

HOTĂRÂREA NR. 106

din data de 26.04.2018

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal privind Zona Băi Sărate, pentru implementarea Planului de management și a Regulamentului Sitului de importanță comunitară Sărăturile Ocna Veche, ROSCI0223, în Municipiul Turda

Consiliul Local al Municipiului Turda întrunit în ședința ordinară din data de 26.04.2018

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal privind Zona Băi Sărate, pentru implementarea Planului de management și a Regulamentului Sitului de importanță comunitară Sărăturile Ocna Veche, ROSCI0223, în Municipiul Turda, elaborat din inițiativa Primarului municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei ;

În baza Avizului de Oportunitate emis de Primăria Turda nr.1 din 19.03.2018;

Având în vedere *raportul de specialitate* al S.U.A.T.C. nr. 8724/121/U/26.04.2018, precum și avizul comisiei de specialitate nr. 3 - pentru *urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții*, a Consiliului Local al Municipiului Turda;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 *privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor*, republicată cu completări și modificări ulterioare și în baza Legii nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, cu completări și modificări ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. 1, alin. 4, lit. d-e, alin. 5, lit. c, ale art. 45 alin. 1, alin. 2, lit. e, alin. 6, ale art. 115, alin. 1, lit. b din Legea nr. 215/2001, republicată, *privind Administrația Publică Locală* precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal privind Zona Băi Sărate, pentru implementarea Planului de management și a Regulamentului Sitului de importanță comunitară Sărăturile Ocna Veche, ROSCI0223, în Municipiul Turda, în baza Avizului de Oportunitate nr. 1 din 19.03.2018, a Avizului Arhitectului Șef/C.T.A.T.U. nr. 9/26.04.2018 și a Raportului asupra informării și consultării publicului nr. 8724/121/M/26.04.2018, *cu următorii indici urbanistici:*

a) Zonă de locuire - regim de înălțime de la min. 3 niveluri (S/D+1+M/E sau P+2 sau P+1+M) până la max.P+4

- P.O.T. max.= 40%

- C.U.T. max.= 2,0, proporțional: la 3 niveluri CUTmax.1,2; la 5 niveluri CUTmax.2,0);

b) Zonă protejată naturală - regim de înălțime max. 3 niveluri (S/D+1+M/E sau P+2 sau P+1+M)

- P.O.T. max.= 5%

- C.U.T. max.= 0,2;

c) Zonă de parcuri, agrement, recreere, sport, activități turistice-balneare - regim de înălțime de max. 3 niveluri (S/D+1+M/E sau P+2 sau P+1+M)

- P.O.T. max.= 40%

- C.U.T. max.= 1,6;

d) Zonă cu interdicție de construire – nu e cazul la indicatori urbanistici.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Arhitectului Șef, Serviciului Finanțări Externe și Relații Internaționale și Serviciului Urbanism Amenajarea Teritoriului și Cadastru în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

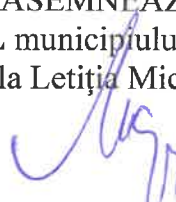
Pîrlea Daniela



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETARUL municipiului TURDA,

Jr. Paula Letiția Mic



VOTURI : pentru 16

împotrivă -

abțineri 5

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numărul consilierilor participanți la vot este 21.

EXPUNERE DE MOTIVE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre constă în aprobarea proiectului urbanistic faza **Planul Urbanistic Zonal privind Zona Băi Sărate, pentru implementarea Planului de management și a Regulamentului Sitului de importanță comunitară Sărăturile Ocna Veche, ROSCI0223.**

DATE DESPRE IMOBIL:

- Situația juridică : proprietate publică pe zonele de sărături, parcuri și drumuri publice și proprietatea particulară a persoanelor fizice și juridice

