

HOTĂRÂREA NR. 229

din data de 26.07.2018

privind aprobarea prelungirii contractului de concesiune nr. 108/1993

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în sesiune ordinară din data de 26.07.2018;
Luând în dezbateri *proiectul de hotărâre* privind aprobarea prelungirii contractului de concesiune nr. 108/199,3 proiect elaborat din inițiativa d-lui Primar Cristian Octavian Matei;
Având în vedere *raportul de specialitate* al Serviciului Administrație Publică Locală și *avizul* comisiei de specialitate nr. 3 a Consiliului Local, *pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții*;

În temeiul dispozițiilor art. 7 alin. 3 din OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și ale art. 36, alin. 2, lit. c și alin. 5, lit. b, art. 45, alin. 1 și alin. 3, art. 115, alin. 1, lit. b, art. 123, alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Turda;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea cu o durată de 12 ani și 6 luni a contractului de concesiune încheiat sub nr. 108/1993 între Municipiul Turda și societatea Vasilaș Bufet SRL cu sediul în municipiul Turda, Piața Republicii, nr. 28. având ca obiect suprafața de 86 mp teren, înscris actualmente în CF nr. 52151 Turda, nr. Top. 784/4/12; 785/4/12, situat administrativ în municipiul Turda, Piața Republicii, nr. 28.

Art. 2. Redevența pentru suprafața concesionată este de 20.744 lei, la care se va calcula T.V.A. Plata redevenței se face trimestrial, în rate egale, pe o durată de 5 ani socotiți de la momentul semnării actului adițional de prelungire a contractului. Plata redevenței se face până în ultima zi lucrătoare pentru trimestrul în curs. Neplata la termen a redevenței atrage o majorare de întârziere, de 1 % calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență. La începutul fiecărui an calendaristic redevența va fi actualizată cu indicii de inflație.

Art. 3. Facturarea, urmărirea și încasarea contravalorii contractului se va face de către Direcția Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Municipiului Turda.

Art. 4. Se instituie obligația concesionarului, ca în situația în care Consiliul Local al Municipiului Turda hotărăște renovarea și modernizarea Pieței Agroalimentare să se conformeze reglementărilor adoptate de Consiliul Local al Municipiului Turda în zona pieței Agroalimentare. Pe toată durata execuției lucrărilor de reabilitare și modernizare se instituie obligația concesionarului de relocare a activității desfășurate, în afara pieței agroalimentare. Prevederile acestui articol vor fi cuprinse în actul adițional la contractul de concesiune care va fi încheiat ulterior adoptării prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, Serviciului Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Serviciului Evidență Patrimoniu și GIS în vederea ducerii la îndeplinire, societății Vasilas Bufet SRL și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Nap Adrian



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL municipiului TURDA,

Jr. Paula Letitia Mic

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Paula Letitia Mic.

VOTURI: pentru 19

împotrivă -

abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numărul consilierilor participanți la vot este 19.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
Piața 1 Decembrie 1918, nr. 28
Tel: 0264/313160 Fax: 0264/317081
E-mail: contact@primariaturda.ro
Web site: www.primariaturda.ro

EXPUNERE DE MOTIVE

Obiectul proiectului de hotarare supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Turda priveste aprobarea prelungirii contractului de concesiune incheiat sub nr. 108/1993.

Din punct de vedere cronologic , in baza contractului de concesiune nr. 108/03.08.1993 societatea Vasilas Bufet SRL dobandeste calitatea de concesiionar, asupra unei suprafete de 86,3 mp teren, situat administrativ in Piata Republicii nr. 28- Piata agroalimentara a municipiului Turda.

Durata contractului de concesiune a fost stabilita pentru 25 ani , iar obiectivul pentru care s-a realizat concesiunea l-a constituit edificarea unei constructii cu destinatie de alimentatie publica si comert.

Parcurgand etapele legale in materie, autoritatea executiva a municipiului Turda elibereaza certificatul de urbanism nr. 566/08.12.1994 si ulterior autorizatia de construire nr. 471/09.12.1994 pentru executarea lucrarilor de constructie magazin si alimentatie publica.

Astfel cum rezulta din extrasul de carte funciara nr. 52151 Turda constructia a fost edificata, inregistrata in cartea funciara, iar sub nr. de ordine C1 a fost inregistrat si dreptul de concesiune asupra terenului.

