ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E A NR. 223

din data de 06.07.2018

privind aprobarea operatiunii de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 51771, situat administrativ in mun. Turda, str. G. Cosbuc, nr. 2

Consiliul Local al Municipiului Turda, intrunit in sedinta de indata in data de 06.07.2018;
Luand in dezbatere ***proiectul de hotarare*** privind aprobarea operatiunii de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 51771, situat administrativ in mun. Turda, str. G. Cosbuc, nr. 2, elaborat din initiativa d-lui Primar al Municipiului Turda *dl. CRISTIAN OCTAVIAN MATEI*;
Având în vedere *raportul de specialitate* al SAPL, precum si referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr.22717/05.07.2018 emis de catre B.C.P.I. Turda
În conformitate cu prevederile art.36, alin. 2,lit."c",alin 5 lit "c" art. 45, alin. 1, alin 2 lit"e" şi alin 6, art.115, alin.1,lit.b,din legea 215/2001 privind administratia publică locală republicata si ale Regulamentului de organizare si functionare al Consiliului Local al Mun. Turda ;

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1. Se aproba dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 51771, conform referatului de admitere (dezmembrare imobil) cu nr.22717/05.07.2018 si a documentatiei tehnice anexate, care face parte integranta din prezenta hotarare si inscrierea loturilor rezultate in cartea funciara astfel:
-imobil prevazut cu nr. cadastral nou. 63645 in suprafata masurata de 255 mp, proprietar Municipiul Turda -domeniul public cu titlul de drept lege;
-imobil prevazut cu nr.cadastral nou 63646 in suprafata masurata de 318 mp, proprietar Municipiul Turda - domeniul public cu titlul de drept lege;

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituţiei Prefectului Judeţului Cluj, Serviciului Administratie Publica Locala si Serviciului Urbanism si Amenajarea Teritoriului în vederea ducerii la îndeplinire, şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişare la sediul Consiliului Local Turda şi postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Nap Adrian

ROMÂNIA JUDEŢUL CLUJ MUNICIPIUL TURDA CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZA
SECRETARUL municipiului TURDA
Jr. Paula Letiţia Mic

VOTURI: pentru 17
Impotriva -
Abtineri -

Numarul total al consilierilor in functie este 21.
Numarul consilierilor participant la vot este 17 .

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
Piaţa 1 Decembrie 1918, nr. 28
Tel: 0264/313160 Fax: 0264/317081
E-mail: contact@primariaturda.ro
Web site: www.primariaturda.ro

SAPL
Nr.13651/05.07.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului proiect de hotarare il constituie aprobarea de catre Consiliul Local al Municipiului Turda a dezmembrarii imobilului inscris actualmente in cf.51771 Turda, nr. Cadastral 51771 in suprafata de 573 mp.

Imobilul teren formeaza obiectul proprietatii publice al municipiului Turda, si este situat administrativ in str. George Cosbuc nr. 2.

Avand in vedere procedurile administrative pentru realizarea proiectului *"Restaurarea, conservarea si reabilitarea cladirii fostei Judecatorii(Pta Republicii nr. 5) si redestinarea ei ca Centru de Cultura, Arta si Traditii"* inregistrat de catre Municipiul Turda la OI ADR Nord-Vest sub nr. 64083/8497POR/02.05.2018 in cadrul Programului Operational Regional 2014-2020, POR/2018/13/13.1/1/7/REGIUNI/Sprijinirea regenerarii oraselor mici si mijlocii/1/Imbunatatirea calitatii vietii populatiei in orasele mici si mijlocii din Romania, se impune reglementare situatiei juridice a acestui teren, in vederea reamenajarii sale in cadrul proiectului anterior evocat.

Astfel cum rezulta din referatul de admitere(dezmembrare imobil) emis de catre Biroul de Cadastru si publicitate Imobiliara Turda sub nr. 22717/05.07.2018, atasat, cererea Municipiului Turda referitoare la dezmembrarea imobilului inscris actualmente in cf 51771, nr. Cad. 51771 a fost admisa.

In vederea parcurgerii celorlalte etape legale care sa aiba ca finalitate dezmembrarea imobilului la cartea funciara este necesara aprobarea documentatiei tehnice anexate si care face parte integranta din prezenta hotarare.

In drept , potrivit art 36 alin 5, lit"c" din legea 215/2001 Consiliul Local *"avizează sau aprobă, în condiţiile legii, documentaţiile de amenajare a teritoriului şi urbanism ale localităţilor;"*

Mentionam si faptul ca, documentatia tehnica anexata proiectului de hotarare a fost intocmita in conformitate cu prevederile legii 7/1996 republicata-Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare, precum si ale Ordinului Nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară.

Avand in vedere cele expuse concluziile noastre sunt de aprobare a proiectului de hotarare intrucat indeplineste cerintele legale.

