

PROPUNERI ȘI MĂSURI - PUZ NUCLEU II TURISM URBAN, MUNICIPIUL TURDA

ZONA 1

Propuneri, măsuri
1. Regimul proprietății
<ul style="list-style-type: none">• Clarificarea și managementul revitalizării imobilelor de apartamente de la drumul european• Intabularea terenurilor și imobilelor Mun Turda din zona 1
2. Date urbane
<ul style="list-style-type: none">• Asigurarea cadastrului rețelelor de utilități
3. Funcționalitatea și estetica fondului construit
<ul style="list-style-type: none">• Reabilitarea/ reconversia (hotel) clădirii de locuințe colective degradate• Amenajarea curții interioare - ansamblu vest – cu funcțiuni de interes/ utilizare publică (ex: alimentație publică)• Demontarea garajelor și amenajarea de parcaje, spațiu urban estetic și funcțional• Asigurarea amenajărilor necesare pt vizibilitatea și accesul public către parc• Descurajarea/ demontarea construcțiilor parazitare între blocuri• Îngroparea cablurilor• Organizarea tipizată/ adecvată a punctelor de colectare a deșeurilor menajere
4. Accesibilitatea
<ul style="list-style-type: none">• Reorganizarea accesurilor pentru o bună relație cu parcul și o bună utilizare de către public• Amenajarea trotuarelor• Asigurarea pavajelor de calitate, amenajarea de spații verzi de calitate, asigurarea mobilierului urban, iluminatului public, siguranței în exploatarea spațiului public etc• Deblocarea/ degajarea și amenajarea adecvată a accesurilor publice în relație cu zona de locuințe colective și unifamiliale și cu parcul• Amenajarea accesurilor înguste cu asigurarea condițiilor de vizibilitate și siguranță publică

ZONA 2

Propuneri, măsuri
1. Regimul proprietății
<ul style="list-style-type: none">• Intabularea terenurilor și imobilelor Mun Turda din zona 2• Clarificarea regimului de proprietate din zonele cu funcționare publică (beci)
2. Date urbane
<ul style="list-style-type: none">• Asigurarea cadastrului rețelelor de utilități
3. Funcționalitatea și estetica fondului construit
<ul style="list-style-type: none">• Demontarea garajelor și amenajarea de parcaje, spațiu urban estetic și funcțional• Asigurarea amenajărilor necesare pt vizibilitatea și accesul public către parc• Descurajarea/ demontarea construcțiilor parazitare între blocuri• Îngroparea cablurilor• Organizarea tipizată/ adecvată a punctelor de colectare a deșeurilor menajere
4. Disfuncțiuni privind accesibilitatea
<ul style="list-style-type: none">• Reorganizarea accesurilor pentru o bună relație cu parcul și o bună utilizare de către public• Amenajarea trotuarelor• Asigurarea pavajelor de calitate, amenajarea de spații verzi de calitate, asigurarea mobilierului urban, iluminatului public, siguranței în exploatarea spațiului public etc• Deblocarea/ degajarea și amenajarea adecvată a accesurilor publice în relație cu zona de locuințe colective și unifamiliale și cu parcul• Amenajarea accesurilor înguste cu asigurarea condițiilor de vizibilitate și siguranță publică

ZONA 3

Propuneri, măsuri
1. Regimul proprietății
<ul style="list-style-type: none">• Intabularea terenurilor și imobilelor Mun Turda din zona 3• Clarificarea regimului de proprietate din zonele cu funcționare publică
2. Date urbane
<ul style="list-style-type: none">• Asigurarea cadastrului rețelelor de utilități
3. Funcționalitatea și estetica fondului construit
<ul style="list-style-type: none">• Demontarea garajelor și amenajarea de parcaje, spațiu urban estetic și funcțional• Asigurarea unui parcaj subteran de dimensiuni medii• Amenajarea terasei și spațiilor construite aferente ca zonă de alimentație publică• Amenajarea spațiilor de la parter ca spații comerciale• Amenajarea piațetei ca zonă de recreere în relație cu parcul• Asigurarea amenajărilor necesare pt vizibilitatea și accesul public către parc• Descurajarea/ demontarea construcțiilor parazitare între blocuri• Îngroparea cablurilor• Organizarea tipizată/ adecvată a punctelor de colectare a deșeurilor menajere
4. Disfuncțiuni privind accesibilitatea
<ul style="list-style-type: none">• Reorganizarea accesurilor pentru o bună relație cu parcul și o bună utilizare de către public• Amenajarea trotuarelor• Asigurarea pavajelor de calitate, amenajarea de spații verzi de calitate, asigurarea mobilierului urban, iluminatului public, siguranței în exploatarea spațiului public etc• Deblocarea/ degajarea și amenajarea adecvată a accesurilor publice în relație cu zona de locuințe colective și unifamiliale și cu parcul• Amenajarea accesurilor înguste cu asigurarea condițiilor de vizibilitate și siguranță publică

