

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL TURDA  
CONSILIUL LOCAL

## HOTĂRÂREA NR. 307

din data de 27.09.2018

**privind vânzarea fără licitație publică a unui teren în suprafață de 97 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Turda, situat în Turda, str. Liliacului nr. 8, către Călugăr Raul Bogdan**

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în ședință ordinară în data de 27.09.2018.

Luând în dezbatere *proiectul de hotărâre* privind aprobarea vânzării fără licitație publică a unui teren în suprafață de 97 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Turda, situat în Turda, str. Liliacului nr. 8, către Călugăr Raul Bogdan, proiect elaborat din inițiativa Primarului municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere *raportul de specialitate* al Serviciului Administrație Publică Locală și *avizul* comisiei de specialitate nr. 3 - *pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții*, a Consiliului Local al municipiului Turda;

În conformitate cu prevederile HCL nr. 229/13.11.2008 privind aprobarea vânzării terenurilor aflate în domeniul privat al Municipiului Turda, concesionate și asupra cărora sunt edificate construcții de către concesionari;

În temeiul prevederilor art. 676, alin. 2, lit. a din Codul Civil Român, ale art. 36, alin. 2, lit. c și alin. 5, lit. b, art. 45, alin. 1 și alin. 5 și art. 115, alin. 1, lit. b din Legea nr. 215/2001 *privind administrația publică locală*, republicată, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Turda;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă trecerea în domeniul privat al municipiului Turda a terenului în suprafață de 97 mp, situat în Turda, str. Liliacului nr. 8, înscris în CF nr. 59191, nr. top. 506/13.

**Art. 2.** Se aprobă vânzarea fără licitație publică a unui teren în suprafață de 97 mp, în cota inițială de 97/547-a parte din terenul înscris în C.F. nr. 59191 Turda, nr. topo. 506/13, aparținând domeniului privat al Municipiului Turda, situat în Turda, str. Liliacului nr. 8, către Călugăr Raul Bogdan.

**Art. 3.** Prețul de vânzare stabilit prin raportul de evaluare, parte integrantă din prezenta hotărâre, este de 6.765 lei, (preț la care se va calcula TVA).

**Art. 4.** Facturarea, urmărirea și încasarea contravalorii contractului se va face de către Serviciul Financiar - Contabilitate, prin compartimentul de resort.

**Art. 5.** Termenul pentru plata integrală a prețului este 31.12.2018. Plata se va face în rate lunare egale până în ultima zi lucrătoare a lunii pentru care se face plata. După această dată se percep majorări de întârziere, în cuantum de 0,01%, pentru fiecare zi de întârziere. Nerespectarea obligațiilor de plată cu încă 30 de zile de la expirarea termenului de plată va duce la rezilierea contractului de vânzare-cumpărare.

**Art. 6.** Cumpărătorul poate solicita întabularea dreptului de proprietate în C.F. numai după achitarea integrală a prețului. Cheltuielile ocazionate cu întabularea terenului vor fi suportate de cumpărător.

**Art. 7.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Direcției Economice, Serviciului Evidență Patrimoniu și GIS, Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Oficiului Juridic în vederea ducerii la îndeplinire, domnului Călugăr Raul Bogdan și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Năstase Paul



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETARUL** municipiului TURDA,  
Jr. Paula Letiția Mic

**VOTURI:** pentru 21  
împotriva -  
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numărul consilierilor participanți la vot este 21.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL TURDA  
Piața 1 Decembrie 1918, nr. 28  
Tel: 0264/313160 Fax: 0264/317081  
E-mail: [contact@primariaturda.ro](mailto:contact@primariaturda.ro)  
Web site: [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro)

---

## EXPUNERE DE MOTIVE

Obiectul proiectului de hotarare supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Turda il constituie vanzarea fara licitatie publica a unui teren de 97 mp, care reprezinta cota de 97/547-a parte din terenul inscris in cf 59191, nr. Top. 506/13 in suprafata totala de 547 mp., situat administrativ in str. Liliacului nr. 8.

Prin cererea inregistrata sub nr. 16984/28.08.2018 dl. Calugar Radu Bogdan solicita vanzarea cotei parti din terenul in suprafata totala de 547 mp avand datele de identificare anterior mentionate.

