



Direcția Economică	Direcția Impozite și Taxe Locale	Direcția Dezvoltare, Investiții și Servicii Publice	Direcția Finantari Externe, Strategii și Relații Internaționale	Direcția de Asistență Socială Turda	Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului	Serviciul Administrație Publică Locală	Biroul Resurse Umane
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Aviz comisia 1	Aviz comisia 2	Aviz comisia 3	Aviz comisia 4	Aviz comisia 5
	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „ Construire Centru comunitar de igienă și sănătate ”**

Consiliul Local al Municipiului Turda întrunit în ședința din data de .....

**Având în vedere:**

- contractul de finanțare nr. 7982/18.10.2022 aferent proiectului „Construire Centru comunitar de igienă și sănătate și Construire Centru social pentru copii aflați în situație de risc social”, cod SMIS 155333, finanțat din Programul Operațional Regional 2014-2020;
- NOTA OI cu nr. 269433/27.12.2023 privind încadrarea proiectului „Construire Centru comunitar de igienă și sănătate și Construire Centru social pentru copii aflați în situație de risc social” ca proiect finalizat;
- necesitatea asigurării fondurilor necesare pentru implementarea și finalizarea cu succes a proiectului;

**Luând în dezbatere:**

- Proiectul de hotărâre nr. .... privind aprobarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „ Construire Centru comunitar de igienă și sănătate ”, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI;
- Referatul de aprobare – expunerea de motive nr. 41567/18.11.2024, întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian MATEI, prin care se

propune aprobarea devizului general si a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Construire Centru comunitar de igienă și sănătate”;

**Luând în considerare dispozițiile** art. 129, alin. (2), lit. b), c), alin. (4), lit. d), art.139, alin. (1) din *OUG 57/2019 privind Codul administrativ*;

**Ținând seama de prevederile** *Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și de cele ale *Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local Turda*,

**În temeiul drepturilor conferite prin art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, potrivit cărora *proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar*, propun Consiliul local al Municipiului Turda adoptarea următorului

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE:**

Art. 1. Se aprobă devizul general și principalii indicatori tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Construire Centru comunitar de igienă și sănătate”, înscrisi în Anexele nr. 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Începând cu data aprobării prezentei, orice alte prevederi contrare își încetează aplicabilitatea.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, prin intermediul Direcției Finanțări externe, strategii și relații internaționale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului UAT Municipiul Turda, Județul Cluj.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5.a)Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda, precum și Instituției Prefectului - Județul Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

b)Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Turda și pe pagina de internet [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro)

**Avizat pentru legalitate,**  
**Secretarul general al Municipiului Turda, Județul Cluj**  
**Elena-Mihaela MĂRGINEAN**

**REFERAT DE APROBARE - EXPUNERE DE MOTIVE**  
**la Proiectul de hotărâre nr. ....**  
**privind aprobarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați**  
**pentru obiectivul de investiții „Construire Centru comunitar de igienă și sănătate”**

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. 3, alin. 8 lit. a din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, întocmesc prezentul *Referat de aprobare* la proiectul de hotărâre susmenționat, inițiat de Primarul Municipiului Turda, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 1 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, potrivit cărora *proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar*,

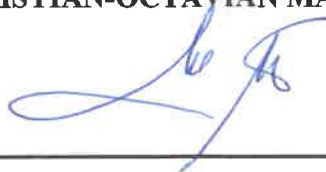
**Având în vedere:**

- contractul de finanțare nr. 7982/18.10.2022 aferent proiectului „Construire Centru comunitar de igienă și sănătate și Construire Centru social pentru copiii aflați în situație de risc social”, cod SMIS 155333, finanțat din Programul Operațional Regional 2014-2020;
- NOTA OI cu nr. 269433/27.12.2023 privind încadrarea proiectului „Construire Centru comunitar de igienă și sănătate și Construire Centru social pentru copiii aflați în situație de risc social” ca proiect nefinalizat;
- necesitatea asigurării fondurilor necesare pentru implementarea și finalizarea cu succes a proiectului;

Luând în considerare dispozițiile art. 129, alin. (2), lit. b), c), alin. (4), lit d), art.139, alin. (1) din *OUG 57/2019 privind Codul administrativ*,

**Propun:** adoptarea Proiectului de hotărâre nr. .... privind aprobarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Construire Centru comunitar de igienă și sănătate”, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI.

