

DATA: 27/29.08.2018

AVIZAT
JURIST C.L.

jr. Adrian VANA



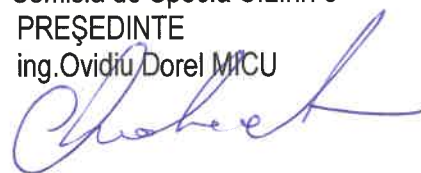
DATA.....

Raport Serviciu de Specialitate Urbanism
Amenajarea Teritoriului și Cadastru
ARHITECT ȘEF
ing. Iosif DUMITRU



DATA: 29.08.2018

AVIZAT
Comisia de Spec. a C.L. nr. 3
PREȘEDINTE
ing. Ovidiu Dorel MICU



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind

aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL PRELIMINAR pentru NUCLEU II TURISM URBAN - Parcul Tineretului, fosta Casă de Cultură, P-ța 1 Decembrie 1918, municipiul Turda**

Consiliul Local al Municipiului Turda întrunit în ședința ordinară la data de.....

Luând în dezbateră PLANUL URBANISTIC ZONAL PRELIMINAR pentru NUCLEU II TURISM URBAN - Parcul Tineretului, fosta Casă de Cultură, P-ța 1 Decembrie 1918, municipiul Turda, elaborat din inițiativa primarului municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei ;

În baza P.U.G. și Regulament de Urbanism Local aferent al municipiului Turda aprobat inițial prin H.C.L.M.T. nr.160/16.12.1999. completat cu H.C.L.M.T.nr.172/29.10.2010. și nr.270/15.12.2015., UTR-VA1 are funcțiunea dominantă de spații verzi amenajate la care se arondează parte din UTR-C5 tot cu această funcțiune dominantă, în concluzie nu s-a emis aviz de inițiere/oportunitate conf. art.31 lit.d) pct.3 al Legii nr.350/2001 republicată cu modificări și completări;

Având în vedere Raportul S.U.A.T.C. nr.17049/299/U/28.08.2018.;

Ținând seama de avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local nr. 3 pentru ecologie, protecția mediului, urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, investiții;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor republicată cu completări și modificări ulterioare și în baza Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu completări și modificări ulterioare;

În temeiul art.36 alin.1, alin.4. lit.d)-e), alin.5. lit.c) și al art.45 alin.1., alin.2.lit.e) și alin.6. din Legea nr.215/2001 republicată în 2007 privind Administrația publică Locală și a Regulamentului de funcționare al Consiliului Local,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă PLANUL URBANISTIC ZONAL PRELIMINAR pentru NUCLEU II TURISM URBAN - Parcul Tineretului, fosta Casă de Cultură, P-ța 1 Decembrie 1918, municipiul Turda, în baza Avizului Arhitectului Șef/C.T.A.T.U. nr.20/28.08.2018. și a Raportului asupra informării și consultării publicului nr.17049/299/M/28.08.2018., *prin studierea părții estice a UTR-C5 constatatoare din terenul aferent Casei de Cultură neterminată și a squarului din jurul acesteia la UTR-VA1, în corelare cu parcul orașului în scopul reamenajării Parcului Tineretului cu funcțiuni dominante: parc cu plantații înalte, recreere, odihnă, cultură, educație.*

Art.2. Cu comunicarea și ducerea la îndeplinirea prezentei hotărâri se încredințează Primarul, Viceprimarul, Secretarul Consiliului Local, Arhitectul Șef și toate direcțiile și serviciile din cadrul Primăriei Municipiului Turda .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

RAPORT

privind

PLANUL URBANISTIC ZONAL PRELIMINAR pentru NUCLEU II TURISM URBAN - Parcul Tineretului,
fosta Casă de Cultură, P-ța 1 Decembrie 1918, municipiul Turda

OBIECTUL RAPORTULUI: PROIECT DE HOTĂRÂRE privind PLANUL URBANISTIC ZONAL PRELIMINAR
pentru NUCLEU II TURISM URBAN - Parcul Tineretului, fosta Casă de Cultură, P-ța 1 Decembrie 1918, municipiul Turda
INIȚIATOR: Primarul municipiului Turda, Cristian Octavian Matei

DATE DESPRE IMOBIL: – *situația juridică*: teren intravilan domeniu public local, înscris în vechi C.F.Turda
nr.7805 cu vechi nr.top1838/1 din care partea estică dezmembrată și înscrisă în C.F.E.Turda nr.63695 cu nr.cad.el.63095
(6930mp).

