

HOTĂRÂREA NR. 118

din data de 17.05.2018

**privind aprobarea operațiunii de alipire a imobilelor înscrise în CF. nr. 63264 și
CF. nr. 63549**

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în sesiunea de îndată din data de 17.05.2018;

Luând în dezbateri *proiectul de hotărâre* privind aprobarea operațiunii de alipire a imobilelor înscrise în CF. nr. 63264 și CF. nr. 63549, elaborat din inițiativa Primarului Municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere *raportul de specialitate* al Serviciului Administrație Publică Locală, precum și *referatul de admitere* (alipire imobile) nr. 17405/16.05.2018 emis de către B.C.P.I. Turda

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2, lit. c, alin. 5 lit. c, art. 45, alin. 1, alin. 2 lit. e și alin. 6, art. 115, alin.1, lit. b, din Legea nr. 215/2001 *privind administrația publică locală* republicată, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Turda

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă alipirea imobilelor înscrise în:

- CF. nr. 63264 Turda, situat în Municipiul Turda, str. Arieșului nr. 16 în suprafață măsurată de 73 mp

- CF. nr. 63549 Turda, situat în Municipiul Turda, str. Arieșului nr. 16 în suprafață măsurată de 378 mp

conform referatului de admitere (alipire imobile) cu nr. 17405/16.05.2018 și a documentației tehnice anexate, care face parte integrantă din prezenta hotărâre și înscrierea lotului rezultat în cartea funciară astfel:

- imobil prevăzut cu nr. cadastral nou 63556 în suprafață măsurată de 451 mp, proprietar Municipiul Turda - Domeniul Public cu titlul de drept lege;

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, Serviciului Administrație Publică Locală și Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului în vederea ducerii la îndeplinire, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Pîrlea Daniela



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL municipiului TURDA,
Jr. Paula Letiția Miș

A blue ink signature of Paula Letiția Miș.

VOTURI : pentru 15
împotriva -
abțineri 5

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numărul consilierilor participanți la vot este 20.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
Piața 1 Decembrie 1918, nr. 28
Tel: 0264/313160 Fax: 0264/317081
E-mail: contact@primariaturda.ro
Web site: www.primariaturda.ro

EXPUNERE DE MOTIVE

Proiectul de hotarare supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Turda priveste aprobarea documentatiei tehnice de alipire a doua imobile situate administrativ in mun. Turda, strada Ariesului nr. 16.

Imobilele formeaza obiectul dreptului de proprietate publica al municipiului Turda, cu titlul de drept lege.

In zona mentionata urmeaza a fi derulat proiectul "Reabilitarea si dotarea Gradinitei cu program prelungit Sfanta Maria structura str. Ariesului 16" care presupune reamenajarea si refacerea atat a terenului cat si a cladirii, context in care pentru indeplinirea tuturor conditionalitatilor proiectului este necesara alipirea celor doua parcele individualizate in proiectul de hotarare .

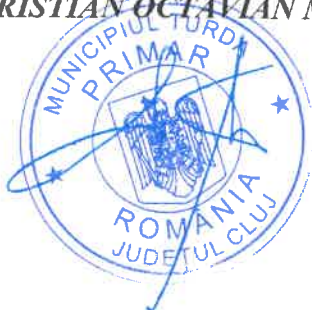
In vederea realizarii operatiunii de alipire se impune aprobarea documentatiei tehnice anexate si care face parte integranta din prezenta hotarare.

In drept, potrivit art 36 alin 5, lit" c" din legea 215/2001 Consiliul Local "avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;"

Mentionam si faptul ca, documentatia tehnica anexata proiectului de hotarare a fost intocmita in conformitate cu prevederile legii 7/1996 republicata-Legea cadastrului și a publicității imobiliare, precum si ale Ordinului Nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Avand in vedere cele expuse concluziile noastre sunt de aprobare a proiectului de hotarare intrucat indeplineste cerintele legale.

PRIMARUL MUNICIPIULUI TURDA
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
Piața 1 Decembrie 1918, nr. 28
Tel: 0264/313160 Fax: 0264/317081
E-mail: contact@primariaturda.ro
Web site: www.primariaturda.ro

SAPL
Nr.10190/16.05.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului proiect de hotarare il constituie aprobarea de catre Consiliul Local al Municipiului Turda a documentatiei tehnice de alipire a doua imobile situate administrativ in mun. Turda, strada Ariesului nr. 16.

Imobilele formeaza obiectul dreptului de proprietate publica al municipiului Turda, cu titlul de drept lege.

In zona mentionata urmeaza a fi derulat proiectul "*Reabilitarea si dotarea Gradinitei cu program prelungit Sfanta Maria structura str. Ariesului 16*" care presupune reamenajarea si refacerea atat a terenului cat si a cladirii, context in care pentru indeplinirea tuturor conditionalitatilor proiectului este necesara alipirea celor doua parcele individualizate in proiectul de hotarare .

In vederea realizarii operatiunii de alipire se impune aprobarea documentatiei tehnice anexate si care face parte integranta din prezenta hotarare.

In drept, potrivit art 36 alin 5, lit" c" din legea 215/2001 Consiliul Local "*avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;*"

Mentionam si faptul ca, documentatia tehnica anexata proiectului de hotarare a fost intocmita in conformitate cu prevederile legii 7/1996 republicata-Legea cadastrului și a publicității imobiliare, precum si ale Ordinului Nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Avand in vedere cele expuse concluziile noastre sunt de aprobare a proiectului de hotarare intrucat indeplineste cerintele legale.

