

HOTĂRÂREA NR. 103

din data de 26.04.2018

privind aprobarea operațiunii de dezmembrare a imobilului înscris în CF. nr. 63406
Turda, nr. Cadastral 63406

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în sesiunea ordinară din data de 26.04.2018;

Luând în dezbatere *proiectul de hotărâre* privind aprobarea operațiunii de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 63406 Turda, nr. Cadastral 63406, elaborat din inițiativa Primarului Municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere *raportul de specialitate* al Serviciului Administrație Publică Locală, *avizul* comisiei de specialitate nr. 3 - pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții a Consiliului Local al Municipiului Turda, precum și referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr. 14749/24.04.2018 emis de către B.C.P.I. Turda

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2, lit. c, alin. 5, lit. c, art. 45, alin. 1, alin 2 lit. e și alin 6, art.115, alin.1, lit. b, din Legea nr. 215/2001 *privind administrația publică locală*, republicată și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Turda;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea imobilului înscris în CF. nr. 63406 Turda, nr. Cadastral 63406, în suprafață de 12.034 mp, conform referatului de admitere (dezmembrare imobil) cu nr. 14749/24.04.2018 și a documentației tehnice anexate, care face parte integrantă din prezenta hotărâre și înscrierea loturilor rezultate în cartea funciară astfel:

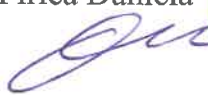
- imobil prevăzut cu nr. cadastral nou 63517 în suprafață măsurată de 11452 mp, din care suprafața de 3678 mp având categoria de folosință "ape stătătoare", iar suprafața de 7774 mp având categoria de folosință "arabil", proprietar Municipiul Turda - domeniul public cu titlul de drept lege;

- imobil prevăzut cu nr.cadastral nou 63518 în suprafață măsurată de 582 mp, având categoria de folosință "arabil", proprietar Municipiul Turda - domeniul public cu titlul de drept lege;

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Serviciului Administrație Publică Locală și Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului în vederea ducerii la îndeplinire, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pîrlea Daniela



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETARUL municipiului TURDA,

Jr. Paula Letiția Mic



VOTURI : pentru 16
împotrivă -
abțineri 5

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numărul consilierilor participanți la vot este 21.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
Piața 1 Decembrie 1918, nr. 28
Tel: 0264/313160 Fax: 0264/317081
E-mail: contact@primariaturda.ro
Web site: www.primariaturda.ro

SAPL
Nr.8658/25.04.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului proiect de hotarare il constituie aprobarea de catre Consiliul Local al Municipiului Turda a dezmembrarii imobilului inregistrat actualmente in cf 63406 Turda, nr. Cadastral 63406 in suprafata masurata de 12.034 mp.

Imobilul inregistrat actualmente in cf 63406, provine din alipirea imobilelor inregistrate anterior in cf 61100, nr. Cad. 61100; cf 61136, nr. Cadastral 61136, respectiv cf 61138, nr. Cadastral 61138. Alipirea acestor imobile a fost aprobata de catre Consiliul Local al Municipiului Turda prin HCL 60/2018 .

Potrivit inscrierilor de sub nr de ordine B5 proprietar asupra imobilului cu nr. cadastral 63406 este Municipiul Turda in intregime cu incheierea 10216 /2018. Imobilul teren face parte din domeniul public al municipiului Turda fiind localizat in intravilan, zona Bai Sarate, deasupra lacului Tarzan.

Numerele cadastrale 63405 și 63406 sunt cuprinse în cadrul proiectului "Construirea și dotarea unui Centru multifuncțional în Băile Turda", care conține și cadastralele pe care se proiectează drumurile de acces spre centru, respectiv Aleea Ștrandului (parțial) și str. Dr. Valer Moldovan (parțial). Întrucât proiectarea la standarde pentru 2 benzi constată că este insuficientă lățimea existentă pe cadastralele aferente str. Dr. Valer Moldovan, este necesară dezmembrarea suprafețelor limitrofe drumului, din cadastralele 63405 și 63406 și alipirea acestora la drum pentru a completa soluția de proiectare propusă.

Astfel cum rezulta din referatul de admitere(dezmembrare imobil) emis de catre Biroul de Cadastru si publicitate Imobiliara Turda sub nr. 14749/24.04.2018, atasat, cererea Municipiului Turda referitoare la dezmembrarea imobilului inregistrat actualmente in cf 63406, nr. Cad. 63406 a fost admisa.

