

Direcția Economică	Direcția Impozite și Taxe Locale	Direcția Dezvoltare, Investiții și Servicii Publice	Direcția Finantari Externe, Strategii și Relații Internaționale	Direcția de Asistență Socială Turda	Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului	Serviciul Administrație Publică Locală	Biroul Resurse Umane
	X	X		X	X	X	X

Aviz comisia 1	Aviz comisia 2	Aviz comisia 3	Aviz comisia 4	Aviz comisia 5
	X			X

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Construire Centru social pentru copii aflați în situație de risc social”

Consiliul Local al Municipiului Turda întrunit în ședința din data de

Având în vedere:

- contractul de finanțare nr. 7982/18.10.2022 aferent proiectului „Construire Centru comunitar de igienă și sănătate și Construire Centru social pentru copii aflați în situație de risc social”, cod SMIS 155333, finanțat din Programul Operațional Regional 2014-2020;
- NOTA OI cu nr. 269433/27.12.2023 privind încadrarea proiectului „Construire Centru comunitar de igienă și sănătate și Construire Centru social pentru copii aflați în situație de risc social” ca proiect nefinalizat;
- necesitatea asigurării fondurilor necesare pentru implementarea și finalizarea cu succes a proiectului;

Luând în dezbatere:

- Proiectul de hotărâre nr. privind aprobarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Construire Centru social pentru copii aflați în situație de risc social”, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI;
- Referatul de aprobare – expunerea de motive nr. 41569/18.11.2024, întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian MATEI, prin care se

propune aprobarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Construire Centru social pentru copii aflați în situație de risc social”;

Luând în considerare dispozițiile art. 129, alin. (2), lit. b), c), alin. (4), lit d), art.139, alin. (1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și de cele ale Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local Turda,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar, propun Consiliului local al Municipiului Turda adoptarea următorului

PROIECT DE HOTĂRÂRE:

Art.1.Se aprobă devizul general și principalii indicatori tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Construire Centru social pentru copii aflați în situație de risc social”, înscrisi în Anexele nr. 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Începând cu data aprobării prezentei, orice alte prevederi contrare își încetează aplicabilitatea.

Art.3.Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, prin intermediul Direcției Finanțări externe, strategii și relații internaționale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului UAT Municipiul Turda, Județul Cluj.

Art.4.Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5.a)Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda, precum și Instituției Prefectului - Județul Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

b)Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Turda și pe pagina de internet www.primariaturda.ro

**Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al Municipiului Turda, Județul Cluj
Elena-Mihaela MĂRGINEAN**

REFERAT DE APROBARE - EXPUNERE DE MOTIVE
la Proiectul de hotărâre nr.
privind aprobarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați
pentru obiectivul de investiții „Construire Centru social pentru copii aflați în situație de risc
social”

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. 3, alin. 8 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, întocmesc prezentul Referat de aprobare la proiectul de hotărâre susmenționat, inițiat de Primarul Municipiului Turda, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar,

Având în vedere:

- contractul de finanțare nr. 7982/18.10.2022 aferent proiectului „Construire Centru comunitar de igienă și sănătate și Construire Centru social pentru copii aflați în situație de risc social”, cod SMIS 155333, finanțat din Programul Operațional Regional 2014-2020;
- NOTA OI cu nr. 269433/27.12.2023 privind încadrarea proiectului „Construire Centru comunitar de igienă și sănătate și Construire Centru social pentru copii aflați în situație de risc social” ca proiect nefinalizat;
- necesitatea asigurării fondurilor necesare pentru implementarea și finalizarea cu succes a proiectului;

Luând în considerare dispozițiile art. 129, alin. (2), lit. b), c), alin. (4), lit d), art.139, alin. (1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

Propun: adoptarea Proiectului de hotărâre nr. privind aprobarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Construire Centru social pentru copii aflați în situație de risc social”, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI.