amplasamentul – teritoriul intravilan – intravilan centru istoric urban al municipiului partea sudică, cu accesibilitate
din vecinătatea E60, Str.Războieni, Piața 1 Decembrie 1918,

cu vecini: la Sud – Raul Aries;
la Est – proprietati private, Str 1 Decembrie 1918 ;
la Vest – E60, cladiri locuinte colective proprietate privata;
la Nord – Piața 1 Decembrie 1918, Str Razboieni, Str Abatorului

PROIECTANT: S.C. URBA S.R.L. Cluj-Napoca, atestat R.U.R. arh.Corina Moldovan

REGLEMENTĂRI ȘI REGULAMENT P.U.Z. propus:

SITUAȚIA EXISTENTĂ conf. R.L.U./P.U.G. Turda: zona studiată se întinde pe două UTR-uri, respectiv :

Partea de nord a zonei studiate - zonă centrală - parcela ocupată în prezent de clădirea fostei Case de Cultura și
piațeta din zona accesului principal al acesteia, cu o suprafață măsurată de 10340.00 mp, **este încadrată conform
P.U.G./R.L.U. Turda în UTR C5 – zonă centrală și alte funcțiuni complexe de interes public și locuințe colective**

Partea de sud a zonei studiate - zonă de spații verzi, odihnă și agrement - parcela ocupată în prezent de parcul
central al municipiului, cu o suprafață masurată de 43765.00 mp, **este încadrată conform P.U.G./R.L.U. Turda în UTR
VA1 – spații verzi amenajate, zonă de parcuri, recreere și sport.**

- regim de construire: deschis ;
- funcțiuni predominante: teren liber de construcții amenajat pentru funcțiuni spații verzi , culturale, educative, recreere,
circulație și respectiv zona ocupată de Casa cultura neterminată;
- Hmax.= P+4 blocurile de locuințe colective, P+8 blocul turn și construcția neterminată a casei de cultură;
- POT max = 5(VA1-parc)-60(C5-centru)%;
- CUT max =1,5(C5-centru) ;

**SITUAȚIA PROPUȘĂ P.U.Z. PRELIMINAR: restudierea părții estice a UTR C5 cu amplasamentul Casei de
Cultură neterminată cu squarul aferent în corelare cu parcul orașului din UTR-VA1 în scopul**

**Reamenajării Parcului Tineretului cu funcțiunea dominantă de agrement, plantații, recreere, activități
culturale, educaționale, prevăzută în două etape:**

- **etapa I-a** - Amenajarea unei zone de agrement si construirea unui centru multifuncțional în zona de est a
parcului;

- **etapa II-a** - Reamenajarea restului Parcului Tineretului în legătură cu viitoarea reconversie a fostei Case de
Cultură ca Muzeu cultural-stiințific.

Funcțiunile interioare cuprind spații de petrecere a timpului liber cu valențe culturale, recreative si educative,
pentru un număr de cca.100 copii, pe diverse grupe de vârstă. Spațiile centrului vor putea fi destinate și organizării de
evenimente pentru copii (preponderent) sau unor activități direct relaționate cu această grupă de vârstă. Suprafața
construită și desfășurată a clădirii va fi de cca 800.00mp și va contine funcțiuni precum spații multifuncționale (ateliere de
lucru, evenimente etc), depozite, spații tehnice, grupuri sanitare etc.

Operațiunile de reamenajare a Parcului Tineretului cuprind:

- Păstrarea organizării spațiale valoroase existente, respectiv a principalei axe de parcurgere a parcului;
- Păstrarea copacilor existenți, toaletarea și marcarea acestora;
- Prevederea de spații de plimbare, odihnă, recreere, culturale, sociale, cu posibilități de informare diversa (concretă,
virtuală, pentru toate categoriile de utilizatori, inclusiv persoane cu handicap etc);
- Prevederea unui pavilion deschis (construcție ușoară) pentru evenimente nuptiale;
- Prevederea unei scene-pavilion deschise (construcție ușoară) pentru evenimente culturale de mică și medie anvergură;
- Prevederea de fântâni și trasee decorative de apă;