In vederea parcurgerii celorlalte etape legale care sa aiba ca finalitate dezmembrarea imobilului la cartea funciara este necesara aprobarea documentatiei tehnice anexate si care face parte integranta din prezenta hotarare.

In drept , potrivit art 36 alin 5, lit"e" din legea 215/2001 Consiliul Local "avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;"

Mentionam si faptul ca, documentatia tehnica anexata proiectului de hotarare a fost intocmita in conformitate cu prevederile legii 7/1996 republicata-Legea cadastrului și a publicității imobiliare, precum si ale Ordinului Nr. 700 din 9 iulie

2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Avand in vedere cele expuse concluziile noastre sunt de aprobare a proiectului de hotarare intrucat indeplineste cerintele legale.

SEF SERVICIU ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA
IOANA URSULA IETIME

SEF SERVICIU URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
MARIN DUMITRU FANTANA

Intocmit/Calin Petrideanu/1 ex



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
Piața 1 Decembrie 1918, nr. 28
Tel: 0264/313160 Fax: 0264/317081
E-mail: contact@primariaturda.ro
Web site: www.primariaturda.ro

EXPUNERE DE MOTIVE

Proiectul de hotarare supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Turda priveste aprobarea dezmembrării imobilului înscris actualmente în cf 63406 Turda, nr. Cadastral 63406 în suprafața măsurată de 12.034 mp.

Imobilul înscris actualmente în cf 63406, provine din alipirea imobilelor înscrise anterior în cf 61100, nr. Cad. 61100; cf 61136, nr. Cadastral 61136, respectiv cf 61138, nr. Cadastral 61138. Alipirea acestor imobile a fost aprobată de către Consiliul Local al Municipiului Turda prin HCL 60/2018 .

Potrivit înscrierilor de sub nr de ordine B5 proprietar asupra imobilului cu nr. cadastral 63406 este Municipiul Turda în întregime cu încheierea 10216 /2018. Imobilul teren face parte din domeniul public al municipiului Turda fiind localizat în intravilan, zona Bai Sarate, deasupra lacului Tarzan.

Numerele cadastrale 63405 și 63406 sunt cuprinse în cadrul proiectului "Construirea și dotarea unui Centru multifuncțional în Băile Turda", care conține și cadastralele pe care se proiectează drumurile de acces spre centru, respectiv Aleea Ștrandului (parțial) și str. Dr. Valer Moldovan (parțial). Întrucât proiectarea la standarde pentru 2 benzi constată că este insuficientă lățimea existentă pe cadastralele aferente str. Dr. Valer Moldovan, este necesară dezmembrarea suprafețelor limitrofe drumului, din cadastralele 63405 și 63406 și alipirea acestora la drum pentru a completa soluția de proiectare propusă.

Astfel cum rezulta din referatul de admitere(dezmembrare imobil) emis de către Biroul de Cadastru și publicitate Imobiliara Turda sub nr. 14749/24.04.2018, atasat, cererea Municipiului Turda referitoare la dezmembrarea imobilului înscris actualmente în cf 63406, nr. Cad. 63406 a fost admisă.

În vederea parcurgerii celorlalte etape legale care să aibă ca finalitate dezmembrarea imobilului la cartea funciara este necesară aprobarea documentației tehnice anexate și care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

În drept , potrivit art 36 alin 5, lit" c" din legea 215/2001 Consiliul Local "avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;"

Mentionăm și faptul că, documentația tehnică anexată proiectului de hotărâre a fost întocmită în conformitate cu prevederile legii 7/1996 republicată-Legea cadastrului și a publicității imobiliare, precum și ale Ordinului Nr. 700 din 9 iulie

2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Avand in vedere cele expuse concluziile noastre sunt de aprobare a proiectului de hotarare intrucat indeplineste cerintele legale.

PRIMARUL MUNICIPIULUI TURDA
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and lines, positioned below the printed name of the Mayor.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIULUI TURDA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3
NR. 255 DIN 26.04.2018

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind

aprobarea operațiunii de
deprindere a mobilierului din CF
03406 Turda cu valoarea 03406

Având în vedere:

- expunere motive
- raport de justificare
- documentație contabilă
- extras CF

În temeiul prevederilor:

L215/2001
L213/1998

Pentru considerentele arătate mai sus, comisia de specialitate nr. 3
având în vedere...

