

## HOTĂRÂREA NR. 238

din data de 26.07.2018

privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 50148 Turda, prevăzut cu nr. top. 285/1/1/1/1, situat administrativ în Municipiul Turda str. Avram Iancu, nr. 8, județul Cluj

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în sesiunea ordinară din data de 26.07.2018;

Luând în dezbateri *proiectul de hotărâre* privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 50148 Turda, prevăzut cu nr. top. 285/1/1/1/1, situat administrativ în Municipiul Turda str. Avram Iancu, nr. 8, județul Cluj, elaborat din inițiativa Primarului Municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere *raportul de specialitate* al Arhitectului Șef și al SAPL și *avizul* comisiei de specialitate nr. 3 a Consiliului Local, *pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții*;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2, lit. c, alin. 5 lit. c, art. 45, alin. 1, alin. 2 lit. e, alin. 6, art. 115, alin. 1, lit. b, din Legea nr. 215/2001 *privind administrația publică locală* – republicată, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Turda,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă documentația tehnică de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 50148 Turda, prevăzut cu nr. top. 285/1/1/1/1, situat administrativ în Municipiul Turda str. Avram Iancu, nr. 8, județul Cluj, conform documentației tehnice anexate, care face parte integrantă din hotărâre.

**Art. 2.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Arhitectului Șef, Serviciului Administrație Publică Locală și Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Nap Adrian



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL municipiului TURDA,

Jr. Paula Letitia Mă



VOTURI: pentru 19  
împotrivă -  
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.  
Numărul consilierilor participanți la vot este 19.

**ROMANIA**  
**JUDETUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL TURDA**  
**PRIMARIA**  
NR...../.....

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

Proiectul de hotarare supus analizei Consiliului Local al Municipiului Turda priveste aprobarea unei documentatii tehnice de dezmembrare a unui imobil, proprietatea Municipiului Turda.

Raportul de specialitate intocmit prezinta aspectele de ordin faptic si tehnic in baza carora se justifica adoptarea proiectului de hotarare in forma prezentata.

Mai adaugam si faptul ca, documentatia a fost intocmita in conformitate cu prevederile legii 7/1996 republicata-Legea cadastrului și a publicității imobiliare, precum si ale Ordinului Nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Avand in vedere cele expuse concluziile noastre sunt de adoptare a proiectului de hotarare.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI TURDA**  
**CRISTIAN OCTAVIAN MATEI**



ROMANIA  
JUDETUL CLUJ  
MUNICIPIUL TURDA  
PRIMARIA  
NR. 14587 / 19.07.2018

### RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului proiect de hotarare il constituie aprobarea de catre Consiliul Local al Municipiului Turda a documentatiei tehnice avand ca obiect dezmembrarea imobilului inregistrat in C.F. 50148 Turda, prevazut cu nr. top. 285/1/1/1/1, situat administrativ in municipiul Turda, str. Avram Iancu, nr. 8, jud. Cluj.

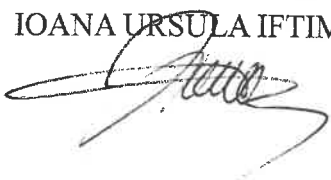
In vederea reglementarii situatiei juridice a terenului, se impune dezmembrarea acestuia, in baza documentatiei tehnice intocmite si anexata prezentului proiect de hotarare, urmand ca ulterior adoptarii hotararii de consiliu sa fie intabulata in cartea funciara .

In drept , potrivit art 36 alin 5 , lit"e" din legea 215/2001 Consiliul Local *"avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;"*

Mentionam si faptul ca , documentatia tehnica anexata proiectului de hotarare a fost intocmita in conformitate cu prevederile legii 7/1996 republicata-Legea cadastrului și a publicității imobiliare, precum si ale Ordinului Nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara.

Avand in vedere cele expuse concluziile noastre sunt de aprobare a proiectului de hotarare intrucat indeplineste cerintele legale.

SEF SERVICIU A.P.L.  
IOANA URSULA IFTIME



ARHITECT SEF,  
IOSIF DUMITRU



ROMÂNIA  
JUDETUL CLUJ  
CONSILIUL LOCAL  
AL MUNICIPIULUI TURDA  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3  
NR. 728 DIN 20.07.2018

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind  
aprobarea documentelor electorale de depunere  
a prob. interioare în CF 50148 Turda, par. 11 m.  
top 285/11/110, înscris act. în num. 200/18  
st. v. Turda m. s., jud. Cluj

Având în vedere:  
expunere de motive  
raport de spec.  
Extrase CF

În temeiul prevederilor:  
L 215/2001  
L 7/1999  
Ordonanța 700/2016

Pentru considerentele arătate mai sus, comisia de specialitate  
avizează poz.

PRESEDINTELE COMISIEI  
Consilier,  


SECRETARUL COMISIEI  
Consilier,  


Întocmit:  
SC ARCADEA GRUP SRL  
aut. ANCPI seria RO-B-J. Nr. 0054

Beneficiar: SARBU ROMICA SILVIA

### MEMORIU JUSTIFICATIV

#### BENEFICIAR:

SARBU ROMICA SILVIA domiciliată în Turda str. Avram Iancu nr. 8 jud. Cluj.