- Amplasarea de obiecte de artă urbană;
- Asigurarea de alei tratate diversificat, cu materiale naturale, ecologice, cu spații de odihnă, contemplare etc;
- Prevederea de echipamente ludice și de informare;
- Asigurarea relaționării diverselor zone într-un concept unitar și fluent, coerent ca parcursur;
- Realizarea de împrejurimi adecvate specificului parcului;
- Asigurarea iluminatului adecvat, mobilierului urban, punctelor de apă și dotărilor sanitare (toaile ecologice) necesare.
 - regim de construire/amenajare : deschis ;
 - funcțiuni predominante: parc cu plantații înalte, recreere, odihnă, cultură, educație;
 - Hmax.= 1 nivel;
 - POTmax.= 5%,
 - CUTmax. = 0,05;
 - retragerea minimă față de aliniament = stabilit prin PUD, studii de amplasament al fiecărui obiectiv;
 - retrageri minime față de limitele laterale = stabilit prin PUD, studii de amplasament al fiecărui obiectiv;
 - retrageri minime față de limitele posterioare = stabilit prin PUD, studii de amplasament al fiecărui obiectiv;
 - circulații și accese: acces din Str.Războieni, Piața 1 Decembrie 1918, pod pietonal peste Râul Arieș
 - echipare tehnico-edilitară: se poate accesa prin prelungirea celor existente din Str.Războieni.

Mențiune din oficiu S.U.A.T.: PUZ PRELIMINAR pentru NUCLEU II TURISM URBAN - Parcul Tineretului, fosta Casă de Cultură, P-ța 1 Decembrie 1918, municipiul Turda, nu are la bază Aviz de Oportunitate, deoarece la unitatea teritorială de referință VA1 cu funcțiunea de parc cu plantații, zonă de odihnă și agrement se atașează o zonă care în mare parte va primi funcțiunea dominantă de amenajări de spații verzi pe lângă finalizarea construirii clădirii Casei de Cultură abandonată la sfârșitul anului 1989, astfel propunerea va contribui la creșterea suprafața spațiilor verzi amenajate publice ale municipiului.

PROPUNERE SERVICIU U.A.T.C.: se propune avizarea în Comisia nr. 3 a C.L.M.T. și aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL PRELIMINAR pentru NUCLEU II TURISM URBAN - Parcul Tineretului, fosta Casă de Cultură, P-ța 1 Decembrie 1918, municipiul Turda în baza Avizului Arhitectului Șef/C.T.A.T.U. nr.20/28.2018. și a Raportului asupra informării și consultării publicului nr.17049/299/M/28.08.2018., prin studierea părții estice a UTR-C5 constatatoare din terenul aferent Casei de Cultură neterminate și a squarului din jurul acesteia la UTR-VA1, în corelare cu parcul orașului în scopul reamenajării Parcului Tineretului cu funcțiuni dominante: parc cu plantații înalte, recreere, odihnă, cultură, educație.

Arhitect Șef,
ing. Iosif Dumitru

Vizat S.A.P.L.,
jr. Călin Petrideanu

Intocmit -2ex.,
arh. Vass Sara

EXPUNERE DE MOTIVE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre constă în aprobarea proiectului urbanistic faza **PUZ Preliminar pentru Nucleu II Turism Urban - Parcul Tineretului, fosta Casa de Cultură, Piața 1 Decembrie 1918;**

DATE GENERALE :

Planul Urbanistic Zonal Preliminar pentru Nucleu II Turism Urban - Parcul Tineretului, fosta Casa de Cultură, Piața 1 Decembrie 1918),

se referă la reconsiderarea urbanistică a zonei Parcului Tineretului, a clădirii fostei Case de Cultură și a piațetei din fața acesteia. Acest ansamblu are potențialul de a deveni un nucleu de atractivitate urbană, social-culturală-recreativă și turistică cu relevanță zonală și regională. Acest potențial este examinat prin Planul Urbanistic Zonal preliminar în scopul formulării unei propuneri de dezvoltare urbană sustenabilă și inteligentă, precum și a fundamentării unui pachet de proiecte, măsuri și intervenții.

- Situația juridică : teren intravilan domeniu public local, cadastral actualizat pe partea estică a parcului municipal, înscris în vechi C.F.Turda nr.7805 cu vechi nr.top1838/1 din care partea estică dezmembrată și înscrisă în C.F.E.Turda nr.63695 cu nr.cad.el.63095 (6930mp).

- *amplasamentul* – teritoriul intravilan – intravilan centru istoric urban al municipiului partea sudică, cu accesibilitate din vecinătatea E60, Str.Războieni, Piața 1 Decembrie 1918,

cu *vecinătăți*: la Sud – Raul Aries;

la Est – proprietati private, Piața 1 Decembrie 1918 ;

la Vest – E60, cladiri locuinte colective proprietate privata;

la Nord – Piața 1 Decembrie 1918, Str Razboieni, Str Abatorului.