Președintele comisiei



Secretarul comisiei



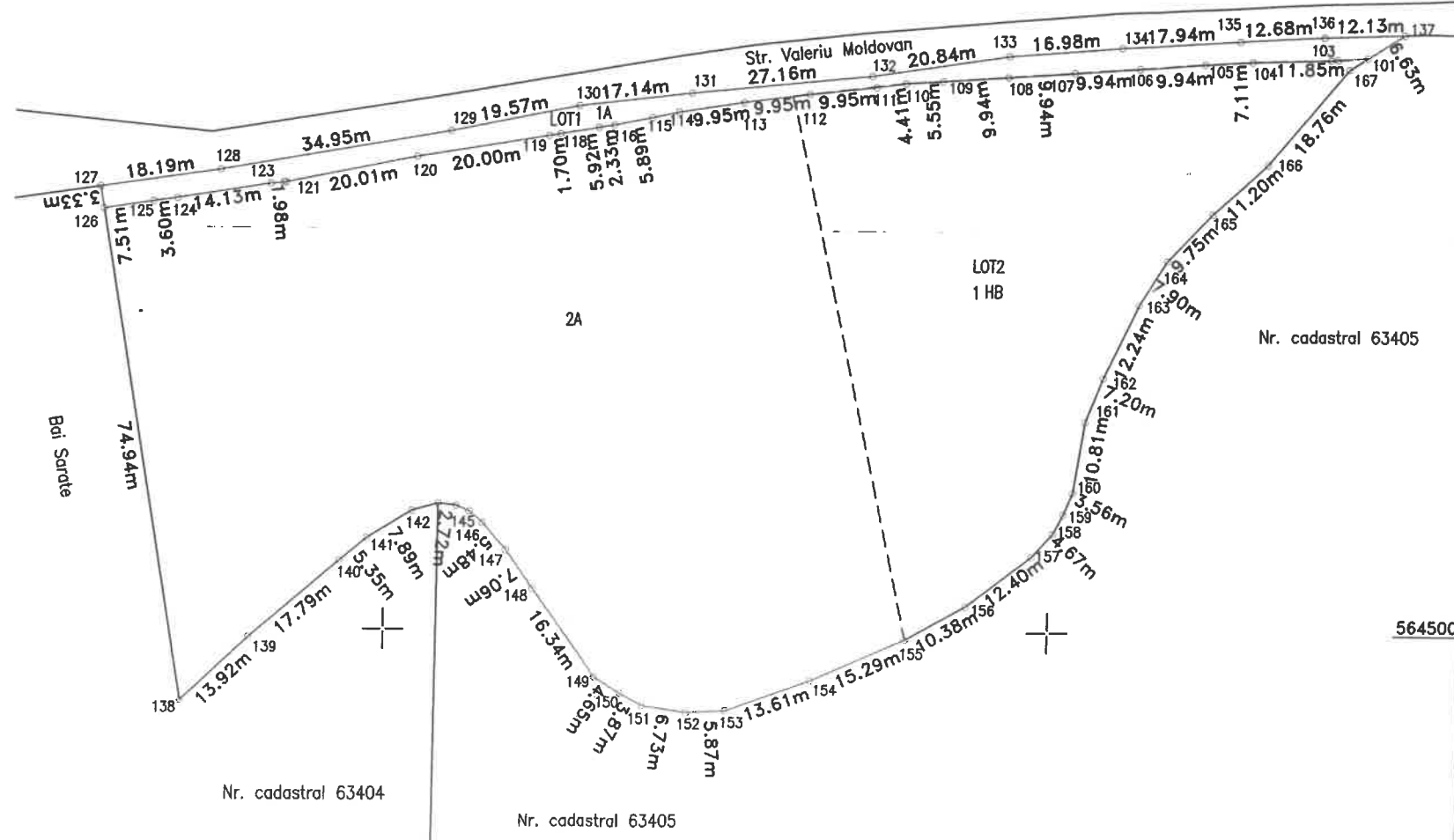
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:1000

Suprafata masurata	Adresa imobilului		
12034 mp	Mun. Turda, jud.Cluj		
Cartea Funciara Nr.	63406	UAT	Turda