Solicitantul este proprietar , in baza actului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 321/23.02.2018 de catre Societatea Profesionala Notariala Potaissa asupra restului de teren situat in strada Liliacului nr. 8 si in intregime asupra constructiei aflate pe acest imobil inscris in cf 59191, nr. Top. 506/13.

In conformitate cu dispozitiile art 676 alin 2 Cod Civil Roman “ *Dacă bunul este indivizibil ori nu este comod partajabil în natură, partajul se va face în unul dintre următoarele moduri:*

*b) atribuirea întregului bun, în schimbul unei sulte, în favoarea unuia ori a mai multor coproprietari, la cererea acestora;”*

Deasemenea , in conformitate cu dispozitiile art 4 al legii 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia “*Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată”*

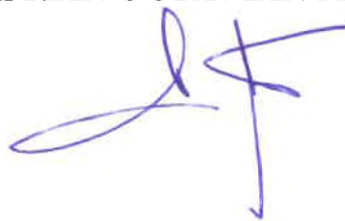
In considerarea apartenentei bunului la domeniul privat al municipiului Turda, precum si a faptului ca nu este comod partajabil in natura, suprafata de 97 mp neputand fi utilizata de catre autoritatea administratiei publice locale in vederea inchirierii acesteia sau concesiunii, modalitatea propusa in vederea iesirii din indiviziune o constituie vanzarea portiunii de 97 metri patrati catre dl. Calugar Raul Bogdan

Pretul de vanzare stabilit prin raportul de evaluare , parte integranta din prezenta hotarare ,este de **6.765** ( pret la care se va calcula TVA ).Termenul pentru plata integrala a pretului este 31.12.2018.Plata se va face în rate lunare egale până în

ultima zi lucrătoare a lunii pentru care se face plata. După această dată se percep majorări de întârziere, în cuantum de 0,01%, pentru fiecare zi de întârziere. Nerespectarea obligațiilor de plată cu încă 30 de zile de la expirarea termenului de plată va duce la rezilierea contractului de vânzare-cumpărare.

Având în vedere cele expuse va solicitam aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată

**PRIMARUL MUNICIPIULUI TURDA**  
**CRISTIAN OCTAVIAN MATEI**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL TURDA  
Piața 1 Decembrie 1918, nr. 28  
Tel: 0264/313160 Fax: 0264/317081  
E-mail: [contact@primariaturda.ro](mailto:contact@primariaturda.ro)  
Web site: [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro)

Nr. 18.907 / 21.07.2018

## RAPORT DE SPECIALITATE

Proiectul de hotarare supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Turda priveste vanzarea fara licitatie publica a unui teren de 97 mp, care reprezinta cota de 97/547-a parte din terenul inregistrat in cf 59191, nr. Top. 506/13 in suprafata totala de 547 mp., situat administrativ in str. Liliacului nr. 8.

Prin cererea inregistrata sub nr. 16984/28.08.2018 dl. Calugar Radu Bogdan solicita vanzarea cotei parti din terenul in suprafata totala de 547 mp avand datele de identificare anterior mentionate.

Solicitantul este proprietar , in baza actului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 321/23.02.2018 de catre Societatea Profesionala Notariala Potaissa asupra restului de teren situat in strada Liliacului nr. 8 si in intregime asupra constructiei aflate pe acest imobil inregistrat in cf 59191, nr. Top. 506/13.

In conformitate cu dispozitiile art 676 alin 2 Cod Civil Roman “ *Dacă bunul este indivizibil ori nu este comod partajabil în natură, partajul se va face în unul dintre următoarele moduri:*

a) *atribuirea întregului bun, în schimbul unei sulțe, în favoarea unuia ori a mai multor coproprietari, la cererea acestora;*”

Deasemenea , in conformitate cu dispozitiile art 4 al legii 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia “*Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată*”

In considerarea apartenentei bunului la domeniul privat al municipiului Turda, precum si a faptului ca nu este comod partajabil in natura, suprafata de 97 mp neputand fi utilizata de catre autoritatea administratiei publice locale in vederea inchirierii acesteia sau concesiunii, modalitatea propusa in vederea iesirii din indiviziune o constituie vanzarea portiunii de 97 metri patrati catre dl. Calugar Raul Bogdan

Pretul de vanzare stabilit prin raportul de evaluare , parte integranta din prezenta hotarare ,este de **6.765** ( pret la care se va calcula TVA ).Termenul pentru plata integrala a pretului este 31.12.2018.Plata se va face în rate lunare egale până în ultima zi lucrătoare a lunii pentru care se face plata. După această dată se percep

majorări de întârziere, în cuantum de 0,01%, pentru fiecare zi de întârziere. Nerespectarea obligațiilor de plată cu încă 30 de zile de la expirarea termenului de plată va duce la rezilierea contractului de vânzare-cumpărare.

