

ROMÂNIA  
JUDEȚUL Cluj  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA  
NR. 8032 din 18/04/2018

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr: 167 din 27/04/2018

### ÎN SCOPUL: DESFIINȚARE CASĂ FAMILIALĂ, CONSTRUIRE CLĂDIRE REZIDENȚIALĂ P+3E, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE \*\*)

Ca urmare a cererii adresate de\*1) **MĂREA MIHAI**, cu domiciliul\*2) /-sediul- în județul **CLUJ**, municipiul /-orașul-/ **comuna TURDA**, satul -, sector -, cod poștal -, strada **DR. I. RAȚIU**, nr. **5**, bl. -, sc. -, et. -, ap. **10**, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. **468**, din **24/04/2018**,

pentru imobilul □ teren și/sau □ construcții situat în județul **CLUJ**, municipiul / orașul-/ **comuna TURDA**, satul -, sector -, cod poștal -, strada **DETUNATA**, nr. **10**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin\*3) **CARTEA FUNCİARĂ NR.61528-TURDA, PLAN CADASTRAL , NR. CADASTRAL 61528**,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism fază **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin hotărârea Consiliului local **TURDA nr. 160/1999 prelungit cu HCL Turda nr. 172 / 29.10.2010**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul se află situat în intravilanul municipiului Turda, fiind proprietate privata.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

Conform P.U.G. zona apartine UTR LM18 fiind destinata locuintelor si dotarilor aferente.  
Folosinta actuala: teren ocupat.

Zona de impozitare: B. Rang localitate: II. Coeficient de corectie: 2,30.

**3. REGIMUL TEHNIC:**

Materialele nerecuperabile rezultate din demolare vor fi transportate și depozitate pe platformele destinate acestui scop. Se va evita propagarea prafului în timpul lucrărilor, prin stropiri cu apă. Împrejmuirea va încadra strict geometria și suprafața imobilului, și va respecta măsurătorile cadastrale din documentație.

**LM18****UTR LM18****LOCALIZARE:**

CARTIERUL OPRIȘANI

**DELIMITĂRI:**

CALEA FERATĂ, LIMITA ESTICĂ A PROPRIETĂȚILOR DE PE STR. MIHAI VITEAZU, CALEA VICTORIEI, STR. FABRICILOR, STR. PRIMĂVERII.

**FUNCTIUNEA DOMINANTĂ:**

LOCUIRE INDIVIDUALĂ DE TIP URBAN

**FUNCTIUNI COMPLEMENTARE:**

DOTĂRI ALE ZONEI DE LOCUIT

**DISPONIBILITĂȚI DE TEREN:**

TEREN DENS CONSTRUIT

**CARACTERISTICILE FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT:**

REGIM DE ÎNĂLȚIME PREPONDERENT PARTER, STARE MEDIOCRĂ

**ELEMENTE PROTEJATE:**

-

**REGLEMENTĂRI PROPUSE:****PERMISIUNI:**

SE POT ELIBERA CERTIFICATE DE URBANISM PENTRU ÎNLOCUIREA, COMPLETAREA ȘI EXTINDEREA CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE

SE POT AUTORIZA CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE, DOTĂRI AFERENTE LOCUINȚELOR, ANEXE GOSPODĂREȘTI CU EXCEPȚIA ADĂPOSTURILOR PENTRU ANIMALE.

**RESTRICȚII:**

CONSTRUCȚIILE NOI AMPLASATE LA FRONTUL STRĂZILOR FABRICII ȘI VICTORIEI VOR RESPECTA UN ALINIAMENT DE 18 METRI FAȚĂ DE AXUL STRĂZII.

CONSTRUCȚIILE AMPLASATE LA MAI PUȚIN DE 100 METRI Distanță DE TERASAMENTUL CĂII FERATE VOR FI AUTORIZATE NUMAI PE BAZA AVIZULUI S.N.C.F.R.

**INDICI DE CONTROL:**

H MINIM = 2 NIVELE, H MAXIM = 3 NIVELE

P.O.T. MAXIM = 35%

C.U.T. MAXIM = 0,5

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat / ~~nu poate fi utilizat~~ în scopul declarat\*4) pentru:

**"DESFIINȚARE CASĂ FAMILIALĂ, CONSTRUIRE CLĂDIRI REZIDENȚIALĂ P+3E, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE"**

.....  
 :Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.  
 .....

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire- solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agencia Pentru Protecția Mediului Cluj, cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr. 99, bl. 9B, telefon 0264 401720.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

.....  
 :După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.  
 .....

.....  
 :În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.  
 .....

.....  
 :În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.  
 .....

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE**

- va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

 D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

 alimentare cu apă gaze naturale

Alte avize/acorduri

 canalizare telefonizare aviz de oportunitate PUZ alimentare cu energie electrică salubritate aviz Poliția Rut. Turda pentru acces auto alimentare cu energie termică transport urban acord vecini pentru împrejmuire, exprimat în formă autentică, conform prevederilor Codului civil art. 612, 660 certificat de atestare fiscală pentru clădirea propusă pentru desființare

d.2) avize și acorduri privind:

 securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

 \_ \_ \_

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

 P.U.Z referat verficator de proiecte grafic execuție lucrări studiu geotehnic \_ \_

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

 Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

 taxă emiteri A.C, A.D.-după caz taxă timbru arhitectură \_

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR  
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI



SECRETAR,  
PAULA LETITIA MIC

ARHITECT ȘEF,  
IOSIF DUMITRU

Întocmit: Morovan Adrian

Număr exemplare: 2

Achitat taxa de: 13 lei, conform Chitanței / O.P. nr. 28109 din 18/04/2018.

Prezentul certificat de urbanism a fost trimis solicitantului direct / prin poștă la data de 14/05/2018.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea

**Certificatului de urbanism**

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**Primar**

**Secretar**

**L.S.**

**Arhitect-șef**

Data prelungirii valabilității:.....

Achitat taxa de: .....lei, conform Chitanței/O.P. nr. ....din .....

Transmis solicitantului la data de..... direct/prin poșta.

**Notă:**

\*1) Numele și prenumele solicitantului.

\*2) Adresa solicitantului.

\*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

\*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

\*) Se completează, după caz:

- Consiliului județean;

- Primăria Municipiului București;

- Primăria Sectorului .... al Municipiului București;

- Primăria Municipiului .....

- Primăria Orașului .....

- Primăria Comunei .....

\*\*\*) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

\*\*\*\*) Se completează, după caz : - președintele Consiliului județean

- primarul general al municipiului București

- primarul sectorului .... al municipiului București

- primar.

\*\*\*\*\*) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.