

## HOTĂRÂREA NR. 102

din data de 26.04.2018

privind aprobarea operațiunii de dezmembrare a imobilului înscris în CF. nr. 63405  
Turda, nr. Cadastral 63405

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în sesiunea ordinară din data de 26.04.2018;

Luând în dezbateră *proiectul de hotărâre* privind aprobarea operațiunii de dezmembrare a imobilului înscris în CF. nr. 63405 Turda, nr. Cadastral 63405, elaborat din inițiativa Primarului Municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere *raportul de specialitate* al Serviciului Administrație Publică Locală, *avizul* comisiei de specialitate nr. 3 - *pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții* a Consiliului Local al Municipiului Turda, precum și referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr. 14747/24.04.2018 emis de către B.C.P.I. Turda

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2, lit. c, alin. 5 lit. c, art. 45, alin. 1, alin. 2 lit. e și alin 6, art. 115, alin. 1, lit. b, din Legea nr. 215/2001 *privind administrația publică locală*, republicată și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Turda;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 63405 Turda, nr. Cadastral 63405, în suprafață de 26.145 mp, conform referatului de admitere (dezmembrare imobil) cu nr. 14747/24.04.2018 și a documentației tehnice anexate, care face parte integrantă din prezenta hotărâre și înscrierea loturilor rezultate în cartea funciară astfel:

- imobil prevăzut cu nr. cadastral nou 63519 în suprafață măsurată de 224 mp, având categoria de folosință "pădure", proprietar Municipiul Turda - domeniul public cu titlul de drept lege;

- imobil prevăzut cu nr. cadastral nou 63520 în suprafață măsurată de 25921 mp, având categoria de folosință "pădure", proprietar Municipiul Turda - domeniul public cu titlul de drept lege;

**Art. 2.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, Serviciului Administrație Publică Locală și Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului în vederea ducerii la îndeplinire, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro).

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Pîrlea Daniela



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETARUL municipiului TURDA,

Jr. Paula Letiția Mic

VOTURI : pentru 16  
împotriva -  
abțineri 5

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numărul consilierilor participanți la vot este 21.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL TURDA**  
**Piața 1 Decembrie 1918, nr. 28**  
**Tel: 0264/313160 Fax: 0264/317081**  
**E-mail: [contact@primariaturda.ro](mailto:contact@primariaturda.ro)**  
**Web site: [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro)**

---

**SAPL**

**Nr.8649/25.04.2018**

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

Obiectul prezentului proiect de hotarare il constituie aprobarea de catre Consiliul Local al Municipiului Turda a dezmembrarii imobilului inregistrat actualmente in cf 63405 Turda, nr. Cadastral 63405 in suprafata masurata de 26145 mp.

Imobilul inregistrat actualmente in cf 63405, provine din dezmembrarea imobilului teren , inregistrat anterior in cf 62890, nr. Cadastral 62890, in suprafata de 88263mp. Dezmembrarea acestui imobil a fost aprobata de catre forul deliberativ turdean in baza HCL 59/2018

Potrivit inregistrilor de sub nr de ordine B4 proprietar asupra imobilului inregistrat actualmente in cf 63405 Turda este Municipiul Turda in intregime cu incheierea 10213 /2018. Imobilul teren face parte din domeniul public al municipiului Turda fiind localizat in intravilan, zona Bai Sarate, deasupra lacului Tarzan.

Numerele cadastrale 63405 și 63406 sunt cuprinse în cadrul proiectului "Construirea și dotarea unui Centru multifuncțional în Băile Turda", care conține și cadastralele pe care se proiectează drumurile de acces spre centru, respectiv Aleea Ștrandului (parțial) și str. Dr. Valer Moldovan (parțial). Întrucât proiectarea la standarde pentru 2 benzi constată că este insuficientă lățimea existentă pe cadastralele aferente str. Dr. Valer Moldovan, este necesară dezmembrarea suprafețelor limitrofe drumului, din cadastralele 63405 și 63406 și alipirea acestora la drum pentru a completa soluția de proiectare propusă.

Astfel cum rezulta din referatul de admitere(dezmembrare imobil) emis de catre Biroul de Cadastru si publicitate Imobiliara Turda sub nr. 14747/24.04.2018, atasat, cererea Municipiului Turda referitoare la dezmembrarea imobilului inregistrat actualmente in cf 63405, nr. Cad. 63405 a fost admisa.

