

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII SI PROPUNERI
privind CONSULTAREA ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE - STABILIRE ZONE FUNCTIONALE / SUBZONA LOCUINTE FAMILIALE
în municipiul Turda, strada lazurilor, nr.33, judetul Cluj

Consultare în perioada: **18.04.2018 - 30.04.2018.**

Raspunsul la observatii în perioada: **02.05.2018 - 07.05.2018.**

Consultare directă: **DOCUMENTAȚIE PUZ EXPUSĂ LA PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA - hol afișaj cam.15, între orele 8.00-15.00**

Panou pe amplasament: **strada lazurilor, nr.33**

Consultare pe site-ul Primăriei Turda : **< www.primariaturda.ro >**

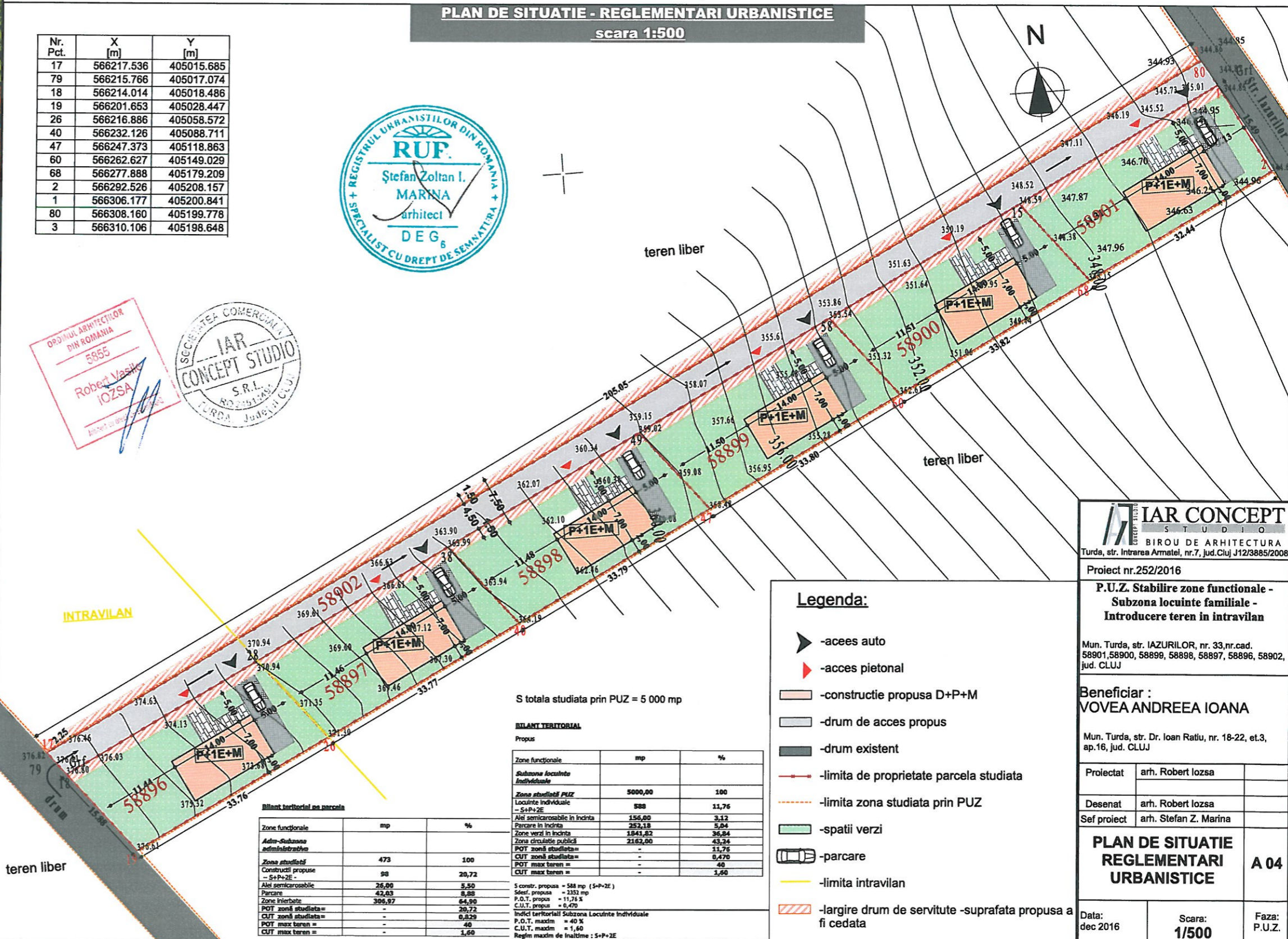
ARGUMENTARE: creerea de noi locuințe

INITIATOR: VOVEA ANDREEA IOANA.

Persoane responsabile cu informarea si consultarea publicului: **arhitect șef Iosif Dumitru, consilier Vass Sara, Primaria mun. Turda**

PLAN DE SITUATIE - REGLEMENTARI URBANISTICE
scara 1:500

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
17	566217.536	405015.685
79	566215.766	405017.074
18	566214.014	405018.486
19	566201.653	405028.447
26	566216.886	405058.572
40	566232.126	405088.711
47	566247.373	405118.863
60	566262.627	405149.029
68	566277.888	405179.209
2	566292.526	405208.157
1	566306.177	405200.841
80	566308.160	405199.778
3	566310.106	405198.648



Bilant teritorial pe parcela

Zona functionala	mp	%
Adm-Subzona administrativa	473	100
Zona studiata	98	20,72
Constructii propuse - S+P+2E -	26,00	5,50
Alte semicircosabile	42,03	8,88
Parcari	64,90	13,40
Zona interzisa	306,97	64,90
POT zonă studiata	20,72	4,36
