

## HOTĂRÂREA NR. 220

din data de 28.06.2018

**privind aprobarea documentației tehnico-economice a proiectului “Reabilitarea, extinderea și dotarea Grădiniței cu program prelungit *Sfânta Maria* + structura și Creșa nr. 5” și a indicatorilor tehnico-economici**

Consiliul Local al municipiului Turda întrunit în ședința ordinară din data de 28.06.2018;

Luând în dezbateri *proiectul de hotărâre* privind aprobarea documentației tehnico-economice a proiectului “Reabilitarea, extinderea și dotarea Grădiniței cu program prelungit *Sfânta Maria* + structura și Creșa nr. 5” și a indicatorilor tehnico-economici, proiect elaborat din inițiativa Primarului Municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere expunerea de motive a domnului primar Cristian Octavian Matei și *raportul de specialitate* al Serviciului Finanțări Externe și Relații Internaționale, înregistrat cu nr. 12529/21.06.2018;

Ținând cont de *avizul* comisiilor de specialitate ale Consiliului Local nr. 1 pentru *buget-finanțe, prognoze economice și investiții* și nr. 3 pentru *urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții*;

Având în vedere prevederile art. 36, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. d, art. 45, alin. 1 și alin. 6, art. 115, alin. 1, lit. b, art. 126 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda.

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă documentația tehnico-economică a proiectului “Reabilitarea, extinderea și dotarea Grădiniței cu program prelungit *Sfânta Maria* + structura și Creșa nr. 5” și indicatorii tehnico-economici, înscrși în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Direcției Economice, Direcției Tehnice, Serviciului Finanțări Externe și Relații Internaționale și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Nap Adrian



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL municipiului TURDA,  
Jr. Paula Letitia Mic



**VOTURI:** pentru 21  
împotrivă -  
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numarul consilierilor participanți la vot este 21.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL TURDA  
PRIMĂRIA  
Nr. 12529/21.06.2018

## RAPORT DE SPECIALITATE

Sub Axa prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copiii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Municipiul Turda se constituie ca solicitant eligibil, fapt pentru care a pregătit pentru depunere cererea de finanțare cu titlul **REABILITAREA, EXTINDEREA SI DOTAREA GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT „SFANTA MARIA” + STRUCTURA SI CRESA NR. 5.**

Proiectul are ca scop reabilitarea imobilului din Calea Victoriei 5E si realizarea unei extinderi pe verticala cu regimul de inaltime P+2E care va contine spatiile administrative ale gradinitei si spatii aferente necesare functionarii acestora conform normelor in vigoare. De asemenea se va realiza o separare a functiunilor cresei fata de gradinita prin recompartimentarea spatiului existent si utilizarea extinderii pe verticala. Pentru Structura de pe str. Ariesului nr. 16 se vor realiza lucrari de reabilitare in vederea cresterii confortului termic si a desfasurarii activitatii in conditii optime.

### INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

#### c) Indicatori valorici:

Valoare totală a investiției:	7.904.404,72 lei inclusiv TVA echivalent 1.696.952,40 euro (la curs 1 euro = 4.658 lei)
din care C+M	6.110.456,63 lei inclusiv TVA echivalent 1.311.819,70 euro (la curs 1 euro = 4.658 lei)

#### d) Indicatori fizici: GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT „SFANTA MARIA” SI CRESA NR. 5

NR.	DENUMIRE	UM	CANTITATE
1.	Durata de executie a lucrarilor de interventie	luni	12
2.	Suprafata teren	mp	3886,00
3.	Cladire existenta	bucati	1
	- suprafata construita	mp	832,00
	- suprafata construita desfasurata	mp	1664,00
4.	Cladirea dupa reabilitare	bucati	1
	- suprafata utila	mp	2266,00

