

## HOTĂRÂREA NR. 110

din data de 26.04.2018

**privind aprobarea documentației tehnico-economice a proiectului  
„Reabilitarea, modernizarea și dotarea Teatrului Aureliu Manea”  
și a indicatorilor tehnico-economici,**

Consiliul Local al municipiului Turda întrunit în ședința ordinară din data de 26.04.2018;

Luând în dezbatere *proiectul de hotărâre* inițiat de Primarul Municipiului Turda, domnul Cristian-Octavian Matei, cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice a proiectului „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Teatrului Aureliu Manea” și a indicatorilor tehnico-economici;

Având în vedere expunerea de motive a d-lui primar Cristian-Octavian Matei și *raportul de specialitate* al Serviciului Finanțări Externe și Relații Internaționale, înregistrat cu nr. 8702/26.04.2018;

Ținând cont de *avizul* Comisiilor de specialitate nr. 1 - pentru *buget, prognoze economice și investiții* și nr. 3 - pentru *urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții*, ale Consiliului Local;

Având în vedere prevederile art. 36, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. d, art. 45, alin. 1, art. 115, alin. 1, lit. b și art. 126, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului local al Municipiului Turda;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă documentația tehnico-economică a proiectului „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Teatrului Aureliu Manea” și indicatorii tehnico-economici, înscrși în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Direcției Economice, Direcției Tehnice și Serviciului Finanțări Externe și Relații Internaționale în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pîrlea Daniela



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL municipiului TURDA,  
Jr. Paula Letiția Mic

A blue ink signature of Paula Letiția Mic, the Secretary of the Municipality of Turda.

VOTURI : pentru 16  
împotrivă -  
abțineri 5

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numărul consilierilor participanți la vot este 21.

## RAPORT DE SPECIALITATE

Sub Axa prioritară 13, Prioritatea de investiții 9B, Obiectiv specific 13.1 - Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România, din cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Municipiul Turda se constituie ca solicitant eligibil, fapt pentru care a pregătit pentru depunere cererea de finanțare cu titlul „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Teatrului Aureliu Manea”.

Proiectul are ca scop recuperarea și refuncționalizarea unei clădiri importante din centrul municipiului Turda, clasată ca și monument istoric, și redestinarea acesteia ca Centru de cultură, artă și tradiții.

Conform documentației tehnico-economice, principalele lucrări ce se vor executa la obiectivul de investiție constau în intervenții asupra:

Conform documentației tehnico-economice, principalele lucrări ce se vor executa la obiectivul de investiție constau în intervenții asupra:

### C. Clădire Teatru

### D. Accesului lateral –strada Castanilor (partial)

Principalele intervenții vizează:

### B. CLĂDIRE TEATRU:

#### Modificări funcționale:

##### Subsol:

- reabilitarea adapostului de protecție civilă
- în zona nouă a clădirii – corp C3: refuncționalizarea spațiilor, respectiv depozite și ateliere specifice teatrului (atelier și depozit electrice, atelier sudură, depozite recuzite, etc)
- zona veche a clădirii va fi doar igienizată – fără o utilizare specifică

##### Parter:

- Amenajarea în foyer F25 a unui studio cu 50-60 de locuri. Mobilierul va consta din scaune (cu gradere) pliabile și retrătabile la perete. Nu vor fi afectați pereții și elementele decorative ale tavanului. În situația în care va fi spectacol în sala mare, sala P25 își revia funcțiunea de foyer.
- Amenajarea de grupuri sanitare pentru public, garderoba, grup sanitar pentru persoane cu dizabilități locomotorii, în conformitate cu Normativ sanitar – STAS 1748. Acestea vor fi amenajate în fosta garderoba (P29), cu acces din foyer P125. În locul actualelor grupuri sanitare (mult subdimensionate) se vor amenaja grup sanitar pentru persoane cu dizabilități locomotorii și garderoba.
- Se va reface fluxul din bibliotecă: se va muta depozitul de carte din zona cu subsol cu bolti într-o salafară subsol sub ea, se va amenaja un grup sanitar pentru persoane cu dizabilități locomotorii, se vor refuncționaliza celelalte spații.

##### Etaj 1:

- Se vor refuncționaliza spațiile, în conformitate cu necesitățile actuale ale beneficiarului. Intervențiile sunt minore – compartimentări usoare.
- Spațiile care sunt actualmente în pod - cu acces din coridorul clădirii și folosite pentru spații de depozitare, vor fi amenajate ca depozite.

##### Etaj 2:

- Se va extinde zona de odihnă pentru actori, prin amenajarea unei băi și a unui dormitor în podul existent.
- Ferestre vor fi de tip ferestre de mansardă, orientate spre curtea interioară.
- Spațiile din zona C3, care sunt actualmente pod și folosite ca depozitare vor fi amenajate ca depozite.

### Instalatii interioare

- Toate instalatiile interioare vor fi inlocuite.
- Se va prevedea sistem de climatizare in sala de spectacol.
- Se vor lua masuri de izolare acustica a salii de spectacol.