SEF SERVICIU ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA
IOANA URSULA IETIME

SEF SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
MARIN DUMITRU FANTANA

Intocmit/Calin Petricianu/lex



AMD
TOPOGRAFIE



Firma ta de topografie si proiectare

T: 0745 812 158

E: office@amdtopografie.com

www.amdtopografie.com

Cluj-Napoca, str. Donath nr. 188A

Turda, str. Dr. Ion Ratiu nr. 41, et. 1

autorizatie ANCPI clasa I seria RO-B-J nr. 800/2016

DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ ÎN VEDEREA EFECTUĂRII OPERAȚIUNII DE ALIPIRE

BENEFICIARUL LUCRĂRII:

MUNICIPIUL TURDA, sediul social în Mun. Turda, Piața 1 Decembrie 1918, nr.
28, județ Cluj

AMPLASAMENTUL LUCRĂRII:

Mun. Turda, str. Ariesului, nr. 16, Jud. Cluj
CF nr. 63549 Turda, Nr. Cad. 63549
CF nr. 63264 Turda, Nr. Cad 63264

EXECUTANTUL LUCRĂRII:

SC AMD TOPOGRAFIE SRL

Autorizație Clasa I, seria RO-B-J nr. 0800/29.02.2016

Tel. 0745 812 158

www.amdtopografie.com

office@amdtopografie.com



Turda
Mai 2018



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63264 Turda

Nr. cerere	31564
Ziua	17
Luna	11
Anul	2017



Cod verificare
100053284878

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Turda, Str. Ariusului, Nr. 16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63264	73	Imobil partial împrejmuit.

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	63264-C1	Loc. Turda, Str. Ariusului, Nr. 16, Jud. Cluj	S. construită la sol: 73 mp; S. construită desfasurată: 73 mp; Grădina compusă din 1 sală de clasă, 1 vestiar, 1 baie.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
31564 / 17/11/2017	
Act Administrativ nr. 145, din 25/11/1999 emis de Primaria Municipiului Turda; Act Administrativ nr. 24553, din 15/11/2017 emis de Primaria Municipiului Turda; Act Administrativ nr. 76191, din 10/11/2017 emis de Primaria Municipiului Turda; Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de Guvernul României; Hotărâre Judecătorească nr. 1797/2016 din 08/06/2016 emis de Judecătoria Turda;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept lege, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1, A1.1
1) MUNICIPIUL TURDA, CIF:4378930, DOMENIU PUBLIC	

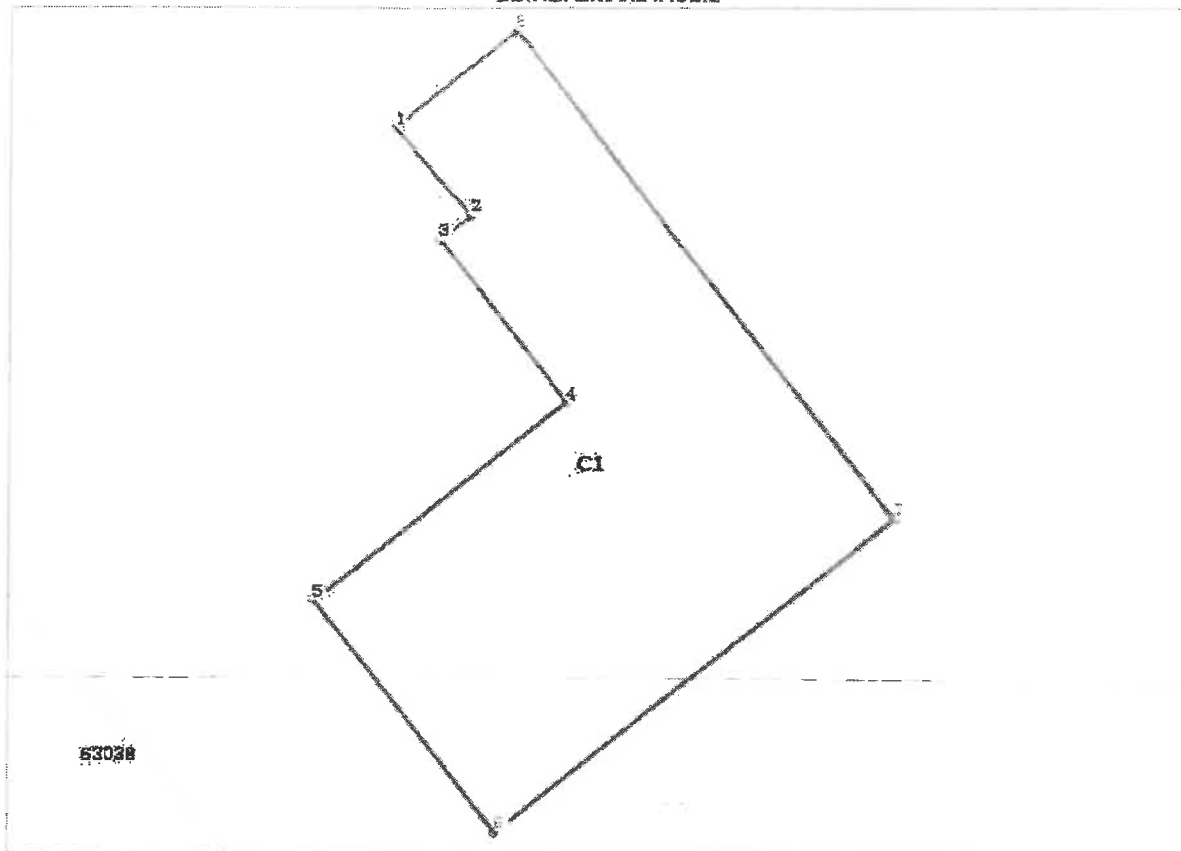
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63264	73	Imobil partial imprejmuț.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	73	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	63264-C1	construcții administrative și social culturale	73	Cu acte	5. construita la sol: 73 mp; 5. construita desfasurata: 73 mp; Gradinita compusa din 1 sala de clasa, 1 vestiar, 1 baie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	2.184
2	3	0.75
3	4	3.9

