

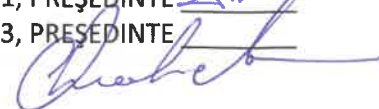
DATA 872/29.08.18  
AVIZAT,  
CONSILIER JURIDIC  
CONSILIUL LOCAL TURDA  
Jr. ADRIAN VANA



DATA 21.08.2018  
RAPORT DE  
SPECIALITATE  
SERVICIUL FERI



DATA 29.08.2018  
AVIZAT COMISIA DE SPEC.  
A CONSILIULUI LOCAL  
NR. 1, PREȘEDINTE  
NR. 3, PREȘEDINTE



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea documentației tehnico-economice a proiectului**  
**„Inființarea Secției Etnografice a Muzeului de Istorie Turda”**  
**și a indicatorilor tehnico-economici,**

Consiliul Local al municipiului Turda întrunit în ședința de indata din data de 29.08.2018;

Luând în dezbateră Proiectul de hotărâre inițiat de primarul municipiului Turda, Cristian-Octavian MATEI, cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice a proiectului „Inființarea Secției Etnografice a Muzeului de Istorie Turda” și a indicatorilor tehnico-economici;

Având în vedere expunerea de motive a d-lui primar Cristian-Octavian MATEI și raportul de specialitate al Serviciului Finanțări externe și relații internaționale, înregistrat cu nr. 16578/21.08.2018;

Ținând cont de avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local nr. 1 (pentru buget, prognoze economice și investiții) și nr. 3 (Urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții);

Având în vedere prevederile art. 36, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. d; art. 45, alin. 1; art. 115, alin. 1, lit. b și art. 126, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă documentația tehnico-economică a proiectului „Inființarea Secției Etnografice a Muzeului de Istorie Turda” și indicatorii tehnico-economici, inscriși în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului municipiului, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Contrasemnează,  
Secretarul municipiului Turda  
Jr. Paula Mic

NR. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Voturi:

Pentru \_\_\_\_\_

Împotrivă \_\_\_\_\_

Abțineri \_\_\_\_\_

Numărul total al consilierilor locali este 21.

Numărul consilierilor prezenți este \_\_\_\_.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL TURDA  
PRIMĂRIA  
Nr. 16578/21.08.2018

## RAPORT DE SPECIALITATE

Sub Axa prioritară 13, Prioritatea de investiții 9B, Obiectiv specific 13.1 - Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România, din cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Municipiul Turda se constituie ca solicitant eligibil, fapt pentru care a pregătit pentru depunere cererea de finanțare cu titlul „*Înființarea Secției Etnografice a Muzeului de Istorie Turda*”.

Conform documentației tehnico-economice, principalele lucrări ce se vor executa la obiectivul de investiție constau în intervenții asupra:

Conform documentației tehnico-economice, principalele lucrări ce se vor executa la obiectivul de investiție constau în intervenții asupra:

**A. Construirea unui corp nou S+P+E.**

**B. Amenajarea întregii parcele a imobilului cu zona verde și alei pietonale**

**C. Amenajarea accesului dinspre vest cu parcarile aferente**

Principalele intervenții vizează:

A. Îmbunătățirea serviciilor culturale, educationale și cultural-recreative din Municipiul Turda prin construirea unui corp nou, SECȚIA ETNOGRAFICA A MUZEULUI DE ISTORIE TURDA (C1) și un pavilion pentru evenimente (C2), cu AMENAJAREA PEISAJERA A ÎNTREGII PARCELE, inclusiv propunerea unui perete cu celule fotovoltaice.

Regim de înălțime a Secției de Etnografie: S+P+E

S.construită a C1 = 116,20 mp

S.construită a C2 = 44,00 mp

a) Pentru clădirea nouă se propun următoarele funcțiuni:

SUBSOL:

- depozit și sală de conservare primară, care să respecte prevederile HGR 1546/18.12.2003 de aprobare a normelor de conservare și restaurare a bunurilor culturale mobile clasate (patrimoniu din colecția etnografică a Muzeului de Istorie Turda);

- centrala termică, panouri electrice etc.;

PARTER:

- hol de acces în corpul nou (inclusiv mansarda), care să permită, pe viitor, și accesul spre spațiul expozițional din corpul vechi („Casa rurală”), inclusiv pod, obiectiv a cărui reabilitare este prevăzută a fi realizată de primărie, din resurse proprii, în viitorul apropiat;

- spațiu destinat vânzării de bilete, suveniruri și oferirii de informații turistice;

- încăpere destinată agentului de pază și supravegherii video în timp real;

- spațiu amenajat depozitare bagaje/garderobă;