### Finisaje interioare

- Se vor pastra/restaura/reabilita finisajele care au valoare arhitecturala (de exp. usi, elementele din fier forjat, elementele decorative din tereti si tavane, candelabre etc.)
- Finisajele noi vor fi compatibile cu starea de cladire monument istoric: piatra naturala, lemn, tencuieli si zugraveli pe baza de var etc.

### Finisaje exterioare

- Se vor reface detaliile din fatada in conformitate cu imaginile de epoca si cu recomandarile studiului istoric-arhitectural/aviz Monumente istorice.
- Se vor restaura/reabilita elementele de fatada care se pastreaza.

### Amenajare curti

- In curtea situata in partea de nord fata de cladire se vor prevedea 1-2 locuri de parcare
- Se va amenaja platforma pentru gunoi (cu europubele pe tipuri de deseuri)

### C. ACCES LATERAL (SPATIU PUBLIC URBAN)

Amenajarea accesului lateral, cuprinzand o portiune din strada Castanilor:

- Asigurarea sursei de apa pentru pompieri (hidrant stradal)
- Amenajarea se constituie ca acces pietonal și rutier la clădirea teatrului

Reabilitarea și amenajarea spațiului public urban asigură și accesul lateral la clădirea Teatrului Aureliu Manea, se înlocuiește pavajul pentru spațiul pietonal.

Valoare totală a investitiei este **23.952.560,90 lei inclusiv TVA echivalent 5.142.793,54 euro**, din care C+M este de **16.211.398,65 lei inclusiv TVA echivalent 3.480.708,24 euro** (la curs 1 euro = 4.6575 lei)

**Indicatorii vizați**, conform Ghidului specific, sunt:

- Clădiri publice renovate în zonele urbane (inclusiv curte interioară și gang): 7.448,78 mp (suprafață construită desfășurată)
- Spații deschise create sau reabilitate în zonele urbane: 2.082,10 mp, din care:
  - Suprafață pietonală: 482,10 mp
  - Suprafață carosabilă: 1.600,00 mp

Sursele de finanțare ale investiției sunt reprezentate de fonduri de la bugetul local, de la bugetul de stat, prin Programe ale Uniunii Europene și/sau alte fonduri constituite conform legii.

Având în vedere documentația tehnico-economică aferentă proiectului și indicatorii tehnico-economici, supunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Turda proiectul de hotarare privind aprobarea documentației tehnico-economice a proiectului „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Teatrului Aureliu Manea” și a indicatorilor tehnico-economici, inscrisi in Anexa nr.1, care va face parte integranta din hotărâre.

Intocmit,  
Sef S.F.E.R.I.,  
Codruța BUNGĂRDEAN



A V I Z A T  
jr. Călin PETRIDEANU



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL TURDA  
PRIMĂRIA

#### EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere prevederile legii 215/2001, privind administrația publică locală, republicată prin care Consiliul local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială a municipiului;

În sensul respectării și implementării direcției strategice de regenerare urbană, parte a *Strategiei Integrate de Dezvoltare Durabilă a Municipiului Turda 2017-2025-2030*, aprobată prin HCL nr. 266/20.07.2017, prin care primăria municipiului dorește și reabilitarea clădirilor cu destinație culturală, pentru îmbunătățirea imaginii și calității vieții în municipiul Turda;

Având în vedere necesitatea aplicării la nivel local a cadrului conceptual și funcțional pentru pregătirea și derularea de proiecte eligibile pe Axa 13, Prioritatea de Investiții 9B, Obiectivul specific 13.1 din POR 20014-2020;

Supun aprobării dvs. proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice revizuite a proiectului „*Reabilitarea, modernizarea și dotarea Teatrului Aureliu Manea*” și a indicatorilor tehnico-economici, înscriși în Anexa nr.1.

PRIMAR  
Cristian-Octavian MATEI



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIULUI TURDA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1  
NR. 369 DIN 26.04.2018

## RAPORT

la proiectul de hotărâre privind

aprob. documentației tehnico-ec.  
a proiect. de Reabilitare, modernizarea și dotarea  
scărilor metalice dintr-un bloc

Având în vedere:

- raport de spec.
- expunere de motive

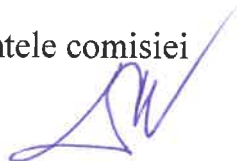
În temeiul prevederilor:

L 215/2001  
ROF.

Pentru considerentele arătate mai sus, comisia de specialitate \_\_\_\_\_

anexo

Președintele comisiei



Secretarul comisiei

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIULUI TURDA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3  
NR. 249 DIN 26.04.2018

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind

mod. drum. felu'co. ca  
proiect. "Feablu'ora, nucleu'jres si dotare  
Teatrului: membru' fonea

Având în vedere:

- raport de spec
- expunere de motive

În temeiul prevederilor:

L 215/2001  
Roj.