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	6.06
5	6	5.583
6	7	9.549
7	8	11.634
8	1	2.927

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
17-11-2017

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
OLIMPIA MUNTEAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 63549 Turda-

Nr. cerere	16761
Ziua	10
Luna	05
Anul	2018



100057579715

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Turda, Str. Ariesului, Nr. 16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63549	378	Teren împrejmuit; Terenul este împrejmuit la Vest cu gard de metal și zidurile construcțiilor învecinate, la Sud și Est cu gard de plasa de sarma și la Nord cu gard de plasa de sarma și zidurile construcțiilor învecinate.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
16761 / 10/05/2018		
Act Normativ nr. 106, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 9688, din 10/05/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TURDA; Hotarare Judecatoreasca nr. 1797/2016, din 08/06/2016 emis de JUDECATORIA TURDA; Act Administrativ nr. 145, din 25/11/1999 emis de CONSILIUL LOCAL TURDA;		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 63549 Turda a imobilului tern în suprafață de 378 mp transcris aici din cartea funciară nr. 57908 Turda	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL TURDA , CIF:4378930, DOMENIUL PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

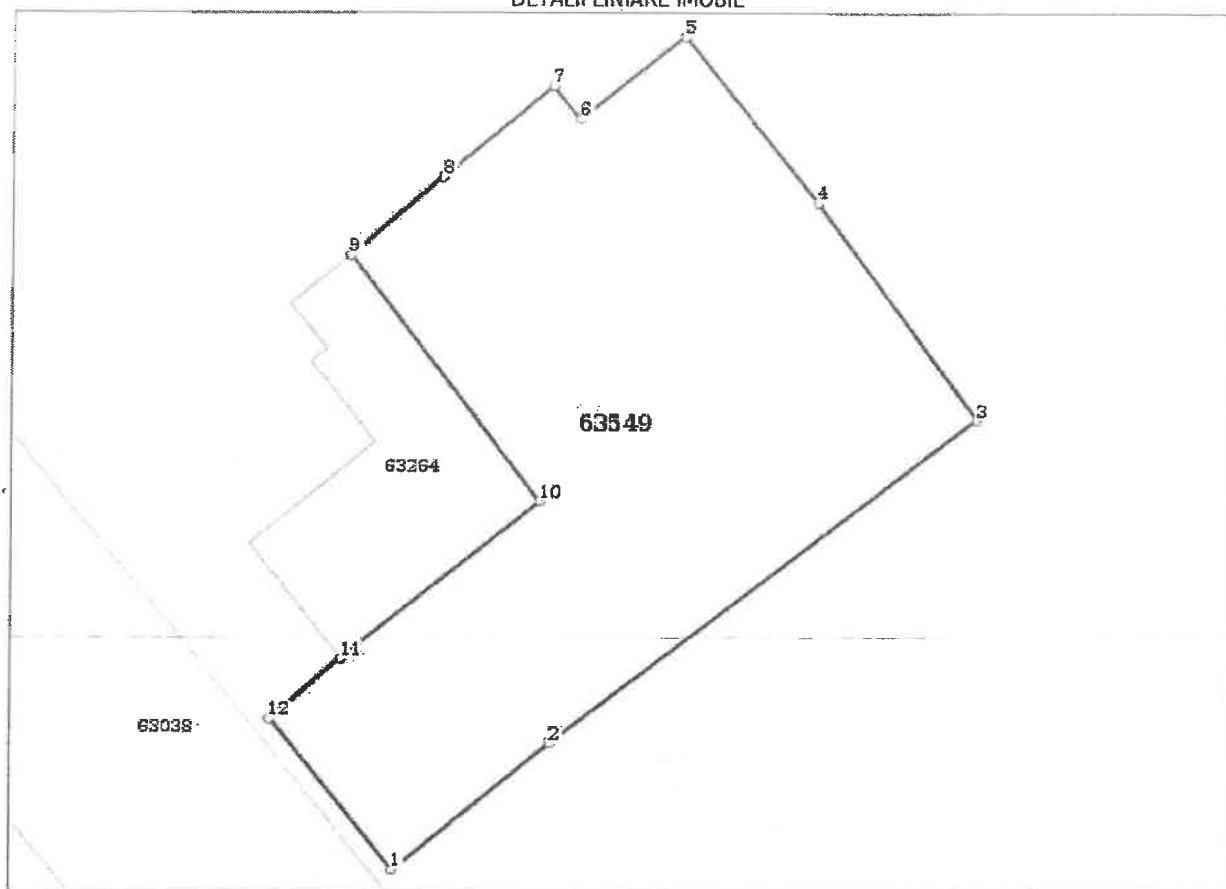
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63549	378	Terenul este împrejmuit la Vest cu gard de metal și zidurile construcțiilor învecinate, la Sud și Est cu gard de plasa de sarma și la Nord cu gard de plasa de sarma și zidurile construcțiilor învecinate.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	378	-	-	7305/20	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.54
2	3	20.055
3	4	10.111
4	5	7.965
5	6	4.942

