

# HOTĂRÂREA NR. 217

din data de 28.06.2018

**privind aprobarea documentației tehnico-economice a proiectului “Reabilitarea, extinderea și dotarea Grădiniței Dr. Ion Rațiu” și a indicatorilor tehnico-economici**

Consiliul Local al municipiului Turda întrunit în ședința ordinară din data de 28.06.2018;

Luând în dezbatere *proiectul de hotărâre* privind aprobarea documentației tehnico-economice a proiectului “Reabilitarea, extinderea și dotarea Grădiniței Dr. Ion Rațiu” și a indicatorilor tehnico-economici, proiect elaborat din inițiativa Primarului Municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere expunerea de motive a domnului primar Cristian Octavian Matei și *raportul de specialitate* al Serviciului Finanțări Externe și Relații Internaționale, înregistrat cu nr. 12526/21.06.2018;

Ținând cont de *avizul* comisiilor de specialitate ale Consiliului Local nr. 1 pentru *buget-finanțe, prognoze economice și investiții* și nr. 3 pentru *urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții*;

Având în vedere prevederile art. 36, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. d, art. 45, alin. 1 și alin. 6, art. 115, alin. 1, lit. b, art. 126 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda.

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă documentația tehnico-economică a proiectului “Reabilitarea, extinderea și dotarea Grădiniței Dr. Ion Rațiu” și indicatorii tehnico-economici, înscrși în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Direcției Economice, Direcției Tehnice, Serviciului Finanțări Externe și Relații Internaționale și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

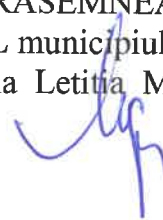
Nap Adrian



**CONTRASEMNEAZĂ**

**SECRETARUL municipiului TURDA,**

Jr. Paula Letitia Mic



**VOTURI:** pentru 21  
împotrivă -  
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numarul consilierilor participanți la vot este 21.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL TURDA  
PRIMĂRIA  
Nr. 12526/21.06.2018

## RAPORT DE SPECIALITATE

Sub Axa prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copiii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Municipiul Turda se constituie ca solicitant eligibil, fapt pentru care a pregătit pentru depunere cererea de finanțare cu titlul „REABILITAREA, EXTINDEREA SI DOTAREA GRADINITEI „DR. ION RATIU”.

Proiectul are ca scop reabilitarea cladirii monument si realizarea unui corp nou propus cu regimul de inaltime P+2E care va contine 5 grupe de gradinita si spatii aferente necesare functionarii acestora conform normelor in vigoare.

### INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

#### a.Indicatori valorici:

Valoare totală a investitiei: 4.284.095,10 lei inclusiv TVA echivalent  
922.441,50 euro (la curs 1 euro = 4.6443 lei)

din care C+M 3.552.646,95 lei inclusiv TVA echivalent  
764.947,77 euro (la curs 1 euro = 4.6443 lei)

#### b.Indicatori fizici:

| NR. | DENUMIRE                                       | UM     | CANTITATE |
|-----|--|--------|-----------|
| 1.  | Durata de executie a lucrarilor de interventie | luni   | 12        |
| 2.  | Suprafata teren                                | mp     | 2347.00   |
| 3.  | Cladire reabilitata                            | bucati | 1         |
|     | - suprafata construita                         | mp     | 208.00    |
|     | - suprafata construita desfasurata             | mp     | 208.00    |
| 4.  | Cladire construita                             | bucati | 1         |
|     | - suprafata utila                              | mp     | 1380.00   |
|     | - suprafata construita                         | mp     | 691.02    |
|     | - suprafata construita desfasurata             | mp     | 1401.65   |

**c. Alți indicatori specifici domeniului de activitate :**

Indicatori de realizare comuni și specifici programului:

| Denumire indicator  | Unitate de masura | Valoare tinta (2021) |
|---|-------------------|----------------------|
| Capacitatea infrastructurii de educatie care beneficiaza de sprijin (educatie anteprescolara) | persoane          | 0                    |
| Capacitatea infrastructurii de educatie care beneficiaza de sprijin (educatie prescolara)     | persoane          | 120                  |

Indicatorii de proiect:

| Indicator de proiect (suplimentar)   | Persoane  |
|--|-----------|
| Numarul total de participanti la procesul educational in unitatea de infrastructura subiect al proiectului | 120       |
| Din care:  |           |
| Fete   | -         |
| Baieti   | -         |
| Persoane cu dizabilitati   | -         |
| Persoane apartinand categoriilor dezavantajate   | -         |
| Categoria infrastructurii subiect al proiectului   | prescolar |

**d. Descriere sumară a investiției**

LUCRĂRI DE REABILITARE ȘI CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE PROPUSE:

A. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei clădirii monument istoric:

- a) Izolarea termică a fațadelor – parte opacă: se realizează cu sisteme de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de 10 cm.
- b) Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate
- c) Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței sarpantei: se realizează cu sisteme de termoizolare cu o grosime a termoizolației de 20 cm. Clădirea are un acoperiș tip sarpanta.

B. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri solare electrice, inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de sera.

C. Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață.

#### LUCRĂRI CONEXE:

Odată cu realizarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a clădirii monument istoric, se recomandă și realizarea următoarelor măsuri conexe:

- a) Înlocuirea circuitelor electrice.
- b) Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea gradinței.
- c) Repararea acoperișului tip sarpanta, înlocuirea invelitorii din placi azbociment cu tigle ceramice, repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul invelitoarei sarpantei.
- d) Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațada principală a clădirii monument, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- e) Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- g) Înlocuirea instalației de distribuție a apei și a agentului termic.
- h) Înlocuirea colectoarelor de canalizare menajeră.
- i) Înlocuirea colectoarelor de canalizare pluvială.
- j) Refacerea finisajelor interioare .

#### LUCRĂRI DE EXTINDERE PROPUSE:

- c) Realizarea unui corp nou propus cu regimul de înălțime P+2E care va continua 5 grupe de grădiniță și spații aferente necesare funcționării acestora conform normelor în vigoare.
- d) Realizarea unui corp de legătură între corpul de clădire monument istoric și cel nou propus cu regimul de înălțime P

Toate cerințele expuse de normative, legislație, hotărâri ale autorității locale, standarde referitoare la activitatea din domeniul construcțiilor vor fi incluse în proiectul tehnic și în detaliile de execuție.

Toate performanțele, care sunt necesare realizării sau funcționării corespunzătoare a întregului obiect, se vor include în proiectul tehnic și în detaliile de execuție și trebuie executate, chiar dacă în etapele prezentate în actuala documentație, nu sunt prezentate separat, expres.

#### e. Surse de finanțare:

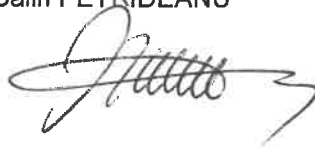
- Maxim 98% din cheltuielile eligibile ale proiectelor – Fondul European de Dezvoltare Regională și bugetul de stat,
- Minim 2% din cheltuielile eligibile ale proiectelor – suportate de beneficiar (autoritatea publică locală/parteneriat)
- Cheltuielile neeligibile, dacă este cazul, vor fi finanțate din bugetul local.

Având în vedere faptul că una dintre anexele obligatorii la depunerea cererii de finanțare este Hotărârea Consiliului Local Turda de aprobare a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, supunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Turda proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice a proiectului „REABILITAREA, EXTINDEREA SI DOTAREA GRADINITEI „DR. ION RATIU” și a indicatorilor tehnico-economici, inscrisi in Anexa nr.1, care va face parte integranta din hotărâre.

Intocmit,  
Sef S.F.E.R.I.,  
Codruța BUNGĂRDEAN



AVIZAT  
Consilier Juridic  
Călin PETRIDEANU



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL TURDA  
PRIMĂRIA

## EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere prevederile legii 215/2001, privind administrația publică locală, republicată prin care Consiliul local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială a municipiului;

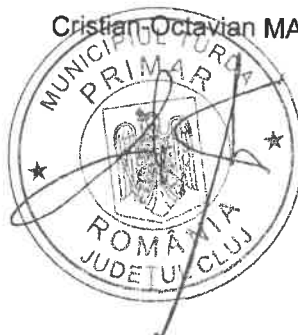
Punând în practică rolul autorităților locale de sprijinire a dezvoltării regionale prin aplicarea inițiativelor de dezvoltare locală în conformitate cu Planul de Mobilitate Urbană Durabilă a municipiului Turda;

Având în vedere necesitatea aplicării la nivel local a cadrului conceptual și funcțional pentru pregătirea și derularea de proiecte eligibile pe Axa prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020.

Supun aprobării dvs. proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice a proiectului „REABILITAREA, EXTINDEREA SI DOTAREA GRADINITEI „DR. ION RATIU” și a indicatorilor tehnico-economici, înscrși în Anexa nr.1.

