

## HOTĂRÂREA NR. 100

din data de 26.04.2018

### privind trecerea unor imobile din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Turda

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în sesiunea ordinară din data de 26.04.2018;

Luând în dezbatere **proiectul de hotărâre** privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Turda a următoarelor imobile: imobilul înscris în C.F. nr. 51479-C1-U32 Turda, identificat cu nr. top. 7286/2/S/XXXIII, în suprafața de 88,24 mp, situat în Turda, str. Libertății nr. 8, ap. 33, jud. Cluj., imobilul înscris în C.F. nr. 50553-C1-U46 Turda, identificat cu nr. top. 7290/3/S/PARTER/I, în suprafața de 90,20 mp, situat în Turda, str. Libertății nr. 9, ap. 1, jud. Cluj, imobilul înscris în CF nr. 52071 cu nr. cad. 52071, în suprafața de 659 mp, situat în Turda, Piața Republicii nr. 38, jud. Cluj, elaborat din inițiativa d-lui Primar al Municipiului Turda dl. **CRISTIAN OCTAVIAN MATEI**;

Având în vedere *raportul de specialitate* al Serviciului Administrație Publică Locală nr. 8665/25.04.2018 și avizul comisiei de specialitate nr. 3 - pentru *urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții* a Consiliului Local al Municipiului Turda,

În conformitate cu prevederile prevederile art. 8, al. (1), art. 21, al. (1) și (2), Lege 213/1998, art. 36 alin(1), alin (2) lit "c" și alin.(5), art 45 alin. (3) și (6) art. 47 și art. 115 alin (1) lit."b" art. 117, lit. a, din Legea 215/2001, republicată a administrației publice locale, precum și Regulamentul de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Turda;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Turda a următoarelor imobile: imobilul înscris în C.F. nr. 51479-C1-U32 Turda, identificat cu nr. top. 7286/2/S/XXXIII, în suprafața de 88,24 mp, situat în Turda, str. Libertății nr. 8, ap. 33, jud. Cluj., imobilul înscris în C.F. nr. 50553-C1-U46 Turda, identificat cu nr. top. 7290/3/S/PARTER/I, în suprafața de 90,20 mp, situat în Turda, str. Libertății nr. 9, ap. 1, jud. Cluj, imobilul înscris în CF nr. 52071 cu nr. cad. 52071, în suprafața de 659 mp, situat în Turda, Piața Republicii nr. 38, jud. Cluj.

**Art. 2.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Serviciului Administrație Publică Locală, Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcției Economice - Serviciului Contabilitate în vederea ducerii la îndeplinire, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pîrlea Daniela



**VOTURI:** pentru 16  
împotrivă -  
abțineri 5

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numarul consilierilor participanți la vot este 21.

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL municipiului TURDA,

Jr. Paula Letiția Mic



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL TURDA  
Piața 1 Decembrie 1918, nr. 28  
Tel: 0264/313160 Fax: 0264/317081  
E-mail: [contact@primariaturda.ro](mailto:contact@primariaturda.ro)  
Web site: [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro)

---

SAPL  
Nr.8665/25.04.2018

## RAPORT DE SPECIALITATE

Prin expunerea de Motive a Primarului Municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei, propune elaborarea de catre Serviciul Administratie Publica Locala a unui proiect de hotarare privind trecerea din domeniul privat in domeniul public al municipiului Turda a urmatoarelor imobile: imobilul inscris in C.F. nr. 51479-C1-U32 Turda, identificat cu nr. top. 7286/2/S/XXXIII, in suprafata de 88,24 mp, situat in Turda, str. Libertatii nr. 8, ap. 33, jud. Cluj., imobilul inscris in C.F. nr. 50553-C1-U46 Turda, identificat cu nr. top. 7290/3/S/PARTER/I, in suprafata de 90,20 mp, situat in Turda, str. Libertatii nr. 9, ap. 1, jud. Cluj, imobilul inscris in CF nr. 52071 cu nr. cad. 52071, in suprafata de 659 mp, situat in Turda, Piata Republicii nr. 38, jud. Cluj.

**Necesitatea:** Serviciul Administratie Publica Locala are inclus in activitatea sa identificarea de imobile libere de orice sarcini care apartin domeniului public si privat de interes local ale municipiului Turda, pentru care se propune valorificarea rationala si eficienta din punct de vedere economic si strategic, de catre Consiliul Local al municipiului Turda.

Imobilele identificate in preambulul prezentului Raport de Specialitate apartin domeniului privat al municipiului Turda si sunt importante si necesare pentru implementarea unor proiecte de interes local, in dezvoltarea orasului si a comunitatii.

Fata de cele mentionate mai sus, este necesara trecerea imobilelor propuse din domeniul privat in domeniul public de interes local al municipiului Turda, conform prevederilor art. art. 8, alin. (1) din Legea nr. 213 / 1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare, in vederea realizarii

2. **Oportunitatea:** Orice comunitate urbană modernă trebuie să asimileze și să promoveze o viziune strategică în ceea ce privește dezvoltarea sa viitoare. Viziunea propusă pentru municipiu Turda este: Turda, un centru al inovației și al oportunităților, un loc plăcut în care să trăiești și să muncești, dar mai ales , o destinație turistică atractivă. Pentru aceasta, se impune dezvoltarea unor proiecte importante prin politici comunitare ,

modernizarea infrastructurii edilitare, valorificarea potențialului turistic al centrului istoric etc.

