

HOTĂRÂREA NR. 236

din data de 26.07.2018

privind aprobarea completării anexei nr. 2 la HCL nr. 418/2017 referitoare la stabilirea chiriei pentru spațiile și terenurile cu altă destinație decât locuință, precum și aprobarea diferitelor tarife pentru anul 2018

Consiliul Local al municipiului Turda, întrunit în sesiunea ordinară din data de 26.07.2018.

Luând în dezbateri *proiectul de hotărâre* privind aprobarea completării anexei nr. 2 la HCL nr. 418/2017 referitoare la stabilirea chiriei pentru spațiile și terenurile cu altă destinație decât locuință, precum și aprobarea diferitelor tarife pentru anul 2018, elaborat din inițiativa Primarului Municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere *raportul de specialitate* al Serviciului Administrație Publică Locală precum și *avizul* comisiei de specialitate nr. 1, *pentru buget-finante, prognoze economice, investitii* a Consiliului Local al Municipiului Turda ;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. 2, lit. b și c, alin. 4, lit. c, alin. 5, lit. a, art. 45, alin. 2, lit. c și alin. 6 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, art. 477-479 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă completarea anexei nr. 2 la HCL nr. 418/2017 privind stabilirea chiriei pentru spațiile și terenurile cu altă destinație decât locuință, precum și aprobarea diferitelor tarife pentru anul 2018, cu poziția nr. 10, având următorul cuprins “ Închiriere ecran led în scop publicitar tarife:

Pentru agenți economici:

Pachet Eficient - frecvență apariții la 3 minute

-spot maxim 10 secunde -300 euro, plătit în lei la cursul BNR de la data facturării.

Pachet Economic-frecvență apariții la 6 minute

-spot maxim 10 secunde -200 euro, plătit în lei la cursul BNR de la data facturării.

Pentru agenții de publicitate

Pachet Eficient-frecvență apariții la 3 minute

-spot maxim 10 secunde -150 euro, plătit în lei la cursul BNR de la data facturării

Pachet Economic-frecvență apariții la 6 minute

-spot maxim 10 secunde -100 euro, plătit în lei la cursul BNR de la data facturării

La contractele încheiate pentru o durată de 3 luni se aplică o reducere de 10 %

La contractele încheiate pentru o durată de 6 luni se aplică o reducere de 20%

La contractele încheiate pentru o durată de 12 luni se aplică o reducere de 30%

La aceste tarife nu se aplică T.V.A.”

Art. 2. Se interzice tuturor utilizatorilor ecranului led, afișarea de imagini, spoturi publicitare, precum și orice alte informații care să prejudicieze activitatea Consiliului Local, autorității executive a Municipiului Turda, Primăriei Municipiului Turda, instituțiilor subordonate municipiului Turda, societăților, asociațiilor la care Municipiul Turda are calitatea de acționar/asociat unic, majoritar sau semnificativ.

Art. 3. Contractele de închiriere ecran led în scop publicitar se vor încheia de către Serviciul Evidență Patrimoniu și GIS.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, Direcției Economice Direcției Impozite și Taxe, Serviciului Evidență Patrimoniu și GIS în vederea ducerii la îndeplinire, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

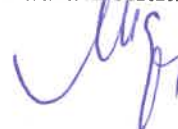
Nap Adrian



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETARUL municipiului Turda

Jr. Mic Paula Letitia



VOTURI : pentru 15
împotrivă -
abțineri 4

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numărul consilierilor participanți la vot este 18.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
Piața 1 Decembrie 1918, nr. 28
Tel: 0264/313160 Fax: 0264/317081
E-mail: primaria@primariaturda.ro
Web site: www.primariaturda.ro

Nr.14683/20.07.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

Proiectul de hotarare supus aprobarii Consiliului Local al Municipiului Turda priveste completarea anexei nr. 2 la Hotararea nr. 418/2017 a Consiliului Local al Municipiului Turda.

In fapt, la sfarsitul fiecarui an calendaristic municipalitatea prin forul sau deliberativ aproba nivelul diferitelor tarife practicate pentru inchirierea de spatii si terenuri in municipiul Turda pentru anul urmator.

Actualmente, municipalitatea in baza normelor legale incidente a achizitionat un panou led , avand dimensiunile $3,84m \times 2,88m=11,06 m^2$, care a fost amplasat in zona Materna si va fi utilizat in vederea publicarii unor anunturi de interes public.

Panoul publicitar poate fi utilizat in vederea realizarii de reclama si publicitate pentru diversi agenti economici.

Avand in vedere faptul ca, la acest moment municipalitatea nu are stabilit un tarif pentru inchiriere panou led ci doar pentru inchiriere spatiu publicitar, propunem completarea anexei nr. 2 la HCL 418/2017 in sensul introducerii in aceasta anexa a unei pozitii suplimentare, care sa cuprinda tariful pentru inchirierea panoului in scop publicitar.

