

DATA 987/22.10.18
AVIZAT,
CONSILIER JURIDIC
CONSILIUL LOCAL TURDA
Jr. ADRIAN VANA

DATA 18.10.2018
RAPORT DE
SPECIALITATE
SERVICIUL FERI

DATA 23.10.2018
AVIZAT COMISIA DE SPEC.
A CONSILIULUI LOCAL
NR. 1, PREȘEDINTE
NR. 3, PREȘEDINTE
Nr. 5 PREȘEDINTE

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației tehnico-economice a proiectului
„REABILITAREA, DOTAREA SI EXTINDEREA GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT PRICHINDELUL ISTET SI
A CRESEI NR. 4”
și a indicatorilor tehnico-economici

Consiliul Local al municipiului Turda întrunit în ședința ordinară din data de .2018;
Luând în dezbateri Proiectul de hotărâre inițiat de primarul municipiului Turda, Cristian-Octavian MATEI, cu privire la aprobarea documentatiei tehnico-economice a proiectului „REABILITARE, DOTAREA SI EXTINDEREA GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT PRICHINDELUL ISTET SI A CRESEI NR. 4” și a indicatorilor tehnico-economici;

Având în vedere expunerea de motive a d-lui primar Cristian-Octavian MATEI și raportul de specialitate al Serviciului Finanțări externe și relații internaționale, înregistrat cu nr. 21683/18.10.2018;

Tinând cont de avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local nr. 1 (pentru buget, prognoze economice și investiții), nr. 3 (Urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții); și nr. 5

Avand in vedere prevederile art. 36, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. d; art. 45, alin. 1; art. 115, alin. 1, lit. b și art. 126, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică a proiectului „REABILITAREA, DOTAREA SI EXTINDEREA GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT PRICHINDELUL ISTET SI A CRESEI NR. 4” și indicatorii tehnico-economici, inscrisi in Anexa nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2 Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului municipiului, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Contrasemnează,
Secretarul municipiului Turda
Jr. Paula Mic

NR. _____ din _____

Voturi:
Pentru _____
Împotrivă _____
Abțineri _____

Numărul total al consilierilor locali este 21.
Numărul consilierilor prezenți este ____.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA
Nr. 21683/18.10.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

Sub Axa prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copiii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Municipiul Turda se constituie ca solicitant eligibil, fapt pentru care a pregătit pentru depunere cererea de finanțare cu titlul **„REABILITAREA, DOTAREA SI EXTINDEREA GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT PRICHINDELUL ISTET SI A CRESEI NR. 4”**.

Proiectul are ca scop reabilitarea imobilului si realizarea unei extinderi pe verticala cu regimul de inaltime P+2E care va contine 4 grupe de gradinita si spatii aferente necesare functionarii acestora conform normelor in vigoare. De asemenea se va realiza o separare a functiunilor cresei fata de gradinita prin recompartimentarea spatiului existent si utilizarea extinderii pe verticala.

Proiectul a intrat in faza de evaluare a conformitatii administrative si eligibilitatii (CAE). Prin solicitarea de clarificari nr 1 (nr.80282/22075POR/04.10.2018) se cere corelarea datelor cuprinse in cererea de finantare si restul actelor suport, privind numarul beneficiarilor directi. Astfel, prin corelarea indicatorilor înscrisi în Anexa la HCL 218/28.06.2018 cu cei înscrisi în secțiunile „Indicatori de realizare comuni și specifici programului” și „Indicatori de proiect (suplimentari)” se impune corectarea datelor cuprinse in tabelul indicatorilor de proiect (suplimentari) și corectarea numărului de beneficiari direcți din anexa la HCL amintită (a se vedea mai jos, la pct. c), valoarea corectată a indicatorilor). Aceasta corectare este necesară deoarece numărul beneficiarilor direcți este diferit de numărul locurilor reabilitate conform normativelor și excede capacitatea unitatii de invatamant. Prin proiect susținem reabilitarea spatiilor pentru un numar de beneficiari cel puțin egal cu numarul de beneficiari (participanți direcți la procesul educational) înscrisi în anul scolar 2017-2018.

