

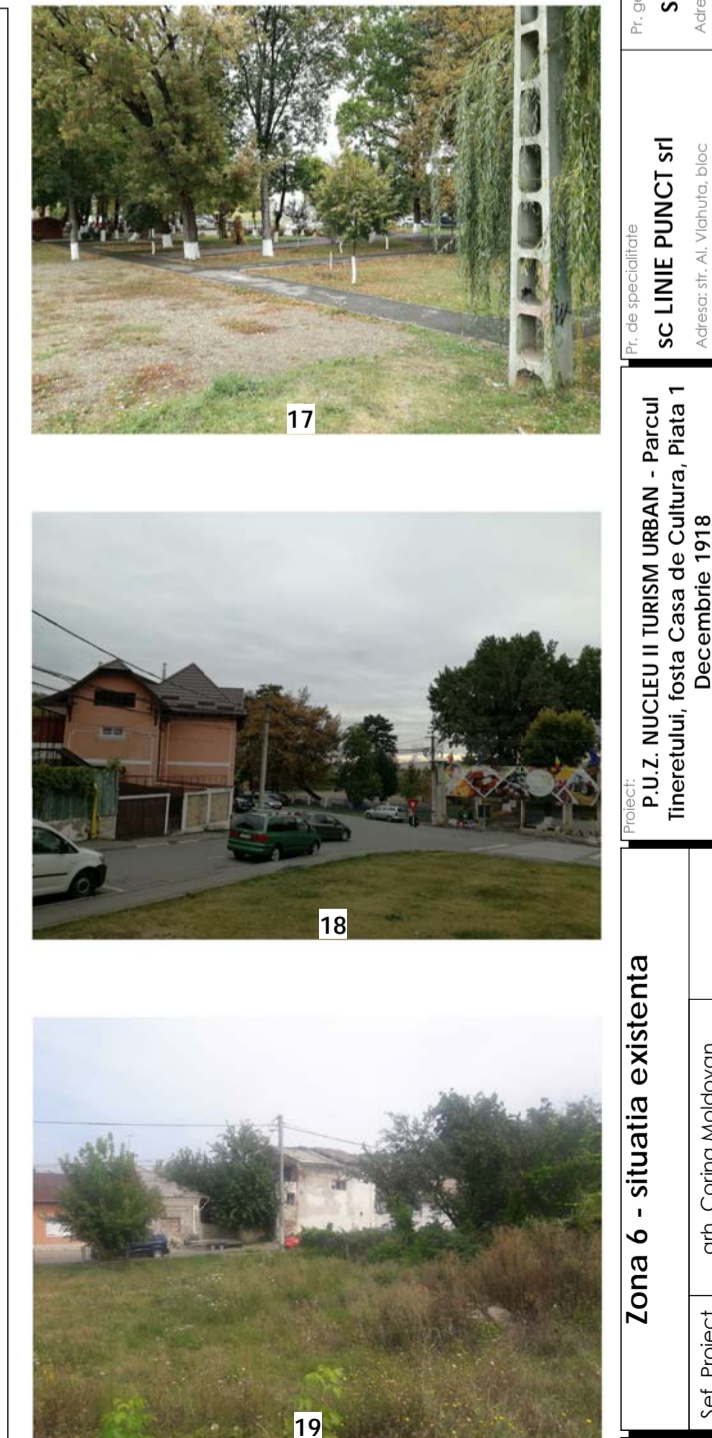
Zona 6 - Disfunctionalitati

Regimul Proprietatii
 -terenurile concesionate pe teritoriul parcului impiedica abordarea si implementarea unui concept unitar al parcului stiintific: terenuri de sport, amenajari precare de alimentatie publica etc
 -terenuri alate in proprietatea municipiului amenajate cu functiuni incompatibile/ irelevante pentru parcul cultural si stiintific
 -retrocedarea terenului ocupat actualmente de locuinta unifamiliala - impiedica rezolvarea zonei in continuare si da semnal gresit la nivel de PUG

Date urbane
 -nu exista date complete privind traseele retelelor de utilitati
 -nu sunt pozitionati toti arborii din parc
Funcionalitatea si estetica fondului construit
 -parcul nu are un concept unitar
 -structura accesurilor si a retelei de alei nu are un concept unitar
 -imprejurire neadecvată
 -conducte de gaz care blochează accesul în parc
 -terenuri amenajate cu functiuni incompatibile/ irelevante pentru parcul cultural si stiintific
 -plantatiile si copacii din parc -netocaitati, necertati/ etichetati
 Anexe/ dotarile aferente retelelor de utilitati (apacanal, gaz, energie electrică) existente in parc afectează vizual functiunea dominanta a zonei

Disfunctiuni privind accesibilitatea
 -lipsa parcajelor

Digul
 -se termina intr-o proprietate retrocedata si devenita privata
 -nu exista un concept privind amenajarea malurilor Ariesului
 -constructii parazitare
 -constructii tehnice neingrijite



URBA

Proiectant: SC URBA srl
 Nr. Proiect: 05/18
 Data: 10/18

Proiectant: P.U.Z. NUCLEUL TURISM URBA - Parcul Tineretului, Iosca Casa de Cultura, Piata 1 Decembrie 1918
 Municipiul Iurda

Proiectant: P.U.Z.
 Scara: 1:1000
 Nr. planșă: U05.06.01