#### OBIECTUL DOCUMENTAȚIEI TEHNICE:

- înscrierea unui drept de servitute de trecere precum și dezmembrarea imobilului prevăzut cu nr. top. 285/1/1/1/1 în vederea concesiunii.

#### DATE DE IDENTIFICARE:

În urma cercetării arhivei Cărții Funciare și a măsurătorilor efectuate în teren s-a constatat că imobilul ce face obiectul prezentei documentații este situat din punct de vedere administrativ în Turda str. Avram Iancu nr. 8, jud. Cluj și este înscris în:

- **C.F. nr. 62174 Turda** și este prevăzut la nr. de ord. A1 cu nr. cad. 62174 cu destinația "Casa familială S+P an extindere an 2006 extindere pe fundație de beton, zidărie portanta de cărămidă, acoperiș cu șarpanta de lemn și învelitoare ceramica, componenta actuală fiind: 2 camere, bucatărie, cămara, baie, antreu, hol de acces - la parter, pivniță - la subsol, iar alăturat garaj auto Sdc=154,5mp." în suprafața de 299mp. având ca proprietar pe:

**SARBU ROMICA SILVIA**

- **C.F. nr. 50148 Turda** și este prevăzut la nr. de ord. A1 cu nr. top. 285/1/1/1/1 cu destinația "Curți construcții" în suprafața de 704mp. având ca proprietar pe:

**STATUL ROMAN**

#### CONSTATARI:

1. Numita SARBU ROMICA SILVIA solicita înscrierea unui drept de servitute de trecere pietonală și auto asupra terenului prevăzut cu nr. top. 285/1/1/1/1 pentru acces la imobilul proprietate și anume imobilul prevăzut cu nr. cad. 62174 Turda.

2. De asemenea SARBU ROMICA SILVIA solicită concesionarea următoarelor suprafețe de teren și anume 52mp. și 118mp., conform planului de amplasament anexat, suprafețe ce fac parte din terenul prevăzut cu nr. top. 285/1/1/1/1 înscris în Cf 50148 Turda.

**CONCLUZII:**

Urmează ca prin prezenta documentație să se solicite aducerea la zi a evidentelor funciare prin înscrierea noii realități juridice. Pentru aceasta sunt necesare următoarele operațiuni:

1. Dezmembrarea imobilului prevăzut cu nr. top. 285/1/1/1/1 în suprafața de 704mp. cu destinația "Curți construcții", în trei imobile distincte și anume:
  - imobilul nou format prevăzut cu nr. top. nou 285/1/1/1/1/1 în suprafața de 534mp. cu destinația "Curți construcții"
  - imobilul nou format prevăzut cu nr. top. nou 285/1/1/1/1/2 în suprafața de 118mp. cu destinația "Curți construcții"
  - imobilul nou format prevăzut cu nr. top. nou 285/1/1/1/1/3 în suprafața de 52mp. cu destinația "Curți construcții"
    - o toate în favoarea vechiului proprietate
2. Concesionarea imobilelor prevăzute cu nr. top. nou 285/1/1/1/1/2 în suprafața de 118mp. cu destinația "Curți construcții" și nr. top. nou 285/1/1/1/1/3 în suprafața de 52mp. cu destinația "Curți construcții" în favoarea ei:

**SARBU ROMICA-SILVIA**

3. Înscrierea unui drept de servitute de trecere pietonală și auto delimitată între punctele A,B,C,D,E, F pe o lățime de 3,52m și o suprafață de 92mp. asupra imobilului prevăzut cu nr. top. nou 285/1/1/1/1/1 în suprafața de 534mp. cu destinația "Curți construcții" pentru acces la imobilul prevăzut cu nr. cad. 62174, în favoarea ei:

**SARBU ROMICA-SILVIA**

4. Înscrierea unui drept de servitute de trecere pietonală și auto delimitată între punctele C,D,H,G pe o lățime de 3,52m și o suprafață de 12mp. asupra imobilului prevăzut cu nr. top. nou 285/1/1/1/1/3 în suprafața de 52mp. cu destinația "Curți construcții" pentru acces la imobilul prevăzut cu nr. cad. 62174, în favoarea ei:

**SARBU ROMICA-SILVIA**

Turda  
16.05.2017





62174	62174	299	Casa familiala S+P an extindere an 2006 extindere pe fundație de beton, zidărie portanta de cărămidă, acoperiș cu șarpanta de lemn și învelitoare ceramică, componenta actuala fiind: 2 camere, bucatărie, cămara, baie, antreu, hol de acces - la parter, pivniță - la subsol, iar alăturat garaj auto Sdc=154,5mp.	SARBU ROMICA SILVIA
<b>SITUAȚIA INTERMEDIARA – concesiune</b>				
50148	285/1/1/1 /1/1	534	Curți construcții	STATUL ROMÂN
<b>50148</b>	<b>285/1/1 /1/1/2</b>	<b>118</b>	<b>Curți construcții</b>	<b>STATUL ROMÂN Drept de concesiune în favoarea ei: SARBU ROMICA- SILVIA</b>
<b>50148</b>	<b>285/1/1 /1/1/3</b>	<b>52</b>	<b>Curți construcții</b>	<b>STATUL ROMÂN Drept de concesiune în favoarea ei: SARBU ROMICA- SILVIA</b>
62174	62174	299	Casa familiala S+P an extindere an 2006 extindere pe fundație de beton, zidărie portanta de	SARBU ROMICA SILVIA