SEF SERVICIU ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA
IOANA URSULA IFTIME

Intocmit/Calin Petrideanu/1ex

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
Piaţa 1 Decembrie 1918, nr. 28
Tel: 0264/313160 Fax: 0264/317081
E-mail: contact@primariaturda.ro
Web site: www.primariaturda.ro

EXPUNERE DE MOTIVE

Proiectul de hotarare supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Turda priveste dezmembrarea imobilului inscris actualmente in cf 51771 Turda, nr. Cadastral 51771 in suprafata masurata de 573 mp.

Imobilul teren formeaza obiectul proprietatii publice al municipiului Turda, si este situat administrativ in str. George Cosbuc nr. 2.

Avand in vedere procedurile administrative pentru realizarea proiectului *"Restaurarea, conservarea si reabilitarea cladirii fostei Judecatorii(Pta Republicii nr. 5) si redestinarea ei ca Centru de Cultura, Arta si Traditii"* inregistrat de catre Municipiul Turda la OI ADR Nord-Vest sub nr. 64083/8497POR/02.05.2018 in cadrul Programului Operational Regional 2014-2020, POR/2018/13/13.1/1/7/REGIUNI/Sprijinirea regenerarii oraselor mici si mijlocii/1/Imbunatatirea calitatii vietii populatiei in orasele mici si mijlocii din Romania, se impune reglementare situatiei juridice a acestui teren, in vederea reamenajarii sale in cadrul proiectului anterior evocat.

Astfel cum rezulta din referatul de admitere(dezmembrare imobil) emis de catre Biroul de Cadastru si publicitate Imobiliara Turda sub nr.22717/05.07.2018, atasat, cererea Municipiului Turda referitoare la dezmembrarea imobilului inscris actualmente in cf 51771, nr. Cad.51771 a fost admisa.

In vederea parcurgerii celorlalte etape legale care sa aiba ca finalitate dezmembrarea imobilului la cartea funciara este necesara aprobarea documentatiei tehnice anexate si care face parte integranta din prezenta hotarare.

In drept , potrivit art 36 alin 5, lit"c" din legea 215/2001 Consiliul Local "*avizează sau aprobă, în condiţiile legii, documentaţiile de amenajare a teritoriului şi urbanism ale localităţilor;"*

Mentionam si faptul ca, documentatia tehnica anexata proiectului de hotarare a fost intocmita in conformitate cu prevederile legii 7/1996 republicata-Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare, precum si ale Ordinului Nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară.

Avand in vedere cele expuse concluziile noastre sunt de aprobare a proiectului de hotarare intrucat indeplineste cerintele legale.

PRIMARUL MUNICIPIULUI TURDA
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI

MUNICIPIUL TURDA PRIMAR ROMÂNIA JUDEŢUL CLUJ

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda
Adresa: Localitate: Turda, Strada Libertatii nr.1, parter BLOC TURN, Cod postal 401157, Jud. Cluj Tel/Fax. 0264/316535 Tel.0364/101269

Nr.	**22717**
Ziua	**05**
Luna	**07**
Anul	**2018**

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL TURDA
Domiciliul Loc. Turda, Piata 1 Decembrie 1918, Nr. 28, Jud. Cluj

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **22717** din data **05-07-2018**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Turda, Str GEORGE COŞBUC, Nr. 2, Jud. Cluj, UAT Turda având numarul cadastral 51771 a fost dezmembrat în imobilele:
1) **63645** situat în Loc. Turda, Str GEORGE COŞBUC, Nr. 2, Jud. Cluj, UAT Turda având suprafaţa măsurată 255 mp;
2) **63646** situat în Loc. Turda, Str GEORGE COŞBUC, Nr. 2, Jud. Cluj, UAT Turda având suprafaţa măsurată 318 mp;

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 05-07-2018.

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Inspector
OANA ELENA SELEGEAN

Oana Elena Selegean
Consilier Cadastru

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda
Localitate: Turda, Strada Libertatii nr.1, parter BLOC TURN, Cod postal 401157, Jud. Cluj Tel/Fax. 0264/316535 Tel.0364/101269

