI. CAUZELE CONCESIUNII

Art. 10. Concesiunea poate înceta prin:

- 10.a. - expirarea duratei
- 10.b. - rascumparare
- 10.c. - retragerea
- 10.d. - nerespectarea clauzelor prevazute in prezentul contract.

VII. OBLIGAȚIILE PARTILOR

Art. 11. Obligațiile de obligații:

11.a. Concedentul va furniza concesiunii avizele și acordurile necesare pentru obținerea atribucțiilor serviciului Urbanism și condițiile de construire.

11.b. Concedentul are dreptul de imputernicire să realizeze mersul lucrărilor de construcții la obiectivul de realizat pe terenul concesional și încadrarea în termenul prevăzut în funcțiunile stabilite prin prezentul contract.

11.c. Concedentul are dreptul să retragă concesiunea în orice moment dacă concesionarul nu începe lucrările

in termen de 0 luni de la data incheierii contractului, in cazul in care nu se respecta termenul de punere in functiune sau in cazul in care nu se respecta prevederile din caietul de sarcini si oferta ce a stat la baza adjudecarii licitatiei.

Art. 12. CONCESIONARUL ARE OBLIGATIA :

12.1. Sa respecte toate prevederile din caietul de sarcini si oferta ce a stat la baza adjudecarii licitatiei.

12.2. Sa realizeze lucrarile de investitie conformit. cu caietul de sarcini si numai pe baza autorizatiei de constructii eliberata de catre in drept, precum si a acordurilor emise de catre presedintele Legii nr. 50/1991.

12.3. Sa ia in considerare avizele si acordurile emise pentru realizarea constructiei si exploatarea obiectivului in conformit. cu normele tehnice tehnice prezentate in caietul de sarcini si care nu reprezinta solutii aprobate.

12.4. Sa execute in fondurile sale lucrarile de acordare la retelele tehnice de utilitate din zona si sa obtina acordul detinatorilor eventuale solutii alternative adoptate prin proiecte de amenajare (ape, energie, gaz, canalizare) pe seama cheltuielii de investitie a concesionarului.

12.5. Sa respecte si alte obligatii prevazute in caietul de sarcini care sunt in vigoare din prezentul contract.

12.6. Alte clauze si obligatii :

12.6.1. In cazul nerespectarii clauzelor contractului de concesiune, concedentul poate solicita suspendarea activitatii concesionarului pana la interven. Hotararii Judecatoresti irevocabile.

Constructiile noua se vor realiza conform termenilor prevazute in solutiile de constructie

XII. RASPUNDERE-COIRIGIUA

Art. 13.1. In cazul nerespectarea obligatiilor stabilite prin contract concesionarului datoreaza despagubiri.

Art. 13.2. Forța majoră anula răspunderea.

Art. 13.3.

Art. 13.4. Obligatiile de orice fel ce decurg din executia prezentului contract de concesiune sunt irrevocabile si raspundabile.

Art. 13.5. Pe toata durata concesiunii, concedentul si concesionarul se vor supune legislatiei in vigoare in Romania.

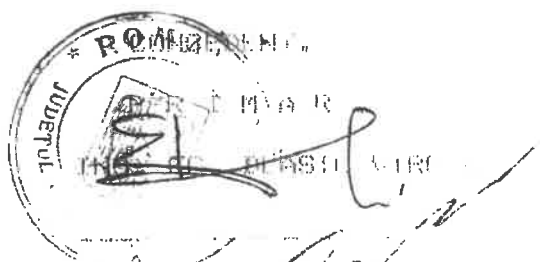
XIII. DISPOZITII FINALE

Art. 14. Modificarea sau adaptarea contractului se poate face numai prin acordul partilor, cu exceptia cazurilor obligatorii prevazute in caietul de sarcini.

Art. 17. Caietul de sarcini, oferta, procesul verbal de
cedare-primire si după caz, anexa cu clauzele speciale fac parte
integranta din prezentul contract.