In vederea parcurgerii celorlalte etape legale care sa aiba ca finalitate dezmembrarea imobilului la cartea funciara este necesara aprobarea documentatiei tehnice anexate si care face parte integranta din prezenta hotarare.

In drept , potrivit art 36 alin 5, lit" c" din legea 215/2001 Consiliul Local "avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;"

Mentionam si faptul ca, documentatia tehnica anexata proiectului de hotarare a fost intocmita in conformitate cu prevederile legii 7/1996 republicata-Legea cadastrului și a publicității imobiliare, precum si ale Ordinului Nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Avand in vedere cele expuse concluziile noastre sunt de aprobare a proiectului de hotarare intrucat indeplineste cerintele legale.

SEF SERVICIU ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA  
IOANA URSULA IFTIME

SEF SERVICIU URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI  
MARIN DUMITRU FANTANA

Intocmit/Calin Petrideanu/1ex



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL TURDA  
Piața 1 Decembrie 1918, nr. 28  
Tel: 0264/313160 Fax: 0264/317081  
E-mail: [contact@primariaturda.ro](mailto:contact@primariaturda.ro)  
Web site: [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro)

---

## EXPUNERE DE MOTIVE

Proiectul de hotarare supus dezbaterii si aprobarii Consiliului Local al Mun. Turda priveste aprobarea dezmembrarii imobilului inregistrat actualmente in cf 63405 Turda, nr. Cadastral 63405 in suprafata masurata de 26145 mp.

Imobilul inregistrat actualmente in cf 63405, provine din dezmembrarea imobilului teren , inregistrat anterior in cf 62890, nr. Cadastral 62890, in suprafata de 88263mp. Dezmembrarea acestui imobil a fost aprobata de catre forul deliberativ turdean in baza HCL 59/2018

Potrivit inscrierilor de sub nr de ordine B4 proprietar asupra imobilului inregistrat actualmente in cf 63405 Turda este Municipiul Turda in intregime cu incheierea 10213 /2018. Imobilul teren face parte din domeniul public al municipiului Turda fiind localizat in intravilan, zona Bai Sarate, deasupra lacului Tarzan.

Numerele cadastrale 63405 și 63406 sunt cuprinse în cadrul proiectului "Construirea și dotarea unui Centru multifuncțional în Băile Turda", care conține și cadastralele pe care se proiectează drumurile de acces spre centru, respectiv Aleea Ștrandului (parțial) și str. Dr. Valer Moldovan (parțial). Întrucât proiectarea la standarde pentru 2 benzi constată că este insuficientă lățimea existentă pe cadastralele aferente str. Dr. Valer Moldovan, este necesară dezmembrarea suprafețelor limitrofe drumului, din cadastralele 63405 și 63406 și alipirea acestora la drum pentru a completa soluția de proiectare propusă.

Astfel cum rezulta din referatul de admitere(dezmembrare imobil) emis de catre Biroul de Cadastru si publicitate Imobiliara Turda sub nr. 14747/24.04.2018, atasat, cererea Municipiului Turda referitoare la dezmembrarea imobilului inregistrat actualmente in cf 63405, nr. Cad. 63405 a fost admisa.

In vederea parcurgerii celorlalte etape legale care sa aiba ca finalitate dezmembrarea imobilului la cartea funciara este necesara aprobarea documentatiei tehnice anexate si care face parte integranta din prezenta hotarare.

In drept , potrivit art 36 alin 5, lit" c" din legea 215/2001 Consiliul Local "avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;"

Mentionam si faptul ca, documentatia tehnica anexata proiectului de hotarare a fost intocmita in conformitate cu prevederile legii 7/1996 republicata-Legea

cadastrului și a publicității imobiliare, precum și ale Ordinului Nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Având în vedere cele expuse concluziile noastre sunt de aprobare a proiectului de hotărâre întrucât îndeplinește cerințele legale.

***PRIMARUL MUNICIPIULUI TURDA  
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI***



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIULUI TURDA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3  
NR. 357 DIN 26.04.2018

## RAPORT

la proiectul de hotărâre privind

dezmembrare a terenului nr. 1348 m. colateral nr. 1348  
proba de operațiuni de  
dezmembrare a terenului nr. 1348 m. colateral nr. 1348

Având în vedere:


- expunere de motive
- raport de specialitate
- extracte CZ
- documentație cadastrală de obținut

În temeiul prevederilor:

L 215/2001  
Referat evaluare

Pentru considerentele arătate mai sus, comisia de specialitate nr. 3  
avetea prestatul.

