

HOTĂRÂRE A NR. 305

din data de 27.09.2018

privind modificarea HCL nr. 229/2018 referitoare la aprobarea prelungirii contractului de concesiune nr. 108/1993

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în sesiune ordinară din data de 27.09.2018;

Luând în dezbateri **proiectul de hotărâre** privind modificarea HCL nr. 229/2018 referitoare la aprobarea prelungirii contractului de concesiune nr. 108/1993 proiect elaborat din inițiativa d-lui Primar Cristian Octavian Matei;

Având în vedere *raportul de specialitate* al Serviciului Administrație Publică Locală și *avizul* comisiei de specialitate nr. 3 a Consiliului Local, *pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții*, precum și adresa nr. 18102/12.09.2018 a SEPGIS;

În temeiul dispozițiilor art. 7 alin. 3 din OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și ale art. 36, alin. 2, lit. c și alin. 5, lit. b, art. 45, alin. 1 și alin. 3, art. 115, alin. 1, lit. b, art. 123, alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Turda;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea articolului 2 al HCL nr. 229/2018 care va avea următorul cuprins:

“Art. 2. Redevența pentru suprafața concesionată este de 20.744 lei. Plata redevenței se face trimestrial, în rate egale, pe o durată de 5 ani socotiți de la momentul semnării actului adițional de prelungire a contractului. Plata redevenței se face până în ultima zi lucrătoare pentru trimestrul în curs. Neplata la termen a redevenței atrage o majorare de întârziere, de 1 % calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență. La începutul fiecărui an calendaristic redevența va fi actualizată cu indicele de inflație.”

Art. 2. Restul articolelor HCL nr. 229/2018 rămân nemodificate.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, Serviciului Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Serviciului Evidență Patrimoniu și GIS în vederea ducerii la îndeplinire, societății Vasilas Bufet SRL și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Năstase Paul



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL municipiului TURDA,
Jr. Paula Letitia Mic

VOTURI: pentru 21
împotriva -
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numărul consilierilor participanți la vot este 21.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
Piața 1 Decembrie 1918, nr. 28
Tel: 0264/313160 Fax: 0264/317081
E-mail: contact@primariaturda.ro
Web site: www.primariaturda.ro

EXPUNERE DE MOTIVE

Proiectul de hotarare supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Turda privește aprobarea modificării HCL 229/2018 privind aprobarea prelungirii contractului de concesiune încheiat sub nr. 108/1993.

Prin actul administrativ menționat, în baza dispozițiilor legale incidente Consiliul Local al Municipiului Turda a aprobat prelungirea cu o durată egală cu jumătate din durata inițială a contractului de concesiune 108/1993.

Corelativ a fost calculată și redevența necesară continuării relației contractuale dintre unitatea administrativ teritorială și societatea Vasilas Bufet SRL.

În considerare faptului că, Municipiul Turda nu este platitor de TVA în materia concesiunilor supunem atenției forului deliberativ modificarea corespunzătoare a redevenței calculate pentru contractul de concesiune nr. 108/1993.

În acest context vă solicităm aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

PRIMARUL MUNICIPIULUI TURDA
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
Piața 1 Decembrie 1918, nr. 28
Tel: 0264/313160 Fax: 0264/317081
E-mail: contact@primariaturda.ro
Web site: www.primariaturda.ro

SAPL

Nr.18749/20.09.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

Proiectul de hotarare supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Turda privește aprobarea modificării HCL 229/2018 privind aprobarea prelungirii contractului de concesiune încheiat sub nr. 108/1993.

Prin actul administrativ menționat, în baza dispozițiilor legale incidente Consiliul Local al Municipiului Turda a aprobat prelungirea cu o durată egală cu jumătate din durata inițială a contractului de concesiune 108/1993.

Corelativ a fost calculată și redevența necesară continuării relației contractuale dintre unitatea administrativ teritorială și societatea Vasilas Bufet SRL.

În considerare faptului că, Municipiul Turda nu este platitor de TVA în materia concesiunilor supunem atenției forului deliberativ modificarea corespunzătoare a redevenței calculate pentru contractul de concesiune nr. 108/1993.

În acest context vă solicităm aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

SEF SERVICIU ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA
IOANA URSULA IFTIME

Intocmit/Calin Petrideanu/1ex

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIULUI TURDA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3
NR. 34 DIN 20.09.2018

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind

aprobarea modificării HCL nr. 229/2018 privind aprobarea
prelungirii contractului de concesiune nr. 108/1993

Având în vedere:

- expunerea de motive
- raportul de specialitate
- salutarul S.E.P. CTS

În temeiul prevederilor:

- Legea nr. 21/2001
- OUG nr. 54/2006

Pentru considerentele arătate mai sus, comisia de specialitate nr. 3
avizează proiectul de hotărâre.