In considerarea faptului ca, termenul initial al concesiunii se implineste la data de 03.08.2018, propunem aprobarea prelungirii acestuia pentru o perioada egala cu jumatate din durata initiala , respectiv 12 ani si 6 luni.

Potrivit prevederilor art 7 alin (3) al OUG 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, *“Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin simplul acord de voință al părților.”*

Corelativ, redeventa pentru suprafata concesiunata este in cuantum de 20.744 lei, la care se va calcula T.V.A. Plata redeventei se face trimestrial, in rate egale, pe o durata de 5 ani socotiti de la momentul semnarii actului aditional de prelungire a contractului. Plata redeventei se face pana in ultima zi lucratoare pentru trimestrul in curs. Neplata la termen a redeventei atrage o majorare de intarziere, de 1 % calculata pentru fiecare luna sau fractiune de luna incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta. La inceputul fiecarui an calendaristic redeventa va fi actualizata cu indicele de inflatie.

In situatia in care, Consiliul Local al Municipiului Turda hotaraste renovarea si modernizarea Pietei Agroalimentare se instituie obligatia concesionarului sa se conformeze reglementarilor adoptate de consiliul local al Municipiului Turda in zona pietei Agroalimentare. Pe toata durata executiei lucrarilor de reabilitare si modernizare se instituie obligatia concesionarului de relocare a activitatii desfasurate in afara pietei. Aceste prevederi vor fi cuprinse in actul aditional la contractul de concesiune care va fi incheiat ulterior adoptarii hotararii.

In acest context va solicit aprobarea proiectului de hotarare in forma prezentata.

***PRIMARUL MUNICIPIULUI TURDA
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI***

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of fluid, connected strokes. The signature is positioned below the printed name of the Mayor.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
Piața 1 Decembrie 1918, nr. 28
Tel: 0264/313160 Fax: 0264/317081
E-mail: contact@primariaturda.ro
Web site: www.primariaturda.ro

SAPL
Nr. 14657/20.07.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

Proiectul de hotarare supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Turda priveste aprobarea prelungirii contractului de concesiune incheiat sub nr. 108/1993

Din punct de vedere cronologic , in baza contractului de concesiune nr. 108/03.08.1993 societatea Vasilas Bufet SRL dobandeste calitatea de concesiionar, asupra unei suprafete de 86,3 mp teren, situat administrativ in Piata Republicii nr. 28- Piata agroalimentara a municipiului Turda.

Durata contractului de concesiune a fost stabilita pentru 25 ani , iar obiectivul pentru care s-a realizat concesiunea l-a constituit edificarea unei constructii cu destinatie de alimentatie publica si comert.

Parcurgand etapele legale in materie, autoritatea executiva a municipiului Turda elibereaza certificatul de urbanism nr. 566/08.12.1994 si ulterior autorizatia de construire nr. 471/09.12.1994 pentru executarea lucrarilor de constructie magazin si alimentatie publica.

Astfel cum rezulta din extrasul de carte funciara nr. 52151 Turda constructia a fost edificata, inscrisa in cartea funciara, iar sub nr. de ordine C1 a fost inscris si dreptul de concesiune asupra terenului.

In considerarea faptului ca, termenul initial al concesiunii se implineste la data de 03.08.2018, propunem aprobarea prelungirii acestuia pentru o perioada egala cu jumatate din durata initiala , respectiv 12 ani si 6 luni.

Potrivit prevederilor art 7 alin (3) al OUG 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, *“Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin simplul acord de voință al părților.”*

Corelativ, redeventa pentru suprafata concesiunata este in cuantum de 20.744 lei, la care se va calcula T.V.A. Plata redeventei se face trimestrial, in rate egale, pe o durata de 5 ani socotiti de la momentul semnarii actului aditional de prelungire a contractului. Plata redeventei se face pana in ultima zi lucratoare pentru trimestrul in curs. Neplata la termen a redeventei atrage o majorare de intarziere, de 1 % calculata pentru fiecare luna sau fractiune de luna incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta. La inceputul fiecarui an calendaristic redeventa va fi actualizata cu indicele de inflatie.

