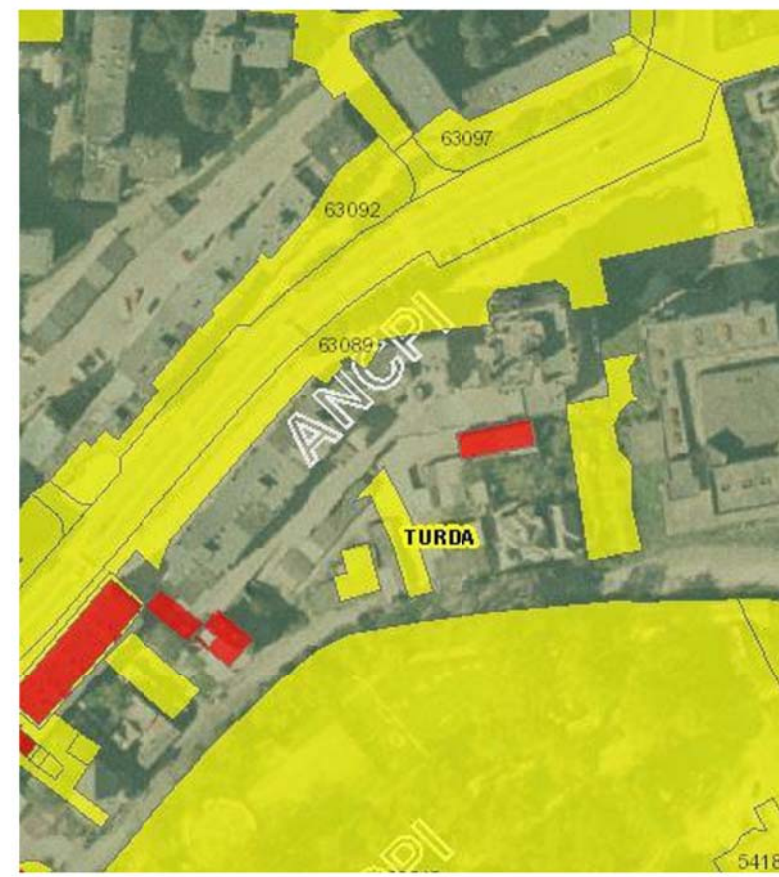




**LEGENDA :**

- limita zona studiata
- zona detaliata
- ▶ acces pietonal
- ▶ acces auto
- carosabil
- alei pietonale
- patinoar
- spatii verzi
- zone private
- cladiri existente
- constructii/amenajari parazitare
- copaci existenti
- 1 fotografii
- P.g. punct gospodaresc



