

HOTĂRÂREA NR. 306

din data de 27.09.2018

privind modificarea HCL nr. 9/2018 referitoare la aprobarea închirierii fără licitație a spațiului situat administrativ în Municipiul Turda str. George Coșbuc nr. 3, ap. 3 către Societatea Profesională Notarială Potaissa

Consiliul Local al Municipiului Turda întrunit în sesiune ordinară la data de 27.09.2018;

Luând în dezbateri *proiectul de hotărâre* privind modificarea HCL nr. 9/2018 referitoare la aprobarea închirierii fără licitație a spațiului situat administrativ în Municipiul Turda str. George Coșbuc nr. 3, ap. 3 către Societatea Profesională Notarială Potaissa, elaborat din inițiativa Primarului Municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere *raportul de specialitate* al Serviciului Administrație Publică Locală, adresa nr. 14312/12.09.2018 a Serviciului Evidența Patrimoniului și GIS, precum și *avizul* comisiei de specialitate nr. 3 – pentru *urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții*, a Consiliului Local al Municipiului Turda;

Ținând seama de prevederile art. 169 din Legea nr. 36/1995 - legea notarilor publici și a activității notariale, de prevederile art. 36, alin. 1, alin. 2, lit. c și alin. 5, lit. b, alin. 6, lit. a, pct 19, art. 45 și art. 115, alin. 1, lit. b din Legea nr. 215/2001, republicată, a administrației publice locale, precum și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Turda;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea articolului 2 al HCL nr. 9/2018 care va avea următorul cuprins:

"Art. 2. Se aprobă închirierea fără licitație a spațiului situat administrativ în Municipiul Turda, str. George Coșbuc, nr. 3, ap. 3, în suprafață de 21,38 mp și cale de acces la imobil (curte) în suprafață de 10,68 mp către Societatea Profesională Notarială Potaissa Turda."

Art. 2. Restul articolelor HCL nr. 9/2018 rămân neschimbate.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, Serviciului Administrație Publică Locală, Serviciului Evidența Patrimoniu și GIS, Direcției Economice, Direcției Impozite și Taxe Locale, în vederea ducerii la îndeplinire, Societății Profesionale Notariale Potaissa, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Năstase Paul



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL municipiului TURDA,

Jr. Paula Letiția Mic

VOTURI: pentru 21
împotriva -
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.
Numărul consilierilor participanți la vot este 21.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
Piața 1 Decembrie 1918, nr. 28
Tel: 0264/313160 Fax: 0264/317081
E-mail: contact@primariaturda.ro
Web site: www.primariaturda.ro

SAPL
Nr.18735/20.09.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul proiectului de hotarare supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Turda priveste aprobarea modificarii HCL 9/2018 privind aprobarea inchirierii fara licitatie publica a imobilului apartament nr. 3 situat administrativ in mun. Turda, str. G. Cosbuc, nr. 3.

Imobilul sus mentionat formeaza obiectul dreptului de proprietate privata a municipiului Turda, fiind ocupat anterior de catre persoane fizice in baza unui contract de inchiriere.

Prin cererea inregistrata sub nr. 9328/27.04.2017 societatea profesionala notariala Potaissa solicita analizarea posibilitatii inchirierii apartamentului nr. 3 situat in vecinatatea sediului societatii respectiv str. G. Cosbuc, nr. 3 ap 1-2.

In baza normelor legale incidente Consiliul Local al Municipiului Turda a aprobat inchirierea spatiului sus mentionat catre societatea profesionala notariala Potaissa.

In urma verificarilor efectuate de catre Serviciul Evidenta patrimoniului si GIS s-a constatat ca suprafata rezultata in urma masuratorilor cu mijloace moderne a spatiului care formeaza obiectul inchirierii este de 21,38 mp . Deasemenea se impune si inchirierea spatiului de acces la imobil in suprafata de 10,68 mp.

In considerarea aspectelor mentionate va solicitam aprobarea modificarii articolului 2 al HCL 9/2018 in sensul modificarii suprafetelor inchiriate catre societatea profesionala notariala.

SEF SERVICIUL ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA
IOANA URSULA IFTIME

Intocmit/Calin Petricianu/1ex



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
Piața 1 Decembrie 1918, nr. 28
Tel: 0264/313160 Fax: 0264/317081
E-mail: contact@primariaturda.ro
Web site: www.primariaturda.ro

EXPUNERE DE MOTIVE

Proiectul de hotarare supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Turda priveste aprobarea modificarii HCL 9/2018 privind aprobarea inchirierii fara licitatie publica a imobilului apartament nr. 3 situat administrativ in mun. Turda, str. G. Cosbuc, nr. 3.

Imobilul sus mentionat formeaza obiectul dreptului de proprietate privata a municipiului Turda, fiind ocupat anterior de catre persoane fizice in baza unui contract de inchiriere.

Prin cererea inregistrata sub nr. 9328/27.04.2017 societatea profesionala notariala Potaissa solicita analizarea posibilitatii inchirierii apartamentului nr. 3 situat in vecinatatea sediului societatii respectiv str. G. Cosbuc, nr. 3 ap 1-2.

In baza normelor legale incidente Consiliul Local al Municipiului Turda a aprobat inchirierea spatiului sus mentionat catre societatea profesionala notariala Potaissa.