Prezentul contract de concesiune privind terenul situat
pe strada str. LIBERTATII NR. 9A
a încheiat în 2 exemplare, unul pentru concedent si unul pentru
concesionar.

Data 10.01.1997



SECRETAR

DR. DUMEA LIVIU

SECRETAR

SECRETAR

VIZA CEFUL JUDEȚULUI
SECRETAR

CONCESIONAR
REPREZENTAT PRIN
PETRACHE RADU



ANCP
AGENCIUL NAȚIONAL
 DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 51394-C1-U2 Turda

Nr. cerere **7019**
 Ziua **14**
 Luna **02**
 Anul **2018**



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi: 12393 TURDA

Adresa: Loc. Turda, Str Libertății Nr.9 A, Ap. SPATIU COMERCIAL, Jud. Cluj

Părți comune: PĂRȚILE COMUNE INDIVIZE AFERENTE CE CONSTAU DIN FOLOSINȚA TERENULUI CONCESIONAT, FUNDATIILE, PERETII, PLANȘEE, FATADELE COMUNE ȘI RACORDURILE

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 7290/1/2/S/PAR TER	-	-			

SPATIU COMERCIAL compus din sala de vânzare, spațiu de depozitare, birou, antreu, grup sanitar la parter și una boxa garaj auto la demisol, cu suprafața utilă de 99,47 mp, cu cota părților comune indivize aferente de 66,91/100 a parte din clădirea executată pe terenul din cfe nr. 51394 top. 7290/1/2 în suprafață de 162 mp din care cota de 109/162 a parte teren concesionat

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
807 / 04/10/2001	
Sentința Civilă nr. 3124/2001, din 04/07/2001 emis de JUDECĂTORIA TURDA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, sistarea comunității de bunuri, ieșire din indiviziune, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	
1) PETRACHE RADU ALEXANDRU	
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 12393 TURDA)	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Turda, Str Libertății Nr.9 A, Ap. SPATIU COMERCIAL, Jud. Cluj
Părți comune: PĂRȚILE COMUNE INDIVIZE AFERENTE CE CONSTAU DIN FOLOSINȚA TERĂNULUI
 CONCESIONAT, FUNDATIILE, PERETII, PLANSELE, FATADELE COMUNE ȘI RACORDURILE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 7290/1/2/S/PART ER	-	-	-	-	

SPATIU COMERCIAL compus din sala de vânzare, spatiu de depozitare, birou, antreu, grup sanitar la parter și una boxa garaj auto la demisol, cu suprafața utilă de 99,47 mp, cu cota părților comune indivize aferente de 66,91/100 a parte din clădirea executată pe terenul din cfe nr.51394 top.7290/1/2 în suprafață de 162 mp din care cota de 109/162 a parte teren concesionat

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.1477/14-02-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
16-02-2018

Data eliberării,
/ /

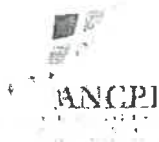
Asistent Registrator,
DANA NELI SALAGIAN

(parafa și semnătura)

Referent,

Adriana SĂLĂCĂ
referent
(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

Nr. cerere **7021**
Ziua **14**
Luna **02**
Anul **2018**

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51394-C1-U3 Turda



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:12393 TURDA

Adresa: Loc. Turda, Str Libertății Nr.9 A, Ap. BOXA GARAJ AUTO, Jud. Cluj

Părți comune: PĂRȚILE COMUNE INDIVIZE AFERENTE CE CONSTAU DIN FOLOSINȚA TERENULUI CONCESIONAT, FUNDATIILE, PERETII, PLANȘEE, FATADELE COMUNE ȘI RACORDURILE

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 7290/1/2/S/DE MISOL/I	-	-			

BAXA GARAJ AUTO situat la demisolul spatiului situat in str.Libertatii nr.9 A, cu suprafata utilă de 16,08 mp, cu cota părților comune indivize aferente de 10,82/100 parte din clădirea executata pe terenul din cfe nr. 51394 top.7290/1/2 în suprafață de 162 mp din care cota de 17/162 a parte teren concesionat