- *Amplasament* - teren intravilan, partea nord-estică a municipiului

vecinătăți : nord str.Viilor, Frăgăriște, vest str.CASTANILOR, Mărului, sud case str.Piersicului, Caisului, Alunișului și Al.Pădurii, est Al.Alexandru Borza și terenuri agricole extravilan proprietăți particulare,

ÎNCADRAREA ÎN PREVEDERILE LEGALE conform PUG/RLU : teren intravilan U.T.R. VS1 – sărături, vegetație spontană, activități turistice, LM3, LM4, LM5, LM6, LM8, LM30 - locuire individuală de tip urban și T2 – locuire temporară cu caracter turistic

Propuneri-reglementări P.U.Z./R.L.U.– se propune alinierea prevederilor Planului de Management și a Regulamentului Sitului de importanță comunitară Sărăturile Ocna Veche, ROSCI0223 cu PUG municipiu Turda în vederea dezvoltării durabile a zonei și a UAT Turda.

Circulații – acces din str.Castanilor, Viilor, Dr.Valer Moldovan, Al.Alexandru Borza, Frăgăriște și se propune modernizarea str.Alunișului către cartierele Opișani, Poiana.

Dotări tehnico-edilitare sau de interes public necesare – se racordează la cele existente cu prevederile în zone protejate.

Indici de control propuși:

- a) **Zonă de locuire - regim de înălțime de la min. 3 niveluri (S/D+1+M/E sau P+2 sau P+1+M) până la max.P+4**
 - P.O.T. max.= 40%
 - C.U.T. max.= 2,0, proporțional: la 3 niveluri CUTmax.1,2; la 5 niveluri CUTmax.2,0);
- b) **Zonă protejată naturală - regim de înălțime max. 3 niveluri (S/D+1+M/E sau P+2 sau P+1+M)**
 - P.O.T. max.= 5%
 - C.U.T. max.= 0,2;
- c) **Zonă de parcuri, agrement, recreere, sport, activități turistice-balneare - regim de înălțime de max. 3 niveluri (S/D+1+M/E sau P+2 sau P+1+M)**
 - P.O.T. max.= 40%
 - C.U.T. max.= 1,6;
- d) **Zonă cu interdicție de construire – nu e cazul la indicatori urbanistici.**

PROPUNERE : se propune aprobarea **Planul Urbanistic Zonal privind Zona Băi Sărate, pentru implementarea Planului de management și a Regulamentului Sitului de importanță comunitară Sărăturile Ocna Veche, ROSCI0223.**

PRIMAR,
Cristian Octavian MATEI

RAPORT
privind

Planul Urbanistic Zonal privind Zona Băi Sărate, pentru implementarea Planului de management și a Regulamentului Sitului de importanță comunitară Sărăturile Ocna Veche, ROSCI0223

OBIECTUL RAPORTULUI: PROIECT DE HOTĂRÂRE privind P.U.Z. Planul Urbanistic Zonal privind Zona Băi Sărate, pentru implementarea Planului de management și a Regulamentului Sitului de importanță comunitară Sărăturile Ocna Veche, ROSCI0223,

INIȚIATOR: Primarul municipiului Turda, Cristian Octavian Matei

DATE DESPRE IMOBIL: – *situația juridică*: proprietate publică pe zonele de sărături, parcuri și drumuri publice și proprietatea particulară a persoanelor fizice și juridice

amplasamentul – vecinătăți : nord str.Viilor, Frăgăriște, vest str.CASTANILOR, Mărului, sud case str.Piersicului, Caisului, Alunișului și Al.Pădurii, est Al.Alexandru Borza și terenuri agricole extravilan proprietăți particulare,

PROIECTANT: Estudio Architecture S.R.L., responsabil R.U.R. arh. Mihaela Vrabete

REGLEMENTĂRI ȘI REGULAMENT P.U.Z. propus: se propune alinierea prevederilor Planului de Management și a Regulamentului Sitului de importanță comunitară Sărăturile Ocna Veche, ROSCI0223 cu PUG municipiului Turda în vederea dezvoltării durabile a zonei și a UAT Turda.

restricții: se vor respecta prescripțiile Planului de Management și a Regulamentului Sitului de importanță comunitară Sărăturile Ocna Veche, ROSCI0223 în zonele delimitate, în rest rezidențial cu caracter turistic

Circulații – acces din str.Castanilor, Viilor, Dr.Valer Moldovan, Al.Alexandru Borza, Frăgăriște și se propune modernizarea str.Alunișului către cartierele Opișani, Poiana.