INIȚIATOR,
PRIMARUL UAT MUNICIPIUL TURDA, JUDEȚUL CLUJ
CRISTIAN-OCTAVIAN MATEI



RAPORT DE SPECIALITATE

Sub Axa prioritară 9 - Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritate de investiții 9.1 – Dezvoltare locală sub responsabilitatea comunității DLRC, Obiectiv Specific OS 9.1 – Reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială, prin măsuri integrate, cu titlul **”Construire Centru comunitar de igienă și sănătate și Construire Centru social pentru copii aflați în situație de risc social”**, cod SMIS 155333, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, pentru care a fost semnat contractul de finanțare nr. 7.982/18.10.2022.

Scopul proiectului este de a sprijini comunitatea defavorizată din Municipiul Turda, prin înființarea:

- unui centru social, prin care populația marginalizată (populației tinere sub 18 ani) să beneficieze de servicii educaționale, sociale și sprijin;
- unui centru comunitar de igienă și sănătate, prin care populația marginalizată (populația aflată în risc de sărăcie și excluziune socială) să beneficieze de servicii de consiliere privind igiena, socio-medicală.

Sursele de finanțare ale investiției sunt reprezentate de fonduri de la bugetul local, de la bugetul de stat, prin Programe ale Uniunii Europene și/sau alte fonduri constituite conform legii.

În data de 27.12.2023 a fost emisă NOTA OI cu nr. 269433 privind încadrarea proiectului **„Construire Centru comunitar de igienă și sănătate și Construire Centru social pentru copii aflați în situație de risc social”** ca proiect nefinalizat.

Conform art. 10, alin 4 din HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, devizul general ” se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere faptul că devizul general al proiectului a fost actualizat ca urmare a încheierii tuturor contractelor din cadrul proiectului și a actelor adiționale aferente acestora, precum și a introducerii cheltuielilor suplimentare cu ajustările de pret, supunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Turda proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiție **”Construire Centru comunitar de igienă și sănătate și Construire Centru social pentru copii aflați în situație de risc social”**, componenta **„Construire Centru social pentru copii aflați în situație de risc social”**.

Intocmit,
Coordonator proiect
Gabriela Hada



AVIZAT
DIRECTOR EXECUTIV
Codruța Bungărdean



DEVIZ GENERAL eligibil și neeligibil				
al obiectivului de investiții				
"Construire Centru social pentru copii aflați în situație de risc social"				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	8.099,26	1.538,86	9.638,12
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	2.840,00	539,60	3.379,60
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		10.939,26	2.078,46	13.017,72
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		20.489,74	3.893,05	24.382,79
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.080,00	585,20	3.665,20
	3.1.1. Studii de teren	3.080,00	585,20	3.665,20
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.300,00	0,00	2.300,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5	Proiectare	109.400,00	20.786,00	130.186,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	29.400,00	5.586,00	34.986,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	75.000,00	14.250,00	89.250,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	134.000,00	25.460,00	159.460,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	130.000,00	24.700,00	154.700,00
	Elaborare CF	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	Management proiect	105.000,00	19.950,00	124.950,00
	3.7.2. Auditul financiar	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8	Asistență tehnică	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 3		264.780,00	49.871,20	314.651,20
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.157.294,57	219.885,97	1.377.180,54
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	7.343,36	1.395,24	8.738,60
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	16.779,49	3.188,10	19.967,59
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.181.417,42	224.469,31	1.405.886,73

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9.844,91	0,00	9.844,91
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6.431,12	0,00	6.431,12
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.286,22	0,00	1.286,22
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.127,57	0,00	2.127,57
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	90.156,94	17.129,82	107.286,76
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4.200,00	798,00	4.998,00
Total capitol 5		104.201,85	17.927,82	122.129,67
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.581.828,27	298.239,84	1.880.068,11
din care: C + M (1.2 + 1.3+1.4 + 2 + 4.1 +4.2 + 5.1.1)		1.196.066,93	227.252,72	1.423.319,65