Președintele comisiei



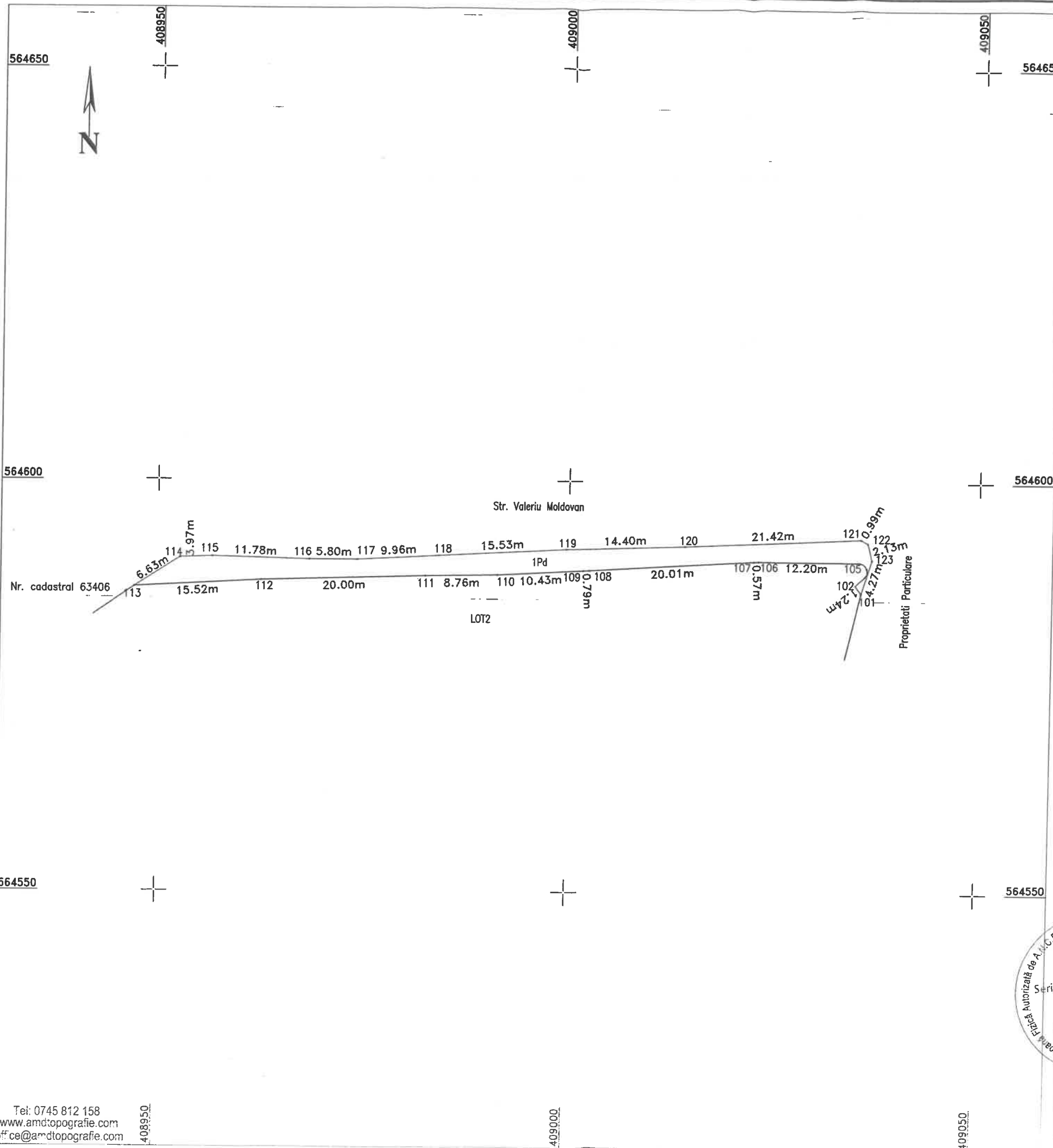
Secretarul comisiei



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
63406	224 mp	Mun. Turda, Jud. Cluj
Cartea Funciara	UAT	Turda



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Padure	224	LOT 1 - Imobil neimpregmuit.
Total		224	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 224 mp  
 Suprafata din act a imobilului = 224 mp