In urma verificarilor efectuate de catre Serviciul Evidenta patrimoniu si GIS s-a constatat ca suprafata rezultata in urma masuratorilor cu mijloace moderne a spatiului care formeaza obiectul inchirierii este de 21,38 mp . Deasemenea se impune si inchirierea spatiului de acces la imobil in suprafata de 10,68 mp.

In considerarea aspectelor mentionate va solicitam aprobarea modificarii articolului 2 al HCL 9/2018 in sensul modificarii suprafetelor inchiriate catre societatea profesionala notariala.

PRIMARUL MUNICIPIULUI TURDA
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIULUI TURDA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3
NR. 213 DIN 20.09.2018

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind

aprobarea modificării HCL nr. 9/2018 privind aprobarea
închirierii terenului de construcție publică spațiului rituel administrativ
în municipiul Turda, str. George Cobuc nr. 3 ap. 3 către
Societatea Profesională Materiei Patansa.

Având în vedere:

- expunerea de motive
- raportul de specialitate

În temeiul prevederilor:

- Legea nr. 215/2001
- Legea nr. 36/1995

Pentru considerentele arătate mai sus, comisia de specialitate nr. 3
avinecș propoziția de hotărâre.

Președintele comisiei



Secretarul comisiei





CĂTRE

SERVICIUL ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ

Revenim la adresa cu numărul de mai sus, prin care am solicitat să faceți demersurile care se impun pentru modificarea **art.2 din HCL nr.9/25.01.2018** în ceea ce privește **spațiul de închiriat în suprafață de 21,38 mp** conform releveului construcție întocmit în urma măsurătorilor de la fața locului. Spațiul este situat în Turda, str.G.Coșbuc nr.3, ap. 3, fiind destinat pentru desfășurarea activității notariale, cu un tarif de 26 lei/mp/lună, potrivit HCL 418/2017. De asemenea se va ține cont de a se **acorda cale de acces la imobil (curte) în suprafață de 10,68 mp.**

Precizăm că facem această solicitare întrucât serviciul nostru a întocmit Contractul de închiriere nr.2627/2018, cu respectarea art.2 din HCL nr.9/25.01.2018, pentru locatara Societatea Profesională Notarială Potaissa Turda, prin care s-a închiriat imobilul situat în Turda, str.G.Coșbuc nr.3, ap. 3, în suprafață de **42,92 mp**, contract care nu a fost semnat de reprezentanții societății, respectiv notarii publici asociați Druia Mihaela și Oneț Ion Anghelus, pentru că au fost trecute dependențe(bucătărie 4 mp și baie 2,85 mp, precum și un pod de 21 mp).

Având în vedere cele de mai sus, vă rugăm să modificați art.2 din HCL nr.9/25.01.2018 cu următoarele suprafețe: - spațiu destinat pentru desfășurarea activității notariale în suprafață de **21,38 mp** și
- cale de acces la imobil (curte) în suprafață de **10,68 mp.**

Vă mulțumesc.

ȘEF SERVICIU,
Sălăgean Gențiana Ligia

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Ligia', is written over the text of the footer.

HOTĂRÂRE NR. 9

din data de 25.01.2018

privind aprobarea închirierii fără licitație a spațiului situat administrativ în Municipiul Turda str. George Coșbuc nr. 3, ap. 3 către Societatea Profesională Notarială Potaissa

Consiliul Local al Municipiului Turda întrunit în sesiune ordinară la data de 25.01.2018;

Luând în dezbateri *proiectul de hotărâre* privind aprobarea închirierii fără licitație a spațiului situat administrativ în Municipiul Turda str. George Coșbuc nr. 3, ap. 3 către Societatea Profesională Notarială Potaissa, elaborat din inițiativa Primarului Municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere *raportul de specialitate* al Serviciului Administrație Publică Locală, cererea nr. 9328/27.04.2017 a Societății Profesionale Notariale Potaissa Turda, precum și avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Turda, respectiv comisia nr. 1 – pentru *buget-finanțe, prognoze economice, investiții și comisia nr. 3 – pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții*;

Ținând seama de prevederile art. 169 din Legea nr. 36/1995 - legea notarilor publici și a activității notariale, de prevederile art. 36, alin. 1, alin. 2, lit. c și alin. 5, lit. b, alin. 6, lit. a, pct 19, art. 45 și art. 115, alin. 1, lit. b din Legea nr. 215/2001, republicată, a administrației publice locale, precum și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Turda;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă schimbarea destinației imobilului situat administrativ în Municipiul Turda, str. George Coșbuc, nr. 3, ap. 3 din locuință din fondul locativ în spațiu destinat activității notariale.


Art. 2. Se aprobă închirierea fără licitație a spațiului situat administrativ în Municipiul Turda, str. George Coșbuc, nr. 3, ap. 3, în suprafață de 14,68 mp + dependințe (baie, bucătărie și pod) în suprafață de 28,24 mp către Societatea Profesională Notarială Potaissa Turda.

Art. 3. Încheierea contractului, facturarea și încasarea chiriei se vor face prin serviciile de specialitate în conformitate cu prevederile legale și cu hotărârile Consiliului Local.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, Serviciului Administrație Publică Locală, Serviciului Evidență Patrimoniu și GIS, Direcției Economice, Direcției Impozite și Taxe Locale, în vederea ducerii la îndeplinire, Societății Profesionale Notariale Potaissa, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDIINȚĂ,

Micu Ovidiu Dorel



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL municipiului TURDA,

Jr. Paula Letiția Mic



VOTURI: pentru 20
împotriva -
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.
Numărul consilierilor participanți la vot este 20.