Tarifele sunt structurate pe doua pachete unul cu o frecventa la 3 minute , iar celalalt cu o frecventa la 6 minute si au fost stabilite avand in vedere tarifele practicate de detinatorii de astfel de ecrane led, dar tinand seama si de locul amplasarii acestui panou publicitar in municipiul Turda respectiv vizibilitatea acestuia. Pentru agentii de publicitate care vor dori inchirierea acestui ecran , tarifele au fost reduse la jumătate.

Reglementarea acestui tarif, va duce la completarea veniturilor bugetului local al Mun. Turda .

In drept, potrivit prevederilor art. 36 alin (1) din legea 215/2001 „Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.”

Deasemenea potrivit art 36 alin (2) din același act normativ Consiliul local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului, precum și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Avand in vedere cele expuse solicitam aprobarea proiectului de hotarare asa cum a fost acesta formulat intrucat indeplineste cerintele legale.

SEF SERVICIU ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA
IOANA URSULA IFTIME

Intocmit/Calin Petrideanu/1ex



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
Piața 1 Decembrie 1918, nr. 28
Tel: 0264/313160 Fax: 0264/317081
E-mail: primaria@primariaturda.ro
Web site: www.primariaturda.ro

EXPUNERE DE MOTIVE

Proiectul de hotarare supus aprobarii Consiliului Local al Municipiului Turda priveste completarea anexei nr. 2 la Hotararea nr. 418/2017 a Consiliului Local al Municipiului Turda.

In fapt, la sfarsitul fiecarui an calendaristic municipalitatea prin forul sau deliberativ aproba nivelul diferitelor tarife practicate pentru inchirierea de spatii si terenuri in municipiul Turda pentru anul urmator.

Actualmente, municipalitatea in baza normelor legale incidente a achizitionat un panou led , avand dimensiunile $3,84m \times 2,88m=11,06 m^2$, care a fost amplasat in zona Materna si va fi utilizat in vederea publicarii unor anunturi de interes public.

Panoul publicitar poate fi utilizat in in vederea realizarii de reclama si publicitate pentru diversi agenti economici.

Avand in vedere faptul ca, la acest moment municipalitatea nu are stabilit un tarif pentru inchiriere panou led ci doar pentru inchiriere spatiu publicitar, propunem completarea anexei nr. 2 la HCL 418/2017 in sensul introducerii in aceasta anexa a unei pozitii suplimentare, care sa cuprinda tariful pentru inchirierea panoului in scop publicitar.

Tarifele sunt structurate pe doua pachete unul cu o frecventa la 3 minute , iar celalalt cu o frecventa la 6 minute si au fost stabilite avand in vedere tarifele practicate de detinatorii de astfel de ecrane led, dar tinand seama si de locul amplasarii acestui panou publicitar in municipiul Turda respectiv vizibilitatea acestuia. Pentru agentile de publicitate care vor dori inchirierea acestui ecran , tarifele au fost reduse la jumătate.

Reglementarea acestui tarif, va duce la completarea veniturilor bugetului local al Mun. Turda .

In drept, potrivit prevederilor art. 36 alin (1) din legea 215/2001 „Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.”

Deasemenea potrivit art 36 alin (2) din acelasi act normativ Consiliul local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului, precum si atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Avand in vedere cele expuse solicitam aprobarea proiectului de hotarare asa cum a fost acesta formulat intrucat indeplineste cerintele legale.

PRIMARUL MUNICIPIULUI TURDA
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI

HOTĂRÂREA NR. 418

din data de 21.12.2017

**privind stabilirea chiriei pentru spațiile și terenurile cu altă destinație decât locuință,
precum și aprobarea diferitelor tarife pentru anul 2018**

Consiliul Local al municipiului Turda, întrunit în ședința ordinară din data de 21.12.2017;

Luând în dezbatere *proiectul de hotărâre* cu privire la stabilirea chiriei pentru spațiile și terenurile cu altă destinație decât locuință, precum și aprobarea diferitelor tarife pentru anul 2018; elaborat din inițiativa Primarului Municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 25929/04.12.2017 al Serviciului Evidența Patrimoniului - GIS;