- grupuri sanitare publice

- spațiu unic destinat atelierelor de creație artistică și artizanală, activităților interactive, expozițiilor temporare/tematice, școli de vară;

ETAJ:

- sală de conferințe, proiectii și workshopuri (în alternanță spațiul poate găzdui ateliere de creație artistică și artizanală, activități interactive, activități didactice);

- încăpere depozitare obiecte de inventar ce deservește funcțiunile corpului nou;

- birou specialiști;

- grupuri sanitare;

Se vor utiliza, pe cât posibil, materiale naturale (lemn, piatră) și sticlă.

b) Amenajarea întregii parcele a imobilului în vederea sporirii atractivității cultural-recreative, cuprinde:

- pavilionul acoperit pentru spectacole în aer liber;

- mobilier modular pentru spectacole sau odihnă si relaxare, care să deservească spectatorii/vizitatorii;
- spatii verzi: gazon, arbusti/copaci si mascarea calcanelor curtii cu iedera;
- dale din piatra naturala pentru circulatii si zonele mineralizate.
- închidere transparenta la frontul stradal;
- constructie zid de protecție pe fundul parcelei (dacă se impune).

B. Imbunatatirea spatiilor publice urbane din Municipiul Turda prin amenajarea accesului dinspre vest cu parcarile aferente:

- utilizarea unei suprafete de 568 mp din totalul de 3293 mp ai proprietatii Municipiului Turda si destinati accesului dinspre vest și parcarilor aferente Sectiei Etnografice a Muzeului de Istorie Turda, conform C.F. nr 63525.

S-a propus realizarea unei platforme de parcare cu 18 locuri si o cale de circulatie cu 2 benzi de 3 m fiecare. Locurile de parcare vor fi amplasate perpendicular pe directia caii de acces si vor avea dimensiunile de 2.5 m x 4.5 m, respectiv 2.5m x 5.0 m. Locurile de parcare amplasate pe partea de nord, in numar de 10, includ 2 locuri amenajate pentru persoanele cu dizabilitati locomotorii, avand intre ele o fasie de 1.20m libera. Aceste 2 locuri sunt positionate in apropierea accesului spre Secția etnografică. Pe partea sudica sunt aplasate 8 locuri de parcare. Acestea vor fi acoperite cu o structura metalica usoara, respectiv un acoperis usor pe structura metalica cu o panta usoara spre Sud si cu preluarea apelor pluviale prin jgheaburi si burlane de tabla, care conduc apele pluviale spre rețeaua existenta de canalizare a strazii. Locurile de parcare vor fi delimitate la exteriorul platformei cu borduri de beton de ciment de 20x25cm. Pe o lungime de 15m, inspre str. Augustin Bunea, se va realiza un trotuar cu latimea totala de 1.20m. Suprafata totala a platformei de acces, incluzand parcari, calea de acces si zona verde este de 568 mp.

Trotuarul va fi delimitat de borduri de 20 x 25 cm spre Aleea N. Titulescu si de 10x15cm spre exterior. Se vor utiliza materiale ecologice, lemn, piatra naturala si vegetatie.

**Valoare totală a investitiei: 2.790.631,00 lei inclusiv TVA echivalent 599.169,29 euro**

**din care C+M 1.773.529,59 lei inclusiv TVA echivalent 380.790,03 euro**

(la curs 1 euro = 4,6575 lei)

Indicatorii sunt:

|   | <b>Indicatori</b>   |
|---|---|
| <b>Componenta A: clădiri</b><br>(în CF 59550)<br>1. Secția etnografică<br>2. Pavilion | <b>Sconstruită totală = 160,20 mp</b> , din care:<br>Sconstruită imobil = 116,20 mp<br>Sconstruită pavilion = 44 mp   |
| <b>Componenta B: spații publice urbane amenajate</b> (în CF 59550 și 63525)           | <b>S totală = 1031,80 mp</b> , din care:<br>- <b>463,80 mp</b> din CF 59550<br>- <b>568 mp</b> din CF 63525<br><b>S totală = 1031,80 mp</b> se compune din:<br>S spațiu verde = 340 mp (220 mp în CF 59550 și 120 mp în CF 63525)<br>S alei pietonale = 218 mp (203 mp în CF 59550 și 15 mp în CF 63525)<br>S pietriș decorativ = 40,80 mp (în CF 59550)<br>S structură rutieră rigidă = 433 mp (în CF 63525), din care:<br>S parcare acoperită (8 locuri) = 107,50 mp<br>10 locuri parcare neacoperită, din care<br>2 locuri pentru personae cu handicap |

**Surse de finantare:**

- rata de cofinanțare acordată prin Fondul European de Dezvoltare Regională este de 85% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului, iar rata de cofinanțare din bugetul de stat reprezintă 13% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului. Cofinantarea din partea solicitantului este de minim 2% din valoarea cheltuielilor eligibile.