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
6	7	1.585
7	8	5.327
8	9	4.521
9	10	11.634
10	11	9.549
11	12	3.492
12	1	7.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
11-05-2018

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
DANA NELI SALAGIAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



INVENTAR DE COORDONATE

INVENTAR DE COORDONATE

UAT: Turda

JUD: CLUJ

SISTEM DE PROIECTIE: STEREOGRAFIC 1970

Nr. pct.	Y[m]	X[m]
131	406342.935	562570.249
132	406345.225	562572.072
133	406348.665	562575.005
134	406352.767	562578.403
135	406353.783	562577.186
136	406357.664	562580.245
137	406362.703	562574.077
138	406368.696	562565.934
139	406352.769	562553.746
140	406346.907	562549.003
141	406342.244	562554.671
142	406344.898	562556.941
143	406341.441	562561.324
144	406346.199	562565.078
145	406343.784	562568.140
146	406344.373	562568.605
147	406352.368	562562.889



Calcul analitic al suprafetelor

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
131	562570.249	406342.935	2.927
132	562572.072	406345.225	4.521
133	562575.005	406348.665	5.327
134	562578.403	406352.767	1.585
135	562577.186	406353.783	4.942
136	562580.245	406357.664	7.965
137	562574.077	406362.703	10.111
138	562565.934	406368.696	20.055
139	562553.746	406352.769	7.540
140	562549.003	406346.907	7.340
141	562554.671	406342.244	3.492
142	562556.941	406344.898	5.582
143	562561.324	406341.441	6.061
144	562565.078	406346.199	3.900
145	562568.140	406343.784	0.750
146	562568.605	406344.373	2.184

S(1)=451mp P=94.282m

Parcela (2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
131	562570.249	406342.935	2.927
132	562572.072	406345.225	11.634
147	562562.889	406352.368	9.549
142	562556.941	406344.898	5.582
143	562561.324	406341.441	6.061
144	562565.078	406346.199	3.900
145	562568.140	406343.784	0.750
146	562568.605	406344.373	2.184

S(2)=73mp P=42.587m

Parcela (3)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
101	562549.003	406346.907	7.340
102	562554.671	406342.244	3.492
103	562556.941	406344.898	9.549
104	562562.889	406352.368	11.634
105	562572.072	406345.225	4.521
106	562575.005	406348.665	5.327
107	562578.403	406352.767	1.585
108	562577.186	406353.783	4.942
109	562580.245	406357.664	7.965
110	562574.077	406362.703	10.111
111	562565.934	406368.696	20.055
112	562553.746	406352.769	7.540

S(1)=378mp P=94.060m





AMD TOPOGRAFIE

Firma ta de topografie si proiectare



T: 0745 812 158
E: office@amdtopografie.com
www.amdtopografie.com

Cluj-Napoca, str. Donath nr. 188A
Turda, str. Dr. Ion Ratiu nr. 41, et. 1
autorizatie ANCPI clasa I seria RO-B-J nr. 800/2016

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa lucrării:** Municipiul Turda Str. Ariesului, Nr. 16, Jud. Cluj
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru **alipire imobile.**

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

- a. **Operațiuni în faza de documentare**

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:
studierea documentelor puse la dispoziție de solicitant și stabilirea actelor necesare pentru întocmirea documentației cadastrale;
consultarea arhivei OCPI/BCPI Turda în scopul verificării situației imobilului și a vecinătăților acestuia; stabilirea datei de efectuare a lucrărilor în teren

- b. **Localizarea și identificarea imobilului:**

Imobilul este situat în intravilanul Mun. Turda, str. Ariesului, nr. 16, județul Cluj, având următorii vecini: la Nord – Numar administrativ 18, Municipiul Turda, la Sud – Numar administrativ nr. 14, la Vest – Str. Ariesului, Municipiul Turda, la Est- proprietati particulare.

- c. **Descrierea generala a imobilelor:**

Imobilul LOT 1 este înscris în CF nr. 63549 Turda, cu Nr. Cad. 63549, în suprafața de 378 mp, având categoria de folosință: Curți Construcții, intravilan.

Imobilul LOT 2 este înscris în CF nr. 63264 Turda, cu Nr. Cad 63264, în suprafața de 73 mp, având categoria de folosință: Curți Construcții, intravilan.

Pe teren este edificată o construcție.

C1 - Gradinita compusa din 1 sala de clasa, 1 vestiar, 1 baie.

Terenul este împrejmuit la Vest cu gard de metal și zidurile construcțiilor, la Sud și Est cu gard de plasa de sarma și la Nord cu gard de plasa de sarma și zidurile construcțiilor.

Se dorește alipirea celor 2 imobile.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate**

aparatura: GPS Hi-Target

Metoda de lucru în realizarea lucrării este determinarea punctelor în sistem stereografic 1970, folosind metoda RTK – RealTimeKinematics.

Cu ajutorul aparaturii s-au executat măsuratori pe contur și puncte de detaliu.

Măsurătorile s-au efectuat în prezența proprietarului cu GPS Hi-Target cu dubla frecvență

La fiecare punct s-au calculat coordonatele x și y, în sistem stereografic 1970, conform inventarului de coordonate anexat

s-a determinat din coordonate suprafața analitică a parcelei

incadrarea în sistemul de coordonate al proiectiei Stereo 1970 s-a realizat cu ajutorul GPS Hi-

Target cu dubla frecvență

Măsurătorile efectuate și detaliile topografice clasice, calculul suprafețelor și inventarul de coordonate se regăsesc în cuprinsul prezentei documentații.

