

P.U.Z. PRELIMINAR NUCLEU II TURISM URBAN (Ansamblul: Parcul Tineretului, fosta Casa de Cultură, Piata 1 Decembrie 1918)

II. Obiectiv:

Prezenta documentatie trateaza Planul Urbanistic Zonal Preliminar Nucleu II Turism Urban (Parcul Tineretului, fosta Casa de Cultură, Piata 1 Decembrie 1918), care se referă la reconsiderarea urbanistică a zonei Parcului Tineretului, a cladirii fostei Case de Cultura si a pietetei din fata acesteia. Acest ansamblu are potentialul de a deveni un nucleu de atractivitate urbana, social-culturala-recreativa si turistica cu relevanta zonala si regionala. Potentialul ansamblului de a constitui un nucleu urban de atractivitate este examinat prin Planul Urbanistic Zonal in scopul formulării unei propuneri de dezvoltare urbana sustenabila si inteligenta, precum si a fundamentării unui pachet de proiecte, masuri si interventii in acest sens.

Prin strategia integrata de dezvoltare durabila a Municipiului Turda, la nivelul zonelor prioritare urbane sunt luate in considerare o suita de scheme (choreme) de dezvoltare spatial-urbană. Astfel, prezentul PUZ constituie parte a abordării a trei nuclee de atractivitate: in zona Salinei si a Bailor Sarate, în zona Parcului Tineretului si fostei Case de cultura si, respectiv, în viitoarea zona de agrement, situata pe tronsonul estic al coridorului Raului Aries.

III. Context:

Atractivitatea și funcționarea sustenabilă și echilibrată a municipiului Turda sunt în directă conexiune cu gradul de emancipare și participare la dezvoltarea locală a comunității; astfel, dezvoltarea locală se bazează pe politici publice și seturi de acțiuni **adresate îmbunătățirii ofertei educaționale, asigurării posibilităților variate de petrecere a timpului liber, precum și îmbunătățirii calității și aspectului infrastructurii publice urbane prin abordări și proiecte de tip integrat.**

În cadrul *Obiectivului strategic 1: Turda se reinventează* sunt menționate direcțiile strategice prin care să se asigure regenerarea cadrului general al comunității, ca și componentă a *Strategiei Integrate de Dezvoltare Durabilă a Municipiului Turda 2017-2025-2030*, aprobată prin HCL nr. 266/20.07.2017, primăria municipiului urmărind *regenerarea spațiilor verzi ca elemente naturale și zone amenajate prin intervenții de reabilitare și extindere a parcurilor publice existente, amenajarea de spații de joacă, ca și componente ale serviciilor sociale, educaționale și cultural-recreative, ori de îmbunătățire a spațiilor publice urbane.*

In acelasi timp, Municipiul Turda face eforturi privind abordarea integrata a dezvoltării urbane, articuland in concepte de dezvoltare zone cu potential diversificat: dotări, spatii libere, cadrul natural.

O oportunitate semnificativă o oferă, în acest sens, Programul Operațional Regional, Axa 13.1 care se adesează dezvoltării durabile și creșterii standardelor de viață în cadrul municipiilor de dimensiuni mici și medii.

IV. Amplasament:

a. Amplasamentul PUZ Nucleu II Turism Urban

Zona Nucleu II Turism Urban este formata din:

- Parcul Tineretului;
- Clădirea fostei Case de cultura si terenul adiacent;
- Scuarul din fata cladirii fostei Case de cultura.

b. Amplasament proiect privind amenajarea unei zone de agrement si construirea unui centru multifunctional in Turda

Terenul in cauza, identificat prin CF nr 50724, cu numarul cadastral 50724, in suprafata totala de 6930.00 mp, este in intravilanul mun. Turda din jud. Cluj. Lotul de teren are o forma neregulata, cu o orientare Est-Vest pe latura lunga, de-a lungul Râului Arieș, se invecineaza la Nord si Nord-Vest cu strada Razboieni de unde se face accesul pe teren si, pe o mica portiune, cu E60, la Sud cu digul la Raul Aries, iar inspre Est cu o proprietate privata.

Terenul amplasamentului constituie obiectul unei abordari mai largi, cuprinzand: Parcul Tineretului, zona fostei Case de cultura, scuarul din fata acesteia si, de asemenea, ia in considerare raportarea fata de coridorul Raului Aries, zona centrului istoric al municipiului precum si alte zone atractive ale Turdei.

V. Descriere functionala

a. Reamenajarea Parcului Tineretului

Reamenajarea Parcului Tineretului este prevazuta in doua etape:

- Amenajarea unei zone de agrement si construirea unui centru multifunctional in zona de est a parcului;
- Reamenajarea restului Parcului Tineretului in legatura cu viitoarea reconversie a fostei Case de cultura ca Muzeu cultural-stiintific.