	- suprafata construita	mp	890,50
	- suprafata construita desfasurata	mp	2259,75

**Indicatori fizici: GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT „SFANTA MARIA” - STRUCTURA**

NR.	DENUMIRE	UM	CANTITATE
1.	Durata de executie a lucrarilor de interventie	luni	12
2.	Suprafata teren	mp	451,00
3.	Cladire existenta	bucati	1
	- suprafata construita	mp	73,00
	- suprafata construita desfasurata	mp	73,00
4.	Cladirea dupa reabilitare	bucati	1
	- suprafata construita	mp	73,00
	- suprafata construita desfasurata	mp	73,00

**c)Alti indicatori specifici domeniului de activitate :**

**GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT „SFANTA MARIA” SI CRESA NR. 5**

Indicatori de realizare comuni si specifici programului:

Denumire indicator	Unitate de masura	Valoare tinta (2021)
Capacitatea infrastructurii de educatie care beneficiaza de sprijin (educatie anteprescolara)	persoane	30
Capacitatea infrastructurii de educatie care beneficiaza de sprijin (educatie prescolara)	persoane	140

Indicatorii de proiect:

Indicator de proiect (suplimentar)	Persoane
Numarul total de participanti la procesul educational in unitatea de infrastructura subiect al proiectului	140
Din care:	
Fete	-
Baieti	-
Persoane cu dizabilitati	-

Persoane apartinand categoriilor dezavantajate	-
Categoria infrastructurii subiect al proiectului	prescolar
<b>Indicator de proiect (suplimentar)</b>	<b>Persoane</b>
Numarul total de participanti la procesul educational in unitatea de infrastructura subiect al proiectului - cresa	30
Din care:	
Fete	-
Baieti	-
Persoane cu dizabilitati	-
Persoane apartinand categoriilor dezavantajate	-
Categoria infrastructurii subiect al proiectului	anteprescolar

#### GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT „SFANTA MARIA” – STRUCTURA

Indicatori de realizare comuni si specifici programului:

Denumire indicator	Unitate de masura	Valoare tinta (2021)
Capacitatea infrastructurii de educatie care beneficiaza de sprijin (educatie anteprescolara)	persoane	
Capacitatea infrastructurii de educatie care beneficiaza de sprijin (educatie prescolara)	persoane	16

Indicatorii de proiect:

Indicator de proiect (suplimentar)	Persoane
Numarul total de participanti la procesul educational in unitatea de	16

<b>infrastructura subiect al proiectului</b>	
Din care:	
Fete	-
Baieti	-
Persoane cu dizabilitati	-
Persoane apartinand categoriilor dezavantajate	-
<b>Categoria infrastructurii subiect al proiectului</b>	<b>prescolar</b>

#### **d ) Descriere sumară a investiției**

##### **GRADINITA:**

##### **LUCRĂRI DE REABILITARE SI CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE PROPUSE:**

###### **A. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei cladirii:**

- a) Izolarea termică a fațadelor – parte opacă: se realizează cu sisteme de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de 10 cm.
- b) Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate
- c) Izolarea termica a planseului peste ultimul nivel in cazul existentei sarpantei: nu este cazul.

B. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri solare electrice, inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de sera.

C. Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață.

##### **LUCRĂRI CONEXE:**

O dată cu realizarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a clădirii se recomanda si realizarea următoarele măsuri conexe:

- a) Înlocuirea circuitelor electrice.
- b) Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea gradinitei.
- c) Repararea acoperișului, înlocuirea invelitorii din placi azbociment, repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul invelitoarei.
- d) Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațada cladirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- e) Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.

- g) Înlocuirea instalației de distribuție a apei și a agentului termic.
- h) Înlocuirea colectoarelor de canalizare menajeră.
- i) Înlocuirea colectoarelor de canalizare pluvială.
- j) Refacerea finisajelor interioare .

#### LUCRĂRI DE EXTINDERE PROPUSE:

- d) Realizarea unei extinderi cu un nivel regimul de înălțime devenind P+2E care va continua spațiile administrative ale gradinitei și spații aferente necesare funcționării acestora conform normelor în vigoare.
- e) Realizarea unei extinderi la nivelul parterului care va conține spațiul destinat centralei termice și un atelier mecanic.