PRIMAR

Cristian-Octavian MATEI





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIULUI TURDA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1  
NR. 647 DIN 22.06.2018

## RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea docum. tehnico-economic  
"Reabilitare, extindere și dotare grădinițe "Br. I. Rădu" și a indicatorilor economici"

Având în vedere: raportul de specialitate nr. 12.526/2018 al S.F.E.R.1

În temeiul prevederilor: art 36, alin 2, lit b  
alin 4, lit d

art 45, alin 1,

art 115, alin 1

art 126 din Legea administrației publice locale

Pentru considerentele arătate mai sus, comisia de specialitate avizează  
favorabil

Președintele comisiei

AMCA SOPU  


Secretarul comisiei



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIULUI TURDA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3  
NR. 647 DIN 22.06.18

## RAPORT

la proiectul de hotărâre privind

aprobarea documentației tehnico-economice a proiectului  
"Redesenarea, extinderea și dotarea Căminului Ani Jean Răduț"  
și a indicatorilor tehnico-economici.

Având în vedere:

- expunerea de motive
- raportul de specialitate,

În temeiul prevederilor:

- Legea nr. 215/2001

Pentru considerentele arătate mai sus, comisia de specialitate nr. 3 aprobă  
proiectul de hotărâre.

Președintele comisiei

*DIACU OVIDIU*

Secretarul comisiei



## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

### REABILITAREA, EXTINDEREA SI DOTAREA GRADINITEI "DR, ION RATIU"

în mii lei / mii euro la cursul 4.658

| Nr. Crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli  | COTA T.V.A. 19%                 |                  |                               |
|----------|--|---------------------------------|------------------|-------------------------------|
|          |  | Valoare<br>(fără T.V.A.)<br>lei | T.V.A.<br>lei    | Valoare<br>(cu T.V.A.)<br>lei |
| 1        | 2  | 3                               | 4                | 5                             |
|          | <b>CAPITOLUL 1</b>   |                                 |                  |                               |
|          | <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>   |                                 |                  |                               |
| 1.1.     | Obținerea terenului  | 0.00                            | 0.00             | 0.00                          |
| 1.2.     | Amenajarea terenului   | 3,000.00                        | 570.00           | 3,570.00                      |
| 1.3.     | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială   | 20,000.00                       | 3,800.00         | 23,800.00                     |
| 1.3.     | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților   | 0.00                            | 0.00             | 0.00                          |
|          | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>   | <b>23,000.00</b>                | <b>4,370.00</b>  | <b>27,370.00</b>              |
| 2.       | <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>   | <b>12,000.00</b>                | <b>2,280.00</b>  | <b>14,280.00</b>              |
|          | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>   | <b>12,000.00</b>                | <b>2,280.00</b>  | <b>14,280.00</b>              |
| 3.       | <b>CAPITOLUL 3</b>   |                                 |                  |                               |
|          | <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>   |                                 |                  |                               |
| 3.1.     | Studii de teren  | 18,615.00                       | 3,536.85         | 22,151.85                     |
| 3.1.1.   | Studii de teren  | 5,615.00                        | 1,066.85         | 6,681.85                      |
| 3.1.2.   | Raport privind impactul asupra mediului  | 0.00                            | 0.00             | 0.00                          |
| 3.1.3.   | Alte studii specifice  | 13,000.00                       | 2,470.00         | 15,470.00                     |
| 3.2.     | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații   | 8,115.00                        | 1,541.85         | 9,656.85                      |
| 3.3.     | Expertizare tehnica  | 5,500.00                        | 1,045.00         | 6,545.00                      |
| 3.4.     | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor  | 24,310.00                       | 4,618.90         | 28,928.90                     |
| 3.5.     | Proiectare   | 183,744.36                      | 34,911.43        | 218,655.79                    |
| 3.5.1.   | Tema de proiectare   | 0.00                            | 0.00             | 0.00                          |
| 3.5.2.   | Studiu de fezabilitate   | 0.00                            | 0.00             | 0.00                          |
| 3.5.3.   | Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general  | 21,490.00                       | 4,083.10         | 25,573.10                     |
| 3.5.4.   | Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor   | 24,000.00                       | 4,560.00         | 28,560.00                     |
| 3.5.5.   | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție   | 20,000.00                       | 3,800.00         | 23,800.00                     |
| 3.5.6.   | Proiect tehnic și detalii de execuție  | 118,254.36                      | 22,468.33        | 140,722.69                    |
| 3.6.     | Organizarea procedurilor de achiziție  | 0.00                            | 0.00             | 0.00                          |
| 3.7.     | Consultanță  | 46,067.00                       | 8,752.73         | 54,819.73                     |
| 3.7.1.   | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții  | 31,067.00                       | 5,902.73         | 36,969.73                     |
| 3.7.2.   | Auditul financiar  | 15,000.00                       | 2,850.00         | 17,850.00                     |
| 3.8.     | Asistență tehnică  | 62,282.40                       | 11,833.66        | 74,116.06                     |
| 3.8.1.   | Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor   | 10,752.00                       | 2,042.88         | 12,794.88                     |
| 3.8.2.   | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 8,352.00                        | 1,586.88         | 9,938.88                      |
| 3.8.2.   | Dirigenție de santier  | 2,400.00                        | 456.00           | 2,856.00                      |
|          | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>   | <b>348,633.76</b>               | <b>66,240.42</b> | <b>414,874.18</b>             |