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11807 / 04/10/2001		
Sentinta Civila nr. 3124/2001 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, cu sistarea comunitatii de bunuri, iesire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) PETRACHE RADU ALEXANDRU		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12393 TURDA)		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Turda, Str Libertății Nr.9 A, Ap. BOXA GARAJ AUTO, Jud. Cluj
Părți comune: PĂRȚILE COMUNE INDIVIZE AFERENTE CE CONSTAU DIN FOLOSINȚA TERENULUI
 CONCESIONAT, FUNDAȚIILE, PEREȚII, PLANȘEE, FATADELE COMUNE ȘI RACORDURILE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 7290/1/2/S/DEMI SOL/I	-	-	-	-	

BAXA GARAJ AUTO situat la demisolul spațiului situat în str. Libertatii nr.9 A, cu suprafața utilă de 16,08 mp, cu cota părților comune indivize aferente de 10,82/100 parte din clădirea executată pe terenul din cfe nr.: 51394 top. 7290/1/2 în suprafață de 162 mp din care cota de 17/162 a parte teren concesionat

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta internă nr.1478/14-02-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
16-02-2018

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
DANA NEDI SALAGIAN

(parafa și semnătura)

Referent,

Adriana SĂLĂGEAN

(parafa și semnătura)



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 51394 Turda



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10468 TURDA

Adresa: Loc. Turda, Str Libertății Nr.9 A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 7290/1/2	162	Construcția C1 înscrisă în CF 51394-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2253 / 14/05/1993 Decizie nr. 0 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept expropriere cu înch.nr.284/1975 cf, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10468 TURDA)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
11807 / 04/10/2001 Sentinta Civila nr. 31214/2001 emis de JUDECĂTORIA TURDA;	
C1 Intabulare, drept de CONCESIUNECu titlul de cumpărare cu sistarea comunității de bunuri, respectiv ieșire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) PETRACHE RADU ALEXANDRU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10468 TURDA)</i>	A1
1481 / 30/01/2009 Sentinta Civila nr. 5157/2001 emis de JUDECĂTORIA TURDA;	
C2 Intabulare, drept de CONCESIUNECUMPĂRARE 1) BOCOȘ ADRIANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10468 TURDA) asupra cotei de 17/162 a parte</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 7290/1/2	162	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	162	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/08/2018, 13:28

TABEL DE MIȘCARE A IMOBILULUI

SITUAȚIA ACTUALĂ				
C.F. Nr.	Nr. cad.	Supr. Mp.	Destinația	Proprietari
51394	51394	162	Curți construcții	STATUL ROMÂN în întregime cu titlu de drept lege.
SITUAȚIA VIITOARE – ÎNSTRĂINARE				
51394	51394	162	Curți construcții	STATUL ROMÂN în întregime cu titlu de drept lege – în cotă de 36/162-a parte PETRACHE RADU în cotă de 126/162-a parte, cumpărare.



CALCULUL SUPRAFEȚELOR TERENURILOR AFERENTE APARTAMENTELOR

Suprafața teren total=162mp.

Suprafața teren ocupat de construcție=101mp.

Suprafața utilă totală construcție=99,47+16,08+16,02+17,10=148.67mp.