Ținând seama de *avizul* Comisiei de specialitate nr. 1 pentru *buget-finanțe, prognoze economice și investiții*, a Consiliului Local al municipiului Turda;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. 2, lit. b și lit. c, alin. 4, lit. c, alin. 5, lit. a și lit. b, art. 45, alin. 1 și alin. 6, art. 115, alin. 1, lit. b din Legea nr. 215/2001 republicată privind administrația publică locală, ale art. 26 din OUG nr. 40/1999 cu modificările și completările ulterioare, ale HG nr. 310/2007, ale art. 283 și 287 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă nivelul chiriilor pentru spațiile și terenurile cu altă destinație decât locuință, precum și nivelul diferitelor tarife, conform Anexelor nr. 1, 2, 3, 4 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă următorul mod de calcul și de plată a chiriei la contractele de închiriere, astfel:

a) Pentru contractele de închiriere spații cu altă destinație decât locuință, plata chiriei se va face lunar, în baza unei facturi emise. În situația în care plata chiriei nu se efectuează la termen, respectiv până în ultima zi lucrătoare a lunii pentru care se efectuează plata, se vor calcula majorări de întârziere, conform legislației în vigoare.

b) Pentru contractele de închiriere terenuri agricole, plata se va face trimestrial până în ultima zi a trimestrului, după această dată calculându-se majorări de întârziere conform clauzelor contractuale.

c) La contractele nou întocmite în cursul anului, tariful este cel existent la data respectivă.

d) Pentru comerțul stradal sezonier, trepid publicitar, depozitare de materiale de construcții, organizare de șantier, perioada (0-12 luni), închirierea se va face direct, pe baza cererii și a avizului Comisiei de specialitate nr. 3 a Consiliului Local al Municipiului Turda.

e) Contractele de închiriere pentru scări și căi de acces, terenuri curți și grădini, terenuri agricole, a căror valabilitate este de un an, se prelungesc pentru anul următor, fără cerere (din oficiu) dacă titularii acestor contracte, la expirare, nu au debite restante.

f) Contractele de închiriere pentru panouri publicitare și spații, a căror valabilitate este de un an de zile, se prelungesc pentru anul următor numai în baza unei noi cereri.

g) Cuantumul chiriilor spațiilor situate la subsolul / demisolul clădirilor vor fi reduse cu 50% și la mansarda clădirilor cu 75%, cu respectarea zonificării municipiului Turda.

h) Calculul chiriei pentru suprafețele de teren cu destinație de amenajare terase, în situația în care plata chiriei s-a efectuat integral pe anul 2018, până la data de 15 februarie 2018, se va efectua după cum urmează :

-Pentru perioada 01 ianuarie 2018 – 31 martie 2018, chiria se va calcula în cotă de $\frac{1}{2}$ din chiria lunară, la care se aplică o reducere de 20% din chiria lunară.

-Pentru perioada 01 aprilie 2018 – 30 septembrie 2018, chiria se va calcula în cotă de $\frac{1}{1}$ din chiria lunară.

-Pentru perioada 01 octombrie 2018 – 31 decembrie 2018, chiria se va calcula în cotă de $\frac{1}{2}$ din chiria lunară, la care se aplică o reducere de 20% din chiria lunară.

Reducerea de 20 % din chiria lunară stabilită pentru trim.I și trim. IV 2018 nu se aplică dacă, până la data de 15 februarie 2018, nu se efectuează plata chiriei, integral pe anul 2018.

Art. 3. Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 01.01.2018, dată la care celelalte hotărâri cu privire la stabilirea chiriei pentru spațiile și terenurile cu altă destinație decât locuință precum și aprobarea diferitelor taxe și tarife își încetează aplicabilitatea.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Serviciului Evidență Patrimoniu și GIS, Direcției Economice și Direcției de Impozite și Taxe Locale în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Micu Ovidiu Dorel



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL municipiului TURDA

Jr. Paula Letiția Mic

VOTURI : pentru 21

împotriva -

abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numărul consilierilor participanți la vot este 21.

ANEXA NR.2
HCL 418 /2017

Anexa 2
La Hotărârea cuprinzând tarifele pentru anul 2018 pentru terenurile închiriate
în funcție de încadrarea terenurilor pe zone în municipiul Turda

Nr crt	Destinatia	Zona A		Zona B		Zona C	
		Propus	Aprobat	Propus	Aprobat	Propus	Aprobat
1	Chirie pentru cai si scari de acces	6	6	5	5	5	5
2	Chirie pentru vanzare, comert stradal permanent						
	vanzare flori	114	114	103	103	103	103
	difuzare presa	58	58	52	52	52	52
	alte activitati	58	58	52	52	52	52
3	Chioscuri, tonete, cabinete, rulote	9	9	9	9	9	9
4	Inchiriere teren comert stradal sezonier	99	99	99	99	99	99
5	Teren ocupat cu organizarea de santier(baraci, schele, imprejmuri) cu exceptia lacasurilor de cult si monumentelor istorice	18	18	11	11	11	11
6	Gradini, teren intravilan	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
7	Inchiriere teren parc de distractii	21	21	21	21	21	21
8	Inchiriere teren panouri publicitare	19	19	19	19	19	19
9	Inchiriere teren/spatiu in scop publicitar (bannere, mesh-uri publicitare) lei/mp/zi	200	200	200	200	200	200

lei/mp/luna