SITUAȚIA PROPUȘĂ P.U.Z. PRELIMINAR: restudierea părții estice a UTR C5 cu amplasamentul Casei de Cultură neterminată cu squarul aferent și arondarea lor la UTR-VA1 în scopul

Reamenajării Parcului Tineretului cu funcțiunea dominantă de agrement, plantații, recreere, activități culturale, educaționale, prevăzută în două etape:

- **etapa I-a** - Amenajarea unei zone de agrement și construirea unui centru multifuncțional în zona de est a parcului;

- **etapa II-a** - Reamenajarea restului Parcului Tineretului în legătură cu viitoarea reconversie a fostei Case de Cultură ca Muzeu cultural-stiintific.

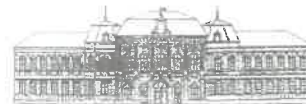
Funcțiunile interioare cuprind spații de petrecere a timpului liber cu valențe culturale, recreative și educative, pentru un număr de cca.100 copii, pe diverse grupe de vârstă. Spațiile centrului vor putea fi destinate și organizării de evenimente pentru copii (preponderent) sau unor activități direct relaționate cu această grupă de vârstă. Suprafața construită și desfășurată a clădirii va fi de cca 800.00mp și va conține funcțiuni precum spații multifuncționale (ateliere de lucru, evenimente etc), depozite, spații tehnice, grupuri sanitare etc.

PROPUNERE: se propune aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL PRELIMINAR pentru NUCLEU II TURISM URBAN - Parcul Tineretului, fosta Casă de Cultură, P-ța 1 Decembrie 1918, municipiul Turda pentru studierea părții estice a UTR-C5 constatatoare din terenul aferent Casei de Cultură neterminate și a squarului din jurul acesteia la UTR-VA1, în corelare cu parcul orașului în scopul reamenajării Parcului Tineretului cu funcțiuni dominante: parc cu plantații înalte, recreere, odihnă, cultură, educație.**

PRIMAR,
Cristian Octavian MATEI



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL - PRIMĂRIA TURDA



REGULAMENT LOCAL
DE IMPLICARE A PUBLICULUI PRIVIND ELABORAREA SAU REVIZUIREA PLANURILOR DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM IN MUNICIPIUL TURDA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA
Nr.17049/299/M/28.08.2018.

RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
privind avizarea/aprobarea documentației
PLANUL URBANISTIC ZONAL PRELIMINAR pentru NUCLEU II TURISM URBAN - Parcul Tineretului,
fosta Casă de Cultură, P-ța 1 Decembrie 1918, municipiul Turda

Având în vedere Ordinul M.D.R.T. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L.M.T. nr.178/2013. privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului privind elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului si urbanism în municipiul Turda;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului – *a elaborării propunerilor PLAN URBANISTIC ZONAL PRELIMINAR pentru NUCLEU II TURISM URBAN - Parcul Tineretului, fosta Casă de Cultură, P-ța 1 Decembrie 1918, municipiul Turda*

Nr. înregistrare : 17049/299/M/28.08.2018.

Amplasament: teritoriul intravilan – intravilan centru istoric urban al municipiului partea sudică, cu accesibilitate din vecinătatea E60, Str.Războieni, Piața 1 Decembrie 1918

Beneficiar : MUNICIPIUL TURDA

Proiectant: S.C. URBA S.R.L. Cluj-Napoca, atestat R.U.R. arh.Corina Moldovan

Mențiune: UTR-VA1 are funcțiunea dominantă de spații verzi amenajate la care se arondează parte din UTR-C5 tot cu această funcțiune dominantă, în concluzie nu s-a emis aviz de inițiere/oportunitate conf. art.31 lit.d) pct.3 al Legii nr.350/2001 republicată cu modificări și completări și s-a făcut o singură mediatizare;

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Materialul postat pe site-ul Primăriei Turda s-a predat/transmis în data de 25.08.2018. către responsabilul cu site. anunțul de elaborare propuneri PUD s-a mediatizat între 25.08.2018. – 28.08.2018.

- s-a afișat pe site-ul oficial: www.primariaturda.ro al Primăriei municipiului Turda;
- s-a expus la Centrul de Informare a Cetățenilor/sediul Primăriei Turda, cam.15;
- s-a expus la fața locului panoul de afișaj .

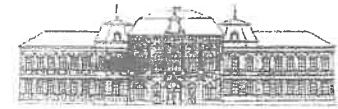
La Primăria municipiului Turda nu s-a înregistrat în scris nici o notificare, sesizare sau observație referitor la PUD, respectiv nici verbal, până la data de 28.08.2018. înainte aprobării în Consiliul Local Municipal.

drept urmare s-a procedat la avizarea documentației de către comisia de specialitate 3 a consiliului local.