Toate cerințele expuse de normative, legislație, hotărâri ale autorității locale, standarde referitoare la activitatea din domeniul construcțiilor vor fi incluse în proiectul tehnic și în detaliile de execuție.

Toate performanțele, care sunt necesare realizării sau funcționării corespunzătoare a întregului obiect, se vor include în proiectul tehnic și în detaliile de execuție și trebuie executate, chiar dacă în etapele prezentate în actuala documentație, nu sunt prezentate separat, expres.

- f) Scara exterioară de evacuare.

### CRESA

#### LUCRĂRI DE REABILITARE ȘI CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE PROPUSE:

A. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei clădirii:

- a) Izolarea termică a fațadelor – parte opacă: se realizează cu sisteme de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de 10 cm.
- b) Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate
- c) Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței sarpantei: nu este cazul.

B. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri solare electrice, inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră.

C. Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață.

#### LUCRĂRI CONEXE:

O dată cu realizarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a clădirii se recomandă și realizarea următoarelor măsuri conexe:

- a) Înlocuirea circuitelor electrice.
- b) Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea cresei.

- c)Repararea acoperișului, înlocuirea învelitorii din placi azbociment, repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul învelitoarei.
- d)Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațada clădirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- e)Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- g)Înlocuirea instalației de distribuție a apei și a agentului termic.
- h)Înlocuirea colectoarelor de canalizare menajeră.
- i)Înlocuirea colectoarelor de canalizare pluvială.
- j)Refacerea finisajelor interioare .

#### LUCRĂRI DE EXTINDERE PROPUSE:

- c) Realizarea unei extinderi cu un nivel regimul de înălțime devenind P+2E care va continua spațiile administrative ale creșei și spații aferente necesare funcționării acestora conform normelor în vigoare.  
Toate cerințele expuse de normative, legislație, hotărâri ale autorității locale, standarde referitoare la activitatea din domeniul construcțiilor vor fi incluse în proiectul tehnic și în detaliile de execuție.  
Toate performanțele, care sunt necesare realizării sau funcționării corespunzătoare a întregului obiect, se vor include în proiectul tehnic și în detaliile de execuție și trebuie executate, chiar dacă în etapele prezentate în actuala documentație, nu sunt prezentate separat, expres.
- d) Scara exterioară de evacuare.

#### STRUCTURA

##### LUCRĂRI DE REABILITARE ȘI CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE PROPUSE:

A. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei clădirii:

- a) Izolarea termică a fațadelor – parte opacă: se realizează cu sisteme de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de 10 cm.
- b)Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate
- c) Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei: Se va decoperta acoperișul existent, se va termoizola cu termoizolație de 10 cm și se va reface învelitoarea.

B.Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile – nu este cazul.

C.Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață.

##### LUCRĂRI CONEXE:

O dată cu realizarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a clădirii se recomandă și realizarea următoarelor măsuri conexe:

- a)Înlocuirea circuitelor electrice.
- b)Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea grădinitei.

- c)Repararea acoperișului, înlocuirea invelitorii, repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul invelitoareii.
- d)Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațada clădirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- e)Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- g)Înlocuirea instalației de distribuție a apei și a agentului termic.
- h)Înlocuirea colectoarelor de canalizare menajeră.
- i)Înlocuirea colectoarelor de canalizare pluvială.
- j)Refacerea finisajelor interioare .

**LUCRĂRI DE EXTINDERE PROPUSE:**

Nu este cazul

**c. Surse de finanțare:**

- Maxim 98% din cheltuielile eligibile ale proiectelor – Fondul European de Dezvoltare Regională și bugetul de stat,
- Minim 2% din cheltuielile eligibile ale proiectelor – suportate de beneficiar (autoritatea publică locală/parteneriat)
- Cheltuielile neeligibile, dacă este cazul, vor fi finanțate din bugetul local.