Beneficiar,
MUNICIPIUL TURDA
DIRECTOR EXECUTIV
Codruta Bungardean



DEVIZ GENERAL eligibil				
al obiectivului de investiții				
"Construire Centru social pentru copii aflați în situație de risc social"				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	8.099,26	1.538,86	9.638,12
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	2.840,00	539,60	3.379,60
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		10.939,26	2.078,46	13.017,72
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		19.445,74	3.694,69	23.140,43
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5	Proiectare	39.000,00	7.410,00	46.410,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	94.000,00	17.860,00	111.860,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	90.000,00	17.100,00	107.100,00
	Elaborare CF	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	Management proiect	65.000,00	12.350,00	77.350,00
	3.7.2. Auditul financiar	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8	Asistență tehnică	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 3		139.000,00	26.410,00	165.410,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	859.877,38	163.376,70	1.023.254,08
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	2.568,00	487,92	3.055,92
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	16.779,49	3.188,10	19.967,59
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		879.224,87	167.052,72	1.046.277,59

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9.844,91	0,00	9.844,91
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6.431,12	0,00	6.431,12
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.286,22	0,00	1.286,22
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.127,57	0,00	2.127,57
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	21.017,40	3.993,31	25.010,71
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4.200,00	798,00	4.998,00
Total capitol 5		35.062,31	4.791,31	39.853,62
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.083.672,18	204.027,18	1.287.699,36
din care: C + M (1.2 + 1.3+1.4 + 2 + 4.1 +4.2 + 5.1.1)		892.830,38	169.637,77	1.062.468,15

Beneficiar,
MUNICIPIUL TURDA
DIRECTOR EXECUTIV
Codruta Bungardean



DEVIZ GENERAL neeligibil**al obiectivului de investiții****"Construire Centru social pentru copii aflați în situație de risc social"**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		1.044,00	198,36	1.242,36
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.080,00	585,20	3.665,20
	3.1.1. Studii de teren	3.080,00	585,20	3.665,20
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.300,00	0,00	2.300,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	70.400,00	13.376,00	83.776,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	29.400,00	5.586,00	34.986,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	Elaborare CF	0,00	0,00	0,00
	Management proiect	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		125.780,00	23.461,20	149.241,20
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	297.417,19	56.509,27	353.926,46
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	4.775,36	907,32	5.682,68
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		302.192,55	57.416,59	359.609,14

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	69.139,54	13.136,51	82.276,05
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		69.139,54	13.136,51	82.276,05
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		498.156,09	94.212,66	592.368,75
din care: C + M (1.2 + 1.3+1.4 + 2 + 4.1 +4.2 + 5.1.1)		303.236,55	57.614,95	360.851,50

Beneficiar,
MUNICIPIUL TURDA
DIRECTOR EXECUTIV
Codruta Bungardean



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZATI
Proiect „Construire Centru comunitar de igienă și sănătate și
Construire Centru social pentru copii aflați în situație de risc social”
componenta „Construire Centru social pentru copii aflați în situație de risc social”

BENEFICIAR: Municipiul Turda

AMPLASAMENT: județul Cluj, localitatea Turda, str. 22 Decembrie 1989 nr. 8B.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

a) Indicatori valorici:

Valoare totală a investiției (eligibilă): 1.880.068,11 lei inclusiv TVA,

din care: C+M 1.423.319,65 lei inclusiv TVA,

b) Indicatori fizici:

NR.	DENUMIRE	UM	CANTITATE
1.	Suprafata teren alocată proiectului	mp	1.141,75
	- suprafată alei, trotuare, terase, scări, rampe acces	mp	394,35
	- suprafată spații verzi	mp	257,40
2.	Cladire nouă construită	bucati	1
	- suprafata construita	mp	220
	- suprafata construita desfasurata	mp	220
	- suprafata utila	mp	170,99

c) Alti indicatori specifici domeniului de activitate:

- Indicatori de proiect:

Denumire indicator	Unitate de masura	Valoare tinta
Persoane care trăiesc în zone urbane unde s-au implementat strategii integrate de dezvoltare locală	nr. de persoane	57.341*
Spații deschise create sau reabilitate în zonele urbane	m ²	651,75
Clădiri publice sau comerciale construite sau renovate în zonele urbane	m ²	220