Executant: Dita Mihaela Serban  
 Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inregistrarii in cartea funciara si corespondenta acesteia cu realitatea terenului.  
 S.C. AMD TOPOGRAFIE S.R.L.  
 CLASA I  
 14.10.2018  
 Nr. 0800/28.02.2016

INSPECTOR OCPI:  
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

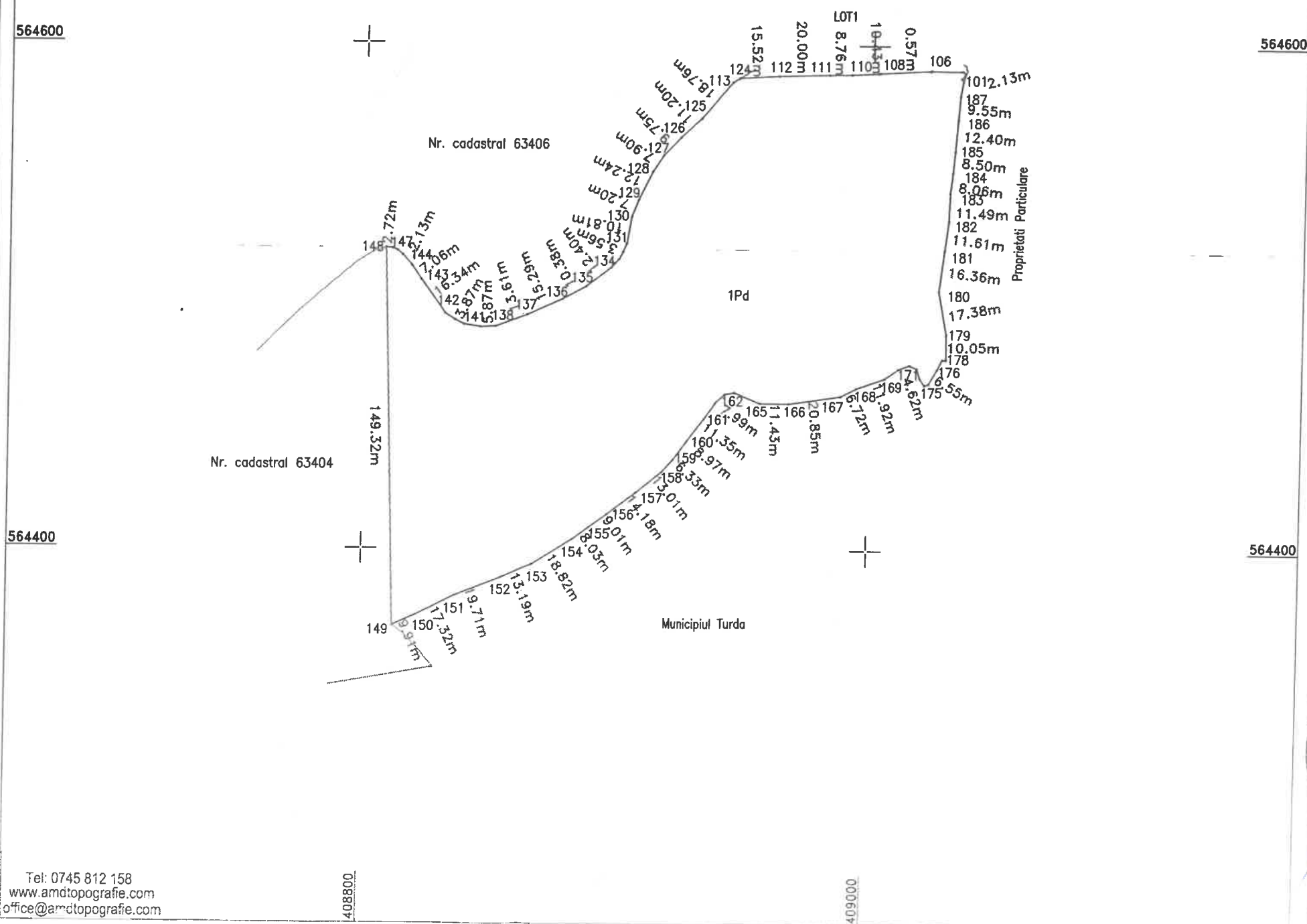


Oana Elena  
 Consilier Cadastral  
 14.10.2018

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
63520	25921 mp	Mun. Turda, Jud. Cluj
Cartea Funciara	UAT	Turda



