

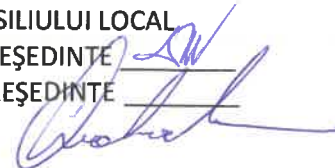
DATA 873/29.08.18  
AVIZAT,  
CONSILIER JURIDIC  
CONSILIUL LOCAL TURDA  
Jr. ADRIAN VANA



DATA 28.08.2018  
RAPORT DE  
SPECIALITATE  
SERVICIUL FERI



DATA 29.08.2018  
AVIZAT COMISIA DE SPEC.  
A CONSILIULUI LOCAL  
NR. 1, PREȘEDINTE  
NR. 3, PREȘEDINTE



### PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea documentației tehnico-economice a proiectului  
"AMENAJARE ZONA DE AGREMENT SI CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCTIONAL IN MUNICIPIUL TURDA"  
și a indicatorilor tehnico-economici,**

Consiliul Local al municipiului Turda întrunit în ședința de indata din data de 29.08.2018;

Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre inițiat de primarul municipiului Turda, Cristian-Octavian MATEI, cu privire la aprobarea documentatiei tehnico-economice a proiectului "AMENAJARE ZONA DE AGREMENT SI CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCTIONAL IN MUNICIPIUL TURDA" și a indicatorilor tehnico-economici;

Având în vedere expunerea de motive a d-lui primar Cristian-Octavian MATEI și raportul de specialitate al Serviciului Finanțări externe și relații internaționale, înregistrat cu nr. 17064/28.08.2018;

Ținând cont de avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local nr. 1 (pentru buget, prognoze economice și investiții) și nr. 3 (Urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții);

Avand in vedere prevederile art. 36, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. d; art. 45, alin. 1; art. 115, alin. 1, lit. b și art. 126, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă documentația tehnico-economică a proiectului "AMENAJARE ZONA DE AGREMENT SI CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCTIONAL IN MUNICIPIUL TURDA" și indicatorii tehnico-economici, inscrisi in Anexa nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. 2.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului municipiului, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Contrasemnează,  
Secretarul municipiului Turda  
Jr. Paula Mic

NR. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Voturi:

Pentru \_\_\_\_\_

Împotriva \_\_\_\_\_

Abțineri \_\_\_\_\_

Numărul total al consilierilor locali este 21.

Numărul consilierilor prezenți este \_\_\_\_\_.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL TURDA  
PRIMĂRIA  
Nr. 17064/28.08.2018

## RAPORT DE SPECIALITATE

Sub Axa prioritară 13, Prioritatea de investiții 9B, Obiectiv specific 13.1 - Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România, din cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Municipiul Turda se constituie ca solicitant eligibil, fapt pentru care a pregătit pentru depunere cererea de finanțare cu titlul "AMENAJARE ZONA DE AGREMENT SI CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCTIONAL IN MUNICIPIUL TURDA".

### INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

a ) Valoare totală a investiției: **22.696.781,11 lei inclusiv TVA echivalent 4.873.168,24 euro**  
din care C+M **14.864.548,28 lei inclusiv TVA echivalent 3.191.529,42 euro**  
(la curs 1 euro = 4,6575 lei)

### Indicatori:

	Indicatori
	<b>S totala teren = 6930 mp din care:</b>
<b>Componenta A: clădire centru multifunctional</b>	S construită = 667 mp S desfasurata = 667 mp S utila totala = 577 mp Regim de inaltime = P Inaltime maxima = 5 m
<b>Componenta B: spații publice urbane amenajate</b>	S piateta si pavilion = 666 mp S loc de joaca = 895 mp S patinoar = 380 mp S circulatii pietonale = 1726 mp S verzi = 2596 mp

Conform documentatiei tehnico-economice, principalele lucrari ce se vor executa sunt:

Proiectul consta in amenajarea unei zone de agrement si centru multifunctional pe un teren proprietate al domeniului public, situat in Municipiul Turda, jud. Cluj.

