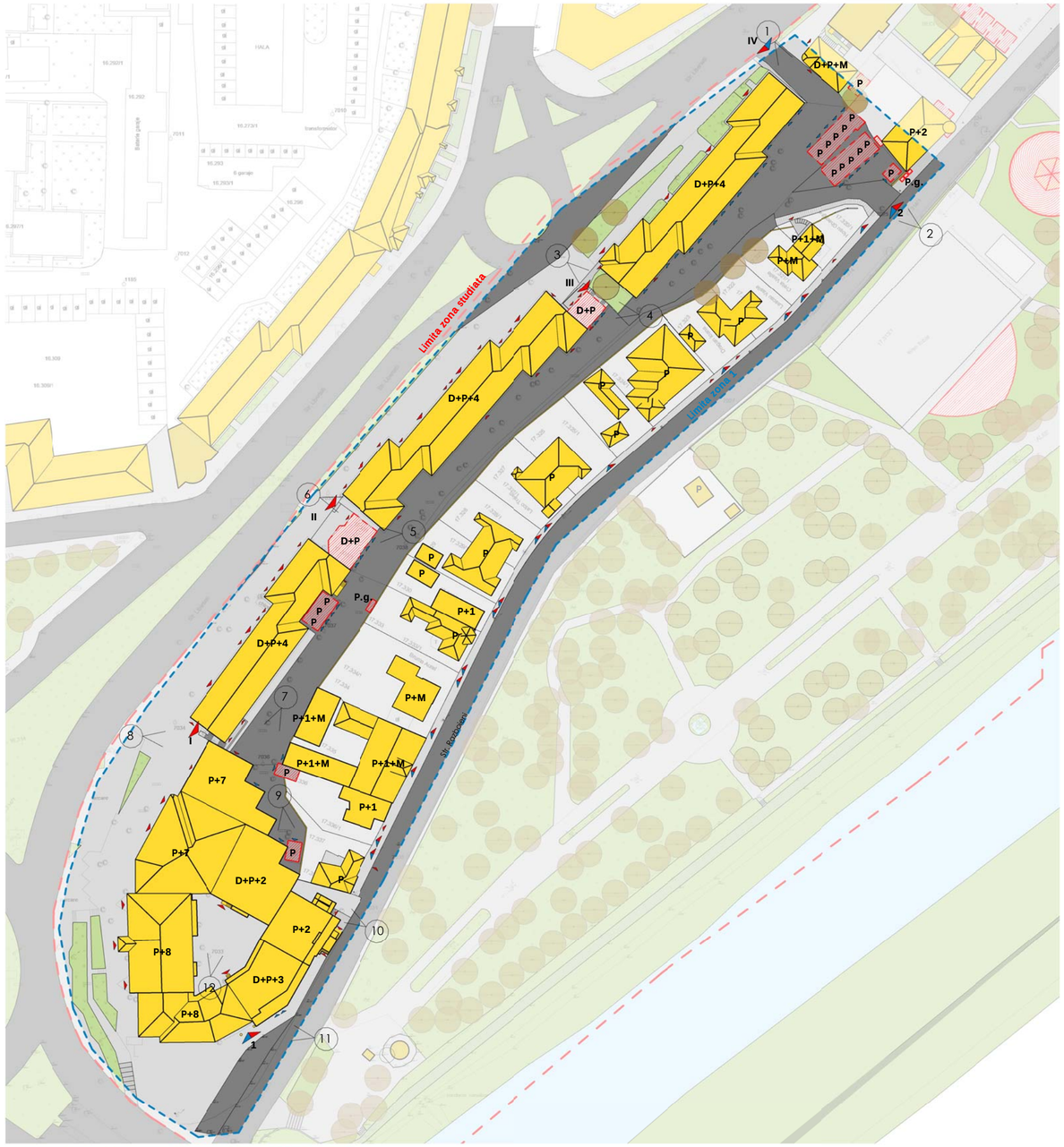
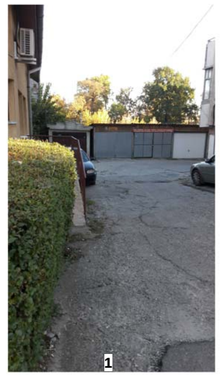


N

LEGENDA :

- limita zona studiata
- zona detaliata
- acces pietonal
- acces auto
- carosabil
- alei pietonale
- patinoar
- spatii verzi
- zone private
- apa
- cladiri existente
- constructii/amenajari parazitare
- copaci existenti
- fotografii
- P.g. punct gospodaresc

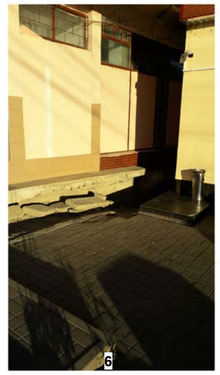

1

2

3

4

5


6

7

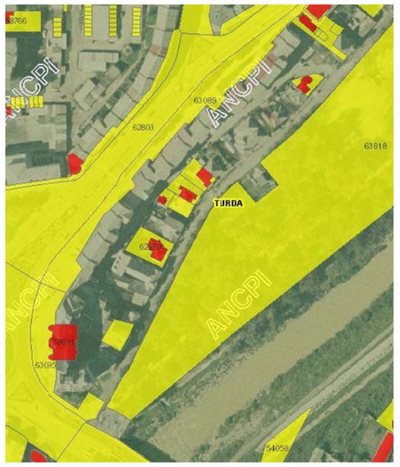
8

9

10

11

12



Zona 1 -Disfunctionalitati

Regimul Proprietatii
-nu este clarificată proprietatea asupra imobilelor de apartamente de la drumul european
-nu sunt intabulate terenurilor si imobilelor Mun Turda din zona 1
Date urbane
-nu există date complete privind traseele retelelor de utilităti
Functionalitatea si estetica fondului construit
-cladiri de locuinte colective degradate
-curtea interioară - ansamblu vest – nevalorificată
-constructii garaje amplasate aleator si cu aspect urât – polurază vizual si functional
-garajele obtureaza vizibilitatea si accesul public catre parc
-constructii parazitare între blocuri
-cabluri aeriene
-puncte de colectare deseuri neamenajate
Disfunctiuni privind accesibilitatea
-pavaje degradate si aproape impracticabile în unele locuri
-lipsa trotoarelor
-blocarea accesurilor publice prin constructii parazitare si ocuparea abuzivă a -terenrurilor publice
-ganguri meschine de acces, afectate de inteventii abuzive

URBA

Nr. Pr.: 05/18
Data: 10/18

Pr. general
sc URBA srl
Adresa:
Str. Prof. Tudor Ciortea, 9/20
Cluj-Napoca, 400317, Romania
T 004.0742.774.046
@ urba.architecture@gmail.com

Pr. de specialitate
sc LINIE PUNCT srl
Adresa: str. Al. Vlahuta, bloc
Jiul, sc. A, et. 1, ap. 3, Cluj-
Napoca, Romania
T 004.0757.396.706
@ arh.corina.moldovan@gmail.com

Proiect:
P.U.Z. NUCLEU II TURISM URBAN - Parcul Tineretului, fosta Casa de Cultura, Piata 1 Decembrie 1918

Beneficiar:
Municipiul Turda

Zona 1 - situatia existenta

Sef. Proiect	arh. Corina Moldovan
Proiectat	arh. Ilie Bucsa
Desenat	arh. Ilie Bucsa

Faza: P.U.Z.
Scara: 1:1000
Nr. planșa: U05.01.01