Data întocmirii: Mai 2018



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral

05.743

Suprafata masurata

378

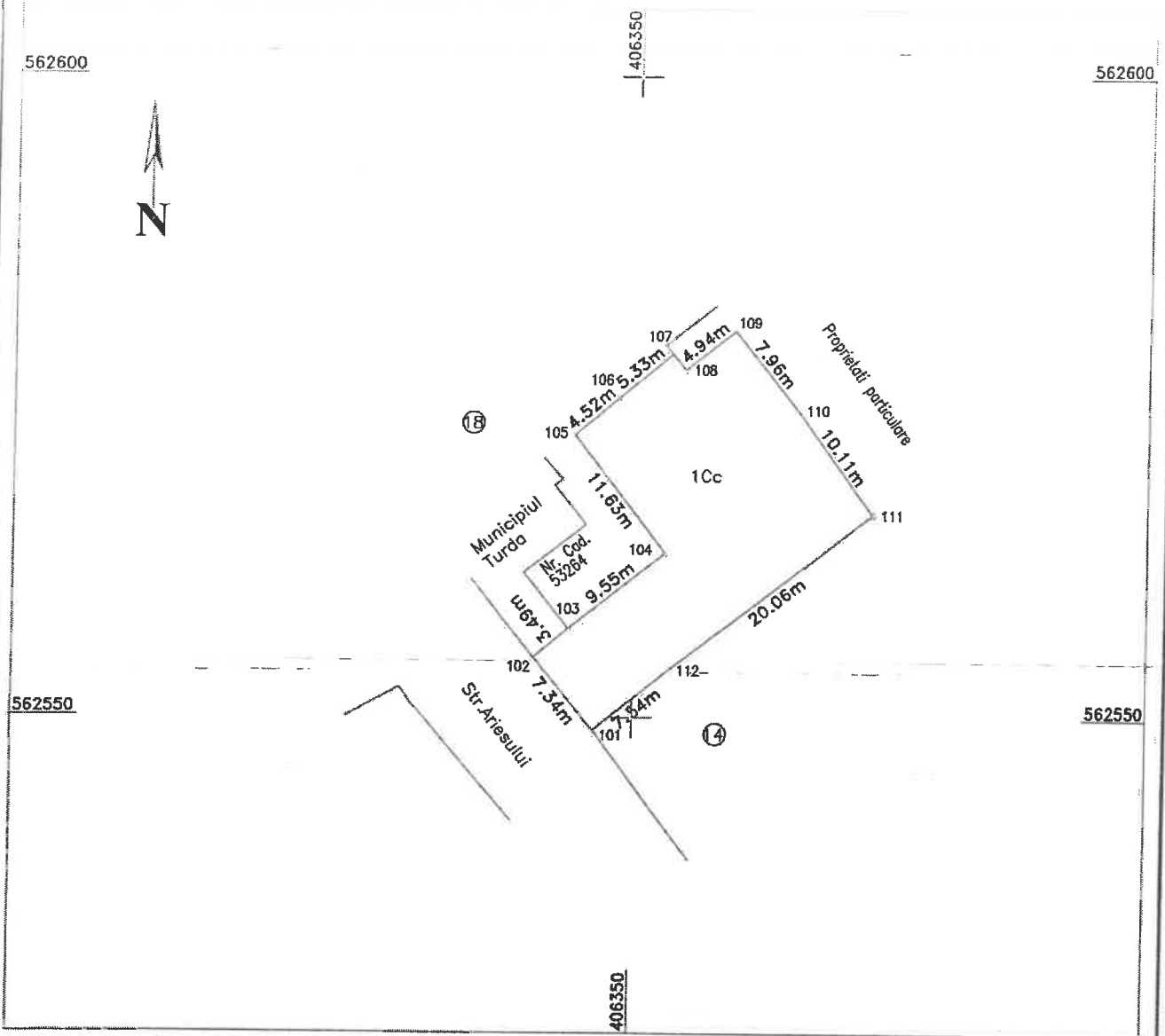
Adresa imobilului

Mun. Turda, Str. Ariusului, nr.16, Jud. Cluj

Cartea Funciara nr

UAT

TURDA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	CC	378	Terenul este imprejmuit la Vest cu gard de metal si zidurile constructiilor invecinate, la Sud si Est cu gard de plasa de sarma si la Nord cu gard de plasa de sarma si zidurile constructiilor invecinate.
Total		378	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 378 mp

Suprafata din act a imobilului = 378 mp

Data: Mai 2018

INSPECTOR OCPI:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Oana Elena Selegan
Consilier OCPI
16.05.2018

Executanti sa execute lucrari de
SC AMD TOPOGRAFIE SRL
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea in plan a documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

AMD TOPOGRAFIE S.R.L.
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-SB-F
Nr. 0101/15.10.2015
STEFAN-NICOLAE VOINEA
CATEGORIA B

Tel: 0745 812 158
www.amdtopografie.com
office@amdtopografie.com

Cartea Funciara nr

TURDA

562600

406350

562600

N

562550

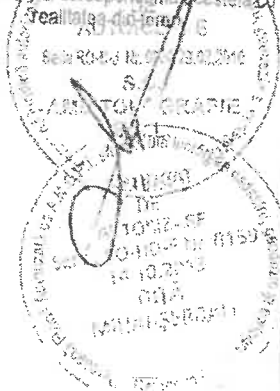
562550

406350

Executant:

SC AMD TOPOGRAFIE SRL

Confirm executarea masuratorilor teren, corectitudinea inlogrii documentatiei cadastrale si corespundenta acestor date realitatii din teren.