Se vor realiza urmatoarele obiective:

1. Cladire multifunctionala
2. Locuri de joaca pentru copii pe categorii de varsta
3. Patinoar
4. Piateta cu pavilion si fantana
5. Zona intrare cu poarta de acces si amenajari exterioare

**1. Cladirea multifunctionala** cuprinsa in cadrul proiectului "Amenajare zona de agrement si construire centru multifunctional in municipiul Turda" a fost conceputa intr-o maniera minim invaziva, tinand cont de caracterul sitului studiat cat si de programul principal de proiectare, si anume duala functiune, in primul rand un spatiu interior care sa poata gazdui evenimente adresate in special copiilor iar

in paralel, o mica sala de conferinte care sa poata gazdui evenimente educative pentru parinti si copii. In cadrul proiectului s-a optat pentru utilizarea unui sistem constructiv partial ingropat, cladirea fiind dispusa pe un singur nivel, cu un acoperis circulabil, inierbat, pentru a pastra caracterul spatiului in care se integreaza. La nivel functional cladirea, in suprafata construita de 667.00mp si o suprafata utila de 577.00mp, este compusa din doua corpuri.

Corpul 1 gazduieste sala de conferinte cu o capacitate de 84 pers, un birou anexat acestei sali, un spatiu destinat administratiei, un foaier si grupuri sanitare.

Corpul 2 este compus din locul de joaca interior, doua sali multifunctionale, grupuri sanitare si un spatiu ethnic care deserveste intreaga cladire. Cele doua corpuri de cladire sunt separate de un culoar exterior integrat in parcursul de vizitare al parcului. Cladirea este ingropata partial pe doua dintre laturi ( latura estica si cea vestica ), latura sudica aflata inspre digul de protectie a raului Aries este ingropata total, fiind deasemeni zona dinspre care se face accesul pe acoperisul inierbat. Latura Nordica, orientata spre strada Razboieni/ str. Abatorului este si latura dinspre care se face accesul in cladire. Relationarea cu str. Abatorului se face printr-o curte de dimensiuni generoase, cufundata la cota -1.50m. Pentru a suplimenta aportul de lumina naturala in cladire, s-au prevazut luminatoare zenitale orientate spre latura Sudica. Piateta din care se face accesul in cladire a fost gandita ca un spatiu urban in care sa se poata organiza diverse evenimente destinate copiilor, concursuri de diverse feluri, loc de intalnire, proiectii si alte activitati destinate copiilor. In aceasta piateta s-a optat pentru montarea unei instalatii arhitecturale care are dublu rol, si anume de protectie si de a anima spatiul urban. Finisajele exterioare folosite sunt lemnul pentru peretii opaci intradosul acoperisului, Sticla tip cortina pentru fatadele vitrate, si metalul (aluminiiu vopsit in culori diverse ) pentru zonele expuse la intemperii , Balustrada de pe acoperis se va realiza din panouri pline din sticla laminata pentru a oferi protectia necesara fara a se evidentia prea puternic. Cladirea se compune din: Sala conferinte 123.00 mp, birou conferinte 24.00mp, birou administrativ 31.00 mp, foaier 49.00mp, zona g.s. 43.00mp, loc de joaca interior 125.00mp, sala multifunctionala 44.00mp, sala multifunctionala 81.00mp, grup sanitar 35.00mp, si spatiu tehnic 24.00mp. Finisajele interioare folosite au un caracter specific unei astfel de functiuni, folosind culori pastelate, cu un aspect interior ludic care sa fie de bun augur atat pentru parinti cat si pentru copii.