Conform revizuirii documentației tehnice au fost modificați indicatorii care se referă la suprafața construită desfășurată la clădirea existentă (din 2485,24 mp în 2724,00 mp) și la clădirea după reabilitare suprafața construită (din 1279,92 mp în 1395,00 mp) și suprafața construită desfășurată (din 3258,20 mp în 3611,38 mp)

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

a.Indicatori valorici:

Valoare totală a investitiei:	12.041.868,87 lei	inclusiv TVA echivalent
	2.592.827,52 euro	(la curs 1 euro = 4.6443 lei)
din care C+M	9.974.377,70 lei	inclusiv TVA echivalent
	2.147.660,07 euro	(la curs 1 euro = 4.6443 lei)

Numarul total de participanti la procesul educational in unitatea de infrastructura subiect al proiectului - cresa	51
Din care:	
Fete	-
Baieti	-
Persoane cu dizabilitati	-
Persoane apartinand categoriilor dezavantajate	-
Categoria infrastructurii subiect al proiectului	anteprescolar

d. Descriere sumară a investiției

GRADINITA:

LUCRĂRI DE BAZĂ DE CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE PROPUSE:

A. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

- a) Izolarea termică a fațadelor – parte opacă: se realizează cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de 10 cm.
- b) Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate
- c) Izolarea termica a planseului peste ultimul nivel: se realizeaza cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolatiei de 20 cm. Cladirea are un acoperis tip terasa.

B. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri solare electrice, inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de sera.

C. Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață.

LUCRĂRI CONEXE:

O dată cu realizarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a clădirii, se recomanda și realizarea următoarele măsuri conexe:

- a) Înlocuirea circuitelor electrice
- b) Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea gradinitei și cresei.
- c) Repararea acoperișului tip terasa, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul invelitoarei sarpantei.

- d) Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- e) Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- g) Înlocuirea instalației de distribuție a apei și a agentului termic.
- h) Înlocuirea colectoarelor de canalizare menajeră
- i) Înlocuirea colectoarelor de canalizare menajera.
- j) Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.

LUCRĂRI DE EXTINDERE PROPUSE:

- c) Realizarea unui etaj nou propus care va conține 4 grupe de gradinita și spații aferente necesare funcționării acestora conform normelor în vigoare.
- d) Realizarea de scări metalice ignifugate de evacuare, conform normelor de protecție la incendiu. Toate cerințele expuse de normative, legislație, hotărâri ale autorității locale, standarde referitoare la activitatea din domeniul construcțiilor vor fi incluse în proiectul tehnic și în detaliile de execuție. Toate performanțele, care sunt necesare realizării sau funcționării corespunzătoare a întregului obiect, se vor include în proiectul tehnic și în detaliile de execuție și trebuie executate, chiar dacă în etapele prezentate în actuala documentație, nu sunt prezentate separat, expres.

CRESA

LUCRĂRI DE BAZĂ DE CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE PROPUSE:

A. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

- a) Izolarea termică a fațadelor – parte opacă: se realizează cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de 10 cm.
- b) Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate
- c) Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel: se realizează cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolației de 20 cm. Clădirea are un acoperiș tip terasă.

B. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri solare electrice, inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră.

C. Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață

LUCRĂRI CONEXE:

O dată cu realizarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a clădirii, se recomandă și realizarea următoarelor măsuri conexe:

- a) Înlocuirea circuitelor electrice
- b) Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea gradinitei și cresei.
- c) Repararea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul învelitoareii șarpantei.

- d) Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- e) Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- g) Înlocuirea instalației de distribuție a apei și a agentului termic.
- h) Înlocuirea colectoarelor de canalizare menajeră
- i) Înlocuirea colectoarelor de canalizare menajera.
- j) Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.

Toate cerințele expuse de normative, legislație, hotărâri ale autorității locale, standarde referitoare la activitatea din domeniul construcțiilor vor fi incluse în proiectul tehnic și în detaliile de execuție.