A1. Amenajarea unei zone de agrement si construirea unui centru multifunctional

Proiectul consta in amenajarea unei zone de agrement si construirea unui centru multifunctional in Turda, in cadrul parcului orasului, de-a lungul Ariesului, in partea de Est a parcului. Obiectivul propus are destinația de zonă de recreere, cu valențe cultural-educative, destinată copiilor, ce înglobează un centru multifunctional, cu toate utilitățile și echipamentele necesare unei bune desfășurări a activităților în deplină siguranță și confort.

Proiectul cuprinde:

- Realizarea centrului multifunctional: îmbunătățirea și diversificarea serviciilor sociale, educative și cultural-recreative pentru copii;
- Îmbunătățirea spațiilor publice urbane: inserția investiției în zonă, conectarea la sistemele de accesibilitate din zonă, asigurarea integrării acesteia în contextul urban printr-o integrare urbană adecvată și adaptarea tuturor soluțiilor de amenajare la necesitățile copiilor și ale însoțitorilor acestora;

- Sistematizarea verticală a amplasamentului Centrului Multifuncțional și organizarea adecvată a accesibilității fizice carosabile și pietonale, a zonelor de odihnă, recreere, spații verzi etc.

Cladirea multifuncțională se va realiza într-o manieră minim invazivă în cadrul parcului, se propune astfel realizarea unei clădiri coborate cu ½ nivel, cu acoperisuri verzi și terase înierbate circulabile. Funcțiunile interioare cuprind spații de petrecere a timpului liber, cu valențe culturale, recreative și educative, pentru un număr de cca. 100 copii, pe diverse grupe de vârstă. Spațiile centrului vor putea fi destinate organizării de evenimente pentru copii (preponderent) sau unor activități direct legate cu această grupă de vârstă.

Se vor prevedea de asemenea amenajări exterioare de tip pavilion deschis, spații deschise pentru joacă pe categorii de vârstă, recreere, odihnă, sport, zone și puncte de interes pentru public. Între amenajările destinate sportului de masă cel mai important este patinoarul caruia i se asigură flexibilitate și adaptabilitate funcțională potrivit diverselor sezoane.

Îmbunătățirea spațiului public urban vizează suprafața parcului liberă de construcții și spațiile aferente.

Suprafața construită și desfășurată a clădirii va fi de max 800.00mp și va conține funcțiuni precum spații multifuncționale (ateliere de lucru, evenimente etc), depozite, spații tehnice, grupuri sanitare etc.

A2. Reamenajarea Parcului Tineretului ca parte a ansamblului Parc și Muzeu cultural-stiințific

Pe baza exemplurilor din practica internațională privind parcurile și muzeele culturale și de științe, operațiunile de reamenajare a Parcului Tineretului cuprind:

- Păstrarea organizării spațiale valoroase, respectiv a principalei axe de parcurgere a parcului;
- Păstrarea copacilor existenți, toaletarea și marcarea acestora;
- Prevederea de spații de plimbare, odihnă, recreere, culturale, sociale, cu posibilități de informare diversă (concretă, virtuală, pentru toate categoriile de utilizatori, inclusiv persoane cu handicap etc);
- Prevederea unui pavilion deschis (construcție ușoară) pentru evenimente nuptiale;
- Prevederea unei scene-pavilion deschise (construcție ușoară) pentru evenimente culturale de mică și medie anvergură;
- Prevederea de fantani și trasee decorative de apă;
- Amplasarea de obiecte de artă urbană;
- Asigurarea de alei tratate diversificat, cu materiale naturale, ecologice, cu spații de odihnă, contemplare etc;
- Prevederea de echipamente ludice și de informare;
- Asigurarea relaționării diverselor zone într-un concept unitar și fluent, coerent ca parcursuri;
- Realizarea de împrejurimi adecvate specificului parcului;
- Asigurarea iluminatului adecvat, mobilierului urban, punctelor de apă și dotărilor sanitare (toalete ecologice) necesare.

b. Reconvertia cladirii fostei Case de cultura

Reconvertia cladirii fostei Case de cultura urmareste reamenajarea si refunctionalizarea acesteia ca muzeu cu profil cultural si stiintific, adresat turismului urban, regional si international.