**2. Locuri de joaca pentru copii:** Locul de joaca pentru copii a fost impartit in 3 zone, delimitate intre ele de alei pietonale. Zona 1 are forma ovala si ocupa o suprafata de 325.50 mp. Echipamentele zonei 1 sunt destinate pentru grupa de varsta 1 - 3 ani si cuprinde echipamente variate precum: figurine pe arc, leagane, balansoare, turnuri activitati, tobogane si zone cu nisip. Materialele predominante sunt lemnul, vopsit si tratat impotriva intemperierilor si razelor UV si panouri HPL, vopsite in culorii vii. Locul de joaca are ca pardoseala - tartan turnat, respectand standardele actuale de siguranta. Zona 2 are forma circulara si ocupa o suprafata de 415.50 mp. Echipamentele zonei 2 sunt destinate pentru grupa de varsta 4 - 12 ani si cuprinde echipamente variate precum: leagane, balansoare, turnuri activitati, tobogane si echipamente complexe cu diferite trasee si jocuri. Materialele predominante sunt lemnul, vopsit si tratat impotriva intemperierilor si razelor UV si panouri HPL, vopsite in culorii vii. Locul de joaca are ca pardoseala - tartan turnat, respectand standardele actuale de siguranta. Zona 3 are forma circulara si ocupa o suprafata de 154.00 mp. Echipamentele zonei 3 sunt destinate pentru grupa de varsta +6 ani si cuprinde echipamente variate precum: cuburi, cadre si platforme pentru catarat. Materialele predominante sunt metalul, vopsit si tratat impotriva intemperierilor si razelor UV si panouri HPL, vopsite in culorii vii. Locul de joaca are ca pardoseala - tartan turnat, respectand standardele actuale de siguranta.

**3. Patinoar** - In cadrul parcului, se va amplasa un patinoar in suprafata de 380 mp, de forma circulara. Patinoarul va avea instalatiile incastrate in placa suport iar sistemele de productie a ghetii se vor amplasa pe perioada folosirii lui in imediata vecinatate intr-o cabina tehnica demontabila. In afara perioadei de utilizare in scopul primar, suprafata patinoarului se va amenaja sub forma unei pietete urbane destinata organizarii de activitati specifice pentru copii. Mantinela prevazuta in cadrul proiectului este una detasabila, realizata din policarbonat transparent, care se va monta in sit inainte de punerea in functiune a patinoarului. S-a optat pentru acest sistem constructiv pentru a se putea utiliza zona afectata din cadrul parcului atat pe timp de iarna cat si pe timp de vara.

**4. Piateta cu pavilion si fantana** - Piateta cu o suprafata amenajate de 666.00mp si pavilionul propuse in imediata vecinatate a cladirii multifunctionale se vor amenaja pentru a deservi zona de joaca interioara, spatiul de dimensiune generoasa relationeaza direct cu interiorul cladirii, oferind posibilitatea utilizarii lor impreuna sau separat. Pavilionul urban a fost conceput atat pentru a oferi protectie suplimentara ( umbra pe timpul verilor ) cat si sub forma unei instalatii arhitecturale contemporane care sa aduca un plus de vitalitate spatiului urban.

**5. Zona intrare cu poarta de acces si amenajari exterioare** - Poarta de acces si amenajarile exterioare din zona accesului principal in parc au fost regandite, s-a optat astfel pentru o restructurare completa a zonei de acces, in imediata vecinatate a portii de acces se va realiza o piateta de dimensiuni generoase pentru a elibera spatiul aglomerat din zona de acces. Poarta de acces se va transforma si ea sub forma unei instalatii arhitecturale care ofera un plus de vitalitate parcului. Poarta se va realiza sub forma unei sculpturi din metal inspirata din elemente naturale. In urma realizarii obiectului de investitie se va obtine un parc public cu un caracter ludic pronuntat, orientat catre utilizatorii sai. Parcul se va transforma astfel intr-un pol de dezvoltare urbana, si va aduce un aport pozitiv in dezvoltarea zonei in care este amplasat prin cresterea calitatii vietii in zona studiata. Parcul si cladirea multifunctionala vor activa ca un generator de activitati inedite atat pentru parinti cat si pentru copii.