Dotări tehnico-edilitare sau de interes public necesare – se racordează la cele existente cu prevederile în zone protejate.

Indici de control în zonificarea propusă :

a) **Zonă de locuire - regim de înălțime de la min. 3 niveluri (S/D+1+M/E sau P+2 sau P+1+M) până la max.P+4**

- P.O.T. max.= 40%

- C.U.T. max.= 2,0, proporțional: la 3 niveluri CUTmax.1,2; la 5 niveluri CUTmax.2,0);

b) **Zonă protejată naturală - regim de înălțime max. 3 niveluri (S/D+1+M/E sau P+2 sau P+1+M)**

- P.O.T. max.= 5%

- C.U.T. max.= 0,2;

c) **Zonă de parcuri, agrement, recreere, sport, activități turistice-balneare - regim de înălțime de max. 3 niveluri (S/D+1+M/E sau P+2 sau P+1+M)**

- P.O.T. max.= 40%

- C.U.T. max.= 1,6;

d) **Zonă cu interdicție de construire – nu e cazul la indicatori urbanistici.**

PROPUNERE SERVICIU U.A.T.C.: se propune avizarea în Comisia nr. 3 a C.L.M.T. și aprobarea Planul Urbanistic Zonal privind Zona Băi Sărate, pentru implementarea Planului de management și a Regulamentului Sitului de importanță comunitară Sărăturile Ocna Veche, ROSCI0223.

Arhitect Șef,
ing. Iosif Dumitru



Vizat S.A.P.L.,
jr. Ioana Iftime



Intocmit -2ex.,
arh. Vass Sara



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIULUI TURDA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3
NR. 361 DIN 26.04.2018

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind

aprobarea Planului Urbanistic Local privind Zona B&I Sărate
pentru implementarea Planului de management și a Regulamentului
Sitului de importanță comunitară Situl turc Ocna Ucheș,
ROSCI0223, în municipiul Turda

Având în vedere:

- experianța de muncă
- raportul de specialitate

În temeiul prevederilor:

- legea 50/1991
- legea 350/2001
- legea 215/2001

Pentru considerentele arătate mai sus, comisia de specialitate m. 3
avizază pozitiv.

Președintele comisiei



Secretarul comisiei





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL – PRIMĂRIA TURDA



REGULAMENT DE FUNCȚIONARE - COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM

F1 - Aviz de oportunitate eliberat de către UAT de bază

ANEXA nr.3

La Regulamentul de organizare și funcționare a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Municipiului Turda

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA



Ca urmare a cererii adresate de*1) PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA, cu domiciliul/sediul*2) în județul Cluj, municipiul Turda, cod poștal -, str./p-ța 1 Decembrie 1918 nr.28, bl. -, sc. -, et. -, ap.16, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr.5335/85 din 12.03.2018.,

în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

**AVIZUL DE OPORTUNITATE / INIȚIERE/
Nr. 1 din 19.03.2018.**

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal/Regulamentul local de urbanism pentru*3) Implementarea Planului de management și a Regulamentului Sit de importanță comunitară Sărăturile Ocna Veche ROSC10223, Masterplan PUZ zona Băi Sărat și Studiu de fezabilitate Centru multifuncțional Turda cu acces din str. Dr.Valer Moldovan.