Având în vedere faptul că una dintre anexele obligatorii la depunerea cererii de finanțare este Hotărârea Consiliului Local Turda de aprobare a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, supunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Turda proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice a proiectului **REABILITAREA, EXTINDEREA SI DOTAREA GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT „SFANTA MARIA” + STRUCTURA SI CRESA NR. 5** și a indicatorilor tehnico-economici, înscrși în Anexa nr.1, care va face parte integrantă din hotărâre.

Intocmit,  
Sef S.F.E.R.I.,  
Codruța BUNGĂRDEAN



**AVIZAT**

Consilier Juridic  
Călin PETRIDEANU



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL TURDA  
PRIMĂRIA

## EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere prevederile legii 215/2001, privind administrația publică locală, republicată prin care Consiliul local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială a municipiului;

Punând în practică rolul autorităților locale de sprijinire a dezvoltării regionale prin aplicarea inițiativelor de dezvoltare locală în conformitate cu Planul de Mobilitate Urbană Durabilă a municipiului Turda;

Având în vedere necesitatea aplicării la nivel local a cadrului conceptual și funcțional pentru pregătirea și derularea de proiecte eligibile pe Axa prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020.

Supun aprobării dvs. proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice a proiectului **REABILITAREA, EXTINDEREA SI DOTAREA GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT „SFANTA MARIA” + STRUCTURA SI CRESA NR. 5** și a indicatorilor tehnico-economici, înscrși în Anexa nr.1.

PRIMAR

Cristian-Octavian MATEI



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIULUI TURDA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1  
NR. 650 DIN 22.06.18

## RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-  
economice „Reabilitarea, extinderea și dotarea grădiniței  
„S.F. MARIA” și structura și creșterea în 5 ani a judecat.  
tehnico - economice

Având în vedere: raportul de specialitate nr. 12.529/2018  
al S.F.E.R.I.

În temeiul prevederilor: Legii nr. 215/2001

Pentru considerentele arătate mai sus, comisia de specialitate analizează  
favorabil

Președintele comisiei

ANCA DOBRI  


Secretarul comisiei



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIULUI TURDA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3  
NR. 650 DIN 22 06 18

## RAPORT

la proiectul de hotărâre privind

aprobarea documentației tehnico-economice a proiectului  
Reabilitarea, extinderea și dotarea Grădiniței cu program  
prelungit Sfatului Clava + structura și Cămin. 5<sup>a</sup> și 2<sup>a</sup>  
încălzirea tehnico-economică.

Având în vedere:

- expunerea de motive
- raportul de specialitate

În temeiul prevederilor:

- Legii nr. 215/2001

Pentru considerentele arătate mai sus, comisia de specialitate nr. 3  
avizează proiectul de hotărâre.

Președintele comisiei

Micu Ovidiu

Secretarul comisiei



## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

### REABILITAREA, EXTINDEREA SI DOTAREA GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT "SFANTA MARIA" SI CRESA NR. 5

în mii lei / mii euro la cursul 4.658

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	COTA T.V.A. 19%		
		Valoare (fără T.V.A.) lei	T.V.A. lei	Valoare (cu T.V.A.) lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	3,000.00	570.00	3,570.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	20,000.00	3,800.00	23,800.00
1.3.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>23,000.00</b>	<b>4,370.00</b>	<b>27,370.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
		10,000.00	1,900.00	11,900.00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>10,000.00</b>	<b>1,900.00</b>	<b>11,900.00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii de teren	22,440.00	4,263.60	26,703.60
3.1.1.	Studii de teren	9,440.00	1,793.60	11,233.60
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	13,000.00	2,470.00	15,470.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,115.00	591.85	3,706.85
3.3.	Expertizare tehnică	5,200.00	988.00	6,188.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	37,061.45	7,041.68	44,103.13
3.5.	Proiectare	313,990.80	59,658.26	373,649.06
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	30,852.30	5,861.94	36,714.24
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	32,506.00	6,176.14	38,682.14
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	210,632.50	40,020.18	250,652.68
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	72,985.00	13,867.15	86,852.15
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	57,985.00	11,017.15	69,002.15
3.7.2.	Auditul financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8.	Asistență tehnică	105,416.56	20,029.15	125,445.71
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	28,394.00	5,394.86	33,788.86
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	22,715.00	4,315.85	27,030.85
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,679.00	1,079.01	6,758.01
3.8.2.	Dirigentie de santier	77,022.56	14,634.29	91,656.85
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>560,208.81</b>	<b>106,439.69</b>	<b>666,648.50</b>