**INIȚIATOR,**  
**PRIMARUL UAT MUNICIPIUL TURDA, JUDEȚUL CLUJ**  
**CRISTIAN-OCTAVIAN MATEI**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL TURDA  
PRIMĂRIA  
Nr. 41568/18.11.2024

## RAPORT DE SPECIALITATE

Sub Axa prioritară 9 - Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritate de investiții 9.1 – Dezvoltare locală sub responsabilitatea comunității DLRC, Obiectiv Specific OS 9.1 – Reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială, prin măsuri integrate, cu titlul **”Construire Centru comunitar de igienă și sănătate și Construire Centru social pentru copii aflați în situație de risc social”**, cod SMIS 155333, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, pentru care a fost semnat contractul de finanțare nr. 7.982/18.10.2022.

Scopul proiectului este de a sprijini comunitatea defavorizată din Municipiul Turda, prin înființarea:

- unui centru social, prin care populația marginalizată (populației tinere sub 18 ani) să beneficieze de servicii educaționale, sociale și sprijin;

- unui centru comunitar de igienă și sănătate, prin care populația marginalizată (populația aflată în risc de sărăcie și excluziune socială) să beneficieze de servicii de consiliere privind igiena, socio-medicală.

Sursele de finanțare ale investiției sunt reprezentate de fonduri de la bugetul local, de la bugetul de stat, prin Programe ale Uniunii Europene și/sau alte fonduri constituite conform legii.

În data de 27.12.2023 a fost emisă NOTA OI cu nr. 269433 privind încadrarea proiectului **„Construire Centru comunitar de igienă și sănătate și Construire Centru social pentru copii aflați în situație de risc social”** ca proiect nefinalizat.

Conform art. 10, alin 4 din HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, devizul general ” se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere faptul că devizul general al proiectului a fost actualizat ca urmare a încheierii tuturor contractelor din cadrul proiectului și a actelor adiționale aferente acestora, precum și a introducerii cheltuielilor suplimentare cu ajustările de pret, supunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Turda proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiție **”Construire Centru comunitar de igienă și sănătate și Construire Centru social pentru copii aflați în situație de risc social”**, componenta **„Construire Centru comunitar de igienă și sănătate”**.

Intocmit,  
Coordonator proiect  
Gabriela Hada



AVIZAT  
DIRECTOR EXECUTIV  
Codruța Bungărdean



<b>DEVIZ GENERAL eligibil si neeligibil</b>				
<b>al obiectivului de investiții</b>				
<b>„Construire Centru comunitar de igienă și sănătate”</b>				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	4.170,74	792,44	4.963,18
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>4.170,74000</b>	<b>792,44000</b>	<b>4.963,18000</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>Total capitol 2</b>		<b>18.710,26000</b>	<b>3.554,95</b>	<b>22.265,21000</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	<b>3.080,00</b>	<b>585,20</b>	<b>3.665,20</b>
	3.1.1. Studii de teren	3.080,00	585,20	3.665,20
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.300,00	0,00	2.300,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5	Proiectare	<b>109.400,00</b>	<b>20.786,00</b>	<b>130.186,00</b>
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	29.400,00	5.586,00	34.986,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	75.000,00	14.250,00	89.250,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	Elaborare CF	0,00	0,00	0,00
	Management proiect	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	<b>15.000,00</b>	<b>2.850,00</b>	<b>17.850,00</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	<b>10.000,00</b>	<b>1.900,00</b>	<b>11.900,00</b>
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	5.000,00	950,00	5.950,00
<b>Total capitol 3</b>		<b>130.780,00000</b>	<b>24.411,20000</b>	<b>155.191,20000</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	1.051.080,42	199.705,28	1.250.785,70
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	14.537,84	2.762,19	17.300,03
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	42.804,04	8.132,77	50.936,81
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	24.806,15	4.713,17	29.519,32
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>1.133.228,45</b>	<b>215.313,41</b>	<b>1.348.541,86</b>

<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	37.200,00	7.068,00	44.268,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	32.400,00	6.156,00	38.556,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	4.800,00	912,00	5.712,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11.013,09	0,00	11.013,09
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6.153,02	0,00	6.153,02
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.230,60	0,00	1.230,60
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.629,47	0,00	3.629,47
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	115.222,70	21.892,31	137.115,01
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4.200,00	798,00	4.998,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>167.635,79000</b>	<b>29.758,31000</b>	<b>197.394,10000</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1.454.525,24</b>	<b>273.830,31</b>	<b>1.728.355,55</b>
	din care: C + M (1.2 + 1.3+1.4 + 2 + 4.1 +4.2 + 5.1.1)	1.120.899,26	212.970,86	1.333.870,12