Având în vedere că s-a parcurs etapa de informare și consultare a publicului – anunț de elaborare propunerile PLANULUI URBANISTIC ZONAL PRELIMINAR pentru NUCLEU II TURISM URBAN - Parcul Tineretului, fosta Casă de Cultură, P-ța 1 Decembrie 1918, municipiul Turda, în conformitate cu H.C.L.M.T. nr.178/2013, se poate începe etapa de avizare și aprobare.

ARHITECT ȘEF,
Ing.Iosif DUMITRU

INTOCMIT,
arh.VASS Sara



REGULAMENT DE FUNCȚIONARE - COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM

F7 - Aviz Plan urbanistic zonal

ANEXA nr. 7

la Regulamentul de organizare și funcționare a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Municipiului Turda

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA

ARHITECT – ȘEF

Ca urmare a cererii adresate de *1) Municipiul Turda-Primăria, cu sediul *2) în județul Cluj, municipiul Turda, Piața 1 Decembrie 1918 nr.28 tel./fax 0264313160 , e-mail - , înregistrată la nr.17049/299/28.08.2018.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 20 din 28.08.2018.

pentru*3) P.U.Z. PRELIMINAR pentru NUCLEU II TURISM URBAN - Parcul Tineretului, fosta Casă de Cultură, P-ța 1 Decembrie 1918, municipiul Turda, jud.Cluj, **generat de imobilul*4)** intravilan, parțial liber de construcții și plantat, domeniu public local, înscris în vechi C.F.Turda nr.7805 cu vechi nr.top1838/1 din care partea estică dezmembrată și înscrisă în C.F.E. Turda nr.63695 cu nr.cad.el.63095(6930mp) reprezentând suprafața terenului viran liber atât de construcții cât și de plantații.

Mentiuine: Abordarea solutiei de Plan Urbanistic Zonal Preliminar deriva din urmatoarele categorii de presiuni:

- necesitatea de a atinge termenele de predare ale cererii de finatare privind proiectul **Amenajare zonă de agrement și construire centru multifunctional în municipiul Turda**, finantat prin *Programul Operațional Regional, Axa 13.1 care se adesează dezvoltării durabile și creșterii standardelor de viață în cadrul municipiilor de dimensiuni mici și medii;*

- necesitatea de a raspunde solicitarilor programului de activitati aferente parteneriatului dintre Turda si Parcul Stiintific Carasso din Beer Sheva, privind dezvoltarea unui nucleu cu profil cultural, natural-recreativ si stiintific in zona Parcului Tineretului si a fostei Case de cultura din Municipiul Turda, in cadrul de colaborare bilaterala stabilit la nivel interguvernamental intre Romania si Israel.

Inițiator: PUBLIC, PERSOANĂ JURIDICĂ, MUNICIPIUL TURDA

Proiectant: S.C. URBA S.R.L. Cluj-Napoca,

Specialist cu drept de semnătură RUR: atestat R.U.R. arh.Corina Moldovan

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: în intravilan centru istoric urban al municipiului partea sudică, cu accesibilitate din vecinătatea E60, Str.Războieni, Piața 1 Decembrie 1918,

cu vecini: la Sud – Raul Aries;

la Est – proprietati private, Piața 1 Decembrie 1918 ;

la Vest – E60, cladiri locuinte colective proprietate privata;

la Nord – Piata 1 Decembrie 1918, Str Razboieni, Str Abatorului

PREVEDERI P.U.G. - R.L.U. APROBATE ANTERIOR :

Zona se intinde pe doua UTR-uri, potrivit PUG si RLU Turda, respectiv :

Partea de nord a zonei studiate - zonă centrală - parcela ocupata in prezent de cladirea fostei Case de Cultura si piateta din zona accesului principal al acesteia, cu o suprafata masurata de 10340.00 mp, **este incadrata conform P.U.G. Turda in UTR C5 – zonă centrală și alte funcțiuni complexe de interes public, locuințe colective**

Partea de sud a zonei studiate - zonă de spații verzi, odihnă și agrement - parcela ocupata in prezent de parcul central al municipiului, cu o suprafata masurata de 43765.00 mp, este incadrata conform P.U.G. Turda în UTR VA1 – spații verzi amenajate, zona de parcuri, recreere și sport.

- regim de construire: deschis ;

- funcțiuni predominante: teren liber de construcții amenajat pentru funcțiuni culturale, educative, recreere, circulație și spații verzi respectiv zona ocupată de Casa ultură neterminată;

- Hmin -, Hmax.= nerelevant, construcție existentă a casei de cultură;

- POT max = 5(VA1, parc)-60(C5, centru)%;

- CUT max =1,5(C5, centru) ;

PREVEDERI P.U.Z. PRELIMINAR: restudierea părții estice a UTR C5 cu amplasamentul Casei de Cultură neterminată cu squar aferent și arondată la UTR-VA1 în scopul

Reamenajării Parcului Tineretului care este prevazuta in doua etape:

etapa I-a. Amenajarea unei zone de agrement si construirea unui centru multifunctional in zona de est a parcului;

etapa II-a Reamenajarea restului Parcului Tineretului in legatura cu viitoarea reconversie a fostei Case de cultura ca Muzeu cultural-stiintific.