In situatia in care, Consiliul Local al Municipiului Turda hotaraste renovarea si modernizarea Pietei Agroalimentare se instituie obligatia concesionarului sa se conformeze reglementarilor adoptate de consiliul local al Municipiului Turda in zona pietei Agroalimentare. Pe toata durata executiei lucrarilor de reabilitare si modernizare se instituie obligatia concesionarului de relocare a activitatii desfasurate in afara pietei. Aceste prevederi vor fi cuprinse in actul aditional la contractul de concesiune care va fi incheiat ulterior adoptarii hotararii.

In acest context va solicitam aprobarea proiectului de hotarare in forma prezentata.

SEF SERVICIU ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA
IOANA URSULA IFTIME



Intocmit/Calin Petrideanu/1ex





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52151 Turda

Nr. cerere	24161
Ziua	19
Luna	07
Anul	2018



Cod verificare
100059317668

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:12703 TURDA

Adresa: Loc. Turda, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 784/4/12, 785/4/12	86	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 784/12, 785/4/12-C1	Loc. Turda, Jud. Cluj	MAGAZIN ȘI ALIMENTAȚIE PUBLICA compus din la parter sală consumație,bucătărie,hol,grup sanitar,magazin,la mansardă birou,3 magazii,coridor,grup sanitar,2 terase,pe fundație de beton,pereti cărămidă,acoperiș țiglă cu sc 86 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
392 / 16/01/2002		
Sentinta Civila nr. 3588/2001 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) COMUNA URBANĂ REȘEDINȚA TURDA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12703 TURDA)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE construcție proprie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC BUFET VASILAȘ SNC TURDA , Pța Republicii nr.28	A1.1
2580 / 11/02/2008		
Contract De Ipoteca nr. 0;		
B3	notat interdicția de înstrăinare și grevare 1) CEC SA AG TURDA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
392 / 16/02/2002		
Sentinta Civila nr. 0;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) SC BUFET VASILAȘ SNC OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12703 TURDA) pe o durată de 25 ani începând cu data de 03 august 1993	A1
2580 / 11/02/2008		
Contract De Ipoteca nr. 225, din 11/02/2008 emis de BNP ILEANA VASILESCU;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 RON 1) CEC SA AG TURDA OBSERVATII: dobânzii, comisioane, penalității și alte costuri	A1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
2707 / 12/02/2013	
Somatie nr. 722, din 08/02/2013 emis de MATIS CAMELIA LUMINITA-EXECUTOR JUDECATORESC;	
C4	SE NOTEAZA SOMATIA IN DOS.EXEC.NR.722/2012,201/2013,202/2013 DATA DE 08.02.2013 PENTRU SUMA DE 589.804,67 LEI REPREZENTÂND CREANȚĂ PLUS CHELTUIELI DE EXECUTARE 1) CEC BANK SA SUC CLUJ NAPOCA
	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 784/4/12, 785/4/12	86	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	86	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 784/12, 785/4/12-C1	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	MAGAZIN ȘI ALIMENTAȚIE PUBLICĂ compus din la parter sală consumație, bucătărie, hol, grup sanitar, magazin, la mansardă birou, 3 magazine, coridor, grup sanitar, 2 terase, pe fundație de beton, pereții cărămidă, acoperiș țiglă cu sc 86 mp

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 100 RON, -Chitanța internă nr.6337/19-07-2018 în suma de 100, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

19-07-2018

Data eliberării,

19 IUL. 2018

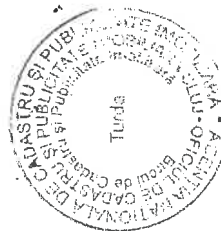
Asistent Registrator,

DANA NELI SALAGIAN

S. Salagian Dana Neli
Asistent Registrator
(parafa și semnătura)

Referent,

Lucrezia-Ioana BAIAS
Referent
(parafa și semnătura)



Fisa de calcul

in vederea evaluarii terenului situat in Turda, str. Republicii, nr. 28

Supraf. Teren **86 mp**

Data intocmirii fisei 20.07.2018
Cursul BNR leu/euro pentru data de 19.07.2018 **4.6549 lei**
Suprafata 86 mp

AMPLASAMENTUL

Zona A	10 euro/mp	x	10
Zona B	8 euro/mp	x	
Zona C	4 euro/mp		0
Zona D	2 euro/mp		0

10 euro/mp

DOTAREA EDILITARA (DE)

S - dotare sanitara (apa - 60%; canal - 40%)