Nr.cerere	22717
Ziua	05
Luna	07
Anul	2018

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 51771 / UAT Turda

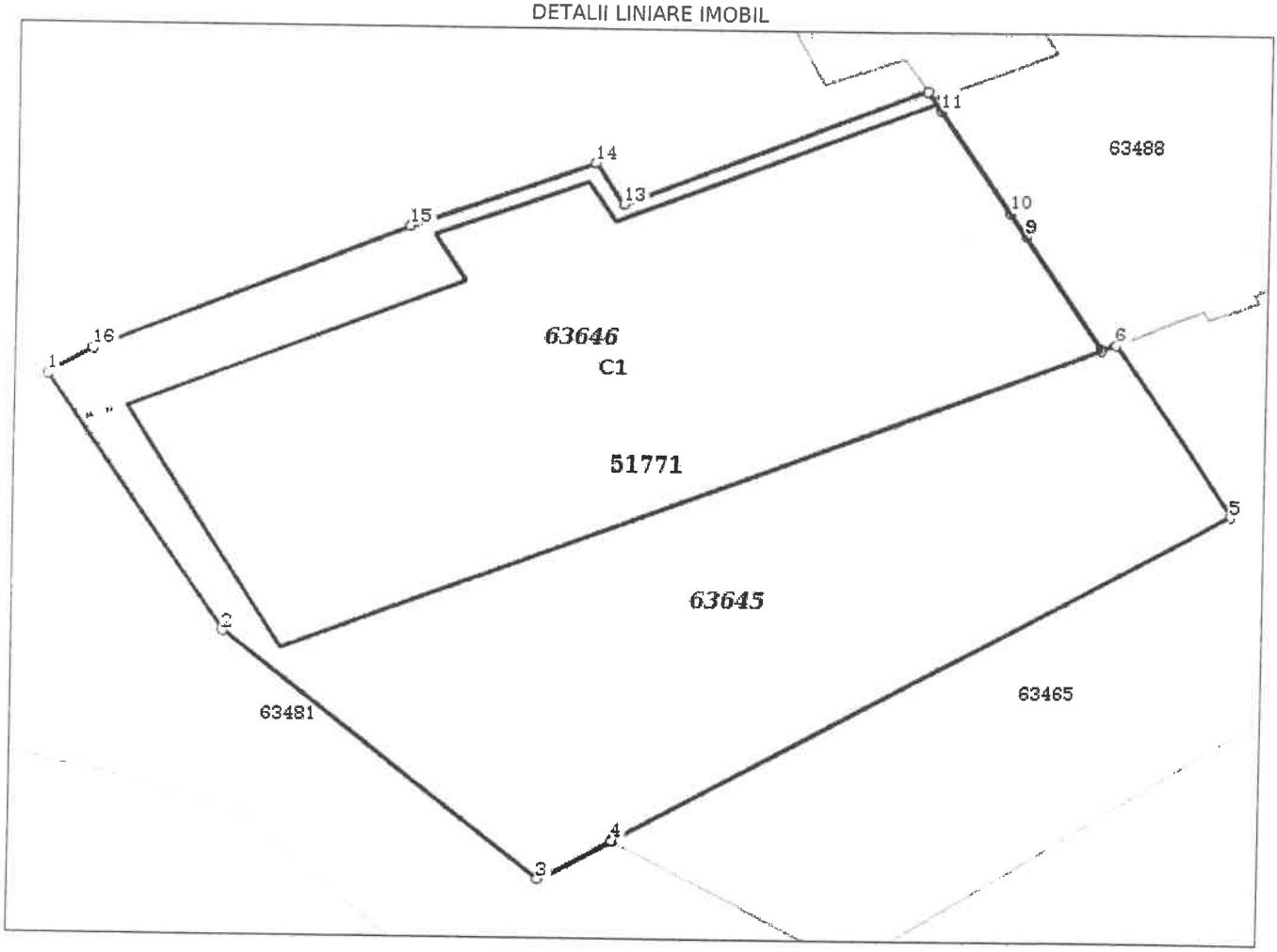
TEREN intravilan
Adresa: Loc. Turda, Str George Coşbuc, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. CF vechi:8437 TURDA
Comuna/Oraş/Municipiu: Turda

Nr. cadastral	Suprafaţa	Observaţii / Referinţe
Top: 1042/2, 1046/2, 1047/2, 1048/2	-	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 51771-C1loc de casă

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	-			loc de casă
2	curti constructii	DA	-			loc de casă
3	curti constructii	DA	-			loc de casă
4	curti constructii	DA	-			loc de casă
	TOTAL:		**0**			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	Top: 1042/2/S, 1046/2/S, 1047/2/S, 1048/2/S	constructii industriale si edilitare		Cu acte	CONSTRUCTIE cu destinatia de COMPLEX DE DESERVIRE prev cu S, P SI 2 E - la subsol: centrala termica La parter: 6 incaperi cu destinatia de ateliere , grup sanitar , coridor si casa scarii La etajul I 10 incaperi cu destinatia de ateliere , grup sanitar , coridor si casa scarii . La etajul II - 6 incaperi cu detinatia ateliere , grup sanitar, coridor si casa scarii ridicata pe terenul situat in Turda str. G. Cosbuc nr. 2, inscris in CF IE 51771 Turda (CF de hartie nr. 8307) nr. top. 1042/2, 1046/2, 1047/2 si 1048/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.073
2	3	13.005
3	4	2.56
4	5	21.699
5	6	7.41
6	7	0.471
7	8	0.051
8	9	4.866
9	10	1.0
10	11	4.366
11	12	0.803
12	13	9.714
13	14	1.741
14	15	5.78
15	16	10.216
16	1	1.621

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil există inregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise in cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	22717	05.07.2018	16.07.2018	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 22717 inregistrată la data de 05.07.2018, s-a propus dezmembrarea imobiluiui rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	63645	255	Loc. Turda, Str George Coşbuc, Nr. 2, Jud. Cluj
2	63646	318	Loc. Turda, Str George Coşbuc, Nr. 2, Jud. Cluj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 05-07-2018

