

HOTĂRÂRE A NR. 109

din data de 26.04.2018

**privind aprobarea documentației tehnico-economice a proiectului
„Restaurarea, conservarea și reabilitarea clădirii fostei Judecătorii (P-ța Republicii nr. 5) și
redestinarea ei ca Centru de cultură, artă și tradiții” și a indicatorilor tehnico-economici,**

Consiliul Local al municipiului Turda întrunit în ședința ordinară din data de 26.04.2018;

Luând în dezbateră **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Municipiului Turda, Cristian-Octavian Matei, cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice a proiectului „Restaurarea, conservarea și reabilitarea clădirii fostei Judecătorii (P-ța Republicii nr. 5) și redestinarea ei ca Centru de cultură, artă și tradiții” și a indicatorilor tehnico-economici;

Având în vedere expunerea de motive a d-lui primar Cristian-Octavian Matei și raportul de specialitate al Serviciului Finanțări Externe și Relații Internaționale, înregistrat cu nr. 8667/25.04.2018;

Ținând cont de *avizul* Comisiilor de specialitate nr. 1 - pentru *buget, prognoze economice și investiții* și nr. 3 - pentru *urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții*, ale Consiliului Local;

Având în vedere prevederile art. 36, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. d, art. 45, alin. 1, art. 115, alin. 1, lit. b și art. 126, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului local al Municipiului Turda;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică a proiectului „Restaurarea, conservarea și reabilitarea clădirii fostei Judecătorii (P-ța Republicii nr. 5) și redestinarea ei ca Centru de cultură, artă și tradiții” și indicatorii tehnico-economici, înscrși în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Direcției Economice, Direcției Tehnice și Serviciului Finanțări Externe și Relații Internaționale în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pîrlea Daniela



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETARUL municipiului TURDA,

Jr. Paula Letiția Mic

VOTURI : pentru 16

împotriva -

abțineri 5

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numărul consilierilor participanți la vot este 21.

RAPORT DE SPECIALITATE

Sub Axa prioritară 13, Prioritatea de investiții 9B, Obiectiv specific 13.1 - Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România, din cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Municipiul Turda se constituie ca solicitant eligibil, fapt pentru care a pregătit pentru depunere cererea de finanțare cu titlul „*Restaurarea, conservarea și reabilitarea clădirii fostei Judecătorii (P-ța Republicii nr. 5) și redestinarea ei ca Centru de cultură, artă și tradiții*”.

Proiectul are ca scop recuperarea și refuncționalizarea unei clădiri importante din centrul municipiului Turda, clasată ca și monument istoric, și redestinarea acesteia ca Centru de cultură, artă și tradiții.

Conform documentației tehnico-economice, principalele lucrări ce se vor executa la obiectivul de investiție constau în intervenții asupra:

A. Imobilului monument istoric – fosta Judecatorie Turda

B. Accesului lateral –strada George Cosbuc (partial) și strada Dacia

Principalele intervenții vizează:

A. IMOBILUL MONUMENT ISTORIC – FOSTA JUDECATORIE TURDA

a) Lucrări de restaurare, conservare și reabilitare a clădirii fostei Judecătorii Turda. Lucrările au în vedere:

- lucrări de interior și de exterior, de consolidare, restaurare și finisaje
- aducerea clădirii cât mai aproape de forma ei originală, prin conservarea elementelor constructive/de finisaj originale sau reconstituirea lor cu materiale care să prezinte caracteristici asemănătoare cu cele originale (culoare, textură)
- folosirea de materiale de construcție apropiate de caracteristicile fizico-mecanice ale materialelor istorice originale

b) Structura funcțională adecvată noii funcțiuni: “Centru de cultură, artă și tradiții”.