4.	<b>CAPITOLUL 4</b>			
	<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>			
4.1	Construcții și instalații	5,008,557.50	951,625.93	5,960,183.43
4.2	Montaj utilaje tehnologice	48,050.00	9,129.50	57,179.50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	425,860.00	80,913.40	506,773.40
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	196,320.00	37,300.80	233,620.80
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>5,678,787.50</b>	<b>1,078,969.63</b>	<b>6,757,757.13</b>
5.	<b>CAPITOLUL 5</b>			
	<b>Alte cheltuieli</b>			
5.1.	Organizare de șantier	45,230.00	8,593.70	53,823.70
5.1.1.	Lucrări de construcții	45,230.00	8,593.70	53,823.70
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	30,989.03	0.00	30,989.03
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	25,674.19	0.00	25,674.19
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5,134.84	0.00	5,134.84
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180.00	0.00	180.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	285,589.38	54,261.98	339,851.36
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	13,500.00	2,565.00	16,065.00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>375,308.41</b>	<b>65,420.68</b>	<b>440,729.09</b>
6.	<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar</b>			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>6,647,304.72</b>	<b>1,257,100.00</b>	<b>7,904,404.72</b>
	<b>DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)</b>	<b>5,134,837.50</b>	<b>975,619.13</b>	<b>6,110,456.63</b>

Data:  
6/8/2018  
Beneficiar / Investitor

Întocmit  
Șef proiect  
Arh. Urcan Cristian  
SQM ARCHITECTURE S.R.L.



SQM ARCHITECTURE S.R.L.  
RO 31434366 N J12/1021/2013

*Urcan*

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL TURDA  
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr.1  
la Hotărârea nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**CARACTERISTICI PRINCIPALE ȘI INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
**cuprinși în documentația tehnico-economică a proiectului:**

**REABILITAREA, EXTINDEREA SI DOTAREA GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT „SFANTA MARIA” + STRUCTURA SI CRESA NR. 5**

**BENEFICIAR:** Municipiul Turda

**AMPLASAMENT:** GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT „SFANTA MARIA” SI CRESA NR. 5: județul Cluj, localitatea Turda, Calea Victoriei nr. 5E

**AMPLASAMENT:** GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT „SFANTA MARIA” – STRUCTURA: județul Cluj, localitatea Turda, Str. Ariesului, nr. 16

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:**

**a) Indicatori valorici:**

Valoare totală a investiției: 7.904.404,72 lei inclusiv TVA echivalent  
1.696.952,40 euro (la curs 1 euro = 4.658 lei)  
din care C+M 6.110.456,63 lei inclusiv TVA echivalent  
1.311.819,70 euro (la curs 1 euro = 4.658 lei)

**b) Indicatori fizici: GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT „SFANTA MARIA” SI CRESA NR. 5**

NR.	DENUMIRE	UM	CANTITATE
1.	Durata de executie a lucrarilor de interventie	luni	12
2.	Suprafata teren	mp	3886,00
3.	Cladire existenta	bucati	1
	- suprafata construita	mp	832,00
	- suprafata construita desfasurata	mp	1664,00
4.	Cladirea dupa reabilitare	bucati	1
	- suprafata utila	mp	2266,00
	- suprafata construita	mp	890,50

	- suprafata construita desfasurata	mp	2259,75
--	------------------------------------	----	---------