Având în vedere cele expuse va solicitam aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată


**SEF SERVICIU A.P.L.  
IOANA IFTIME**



**ARHITECT SEF,  
IOSIF DUMITRU**



Intocmit/Calin Petricideanu/1ex



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIULUI TURDA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3  
NR. 921 DIN 20 09 2018

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind vânzarea fără licitație publică teren  
97 mp aparținând dom. Privat, situat în Turda, str  
Liliacului nr 8 către Călugăr Raul Bogdan

Având în vedere: raportul de specialitate al Arhitect-șef  
- raportul SAPC nr 18.907/21.09.18

În temeiul prevederilor: HCL 229/2008  
- art 676, alin 2, lit a, Cod Civil Român  
- art 36, alin 2, lit c L 215/2004

Pentru considerentele arătate mai sus, comisia de specialitate nr 3  
avinece favorabil

Președintele comisiei



Secretarul comisiei



**Fisa de calcul**  
 in vederea evaluarii terenului situat in Turda, str. Liliacului, nr.8  
 Supraf. Teren **97 mp**

Data intocmirii fisei 17/09/2018  
 Cursul BNR leu/euro pentru data de 17/09/2018 **4.6435 lei**  
 Suprafata **97 mp**

**AMPLASAMENTUL**

Zona			
A	10 euro/mp		0
Zona			
B	8 euro/mp	x	8
Zona			
C	4 euro/mp		0
Zona			
D	2 euro/mp		0

**8 euro/mp**

**DOTAREA EDILITARA (DE)**

**S - dotare sanitara (apa - 60%; canal - 40%)**

16.70 %	la gard	X	16.7
14.20 %	pana la 100 m		0
11.70 %	pana la 200 m		0
8.35 %	intre 200-500 m		0

**D - drumuri**

	acces drum modernizat		
16.70 %	asfalt	X	16.7
9.14 %	bolovani		0
	acces drum modernizat		
6.20 %	balast		0

**G - gaze**

6.70 %	la gard	x	6.7
5.63 %	pana la 100 m		0
4.56 %	pana la 200 m		0
3.35 %	intre 200-500 m		0

**T - termoficare**

16.70 %	la gard		0
13.70 %	pana la 100 m		0
10.63 %	pana la 200 m		0
8,36 %	intre 200-500 m		0

**E - electricitate**

6.70	%	la gard	x	6.7
5.63	%	pana la 100 m		0
4.56	%	pana la 200 m		0
3.35	%	intre 200-500 m		0

**Tf - telefon**

3.40	%	la gard	X	3.4
2.86	%	pana la 100 m		0
2.31	%	pana la 200 m		0
1.70	%	intre 200-500 m		0

**DE=S+D+G+T+E+Tf+E**

**50.2** % (din A) adica DE= **4.02**

**M - marimea terenului**

**1.25**

1.25		St<300 mp	x	1.25
		St intre 301-500 mp		0
1.20		St intre 501-1000 mp		0
1.15		St intre 1001-5000 mp		0
1.10		St intre 5001-10000 mp		0
1.05		St > 10000 mp		0

**Fs - frontul la strada**

**1**

0.90		< 10 m		0
1.00		intre 10-15 m	x	1
1.10		intre 15-25 m		0
1.20		> 25 m		0

**F - natura terenului de fundare**

**1**

1.00		normal	x	1
0.70		macroporic		0
		neconsolidat, umpluturi recente		0

**T - topografia terenului**

**1**

1.00		panta < 10%	x	1
------	--	-------------	---	---

0.90	panta 10-15%	0
0.80	panta 15-20%	0
0.70	panta > 20%	0

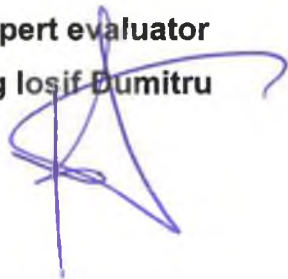
$$V=(A+DE)*M*Fs*F*T = 15.02$$

<b>Coefficient destinatie teren</b>		<b>1</b>
3	spatii comerciale	0
2	servicii	0
1	curti	1