			cărămida, acoperiș cu șarpanta de lemn și învelitoare ceramica, componenta actuala fiind: 2 camere, bucătărie, cămara, baie, antreu, hol de acces - la parter, pivniță - la subsol, iar alăturat garaj auto Sdc=154,5mp.	
<b>SITUAȚIA VIITOARE – CONSTITUIRE SERVITUTE</b>				
50148	285/1/1 /1/1/1	534	Curți construcții	<b>STATUL ROMÂN</b> Drept de servitute de trecere pietonală și auto delimitată între punctele A,B,C,D,E, F pe o lățime de 3,52m și o suprafață de 92mp. pentru acces la imobilul prevăzut cu nr. cad. 62174, în favoarea ei: <b>SARBU ROMICA-SILVIA</b>
50148	285/1/1/1 /1/2	118	Curți construcții	<b>STATUL ROMÂN</b> Drept de concesiune în favoarea ei: <b>SARBU ROMICA-SILVIA</b>
50148	285/1/1 /1/1/3	52	Curți construcții	<b>STATUL ROMÂN</b> Drept de concesiune în favoarea ei: <b>SARBU ROMICA-SILVIA</b> Drept de servitute de trecere pietonală și auto delimitată între punctele C,D,H,G pe o lățime de 3,52m și o suprafață de 12mp. pentru acces la

				imobilul prevăzut cu nr. cad. 62174, în favoarea ei: <b>SARBU ROMICA-SILVIA</b>
62174	62174	299	Casa familiala S+P an extindere an 2006 extindere pe fundație de beton, zidărie portanta de cărămida, acoperiș cu șarpanta de lemn și învelitoare ceramica, componenta actuala fiind: 2 camere, bucătărie, cămara, baie, antreu, hol de acces - la parter, pivniță - la subsol, iar alăturat garaj auto Sdc=154,5mp.	SARBU ROMICA SILVIA