- **funcțiunea dominantă: agrement, plantații, recreere, cultural, educațional.** Funcțiunile interioare cuprind spații de petrecere a timpului liber, cu valențe culturale, recreative și educative, pentru un număr de cca.100 copii, pe diverse grupe de vârstă. Spațiile centrului vor putea fi destinate și organizării de evenimente pentru copii (preponderent) sau unor activități direct relate cu această grupă de vârstă. Suprafața construită și desfășurată a clădirii va fi de cca 800.00mp și va conține funcțiuni precum spații multifuncționale (ateliere de lucru, evenimente etc), depozite, spații tehnice, grupuri sanitare etc.

Operațiunile de reamenajare a Parcului Tineretului cuprind:

- Păstrarea organizării spațiale valoroase, respectiv a principalei axe de parcurgere a parcului;
- Păstrarea copacilor existenți, toaletarea și marcarea acestora;
- Prevederea de spații de plimbare, odihnă, recreere, culturale, sociale, cu posibilități de informare diversă (concretă, virtuală, pentru toate categoriile de utilizatori, inclusiv persoane cu handicap etc);
- Prevederea unui pavilion deschis (construcție ușoară) pentru evenimente nuptiale;
- Prevederea unei scene-pavilion deschise (construcție ușoară) pentru evenimente culturale de mică și medie anvergură;
- Prevederea de fantani și trasee decorative de apă;
- Amplasarea de obiecte de artă urbană;
- Asigurarea de alei tratate diversificat, cu materiale naturale, ecologice, cu spații de odihnă, contemplare etc;
- Prevederea de echipamente ludice și de informare;
- Asigurarea relaționării diverselor zone într-un concept unitar și fluent, coerent ca parcurșuri;
- Realizarea de împrejurimi adecvate specificului parcului;
- Asigurarea iluminatului adecvat, mobilierului urban, punctelor de apă și dotărilor sanitare (toaile ecologice) necesare.

- regim de construire: deschis ;

- funcțiuni predominante: parc, recreere, odihnă, cultură, educație;

- Hmax.= 1 nivel;

- POTmax.= 5%,

- CUTmax. = 0,05;

- retragerea minimă față de aliniament = stabilit prin PUD, studii de amplasament al fiecărui obiectiv;

- retrageri minime față de limitele laterale = stabilit prin PUD, studii de amplasament al fiecărui obiectiv;

- retrageri minime față de limitele posterioare = stabilit prin PUD, studii de amplasament al fiecărui obiectiv;

- circulații și accese: acces din Str.Războieni, Piața 1 Decembrie 1918,

- echipare tehnico-edilitară: se pot accesa prin prelungirea celor existente din Str.Războieni.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 28.08.2018. se avizează **favorabil/cu condiții nefavorabile** Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții: **completarea cu PUZ definitiv și RLU aferent.**

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art.63 al.(2) lit.g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr.317 din 24.08.2018., emis de Primăria Municipiului Turda .

Arhitect-șef,
Iosif DUMITRU

PREȘEDINTE C.T.A.T.U.,
Mihaela VRABETE

INTOCMIT- S.U.A.T.C.,
VASS Sara / 4 ex.

Achitat taxe: - Aviz C.T.A.T.U. 15,0 LEI cu chitanța fiscală nr. _____

- Mediatizare propuneri PUZ 100,0 LEI cu chitanța fiscală nr. _____

*1) Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

*2) Adresa solicitantului:

- pentru pers.fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru pers.juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

*3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

*4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții – conf. certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

*) Se completează, după caz: - Primăria Municipiului

**) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63695 Turda

Nr. cerere	26129
Ziua	09
Luna	08
Anul	2018

Cod verificare



100059856336

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Turda, Str Razboieni , Nr. fn, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63695	6.930	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
26129 / 09/08/2018	
Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 26090, din 09/08/2018 emis de BCPI TURDA; Act Administrativ nr. 145, din 25/11/1999 emis de CONSILIUL LOCAL TURDA;	
B2 1/1	A1
1) MUNICIPIUL TURDA , CIF:4378930, DOMENIUL PUBLIC	