Organizarea unei asemenea dotari ar reconfigura nivelul de interes turistic al municipiului si al judetului. Muzeu din aceasta categorie mai exista, in Uniunea Europeana, in Olanda si Spania; ele genereaza o mare atractivitate turistica si pentru comunitatile locale, constituind in acelasi timp repere turistice la nivel international. Prin aceasta operatiune de reconversie, Turda ar intra pe harta traseelor internationale in acest domeniu.

c. Reamenajarea scuarului din fata fostei Case de cultura

Reamenajarea scuarului din fata cladirii fostei Case de cultura va asigura un acces adecvat viitoareii functiuni, precum si armonizarea cu spatiul pietei si circulatiile carosabile si pietonale, in conditiile integrarii proiectelor privind reamenajarea Pietei Republicii, organizarii coridoarelor din cadrul PMUD, operatiunilor de modernizare a retelei de strazi urbane din fonduri guvernamentale etc.

d. Integrarea urbanistica estetica si functionala a obiectivelor PUZ Nucleu II

Din punct de vedere al dezvoltarii integrate si sustenabile urbane sunt luate in considerare:

- a. Integrarea la nivelul conceptului de diversificare a turismului in Turda, care se bazeaza in esenta pe dezvoltarea a trei nuclee de atractivitate turistica: in zona Salinei si a Bailor Sarate, in zona Parcului Tineretului si fostei Case de cultura si, respectiv, in viitoarea zona de agrement, situata pe tronsonul estic al coridorului Raului Aries;
- b. Agregarea celor trei in cadrul acestui scenariu de catre zona centrului istoric si a arealului urbanistic cu valoare ambientala, precum si zona Castrului Roman;
- c. Asigurarea relatiei cu coridorul Raului Aries cu potentialul sau turistic;
- d. Asigurarea relatiilor cu alte potentiale zone cu valoare turistica.

e. Abordarea propusa prin Planul Urbanistic Zonal Nucleu II Turism Urban

Proiectul vizeaza interventii pe mai multe paliere:

- Armonizarea propunerii de amenajare a zonei amplasamentului centrului functional cu restul parcului din care face parte;
- Sustinerea profilului cultural (inclusiv componenta stiinte), recreativ si sportiv al parcului;
- Prezervarea si punerea in valoare a fondului natural valoros (arbori, arbusti, vegetatie etc) existent (nu se va taia/ muta niciun copac);
- Sustinerea dezvoltarii unui pol de interes in aceasta zona a municipiului, avand in vedere: potentiala reconversie a fostei case de cultura in muzeu cultural si de stiinte; relatia cu scuarul din fata imobilului; sustinerea caracterului intregului parc; relatia cu Raul Aries;

- Amenajarea pe amplasamentul vizat a unor spatii de joc, sport, plimbare si odihna creative, inovative si stimulatoare, dotate corespunzător, destinate in principal copiilor si tinerilor, dar si parintilor si bunicilor;
- Amenajările vor avea în vedere asigurarea accesului, a masurilor de securitate si siguranta pentru utilizatorii de diverse categorii si cu diverse nevoi;
- Spatiile inchise, semideschise si acoperite vor asigura fluenta parcurgerii lor de catre toate categoriile de utilizatori. In vederea pastrării caracterului parcului si a peisajului valoros, spatiile inchise ale centrului multifunctional vor fi organizate prin coborarea cu jumătate de nivel a cotei de calcare, astfel incat constructia sa ramana discreta, sa nu obtureze peisajul si sa exceleze doar prin aspect si accesibilitatea functiunilor;
- Proiectul utilizeaza solutii inovative privind: configurarea si organizarea spatiilor, echipamentele, solutiile arhitecturale, tehnologia si finisajele, solutiile de iluminat si incalzire/ventilare, orientare/ informare, odihnă activă etc;
- Parcurgerea si accesibilitatea diverselor zone functionale.

Cladirea multifunctională, care reprezinta obiectul de investitii, se va realiza intr-o maniera minim invaziva in cadrul parcului, se propune astfel realizarea unei cladiri coborate cu ½ nivel, cu acoperisuri verzi si terase inierbate circulabile. Functiunile interioare cuprind spatii de petrecere a timpului liber, cu valente culturale, recreative si educative, pentru un numar de cca. 100 copii, pe diverse grupe de varsta. Spatiile centrului vor putea fi destinate si organizarii de evenimente pentru copii (preponderent) sau unor activitati direct relationate cu această grupă de vârstă. Suprata construita si desfasurata a cladirii va fi de cca 6930.00mp si va contine functiuni precum spatii multifunctionale (ateliere de lucru, evenimente etc), depozite, spatii tehnice, grupuri sanitare etc.

Se vor prevedea de asemenea amenajari exterioare de tip pavilion deschis, spatii deschise pentru joaca pe categorii de varsta, recreere, odihna, sport, zone si puncte de interes pentru public. Intre amenajarile destinate sportului de masa cel mai important este patinoarul caruia i se va asigura flexibilitate si adaptabilitate functionala potrivit diverselor sezoane.

Îmbunătățirea spațiului public urban vizează suprafața parcului liberă de constructii si spatiile aferente.

Se vor amenaja alei pietonale, terase, spatii verzi, mobilier urban.

Intreaga amenajare va fi iluminata precum si dotata cu supraveghere video.

V. Utilitati

Constructia propusa se va racorda la retelele si bransamentele tehnico-edilitare din zona.

Se impune îngroparea conductei de gaz pentru eliberarea limitelor parcului și exploatarea în siguranța a zonei de catre public.