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	Padure	25921	LOT 2 - Imobil neimprejmuat.
Total		25921	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 25921 mp  
Suprafata din act a imobilului = 25921 mp

Executant: Dita Mihai Serban  
Confirm executia masuratoriilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu actualitatea din teren  
Scria: RO-14/2013 din 01/00/29.02.2016  
14.2.2018  
AMD TOPOGRAFIE  
MIHAI-SERBAN S.R.L.  
CLASA I

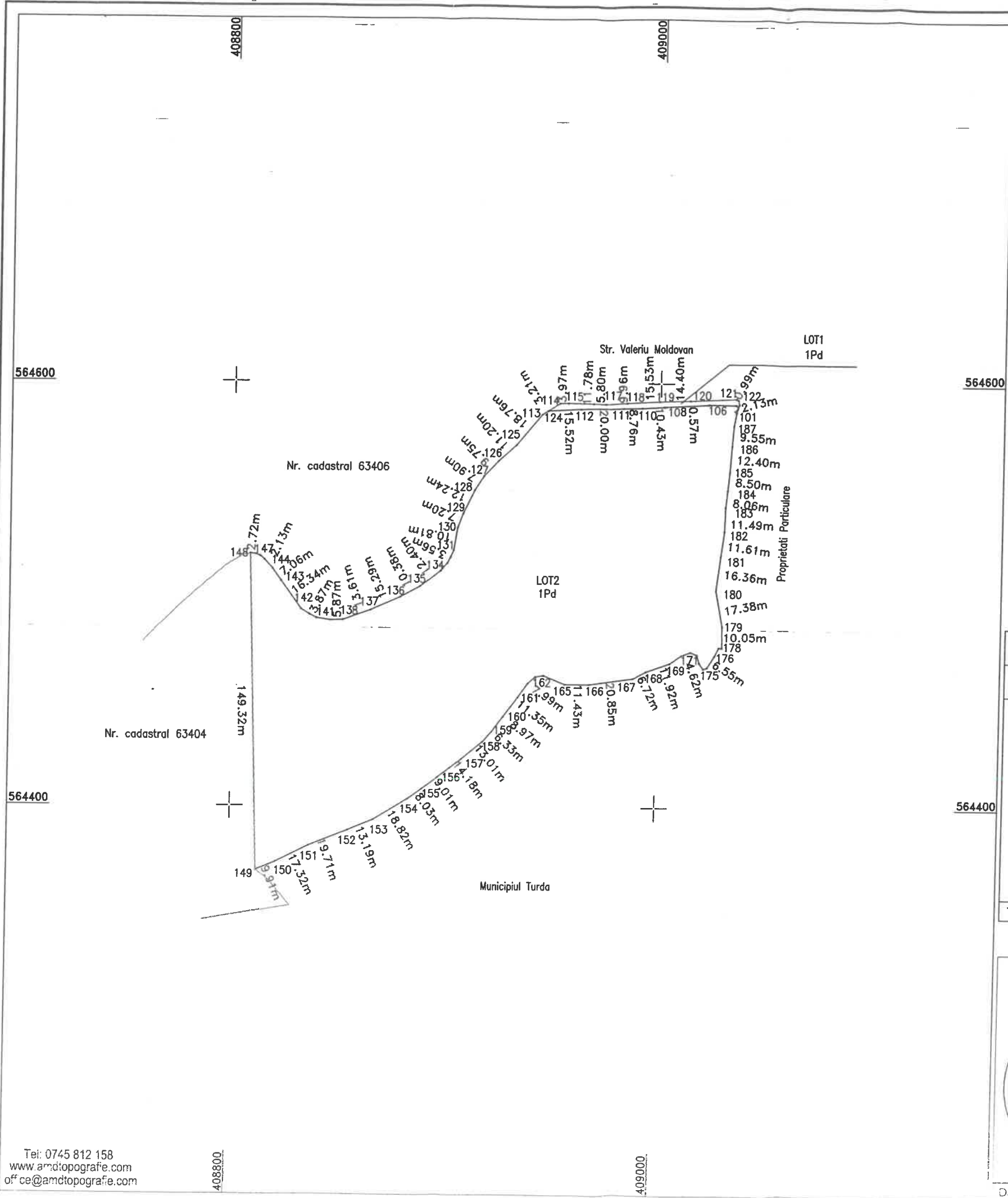
INSPECTOR OCPI:  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA  
Bucuresti  
Turda  
Oana Elena Selegan  
Consilier Cadastral  
14.2.2018