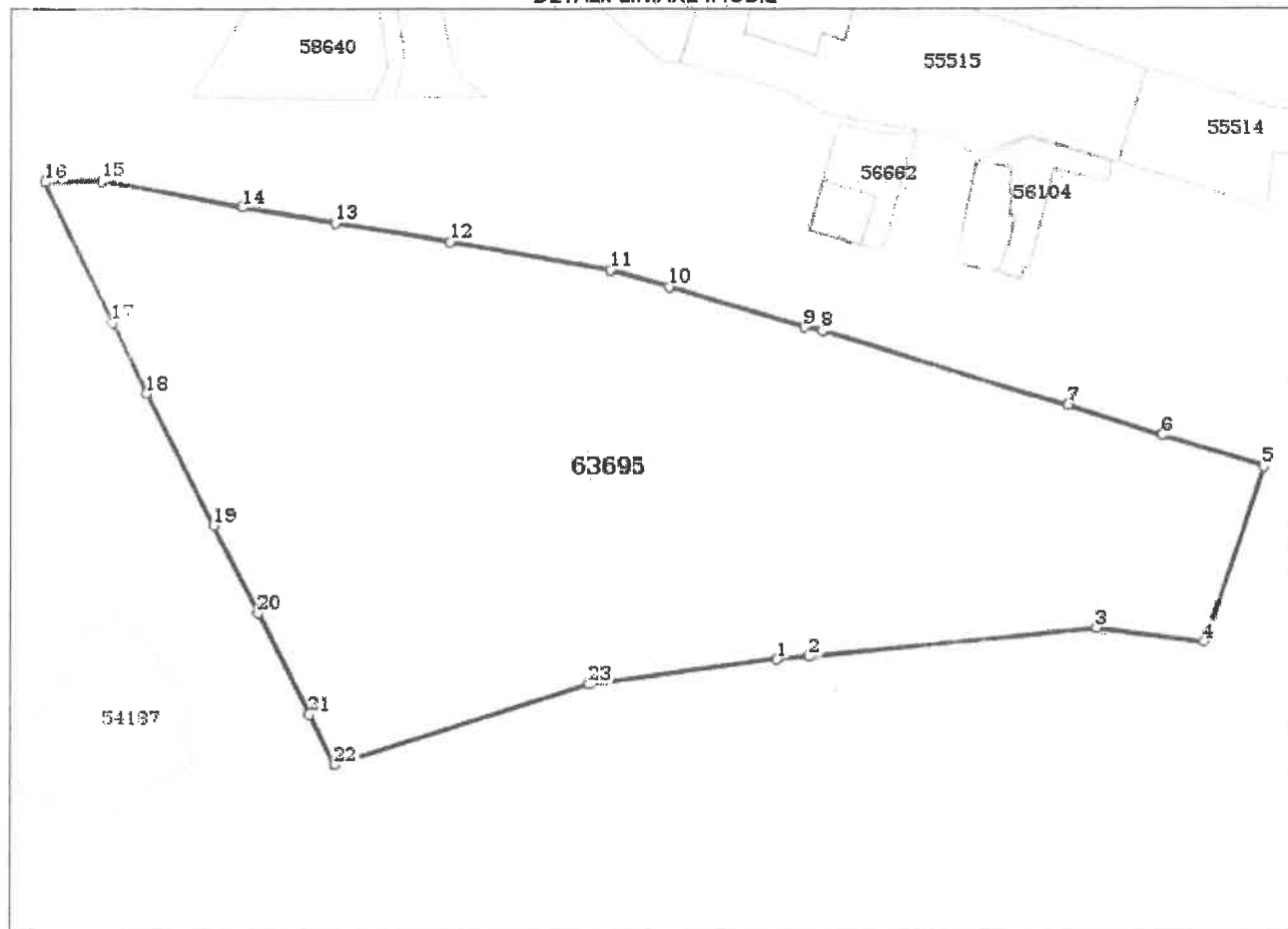
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63695	6.930	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	6.930	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.316
3	4	14.256
5	6	14.234
7	8	34.007
9	10	18.719
11	12	21.718

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	38.224
4	5	24.533
6	7	13.025
8	9	2.441
10	11	8.267
12	13	15.587

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	12.465
15	16	7.558
17	18	10.509
19	20	13.121
21	22	7.483
23	1	25.344

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
14	15	18.845
16	17	20.645
18	19	19.699
20	21	15.217
22	23	35.643

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
10-08-2018

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
OLIMPIA MUNTEAN

Muntean Olimpia
Aparafa și semnătura
principal

Referent,

Adriana SALĂGHEA
Ref.
(parafa și semnătura)