16.70 %	la gard	X	16.7
14.20 %	pana la 100 m		0
11.70 %	pana la 200 m		0
8.35 %	intre 200-500 m		0

D - drumuri

	acces drum modernizat		
16.70 %	asfalt	X	16.7
9.14 %	bolovani		0
	acces drum modernizat		
6.20 %	balast		0

G - gaze

6.70 %	la gard	x	6.7
5.63 %	pana la 100 m		0
4.56 %	pana la 200 m		0
	intre 200-500		
3.35 %	m		0

T - termoficare

16.70 %	la gard		0
13.70 %	pana la 100 m		0
10.63 %	pana la 200 m		0
	intre 200-500		
8.36 %	m		0



E - electricitate

6.70 %	la gard	x	6.7
5.63 %	pana la 100 m		0
4.56 %	pana la 200 m intre 200-500		0
3.35 %	m		0

Tf - telefon

3.40 %	la gard	X	3.4
2.86 %	pana la 100 m		0
2.31 %	pana la 200 m intre 200-500		0
1.70 %	m		0

DE=S+D+G+T+E+Tf+E

50.2 % (din A) adica DE= 5.02

M - marimea terenului**1.15**

1.25	St<300 mp	x	1.25
	St intre 301-		
1.20	500 mp		0
	St intre 501-		
1.15	1000 mp		0
	St intre 1001-		
1.10	5000 mp		0
	St intre 5001-		
1.05	10000 mp		0
1.00	St > 10000 mp		0

Fs - frontul la strada**1**

0.90	< 10 m		0
1.00	intre 10-15 m	x	1
1.10	intre 15-25 m		0
1.20	> 25 m		0

F - natura terenului de fundare**1**

1.00	normal	x	1
0.70	macroporic neconsolidat, umpluturi		0
0.30	recente		0



T - topografia terenului			1
1.00	panta < 10%	x	1
0.90	panta 10-15%		0
0.80	panta 15-20%		0
0.70	panta > 20%		0

V=(A+DE)*M*Fs*F*T = 17.27

Coeficient destinatie teren			3
3	spatii comerciale x		3
2	servicii		0
1	curti		0

Valoare euro/mp=V*coeficien 51.82 euro/mp adica 241.21 lei/mp

Valoare totala teren 86 mp **20744 lei**

Expert evaluator
ing Iosif Dumitru





CONTRACT DE CONCESIONARE

№. 108 din 3.08.1993

I. PARTILE CONTRACTANTE

Intre: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURDA cu sediul
in localitatea: Turda str. 1 Decembrie 1918 nr. 28 reprezentat
prin prof. BEMBEA IOAN avind functia de PRIMAR si pe SCORBA LIVIU
avind functia de SECRETAR, in calitate de concedent, pe de o parte
si pe S.C. "BOFFEL VASILAS"

avind statutul juridic de S.N.C. in baza
actului de infiintare nr. 12/20.02/1991 inregistrat central
in localitatea TURDA REPUBLICII - P-TA AGROALIMENTARA

nr. 28 reprezentat(a) prin VASILAS AURELIA avind
functia de PATRON in calitate de concesionar, pe de alta parte
si pe Consiliul Municipal Turda in baza hotararii nr. 3/14.01.1993 a Consiliului

Local al Municipiului Turda privind concedierea
si infiintarea S.C. "BOFFEL VASILAS" si-a incheiat prezentul contract
de concesiune pentru terenul situat in Turda
REPUBLICII - P-TA AGROALIMENTARA nr. 28.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului este preluarea in concesiune
a terenului situat in Turda str. REPUBLICII - P-TA AGROALIMENTARA
nr. 28, cea alte date de localizare nr. 57/1993
cu suprafata de 186,3 m²
avand destinatia alimentatie publica si comert.

Art. 2. Predarea-primirea obiectului concesiunii este
concentrata in procesul verbal (anexa 2 la contract) care se va
incheia in termen de 14 zile de la incheierea concesiunii.
Durata de executie a lucrarii este de maxim 12 luni
de la data incheierii contractului de construire a obiectivului.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art. 3. Durata concesiunii este de 25
ani incepind de la data predarii si incheierii
de conditiile stipulate in prezentul contract si anexa 2.