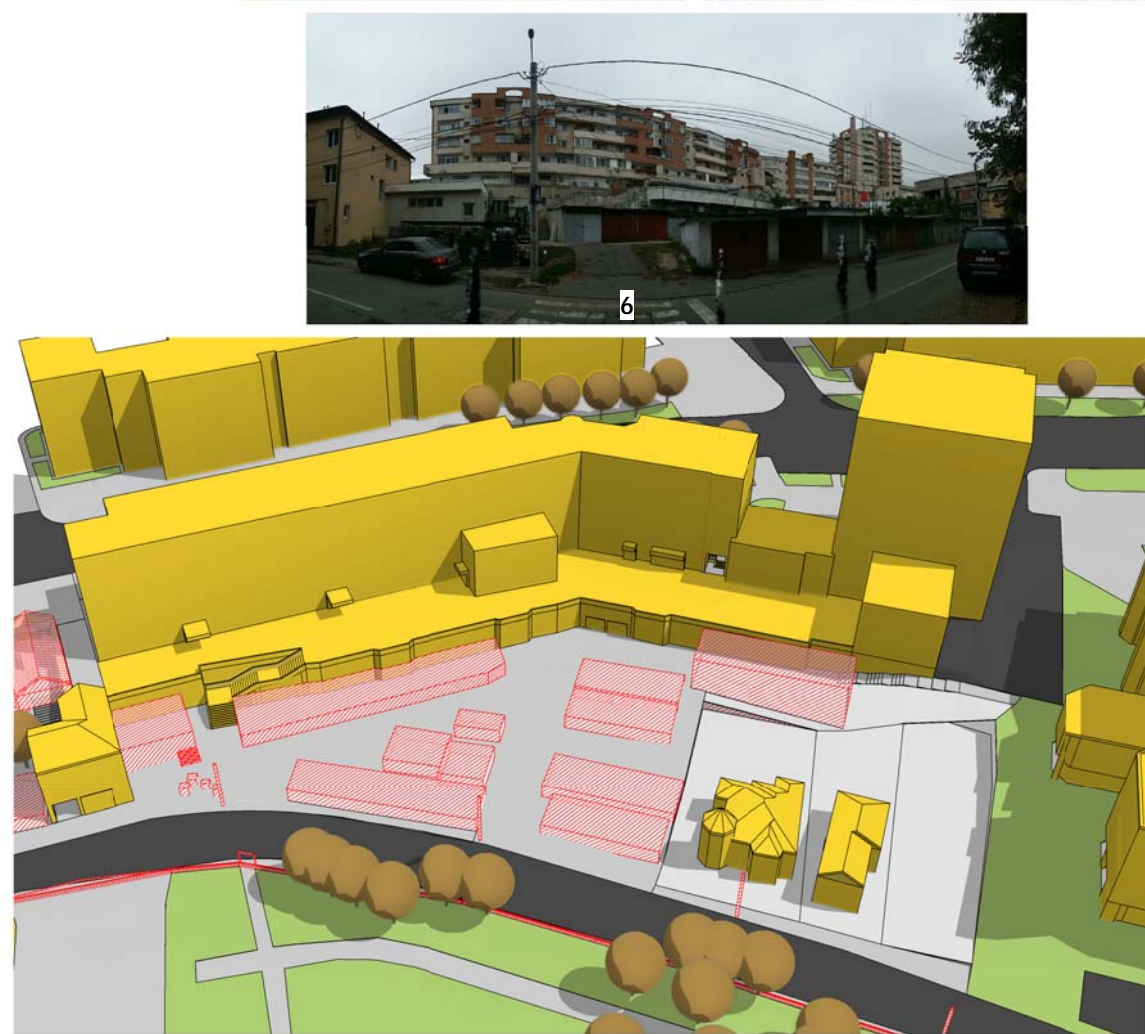
**Zona 3 -Disfunctionalitati**

**Regimul Proprietatii**  
 -nu sunt intabulate terenurilor si imobilelor Mun Turda din zona 3  
 -nu este clar regimul de proprietate din zonele cu functionare publica

**Date urbane**  
 -nu exista date complete privind traseele retelelor de utilitati

**Functionalitatea si estetica fondului construit**  
 -constructii garaje amplasate aleator si cu aspect urât  
 - poluează vizual si functional  
 -garajele obtureaza vizibilitatea si accesul public catre parc  
 -constructii parazitare între blocuri  
 -cabluri aeriene  
 -puncte de colectare deseuri neamenajate

**Disfunctiuni privind accesibilitatea**  
 -pavaje degradate si aproape impracticabile în unele locuri  
 -lipsa trotoarelor  
 -blocarea accesurilor publice prin constructii parazitare si ocuparea abuzivă a terenurilor publice  
 -ganguri meschine de acces, afectate de interventii abuzive



Nr. Pr.:	05/18
Data:	10/18
<b>SC URBA srl</b>	
Pr. general	
<b>SC LINIE PUNCT srl</b>	
Pr. de specialitate	
Adresa: str. Al. Vichuta, bloc Iama B, sc. 2, et. 5, ap. 63, Cluj-Napoca, Romania	
T 004-0757-796.706	
@ urba.architectura@gmail.com	
<b>P.U.Z. NUCLEU II TURISM URBAN - Parcul Tineretului, fosta Casa de Cultura, Piata 1 Decembrie 1918</b>	
Beneficiar:	
<b>Municipiul Turda</b>	
<b>Zona 3 - situatia existenta</b>	
Sef. Proiect	arh. Corina Moldovan
Proiectat	arh. Ilie Bucsa
Desenat	arh. Ilie Bucsa
Faza:	
<b>P.U.Z.</b>	
Scara:	
<b>1:1000</b>	
Nr. plansa:	
<b>U05.03.01</b>	