

Compartiment Relația cu Consiliul Local

Nr. Proiect/data: 217 / 26.1.2024

Direcția Economică	Direcția Impozite și Taxe Locale	Direcția Dezvoltare, Investiții și Servicii Publice	Direcția Finantari Externe, Strategii și Relații Internaționale	Direcția de Asistență Socială Turda	Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului	Serviciul Administrație Publică Locală	Biroul Resurse Umane
	X	X		X	X	X	X

Aviz comisia 1	Aviz comisia 2	Aviz comisia 3	Aviz comisia 4	Aviz comisia 5
	X	X		X

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea bugetului revizuit al proiectului și prelungirea perioadei de implementare pentru obiectivul „Construire Centru comunitar de igienă și sănătate și Construire Centru social pentru copii aflați în situație de risc social”, cod SMIS 155333

Consiliul Local al Municipiului Turda întrunit în ședința din data de

Având în vedere:

- oportunitatea de finanțare pentru proiecte nefinalizate conform prevederilor art.3 lit. d), j), art.17, art.18 ale *Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 36/2023*, cu referire la proiectul finanțat sub Axa 9, prioritatea de investiții 9.1 a Programului Operațional Regional 2014-2020, cu titlul „**Construire Centru comunitar de igienă și sănătate și Construire Centru social pentru copii aflați în situație de risc social**”, pentru care este semnat contractul de finanțare nr. 7.982/18.10.2022;
- semnarea contractului de finanțare cu nr. 7.982/18.10.2022, în cadrul POR 2014-2020;
- Instrucțiunea AMPOR nr. 207/31.10.2023 – Acțiuni AM/OI de pregătire în vederea închiderii Programului Operațional Regional 2014-2020;
- NOTA OI cu nr. 269433/27.12.2023 privind încadrarea proiectului „**Construire Centru comunitar de igienă și sănătate și Construire Centru social pentru copii aflați în situație de risc social**” ca proiect nefinalizat;
- necesitatea asigurării fondurilor necesare pentru implementarea și finalizarea cu succes a proiectului;

Luând în dezbatere:

-*Proiectul de hotărâre nr. privind aprobarea bugetului revizuit al proiectului și prelungirea perioadei de implementare pentru obiectivul de investiții „Construire Centru comunitar de igienă și sănătate și Construire Centru social pentru copii aflați în situație de risc social”, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI;*

-Referatul de aprobare – expunerea de motive nr. 41565/18.11.2024, întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian MATEI, prin care se propune aprobarea bugetului revizuit al proiectului și prelungirea perioadei de implementare pentru obiectivul de investiții „Construire Centru comunitar de igienă și sănătate și Construire Centru social pentru copii aflați în situație de risc social”;

Luând în considerare dispozițiile art. 129, alin. (2), lit. b), art.139, alin. (1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și de cele ale Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local Turda,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar, propun Consiliului local al Municipiului Turda adoptarea următorului

PROIECT DE HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă bugetul revizuit al proiectului „*Construire Centru comunitar de igienă și sănătate și Construire Centru social pentru copii aflați în situație de risc social*” proiect finanțat în cadrul POR 2014-2020, Axa Prioritară 9 - Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de Investiții 9.1 - Dezvoltare Locală Sub Responsabilitatea Comunității (DLRC), Apelul de proiecte POR/GAL URBAN TURDA /2021/9/1/OS9.1.

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului „*Construire Centru comunitar de igienă și sănătate și Construire Centru social pentru copii aflați în situație de risc social*”, în cuantum de **3.608.423,66 lei (inclusiv TVA)**, din care valoarea cheltuielilor eligibile este de **2.720.565,31 lei (inclusiv TVA)**.

Art. 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a Municipiului Turda, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului în cuantum de **887.858,35 lei (inclusiv TVA)**, cât și contribuția de 2,46% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de **66.928,63 lei (inclusiv TVA)**, reprezentând cofinanțarea proiectului „*Construire Centru comunitar de igienă și sănătate și Construire Centru social pentru copii aflați în situație de risc social*”.