Președintele comisiei



Secretarul comisiei

**SERVICIUL EVIDENȚA
PATRIMONIULUI ȘI GIS
Nr.18102/12.09.2018**

**APROBAT,
PRIMAR,
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI**



**CĂTRE
SERVICIUL ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ**

Prin prezenta vă solicităm să faceți demersurile care se impun pentru modificarea art.2 din HCL nr.229/26.07.2018 în ceea ce privește reformularea acestuia, respectiv: "Redevența pentru suprafața concesionată este de 20.744 lei", fără mențiunea " la care se va calcula T.V.A.".

Vă mulțumesc.

**ȘEF SERVICIU,
Sălăgean Gențiana Ligia**



Intocmit/ Sălăgean Gențiana Ligia/2 ex.



HOTĂRÂREA NR. 229

din data de 26.07.2018

privind aprobarea prelungirii contractului de concesiune nr. 108/1993

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în sesiune ordinară din data de 26.07.2018;
Luând în dezbateri *proiectul de hotărâre* privind aprobarea prelungirii contractului de concesiune nr. 108/1993 proiect elaborat din inițiativa d-lui Primar Cristian Octavian Matei;
Având în vedere *raportul de specialitate* al Serviciului Administrație Publică Locală și *avizul* comisiei de specialitate nr. 3 a Consiliului Local, *pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții*;

În temeiul dispozițiilor art. 7 alin. 3 din OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și ale art. 36, alin. 2, lit. c și alin. 5, lit. b, art. 45, alin. 1 și alin. 3, art. 115, alin. 1, lit. b, art. 123, alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Turda;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea cu o durată de 12 ani și 6 luni a contractului de concesiune încheiat sub nr. 108/1993 între Municipiul Turda și societatea Vasilaș Bufet SRL cu sediul în municipiul Turda, Piața Republicii, nr. 28. având ca obiect suprafața de 86 mp teren, înscris actualmente în CF nr. 52151 Turda, nr. Top. 784/4/12; 785/4/12, situat administrativ în municipiul Turda, Piața Republicii, nr. 28.

Art. 2. Redevența pentru suprafața concesionată este de 20.744 lei, la care se va calcula T.V.A. Plata redevenței se face trimestrial, în rate egale, pe o durată de 5 ani socotiți de la momentul semnării actului adițional de prelungire a contractului. Plata redevenței se face până în ultima zi lucrătoare pentru trimestrul în curs. Neplata la termen a redevenței atrage o majorare de întârziere, de 1 % calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență. La începutul fiecărui an calendaristic redevența va fi actualizată cu indicele de inflație.

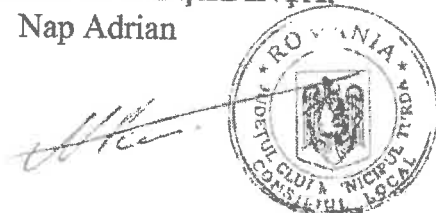
Art. 3. Facturarea, urmărirea și încasarea contravalorii contractului se va face de către Direcția Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Municipiului Turda.

Art. 4. Se instituie obligația concesionarului, ca în situația în care Consiliul Local al Municipiului Turda hotărăște renovarea și modernizarea Pieței Agroalimentare să se conformeze reglementărilor adoptate de Consiliul Local al Municipiului Turda în zona pieței Agroalimentare. Pe toată durata execuției lucrărilor de reabilitare și modernizare se instituie obligația concesionarului de relocare a activității desfășurate, în afara pieței agroalimentare. Prevederile acestui articol vor fi cuprinse în actul adițional la contractul de concesiune care va fi încheiat ulterior adoptării prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, Serviciului Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Serviciului Evidență Patrimoniu și GIS în vederea ducerii la îndeplinire, societății Vasilas Bufet SRL și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Nap Adrian



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL municipiului TURDA,

Jr. Paula Letitia Mic

A handwritten signature in dark ink, which appears to be 'Paula Letitia Mic', written over a circular official stamp. The stamp contains the coat of arms of Romania in the center, surrounded by the text 'ROMANIA' at the top and 'Județul Cluj Municipiul Turda Consiliul Local' at the bottom.

VOTURI: pentru 19

împotrivă -

abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numărul consilierilor participanți la vot este 19.