

## HOTĂRÂREA NR. 418

din data de 21.12.2017

**privind stabilirea chiriei pentru spațiile și terenurile cu altă destinație decât locuință,  
precum și aprobarea diferitelor tarife pentru anul 2018**

Consiliul Local al municipiului Turda, întrunit în ședința ordinară din data de 21.12.2017;

Luând în dezbatere *proiectul de hotărâre* cu privire la stabilirea chiriei pentru spațiile și terenurile cu altă destinație decât locuință, precum și aprobarea diferitelor tarife pentru anul 2018, elaborat din inițiativa Primarului Municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 25929/04.12.2017 al Serviciului Evidența Patrimoniului - GIS;

Ținând seama de *avizul* Comisiei de specialitate nr. 1 pentru *buget-finanțe, prognoze economice și investiții*, a Consiliului Local al municipiului Turda;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. 2, lit. b și lit. c, alin. 4, lit.c, alin. 5, lit.a și lit.b, art. 45, alin. 1 și alin. 6, art. 115, alin. 1, lit. b din Legea nr. 215/2001 republicată privind administrația publică locală, ale art.26 din OUG nr. 40/1999 cu modificările și completările ulterioare, ale HG nr. 310/2007, ale art. 283 și 287 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al municipiului Turda,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă nivelul chiriilor pentru spațiile și terenurile cu altă destinație decât locuință, precum și nivelul diferitelor tarife, conform Anexelor nr. 1, 2, 3, 4 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă următorul mod de calcul și de plată a chiriei la contractele de închiriere, astfel:

a) Pentru contractele de închiriere spații cu altă destinație decât locuință, plata chiriei se va face lunar, în baza unei facturi emise. În situația în care plata chiriei nu se efectuează la termen, respectiv până în ultima zi lucrătoare a lunii pentru care se efectuează plata, se vor calcula majorări de întârziere, conform legislației în vigoare.

b) Pentru contractele de închiriere terenuri agricole, plata se va face trimestrial până în ultima zi a trimestrului, după această dată calculându-se majorări de întârziere conform clauzelor contractuale.

c) La contractele nou întocmite în cursul anului, tariful este cel existent la data respectivă.

d) Pentru comerțul stradal sezonier, trepid publicitar, depozitare de materiale de construcții, organizare de șantier, perioada (0-12 luni), închirierea se va face direct, pe baza cererii și a avizului Comisiei de specialitate nr. 3 a Consiliului Local al Municipiului Turda.

e) Contractele de închiriere pentru scări și căi de acces, terenuri curți și grădini, terenuri agricole, a căror valabilitate este de un an, se prelungesc pentru anul următor, fără cerere (din oficiu) dacă titularii acestor contracte, la expirare, nu au debite restante.

f) Contractele de închiriere pentru panouri publicitare și spații, a căror valabilitate este de un an de zile, se prelungesc pentru anul următor numai în baza unei noi cereri.

g) Cuantumul chiriilor spațiilor situate la subsolul / demisolul clădirilor vor fi reduse cu 50% și la mansarda clădirilor cu 75%, cu respectarea zonificării municipiului Turda.

h) Calculul chiriei pentru suprafețele de teren cu destinație de amenajare terase, în situația în care plata chiriei s-a efectuat integral pe anul 2018, până la data de 15 februarie 2018, se va efectua după cum urmează :

-Pentru perioada 01 ianuarie 2018 – 31 martie 2018, chiria se va calcula în cotă de  $\frac{1}{2}$  din chiria lunară, la care se aplică o reducere de 20% din chiria lunară.

-Pentru perioada 01 aprilie 2018 – 30 septembrie 2018, chiria se va calcula în cotă de  $\frac{1}{1}$  din chiria lunară.

-Pentru perioada 01 octombrie 2018 – 31 decembrie 2018, chiria se va calcula în cotă de  $\frac{1}{2}$  din chiria lunară, la care se aplică o reducere de 20% din chiria lunară.

Reducerea de 20 % din chiria lunară stabilită pentru trim.I și trim. IV 2018 nu se aplică dacă, până la data de 15 februarie 2018, nu se efectuează plata chiriei, integral pe anul 2018.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 01.01.2018, dată la care celelalte hotărâri cu privire la stabilirea chiriei pentru spațiile și terenurile cu altă destinație decât locuință precum și aprobarea diferitelor taxe și tarife își încetează aplicabilitatea.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Serviciului Evidență Patrimoniu și GIS, Direcției Economice și Direcției de Impozite și Taxe Locale în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro).

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ**

Micu Ovidiu Dorel



**CONTRASEMNEAZĂ**

**SECRETARUL** municipiului TURDA

Jr. Paula Letiția Mic

**VOTURI :** pentru 21

împotrivă -

abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numărul consilierilor participanți la vot este 21.