POT zonă studiata	-	0,829
POT max teren	40	8,29
CUT max teren	-	1,60

S totala studiata prin PUZ = 5 000 mp

BILANT TERITORIAL

Zona functionala	mp	%
Subzona locuinta Individuale	5000,00	100
Locuinte individuale - S+P+2E	588	11,76
Alte semicircosabile in incinta	156,00	3,12
Parcari in incinta	252,18	5,04
Zona verde in incinta	1843,82	36,88
Zona circulatie publice	2162,00	43,24
POT zonă studiata	-	11,76
CUT zonă studiata	-	0,470
POT max teren	-	40
CUT max teren	-	1,60

S constr. propusa = 588 mp (S+P+2E)
 Sdef. propusa = 3332 mp
 P.O.T. propus = 11,74 %
 C.U.T. propus = 0,470
 Indici teritorialii Subzona Locuinte Individuale
 P.O.T. maxim = 40 %
 C.U.T. maxim = 1,60
 Regim maxim de inaltime : S+P+2E

Legenda:

- acces auto
- acces pietonal
- constructie propusa D+P+M
- drum de acces propus
- drum existent
- limita de proprietate parcela studiata
- limita zona studiata prin PUZ
- spatii verzi
- parcare
- limita intravilan
- largire drum de servitute -suprafata propusa a fi cedata

IAR CONCEPT STUDIO
 BIROU DE ARHITECTURA
 Turda, str. Intrarea Armatei, nr.7, jud.Cluj J12/3885/2008

Proiect nr.252/2016

P.U.Z. Stabilire zone functionale - Subzona locuinte familiale - Introducere teren in intravilan

Mun. Turda, str. IAZURILOR, nr. 33,nr.cad. 58901,58900, 58899, 58898, 58897, 58896, 58902, jud. CLUJ

Beneficiar : VOVEA ANDREEA IOANA

Mun. Turda, str. Dr. Ioan Ratiu, nr. 18-22, et.3, ap.16, jud. CLUJ

Proiectat	arh. Robert Iozsa
Desenat	arh. Robert Iozsa
Sef proiect	arh. Stefan Z. Marina

PLAN DE SITUATIE REGLEMENTARI URBANISTICE

Data: dec 2016 Scara: 1/500 Faza: P.U.Z.