**Surse de finantare:**

- rata de cofinanțare acordată prin Fondul European de Dezvoltare Regională este de 85% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului, iar rata de cofinanțare din bugetul de stat reprezintă 13% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului. Cofinanțarea din partea solicitantului este de minim 2% din valoarea cheltuielilor eligibile.

Având în vedere documentația tehnico-economică aferentă proiectului și indicatorii tehnico-economici, supunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Turda proiectul de hotarare privind aprobarea documentației tehnico-economice a proiectului "AMENAJARE ZONA DE AGREMENT SI CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCTIONAL IN MUNICIPIUL TURDA" și a indicatorilor tehnico-economici, inscrisi in Anexa nr.1, care va face parte integranta din hotarâre.

Intocmit,  
Sef S.F.E.R.I.,  
Codruța BUNGĂRDEAN



**AVIZAT**  
jr. Călin PETRIDEANU



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL TURDA  
PRIMĂRIA

#### EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere prevederile legii 215/2001, privind administrația publică locală, republicată prin care Consiliul local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială a municipiului;

În sensul respectării și implementării direcției strategice de regenerare urbană, parte a *Strategiei Integrate de Dezvoltare Durabilă a Municipiului Turda 2017-2025-2030*, aprobată prin HCL nr. 266/20.07.2017, prin care primăria municipiului dorește și regenerarea spațiilor verzi: elemente naturale și zone amenajate, pentru îmbunătățirea imaginii și calității vieții în municipiul Turda;

Având în vedere necesitatea aplicării la nivel local a cadrului conceptual și funcțional pentru pregătirea și derularea de proiecte eligibile pe Axa 13, Prioritatea de Investiții 9B, Obiectivul specific 13.1 din POR 20014-2020;

Supun aprobării dvs. proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice revizuite a proiectului "AMENAJARE ZONA DE AGREMENT SI CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCTIONAL IN MUNICIPIUL TURDA" și a indicatorilor tehnico-economici, înscrisi în Anexa nr.1.

PRIMAR  
Cristian-Octavian MATEI



**CARACTERISTICI PRINCIPALE ȘI INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

cuprinși în documentația tehnico-economică a proiectului:

“AMENAJARE ZONA DE AGREMENT SI CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCTIONAL IN MUNICIPIUL TURDA”  
**BENEFICIAR:** Municipiul Turda

**AMPLASAMENT:** județul Cluj, municipiul Turda, strada Razboieni/Abatorului FN

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:**

- a ) Valoare totală a investiției: **22.696.781,11 lei inclusiv TVA echivalent 4.873.168,24 euro**  
dîn care C+M **14.864.548,28 lei inclusiv TVA echivalent 3.191.529,42 euro**  
(la curs 1 euro = 4,6575 lei)

**b) Indicatori:**

	<b>Indicatori</b>
	<b>S totala teren = 6930 mp dîn care:</b>
<b>Componenta A: clădire centru multifunctional</b>	S construită = 667 mp S desfasurata = 667 mp S utila totala = 577 mp Regim de inaltime = P Inaltime maxima = 5 m
<b>Componenta B: spații publice urbane amenajate</b>	S piateta si pavilion = 666 mp S loc de joaca = 895 mp S patinoar = 380 mp S circulatii pietonale = 1726 mp S verzi = 2596 mp

**c ) Descriere sumară a investiției:**

Conform documentatiei tehnico-economice, principalele lucrari ce se vor executa sunt:

Proiectul consta in amenajarea unei zone de agrement si centru multifunctional pe un teren proprietate al domeniului public, situat in Municipiul Turda, jud. Cluj.