Turda  
16.05.2017

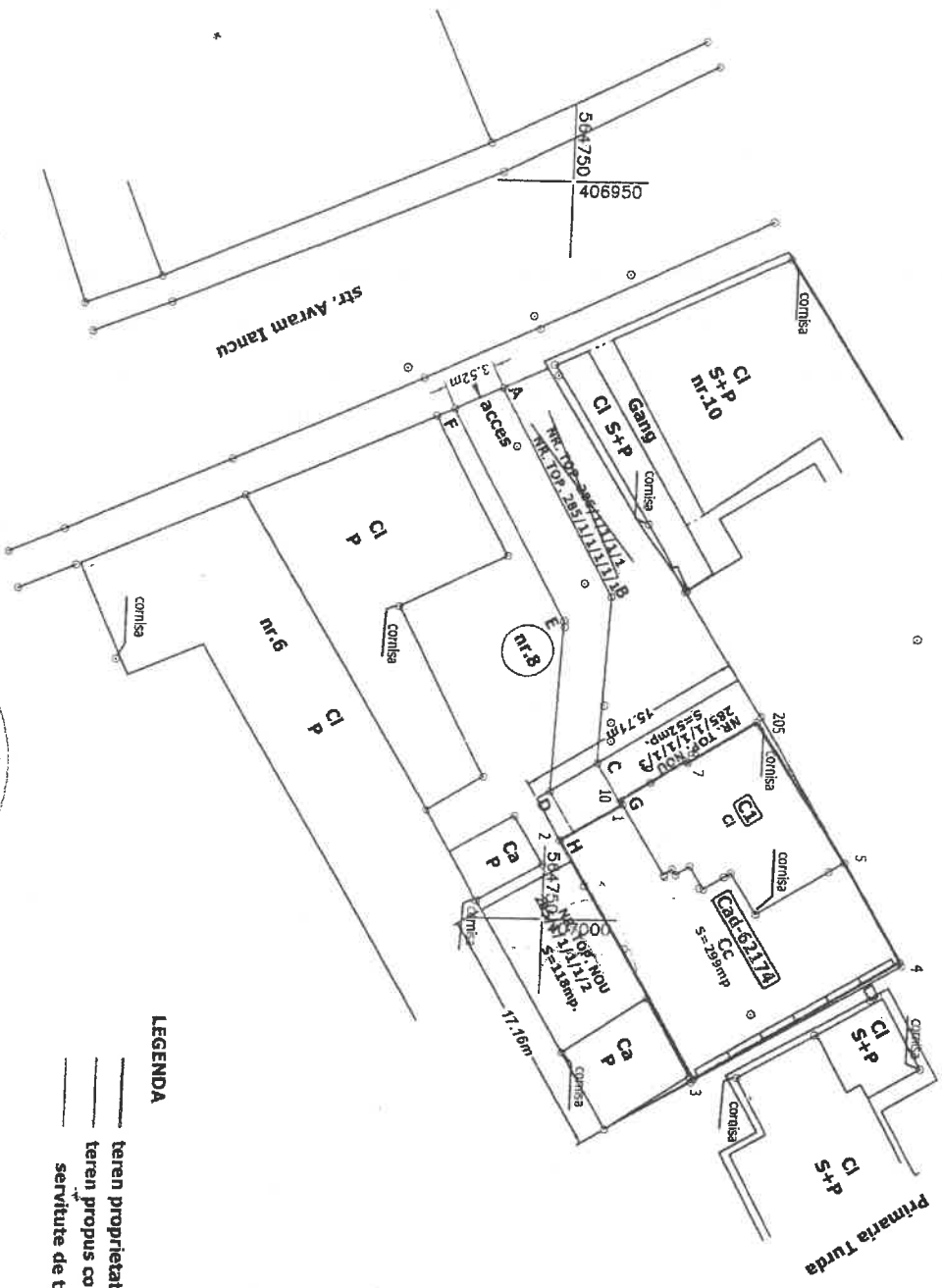
Întocmit:  
SC ARCADEA GRUP SRL



Județul: Unitatea administrativ-teritorială: Turda  
 Cod sirtua: 55268  
 Adresa cupului de proprietate:  
 loc. Turda, str. Avram Iancu, jud. Cluj  
 Extras C.F. nr. 62174 Turda  
 nr. cad. 62174

**PLAN TOPOGRAFIC**  
 intravilan  
 Scara 1:500

Domiciliu:  
 loc. Turda, str. Avram Iancu, nr. 8  
 Jud. Cluj  
 Numele și prenumele proprietarului:  
**SARBU ROMICA SILVIA**



- LEGENDA**
- teren proprietate SARBU
  - teren propus concesione
  - servitute de trecere

Executant:  
**S.C. ARCADA GRUP S.R.L.**  
 Cluj

DATA: 16.05.2017

564700  
406950



Sistem de coordonate: Sierco 70 și  
 Sistem de cote: Marca Neagra 1975

564750  
407050

564700  
407050



ROMANIA  
JUDETUL CLUJ  
MUNICIPIUL TURDA  
Piata 1 Decembrie 1918, nr.28  
Tel: 0264 / 313160, fax:0264 / 317081  
e-mail:primariaturda@primariaturda.ro, www.primariaturda.ro

Comisia de Aplicare a Legii Nr.10/2001

Nr. 15498/26.07.2017

Catre,  
**S.E.P.G.I.S**

Referitor la solicitarea dumneavoastra inregistrata cu nr. 15489/25.07.2017, de a va comunica daca imobilul situat din punct de vedere administrativ in Mun. Turda, str. Avram Iancu, nr. 8, inscris in CF nr.50148 Turda prevazut cu nr. top. 285/1/1/1/1/1 si top. 285/1/1/1/1/2, a facut obiectul Legii nr.10/2001, va comunicam urmatoarele:

- conform evidentei detinute si a documentatiei existente la dosarele constituite in baza Legii nr.10/2001, care cuprinde informatii lacunare, respectiv carti funciare neactualizate sau fara date topografice sau cadastrale integrale, imobilul mai sus mentionat, a facut obiectul Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicata.

- Prin notificarea nr. 639/26.07.2001 petenta FOGARASI MARGARETA a solicitat nr.top. 285/1, 286/2, 285/3, 285/4, 285/5, 285/6, 287/3/1, 287/3/2, 285/1/1. Prin Dispozitia nr. 264/18.03.2004- a fost respinsa aceasta notificare, pt. lipsa calitatii de persoana indreptatita.

Sef S.A.P.L., Calin Petrideanu  
Intocmit: cons.jr.Claudiu Petrica Jecan  
Red. 2 ex.26.07.2017

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 62174 Turda

Nr. cerere	19045
Ziua	04
Luna	06
Anul	2018

Cod verificare



100058123787

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Turda, Str Avram Iancu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62174	299	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	62174-C1	Loc. Turda, Str Avram Iancu, Jud. Cluj	S. construita la sol:106 mp; Casa familiala S+P; an extindere P: 2006; extindere pe fundatie de beton zidarie portanta de caramida, acoperis cu sarpanța de lemn si invelitoare ceramica; componenta actuala: 2 camere, bucatarie, camara, baie, antreu, hol de acces - la parter, pivnita - la subsol;; iar alaturat garaj auto Sdc=154,5mp; Lift: NU, CPE: NU

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>15700 / 30/06/2016</b>		
Act Notarial nr. 666, din 29/06/2016 emis de MORA RODICA MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62174 a imobilului cu numarul cadastral 62174/Turda, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: ~-nr.cad. 55899 din cf.12250 TURDA (id electronic 55899) care se sisteaza; ~-nr. cad.53625 din cf.53625 care se sisteaza;	A1
Act Administrativ nr. 14837, din 21/06/2016.emis de BCPI TURDA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept de moștenire,drept dobândit in rang serial cu inch.de carte funciara nr.1623/2006 cf.in baza certificatului de moștenitor nr.47/2006 eliberat de BNP Mora Rodica Maria,cumpărare cu inch.nr.25686/2010 cf in baza contractului de vanzare cumpărare autentificat de BNP Munteanu Ovidiu, respectiv alipire, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SĂRBU ROMICA SILVIA, nasc.Dejan	A1; A1.1
<b>18031 / 28/07/2016</b>		
Act Administrativ nr. 17, din 02/03/2006 emis de primaria Turda;		
B9	Se înscrie noua componentă a construcției de sub A1.1 , astfel că în totalitatea ei constă din : Casa familiala S+P; an extindere P: 2006; extindere pe fundatie de beton zidarie portanta de caramida, acoperis cu sarpanța de lemn si invelitoare ceramica; componenta actuala: 2 camere, bucatarie, camara, baie, antreu, hol de acces - la parter, pivnita - la subsol;; iar alaturat garaj auto Sdc=154,5mp; Lift: NU, CPE: NU	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