Beneficiar,  
MUNICIPIUL TURDA  
DIRECTOR EXECUTIV  
Codruta Bungardean



<b>DEVIZ GENERAL eligibil</b>				
<b>al obiectivului de investiții</b>				
<b>„Construire Centru comunitar de igienă și sănătate”</b>				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	4.170,74	792,44	4.963,18
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>4.170,74</b>	<b>792,44</b>	<b>4.963,18</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>Total capitol 2</b>		<b>18.710,26</b>	<b>3.554,95</b>	<b>22.265,21</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5	Proiectare	39.000,00	7.410,00	46.410,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	Elaborare CF	0,00	0,00	0,00
	Management proiect	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	5.000,00	950,00	5.950,00
<b>Total capitol 3</b>		<b>45.000,00</b>	<b>8.550,00</b>	<b>53.550,00</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	1.051.080,42	199.705,28	1.250.785,70
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	5.000,00	950,00	5.950,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	42.804,04	8.132,77	50.936,81
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	6.504,04	1.235,77	7.739,81
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>1.105.388,50</b>	<b>210.023,82</b>	<b>1.315.412,32</b>

<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	<b>3.300,00</b>	<b>627,00</b>	<b>3.927,00</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3.100,00	589,00	3.689,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	200,00	38,00	238,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	<b>11.013,08</b>	<b>0,00</b>	<b>11.013,08</b>
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6.153,02	0,00	6.153,02
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.230,60	0,00	1.230,60
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.629,46	0,00	3.629,46
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	14.064,84	2.672,32	16.737,16
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4.200,00	798,00	4.998,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>32.577,92</b>	<b>4.097,32</b>	<b>36.675,24</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1.205.847,42</b>	<b>227.018,53</b>	<b>1.432.865,95</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3+1.4 + 2 + 4.1 +4.2 + 5.1.1)		<b>1.082.061,42</b>	<b>205.591,67</b>	<b>1.287.653,09</b>

Beneficiar,  
MUNICIPIUL TURDA  
DIRECTOR EXECUTIV  
Codruta Bungardean





## DEVIZ GENERAL neeligibil

## al obiectivului de investiții

## „Construire Centru comunitar de igienă și sănătate”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	<b>3.080,00</b>	<b>585,20</b>	<b>3.665,20</b>
	3.1.1. Studii de teren	3.080,00	585,20	3.665,20
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.300,00	0,00	2.300,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	<b>70.400,00</b>	<b>13.376,00</b>	<b>83.776,00</b>
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	29.400,00	5.586,00	34.986,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	Elaborare CF	0,00	0,00	0,00
	Management proiect	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	<b>10.000,00</b>	<b>1.900,00</b>	<b>11.900,00</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	<b>10.000,00</b>	<b>1.900,00</b>	<b>11.900,00</b>
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 3</b>		<b>85.780,00</b>	<b>15.861,20</b>	<b>101.641,20</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	9.537,84	1.812,19	11.350,03
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	18.302,11	3.477,40	21.779,51
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>27.839,95</b>	<b>5.289,59</b>	<b>33.129,54</b>

<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	<b>33.900,00</b>	<b>6.441,00</b>	<b>40.341,00</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	29.300,00	5.567,00	34.867,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	4.600,00	874,00	5.474,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	<b>0,01</b>	<b>0,00</b>	<b>0,01</b>
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,01	0,00	0,01
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	101.157,86	19.219,99	120.377,85
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>135.057,87</b>	<b>25.660,99</b>	<b>160.718,86</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>248.677,82</b>	<b>46.811,78</b>	<b>295.489,60</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3+1.4 + 2 + 4.1 +4.2 + 5.1.1)		<b>38.837,84</b>	<b>7.379,19</b>	<b>46.217,03</b>

Beneficiar,  
MUNICIPIUL TURDA  
DIRECTOR EXECUTIV  
Codruta Bungardean



**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZATI**  
Proiect „Construire Centru comunitar de igienă și sănătate și  
Construire Centru social pentru copii aflați în situație de risc social”  
componenta „Construire Centru comunitar de igienă și sănătate”

**BENEFICIAR:** Municipiul Turda

**AMPLASAMENT:** județul Cluj, localitatea Turda, str. 22 Decembrie 1989 nr. 8B.

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:**

**a) Indicatori valorici:**

Valoare totală a investiției (eligibilă): 1.728.355,55 lei inclusiv TVA,

din care: C+M 1.333.870,12 lei inclusiv TVA,

**b) Indicatori fizici:**

NR.	DENUMIRE	UM	CANTITATE
1.	Suprafata teren alocată proiectului	mp	526,45
	- suprafată alei, trotuare, terase, scări, rampe acces	mp	189,00
2.	Cladire nouă construită	bucati	1
	- suprafata construita	mp	173,10
	- suprafata construita desfasurata	mp	254,37
	- suprafata utila	mp	191,09