Prin urmare trecerea imobilelor propuse din domeniul privat in domeniul public este necesara uzului si afectatiunii publice si oportuna in dezvoltarea viitoare a orasului:

### 3. Legalitatea:

Proiectul de hotarare propus spre dezbaterea si aprobarea Consiliului Local al municipiului Turda, este justificat si sustinut din punct de vedere legal, de prevederile urmatoarelor acte legislative in vigoare

- prevederile art. 8, alin. (1) din Legea nr. 213 / 1998, privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile art. 863, lit. "e" din Legea nr. 287 / 17.07.2009, privind Codul civil, cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. "c", art. 45, alin. (1), alin. (3), art. 115, alin (1), lit. "b", art. 119, art. 120, alin. (1), alin. (2) si ale art. 122, din Legea nr. 215 / 2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Propunerea privind trecerea unui terenuri din domeniul privat in domeniul public de interes local al municipiului Turda, consideram, ca este necesara, oportuna si legala, drept pentru care se va intocmi un proiect de hotarare in acest sens.

Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentatie, va fi supus spre dezbaterea si aprobarea Consiliului Local al Municipiului Turda.

SEF SERVICIU ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA  
IOANA URSULA IFTIME

Intocmit/Iftime Ioana Ursula/



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL TURDA**  
**Piața 1 Decembrie 1918, nr. 28**  
**Tel: 0264/313160 Fax: 0264/317081**  
**E-mail: [contact@primariaturda.ro](mailto:contact@primariaturda.ro)**  
**Web site: [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro)**

---

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

Proiectul de hotarare supus dezbaterii Consiliului Local priveste aprobarea trecerii din domeniul privat in domeniul public al municipiului Turda a urmatoarelor imobile:

imobilul inregistrat in C.F. nr. 51479-C1-U32 Turda, identificat cu nr. top. 7286/2/S/XXXIII, in suprafata de 88,24 mp, situat in Turda, str. Libertatii nr. 8, ap. 33, jud. Cluj., imobilul inregistrat in C.F. nr. 50533-C1-U46 Turda, identificat cu nr. top. 7290/3/S/PARTER/I, in suprafata de 90,20 mp, situat in Turda, str. Libertatii nr. 9, ap. 1, jud. Cluj, imobilul inregistrat in CF nr. 52071 cu nr. cad. 52071, in suprafata de 659 mp, situat in Turda, Piata Republicii nr. 38, jud. Cluj.

Orice comunitate urbană modernă trebuie să asimileze și să promoveze o viziune strategică în ceea ce privește dezvoltarea sa viitoare. Viziunea propusă pentru municipiul Turda este: Turda, un centru al inovației și al oportunităților, un loc plăcut în care să trăiești și să muncești, dar mai ales, o destinație turistică atractivă. Pentru aceasta, se impune dezvoltarea unor proiecte importante prin politici comunitare, modernizarea infrastructurii edilitare, valorificarea potențialului turistic al centrului istoric etc.

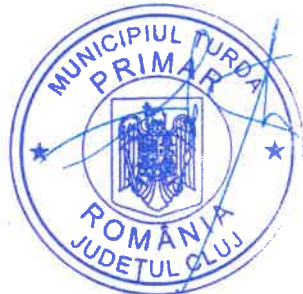
Prin urmare trecerea imobilelor propuse din domeniul privat in domeniul public este necesara uzului si afectatiunii publice si oportuna in dezvoltarea viitoare a orasului:

Acest demers se face in temeiul art. 8, al. 1 din Legea 213 / 1998, privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare.

Ca urmare a celor expuse mai sus si conform prevederilor art. 45, al. 6 din Legea nr. 215 / 2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, propun elaborarea de catre Serviciul Administratie Publica Locala a unui proiect de hotarare cu privire la trecerea din domeniul privat in domeniul public al municipiului Turda a urmatoarelor imobile imobilul inregistrat in C.F. nr. 51479-C1-U32 Turda, identificat cu nr. top. 7286/2/S/XXXIII, in suprafata de 88,24 mp, situat in Turda, str. Libertatii nr. 8, ap. 33, jud. Cluj., imobilul inregistrat in C.F. nr. 50533-C1-U46 Turda, identificat cu nr. top. 7290/3/S/PARTER/I, in suprafata de 90,20 mp, situat in Turda, str. Libertatii nr. 9, ap. 1, jud. Cluj, imobilul inregistrat in CF nr. 52071 cu nr. cad. 52071, in suprafata de 659 mp, situat in Turda, Piata Republicii nr. 38, jud. Cluj.

Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentatie, va fi supus spre dezbateri si aprobarea Consiliului Local al Municipiului Turda.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI TURDA**  
**CRISTIAN OCTAVIAN MATEI**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIULUI TURDA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3  
NR. 350 DIN 26.04.2018

## RAPORT

la proiectul de hotărâre privind

reținerii unor imobile din  
glomerul format în domeniul public al  
municipalității Turda

Având în vedere:

- raport de spec.
- expunere motivată
- extras CF

În temeiul prevederilor:

L 213 / 1998  
L 215 / 2001  
Regulament de organizare și funcționare

Pentru considerentele arătate mai sus, comisia de specialitate \_\_\_\_\_

Președintele comisiei



Secretarul comisiei