IV. PREȚUL CONCEȘIUNII

Art. 5. Prețul concesionării este de 93000 lei anual timp de 10 de ani.

Art. 6. Prețul concesionării prevăzut la art. 5, va fi actualizat de Administrația Financiară în funcție de rata inflației.

V. MODALITATEA DE PLATA

Art. 7. Sumele prevăzute la art. 5 se vor plăti prin ordonă de plată în contul concedentului CONSILIUL LOCAL nr. 25.54.50.218 deschis la Banca Comercială Turda.

Art. 8. Sumele prevăzute la art. 5 se plătesc în 4 rate trimestriale în termen de 10 zile de la expirarea fiecărui trimestru. Eventualele regularizări, ca urmare a indexării datorate ratei inflației se vor face odată cu achitarea celei de a patra rate. Plata terenului va începe după 30 zile de la predarea terenului.

Art. 9a. Întârzierile la plata ratelor trimestriale se vor penaliza; ca penalizări zilnice de 5 % din suma datorată pentru primele 30 zile întârziere și cu 10% pentru următoarele 30 de zile.

Art. 9b. Dacă acestea depășesc 90 de zile se va procedea la retragerea concesionării.

VI. ÎNCETAREA CONCEȘIUNII

Art. 10. Concesionarea poate înceta prin:

10.a. - expirarea duratei

10.b. - răsămănare

10.c. - retragerea

VII. OBLIGAȚIILE PARTILOR

Art. 11. Concedentul are obligația:

11.1. De a acorda concesionarului avizele și aprobările necesare care intră în atribuțiile Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

11.2. Concedentul are dreptul ca împuternicitii săi să urmărească meroul lucrărilor de construcții la obiectivul care se va realiza pe terenul concesionat și încadrarea în termenii de punere în funcțiune stabilit prin prezentul contract.

11.3. Concedentul are dreptul să retragă concesionarea în caz de răsămănare dacă concesionarul nu începe lucrările în termen de un an de la data predării terenului concesionat în cazul în care nu se respectă termenii de punere în funcțiune sau în cazul în care nu se respecta prevederile din oferta de a sta la dispoziția instanțelor judecătorești.

ART. 12. CONCESIONARUL ARE OBLIGATIILE :

12.1. Sa respecte intocmai prevederile din oferta ce a dat la baza adjudicarii licitatiei.

12.2. Sa realizeze lucrarile de investitii in conformitate cu caietul de sarcini si numai pe baza autorizatiei de constructii eliberata de cei in drept, precum si a altor acorduri si avize conform prevederilor Legii nr. 50/1991.

12.3. Sa obtina toate avizele si acordurile legale pentru realizarea constructiei si exploatarea obiectivului dupa punerea in functiune. Elementele tehnice prezentate in oferta aditacata nu reprezinta solutii aprobate.

12.4. Sa execute din fondurile sale lucrarile de racordare la retelele tehnico - edilitare din zona si sa obtina acordul destinatarilor. Eventualele solutii alternative adoptate prin proiect (alimentarea cu apa, surse de incalzire) se executa pe cheltuiala exclusiva a concesionarului.

12.5. Sa respecte si alte obligatii prevazute in caietul de sarcini care fac parte din prezentul contract.

12.6. Alte clauze si obligatii sunt prevazute in anexa nr. 3 la contract.

12.7. Neincheierea contractului de concesiune obliga concesionarul la plata sumei de 10 % din valoarea totale aditacata pentru intreaga perioada a concesiunii.

VIII. RASPUNDERE CONTRACTUALA

Art. 13.1. Pentru nerespectarea obligatiilor stabilite prin caietul de sarcini si prin contract partile datoreaza despagiri.

Art. 13.2. Sibiitia de forta majora scuteste partile de raspundere in ceea ce priveste indeplinirea totala sau partiala a obligatiilor ce le revin. Prin forta majora se intelege orice eveniment independent de vointa partilor, imprezibil si inevitabil, care impiedica partile sa isi execute integral sau partial obligatiile.

IX. LITIGII

Art. 14. Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune, daca nu pot fi rezolvate pe cale amiabila sunt de competenta organelor judecatoreti.

Art. 15. Pe toata durata concesiunii, concedentul si concesionarul se vor supune legislatiei in vigoare in Romania.