Tel: 0745 612 458
www.amdtopografie.com
office@amdtopografie.com

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	73	Imobil partial imprejmuit.
Total		73	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
1	73	C1 - Gradinita compusa din 1 sala de clasa, 1 vestiar, 1 baie.
Total	73	

Suprafata totala masurata a imobilului = 73 mp

Suprafata din act a imobilului = 73 mp

INSPECTOR OCPI:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrale si atribuirea numarului cadastral

Data: Noiembrie 2017

Oana Elena Satgean
Consilier Cadastral

56207 / 13.11.2017

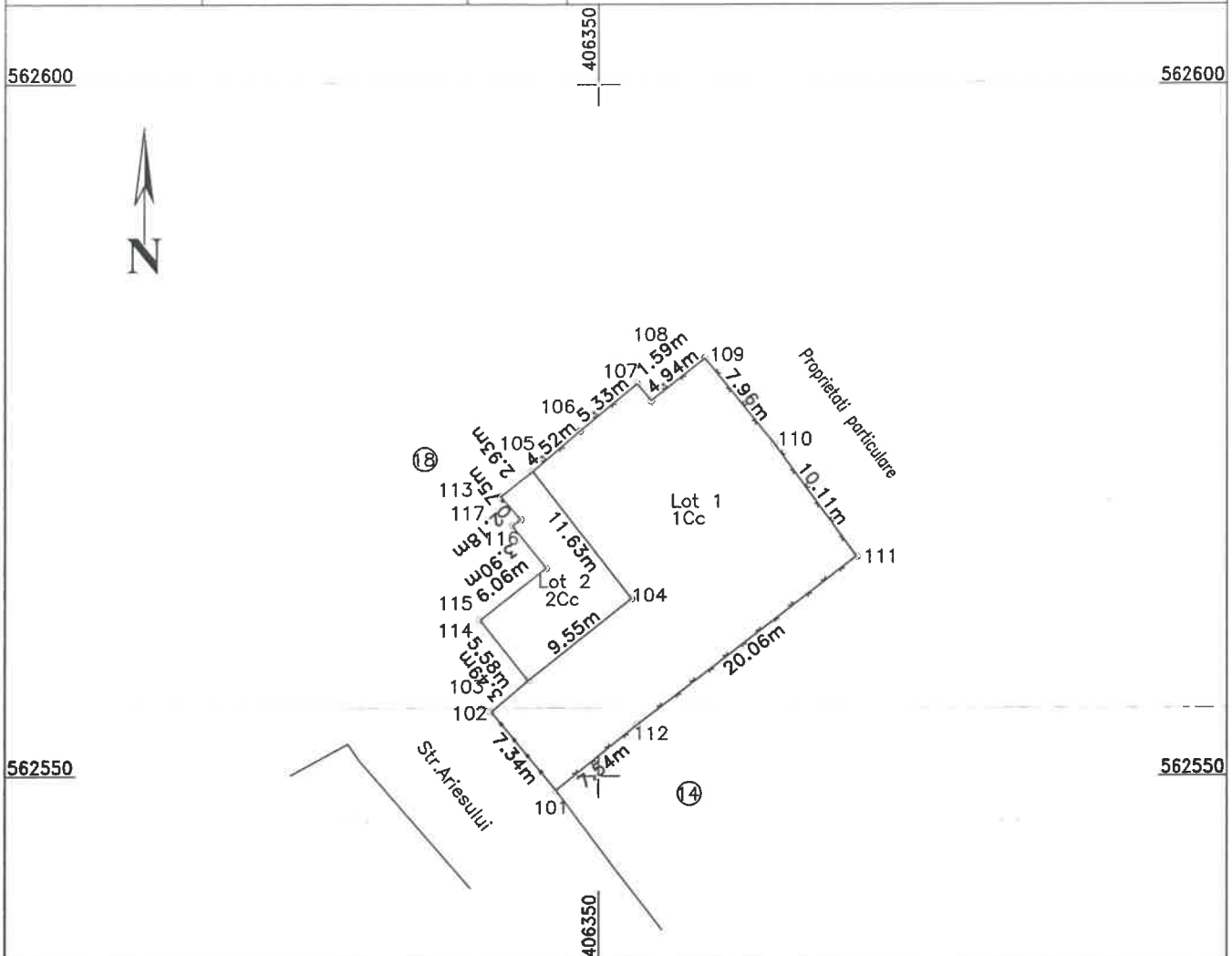
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE ALIPIRE

ANEXA NR.16

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	451	Mun. Turda , Str. Ariesului nr. 16, jud. Cluj

Cartea Funciara nr.	UAT	TURDA
---------------------	-----	-------



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU ALIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
63549	372	Curti, Constructii	Terenul este impremuit la V cu gard de metal si zidurile constructiilor la S si E cu gard de plasa de sarma si la N gard de plasa de sarma si zidurile constructiilor	63550	451	Curti, constructii	Terenul este impremuit la V cu gard de metal si zidurile constructiilor la S si E cu gard de plasa de sarma si la N gard de plasa de sarma si zidurile constructiilor
63264	73	Curti constructii	Teren delimitat de zidurile constructiei				
Total	451			Total	451		

Executant SC AMD TOPOGRAFIE SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectarea in baza de date a planului cadastral si corespondenta acestuia cu realitatea din teren.