|        |  |                     |                   |                     |
|--------|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 4.     | <b>CAPITOLUL 4</b>   |                     |                   |                     |
|        | <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>  |                     |                   |                     |
| 4.1    | Construcții și instalații  | 3,338,180.15        | 634,254.23        | 3,972,434.38        |
| 4.2    | Montaj utilaje tehnologice   | 16,950.00           | 3,220.50          | 20,170.50           |
| 4.3    | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj  | 170,260.00          | 32,349.40         | 202,609.40          |
| 4.4    | Utilaje fără montaj și echipamente de transport  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5    | Dotări   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.6    | Active necorporale   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|        | <b>TOTAL CAPITOL 4</b>   | <b>3,525,390.15</b> | <b>669,824.13</b> | <b>4,195,214.28</b> |
| 5.     | <b>CAPITOLUL 5</b>   |                     |                   |                     |
|        | <b>Alte cheltuieli</b>   |                     |                   |                     |
| 5.1.   | Organizare de șantier  | 45,230.00           | 8,593.70          | 53,823.70           |
| 5.1.1. | Lucrări de construcții   | 45,230.00           | 8,593.70          | 53,823.70           |
| 5.1.2. | Cheltuieli conexe organizării șantierului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.   | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului   | 20,792.16           | 0.00              | 20,792.16           |
| 5.2.1. | Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.2. | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții   | 17,176.80           | 0.00              | 17,176.80           |
| 5.2.3. | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 3,435.36            | 0.00              | 3,435.36            |
| 5.2.4. | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.5. | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare  | 180.00              | 0.00              | 180.00              |
| 5.3.   | Cheltuieli diverse și neprevăzute  | 320,435.11          | 60,882.67         | 381,317.78          |
| 5.4.   | Cheltuieli pentru informare și publicitate   | 7,500.00            | 1,425.00          | 8,925.00            |
|        | <b>TOTAL CAPITOL 5</b>   | <b>393,957.27</b>   | <b>70,901.37</b>  | <b>464,858.64</b>   |
| 6.     | <b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar</b>   |                     |                   |                     |
| 6.1.   | Pregătirea personalului de exploatare  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 6.2.   | Probe tehnologice și teste   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|        | <b>TOTAL CAPITOL 6</b>   | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
|        | <b>TOTAL GENERAL</b>   | <b>4,302,981.18</b> | <b>813,615.92</b> | <b>5,116,597.10</b> |
|        | <b>DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)</b>   | <b>3,435,360.15</b> | <b>652,718.43</b> | <b>4,088,078.58</b> |

Data:  
6/8/2018  
Beneficiar / Investitor

Intocmit  
Șef proiect  
Arh. Urcan Cristian  
SQM ARCHITECTURE S.R.L.



SQM ARCHITECTURE S.R.L.  
J1434336 W J12/1021/2013

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL TURDA  
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr.1  
la Hotărârea nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

CARACTERISTICI PRINCIPALE ȘI INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI  
cuprinși în documentația tehnico-economică a proiectului:

**„REABILITAREA, EXTINDEREA SI DOTAREA GRADINITEI „DR. ION RATIU”**

**BENEFICIAR:** Municipiul Turda

**AMPLASAMENT:** județul Cluj, localitatea Turda, str. Dr. Ioan Ratiu, nr. 71. Ansamblul gradinitei cuprinde monumentul istoric denumit "Casa in care a locuit Ion Ratiu", inscris in LMI cu nr cod CJ-IV-m-B-07867.