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

OANA ELENA SELEGEAN

Oana Elena Selegean
Consilier Cadastru

T: 0745 812 158
E: office@amdtopografie.com
www.amdtopografie.com

AMD TOPOGRAFIE
Firma ta de topografie si proiectare

Cluj-Napoca, str. Donath nr. 188A
Turda, str. Dr. Ion Ratiu nr. 41, et. 1
autorizatie ANCPI clasa I seria RO-B-J nr. 800/2016

DOCUMENTAŢIE CADASTRALĂ ÎN VEDEREA EFECTUĂRII OPERAŢIUNII DE DEZLIPIRE

BENEFICIARUL LUCRĂRII:

MUNICIPIUL TURDA, sediul social în Mun. Turda, Piaţa 1 Decembrie 1918, nr. 28, judeţ Cluj

AMPLASAMENTUL LUCRĂRII:

Mun. Turda, strada George Cosbuc nr. 2, intravilan, Jud. Cluj
CF nr. 51771 Turda, nr. top 1042/2, 1046/2, 1047/2, 1048/2

EXECUTANTUL LUCRARII:

SC AMD TOPOGRAFIE SRL
Autorizaţie Clasa I, seria RO-B-J nr. 0800/29.02.2016
Tel. 0745 812 158
www.amdtopografie.com
office@amdtopografie.com

Turda
IULIE 2018

nqa. ISO 14001 Registered

MD TOPOGRAFIE
Firma ta de topografie si proiectare

nqa. ISO 9001 Registered

T: 0745 812 158
E: office@amdtopografie.com
www.amdtopografie.com

Cluj-Napoca, str. Donath nr. 188A
Turda, str. Dr. Ion Ratiu nr. 41, et. 1
autorizatie ANCPI clasa I seria RO-B-J nr. 800/2016

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa lucrării:** Municipiul Turda, Jud. Cluj

2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru **dezlipire imobile.**

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**
   a. Operaţiuni in faza de documentare
   În faza de documentare pentru efectuarea lucrarii s-au desfaşurat urmatoarele operatiuni:
   studierea documentelor puse la dispoziţie de solicitant şi stabilirea actelor necesare pentru întocmirea documentaţiei cadastrale;
   consultarea arhivei OCPI/BCPI Turda în scopul verificarii situaţiei imobilului şi a vecinaţilor acestuia;
   stabilirea datei de efectuare a lucrarilor în teren
   b. Localizarea si identificarea imobilului:
   Imobilul este situat în intravilanul Mun. Turda, strada George Cosbuc nr. 2, Jud. Cluj, având urmatorii vecini: la Nord – Statul Roman Biserica Romana Unita cu Roma Greco-Catolica, Pop Ioan la Est –Tribunalul Turda, la Sud –strada George Cosbuc, iar la Vest –strada Dacia.
   c. Descrierea generala a imobilelor:
   Imobilul este înscris în CF nr. 51771 Turda, cu nr top 1042/2, 1046/2, 1047/2, 1048/2, în suprafaţa de 573 mp, avand categoria de folosinţă:Curti Constructii.
   Se doreste dezmembrarea imobilului cu CF nr. 51771, top 1042/2, 1046/2, 1047/2, 1048/2 conform Planului de amplasament si delimitare a imobilului.
   Pe teren este edificată o constructie inscrisa in CF propriu.
   Terenul este parţial împrejmuit de laturile constructiei pe partea estica.

4. **Operaţiuni topo-cadastrale efectuate**

- Aparatură: Staţie Totală LEICA TC705 si GPS Hi-Target
  - Metode: Drumuire combinată cu radierea, staţionare pe punctul se staţie nr. 1, orientare spre punctul de staţie nr 2, determinate prin metode GPS
  - Punctele de staţie s-au determinat în mod cinematic prin metoda RTK – cinematic în timp real prin utilizarea în timp real de corecţii diferenţiate provenind de la staţia de referinţă integrată în RGN-GNSS, Cluj-Napoca şi de la serviciul specializat ROMPOS
  - Măsurătorile s-au efectuat în prezenţă unui reprezentant al primăriei
  - S-a determinat din coordonate suprafaţa analitică a imobilelor
  - S-au calculat punctele radiate, coordonatele au fost determinate în sistemul de proiecţie Stereografic 1970

Măsurătorile efectuate în reţeaua de îndesire şi ridicare şi pentru ridicarea detaliilor topografice clasice, calculul suprafeţelor, descrierile topografice ale punctelor noi din reţeaua de îndesire şi ridicare şi inventarul de coordonate se regăsesc în cuprinsul prezentei documentaţii.