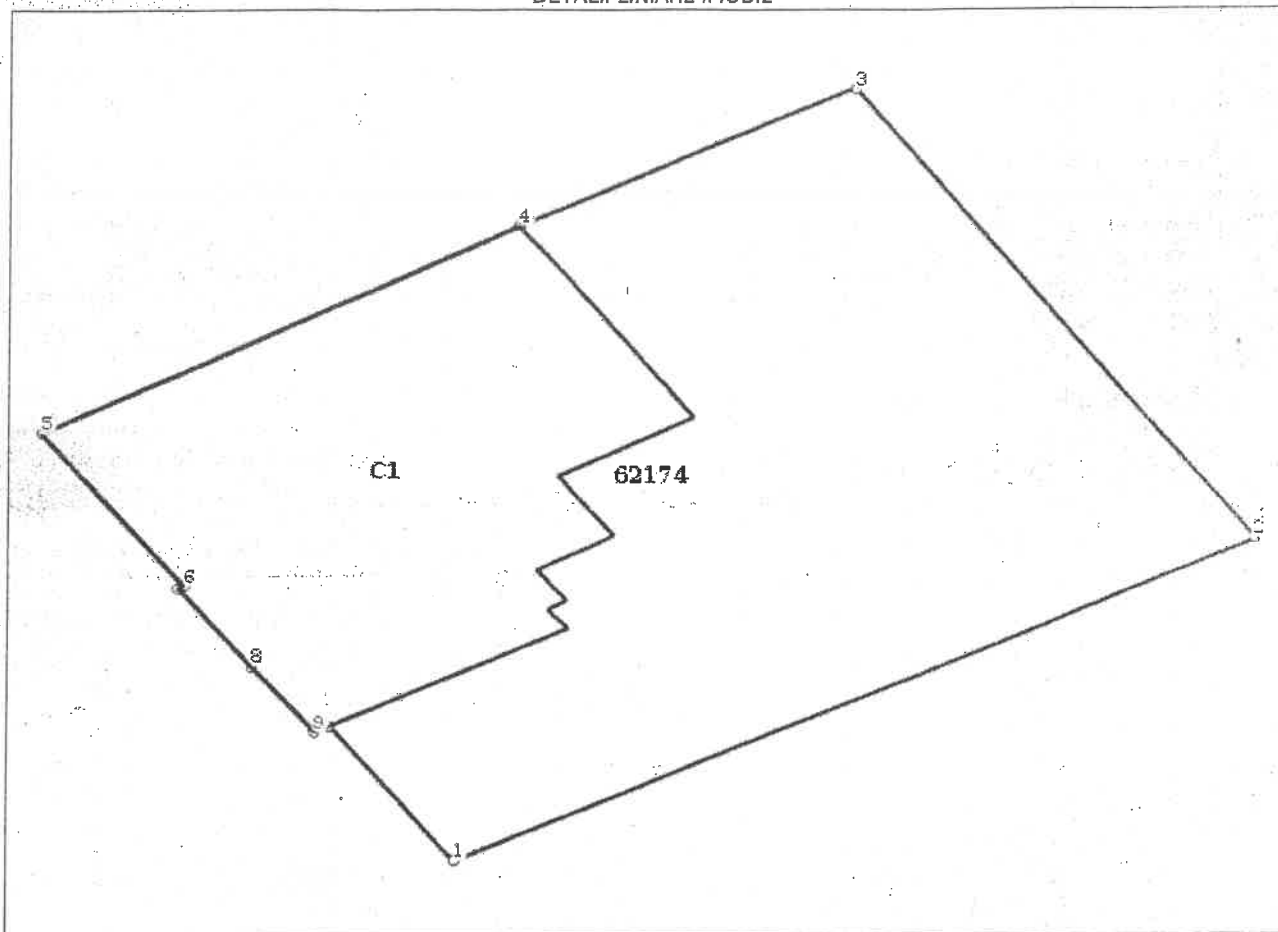
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62174	299	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	299	-	-	-	imobil ingradit partial cu zid de caramida

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	62174-C1	construcții de locuințe	106	Cu acte	S. construita la sol:106 mp; Casa familiala S+P; an extindere P: 2006; extindere pe fundatie de beton zidarie portanta de caramida, acoperis cu sarpanța de lemn si invelitoare ceramica; componența actuala: 2 camere, bucatarie, camara, baie, antreu, hol de acces - la parter, pivnita - la subsol; iar alaturat garaj auto Sdc=154,5mp; Lift: NU, CPE: NU

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	18.771
2	3	15.753
3	4	7.886
4	5	11.382
5	6	5.407
6	7	0.164
7	8	2.826
8	9	2.371
9	10	0.354
10	1	4.82

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.4887/04-06-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

06-06-2018

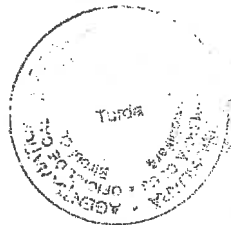
Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

SORIN MOLDOVAN  
Moldovan Sorin  
Asistent registrator  
(parafa și semnătura)

Referent,  
Daniel SĂLĂGEAN  
referent  
(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

Nr. cerere	24643
Ziua	25
Luna	07
Anul	2018

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50148 Turda



Cod verificare  
100059445352

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3339

Adresa: Loc. Turda, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 285/1/1/1/1	704	...