**c) Alti indicatori specifici domeniului de activitate:**

- Indicatori de proiect:

Denumire indicator	Unitate de masura	Valoare tinta
Persoane care trăiesc în zone urbane unde s-au implementat strategii integrate de dezvoltare locală	nr. de persoane	57.341*
Spații deschise create sau reabilitate în zonele urbane	m <sup>2</sup>	189,00
Clădiri publice sau comerciale construite sau renovate în zonele urbane	m <sup>2</sup>	254,37

\* întreaga populație a municipiului Turda (conform GHIDULUI SOLICITANTULUI - CONDIȚII SPECIFICE DE ACCESARE A FONDURILOR ÎN CADRUL APELURILOR DE PROIECTE POR/GAL URBAN TURDA /2021/9/1/OS9.1, AXA PRIORITARA 9 - SPRIJINIREA REGENERĂRII ECONOMICE ȘI SOCIALE A COMUNITĂȚILOR DEFAVORIZATE DIN MEDIUL URBAN, PRIORITATEA DE INVESTITII 9.1 - DEZVOLTARE LOCALĂ SUB RESPONSABILITATEA COMUNITĂȚII (DLRC)

**d) Descrierea sumară a investiției:**

Investiția „Construire Centru comunitar de igienă și sănătate” este Componenta A a proiectului „Construire Centru comunitar de igienă și sănătate” și ”Construire Centru social pentru copii aflați în situație de risc social”, proiect care contribuie la atingerea obiectivului general al SDL de reducere a numărului de persoane aflate în risc de sărăcie sau excluziune socială în ZUM, alături de îmbunătățirea calității vieții, creșterea coeziunii sociale, îmbunătățirea mediului de viață și creșterea economică în teritoriul SDL.

Obiectivul Componentei A - „Construire centru comunitar de igiena si sanatate”- este de a sprijinii comunitatea defavorizata din Municipiul Turda, prin infiintarea unui centru comunitar de igiena si sanatate, prin care populatia marginalizata (populația aflată în risc de saracie si excluziune sociala) sa beneficieze de servicii de consiliere privind igiena, socio-medicală.

Acest centru social se adresează tuturor locuitorilor municipiului Turda și are scopul de a facilita adaptarea și integrarea socială a persoanelor provenite din medii defavorizate, prin asigurarea următoarelor servicii:

a. servicii de sanatate si asistenta medicala (cabinet medical, ambulanta sociala)

b. servicii de igiena – spalatorie, bai, grupuri sanitare

c. servicii de educatie

d.servicii complementare pentru copil, familie, respectiv servicii de consiliere, de educație parentală, de informare.

Investiția presupune construirea unei clădiri cu destinația de centru de igienizare care să integreze spații pentru activități destinate persoanelor provenite din medii defavorizate, care nu dispun de anumite facilități la domiciliu, cu regim de înălțime P+1E parțial, compus din zone specifice funcțiunii – igienă, sănătate (cabinet medical) și educație.

Clădirea va dispune, la nivelul parterului, de o zonă administrativă (cu grup sanitar propriu), un cabinet medical cu grup sanitar, o zonă de grupuri sanitare pe sexe, respectiv un grup sanitar pentru persoanele cu dizabilități locomotorii, o spălătorie cu spațiu de depozitare. La nivelul etajului, se afla zona destinată educației – o sala multifuncțională cu depozitul aferent, un birou lector și o zonă de grupuri sanitare pe sexe.

Accesul principal în clădire al persoanelor vizate se va realiza pe latura de sud, de la nivelul unei terase de acces, într-un hol, de unde se distribuie circulația către restul spatiilor - cabinetul medical, zona de grupuri sanitare și scara de acces la etaj. Accesul personalului este unul distinct și se realizează de pe aceeași latură, prin intermediul unui mic hol către biroul administrativ.

Clădirea mai dispune de 3 accese secundare – unul pe latura de sud, acesta ducând direct la etaj și două pe latura de vest, destinat spălătoriei, respectiv magaziei. Pe latura de est se propune o zona pentru gararea ambulantei.

Grupul țintă este reprezentat de 700 de locuitori, persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială.

DIRECTOR EXECUTIV

Codruta Bugardean



Coordonator proiect

Gabriela Hada