564600

564500



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
63406	8356 mp	Arabil	Imobil neimprejmuit.	63406	582	Arabil	LOT 1 - Imobil neimprejmuit.
	3678 mp	Ape statatoare		63406	3678	Ape statatoare	LOT 2 - Imobil neimprejmuit.
	7774	Arabil					
Total	12034 mp			Total	12034		

CERTIFICAT
Executant: Dita Mihai Șerban
Confirma măsurătorile la teren
Secțiunea de măsurători și planificări
cadastrele și zonele de construcții
Din data din 2018

MIHAI ȘERBAN S.C.
AMD TOPOGRAFIE S.R.L.
CLABA

INSPECTOR OCPI:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

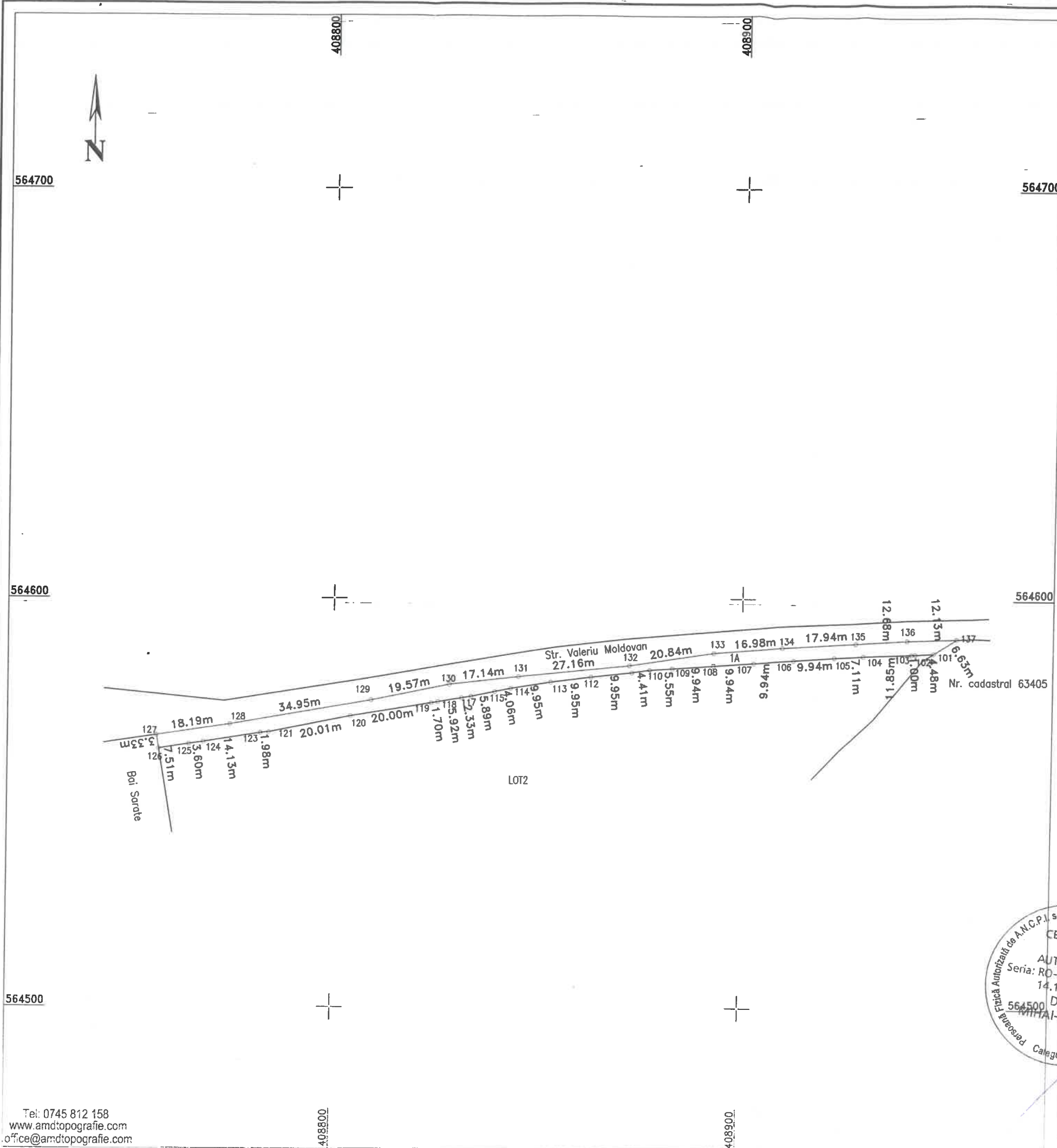
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU
Biroul de Cadastru și Planificări
Turda
Oana Elena Selegean
Consilier Cadastru
13.04.2018