INSPECTOR OCPI:

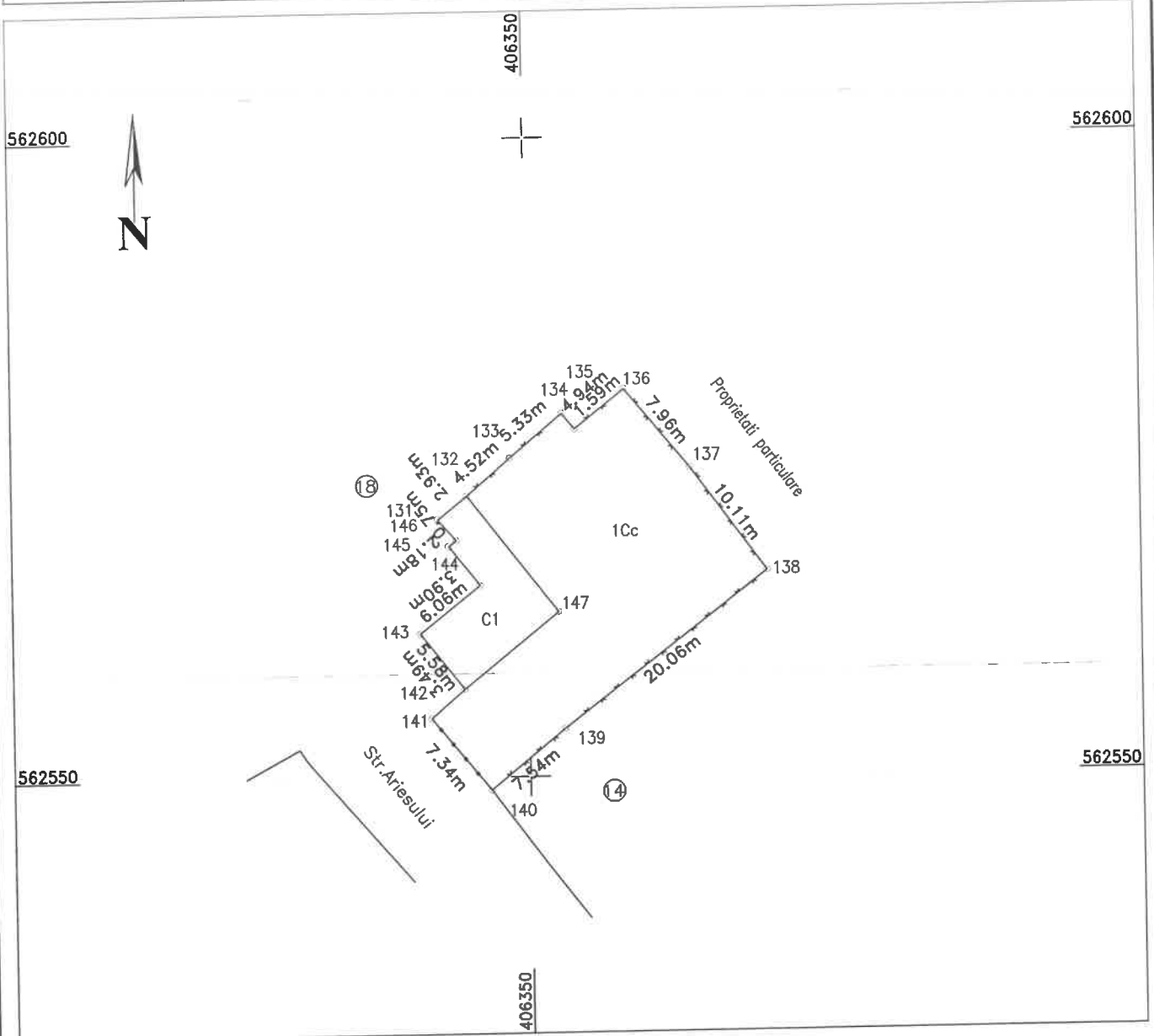
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
68956	451	Municipiul Turda, str. Ariesului nr. 16, jud. Cluj
Cartea Funciara nr.	UAT	TURDA



Executant: SC AMD TOPOGRAFIE SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	Curti, constructii	451	Terenul este imprejmuit la V cu gard de metal si zidurile constructiilor la S si E cu gard de plasa de sarma si la N gard de plasa de sarma si zidurile constructiilor
Total		451	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
C1	73	Gradinita compusa din 1 sala de clasa, 1 vestiar, 1 baie.
Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 451 mp
Suprafata din act a imobilului = 451 mp

Data: Mai 2018

INSPECTOR OCPI:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Oana Elena Selegan
Consilier Cadastru

[Handwritten signature]
16.05 / 16.05.2018

Tel: 0745 812 158
www.amdtopografie.com
office@amdtopografie.com



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda
Adresa: Localitate: Turda, Strada Libertatii nr.1, parter BLOC TURN, Cod postal
401157, Jud. Cluj Tel/Fax. 0264/316535 Tel.0364/101269

Nr.	17405
Ziua	16
Luna	05
Anul	2018

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL TURDA**
Domiciliul Loc. Turda, Piata 1 Decembrie 1918, Nr. 28, Jud. Cluj

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **17405** din data **16-05-2018**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **63264** situat în Loc. Turda, Str Ariesului, Nr. 16, Jud. Cluj, UAT Turda având suprafața măsurată 73 mp;
- 2) **63549** situat în Loc. Turda, Str Ariesului, Nr. 16, Jud. Cluj, UAT Turda având suprafața măsurată 378 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 63556, situat în Loc. Turda, Str Ariesului, Nr. 16, Jud. Cluj, UAT Turda având suprafața măsurată 451 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 16-05-2018.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
OANA ELENA SELEGEAN