Se vor realiza urmatoarele obiective:

1. Cladire multifunctionala
2. Locuri de joaca pentru copii pe categorii de varsta
3. Patinoar
4. Piateta cu pavilion si fantana
5. Zona intrare cu poarta de acces si amenajari exterioare

**1.Cladirea multifunctionala** cuprinsa in cadrul proiectului “Amenajare zona de agrement si construire centru multifunctional in municipiul Turda” a fost conceputa intr-o maniera minim invaziva, tinand cont de caracterul sitului studiat cat si de programul principal de proiectare, si anume duala

functiune, in primul rand un spatiu interior care sa poata gazdui evenimente adresate in special copiilor iar in paralel, o mica sala de conferinte care sa poata gazdui evenimente educative pentru parinti si copii. In cadrul proiectului s-a optat pentru utilizarea unui sistem constructiv partial ingropat, cladirea fiind dispusa pe un singur nivel, cu un acoperis circulabil, inierbat, pentru a pastra caracterul spatiului in care se integreaza. La nivel functional cladirea, in suprafata construita de 667.00mp si o suprafata utila de 577.00mp, este compusa din doua corpuri.

Corpul 1 gazduieste sala de conferinte cu o capacitate de 84 pers, un birou anexat acestei sali, un spatiu destinat administratiei, un foaier si grupuri sanitare.

Corpul 2 este compus din locul de joaca interior, doua sali multifunctionale, grupuri sanitare si un spatiu ethnic care deserveste intreaga cladire. Cele doua corpuri de cladire sunt separate de un culoar exterior integrat in parcursul de vizitare al parcului. Cladirea este ingropata partial pe doua dintre laturi ( latura estica si cea vestica ), latura sudica aflata inspre digul de protectie a raului Aries este ingropata total, fiind deasemeni zona dinspre care se face accesul pe acoperisul inierbat. Latura Nordica, orientata spre strada Razboieni/ str. Abatorului este si latura dinspre care se face accesul in cladire. Relationarea cu str. Abatorului se face printr-o curte de dimensiuni generoase, cufundata la cota -1.50m. Pentru a suplimenta aportul de lumina naturala in cladire, s-au prevazut luminatoare zenitale orientate spre latura Sudica. Piateta din care se face accesul in cladire a fost gandita ca un spatiu urban in care sa se poata organiza diverse evenimente destinate copiilor, concursuri de diverse feluri, loc de intalnire, proiectii si alte activitati destinate copiilor. In aceasta piateta s-a optat pentru montarea unei instalatii arhitecturale care are dublu rol, si anume de protectie si de a anima spatiul urban. Finisajele exterioare folosite sunt lemnul pentru peretii opaci intradosul acoperisului, Sticla tip cortina pentru fatadele vitrate, si metalul (aluminiu vopsit in culori diverse ) pentru zonele expuse la intemperii , Balustrada de pe acoperis se va realiza din panouri pline din sticla laminata pentru a oferi protectia necesara fara a se evidentia prea puternic. Cladirea se compune din: Sala conferinte 123.00 mp, birou conferinte 24.00mp, birou administrativ 31.00 mp, foaier 49.00mp, zona g.s. 43.00mp, loc de joaca interior 125.00mp, sala multifunctionala 44.00mp, sala multifunctionala 81.00mp, grup sanitar 35.00mp, si spatiu tehnic 24.00mp. Finisajele interioare folosite au un caracter specific unei astfel de functiuni, folosind culori pastelate, cu un aspect interior ludic care sa fie de bun augur atat pentru parinti cat si pentru copii.