Pentru considerentele arătate mai sus, comisia de specialitate \_\_\_\_\_

Președintele comisiei



Secretarul comisiei



**CARACTERISTICI PRINCIPALE ȘI INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
cuprinși în documentația tehnico-economică a proiectului:  
*„Reabilitarea, modernizarea și dotarea Teatrului Aureliu Manea”*

**BENEFICIAR:** Municipiul Turda

**AMPLASAMENT:** județul Cluj, municipiul Turda, Piața Republicii Nr. 52; str. Castanilor (parțial)

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:**

- a) **Valoare totală a investiției: 23.952.560,90 lei inclusiv TVA echivalent 5.142.793,54 euro**  
**din care C+M 16.211.398,65 lei inclusiv TVA echivalent 3.480.708,24 euro**  
(la curs 1 euro = 4,6575 lei)

**b) Indicatori**

- Clădiri publice renovate în zonele urbane (inclusiv curte interioară și gang): 7.448,78 mp (suprafață construită desfășurată)
- Spații deschise create sau reabilitate în zonele urbane: 2.082,10 mp, din care:
  - Suprafață pietonală: 482,10 mp
  - Suprafață carosabilă: 1.600,00 mp

**c) Descriere sumară a investiției**

Conform documentației tehnico-economice, principalele lucrări ce se vor executa la obiectivul de investiție constau în intervenții asupra:

**A. Clădire Teatru**

**B. Accesului lateral –strada Castanilor (parțial)**

Principalele intervenții vizează:

**A. CLĂDIRE TEATRU:**

**Modificări funcționale:**

Subsol:

- reabilitarea adapostului de protecție civilă
- în zona nouă a clădirii – corp C3: refuncționalizarea spațiilor, respectiv depozite și ateliere specifice teatrului (atelier și depozit electrice, atelier sudură, depozite recuzite, etc)
- zona veche a clădirii va fi doar igienizată – fără o utilizare specifică

Parter:

- Amenajarea în foyer F25 a unui studio cu 50-60 de locuri. Mobilierul va consta din scaune (cu gradere) pliabile și retrăctabile la perete. Nu vor fi afectați pereții și elementele decorative ale tavanului. În situația în care va fi spectacol în sala mare, sala P25 își revine funcțiunea de foyer.
- Amenajarea de grupuri sanitare pentru public, garderoba, grup sanitar pentru persoane cu dizabilități locomotorii, în conformitate cu Normativ sanitar – STAS 1748. Acestea vor fi amenajate în fosta garderoba (P29), cu acces din foyer P125. În locul actualelor grupuri sanitare (mult subdimensionate) se vor amenaja grup sanitar pentru persoane cu dizabilități locomotorii și garderoba.
- Se va reface fluxul din bibliotecă: se va muta depozitul de carte din zona cu subsol cu bolti într-o sală fără subsol sub ea, se va amenaja un grup sanitar pentru persoane cu dizabilități locomotorii, se vor refuncționaliza celelalte spații.

### Etaj 1:

- Se vor refunctionaliza spatiile, in conformitate cu necesitatile actuale ale beneficiarului. Interventiile sunt minore – compartimentari usoare.
- Spatiile care sunt actualmente in pod - cu acces din coridorul cladirii si folosite pentru spatii de depozitare, vor fi amenajate ca depozite.

### Etaj 2:

- Se va extinde zona de odihna pentru actori, prin amenajarea unei bai si a unui dormitor in podul existent.
- Ferestre vor fi de tip ferestre de mansarda, orientate spre curtea interioara.
- Spatiile din zona C3, care sunt actualmente pod si folosite ca depozitare vor fi amenajate ca depozite.

### Instalatii interioare

- Toate instalatiile interioare vor fi inlocuite.
- Se va prevedea sistem de climatizare in sala de spectacol.
- Se vor lua masuri de izolare acustica a salii de spectacol.

### Finisaje interioare

- Se vor pastra/restaura/reabilita finisajele care au valoare arhitecturala (de exp. usi, elementele din fier forjat, elementele decorative din tereti si tavane, candelabre etc.)
- Finisajele noi vor fi compatibile cu starea de cladire monument istoric: piatra naturala, lemn, tencuiele si zugraveli pe baza de var etc.

### Finisaje exterioare

- Se vor reface detaliile din fatada in conformitate cu imaginile de epoca si cu recomandarile studiului istoric-arhitectural/aviz Monumente istorice.
- Se vor restaura/reabilita elementele de fatada care se pastreaza.

### Amenajare curti

- In curtea situata in partea de nord fata de cladire se vor prevedea 1-2 locuri de parcare
- Se va amenaja platforma pentru gunoi (cu europubele pe tipuri de deseuri)

### **B. ACCES LATERAL (SPATIU PUBLIC URBAN)**

Amenajarea accesului lateral, cuprinzand o portiune din strada Castanilor:

- Asigurarea sursei de apa pentru pompieri (hidrant stradal)
- Amenajarea se constituie ca acces pietonal și rutier la clădirea teatrului

Reabilitarea și amenajarea spațiului public urban asigură și accesul lateral la clădirea Teatrului Aureliu Manea, se înlocuiește pavajul pentru spațiul pietonal.

### **d ) Surse de finantare:**

- fonduri de la bugetul local, de la bugetul de stat, prin Programe ale Uniunii Europene si/sau alte fonduri constituite conform legii

PRO HESTIA S.R.L.  
arh. Cornelia DANCIU