Art. 4. Pentru implementarea proiectului în condiții optime, sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „*Construire Centru comunitar de igienă și sănătate și Construire Centru social pentru copii aflați în situație de risc social*” se vor asigura din bugetul local al Municipiului Turda.

Art. 5. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art. 6. Se aprobă prelungirea duratei de implementare a proiectului „*Construire Centru comunitar de igienă și sănătate și Construire Centru social pentru copii aflați în situație de*

risc social”, în scopul finalizării tuturor activităților, atingerii integrale a obiectivelor și indicatorilor și asigurării funcționalității proiectului până la termenul estimat de finalizare de 31.12.2024, în conformitate cu prevederile OUG nr. 36/2023 privind stabilirea cadrului general pentru închiderea programelor operaționale finanțate în perioada de programare 2014-2020 și a Instrucțiunii AMPOR nr. 207/31.10.2023.

Art. 7. Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, prin intermediul Direcției Finanțări externe, strategii și relații internaționale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului UAT Municipiul Turda, Județul Cluj.

Art. 8. Începând cu data aprobării prezentei orice alte prevederi contrare își încetează aplicabilitatea.

Art. 9. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.10.a)Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda, precum și Instituției Prefectului - Județul Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

b)Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Turda și pe pagina de internet www.primariaturda.ro

**Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al Municipiului Turda, Județul Cluj
Elena-Mihaela MĂRGINEAN**

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA
Nr. 41565/18.11.2024

REFERAT DE APROBARE - EXPUNERE DE MOTIVE

la *Proiectul de hotărâre nr.*

privind aprobarea bugetului revizuit al proiectului și prelungirea perioadei de implementare pentru obiectivul „Construire Centru comunitar de igienă și sănătate și Construire Centru social pentru copii aflați în situație de risc social”, cod SMIS 155333

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. 3, alin. 8 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, întocmesc prezentul *Referat de aprobare* la proiectul de hotărâre susmenționat, inițiat de Primarul Municipiului Turda, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora *proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar*,

Având în vedere:

- oportunitatea de finanțare pentru proiecte nefinalizate conform prevederilor art.3 lit. d), j), art.17, art.18 ale *Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 36/2023*, cu referire la proiectul finanțat sub Axa 9, prioritatea de investiții 9.1 a Programului Operațional Regional 2014-2020, cu titlul **„Construire Centru comunitar de igienă și sănătate și Construire Centru social pentru copii aflați în situație de risc social”**, pentru care este semnat contractul de finanțare nr. 7.982/18.10.2022;
- semnarea contractului de finanțare cu nr. 7.982/18.10.2022, în cadrul POR 2014-2020;
- Instrucțiunea AMPOR nr. 207/31.10.2023 – Acțiuni AM/OI de pregătire în vederea închiderii Programului Operațional Regional 2014-2020;
- NOTA OI cu nr. 269433/27.12.2023 privind incadrarea proiectului „Construire Centru comunitar de igienă și sănătate și Construire Centru social pentru copii aflați în situație de risc social” ca proiect nefinalizat;
- necesitatea asigurării fondurilor necesare pentru implementarea și finalizarea cu succes a proiectului;

Ținând cont de:

- necesitatea asigurării fondurilor necesare pentru implementarea și finalizarea cu succes a proiectului;
- Instrucțiunea AMPOR nr. 207/31.10.2023 - Acțiuni AM/OI de pregătire în vederea închiderii Programului Operațional Regional 2014-2020;

Având în vedere prevederile art.3 lit. d), j), art.17, art.18 ale *Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 36/2023 privind stabilirea cadrului general pentru închiderea programelor operaționale finanțate în perioada de progamare 2014-2020*, publicată în *Monitorul Oficial*, Partea I nr. 442 din 22 mai 2023;

Luând în considerare dispozițiile art. 129, alin. (2), lit. b), art.139, alin. (1) din *OUG 57/2019 privind Codul administrativ*;