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:**

**a) Indicatori valorici:**

Valoare totală a investitiei: 4.284.095,10 lei inclusiv TVA echivalent  
922.441,50 euro (la curs 1 euro = 4.6443 lei)  
din care C+M 3.552.646,95 lei inclusiv TVA echivalent  
764.947,77 euro (la curs 1 euro = 4.6443 lei)

**b) Indicatori fizici:**

| NR. | DENUMIRE                                       | UM     | CANTITATE |
|-----|--|--------|-----------|
| 1.  | Durata de executie a lucrarilor de interventie | luni   | 12        |
| 2.  | Suprafata teren                                | mp     | 2347.00   |
| 3.  | Cladire reabilitata                            | bucati | 1         |
|     | - suprafata construita                         | mp     | 208.00    |
|     | - suprafata construita desfasurata             | mp     | 208.00    |
| 4.  | Cladire construita                             | bucati | 1         |
|     | - suprafata utila                              | mp     | 1380.00   |
|     | - suprafata construita                         | mp     | 691.02    |
|     | - suprafata construita desfasurata             | mp     | 1401.65   |

**c) Alti indicatori specifici domeniului de activitate :**

Indicatori de realizare comuni si specifici programului:

| <b>Denumire indicator</b>   | <b>Unitate de masura</b> | <b>Valoare tinta (2021)</b> |
|---|--------------------------|-----------------------------|
| Capacitatea infrastructurii de educatie care beneficiaza de sprijin (educatie anteprescolara) | <b>persoane</b>          | <b>0</b>                    |
| Capacitatea infrastructurii de educatie care beneficiaza de sprijin (educatie prescolara)     | <b>persoane</b>          | <b>120</b>                  |

Indicatorii de proiect:

| <b>Indicator de proiect (suplimentar)</b>   | <b>Persoane</b>  |
|---|------------------|
| <b>Numarul total de participanti la procesul educational in unitatea de infrastructura subiect al proiectului</b> | <b>120</b>       |
| Din care:   |                  |
| Fete  | -                |
| Baieti  | -                |
| Persoane cu dizabilitati  | -                |
| Persoane apartinand categoriilor dezavantajate  | -                |
| <b>Categoria infrastructurii subiect al proiectului</b>   | <b>prescolar</b> |

**d ) Descriere sumară a investiției**

**LUCRĂRI DE REABILITARE SI CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE PROPUSE:**

A. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei clădirii monument istoric:

- a) Izolarea termică a fațadelor – parte opacă: se realizează cu sisteme de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de 10 cm.
- b) Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate
- c) Izolarea termica a planseului peste ultimul nivel in cazul existentei sarpantei: se realizeaza cu sisteme de termoizolare cu o grosime a termoizolatiei de 20 cm. Cladirea are un acoperis tip sarpanta.

- B. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri solare electrice, inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de sera.
- C. Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață.

#### LUCRĂRI CONEXE:

Odată cu realizarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a clădirii monument istoric, se recomandă și realizarea următoarelor măsuri conexe:

- a) Înlocuirea circuitelor electrice.
- b) Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea grădinitei.
- c) Repararea acoperișului tip sarpanta, înlocuirea învelitorii din placi azbociment cu țigle ceramice, repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul învelitoarei sarpantei.
- d) Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațada principală a clădirii monument, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- e) Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- g) Înlocuirea instalației de distribuție a apei și a agentului termic.
- h) Înlocuirea colectoarelor de canalizare menajeră.
- i) Înlocuirea colectoarelor de canalizare pluvială.
- j) Refacerea finisajelor interioare .

#### LUCRĂRI DE EXTINDERE PROPUSE:

- a) Realizarea unui corp nou propus cu regimul de înălțime P+2E care va conține 5 grupe de grădiniță și spații aferente necesare funcționării acestora conform normelor în vigoare.
- b) Realizarea unui corp de legătură între corpul de clădire monument istoric și cel nou propus cu regimul de înălțime P

Toate cerințele expuse de normative, legislație, hotărâri ale autorității locale, standarde referitoare la activitatea din domeniul construcțiilor vor fi incluse în proiectul tehnic și în detaliile de execuție.

Toate performanțele, care sunt necesare realizării sau funcționării corespunzătoare a întregului obiect, se vor include în proiectul tehnic și în detaliile de execuție și trebuie executate, chiar dacă în etapele prezentate în actuala documentație, nu sunt prezentate separat, expres.

**e ) Surse de finantare:**

- Maxim 98% din cheltuielile eligibile ale proiectelor – Fondul European de Dezvoltare Regională și bugetul de stat,
- Minim 2% din cheltuielile eligibile ale proiectelor – suportate de beneficiar (autoritatea publică locală/parteneriat)
- Cheltuielile neeligibile, daca este cazul, vor fi finantate din bugetul local.

**PROIECTANT**

**SQM ARCHITECTURE SRL**



**SQMA**

**SQM ARCHITECTURE S.R.L.**  
RO 31434336 \ J12/1021/2013