



**LEGENDA :**

- limita zona studiata
- zona detaliata
- ▶ acces pietonal
- ▶ acces auto
- carosabil
- alei pietonale
- patinoar
- spatii verzi
- zone private
- cladiri existente
- constructii/amenajari parazitare
- copaci existenti
- 1 fotografii
- P.g. punct gospodaresc



**Zona 4 -Disfunctionalitati**

**Regimul Proprietatii**  
 -nu sunt intabulate terenurilor si imobilelor Mun. Turda din zona 4  
 -nu este clar regimul de proprietate din zonele cu functionare publică – retrocedari disfunctionale

**Date urbane**  
 -nu există date complete privind traseele rețelilor de utilități

**Funcionalitatea si estetica fondului construit**  
 -amenajarea fragmentată si necorelată a spatiilor verzi  
 -clădirea casei de cultură este neutilizată

**Disfunctiuni privind accesibilitatea**  
 -pavaje degradate si aproape impracticabile în unele locuri  
 -lipsa trotoarelor  
 -blocarea accesurilor publice prin constructii parazitare si ocuparea abuzivă a terenurilor publice  
 -accesuri publice dificile



Nr. Pr.: 05/18	Data: 10/18	
Pr. general: <b>SC URBA srl</b> Adresa: Str. Prof. Tudor Clotiea, 9/20 Cluj-Napoca, 400317, Romania T 004-0742-774.046 @ urba.architectura@gmail.com		
Pr. de specialitate: <b>SC LINIE PUNCT srl</b> Adresa: str. Al. Vlahuta, bloc Iama B, sc. 2, et. 5, ap. 63, Cluj-Napoca, Romania T 004-0757-796.706 @ arh.corina.moldovan@gmail.com		
Proiect: <b>P.U.Z. NUCLEU II TURISM URBAN - Parcul Tineretului, fosta Casa de Cultura, Piata 1 Decembrie 1918</b> Beneficiar: Municipiul Turda		
<b>Zona 4 - situatia existenta</b>		
Sef. Proiect	arh. Corina Moldovan	
Proiectat	arh. Ilie Bucsa	
Desenat	arh. Ilie Bucsa	
Faza: <b>P.U.Z.</b>		
Scara: <b>1:1000</b>		
Nr. plansa: <b>U05.04.01</b>		