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL TURDA  
PRIMĂRIA**

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

Proiectul de hotărâre supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Turda privește aprobarea chiriei pentru spațiile și terenurile cu altă destinație decât locuință, precum și aprobarea diferitelor taxe și tarife pentru anul 2018.

Argumentele de fapt și de drept care justifică aprobarea proiectului de hotărâre sunt expuse în raportul de specialitate anexat.

Nu în ultimul rând, aprobarea proiectului de hotărâre reprezintă manifestarea de voință a organului deliberativ al municipiului Turda, în sensul punerii în practică a unor prevederi legale.

**PRIMAR,**

**CRISTIAN OCTAVIAN MATEI**



MUNICIPIUL TURDA  
PRIMĂRIA  
SEP-GIS  
Nr.25929/04.12.2017

## RAPORT DE SPECIALITATE

Proiectul de hotărâre supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Turda privește aprobarea chiriei pentru spațiile și terenurile cu altă destinație decât locuință, precum și aprobarea diferitelor taxe și tarife pentru anul 2018.

Proiectul de hotărâre reglementează și procedura aplicabilă diferitelor contracte de închiriere referitor la modul de calcul și de plată precum și la obiectul contractelor de închiriere pentru comerț stradal sezonier, trepid publicitar sau depozitare materiale de construcții, contracte care se încheie pentru o perioadă de maxim 12 luni.

Potrivit art 36, alin.1, din Legea 215/2001 republicată privind administrația publică locală, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale. Prin Art.36, alin(4), lit c din actul normativ menționat, tot Consiliul Local este cel care stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii.

De asemenea, potrivit OUG nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art.26, alin.(2) prevede: *Chiriile pentru locuințele care aparțin domeniului public sau privat ale UAT se diferențiază pe categorii de localități și pe zone, de către consiliile locale, conform criteriilor avute în vedere la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru terenuri, prin aplicarea unui coeficient la chiria de bază, după cum urmează: Zona A: 3,5; Zona B: 2,5; Zona C: 2; Zona D: 1,5.*

Conform H.G. nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public și privat al statului ori al unităților administrative-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale ale regiilor autonome, art.2, alin.(1) al acestui act normativ *Tariful de bază lunar al chiriei pentru curțile și grădinile aferente suprafețelor locative din municipii este de 0,04 lei/mp.*

Având în vedere cele expuse, precum și prevederile art. 283 și 287 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al municipiului Turda, solicităm aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost acesta formulat întrucât îndeplinește cerințele legale.

ARHITECT ȘEF  
DUMITRU IOSIF

ȘEF SERVICIU.,  
Sălăgean Gențiana Ligia

Intocmit/ Sălăgean Gențiana Ligia/2 ex.

Vișniș  
C. J. CALIN PETRILEANU

ROMÂNIA  
JUDETUL CLUJ  
CONSILIUL LOCAL  
AL MUNICIPIULUI TURDA  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1  
NR. 1374 DIN 12.12.2017

## RAPORT

la proiectul de hotărâre privind

aprobarea chiriei pentru spațiile în terenurile cu alte  
destinații decât locuințe, precum și aprobarea diferitelor  
taxe și taxe pentru anul 2018.

Având în vedere:

- raportul de specialitate
- expunerea de motive

În temeiul prevederilor:

- Legea nr. 227/2015
- Legea nr. 215/2001
- OUG nr. 40/1999
- LG nr. 310/2017

Pentru considerentele arătate mai sus, comisia de specialitate nu a avut  
favorabil proiectul de hotărâre.

PRESEDINTELE COMISIEI



SECRETARUL COMISIEI



Anexa 1

La Hotararea cuprinzand tarifele pe anul 2018 pentru spatiile și terenurile închiriate cu altă destinație decât locuință, în funcție de încadrarea terenurilor pe zone în municipiul Turda

lei/mp/luna

		Propus	Aprobat	Propus	Aprobat	Propus	Aprobat
1	Magazine alimentare, macelarii						
	mezelarii,flori,legume-fructe,lactate, sifonarii,chioscuri,paine; activitate de baza	11	11	7	7	5	5
	dependinte	6	6	4	4	3	3
2	Restaurante,baruri,bufete,birturi,rotis erii,gospodine,braserii,cantina restaurant, pizzeria,bufet expres,club discoteca cu bar,crasme categ I						
	activitate de baza	18	18	11	11	10	10
	dependinte	8	8	5	5	4	4
	Categoria II						
	activitate de baza	13	13	8	8	7	7
	dependinte	6	6	4	4	4	4
3	Cofetarii,patiserii, placintarii						
	activitate de baza	13	13	8	8	7	7
	dependinte	6	6	4	4	4	4
4	Magazine mixte(alimentare si nealimentare)						
	activitate de baza	14	14	11	11	10	10
	dependinte	8	8	6	6	5	5
5	Magazine specializate in vanzarea de produse industriale						
	activitate de baza	18	18	11	11	10	10
	dependinte	8	8	5	5	4	4
6	Librarii,difuzarea presei, posta,telecomunicatii						
	activitate de baza	7	7	4	4	4	4
	dependinte	4,00	4	2	2,00	2	2
7	Farmacii, plafar						
	activitate de baza	7	7	6	6	5	5
	dependinte	4,00	4	3	3,00	2	2