generat de imobilul*4) teritoriu intravilan integral conform RLU/PUG Turda cuprins pe UTR-le VS1, LM3, LM4, LM5, LM6, LM8, LM30 și T2 terenuri proprietate parte a beneficiarei inițitoare, parte în proprietatea persoanelor fizice și juridice, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

cuprinde partea estică a str.Castanilor și Viilor; integral străzile Frăgăriște, Livezilor, Răzoare, Porumbeilor, Mărului, Vișinului, Cireșului, Prunului, Caisului, Gutuiului, Șesului, Curcubeului, Nucului, Petre Ispirescu, Dr.Valer Moldovan; Intr.Predeal; Al.Salcânilor, Pădurii, Băilor, Olt, Mureș, Alexandru Borza.

Conform anexei*5) la prezentul aviz, teritoriul este delimitat :

la nord: terenuri arabile în intravilan proprietatea S.C.A. Turda,

la nord-est: terenuri arabile în extravilan proprietatea persoanelor fizice și juridice

la sud-est: Valea Moghioruș – domeniu public local extravilan

la sud - sud-vest: partea spre est terenuri proprietăți private persoane fizice și juridice în extravilan, partea spre vest terenuri persoane fizice și juridice în intravilan

la vest – terenuri intravilane proprietatea persoanelor fizice și juridice

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți : funcțiunile dominante pe zone distincte care se vor studia separate în PUZ/RLU-uri:

a) **2 zone de locuire, una dinspre centrul localității definit între Al.Alexandru Borza, Livezilor, Castanilor, Mărului și Alunișului, altă fiind în zona Sărături(Soós) cu acces din Al.Pădurii cu funcțiuni complementare locuirii și cu servicii de cazare turistică.**

b) **zonă protejată naturală** cu vegetație spontană specifică de sărătură, nămol, rezervație botanică cu funcțiuni complementare administrative și de întreținere

c) **zone de parcuri, agrement, recreere, sport, activități turistice-balneare**, cu funcțiuni complementare de sănătate, cultură, alimentație publică

d) **zonă cu interdicție definitivă de construire** pe versantul dealului între str.Frăgăriște-Al.Alexandru Borza și str.Livezilor, cu funcțiune dominantă agricolă(livezi) cu funcțiuni complementare de parcuri plantate amenajate cu alei, mobilier și iluminat local.

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):

a) - **regim de înălțime de la min. 3 niveluri (S/D+1+M/E sau P+2 sau P+1+M) până la max.P+4**

- P.O.T. max.= 40%

- C.U.T. max.= 2,0, proporțional: la 3 niveluri CUTmax.1,2; la 5 niveluri CUTmax.2,0);

b) - **regim de înălțime max. 3 niveluri (S/D+1+M/E sau P+2 sau P+1+M)**

- P.O.T. max.= 5%

- C.U.T. max.= 0,2;

c) - **regim de înălțime de max. 3 niveluri (S/D+1+M/E sau P+2 sau P+1+M)**

- P.O.T. max.= 40%

- C.U.T. max.= 1,6;

d) nu e cazul.

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

Accesul în cartierul Băi Sărate se va realiza dinspre centrul municipiului prin str.Castanilor sau Viilor, dinspre zona Durgău-Salina din Al.Alexandru Borza, și posibil în viitor dinspre cart.Oprișani prin str.Alunișului după amenajarea acesteia și construirea podului peste râul Arieș.

Dotările tehnico-edilitare vor respecta și vor păstra întocmai traseele străzilor existente. **Propunerile PUZ-ilor vor evita servituțile de trecere rutiere și edilitare, dar se vor avea în vedere servituțile de trecere rutiere și edilitare pentru situațiile existente.**

5. Capacitățile de transport admise: autovehicule cu tonaj maxim de 16 tone, având în vedere traseul parcurs în intravilan suprapus cu cel turistic și gabaritele reduse .