Data întocmirii: Iulie 2018

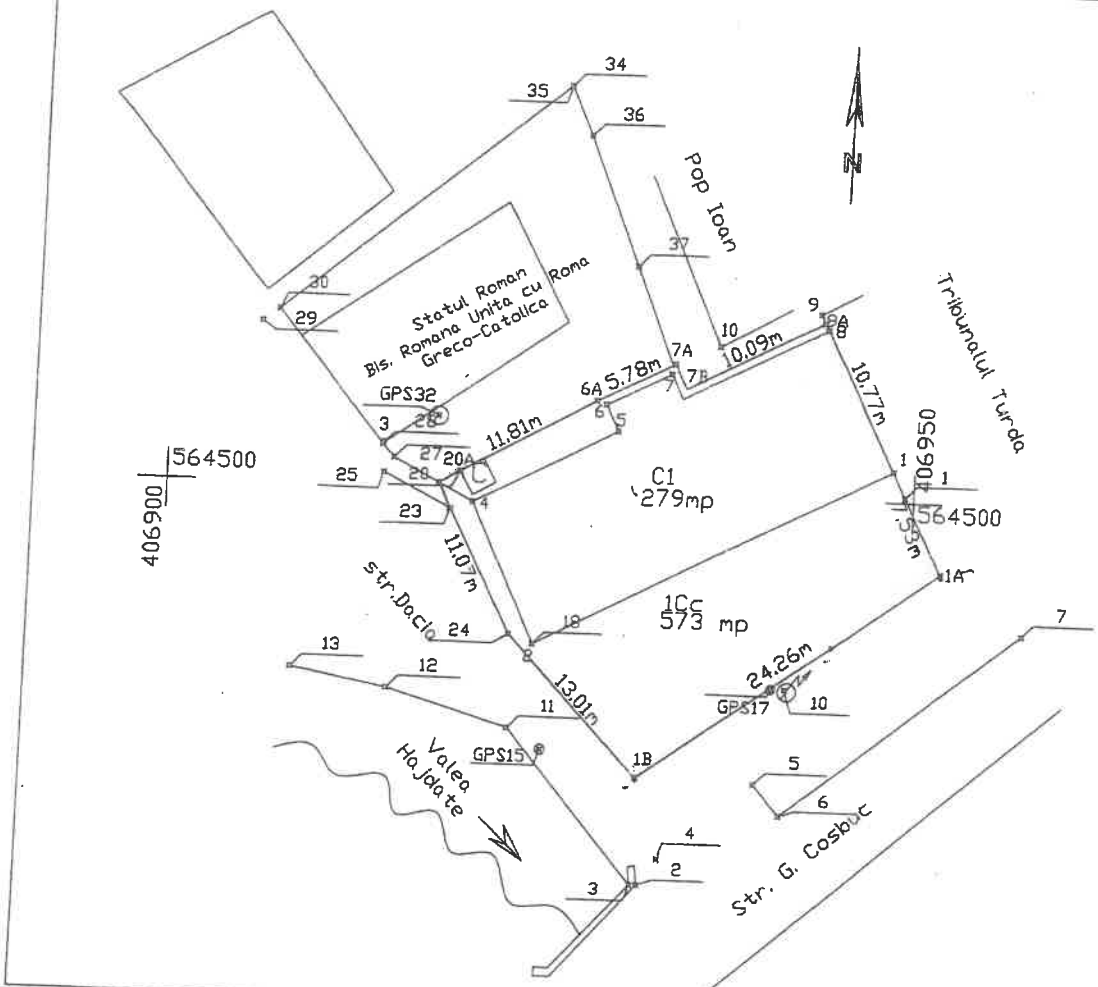
Semnătura şi ştampila
(persoana autorizată)

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 0800/29.02.2016
S.C. AMD TOPOGRAFIE S.R.L.
CLASA I

A.N.C.P.I. să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-HD-F Nr.:0159
14.10.2013
DIŢĂ MIHAI-ŞERBAN

Plan de amplasament si delimitare a imobilului Sc 1:500

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
11.771	573 mp	STR. G. COSBUC, NR.2	
C.F. nr.	51771	UAT	TURDA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
1	C.C.	573		TEREN IMPREJMUIT PARTIAL PE LATURA ESTICA DE ZIDUL C-TIEI (INTRE PC-TELE 9A SI 1)
	TOTAL	573		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
C1	279		Supraf. construita desfasurata = 937mp
			CONSTRUCTIE cu destinatia de "COMPLEX DE DESERVIRE" prevazuta cu S+P+2E , cu 12 unitati individuale, ridicata pe terenul situat in Turda,str.G.Cosbuc, nr.2, inscris in C.F. nr. 51771 Turda(c.f. De hartie 8307),nr.top. 1042/2,1046/2,1047/2 si 1048/2. Parti comune: coridorul si grupurile sanitare de la parter, etaj1 si etaj 2, casa scarii de la toate nivelurile,acoperisul terasa,cosul de fum,fundatiile, fatada, bransamentele de apa, canal, gaz, electricitate si terenul in folosinta.
TOTAL	279		Supraf. construita desfasurata = 937mp