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:2000

Suprafata masurata	Adresa imobilului		
26145 mp	Mun. Turda, jud.Cluj		
Cartea Funciara Nr.	63405	UAT	Turda



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr.Cad	Suprafata	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
63405	26145 mp	Padure	Imobil neimprejmit.	63519	224	Padure	LOT 1 - Imobil neimprejmit.
				63520	25921	Padure	LOT 2 - Imobil neimprejmit.
Total	26145 mp			Total	26145		

Executant: Dita Mihai Serban

Confirm executarea masurarii si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si a sarcinii de cadastru realitatea terenului.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Seria: RO-HD-F Nr. 14.10.2013  
DITA MIHAI SERBAN  
S.C. TOPOGRAFIE S.R.L.  
CLASA I

INSPECTOR OCPI:  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

AGENTA NATIONALA DE CADASTRU  
OFICIUL DE CADASTRU  
Birou de Cadastru si Cartografie  
Turda  
Oana Elena Selegean  
Consilier Cadastral  
14.10.2013



T: 0745 812 158  
E: [office@amdtopografie.com](mailto:office@amdtopografie.com)  
[www.amdtopografie.com](http://www.amdtopografie.com)

Cluj-Napoca, str. Donath nr. 188A  
Turda, str. Dr. Ion Ratiu nr. 41, et. 1  
autorizație ANCPI clasa I seria RO-B-J nr. 800/2016

## DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ ÎN VEDEREA EFECTUĂRII OPERAȚIUNII DE DEZLIPIRE

### BENEFICIARUL LUCRĂRII:

MUNICIPIUL TURDA, sediul social în Mun. Turda, Piața 1 Decembrie 1918, nr.  
28, județ Cluj

### AMPLASAMENTUL LUCRĂRII:

Mun. Turda, intravilan, Jud. Cluj  
CF nr. 63405 Turda, nr. cadastral 63405

### EXECUTANTUL LUCRĂRII:

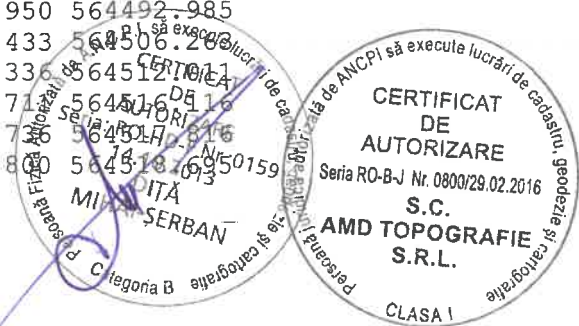
SC AMD TOPOGRAFIE SRL  
Autorizație Clasa I, seria RO-B-J nr. 0800/29.02.2016  
Tel. 0745 812 158  
[www.amdtopografie.com](http://www.amdtopografie.com)  
[office@amdtopografie.com](mailto:office@amdtopografie.com)





Inventar de coordonate  
 UAT: TURDA  
 JUDET: Cluj  
 Sistem de proiectie Stereo 70

Nr pct	Y[m]	X[m]
101	409035.554	564586.590
102	409034.807	564587.577
103	409035.939	564588.591
104	409036.206	564589.690
105	409035.278	564590.336
106	409023.078	564590.414
107	409022.512	564590.380
108	409002.541	564589.213
109	409001.752	564589.167
110	408991.341	564588.581
111	408982.584	564588.433
112	408962.590	564587.848
113	408947.090	564587.001
114	408952.688	564590.556
115	408956.657	564590.701
116	408968.436	564590.392
117	408974.236	564590.382
118	408984.184	564590.921
119	408999.692	564591.748
120	409014.081	564592.192
121	409035.480	564593.189
122	409036.345	564592.714
123	409036.870	564590.654
124	408944.381	564585.280
125	408932.429	564570.817
126	408924.178	564563.247
127	408917.489	564556.151
128	408913.201	564549.512
129	408907.939	564538.457
130	408905.287	564531.766
131	408903.553	564521.099
132	408902.138	564517.834
133	408900.622	564514.948
134	408897.527	564511.446
135	408887.687	564503.905
136	408878.596	564498.893
137	408864.641	564492.653
138	408851.849	564488.009
139	408845.983	564487.730
140	408839.332	564488.753
141	408835.904	564490.540
142	408831.950	564492.985
143	408822.433	564506.208
144	408818.336	564512.011
145	408814.711	564516.116
146	408812.700	564518.116
147	408810.800	564518.093