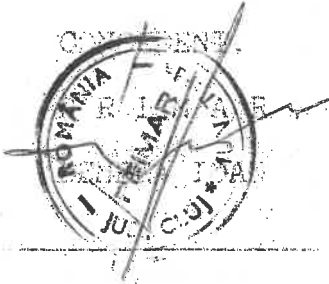
IX. DISPOZITII FINALE

Art. 16. Modificarea sau adaptarea contractului se poate face numai prin acordul partilor, cu exceptia clauzelor obligatorii prevazute in caietul de sarcini.

Art. 17. Caietul de sarcini, procesul verbal de predare-primire si dupa caz, anexa cu clauzele speciale fac parte integranta din prezentul contract.

Prezentul contract de concesiune privind terenul din strada nr. 11 REPUBLICII P-TA AGROALIMENTARA nr. 28 se incheie in 2 exemplare cite unul pentru fiecare parte contractuala si unul pentru organul de control (Administratia Financiara).

Date 3.08.1999



SECRETAR

Jr. ~~SECRETAR~~

CONTABIL SEF

SABAU MIRELA

A handwritten signature in cursive script, appearing to read 'Sabau Mirela', written over a horizontal line.

VIZAT OFICIUL JURIDIC

A handwritten signature in cursive script, written over a horizontal line, likely representing the legal office.

CONCESIONAR

VASILAS AURELIA

A handwritten signature in cursive script, appearing to read 'Vasilas Aurelia', written over a horizontal line.

R O M A N I A



Județul Cluj

scara nr. 1/1994

Primăria Municipiului Turda

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 479 din 9. 12. 1994

Ca urmare a cererii adresate de S.C. BUFET VASILAS

cu domiciliul (sediul) in județul Cluj municipiul, (orașul, comuna) Turda
sectorul (satul) _____ cod poștal 3350 strada Petalelor
nr. 4 bloc _____ sc. _____ ctaj _____ ap. _____ Inregistrată la nr. 12.267/3055 30.11. 1994

In baza prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, se

AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCTIE MAGAZIN SI ALIMENTATIE PUBLICA

IN VALOARE DE 7.450.000 COD _____
pe terenul situat in municipiul (orașul, comuna) Turda sectorul (satul) _____
cod poștal 3350 strada P-ta Republicii nr. 28

Nr. fișă cadastrală (nr. carte funciară) _____ numărul topografic al parcelei _____
In următoarele condiții:

1. Valoarea lucrărilor se stabilește pe baza declarației solicitantului înscrisă în cererea de eliberarea autorizației de construire.

Pentru locuințele proprietate personală și casele de vacanță subvenționate din bugetul Statului potrivit art. 22 și 23 din Legea nr. 50/1991, valoarea lucrărilor este cea stabilită de unitatea financiară, anterior solicitării eliberării autorizației de construire.

Solicitantul va regulariza taxa pentru autorizația de construire în termen de 15 zile de la primăria termenului de executare stabilit prin autorizația de construire, în funcție de valoarea

Proiectul lucrărilor, nr.ș) 5/1994 a fost elaborat de S.C. SERV. MOROVAN
cu sediul în județul Cluj municipiul (orașul, comuna) Turda
sectorul (satul) _____ cod poștal 3350 strada Traian nr. 55

DIRATA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR NU VA DEPAȘI 12 LUNI

PREZENTA AUTORIZAȚIE ESTE VALABILĂ 6 LUNI (DE LA DATA ELIBERĂRII)

Documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre schimbare, fac parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea prevederilor autorizației atrage pierderea valabilității acesteia și se va urmări conform prevederilor legii.

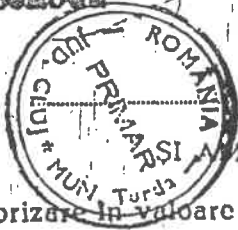
PRIMAR,

prof. Ioan Băbăș

ARHITECT ȘEF

SECRETAR,

Jr. Liviu Bodea



ing. Nicolae Iubinschi

TEHNICIAN URBANISM
ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

RS/BS

Taxa pentru autorizare în valoare de 149.000+150 lei a fost achitată conform chitanței nr. 660603 din 9 dec. 1994

Prezentă autorizație a fost transmisă solicitantului direct (prin poștă) la data de _____ 199____ însoțită de _____ exemplar(e) din documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre ne-schimbare.