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

Localitate: Turda, Strada Libertatii nr.1, parter BLOC TURN, Cod postal 401157, Jud. Cluj Tel/Fax.
 0264/316535 Tel.0364/101269

Nr.cerere	17405
Ziua	16
Luna	05
Anul	2018

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 63556 / UAT Turda

TEREN intravilan

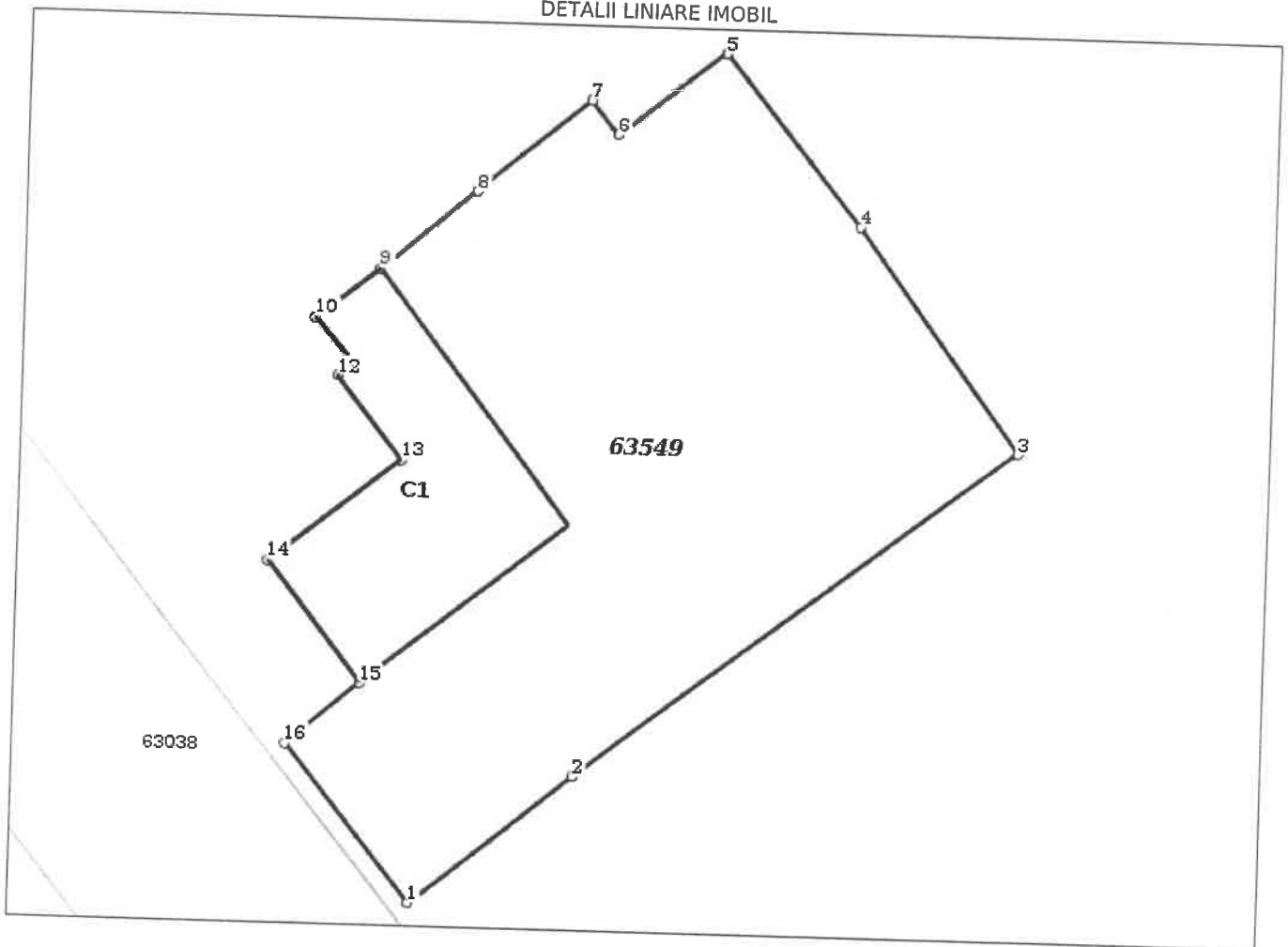
Adresa: Loc. Turda, Str Ariesului, Nr. 16, Jud. Cluj

Comuna/Oraș/Municipiu: Turda

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
63556	451	Terenul este împrejmuit la Vest cu gard din metal si zidurile constructiilor, la Sud si la Est cu gard din plasa de sarma, iar la Nord cu gard din plasa de sarma si zidurile constructiei.

* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	451			
	TOTAL:		451			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	63556-C1	construcții administrative și social culturale	73	Cu acte	Gradinita compusa din 1 sala de clasa, 1 vestiar, 1 baie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.54
2	3	20.055
3	4	10.111
4	5	7.965
5	6	4.942
6	7	1.585
7	8	5.327
8	9	4.521
9	10	2.927
10	11	2.184
11	12	0.75
12	13	3.9
13	14	6.06
14	15	5.583
15	16	3.492
16	1	7.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	17405	16.05.2018	25.05.2018	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 17405 înregistrată la data de 16.05.2018, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	63264	73	Loc. Turda, Str Ariesului, Nr. 16, Jud. Cluj
2	63549	378	Loc. Turda, Str Ariesului, Nr. 16, Jud. Cluj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 16-05-2018
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

OANA ELENA SELEGEAN