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
63405	582 mp	Mun. Turda, jud. Cluj

Cartea Funciara	UAT	Turda
-----------------	-----	-------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Arabil	582	LOT 1 - Imobil neimprejmuit.
Total		582	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 582 mp

Suprafata din act a imobilului = 582 mp

EXECUTANT: Dita Mihai Serban
 CONFIRMAREA masuratorilor la teren, a dimensiunilor si a pozitiei terenului in planul de amplasament si delimitare a imobilului.
 Seria: RD-HD-Cadastru si cadastru la teren.
 14.10.2013
 DITA MIHAI-SERBAN
 S.R.L.
 CLASA I

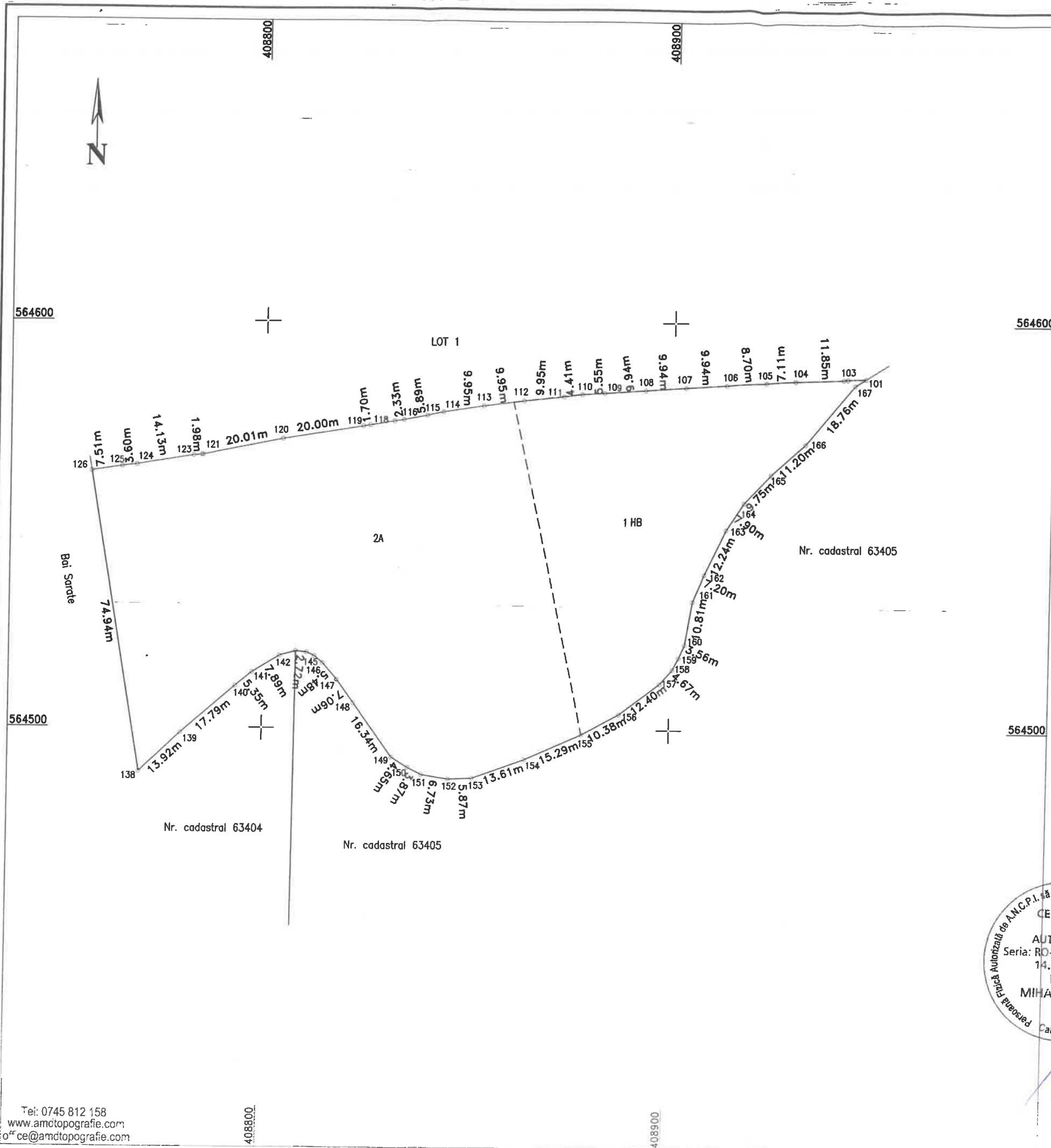
INSPECTOR OCPI:
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Oana Elena Serban
 Consilier Cadastral
 Turda