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>121 / 15/01/1958</b> Adresa nr. 630, din 14/01/1958 emis de SFATUL POPULAR ORAS TURDA (DECRET NR. 92/1950 ART. 3 DIN 14.01.1958);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE NATIONALIZARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>STATUL ROMAN</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3339)	A1
<b>20918 / 15/10/2010</b> Act Administrativ nr. 141, din 30/09/2010 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURDA;	
B2 In baza documentației cadastrale avizată de OCPI, imobilul cu nr top 285/1/1/1 de 912 mp , se dezmembrează , în - imobil cu nr top nou 285/1/1/1/1 de 704 mp care se readnotează în această carte funciară , în favoarea vechilor proprietari -- imobil cu nr top nou 285/1/1/1/1 de 208 MP care se transcrie în cartea funciară IE 53625 , în favoarea Statul Român	A1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>1396 / 08/11/1971</b> Decizie nr. 310, din 20/10/1971 emis de CONSILIUL POPULAR CAMPIA TURZII;	
C1 Intabulare, drept de SERVITUTE DREPT DE TRECERE PENSTE ACEST IMOBIL IN FAVOAREA BENEFICIARILOR DE FOLOSINTA VESNICA DE TOTDEAUNA A IMOBILELOR PREV. CU NR. TOP. 285/2, 285/3, 285/4, 285/5, 285/6, 287/3/1, 287/3/2 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3339)	A1

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 285/1/1/1/1	704	...

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	704	-	-	285/1/1/1/1	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța internă nr.6475/25-07-2018 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
25-07-2018

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,

OLIMPIA MUNTEAN  
Muntean Olimpia  
Asistent Registrator  
(parafa și semnătura)

Referent,

Adriana SĂLĂŢEAN  
(parafa și semnătura)  
referent

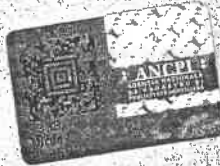


2780

betét szám

Turda.

*Jurda*



okállási lap.

Sor- szám.	Helyrajzi szám	Terület	Jegyzet	
			hold	öl
1.	<del>1980 ucsa t. III. ucsa m. 100</del> <i>Tajosítás utca</i>	1 400	B. 1. B.	
1	2616 m. 10 <i>T. Turdulor</i>	1077	B. 2. P. 8	
2	285 Kolibri utca I. Belinec	706	7364	B. 19. 2
3	287. Ucsa utca	141	189	
4	287/3 Curte	11	B. 1. B.	B. 19. 2
5	285/1 casa si curte	432	1562 mp	B. 19. 2
6	285/2 Loc de casa	57	204 mp	B. 19. 2
7	285/3 Loc de casa	57	204 mp	B. 19. 2
8	285/4 Loc de casa	57	204 mp	B. 19. 2
9	285/5 Loc de casa	52	186 mp	B. 19. 2
10	285/6 Loc de casa	51	182 mp	B. 19. 2
11	287/1 Loc de casa	5	18 mp	B. 19. 2
12	287/2 Loc de casa	6	20 mp	B. 19. 2
13	285/11 Curte in intrarea casei	-	1226 mp	B. 19. 2
14	285/11 Curte	-	282 mp	B. 19. 2



B.

Tulajdoni lap.

Sor- szám		Jegyzet
	<p>Érv. 1916 május 3-án 1974. május 19-én, április 30-án és 1916. május 1-én hely adományozás korlátozottság alapján a tulajdonosok által 7500 forintért megvásárolt a 285 adományozás a tulajdonosok által 24000 forintért megvásárolt a 2-3. számú, a ingatlanok elhelyezkedéséről</p>	
6	<p>Dr. Vertőczy Endre és neje Borsos Ilona közös tulajdon száma: 1247</p>	B14
8	<p>Érv. 1919. március 19-én 1977. február 19-én, március 19-én hely adományozás peres úton a tulajdonosok által 1000 forintért megvásárolt a 285 adományozás a tulajdonosok által 24000 forintért megvásárolt a 2-3. számú, a ingatlanok elhelyezkedéséről</p>	
9	<p>Érv. 1923. március 19-én 1977. február 19-én, március 19-én hely adományozás peres úton a tulajdonosok által 1000 forintért megvásárolt a 285 adományozás a tulajdonosok által 24000 forintért megvásárolt a 2-3. számú, a ingatlanok elhelyezkedéséről</p>	
10	<p>Érv. 1923. március 19-én 1977. február 19-én, március 19-én hely adományozás peres úton a tulajdonosok által 1000 forintért megvásárolt a 285 adományozás a tulajdonosok által 24000 forintért megvásárolt a 2-3. számú, a ingatlanok elhelyezkedéséről</p>	
11	<p>Érv. 1923. március 19-én 1977. február 19-én, március 19-én hely adományozás peres úton a tulajdonosok által 1000 forintért megvásárolt a 285 adományozás a tulajdonosok által 24000 forintért megvásárolt a 2-3. számú, a ingatlanok elhelyezkedéséről</p>	