Având în vedere documentația tehnico-economică aferentă proiectului și indicatorii tehnico-economici, supunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Turda proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice a proiectului „Inființarea Secției Etnografice a Muzeului de Istorie Turda” și a indicatorilor tehnico-economici, înscrși în Anexa nr.1, care va face parte integrantă din hotărâre.

Intocmit,  
Sef S.F.E.R.I.,  
Codruța BUNGĂRDEAN



AVIZAT  
jr. Călin PETRIDEANU



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL TURDA  
PRIMĂRIA

#### EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere prevederile legii 215/2001, privind administrația publică locală, republicată prin care Consiliul local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială a municipiului;

În sensul respectării și implementării direcției strategice de regenerare urbană, parte a *Strategiei Integrate de Dezvoltare Durabilă a Municipiului Turda 2017-2025-2030*, aprobată prin HCL nr. 266/20.07.2017, prin care primăria municipiului dorește și construirea de clădiri cu destinație culturală, pentru îmbunătățirea imaginii și calității vieții în municipiul Turda;

Având în vedere necesitatea aplicării la nivel local a cadrului conceptual și funcțional pentru pregătirea și derularea de proiecte eligibile pe Axa 13, Prioritatea de Investiții 9B, Obiectivul specific 13.1 din POR 20014-2020;

Supun aprobării dvs. proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice revizuite a proiectului „*Inițierea Secției Etnografice a Muzeului de Istorie Turda*” și a indicatorilor tehnico-economici, înscrisi în Anexa nr. 1.

PRIMAR  
Cristian-Octavian MATEI

**CARACTERISTICI PRINCIPALE ȘI INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
cuprinși în documentația tehnico-economică a proiectului:  
„Inființarea Secției Etnografice a Muzeului de Istorie Turda”

**BENEFICIAR:** Municipiul Turda

**AMPLASAMENT:** județul Cluj, municipiul Turda, Piața 1 Decembrie 1918 Nr. 5

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:**

- a ) Valoare totală a investiției: **2.790.631,00 lei inclusiv TVA echivalent 599.169,29 euro**  
din care C+M **1.773.529,59 lei inclusiv TVA echivalent 380.790,03 euro**  
(la curs 1 euro = 4,6575 lei)

**b) Indicatori:**

|   | <b>Indicatori</b>   |
|---|---|
| <b>Componenta A: clădiri</b><br>(în CF 59550)<br>1. Secția etnografică<br>2. Pavilion | <b>Sconstruită totală = 160,20 mp</b> , din care:<br>Sconstruită imobil = 116,20 mp<br>Sconstruită pavilion = 44 mp   |
| <b>Componenta B: spații publice urbane amenajate</b> (în CF 59550 și 63525)           | <b>S totală = 1031,80 mp</b> , din care:<br>- <b>463,80 mp</b> din CF 59550<br>- <b>568 mp</b> din CF 63525<br><b>S totală = 1031,80 mp</b> se compune din:<br>S spațiu verde = 340 mp (220 mp în CF 59550 și 120 mp în CF 63525)<br>S alei pietonale = 218 mp (203 mp în CF 59550 și 15 mp în CF 63525)<br>S pietriș decorativ = 40,80 mp (în CF 59550)<br>S structură rutieră rigidă = 433 mp (în CF 63525), din care:<br>S parcare acoperită (8 locuri) = 107,50 mp<br>10 locuri parcare neacoperită, din care<br>2 locuri pentru persoane cu handicap |

**c ) Descriere sumară a investiției:**

Conform documentației tehnico-economice, principalele lucrări ce se vor executa la obiectivul de investiție constau în intervenții asupra:

**A. Construirea unui corp nou S+P+E.**

**B. Amenajarea întregii parcele a imobilului cu zona verde și alei pietonale**

**C. Amenajarea accesului dinspre vest cu parcarile aferente**

Principalele intervenții vizează:

A. Îmbunătățirea serviciilor culturale, educationale și cultural-recreative din Municipiul Turda prin construirea unui corp nou, SECȚIA ETNOGRAFICA A MUZEULUI DE ISTORIE TURDA (C1) și un pavilion pentru evenimente (C2), cu AMENAJAREA PEISAGERA A ÎNTREGII PARCELE, inclusiv propunerea unui perete cu celule fotovoltaice.