PRELUNGIT VALABILITATEA CU _____ LUNI (ZILE)

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

TEHNICIAN URBANISM
ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Data prelungirii valabilității

199____

Achitat taxa de _____ lei conform chitanței nr. _____ din _____ 199____

Transmis solicitantului la data de _____ 199____ direct (prin poștă)

TITULARUL AUTORIZAȚIEI LUCRĂTORILOR ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe primăria data începerii lucrărilor autorizate prin trimiterea cu cel puțin 5 zile înainte a formularului anexat autorizației.
2. Să anunțe organului teritorial al Inspecției de Stat pentru Calitatea Construcțiilor data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea cu cel puțin 30 zile înainte a formularului anexat autorizației.
3. Să păstreze în perfectă stare pe șantier autORIZAȚIA DE CONSTRUIRE și documentația avizată spre ne-schimbare, pe care le va prezenta la cerere, pe toată durata executării lucrărilor, organelor însărcinate cu exercitarea controlului, potrivit legii.
4. În cazul în care pe parcursul lucrărilor se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancradramente, de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc.) să sisteze lucrările, să ia măsuri de pază și să anunțe imediat emitentul autorizației.
5. Reluarea lucrărilor se va face numai cu acordul organismului de specialitate.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și a mediului potrivit normelor generale și locale.
6. Să transporte la _____ materiale care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma construirii și să desființeze construcțiile provizorii de șantier după terminarea lucrărilor, în limita termenului stabilit prin autorizația de construire.

§) Se completează numărul proiectului și data începerii.

Republica Moldova - Municipality of Turda

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 566 din 8.12.1994

Ca urmare a cererii adresate de VASILAS AURELIA

domiciliul cu sediul in județul Cluj orașul Turda comuna
sectorul _____ cod poștal 3350 strada Petalelor
nr. 4 bloc _____ sc. _____ etaj _____ ap. _____ înregistrată la nr. 12.266/2998 din 30.11.1994

În baza prevederilor Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, se

CERTIFICA:

Pentru terenul și construcțiile situate în județul Cluj

municipiul Turda orașul _____ sectorul _____ comuna _____ satul _____
cod poștal 3350 strada Republicii nr. 28

Nr. fișă cadastră _____ numărul topografic al parcelei _____
Nr. Carte Funciară _____
sau identificat prin plan de situație și contract de concesiune

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul este situat în intravilanul municipiului Turda și aparține domeniului public.

2. REGIMUL ECONOMIC

Conform P.U.G. terenul este destinat zonei de locuit cu dotările aferente.

Destinația actuală - P-ță agrealmentară.

3. REGIMUL TEHNIC

Se va executa o construcție cu regim de înălțime P+M, având S.constr. = 86,7 mp. Construcție va avea fundații din beton, zidărie din cărămidă, iar pereții mansardei se vor realiza din zidărie b.c. Față de construcțiile existente clădirea va fi la o distanță de 4,20 m-2,40 m. la sud și 3,00 m. la vest.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, conform cererii, pentru: intocmire

documentație construcție alimentație publică și comerț

nu ține loc de autorizație de construire și are valabilitate 5 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S. prof. Ioan Băbășoiu

jr. Liviu Bodea

ARHITECT SEF

TEHNICIAN URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI, c.șrh. S. Rășu

NOTA: ing. Nicolae Lubinschi

Documentația tehnică, pe baza căreia se va solicita eliberarea autorizației de construire, va fi însoțită de următoarele avize și studii:

• avize de la deținătorii de rețele.

RS/RS

Achitat taxa de 1.450+50 lei conform chitanței nr. 649725+649726 din 20.11.1994

Transmis solicitantului la data de 1994 direct prin poștă

PRELUNGIT VALABILITATEA CU LUNI.

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT SEF TEHNICIAN URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Data prelungirii valabilității 199

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din 199

Transmis solicitantului la data de 199 direct prin poștă

ROMÂNIA
JUDETUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI TURDA
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3
NR. 720 DIN 19.07.2018

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării c-ct construcție
m 108/1993

Având în vedere: raportul de spec 14.657/20.07.18

În temeiul prevederilor : OUG 54/2006
L 215/2001

Pentru considerentele aratate mai sus, comisia de specialitate aviz favorabil

PRESEDINTELE COMISIEI
Consilier,



SECRETARUL COMISIEI
Consilier