1247  
all

1247  
1923

**B.**  
Tulajdoni lap.

Sor- szám		Jegyzet
12.	<p>procedură sub nr. Lap 288/3. cu titlu de drept de proprietate D. F. H. în favoarea soarelui proprietarilor.</p>	
	<p>Intrat la 19 Iunie 1931 nr. 2770.</p>	v. c. 50.
13.	<p>Intrat la 18 oct. 1933 nr. 3809. Se revocă în totalitate reventarea născută asupra ra mobililor de nr. 17 2 și 4.</p>	<p>2809 1933 revent.</p>
14.	<p>Pres. la 14 Iunie 1935. Nr. 2180. Prin titl. de cumpărare 45000 lei. In baza procesului verbal de li- citatie pu data de 28. Martie 1934 se întărește dreptul de proprie- tate asupra mobililor de sub nr. 2 și 4 cu titlu de drept de cumpărare la licitație publică, în favoarea lui: L. Fogarasi, Josif, domiciliat în Săsa.</p>	<p>1272 1934 proc. verb. licit. 2180 1935</p>
15.	<p>Intrat la 24 August 1943 Nr. 1340. Se notează reprimirea încheierii Nr. 9/1280/1941 din 9 August 1943 a Jucătoriei de pace mixte Turda, pentru întăreșterea dreptului de proprietate în baza certifica- tului de moștenire a defunctului L. Fogarasi Josif.</p>	<p>1340 1943 Radiere B. 17</p>
16.	<p>Intrat la 20 Octomorie 1943 Nr. 1661. In baza certificatului de moștenire Nr. 9/1280/1941, a Jucătoriei de pace mixte Turda, se întăreșterea drept- tul de proprietate, asupra imobilelor înscrise sub Nr. de ord. Nr. 2, 4, cu titlu de drept de moștenire, în favoarea: Fogarasi Susana, dem. în Turda, str. Gh. Baritiu 45.</p>	<p>1661 1943 B. 18</p>

**B.**  
**Tulajdoni lap.**

Sor- szám		Jegyzet
17	Totdeodata, se radiază notațiunea de respingere de sub B. 15 -	
18	<p align="center">Intrat la 15 Ianuarie 1958 № 121.</p> <p>În baza adresei Statului Popular nr. 1174, Comitetul Executiv № 630 din 14 Ianuarie 1958, basată pe Decretul № 72/1950, art. 3 din 14 Ianuarie 1958, și a tabelului de nationalizare a imobilelor creștutului de proprietate asupra imobilelor de de sub № de ord. 2 și 4, și tabelul cu titlu de nationalizare, în favoarea:</p> <p align="center"><b>Statului Român.</b></p>	
19	<p>Intrat la 8 noiembrie 1974 № 1396.</p> <p>În baza deciziei № 310 din 20 octombrie 1974 data de Comitetul Executiv al Cons. Pop. municipiilor în conformitate cu Legea № 9496/8 și H.C.M. № 17357/962 imobilele de sub № de Ord. A + 2 și A + 4, se atribu- tează din această c. și se desinează breaja și pau- zele de mai jos, pe locurile respective:</p>	
20	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Parcela cu nr. № top. 2851 - casa și curte de 432 mp</li> <li>= 1562 mp</li> <li>- Parcela cu nr. № top. 2852 - loc de casa de 57 mp</li> <li>= 204 mp</li> <li>- Parcela cu nr. № top. 2853 - loc de casa de 57 mp</li> <li>= 204 mp</li> <li>- Parcela cu nr. № top. 2854 - loc de casa de 57 mp</li> <li>= 204 mp</li> <li>- Parcela cu nr. № top. 2855 - loc de casa de 52 mp</li> <li>= 186 mp</li> <li>- Parcela cu nr. № top. 2856 - loc de casa de 51 mp</li> <li>= 182 mp</li> <li>- Parcela cu nr. № top. 287/3/1 - loc de casa de 17 mp</li> <li>= 18 m.p. și</li> <li>- Parcela cu nr. № top. 287/3/2 - loc de casa de 67 mp</li> <li>= 20 m.p.</li> </ul> <p>readnotindu-se în această c. și sub nr. № de Ord. A + 5-12 în favoarea aceluși proprietar.</p>	
21	<p>Intrat la 3 februarie 1975 № 49.</p> <p>În baza încheierii cu nr. de nr. 205 și notația cu numărul facultativ, încheiată pe motivul feliei de sub № de Ord. A + 7 și planul cu nr. top. 2853 și a tabelului nr. c. j. № 9293 al № de Ord. A + 1 în favoarea loc. Lăz Hoan și soția Lăz Munguța</p>	