**Indicatori fizici: GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT „SFANTA MARIA” - STRUCTURA**

NR.	DENUMIRE	UM	CANTITATE
1.	Durata de executie a lucrarilor de interventie	luni	12
2.	Suprafata teren	mp	451,00
3.	Cladire existenta	bucati	1
	- suprafata construita	mp	73,00
	- suprafata construita desfasurata	mp	73,00
4.	Cladirea dupa reabilitare	bucati	1
	- suprafata construita	mp	73,00
	- suprafata construita desfasurata	mp	73,00

**c)Alti indicatori specifici domeniului de activitate :**

**GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT „SFANTA MARIA” SI CRESA NR. 5**

Indicatori de realizare comuni si specifici programului:

Denumire indicator	Unitate de masura	Valoare tinta (2021)
Capacitatea infrastructurii de educatie care beneficiaza de sprijin (educatie anteprescolara)	persoane	30
Capacitatea infrastructurii de educatie care beneficiaza de sprijin (educatie prescolara)	persoane	140

Indicatorii de proiect:

Indicator de proiect (suplimentar)	Persoane
Numarul total de participanti la procesul educational in unitatea de infrastructura subiect al proiectului	140
Din care:	

Fete	-
Baieti	-
Persoane cu dizabilitati	-
Persoane apartinand categoriilor dezavantajate	-
<b>Categoria infrastructurii subiect al proiectului</b>	<b>prescolar</b>
<b>Indicator de proiect (suplimentar)</b>	<b>Persoane</b>
<b>Numarul total de participanti la procesul educational in unitatea de infrastructura subiect al proiectului - cresa</b>	<b>30</b>
<b>Din care:</b>	
<b>Fete</b>	<b>-</b>
<b>Baieti</b>	<b>-</b>
<b>Persoane cu dizabilitati</b>	<b>-</b>
<b>Persoane apartinand categoriilor dezavantajate</b>	<b>-</b>
<b>Categoria infrastructurii subiect al proiectului</b>	<b>anteprescolar</b>

## GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT „SFANTA MARIA” – STRUCTURA

Indicatori de realizare comuni si specifici programului:

Denumire indicator	Unitate de masura	Valoare tinta (2021)
Capacitatea infrastructurii de educatie care beneficiaza de sprijin (educatie anteprescolara)	persoane	
Capacitatea infrastructurii de educatie care beneficiaza de sprijin (educatie	persoane	16

prescolara)		
-------------	--	--

Indicatorii de proiect:

Indicator de proiect (suplimentar)	Persoane
Numarul total de participanti la procesul educational in unitatea de infrastructura subiect al proiectului	16
Din care:	
Fete	-
Baieti	-
Persoane cu dizabilitati	-
Persoane apartinand categoriilor dezavantajate	-
Categoria infrastructurii subiect al proiectului	prescolar

#### d ) Descriere sumară a investiției

##### GRADINITA:

##### LUCRĂRI DE REABILITARE SI CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE PROPUSE:

A. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei clădirii:

- Izolarea termică a fațadelor – parte opacă: se realizează cu sisteme de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de 10 cm.
- Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate
- Izolarea termica a planseului peste ultimul nivel in cazul existentei sarpantei: nu este cazul.

B. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri solare electrice, inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de sera.

C. Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață.

##### LUCRĂRI CONEXE:

O dată cu realizarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a clădirii se recomanda si realizarea următoarele măsuri conexe:

- a) Înlocuirea circuitelor electrice.
- b) Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea gradinitei.
- c) Repararea acoperișului, înlocuirea invelitorii din placi azbociment, repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul invelitoarei.
- d) Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațada clădirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- e) Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- g) Înlocuirea instalației de distribuție a apei și a agentului termic.
- h) Înlocuirea colectoarelor de canalizare menajeră.
- i) Înlocuirea colectoarelor de canalizare pluvială.
- j) Refacerea finisajelor interioare .

#### LUCRĂRI DE EXTINDERE PROPUSE:

- a) Realizarea unei extinderi cu un nivel regimul de înălțime devenind P+2E care va conține spațiile administrative ale gradinitei și spații aferente necesare funcționării acestora conform normelor în vigoare.
- b) Realizarea unei extinderi la nivelul parterului care va conține spațiul destinat centralei termice și un atelier mecanic.