Regim de înălțime a Secției de Etnografie: S+P+E

S.construită a C1 = 116,20 mp

S.construită a C2 = 44,00 mp

a) Pentru clădirea nouă se propun următoarele funcțiuni:

**SUBSOL:**

- depozit și sală de conservare primară, care să respecte prevederile HGR 1546/18.12.2003 de aprobare a normelor de conservare și restaurare a bunurilor culturale mobile clasate (patrimoniul din colecția etnografică a Muzeului de Istorie Turda);

- centrala termică, panouri electrice etc.;

**PARTER:**

- hol de acces în corpul nou (inclusiv mansarda), care să permită, pe viitor, și accesul spre spațiul expozițional din corpul vechi („Casa rurală”), inclusiv pod, obiectiv a cărui reabilitare este prevăzută a fi realizată de primărie, din resurse proprii, în viitorul apropiat;

- spațiu destinat vânzării de bilete, suveniruri și oferirii de informații turistice;

- încăperea destinată agentului de pază și supravegherii video în timp real;

- spațiu amenajat depozitare bagaje/garderobă;

- grupuri sanitare publice

- spațiu unic destinat atelierelor de creație artistică și artizanală, activităților interactive, expozițiilor temporare/tematice, școli de vară;

**ETAJ:**

- sală de conferințe, proiectii și workshopuri (în alternanță spațiul poate găzdui ateliere de creație artistică și artizanală, activități interactive, activități didactice);

- încăperea depozitare obiecte de inventar ce deservește funcțiunile corpului nou;

- birou specialiști;

- grupuri sanitare;

Se vor utiliza, pe cât posibil, materiale naturale (lemn, piatră) și sticlă.

b) Amenajarea întregii parcele a imobilului în vederea sporirii atractivității culturale-recreative, cuprinde:

- pavilionul acoperit pentru spectacole în aer liber;

- mobilier modular pentru spectacole sau odihnă și relaxare, care să deservească spectatorii/vizitatorii;

- spații verzi: gazon, arbuști/copaci și mascarea calcanelor curții cu iederă;

- dale din piatră naturală pentru circulații și zonele mineralizate.

- închidere transparentă la frontul străzii;

- construcție zid de protecție pe fundul parcelei (dacă se impune).

B. Îmbunătățirea spațiilor publice urbane din Municipiul Turda prin amenajarea accesului dinspre vest cu parcarile aferente:

- utilizarea unei suprafețe de 568 mp din totalul de 3293 mp al proprietății Municipiului Turda și destinați accesului dinspre vest și parcarilor aferente Secției Etnografice a Muzeului de Istorie Turda, conform C.F. nr 63525.

S-a propus realizarea unei platforme de parcare cu 18 locuri și o cale de circulație cu 2 benzi de 3 m fiecare. Locurile de parcare vor fi amplasate perpendicular pe direcția căii de acces și vor avea dimensiunile de 2.5 m x 4.5 m, respectiv 2.5 m x 5.0 m. Locurile de parcare amplasate pe partea de nord, în număr de 10, includ 2 locuri amenajate pentru persoanele cu dizabilități locomotorii, având între ele o fașie de 1.20 m liberă. Aceste 2 locuri sunt poziționate în apropierea accesului spre Secția etnografică. Pe partea sudică sunt amplasate 8 locuri de parcare. Acestea vor fi acoperite cu o structură metalică ușoară, respectiv un acoperiș ușor pe structură metalică cu o pantă ușoară spre Sud și cu preluarea apelor pluviale prin jgheaburi și burlane de tablă, care conduc apele pluviale spre rețeaua existentă de canalizare a străzii. Locurile de parcare vor fi delimitate la exteriorul platformei cu borduri de beton de ciment de 20x25 cm. Pe o lungime de 15 m, înspre str. Augustin Bunea, se va realiza un trotuar cu lățimea totală de 1.20 m. Suprafața totală a platformei de acces, incluzând parcare, calea de acces și zona verde este de 568 mp.

Trotuarul va fi delimitat de borduri de 20 x 25 cm spre Aleea N. Titulescu și de 10x15 cm spre exterior. Se vor utiliza materiale ecologice, lemn, piatră naturală și vegetație.

**d) Surse de finanțare:**

- rata de cofinanțare acordată prin Fondul European de Dezvoltare Regională este de 85% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului, iar rata de cofinanțare din bugetul de stat reprezintă 13% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului. Cofinanțarea din partea solicitantului este de minimum 2% din valoarea cheltuielilor eligibile.

S.C. ARHIMET PROIECTARE S.R.L.  
prof. dr. arh. Adriana MATEI