ZONA 4

Propuneri, măsuri
1. Regimul proprietății
<ul style="list-style-type: none">• Intabularea terenurilor și imobilelor Mun Turda din zona 4• Clarificarea regimului de proprietate din zonele cu funcționare publică și a regulamentului de urbanism aferent acestora
2. Date urbane
<ul style="list-style-type: none">• Asigurarea cadastrului rețelelor de utilități
3. Funcționalitatea și estetica fondului construit
<ul style="list-style-type: none">• Amenajarea adecvată a pieței din fața casei de cultură cu zone de promenadă, odihnă, spații verzi, apă, lucrări de artă urbană, simeză urbană, mobilier urban, iluminat public etc, pe baza unui concept reprezentativ pentru Mun Turda• Reconvertirea clădirii casei de cultură ca Muzeu de cultură și științe și punerea acesteia în relație cu parcul și zona primăriei
4. Disfuncțiuni privind accesibilitatea
<ul style="list-style-type: none">• Reorganizarea accesurilor pentru o bună relație cu parcul și o bună utilizare de către public• Asigurarea unui parcaj subteran cu 2 niveluri• Asigurarea relațiilor fluente cu parcul, primăria, zona centrală a municipiului• Amenajarea trotuarelor• Asigurarea pavajelor de calitate, amenajarea de spații verzi de calitate, asigurarea mobilierului urban, iluminatului public, siguranței în exploatarea spațiului public etc• Deblocarea/ degajarea și amenajarea adecvată a accesurilor publice în relație cu viitorul muzeu și cu parcul• Amenajarea accesurilor înguste cu asigurarea condițiilor de vizibilitate și siguranță în exploatare

ZONA 5

Propuneri, măsuri
1. Regimul proprietății
<ul style="list-style-type: none">• Intabularea terenurilor și imobilelor Mun Turda din zona 5• Clarificarea regimului de proprietate din zonele cu funcționare publică și a regulamentului de urbanism aferent acestora• Achiziționarea a două parcele pentru dezvoltarea unor corpuri noi necesare primăriei
2. Date urbane
<ul style="list-style-type: none">• Asigurarea cadastrului rețelelor de utilități
3. Funcționalitatea și estetica fondului construit
<ul style="list-style-type: none">• Necesitatea restaurării clădirii sediului Primăriei Mun Turda• Necesitatea asigurării de spații adecvate pentru activitățile primăriei
4. Disfuncțiuni privind accesibilitatea
<ul style="list-style-type: none">• Asigurarea parcajului subteran

ZONA 6

Propuneri, măsuri
1. Regimul proprietății
<ul style="list-style-type: none">• Revocarea concesiunilor pe teritoriul parcului pentru abordarea și implementarea unui concept unitar al parcului științific și cultural• Retrocedarea atentă a terenurilor solicitate, în vederea asigurării intereselor publice privind dezvoltarea municipiului și raportarea corectă la RLU
2. Date urbane
<ul style="list-style-type: none">• Asigurarea cadastrului rețelelor de utilități• Poziționarea topografică a tuturor arborilor din parc și completarea Registrului Spațiilor Verzi
3. Funcționalitatea și estetica fondului construit
<ul style="list-style-type: none">• Amenajarea terenului parcului potrivit unui concept care să armonizeze destinația Centrului multifuncțional și a zonei de recreere destinate copiilor și zona de parc cultural și de știință, precum și având în vedere relația cu Râul Arieș• Asigurarea tuturor amenajărilor care decurg din configurarea unui concept privind parcul municipal• Asigurarea toaletării și etichetării copacilor• Păstrarea copacilor în contextul reconsiderării parcului• Împrejmuire verde și din mobilier urban• Îngroparea conductei de gaz• Anexe/ dotările aferente rețelelor de utilități (apa-canal, gaz, energie electrică) existente în parc necesită tratare specială prin integrare/ mascare sau mutare
4. Disfuncțiuni privind accesibilitatea
<ul style="list-style-type: none">• Asigurarea parcajelor de-a lungul Str Razboieni
5. Digul
<ul style="list-style-type: none">• Traseul dicului trebuie rezolvat cu asigurarea unei zone terminus (piațetă și asigurarea posibilității amenajării în continuare a traseului acestuia (colaborare cu ABA Mures)• Asigurarea unui concept privind amenajarea malurilor Arieșului (colaborare cu ABA Mures)• Demolarea construcțiilor parazitare cu asigurarea unei locuințe sociale pentru locatari• Reabilitarea și integrarea construcțiilor tehnice