Steren aferent spațiu comercial(inclusiv 1 boxă) U2 = 109mp. - PETRACHE RADU

Steren aferent U3 = 17.00mp. - PETRACHE RADU

Steren aferent U1 = 17.00mp. - BOCOS ADRIANA

Steren aferent U4 = 19.00mp. - CHETAN AUGUSTIN

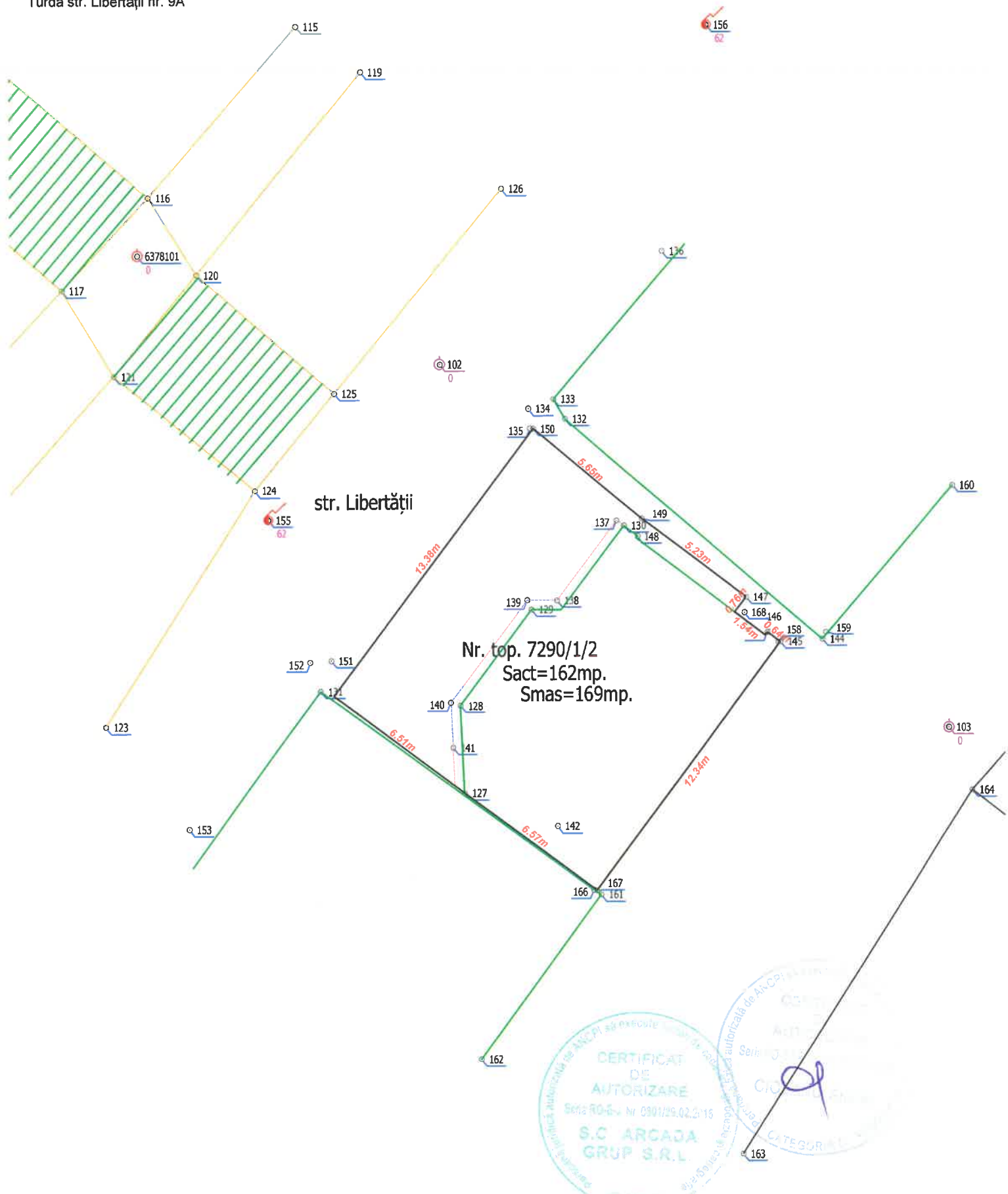
SC ARCADA GRUP SRL



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE
(intravilan)
Scara 1 : 200

Judetul: Cluj
Unitatea administrativ-teritoriala: TURDA
Adresa corpului de proprietate:
Turda str. Libertății nr. 9A

Beneficiar:
PETRACHE RADU ALEXANDRU



Întocmit : S.C. ARCADEA GRUP S.R.L.