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
63517	11452 mp	Mun. Turda, jud.Cluj
Cartea Funciara	UAT	Turda



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Ape statatoare	3678	LOT 2 - Imobil neimprejmuat.
2	Arabil	7774	
Total		11452	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 11452 mp
 Suprafata din act a imobilului = 11452 mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria: RO-HD
 14.10.2018
 DITA MIHAI-SERBAN S.R.L.
 CLASA I

INSPECTOR OCPI:
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral



Oana Elena Selegan
 Consilier Cadastral

15.10.2018

Data: April 2018



Firma ta de topografie si proiectare

T: 0745 812 158

E: office@amdtopografie.com

www.amdtopografie.com

Cluj-Napoca, str. Donath nr. 188A

Turda, str. Dr. Ion Ratiu nr. 41, et. 1

autorizatie ANCPI clasa I seria RO-B-J nr. 800/2016

DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ ÎN VEDEREA EFECTUĂRII OPERAȚIUNII DE DEZLIPIRE

BENEFICIARUL LUCRĂRII:

MUNICIPIUL TURDA, sediul social în Mun. Turda, Piața 1 Decembrie 1918, nr.
28, județ Cluj

AMPLASAMENTUL LUCRĂRII:

Mun. Turda, intravilan, Jud. Cluj
CF nr. 63406 Turda, nr. cadastral 63406

EXECUTANTUL LUCRĂRII:

