

HOTĂRÂREA NR. 111

din data de 07.05.2018

privind aprobarea operațiunii de alipire a imobilelor înscrise în CF. nr. 63478, CF. nr. 63518 și CF. nr. 63519

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în sesiunea de îndată din data de 07.05.2018;

Luând în dezbateri *proiectul de hotărâre* privind aprobarea operațiunii de alipire a imobilelor înscrise în CF. nr. 63478, CF. nr. 63518 și CF. nr. 63519, elaborat din inițiativa Primarului Municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere *raportul de specialitate* al Serviciului Administrație Publică Locală, precum și *referatul de admitere* (alipire imobile) nr. 15923/04.05.2018 emis de către B.C.P.I. Turda

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2, lit. c, alin. 5 lit. c, art. 45, alin. 1, alin. 2 lit. e și alin. 6, art. 115, alin.1, lit. b, din Legea nr. 215/2001 *privind administrația publică locală* republicată, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Turda

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă alipirea imobilelor înscrise în:

- CF. nr. 63478 Turda, în suprafață de 5973 mp
- CF. nr. 63518 Turda, în suprafață de 582 mp
- CF. nr. 63519 Turda, în suprafață de 224 mp

conform referatului de admitere (alipire imobile) cu nr. 15923/04.05.2018 și a documentației tehnice anexate, care face parte integrantă din prezenta hotărâre și înscrierea lotului rezultat în cartea funciară astfel:

- imobil prevăzut cu nr. cadastral nou 63533 în suprafață măsurată de 6779 mp, proprietar Municipiul Turda - Domeniul Public cu titlul de drept lege;

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, Serviciului Administrație Publică Locală și Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului în vederea ducerii la îndeplinire, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Pîrlea Daniela



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETARUL municipiului TURDA,

Jr. Paula Letiția Mic



VOTURI : pentru 16
împotriva 5
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numărul consilierilor participanți la vot este 21.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
Piața 1 Decembrie 1918, nr. 28
Tel: 0264/313160 Fax: 0264/317081
E-mail: contact@primariaturda.ro
Web site: www.primariaturda.ro

EXPUNERE DE MOTIVE

Proiectul de hotărâre supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Turda privește aprobarea documentației tehnice de alipire a trei imobile situate administrativ în mun. Turda, zona lacului Tarzan.

Imobilele formează obiectul dreptului de proprietate publică al municipiului Turda. În baza actelor administrative reprezentate de HCL 102, respectiv 103 din data de 26 aprilie 2018, forul deliberativ turdean a aprobat operațiuni de dezmembrare a unor imobile rezultând astfel parcelele care formează obiectul prezentului proiect de hotărâre.

În zona menționată urmează a fi derulat proiectul "*Construirea și dotarea unui centru multifuncțional în Băile Turda*" care presupune reamenajarea și refacerea zonei, context în care pentru îndeplinirea tuturor condiționalităților proiectului este necesară alipirea celor trei parcele individualizate în proiectul de hotărâre.

Întrucât proiectarea la standarde pentru 2 benzi a drumului către acest Centru Multifuncțional constată că este insuficientă lățimea existentă pe cadastralele aferente str. Dr. Valer Moldovan, a fost necesară într-o primă fază dezmembrarea suprafețelor limitrofe drumului, iar la acest moment alipirea acestora la drum pentru a completa soluția de proiectare propusă.

În vederea realizării operațiunii de alipire se impune aprobarea documentației tehnice anexate și care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

În drept, potrivit art 36 alin 5, lit "c" din legea 215/2001 Consiliul Local "*avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;*"

Menționăm și faptul că, documentația tehnică anexată proiectului de hotărâre a fost întocmită în conformitate cu prevederile legii 7/1996 republicată-Legea cadastrului și a publicității imobiliare, precum și ale Ordinului Nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Având în vedere cele expuse concluziile noastre sunt de aprobare a proiectului de hotărâre întrucât îndeplinește cerințele legale.

PRIMARUL MUNICIPIULUI TURDA
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
Piața 1 Decembrie 1918, nr. 28
Tel: 0264/313160 Fax: 0264/317081
E-mail: contact@primariaturda.ro
Web site: www.primariaturda.ro

SAPL
Nr.9255/04.05.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului proiect de hotarare il constituie aprobarea de catre Consiliul Local al Municipiului Turda a documentatiei tehnice de alipire a trei imobile situate administrativ in mun. Turda, zona lacului Tarzan.

Imobilele formeaza obiectul dreptului de proprietate publica al municipiului Turda. In baza actelor administrative reprezentate de HCL 102, respectiv 103 din data de 26 aprilie 2018 , forul deliberativ turdean a aprobat operatiuni de dezmembrare a unor imobile rezultand astfel parcelele care formeaza obiectul prezentului proiect de hotarare

In zona mentionata urmeaza a fi derulat proiectul "*Construirea și dotarea unui centru multifuncțional în Băile Turda*" care presupune reamenajarea si refacerea zonei, context in care pentru indeplinirea tuturor conditonalitatilor proiectului este necesara alipirea celor trei parcele individualizate in proiectul de hotarare .