**2. Locuri de joaca pentru copii:** Locul de joaca pentru copii a fost impartit in 3 zone, delimitate intre ele de alei pietonale. Zona 1 are forma ovala si ocupa o suprafata de 325.50 mp. Echipamentele zonei 1 sunt destinate pentru grupa de varsta 1 - 3 ani si cuprinde echipamente variate precum: figurine pe arc, leagane, balansoare, turnuri activitati, tobogane si zone cu nisip. Materialele predominante sunt lemnul, vopsit si tratat impotriva intemperierii si razelor UV si panouri HPL, vopsite in culorii vii. Locul de joaca are ca pardoseala - tartan turnat, respectand standardele actuale de siguranta. Zona 2 are forma circulara si ocupa o suprafata de 415.50 mp. Echipamentele zonei 2 sunt destinate pentru grupa de varsta 4 - 12 ani si cuprinde echipamente variate precum: leagane, balansoare, turnuri activitati, tobogane si echipamente complexe cu diferite trasee si jocuri. Materialele predominante sunt lemnul, vopsit si tratat impotriva intemperierii si razelor UV si panouri HPL, vopsite in culorii vii. Locul de joaca are ca pardoseala - tartan turnat, respectand standardele actuale de siguranta. Zona 3 are forma circulara si ocupa o suprafata de 154.00 mp. Echipamentele zonei 3 sunt destinate pentru grupa de varsta +6 ani si cuprinde echipamente variate precum: cuburi, cadre si platforme pentru catarat. Materialele predominante sunt metalul, vopsit si tratat impotriva intemperierii si razelor UV si panouri HPL, vopsite in culorii vii. Locul de joaca are ca pardoseala - tartan turnat, respectand standardele actuale de siguranta.

**3. Patinoar** - In cadrul parcului, se va amplasa un patinoar in suprafata de 380 mp, de forma circulara. Patinoarul va avea instalatiile incastrate in placa suport iar sistemele de productie a ghetii se vor amplasa pe perioada folosirii lui in imediata vecinatate intr-o cabina tehnica demontabila. In afara perioadei de utilizare in scopul primar, suprafata patinoarului se va amenaja sub forma unei pietete urbane destinata organizarii de activitati specifice pentru copii. Mantinela prevazuta in cadrul proiectului este una detasabila, realizata din policarbonat transparent, care se va monta in sit inainte de punerea in functiune a patinoarului. S-a optat pentru acest sistem constructiv pentru a se putea utiliza zona afectata din cadrul parcului atat pe timp de iarna cat si pe timp de vara.

**4. Piateta cu pavilion si fantana** - Piateta cu o suprafata amenajate de 666.00mp si pavilionul propuse in imediata vecinatate a cladirii multifunctionale se vor amenaja pentru a deservi zona de joaca interioara, spatiul de dimensiune generoasa relationeaza direct cu interiorul cladirii, oferind posibilitatea utilizarii lor impreuna sau separat. Pavilionul urban a fost conceput atat pentru a oferi protectie suplimentara ( umbra pe timpul verilor ) cat si sub forma unei instalatii arhitecturale contemporane care sa aduca un plus de vitalitate spatiului urban.

**5. Zona intrare cu poarta de acces si amenajari exterioare** - Poarta de acces si amenajarile exterioare din zona accesului principal in parc au fost regandite, s-a optat astfel pentru o restructurare completa a zonei de acces, in imediata vecinatate a portii de acces se va realiza o piateta de dimensiuni generoase pentru a elibera spatiul aglomerat din zona de acces. Poarta de acces se va transforma si ea sub forma unei instalatii arhitecturale care ofera un plus de vitalitate parcului. Poarta se va realiza sub forma unei sculpturi din metal inspirata din elemente naturale. In urma realizarii obiectului de investitie se va obtine un parc public cu un caracter ludic pronuntat, orientat catre utilizatorii sai. Parcul se va transforma astfel intr-un pol de dezvoltare urbana, si va aduce un aport pozitiv in dezvoltarea zonei in care este amplasat prin cresterea calitatii vietii in zona studiata. Parcul si cladirea multifunctionala vor activa ca un generator de activitati inedite atat pentru parinti cat si pentru copii.

**d ) Surse de finantare:**

- rata de cofinanțare acordată prin Fondul European de Dezvoltare Regională este de 85% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului, iar rata de cofinanțare din bugetul de stat reprezintă 13% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului. Cofinantarea din partea solicitantului este de minim 2% din valoarea cheltuielilor eligibile.