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z./R.L.U.:

- *Pe lângă avizele solicitate prin C.U. nr.85/12.03.2018. se vor prezenta avizul custodelui zonelor protejate naturale; aviz O.C.P.I. și A.N.I.F. respectiv avizul Ministerului Turismului după caz.*

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului : conformarea proiectului în caz de sesizări, etc.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr.85/12.03.2018., emis de Primăria Turda .

Achitat taxa de aviz de oportunitate de 15,0 lei, conform Chitanței nr. _____scutit_____ din _____.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____.

Arhitect-sef,
Iosif DUMITRU

INTOCMIT-S.U.A.T.C.
VASS Sara MS 4ex.

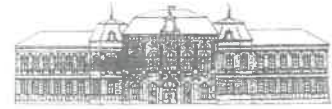
*1) Numele și prenumele solicitantului: - persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

*2) Adresa solicitantului: - pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

*3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

*4) Date de identificare ale imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

*5) Una sau mai multe piese desenate ce conțin plan topografic/cadastral actualizat, furnizat de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, cu delimitarea zonei de studiu a P.U.Z.



Arhitect - șef

Urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL TURDA** cu sediul social în județul Cluj municipiul Turda, cod poștal – strada/piața 1 Decembrie 1918 nr.28 tel. /fax. 0264313160, e-mail -, înregistrată cu nr. 8724/121 din 26.04.2018. pentru emiterea avizului arhitectului șef,

Conform prevederilor art.37, art.57-31 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, în baza avizului de oportunitate nr.1/19.03.2018., în urma consultării documentației referitoare la faza propunerii P.U.Z./R.L.U. privind Zona Băi Sărături, pentru **Implementarea Planului de management și a Regulamentului Sitului de importanță comunitară Sărăturile Ocna Veche, ROSCI0223., inclusiv faza I. P.U.Z./R.L.U. Construirea și dotarea unui centru multifuncțional în Băile Turda**

în Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism a municipiului Turda în ședința din data de 25.04.2018. se emite

AVIZ FAVORABIL Nr.9 /26.04.2018.

pentru **Planul urbanistic zonal pentru*3) Implementarea Planului de management și a Regulamentului Sitului de importanță comunitară Sărăturile Ocna Veche, ROSCI0223., inclusiv faza I. P.U.Z./R.L.U. Construirea și dotarea unui centru multifuncțional în Băile Turda**

generat de imobilul*4) în cadrul masterplanului proprietăți mixte delimitate la nord de str.Viilor, Frăgăriște, vest str.CASTANILOR, Mărului, sud case str.Piersicului, Caisului, Alunișului și Al.Pădurii, est Al.Alexandru Borza **imobile în cadrul faza I. PUZ centru multifuncțional** cu nr.cad el.63404, 63405, 63406 și imobil cu destinația de parc domeniu public municipal la sud de str.Dr.Valer Moldovan

Inițiator: Municipiul Turda, Primăria

Proiectant: S.C.Noelty S.R.L.București

Specialist cu drept de semnătură R.U.R. arh.Elena Lazăr

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: teritoriu intravilan, cca 130ha ce cuprinde U.T.R. VS1 – sărături, vegetație spontană, activități turistice, LM3, LM4, LM5, LM6, LM8, LM30 - locuire individuală de tip urban și T2 – locuire temporară cu caracter turistic

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior : U.T.R. VS1 – sărături, vegetație spontană, activități turistice, LM3, LM4, LM5, LM6, LM8, LM30 - locuire individuală de tip urban și T2 – locuire temporară cu caracter turistic

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: se propune alinierea prevederilor Planului de Management și a Regulamentului Sitului de importanță comunitară Sărăturile Ocna Veche, ROSCI0223 cu PUG municipiu Turda în vederea dezvoltării durabile a zonei și a UAT Turda.

Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți : funcțiunile dominante pe zone distincte care se vor studia separate în PUZ/RLU-uri:

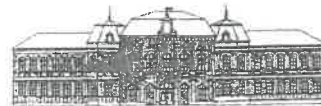
a) UTR ZL-ST **2 zone de locuire și servicii turistice**(cazare și/cu alimentație publică), **una dinspre centrul localității definit între Al.Alexandru Borza, Livezilor, Castanilor, Mărului și Alunișului, altă fiind în zona Sărături(Soós) cu acces din Al.Pădurii cu funcțiuni complementare locuirii și cu servicii de cazare turistică** cu indicatori urbanistici:**regim de înălțime de la min. 3 niveluri (S/D+1+M/E sau P+2 sau P+1+M) până la max.P+4, P.O.T.max.= 40%; C.U.T.max.= 2,0, proporțional: 3 niveluri CUTmax.1,2; 5 niveluri CUTmax.2,0) și cu o zonă înglobată d) cu interdicție definitivă de construire care se va delimita în cadrul PUZ faza III pe versantul dealului între str.Fragăriște-Al.Alexandru Borza și str.Livezilor, cu funcțiune dominantă agricolă(livezi) cu funcțiuni complementare de parcuri plantate amenajate cu alei, mobilier și iluminat local; indicatori urbanistici nu e cazul;**

b) UTR ZP **zonă protejată naturală** cu vegetație spontană specifică de sărătură, nămol, rezervație botanică cu funcțiuni complementare administrative și de întreținere cu indicatori urbanistici: **regim de înălțime max. 3 niveluri (S/D+1+M/E sau P+2 sau P+1+M), P.O.T. max.= 5%, C.U.T. max.= 0,2;**

c) UTR ATB care include și PUZ/RLU centrul multifuncțional faza I. de **zone de parcuri, agrement, recreere, sport, activități turistice-balneare**, funcțiuni complementare de sănătate, cultură, alimentație publică cu indicatori urbanistici: **regim de înălțime de max. 3 niveluri (S/D+1+M/E sau P+2 sau P+1+M), P.O.T. max.= 40%, C.U.T. max.= 1,6.**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL - PRIMĂRIA TURDA



REGULAMENT DE FUNCȚIONARE - COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM

Accesul în cartierul Băi Sărate se va realiza dinspre centrul municipiului prin str.Castanilor sau Viilor, dinspre zona Durgău-Salina din Al.Alexandru Borza, și posibil în viitor dinspre cart.Oprișani prin str.Alunișului după amenajarea acesteia și construirea podului peste râul Arieș. Capacitățile de transport admise: autovehicule cu tonaj max.16 tone, având în vedere traseul parcurs în intravilan suprapus cu cel turistic și gabaritele reduse .

Dotările tehnico-edilitare vor respecta și vor păstra întocmai traseele străzilor existente. **Propunerile PUZ-ilor vor evita servituțile de trecere rutiere și edilitare, dar se vor avea în vedere servituțile de trecere rutiere și edilitare pentru situațiile existente.**

- retragerea minimă față de aliniament *stradal* =2,0m.....;
- retrageri minime față de limitele laterale =2,00m.....;
- retrageri minime față de limitele posterioare *către nord* =min.3,0m.....;

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 25.04.2018. se avizează favorabil/cu condiții/nefavorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții:

.....
Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z.răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z.care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art.63 al.(2) lit.g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr.85 din 12.03.2018., emis de Primăria municipiului Turda .

Arhitect-șef**),
Iosif DUMITRU

INTOCMIT - S.U.A.T.,
VASS Sara/VS - 4ex.

ACHITAT TAXA AVIZ C.T.A.T.U. 15,0 LEI cu chitanța fiscală nr. _____ scutit _____ ELIBERAT _____
ACHITAT TAXA MEDIATIZARE P.U.Z. 200,0 LEI cu chitanța fiscală nr. _____ scutit _____ ELIBERAT _____

*1) Numele și prenumele solicitantului: - persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

*2) Adresa solicitantului: - pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

*3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

*4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

*) Se completează, după caz: - Primăria Municipiului;
- Primăria Orașului

- Primăria Comunei

**) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.