Propun: adoptarea *Proiectului de hotărâre nr. aprobarea bugetului revizuit al proiectului și prelungirea perioadei de implementare pentru obiectivul de investiții „Construire Centru comunitar de igienă și sănătate și Construire Centru social pentru copii aflați în situație de risc social”, cod SMIS 155333*, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL UAT MUNICIPIUL TURDA, JUDEȚUL CLUJ
CRISTIAN-OCTAVIAN MATEI**



RAPORT DE SPECIALITATE

Sub Axa prioritară 9 - Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritate de investiții 9.1 – Dezvoltare locală sub responsabilitatea comunității DLRC, Obiectiv Specific OS 9.1 – Reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială, prin măsuri integrate, proiectul cu titlul ”**Construire Centru comunitar de igienă și sănătate și Construire Centru social pentru copii aflați în situație de risc social**”, cod SMIS 155333, pentru care a fost semnat contractul de finanțare nr. 7.982/18.10.2022.

Scopul proiectului este de a sprijini comunitatea defavorizată din Municipiul Turda, prin înființarea:

- unui centru social, prin care populația marginalizată (populației tinere sub 18 ani) să beneficieze de servicii educaționale, sociale și sprijin;
- unui centru comunitar de igienă și sănătate, prin care populația marginalizată (populația aflată în risc de sărăcie și excluziune socială) să beneficieze de servicii de consiliere privind igiena, socio-medicală.

Sursele de finanțare ale investiției sunt reprezentate de fonduri de la bugetul local, de la bugetul de stat, prin Programe ale Uniunii Europene și/sau alte fonduri constituite conform legii.

Conform art. 10, alin 4 din HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, devizul general ” se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere faptul că devizul general al proiectului a fost actualizat ca urmare a încheierii tuturor contractelor din cadrul proiectului și a actelor adiționale aferente acestora, precum și a introducerii cheltuielilor suplimentare cu ajustările de pret, precum și faptul că termenul de finalizare al lucrărilor este 04.10.2024, data la care a fost programată recepția la terminarea lucrărilor în condițiile prevăzute de HG nr. 273/1994, modificată prin HG nr. 343/2017, fapt pentru care estimăm ca dată de finalizare a proiectului 31.12.2024;

Supunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Turda proiectul de hotărâre privind aprobarea bugetului revizuit al proiectului și prelungirea perioadei de implementare pentru obiectivul „**Construire Centru comunitar de igienă și sănătate și Construire Centru social pentru copii aflați în situație de risc social**”, conform prevederilor Instrucțiunii AM POR nr. 207/31.10.2023, cu finalizarea proiectului până la data estimată de 31.12.2024.

Intocmit,
Coordonator proiect
Gabriela Hada



AVIZAT
Director executiv
Codruța Bungărdean



DEVIZ GENERAL eligibil și neeligibil				
al obiectivului de investiții				
„Construire Centru comunitar de igienă și sănătate” și ”Construire Centru social pentru copii aflați în situație de risc social”				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	12.270,00	2.331,30	14.601,30
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	2.840,00	539,60	3.379,60
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		15.110,00	2.870,90	17.980,90
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		39.200,00	7.448,00	46.648,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	6.160,00	1.170,40	7.330,40
	3.1.1. Studii de teren	6.160,00	1.170,40	7.330,40
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.600,00	0,00	4.600,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5	Proiectare	218.800,00	41.572,00	260.372,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	58.800,00	11.172,00	69.972,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	150.000,00	28.500,00	178.500,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	134.000,00	25.460,00	159.460,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	130.000,00	24.700,00	154.700,00
	Elaborare CF	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	Management proiect	105.000,00	19.950,00	124.950,00
	3.7.2. Auditul financiar	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8	Asistență tehnică	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
Total capitol 3		395.560,00	74.282,40	469.842,40
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.208.374,99	419.591,25	2.627.966,24
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	21.881,20	4.157,43	26.038,63
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	59.583,53	11.320,87	70.904,40
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	24.806,15	4.713,17	29.519,32
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		2.314.645,87	439.782,72	2.754.428,59