Realizarea unor compartimente corelate cu noua funcțiune:

- Zona de acces, bilete, paza. Va fi amplasată la intrarea în clădire (zona gang) și va cuprinde zona de bilete, bagaje, închiriere casti, paza, pliante etc.
- Zona exponate (cu acces pentru public) va cuprinde:
- Subsolurile cu acces din gang vor cuprinde “Lapidarium medieval” și “Elemente antice în Turda medievală” (în subsolul unde se regasesc, ca elemente de construcții, caramizi/blocuri de piatră din castrul roman Potaissa).
- Zona galerii cu exponate privind istoria orașului: “Turda premodernă și modernă”, “Turda în al doilea război Mondial”, “Epoca comunistă”, “Galerii de artă contemporană”
- Reconstituirea unor zone de arest (epoca comunistă)
- Depozit vizitabil/nevizitabil artefacte
- Ateliere interactive

Fiecare din aceste zone vor avea circuite clare pentru vizitatori, zone de depozitare, teaurizare, sala carantină, spații anexe

- Zone pentru repetiții/pregătire Casa de Cultură
- Refacerea tuturor instalațiilor interioare
- Amenajare curte interioară, prevederea accesului auto în curtea interioară (mentenanță, autoutilitare etc.)
- Echiparea și dotarea clădirii în concordanță cu funcțiunea propusă.

c) Reabilitare și refuncționalizare clădire anexă

d) Amenajare curte interioară

e) Refacerea bransamentelor/racordurilor la rețelele edilitare

B. ACCES LATERAL (SPATIU PUBLIC URBAN)

Amenajarea accesului lateral, cuprinzând o porțiune din strada George Cosbuc și strada Dacia, cu:

- Asigurarea sursei de apa pentru pompieri (hidrant stradal)
- Amenajarea se constituie ca o extensie a zonei de relaxare/zonei verzi a viitorului "Centru de cultura, arta si traditii".

Reabilitarea și amenajarea spațiului public urban care asigură și accesul lateral la clădirea Centrului de cultură, artă și tradiții beneficiază de amenajarea unei suprafețe pietonale adecvate funcțiunii de acces și/sau relaxare, pentru care se înlocuiește pavajul, se amplasează mobilier urban, se plantează arbori cu rol de retenție a emisiilor de CO2 și de elevare a peisajului urban. Se reorganizează parcarile pe frontul nordic al străzii George Coșbuc și se amplasează noi corpuri de iluminat stradal, standuri de biciclete, coșuri de gunoi, alveole de protecție a copacilor, parapeti pentru malul stand al pâraului și se refac scările și platformele de acces în imobilele de pe frontal estic al străzii Dacia.

Valoare totală a investiției este **21.929.447,91 lei inclusiv TVA** echivalent **4.708.416,08 euro**, din care C+M este de **14.324.636,06 lei inclusiv TVA** echivalent **3.075.606,24 euro** (la curs 1 euro = 4.6575 lei)

Indicatorii vizați, conform Ghidului specific, sunt:

- Clădiri publice renovate în zonele urbane: 3.578,94 mp (suprafață construită desfășurată), din care:
 - Clădire monument istoric: 3.437,40 mp (suprafață construită desfășurată)
 - Ascensor și scară exterioară: 58,08 mp
 - Clădire anexă: 103,10 mp (suprafață construită desfășurată)
 la care se adaugă:
 - Suprafață reabilitată curte interioară: 748,92 mp
- Spații deschise create sau reabilite în zonele urbane: 1.995 mp, din care:
 - Suprafață pietonală (inclusiv spațiu verde): 1.390,26 mp
 - Suprafață carosabilă (acces auto riverani+parcări): 604,74 mp

Sursele de finanțare ale investiției sunt reprezentate de fonduri de la bugetul local, de la bugetul de stat, prin Programe ale Uniunii Europene si/sau alte fonduri constituite conform legii.

Având în vedere documentația tehnico-economică aferentă proiectului și indicatorii tehnico-economici, supunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Turda proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice a proiectului „Restaurarea, conservarea și reabilitarea clădirii fostei Judecătoria (P-ța Republicii nr. 5) și redestinarea ei ca Centru de cultură, artă și tradiții” și a indicatorilor tehnico-economici, inscriși în Anexa nr.1, care va face parte integrantă din hotărâre.