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie

Pct.	E (m)	N (m)
20	406918.1333	564500.3312
20A	406919.4910	564501.1460
6A	406928.4747	564506.0425
7A	406933.6919	564508.5242
7B	406934.5081	564506.9302
9A	406943.4909	564511.5295
1	406948.5000	564502.0000
1A	406952.0147	564495.3375
1B	406932.3123	564481.1865
24	406923.2448	564490.5093
23	406918.9450	564498.6690

Suprafata totala masurata = 573 mp
Suprafata din act = 573 mp

Data: 06.2013

Executant
MAMARA NICOLAE CLAUDIU

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea acesteia in baza de date
10.572 / 29 07 2013

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Cluj.....
BOLDOFAN OANA ELENA

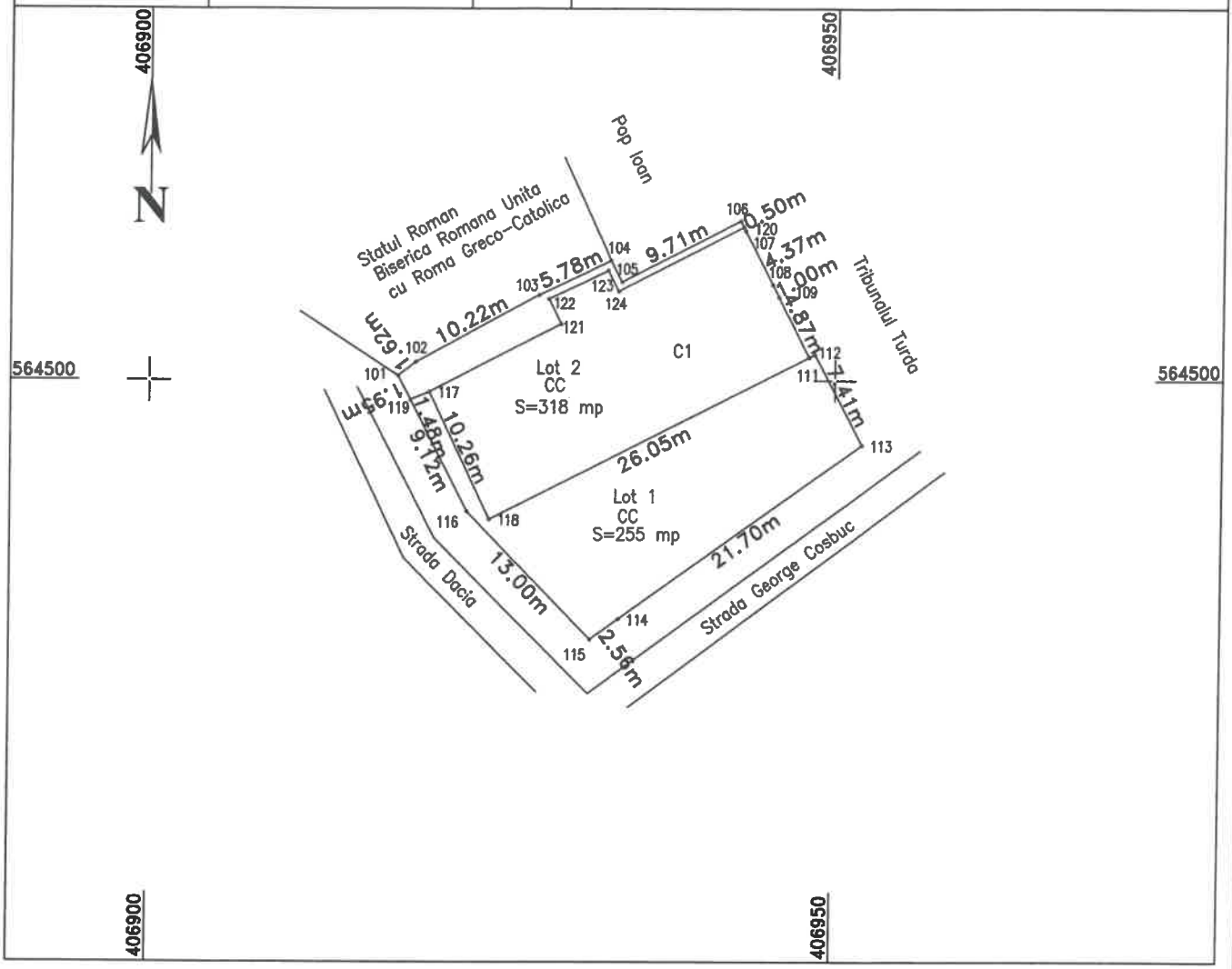
ANEXA NR.16

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:500

Nr. topografic	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
1042/2, 1046/2, 1047/2, 1048/2	573	Mun. Turda, str. George Cosbuc, nr. 2, jud. Cluj