~~129~~  
~~1958~~

7396  
~~1959~~

No. 3339

Comuna Turda

**B) Foaia de sarcini propri etati**

Numărul serial	Suma	Nota
21	Intrat la 16 noiembrie 1978 nr. 2032-2033 In baza incheierii cu nr. de mai sus, se notează că imobilul Casa fam. construită pe terenul de sub nr. de ord. A+6 este intabulată în c.f. nr. 9546 în favoarea lor: Piroșca Aurel și soția Maria	
23	Intrat la 29 ianuarie 1979 Nr. 145 - 146. In baza incheierii cu nr. de mai sus, se notează că, casa familială construită pe terenul de sub nr. de ord. A+6, s-a intabulat în c.f. nr. 9546 în favoarea lor: Gal Dumitru și soția Gal Niculina.	
24	Intrat la 21 martie 1988 Nr. 188 In baza incheierii cu nr. de mai sus, se notează că, CASA FAMILIALA edificată pe terenul de sub Nr. de ord. A+8 și cu nr. top. 285/4, s-a intabulat în c.f. Nr. 10.037 în favoarea soților Ilea.-	
25	Intrat la 25 februarie 1993 Nr. 696 In baza incheierii cu nr. de mai sus, imobilul de sub nr. de ord. A+8 și prev. cu nr. top. 285/4, se abnotează din această carte funciară și se transcrie în c.f. nr. 10037 în favoarea a lor Ilea Ioan și soția MARIA.	
26	Intrat la 16 august 1993 Nr. 3682 In baza încheierii cu nr. de mai sus imobilul de sub nr. de ord. A+6 și prev. cu nr. d top. 285/2 se abnotează în această carte funciară și se transcrie în c.f. nr. 9546 în favoarea a lor GAL DUMITRU și soția NICULINA	
27	Intrat la 03 ianuarie 2000 Nr. 6 In baza cererii petiționarei Primăria Munic. Turda cuprinsă în adresa nr. 15722/1128 din 20 octombrie 1999 a avizului cu aceleași Primărie, precum și a schițelor de plan, se înregistrează compartimentarea casei familiare edificate pe terenul de sub nr. de ord. A+5 în sensul că aceasta se compune din 3 apartamente compuse din: la subsol: 3 boxe pivniță, 2 pivnițe, coridor, la parter: 3 camere, 2 bucătării, 2 camere, 2 băi, 1 antreu, casa scării, la etaj: 2 camere, bucătărie, cameră, baie, casa scării, la mansardă 1 cameră și debara.	12.428 1999
28	In baza aceluiași cererii, aviz și schiță de plan, se înregistrează construcția celei de a doua case familiare edificate pe terenul de sub nr. de ord. A+5 cu specificațiile așa menționate, după care, In baza aceluiași documentații și schițe de plan, imobilul de sub nr. de ord. A+5 se abnotează din această carte funciară și se dezmembrează în parcelele de mai jos precum urmează: - imobilul prev. cu nou nr. top. 285/1/1 curte în suprafață de 1226 mp, - imobilul prev. cu nou nr. top. 285/1/2/2 casă cu 3 apartamente, curte în suprafață de 245 mp și	

Impr. F. C. F. Cluj, 469-1939

No. \_\_\_\_\_

Comuna \_\_\_\_\_

## 6) Foaia de sarcini *proprietate*

Numărul serial	Suma	Notă
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		

*Scrisorile nr. 1220/1995*

*16/2000*

*14.128  
1995*

*2317/2004 2005  
Mara Rodica  
BMP I. Vasilescu  
m. 5784/13.10.2005*

- imobilul prev. cu ncu nr. tcp. 285/1/3 casă familială și curte în suprafață de 91 mp, după care,

- imobilul prev. cu ncu nr. tcp. 285/1/2 se transcrie în cf. nouă înființată nr. 12249 în favoarea STATULUI ROMÂN,

- imobilul prev. cu ncu nr. tcp. 285/1/5 se transcrie în cf. nouă înființată nr. 12250 în favoarea STATULUI ROMÂN, iar

- imobilul prev. cu ncu nr. tcp. 285/1/1 se readnotează în această carte funciară sub ncu nr. de crd. A+13 și în favoarea vechiului proprietar.

Intrat la c5 martie 2003 Nr. 3388

In baza încheierii cu nr. de mai sus imobilul de sub r. de crd. A+7 tcp. 285/3 se abnotează din această carte funciară și se transcrie în cf. nouă înființată nr. 13047 în favoarea STATULUI ROMÂN.

*intrat la 17.10.2005 Nr. 5825*

In baza Contract de vânzare-cumpărare, autentificat de notari p. Ileana Vasilescu cu nr. 1711/2005, înm. de sub A+9 se transcrie în cf. 13921 F. fav. Piroșca Aurel și Piroșca Maria.

Intrat la c2 noiembrie 2005 Nr. 6224  
In baza documentației tehnice cadastrale și schițe de plan, imobilul de sub nr. de crd. A+13 se abnotează din această carte funciară și se dezmembrează în parcelele de mai jos precum urmează:

- imobilul cu ncu nr. 285/1/1/1 curte în intravilan în suprafață de 912 mp și  
- imobilul prev. cu ncu nr. tcp. 285/1/1/2 curte în suprafață de 56 mp, după care,

- imobilul cu ncu nr. tcp. 285/1/1/2 se transcrie în cf. nouă înființată nr. \_\_\_\_\_ în favoarea STATULUI ROMÂN, iar

- imobilul cu ncu nr. tcp. 285/1/1/1 se readnotează în această carte funciară sub ncu nr. de crd. A+14 și în favoarea vechiului proprietar.

Intrat la 29 martie 2006 Nr. 1667

In baza încheierii cu nr. de mai sus, imobilul de sub nr. de crd. A+10 se abnotează din această carte funciară și se transcrie în cf. nouă înființată nr. 14c78 în favoarea a lcr PIROȘCA AUREL și scția maria