Toate cerințele expuse de normative, legislație, hotărâri ale autorității locale, standarde referitoare la activitatea din domeniul construcțiilor vor fi incluse în proiectul tehnic și în detaliile de execuție.

Toate performanțele, care sunt necesare realizării sau funcționării corespunzătoare a întregului obiect, se vor include în proiectul tehnic și în detaliile de execuție și trebuie executate, chiar dacă în etapele prezentate în actuala documentație, nu sunt prezentate separat, expres.

- c) Scara exterioară de evacuare.

### **CRESA**

#### LUCRĂRI DE REABILITARE ȘI CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE PROPUSE:

A. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei clădirii:

- a) Izolarea termică a fațadelor – parte opacă: se realizează cu sisteme de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de 10 cm.
- b) Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate
- c) Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței sarpantei: nu este cazul.

B. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri solare electrice, inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră.

C.Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață.

#### LUCRĂRI CONEXE:

O dată cu realizarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a clădirii se recomanda și realizarea următoarele măsuri conexe:

- a)Înlocuirea circuitelor electrice.
- b)Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea cresei.
- c)Repararea acoperișului, înlocuirea invelitorii din placi azbociment, repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul invelitoarei.
- d)Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațada cladirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- e)Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- g)Înlocuirea instalației de distribuție a apei și a agentului termic.
- h)Înlocuirea colectoarelor de canalizare menajeră.
- i)Înlocuirea colectoarelor de canalizare pluvială.
- j)Refacerea finisajelor interioare .

#### LUCRĂRI DE EXTINDERE PROPUSE:

- a) Realizarea unei extinderi cu un nivel regimul de inaltime devenind P+2E care va continua spatiile administrative ale cresei și spatii aferente necesare functionarii acestora conform normelor in vigoare. Toate cerințele expuse de normative, legislație, hotărâri ale autorității locale, standarde referitoare la activitatea din domeniul construcțiilor vor fi incluse în proiectul tehnic și în detaliile de execuție. Toate performanțele, care sunt necesare realizării sau funcționării corespunzătoare a întregului obiect, se vor include în proiectul tehnic și în detaliile de execuție și trebuiesc executate, chiar dacă în etapele prezentate în actuala documentație, nu sunt prezentate separat, expres.
- b) Scara exterioara de evacuare.

### **STRUCTURA**

#### LUCRĂRI DE REABILITARE SI CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE PROPUSE:

A. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei cladirii:

- a) Izolarea termică a fațadelor – parte opacă: se realizează cu sisteme de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de 10 cm.
- b)Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate

c) Izolarea termica a planseului peste ultimul nivel in cazul existentei sarpantei: Se va decoperta acoperisul existent, se va termoizola cu termoizolatie de 10 cm si se va reface invelitoarea.

B.Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile – nu este cazul.

C.Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață.

#### LUCRĂRI CONEXE:

O dată cu realizarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a clădirii se recomanda si realizarea următoarele măsuri conexe:

a)Înlocuirea circuitelor electrice.

b)Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea gradinitei.

c)Repararea acoperișului, inlocuirea invelitorii, repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul invelitoarei.

d)Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațada cladirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție

e)Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.

g)Înlocuirea instalației de distribuție a apei si a agentului termic.

h)Înlocuirea colectoarelor de canalizare menajeră.

i)Înlocuirea colectoarelor de canalizare pluvială.

j)Refacerea finisajelor interioare .

#### LUCRĂRI DE EXTINDERE PROPUSE:

Nu este cazul

#### **e ) Surse de finantare:**

- Maxim 98% din cheltuielile eligibile ale proiectelor – Fondul European de Dezvoltare Regională și bugetul de stat,

- Minim 2% din cheltuielile eligibile ale proiectelor – suportate de beneficiar (autoritatea publică locală/parteneriat)

- Cheltuielile neeligibile, daca este cazul, vor fi finantate din bugetul local.

**PROIECTANT**

**SQM ARCHITECTURE SRL**