Cartea Funciara nr.	51771	UAT	TURDA



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (înainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. topografic	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
1042/2, 1046/2, 1047/2, 1048/2	573	CC	Constructia C1 inscrisa in CF 51771-C1		255	CC	Lot 1 - Imobilul imprejmuit partial de zidurile constructiei pe latura nordica
					318	CC	Lot 2 - Constructia C1 inscrisa in CF nr. 51771-C1 Imobil imprejmuit partial de zidurile constructiei pe latura estica si latura sudica
Total	573			Total	573		

Executant: SC AMD TOPOGRAFIE SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

INSPECTOR OCPI:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Oana Elena Selegean
Consilier Cadastru

Tel: 0745 812 158
www.amdtopografie.com
office@amdtopografie.com

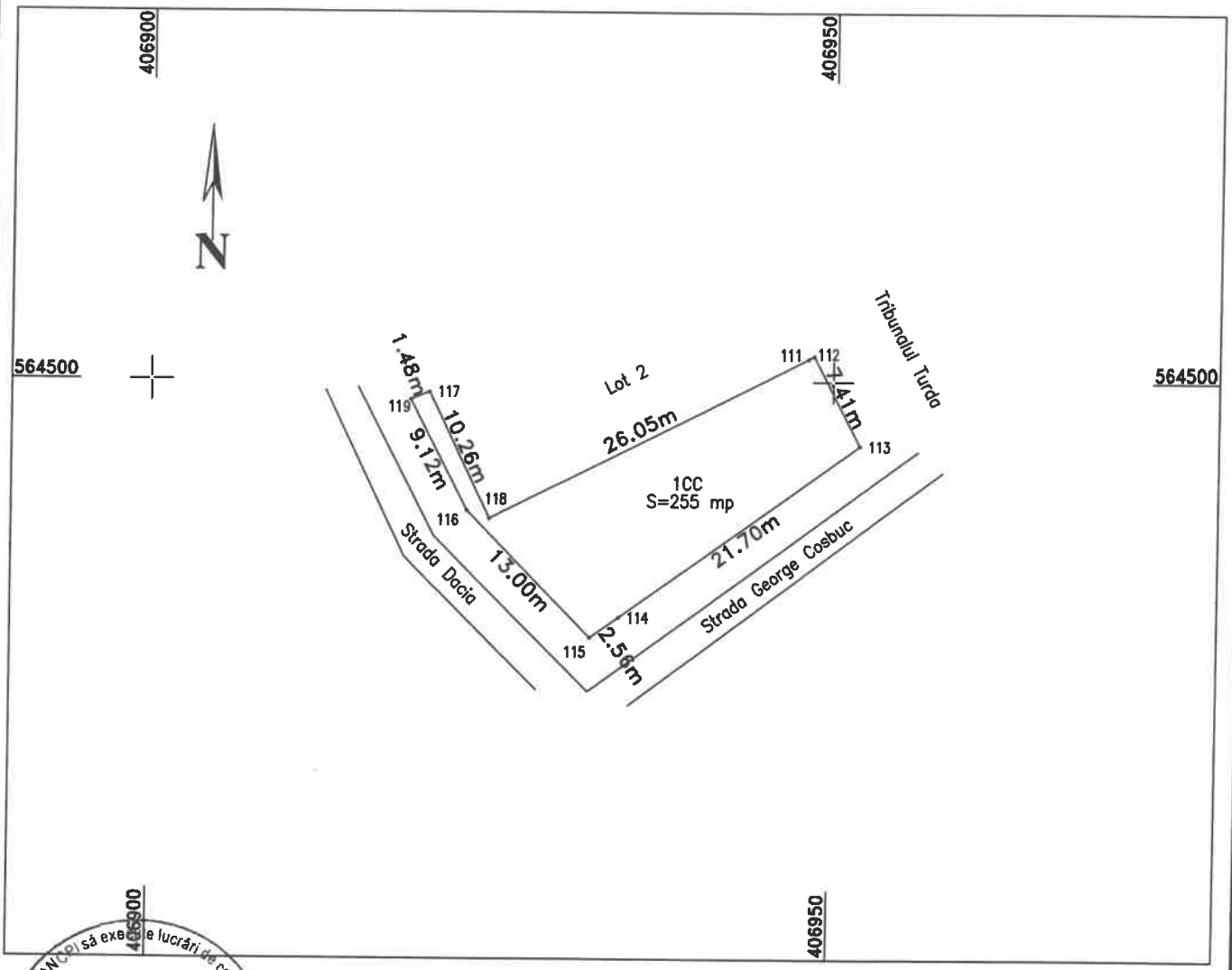
Data: IULIE 2018

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	255	Mun. Turda, str. George Cosbuc, nr. 2, jud. Cluj

Cartea Funciara nr.		UAT	TURDA



Executant: Dita Mihai Serban

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondente acesteia cu realitatea din teren.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria: RO-HD-F Nr.:0159
14.10.2013
DITĂ MIHAI-ȘERBAN
Categoria B

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Curti constructii	255	Imobil imprejmuit partial de zidurile constructiei pe latura nordica
Total			