8	Locuri specializate in jocuri de noroc,agentii loto	42	42	34	34	26	26
9	Banci	63	63	51	51,00	42	42
10	Depozite en gros	13	13	8	8	7	7
11	Productie, prestari servicii	10	10	6	6	4	4
12	Cabinete medicale private activitate de baza dependinte	18 8	18 8	12 5	12 5	9 4	9 4
13	Medici de familie activitate de baza dependinte	3 2	3 2	3 2	3 2	3 2	3 2
14	Spatii pentru firme nonprofit si terenuri aferente	1	1	1	1	1	1
15	Sedii de partide activitate de baza dependinte	0,22 0,08	0,22 0,08	0,22 0,08	0,22 0,08	0,22 0,08	0,22 0,08
16	Depozitele de ambalaje,materiale, colectare, deseuri, de serviciu si terti	3	3	2	2	2	2,00
17	Birouri notariale, avocatura	26	26	21	21	17	17
18	Camari, boxe, tarcuri, dependinte	2,00	2	1	1	1	1
19	Agentii imobiliare,case de schimb valutar,casa de amanet	35	35	26	26	18	18
20	Gradinite si scoli private	1	1	1	1	1	1
21	Activitati scolare (sportive)	1	1	1	1	1	1
22	Chioscuri de incinta al caror vad comercial este limitat de anumite restrictii	3	3	2	2	2	2,00
23	Birouri ale institutiilor de interes local si national	5,00	5	4	4	3	3
24	Cec Petresti	5	5	5	5	5	5
25	Garaje	4	4	4	4	4	4

Anexa 2  
La Hotărârea cuprinzând tarifele pentru anul 2018 pentru terenurile închiriate  
în funcție de încadrarea terenurilor pe zone în municipiul Turda

Nr crt	Destinatia	Zona A		Zona B		Zona C	
		Propus	Aprobat	Propus	Aprobat	Propus	Aprobat
1	Chirie pentru cai si scari de acces	6	6	5	5	5	5
2	Chirie penru vanzare, comert stradal permanent						
	vanzare flori	114	114	103	103	103	103
	difuzare presa	58	58	52	52	52	52
	alte activitati	58	58	52	52	52	52
3	Chioscuri, tonete, cabinete, rulote	9	9	9	9	9	9
4	Inchiriere teren comert stradal sezonier	99	99	99	99	99	99
5	Teren ocupat cu organizarea de santier(baraci, schele,imprejmuiiri) cu exceptia lacasurilor de cult si monumentelor istorice	18	18	11	11	11	11
6	Gradini, teren intravilan	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
7	Inchiriere teren parc de distractii	21	21	21	21	21	21
8	Inchiriere teren panouri publicitare	19	19	19	19	19	19
9	Inchiriere teren/spatiu in scop publicitar (bannere, mesh-uri publicitare) lei/mp/zi	200	200	200	200	200	200

lei/mp/luna

Anexa 3

La Hotărârea cuprinzând diferite tarife pe anul 2018

Nr crt	Destinatia	Tarif
1	Taxa afisare anunt( lei/format/luna)	
	Format A5	9
	Format A4	17
	Format A3	26
	Format A2	36
2	Transcriere concesiunare	147
3	Eliberare copie dupa contract	6
4	Eliberare copie schite	12
5	Eliberare adeverinta	4
6	Eliberare adeverinta ridicare ipoteca	12
7	Recalculare rate (plata anticipata)	15
8	Taxa includere/excludere contract	34
9	Inchiriere sala cantina- pentu nunta	513
10	Inchiriere sala cantina-pentru inmormantare	52
11	Inchiriere sala mare de sedinte (ora)	84
12	Inchiriere sala mica sedinta (ora)	46
13	Inchiriere baza sportiva (ora)	15

## ANEXA 4

La Hotărârea cuprinzând tarife pe anul 2018 pentru închiriere terenuri amenajare terase

Lei/mp/lună

Nr.crt.	Destinația	Aprobat	Zona A	Zona B	Zona C	Trim. I	Trim.II	Trim.III	Trim.IV
1.	Terase, extinderi comerciale		11	9	9	Cota ½ din chiria lunară + reducere 20%	Cota 1/1 din chiria lunară	Cota 1/1 din chiria lunară	Cota 1/2 din chiria lunară+ reducere 20%
2.	Terase centru istoric		11	9	9	Cota ½ din chiria lunară+ reducere 20%	Cota 1/1 din chiria lunară	Cota 1/1 din chiria lunară	Cota 1/2 din chiria lunară+ reducere 20%