148 408808.093 564518.990  
149 408812.669 564369.737  
150 408821.770 564373.653  
151 408837.222 564381.485  
152 408855.531 564388.787  
153 408867.702 564393.867  
154 408883.683 564403.816  
155 408890.165 564408.553  
156 408897.441 564413.870  
157 408908.660 564422.548  
158 408918.714 564430.803  
159 408922.883 564435.566  
160 408928.239 564442.762  
161 408935.012 564451.864  
162 408939.563 564458.426  
163 408943.162 564461.601  
164 408946.972 564462.236  
165 408957.026 564458.108  
166 408968.456 564458.108  
167 408989.093 564461.072  
168 408995.020 564464.247  
169 409006.238 564468.268  
170 409011.742 564472.078  
171 409016.081 564473.666  
172 409019.044 564472.396  
173 409020.208 564468.586  
174 409022.113 564465.834  
175 409023.807 564466.363  
176 409027.193 564471.973  
177 409029.098 564475.888  
178 409030.597 564475.834  
179 409030.520 564485.879  
180 409027.310 564502.964  
181 409029.322 564519.196  
182 409030.807 564530.714  
183 409031.156 564542.200  
184 409032.032 564550.208  
185 409032.841 564558.668  
186 409033.755 564571.033  
187 409034.496 564580.558

Executant  
ing. Dita Mihai-Serban





# AMD TOPOGRAFIE

Firma ta de topografie si proiectare



T: 0745 812 158  
E: [office@amdtopografie.com](mailto:office@amdtopografie.com)  
[www.amdtopografie.com](http://www.amdtopografie.com)

Cluj-Napoca, str. Donath nr. 188A  
Turda, str. Dr. Ion Ratiu nr. 41, et. 1  
autorizatie ANCPI clasa I seria RO-B-J nr. 800/2016

## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa lucrării:** Municipiul Turda, Jud. Cluj
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru **dezmembrare imobil.**

### 3. Scurtă prezentare a situației din teren:

#### ➤ Operațiuni în faza de documentare

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

studierea documentelor puse la dispoziție de solicitant și stabilirea actelor necesare pentru întocmirea documentației cadastrale;

consultarea arhivei OCPI/BCPI Turda în scopul verificării situației imobilului și a vecinaților acestuia;

stabilirea datei de efectuare a lucrărilor în teren

#### ➤ Localizarea și identificarea imobilului:

Imobilul este situat în intravilanul Mun. Turda, Jud. Cluj, având următorii vecini: la Nord – Str. Valeriu Moldovan și Nr. Cad. 63406, la Est – Proprietăți particulare, la Sud – Municipiul Turda, iar la Vest – Nr. Cad. 63404.

#### ➤ Descrierea generală a imobilelor:

Imobilul este înscris în CF nr. 63405 Turda, cu nr cad. 63405, în suprafața de 26145 mp, având categoria de folosință: Padure.

Pe teren nu este edificată nici o construcție.

Terenul nu este împrejmuit.

Se propune dezmembrarea imobilului în două loturi:

- Lotul 1- teren intravilan cu categoria de folosinta Padure in suprafata de 224 mp.
- Lotul 2- teren intravilan cu categoria de folosinta Padure in suprafata de 25921 mp.

### 4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate

aparatura: GPS Hi-Target

Metoda de lucru în realizarea lucrării este determinarea punctelor în sistem stereografic 1970, folosind metoda RTK – RealTimeKinematics.

Cu ajutorul aparaturii s-au executat măsurători pe contur și puncte de detaliu.

Măsurătorile s-au efectuat în prezența proprietarului cu GPS Hi-Target cu dubla frecvență

La fiecare punct s-au calculat coordonatele x și y, în sistem stereografic 1970, conform inventarului de coordonate anexat

s-a determinat din coordonate suprafața analitică a parcelei

încadrarea în sistemul de coordonate al proiecției Stereo 1970 s-a realizat cu ajutorul GPS Hi-Target cu dubla frecvență

Măsurătorile efectuate și detaliile topografice clasice, calculul suprafețelor și inventarul de coordonate se regăsesc în cuprinsul prezentei documentații.

Data întocmirii: Aprilie 2018