SC AMD TOPOGRAFIE SRL

Autorizație Clasa I, seria RO-B-J nr. 0800/29.02.2016

Tel. 0745 812 158

www.amdtopografie.com

office@amdtopografie.com



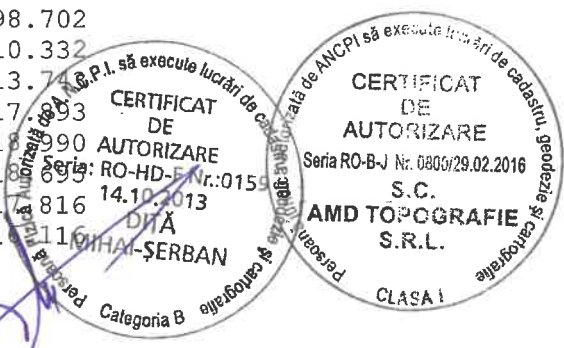
Inventar de coordonate

UAT: TURDA

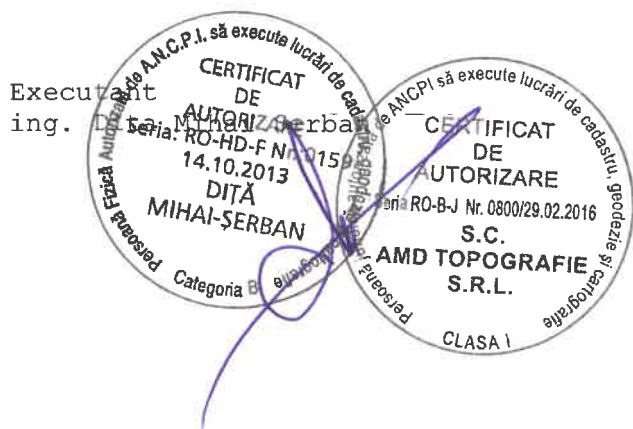
JUDET: Cluj

Sistem de proiectie Stereo 70

Nr pct	Y[m]	X[m]
101	408947.090	564587.001
102	408942.619	564586.756
103	408941.624	564586.682
104	408929.781	564586.293
105	408922.680	564585.871
106	408912.767	564585.118
107	408902.854	564584.397
108	408892.940	564583.678
109	408883.022	564582.961
110	408877.485	564582.624
111	408873.124	564581.996
112	408863.237	564580.918
113	408853.377	564579.617
114	408843.554	564578.055
115	408839.577	564577.236
116	408833.802	564576.079
117	408831.503	564575.700
118	408825.668	564574.711
119	408823.991	564574.422
120	408804.255	564571.176
121	408784.652	564567.173
122	408784.313	564567.120
123	408782.341	564566.935
124	408768.394	564564.675
125	408764.830	564564.190
126	408757.405	564563.048
127	408756.856	564566.331
128	408774.844	564569.010
129	408809.267	564575.069
130	408828.441	564578.975
131	408845.465	564580.942
132	408872.480	564583.704
133	408893.076	564586.852
134	408910.001	564588.226
135	408927.903	564589.365
136	408940.565	564590.115
137	408952.688	564590.556
138	408769.764	564489.139
139	408779.876	564498.702
140	408793.344	564510.332
141	408797.464	564513.743
142	408804.180	564517.093
143	408808.093	564518.990
144	408810.800	564518.695
145	408812.736	564518.816
146	408814.711	564518.116



147	408818.336	564512.011
148	408822.433	564506.263
149	408831.950	564492.985
150	408835.904	564490.540
151	408839.332	564488.753
152	408845.983	564487.730
153	408851.849	564488.009
154	408864.641	564492.653
155	408878.596	564498.893
156	408887.687	564503.905
157	408897.527	564511.446
158	408900.622	564514.948
159	408902.138	564517.834
160	408903.553	564521.099
161	408905.287	564531.766
162	408907.939	564538.457
163	408913.201	564549.512
164	408917.489	564556.151
165	408924.178	564563.247
166	408932.429	564570.817
167	408944.381	564585.280





AMD TOPOGRAFIE

Firma ta de topografie si proiectare



T: 0745 812 158

E: office@amdtopografie.com

www.amdtopografie.com

Cluj-Napoca, str. Donath nr. 188A

Turda, str. Dr. Ion Ratiu nr. 41, et. 1

autorizatie ANCPI clasa I seria RO-B-J nr. 800/2016

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa lucrării:** Municipiul Turda, Jud. Cluj
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru **dezmembrare imobil.**

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

➤ Operațiuni în faza de documentare

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

studierea documentelor puse la dispoziție de solicitant și stabilirea actelor necesare pentru întocmirea documentației cadastrale;

consultarea arhivei OCPI/BCPI Turda în scopul verificării situației imobilului și a vecinaților acestuia;

stabilirea datei de efectuare a lucrărilor în teren

➤ Localizarea și identificarea imobilului:

Imobilul este situat în intravilanul Mun. Turda, Jud. Cluj, având următorii vecini: la Nord – Str. Valeriu Moldovan, la Est –Nr. Cad. 63405, la Sud – Nr. Cad. 63404, Nr. Cad. 63405, iar la Vest – Baile Sarate.

➤ Descrierea generală a imobilelor:

Imobilul este înscris în CF nr. 63406 Turda, cu nr cad. 63406, în suprafața de 12034 mp, având categoria de folosință: Arabil în suprafața de 8356 mp și Ape statatoare în suprafața de 3678 mp.

Pe teren nu este edificată nici o construcție.

Terenul nu este împrejmuit.

Se propune dezmembrarea imobilului în două loturi:

- Lotul 1- teren intravilan cu categoria de folosinta Arabil in suprafața de 582mp
- Lotul 2- teren intravilan in suprafața de 11452 mp cu categoria de folosinta Arabil in suprafața de 7774 mp și Ape statatoare in suprafața de 3678 mp.

4. Operațiuni topo-castrale efectuate

aparatura: GPS Hi-Target

Metoda de lucru în realizarea lucrării este determinarea punctelor în sistem stereografic 1970, folosind metoda RTK – RealTimeKinematics.

Cu ajutorul aparaturii s-au executat măsurători pe contur și puncte de detaliu.

Măsurătorile s-au efectuat în prezența proprietarului cu GPS Hi-Target cu dubla frecvență

La fiecare punct s-au calculat coordonatele x și y, în sistem stereografic 1970, conform inventarului de coordonate anexat

s-a determinat din coordonate suprafața analitică a parcelei

incadrarea în sistemul de coordonate al proiecției Stereo 1970 s-a realizat cu ajutorul GPS Hi-Target cu dubla frecvență

Măsurătorile efectuate și detaliile topografice clasice, calculul suprafețelor și inventarul de coordonate se regăsesc în cuprinsul prezentei documentații.

Data întocmirii: Aprilie 2018-