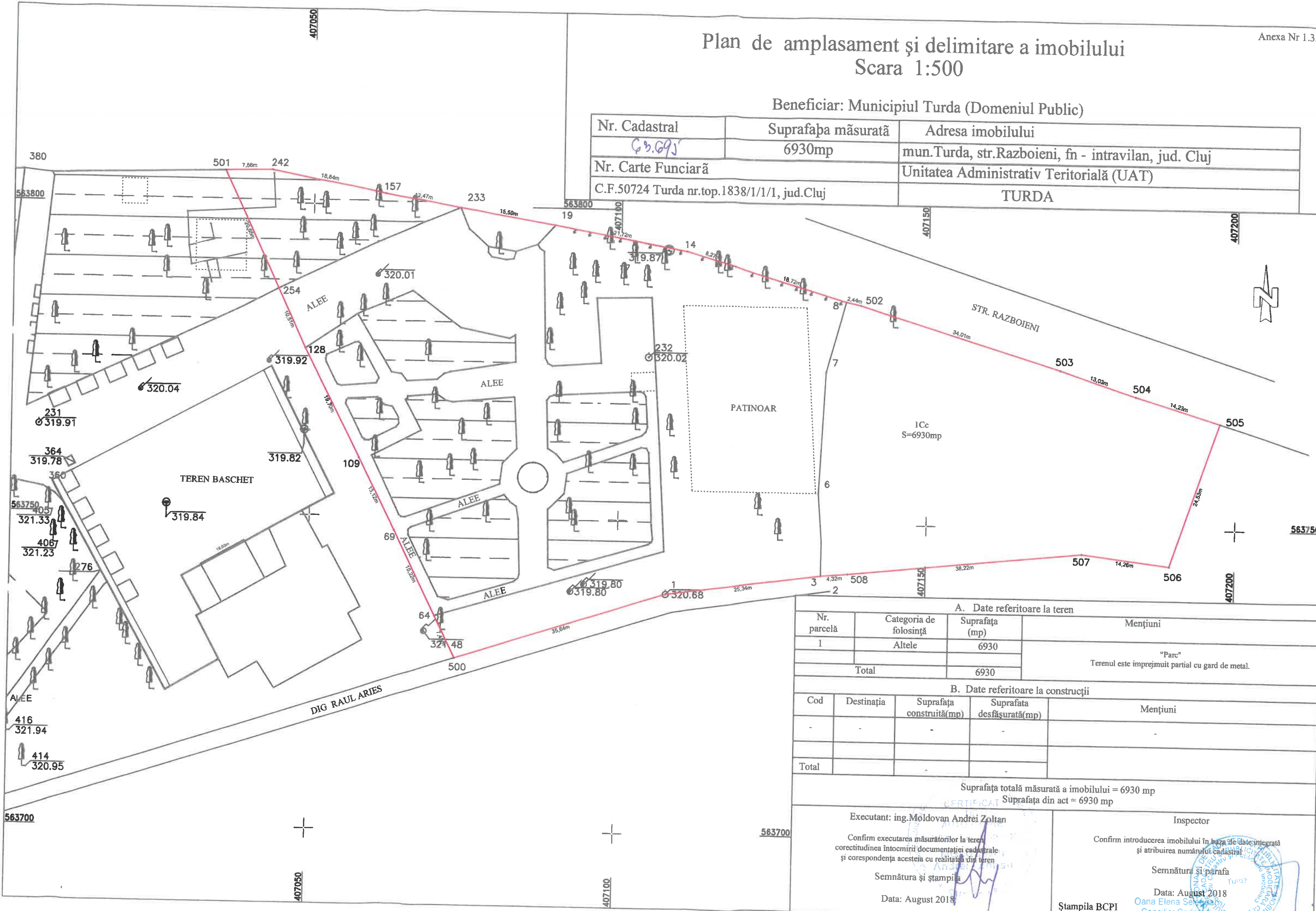
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Anexa Nr 1.35

Beneficiar: Municipiul Turda (Domeniul Public)

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
69.695	6930mp	mun.Turda, str.Razboieni, fn - intravilan, jud. Cluj
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
C.F.50724 Turda nr.top.1838/1/1/1, jud.Cluj	TURDA	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Altele	6930	"Parc"
Total			Terenul este împrejmuit partial cu gard de metal.

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită(mp)	Suprafața desfășurată(mp)	Mențiuni
-	-	-	-	-
Total				

Suprafața totală măsurată a imobilului = 6930 mp
 Suprafața din act = 6930 mp

Executant: ing.Moldovan Andrei Zoltan Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data: August 2018	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și ștampila Data: August 2018 Ștampila BCPI Oana Elena Sel... Consilier Cadastral
--	---