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 255mp

Suprafata din act a imobilului = 255mp

Data Iulie 2018

INSPECTOR OCPI:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Oana Elena Selegean
Consilier Cadastru

22417 / 05-07-2018

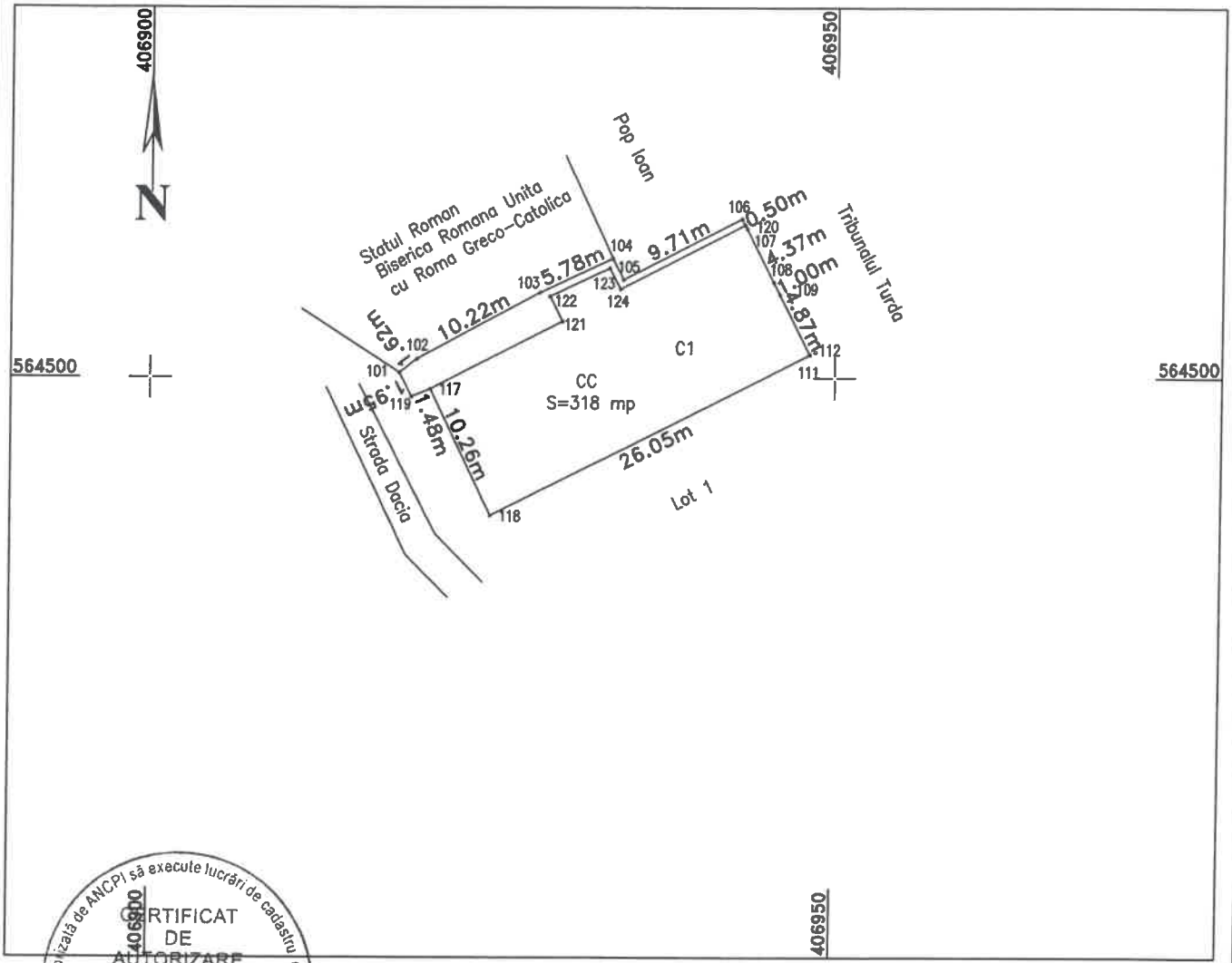
Tel: 0745 812 158
www.amdtopografie.com
office@amdtopografie.com

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	318	Mun. Turda, str. George Cosbuc, nr. 2, jud. Cluj

Cartea Funciara nr.		UAT	TURDA



CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 0800/29.02.2016
S.C. AMD TOPOGRAFIE

Executant: Dita Mihai-Serban

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Persoana Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria: RO-HD-F Nr.:0159
14.10.2013
DIȚĂ MIHAI-ȘERBAN
Categoria B

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Curti constructii	318	Imobil imprejmuit partial de zidurile constructiei pe latura estica si latura sudica
Total			

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
1	279	Constructia C1 inscrisa in CF nr. 51771-C1
Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 318mp
Suprafata din act a imobilului = 318mp

Data: Iulie 2018

INSPECTOR OCPI:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Oana Elena Selegean
Consilier Cadastru
22717 05.07.2018

Tel: 0745 812 158
www.amdtopografie.com
office@amdtopografie.com