Întrucât proiectarea la standarde pentru 2 benzi a drumului catre acest Centru Multifunctional constată că este insuficientă lățimea existentă pe cadastralele aferente str. Dr. Valer Moldovan, a fost necesară într-o prima faza dezmembrarea suprafețelor limitrofe drumului, iar la acest moment alipirea acestora la drum pentru a completa soluția de proiectare propusă.

In vederea realizarii operatiunii de alipire se impune aprobarea documentatiei tehnice anexate si care face parte integranta din prezenta hotarare.

In drept , potrivit art 36 alin 5, lit"c" din legea 215/2001 Consiliul Local "*avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;*"

Mentionam si faptul ca, documentatia tehnica anexata proiectului de hotarare a fost intocmita in conformitate cu prevederile legii 7/1996 republicata-Legea cadastrului și a publicității imobiliare, precum si ale Ordinului Nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Avand in vedere cele expuse concluziile noastre sunt de aprobare a proiectului de hotarare intrucat indeplineste cerintele legale.

SEF SERVICIU ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA
IOANA URSULA IFTIME

SEF SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
MARIN DUMITRU FANTANA

Intocmit/Calin Petrideanu/1ex



T: 0745 812 158

E: office@amdtopografie.com

www.amdtopografie.com

Cluj-Napoca, str. Donath nr. 188A

Turda, str. Dr. Ion Ratiu nr. 41, et. 1

autorizatie ANCPI clasa I seria RO-B-J nr. 800/2016

DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ ÎN VEDEREA EFECTUĂRII OPERAȚIUNII DE ALIPIRE

BENEFICIARUL LUCRĂRII:

MUNICIPIUL TURDA, sediul social în Mun. Turda, Piața 1 Decembrie 1918, nr.
28, județ Cluj

AMPLASAMENTUL LUCRĂRII:

Mun. Turda, Jud. Cluj
CF nr. 63518 Turda, Nr. Cad. 63518
CF nr. 63519 Turda, Nr. Cad 63519
CF nr. 63478 Turda, Nr. Cad. 63478

EXECUTANTUL LUCRĂRII:

SC AMD TOPOGRAFIE SRL

Autorizație Clasa I, seria RO-B-J nr. 0800/29.02.2016

Tel. 0745 812 158

www.amdtopografie.com

office@amdtopografie.com



Turda
Mai 2018



T: 0745 812 158

E: office@amdtopografie.com

www.amdtopografie.com

Cluj-Napoca, str. Donath nr. 188A

Turda, str. Dr. Ion Ratiu nr. 41, et. 1

autorizatie ANCPI clasa I seria RO-B-J nr. 800/2016

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa lucrării:** Municipiul Turda, Jud. Cluj
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru **alipire imobile.**
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

a. Operațiuni in faza de documentare

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:
studierea documentelor puse la dispoziție de solicitant și stabilirea actelor necesare pentru întocmirea documentației cadastrale;

consultarea arhivei OCPI/BCPI Turda în scopul verificării situației imobilului și a vecinaților acestuia; stabilirea datei de efectuare a lucrărilor în teren

b. Localizarea si identificarea imobilului:

Imobilul este situat în intravilanul Mun. Turda, Jud. Cluj, având următorii vecini: la Nord – Alea Stadionului, Nr. Cad. 53725, Nr. Cad. 62891, la Est – Nr. Cad. 55301, la Sud – Nr. Cad 53520. Nr. Cad. 53517, iar la Vest – Drumul Ceanului.

c. Descrierea generala a imobilelor:

Imobilul LOT 1 este înscris în CF nr. 63478 Turda, cu Nr. Cad. 63478, în suprafața de 5973 mp, având categoria de folosință: drum, intravilan. Imobilul LOT 2 este înscris în CF nr. 63518 Turda, cu Nr. Cad, în suprafața de 582 mp, având categoria de folosința: arabil, intravilan. Imobilul LOT 3 este înscris în CF nr. 63519 Turda, cu Nr. Cad, în suprafața de 224 mp, având categoria de folosința: pădure, intravilan.

Pe teren nu este edificată nici o construcție.

Terenul nu este împrejmuit.

Se dorește alipirea celor 3 imobile.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate**

aparatura: GPS Hi-Target

Metoda de lucru în realizarea lucrării este determinarea punctelor în sistem stereografic 1970, folosind metoda RTK – RealTimeKinematics.

Cu ajutorul aparaturii s-au executat măsurători pe contur și puncte de detaliu.

Măsurătorile s-au efectuat în prezența proprietarului cu GPS Hi-Target cu dubla frecvență

La fiecare punct s-au calculat coordonatele x și y, în sistem stereografic 1970, conform inventarului de coordonate anexat

s-a determinat din coordonate suprafața analitică a parcelei

incadrarea în sistemul de coordonate al proiecției Stereo 1970 s-a realizat cu ajutorul GPS Hi-Target cu dubla frecvență

Măsurătorile efectuate și detaliile topografice clasice, calculul suprafețelor și inventarul de coordonate se regăsesc în cuprinsul prezentei documentații.

Data întocmirii: Mai 2018