Valoare  
euro/mp=V\*coeficient      15.02 euro/mp      adica      69.75 lei/mp

**Valoare totala teren      97 mp      6765 lei**

**Expert evaluator  
ing Iosif Dumitru**



SEPGIS  
29.08.18  
Ana Depunã  
CF 59191 Turda  
04.09.2018

Către Primăria

Municipiului Turda

În atenția SEGIS =

să subsemnatul Liliana Raul Brădău  
președinte, domiciliat  
în: proprietar

al imobilului de pe strada Lilia culeș  
Nr 8 în încheierea cu STATUL ROMÂN  
în data parte de 194/1094, solicit  
să-mi prezenta văzând că coți partii  
referente STATULUI ROMÂN astfel cum  
apare încheierea nr CF 59191 Turda

Turda 28.08.2018

0745 390 718

Nr. 3690

APARTAMENTUL \_\_\_\_\_  
Str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_

Partea I-a

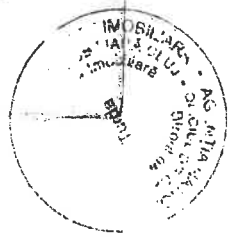
Nr. curent	Nr. topografic	DESCRIEREA APARTAMENTULUI <i>imobilului</i>	Suprafața	
			Cota din părțile înscrise comune <i>slip.</i>	OBSERVAȚII <i>mp.</i>
1	506/13	<i>doc de casă</i> <i>Asupra imobilului de sub m. de ord. A1 s-a</i> <i>construit una casă familială compusă din: 2 camere</i> <i>bucătărie, cămară, baie, antreu, situată în str.</i> <i>diltraului m. 8.</i>	152	=544

59121

28870 b 09 2018

Nr. înregistrare ..... zis ..... luna ..... anul .....  
Copie conformă cu exemplarul din arhive BCPI  
eliberată la data de .....  
Tariful ..... Cu chitanța nr. 766  
Referent .....  
L.S.

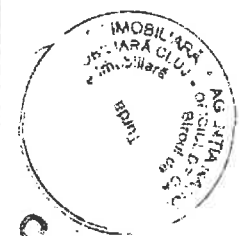
Conform cu  
exemplarul aflat  
în arhivă



Partea II-a

PROPRIETATEA

Nr. curent	INSCRIERILE PRIVITOARE LA PROPRIETATE	OBSERVAȚII
	<p>Intrat la 2 februarie 1993 Nr.332</p> <p>In baza încheierii cu nr.de mai sus,imobilul de sub nr.de ord.A+I se transcrie aici din c.f.nr.788 cu stare de carte funciară neschimbată și în favoarea vechiului proprietar:</p> <p>1 <i>Statul Român - în întregime cu titlul de drept de comasare, cu înch. n. 2397/1958 cf.</i></p>	
<p>2</p> <p>3</p>	<p>Totodată, în baza autorizației de luare în folosință provizorie nr.-din 30 iulie 1962 cu nr.215, eliberată de Sfatul Popular al orașului Turda, se înregistrează la partea I-e construcția casei familiale edificată pe terenul de sub nr.de ord.A+I, și asupra acesteia se întăbulează dreptul de proprietate ca bun comun cu titlul de drept construcție proprie în favoarea a lor:</p> <p>2 <i>Dudusan Nicolae m. soție</i></p> <p>3 <i>Dudusan Maria</i></p>	
<p>4</p> <p>5</p>	<p>In fine, în baza deciziei nr.67/304 din 9 aprilie 1992 dată de Prefectura Județului Cluj, în conformitate cu prevederile art.35 din legea nr.18/1991, asupra cotei de 450/547-a parte din imobilul - T E R E N - de sub nr.de ord.A+I se întăbulează dreptul de proprietate ca bun comun cu titlul de drept de lege în favoarea a lor:</p> <p>4 <i>Dudusan Nicolae m. soție</i></p> <p>5 <i>Dudusan Maria</i></p>	



Conform cu exemplarul aflat în arhivă

**CARTE FUNCİARĂ NR. 59191**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 59191 Turda

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 3690 OPRISANI

Adresa: Loc. Turda, Str Liliacului Nr.8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 506/13	547	