* întreaga populație a municipiului Turda (conform GHIDULUI SOLICITANTULUI - CONDIȚII SPECIFICE DE ACCESARE A FONDURILOR ÎN CADRUL APELURILOR DE PROIECTE POR/GAL URBAN TURDA /2021/9/1/OS9.1, AXA PRIORITARA 9 - SPRIJINIREA REGENERĂRII ECONOMICE ȘI SOCIALE A COMUNITĂȚILOR DEFAVORIZATE DIN MEDIUL URBAN, PRIORITATEA DE INVESTITII 9.1 - DEZVOLTARE LOCALĂ SUB RESPONSABILITATEA COMUNITĂȚII (DLRC)

d) Descrierea sumară a investiției:

Investiția „Construire Centru social pentru copii aflați în situație de risc social” este Componenta B a proiectului „Construire Centru comunitar de igienă și sănătate” și ”Construire Centru social pentru copii aflați în situație de risc social”, proiect care contribuie la atingerea obiectivului general al SDL de reducere a numărului de persoane aflate în risc de sărăcie sau excluziune socială în ZUM, alături de îmbunătățirea calității vieții, creșterea coeziunii sociale, îmbunătățirea mediului de viață și creșterea economică în teritoriul SDL.

Obiectivul Componentei B - „ Construire Centru Social pentru copii aflați in situatie de risc social” este de a sprijini comunitatea defavorizata din Municipiul Turda, prin infiintarea unui centru social, prin care populatia marginalizata (populației tinere sub 18 ani) sa beneficieze de servicii educationale, sociale si sprijin.

Acest centru social se adresează tuturor locuitorilor municipiului Turda și are scopul de a facilita adaptarea și integrarea socială a copiilor, prin asigurarea următoarelor servicii:

a. servicii de educație timpurie realizate în baza unui curriculum național, centrat pe dezvoltarea fizică, cognitivă, emoțională și socială a copiilor, respectiv pe remedierea timpurie a eventualelor dificultăți/deficiențe de dezvoltare;

b. servicii de îngrijire, protecție a copiilor;

c. servicii de supraveghere a copilului;

d. servicii complementare pentru copil, familie, respectiv servicii de consiliere, de educație parentală, de informare.

Investiția presupune construirea unei cladiri cu destinatia de centru social care sa integreze spatii pentru activitati destinate copiilor proveniti din medii defavorizate, in regim de inaltime P, compus din zone specifice functiunii – filtru, invatare, joaca, servirea mesei, sanatate (cabinet medical) si administrativ.

Cladirea va dispune de un hol filtru, un cabinet medical cu izolator si grup sanitar, un vestiar dotat cu grupuri sanitare pe sexe, respectiv un grup sanitar pentru persoanele cu dizabilitati locomotorii, o zona de depozitare generala, un birou destinat personalului, dotat cu grup sanitar propriu, o sala pentru activitati ludice, o sala pentru activitati didactice si o sala de mese prevazuta cu zona proprie de depozitare si o zona de oficiu pentru personal.

Accesul principal in cladire va realiza pe latura de sud a cladirii, de la nivelul unei terase de acces, intr-un hol filtru, acesta fiind direct legat de cabinetul medical, de vestiar si de holul principal, de unde se distribuie circulatia catre restul spatiilor - zona de depozitare, biroul destinat personalului, sala pentru activitati ludice, sala pentru activitati didactice si sala de mese.

Cladirea mai dispune de 2 accese secundare – unul pe latura de nord, destinat personalului si unul pe latura de est, destinat aprovizionarii cu alimente si bauturi in vederea desfasurarii activitatii. Izolatorul este prevazut cu o evacuare direct in exterior, aceasta fiind pozitionata pe latura de sud, in vecinatatea accesului principal in cladire.

Grupul tinta este reprezentat 10 locuitori, copii aflați în risc de sărăcie și excluziune sociala.

DIRECTOR EXECUTIV

Codruta Bungardean



Coordonator proiect

Gabriela Hada