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	37.200,00	7.068,00	44.268,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	32.400,00	6.156,00	38.556,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	4.800,00	912,00	5.712,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	20.858,00	0,00	20.858,00
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	12.584,14	0,00	12.584,14
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.516,82	0,00	2.516,82
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.757,04	0,00	5.757,04
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	205.379,64	39.022,13	244.401,77
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.400,00	1.596,00	9.996,00
Total capitol 5		271.837,64	47.686,13	319.523,77
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3.036.353,51	572.070,15	3.608.423,66
din care: C + M (1.2 + 1.3+1.4 + 2 + 4.1 +4.2 + 5.1.1)		2.316.966,19	440.223,58	2.757.189,77

Beneficiar,
MUNICIPIUL TURDA
DIRECTOR EXECUTIV
Codruta Bungardean



DEVIZ GENERAL eligibil				
al obiectivului de investiții				
„Construire Centru comunitar de igienă și sănătate” și ”Construire Centru social pentru copii aflați în situație de risc social”				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	12.270,00	2.331,30	14.601,30
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	2.840,00	539,60	3.379,60
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		15.110,00	2.870,90	17.980,90
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		38.156,00	7.249,64	45.405,64
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5	Proiectare	78.000,00	14.820,00	92.820,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	70.000,00	13.300,00	83.300,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	94.000,00	17.860,00	111.860,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	90.000,00	17.100,00	107.100,00
	Elaborare CF	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	Management proiect	65.000,00	12.350,00	77.350,00
	3.7.2. Auditul financiar	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8	Asistență tehnică	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
Total capitol 3		184.000,00	34.960,00	218.960,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.910.957,80	363.081,98	2.274.039,78
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	7.568,00	1.437,92	9.005,92
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	59.583,53	11.320,87	70.904,40
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	6.504,04	1.235,77	7.739,81
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.984.613,37	377.076,54	2.361.689,91

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	3.300,00	627,00	3.927,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3.100,00	589,00	3.689,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	200,00	38,00	238,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	20.857,99	0,00	20.857,99
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	12.584,14	0,00	12.584,14
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.516,82	0,00	2.516,82
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.757,03	0,00	5.757,03
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	35.082,24	6.665,63	41.747,87
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.400,00	1.596,00	9.996,00
Total capitol 5		67.640,23	8.888,63	76.528,86
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.289.519,60	431.045,71	2.720.565,31
din care: C + M (1.2 + 1.3+1.4 + 2 + 4.1 +4.2 + 5.1.1)		1.974.891,80	375.229,44	2.350.121,24

Beneficiar,
MUNICIPIUL TURDA
DIRECTOR EXECUTIV
Codruta Bungardean



DEVIZ GENERAL neeligibil				
al obiectivului de investitii				
„Construire Centru comunitar de igienă și sănătate” și ”Construire Centru social pentru copii aflați în situație de risc social”				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		1.044,00	198,36	1.242,36
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	6.160,00	1.170,40	7.330,40
	3.1.1. Studii de teren	6.160,00	1.170,40	7.330,40
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.600,00	0,00	4.600,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	140.800,00	26.752,00	167.552,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	58.800,00	11.172,00	69.972,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	80.000,00	15.200,00	95.200,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	Elaborare CF	0,00	0,00	0,00
	Management proiect	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		211.560,00	39.322,40	250.882,40
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	297.417,19	56.509,27	353.926,46
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	14.313,20	2.719,51	17.032,71
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00000	0,00
4.5	Dotări	18.302,11	3.477,40	21.779,51
4.6	Active necorporale	0,00	0,00000	0,00
Total capitol 4		330.032,50	62.706,18	392.738,68

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	33.900,00	6.441,00	40.341,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	29.300,00	5.567,00	34.867,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	4.600,00	874,00	5.474,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,01	0,00	0,01
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,01	0,00	0,01
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	170.297,40	32.356,50	202.653,90
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		204.197,41	38.797,50000	242.994,91
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		746.833,91	141.024,44	887.858,35
din care: C + M (1.2 + 1.3+1.4 + 2 + 4.1 +4.2 + 5.1.1)		342.074,39	64.994,14	407.068,53

Beneficiar,
MUNICIPIUL TURDA
DIRECTOR EXECUTIV
Codruta Bungardean