**Construcții**

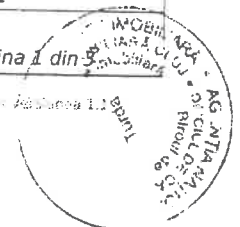
Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 506/13-C1	Loc. Turda, Str Liliacului Nr.8, Jud. Cluj	CASA FAMILIALA compusa din 2 camere, bucătărie, cămară, baie, antreu

**B. Partea II. Proprietari și acte**

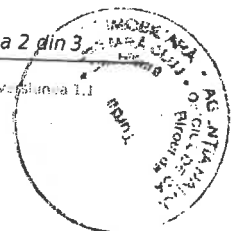
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>332 / 02/02/1993</b>		
Decizie nr. 67/304/1992 emis de PREFECTURA CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 194/1094, cota initiala 97/547 1) <b>STATUL ROMÂN</b> , inch.nr.2397/1958 cf <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 3690 OPRISANI)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 450/547 1) <b>LUDUȘAN NICOLAE</b> , ca bun comun cu soția 2) <b>LUDUȘAN MARIA</b> <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 3690 OPRISANI)</i>	A1
Autorizație De Construcție Pentru Executari De Lucrari nr. 30/1962 emis de SFATUL POPUKLAR TURDA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>LUDUȘAN NICOLAE</b> , ca bun comun cu soția 2) <b>LUDUȘAN MARIA</b>	A1.1 / B.4, B.5, B.6, B.7, B.8, B.9, B.10
<b>10290 / 10/04/2014</b>		
Act Notarial nr. 42, din 04/04/2014 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 4/16 1) <b>LUDUȘAN MARIA</b>	A1.1 / B.8, B.9, B.10
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/32, cota initiala 6/32 1) <b>ANDREICA MARIA</b>	/ B.15 A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/16 1) <b>TURDEAN ALIN VASILE</b>	/ B.15 A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/16 1) <b>CRISAN GABRIEL - CRISTIAN</b>	/ B.15 A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/32, cota initiala 2/4 1) <b>ANDREICA MARIA</b>	/ B.15 A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32, cota initiala 1/4 1) <b>TURDEAN ALIN VASILE</b>	/ B.15 A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobândit prin Succesiune, cota actuala 4/32, cota initiala 1/4 1) <b>CRISAN GABRIEL - CRISTIAN</b>	/ B.15 A1.1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobândit prin Succesiune, cota actuala 450/1094, cota initiala 450/1094 1) <b>ANDREICA MARIA</b>	/ B.14 A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobândit prin Succesiune, cota actuala 225/1094, cota initiala 225/1094 1) <b>TURDEAN ALIN VASILE</b>	/ B.14 A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobândit prin Succesiune, cota actuala 225/1094, cota initiala 225/1094 1) <b>CRISAN GABRIEL - CRISTIAN</b>	/ B.14 A1
<b>8271 / 26/02/2018</b>		
Act Notarial nr. 321, din 23/02/2018 emis de DRUIA MIHAELA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobândit prin Conventie, cota actuala 900/1094, cota initiala 900/1094 1) <b>CĂLUGĂR RAUL-BOGDAN</b> 2) <b>CĂLUGĂR CARMEN-NICOLETA</b>	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>CĂLUGĂR RAUL-BOGDAN</b> 2) <b>CĂLUGĂR CARMEN-NICOLETA</b>	A1.1
<b>10679 / 15/03/2018</b>		
Act Notarial nr. 308, din 22/02/2018 emis de BNP DRUIA MIHAELA;		
B16	Se îndreaptă eroarea materială, în baza contract de vânzare cumpărare aut sub nr. 308/22.02.2018, de NP Druia Mihaela, în sensul că eronat a fost înscris dreptul de proprietate sub B14, B15 în favoarea, CĂLUGĂR CARMEN-NICOLETA, fapt pentru care se va radia, în fapt proprietar asupra imobilului este Călugăr Raul Bogdan.	A1, A1.1
<b>C. Partea III. SARCINI .</b>		
<b>Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini</b>		<b>Referințe</b>
NU SUNT		



**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 506/13	547	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.*

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	547	-	-	506/13	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 506/13-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	CASA FAMILIALA compusa din 2 camere, bucatărie, cămară, baie, antreu