Intocmit,
Sef S.F.E.R.I.,
Codruța BUNGĂRDEAN



A V I Z A T
jr. Călin PETRIDEANU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere prevederile legii 215/2001, privind administrația publică locală, republicată prin care Consiliul local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială a municipiului;

În sensul respectării și implementării direcției strategice de regenerare urbană, parte a *Strategiei Integrate de Dezvoltare Durabilă a Municipiului Turda 2017-2025-2030*, aprobată prin HCL nr. 266/20.07.2017, prin care primăria municipiului dorește și reconversia și refuncționalizarea clădirilor abandonate, vacante sau neutilizate pentru îmbunătățirea imaginii și calității vieții în municipiul Turda;

Având în vedere necesitatea aplicării la nivel local a cadrului conceptual și funcțional pentru pregătirea și derularea de proiecte eligibile pe Axa 13, Prioritatea de Investiții 9B, Obiectivul specific 13.1 din POR 20014-2020;

Supun aprobării dvs. proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice revizuite a proiectului „*Restaurarea, conservarea și reabilitarea clădirii fostei Judecătorii (P-ța Republicii nr. 5) și redestinarea ei ca Centru de cultură, artă și tradiții*” și a indicatorilor tehnico-economici, înscrși în Anexa nr.1.

PRIMAR
Cristian-Octavian MATEI



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIULUI TURDA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1
NR. 339 DIN 26.04.2018

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind

aprobarea documentației tehnice economice
a proiectului de rețea de distribuție, creșterea și reabilitarea
rețelei de distribuție

Având în vedere:

- expresia de motiv
- raport de specialitate
- Ref.

În temeiul prevederilor:

Pentru considerentele arătate mai sus, comisia de specialitate

Președintele comisiei



Secretarul comisiei

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIULUI TURDA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3
NR. 339 DIN 26.04.2014

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind

proiect de hotărâre privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului urbane pentru anul 2014

Având în vedere:

- expunere de motive
- raport de spec.
- Proiect

În temeiul prevederilor:

Pentru considerentele arătate mai sus, comisia de specialitate

Președintele comisiei



Secretarul comisiei



CARACTERISTICI PRINCIPALE ȘI INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

cuprinși în documentația tehnico-economică a proiectului:

„Restaurarea, conservarea și reabilitarea clădirii fostei Judecătoria (P-ța Republicii nr. 5) și redestinarea ei ca Centru de cultură, artă și tradiții”

BENEFICIAR: Municipiul Turda

AMPLASAMENT: județul Cluj, municipiul Turda, Piața Republicii Nr. 5; str. George Coșbuc (parțial); str. Dacia

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

- a) Valoare totală a investiției: **21.929.447,91 lei inclusiv TVA echivalent 4.708.416,08 euro**
din care C+M 14.324.636,06 lei inclusiv TVA echivalent 3.075.606,24 euro
(la curs 1 euro = 4,6575 lei)

b) Indicatori

- Clădiri publice renovate în zonele urbane: 3.578,94 mp (suprafață construită desfășurată), din care:
 - Clădire monument istoric: 3.437,40 mp (suprafață construită desfășurată)
 - Ascensor și scară exterioară: 58,08 mp
 - Clădire anexă: 103,10 mp (suprafață construită desfășurată)la care se adaugă:
 - Suprafață reabilitată curte interioară: 748,92 mp
- Spații deschise create sau reabilitate în zonele urbane: 1.995 mp, din care:
 - Suprafață pietonală (inclusiv spațiu verde): 1.390,26 mp
 - Suprafață carosabilă (acces auto riverani+parcări): 604,74 mp

c) Descriere sumară a investiției

Conform documentației tehnico-economice, principalele lucrări ce se vor executa la obiectivul de investiție constau în intervenții asupra:

A. Imobilului monument istoric – fosta Judecatorie Turda

B. Accesului lateral –strada George Cosbuc (partial) și strada Dacia

Principalele intervenții vizează:

A. IMOBILUL MONUMENT ISTORIC – FOSTA JUDECATORIE TURDA

- a. Lucrări de restaurare, conservare și reabilitare a clădirii fostei Judecătoria Turda. Lucrările au în vedere:
- lucrări de interior și de exterior, de consolidare, restaurare și finisaje
 - aducerea clădirii cât mai aproape de forma ei originală, prin conservarea elementelor constructive/de finisaj originale sau reconstituirea lor cu materiale care să prezinte caracteristici asemănătoare cu cele originale (culoare, textura)
 - folosirea de materiale de construcție apropiate de caracteristicile fizico-mecanice ale materialelor istorice originale
- b. Structura funcțională adecvată noii funcțiuni: “Centru de cultură, artă și tradiții”.
Realizarea unor compartimente corelate cu noua funcțiune:
- Zona de acces, bilete, paza. Va fi amplasată la intrarea în clădire (zona gang) și va cuprinde zona de bilete, bagaje, închiriere casti, paza, pliante etc.
 - Zona expozate (cu acces pentru public) va cuprinde:

- Subsolurile cu acces din gang vor cuprinde "Lapidarium medieval" si "Elemente antice in Turda medievals" (in subsolul unde se regasesc, ca elemente de constructii, caramizi/blocuri de piatra din castrul roman Potaissa).
- Zona galerii cu expozate privind istoria orasului: "Turda premoderna si moderna", "Turda in al doilea razboi Mondial", "Epoca comunista", "Galerii de arta contemporana"
- Reconstituirea unor zone de arest (epoca comunista)
- Depozit vizitabil/nevizitabil artefacte
- Ateliere interactive

Fiecare din aceste zone vor avea circuite clare pentru vizitatori, zone de depozitare, teaurizare, sala carantina, spatii anexe

3. Zone pentru repetitii/pregatire Casa de Cultura

4. Refacerea tuturor instalatiilor interioare

5. Amenajare curte interioara, prevederea accesului auto in curtea interioara (mentenanta, autoutilitate etc.)

6. Echiparea si dotarea cladirii in concordanta cu functiunea propusa.

c. Reabilitare si refunctionalizare cladire anexa

d. Amenajare curte interioara

e. Refacerea bransamentelor/racordurilor la retelele edilitare

B. ACCES LATERAL (SPATIU PUBLIC URBAN)

Amenajarea accesului lateral, cuprinzand o portiune din strada George Cosbuc si strada Dacia, cu:

- Asigurarea sursei de apa pentru pompieri (hidrant stradal)
- Amenajarea se constituie ca o extensie a zonei de relaxare/zonei verzi a viitorului "Centru de cultura, arta si traditii".

Reabilitarea si amenajarea spatiului public urban care asigura si accesul lateral la clădirea Centrului de cultura, artă si tradiții beneficiază de amenajarea unei suprafete pietonale adecvate functiunii de acces si/sau relaxare, pentru care se inlocuieste pavajul, se amplaseaza mobilier urban, se planteaza arbori cu rol de retentie a emisiilor de CO2 si de elevare a peisajului urban. Se reorganizeaza parcarile pe frontul nordic al strazii George Cosbuc si se amplaseaza noi corpuri de iluminat stradal, standuri de biciclete, cosuri de gunoi, alveole de protectie a copacilor, parapeți pentru malul stand al paraului si se refac scările si platformele de acces in imobilele de pe frontal estic al strazii Dacia.

d) Surse de finantare:

- fonduri de la bugetul local, de la bugetul de stat, prin Programe ale Uniunii Europene si/sau alte fonduri constituite conform legii

PRO HESTIA S.R.L.
arh. Cornelia DANCIU