Toate performanțele, care sunt necesare realizării sau funcționării corespunzătoare a întregului obiect, se vor include în proiectul tehnic și în detaliile de execuție și trebuie executate, chiar dacă în etapele prezentate în actuala documentație, nu sunt prezentate separat, expres.

LUCRĂRI DE EXTINDERE PROPUSE:

Spatiul aferent cresei nu se va extinde pe verticala.

e. Surse de finantare:

- Maxim 98% din cheltuielile eligibile ale proiectelor – Fondul European de Dezvoltare Regională și bugetul de stat,
- Minim 2% din cheltuielile eligibile ale proiectelor – suportate de beneficiar (autoritatea publică locală/parteneriat)
- Cheltuielile neeligibile, dacă este cazul, vor fi finanțate din bugetul local.

Având în vedere faptul că una dintre anexele obligatorii la depunerea cererii de finanțare este Hotărârea Consiliului Local Turda de aprobare a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, supunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Turda proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice a proiectului „**REABILITAREA, DOTAREA SI EXTINDEREA GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT PRICHINDELUL ISTET SI A CRESEI NR. 4**” și a indicatorilor tehnico-economici, înscrși în Anexa nr.1, care va face parte integrantă din hotărâre.

Intocmit,
Sef S.F.E.R.I.,
Codruța BUNGĂRDEAN



AVIZAT
Consilier Juridic
Călin PETRIDEANU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere prevederile legii 215/2001, privind administrația publică locală, republicată prin care Consiliul local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială a municipiului;

Punând în practică rolul autorităților locale de sprijinire a dezvoltării regionale prin aplicarea inițiativelor de dezvoltare locală în conformitate cu Planul de Mobilitate Urbană Durabilă a municipiului Turda;

Având în vedere necesitatea aplicării la nivel local a cadrului conceptual și funcțional pentru pregătirea și derularea de proiecte eligibile pe Axa prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020,

Ținând cont de Solicitarea de clarificări 1 aferentă etapei de evaluare a conformității administrative și eligibilității cererii de finanțare a proiectului depus;

Supun aprobării dvs. proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice a proiectului **„REABILITAREA, DOTAREA SI EXTINDEREA GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT PRICHINDELUL ISTET SI A CRESEI NR. 4”**, și a indicatorilor tehnico-economici, înscrisi în Anexa nr.1.

PRIMAR

Cristian-Octavian MATEI



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIULUI TURDA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1
NR. 987 DIN 23.10.2018

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind

*proiectul de documentație tehnico-economică a
proiectului "Reabilitarea, dotarea și extinderea
Căminului cu program prelungit, Pucăniștele
Str. 1-a Curtea 4.5"*

Având în vedere:

- caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici;
- expunere de motive
- raport de specialitate

În temeiul prevederilor:

L215/2001

Regulament de Organizare și Funcționare a CL

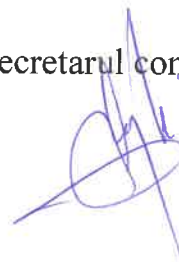
Pentru considerentele arătate mai sus, comisia de specialitate _____

oujeojo

Președintele comisiei



Secretarul comisiei



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIULUI TURDA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3
NR. 987 DIN 23.10.2019

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind

oprirea documentației tehnico economice a
proiectului "Reabilitarea, dotarea și extinderea Căminului
cu program prelungit "Diplomatul Istet" și a Orașei
nr. 4. în a judecătoria tehnico-economice

Având în vedere:

- caracteristicile principale și indicațiile tehnico-economice
- raport de specialitate
- expunere de motive

În temeiul prevederilor:

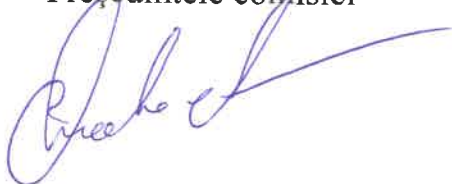
L215/2001

Regulamentul de Organizare și Funcționare a CL

Pentru considerentele arătate mai sus, comisia de specialitate _____

anexo 1

Președintele comisiei



Secretarul comisiei



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIULUI TURDA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 5
NR. 087 DIN 22.10.2018

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind

*aprobarea documentației tehnico-economice a
proiectului "Reabilitarea, dotarea și extinderea
Gradiniței cu program prelungit în Pădurea de Lăptăși",
nr. 9, Cămin nr. 4*

Având în vedere:

- expunere motivată
- raport de specialitate
- caracteristicile principale și indicații tehnico-economice

În temeiul prevederilor:

- L 215/2001

Regulamentul de Organizare și Funcționare a C.L.

Pentru considerentele arătate mai sus, comisia de specialitate _____

Președintele comisiei



Secretarul comisiei



CARACTERISTICI PRINCIPALE ȘI INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
cuprinși în documentația tehnico-economică a proiectului:

**„REABILITAREA, DOTAREA SI EXTINDEREA GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT
PRICHINDELUL ISTET SI A CRESEI NR. 4”**

BENEFICIAR: Municipiul Turda

AMPLASAMENT: județul Cluj, localitatea Turda, str. Aviatorilor, nr. 16.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

a) Indicatori valorici:

Valoare totală a investiției: 12.041.868,87 lei inclusiv TVA echivalent
2.592.827,52 euro (la curs 1 euro = 4.6443 lei)
din care C+M 9.974.377,70 lei inclusiv TVA echivalent
2.147.660,07 euro (la curs 1 euro = 4.6443 lei)

b) Indicatori fizici:

NR.	DENUMIRE	UM	CANTITATE
1.	Durata de executie a lucrarilor de interventie	luni	12
2.	Suprafata teren	mp	5616.00
3.	Cladire existenta	bucati	1
	- suprafata construita	mp	1362.00
	- suprafata construita desfasurata	mp	2724.00
4.	Cladirea dupa reabilitare	bucati	1
	- suprafata utila	mp	2711.00
	- suprafata construita	mp	1395.00
	- suprafata construita desfasurata	mp	3611.38

c) Alti indicatori specifici domeniului de activitate :

Indicatori de realizare comuni si specifici programului:

Denumire indicator	Unitate de masura	Valoare tinta (2021)
Capacitatea infrastructurii de educatie care beneficiaza de sprijin (educatie anteprescolara)	persoane	37
Capacitatea infrastructurii de educatie care beneficiaza de sprijin (educatie prescolara)	persoane	260

Indicatorii de proiect:

Indicator de proiect (suplimentar)	Persoane
Numarul total de participanti la procesul educational in unitatea de infrastructura subiect al proiectului	287
Din care:	
Fete	-
Baieti	-
Persoane cu dizabilitati	-
Persoane apartinand categoriilor dezavantajate	-
Categoria infrastructurii subiect al proiectului	prescolar
Indicator de proiect (suplimentar)	Persoane
Numarul total de participanti la procesul educational in unitatea de infrastructura subiect al proiectului – cresa	51
Din care:	
Fete	-
Baieti	-
Persoane cu dizabilitati	-
Persoane apartinand categoriilor dezavantajate	-
Categoria infrastructurii subiect al proiectului	anteprescolar

d) Descriere sumară a investiției

GRADINITA:

LUCRĂRI DE BAZĂ DE CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE PROPUSE:

A. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

a) Izolarea termică a fațadelor – parte opacă: se realizează cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de 10 cm.

b) Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate

c) Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel: se realizează cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolației de 20 cm. Clădirea are un acoperiș tip terasa.

B. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri solare electrice, inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de sera.

C. Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață.

LUCRĂRI CONEXE:

O dată cu realizarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a clădirii, se recomandă și realizarea următoarelor măsuri conexe:

a) Înlocuirea circuitelor electrice

b) Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea gradinitei și cresei.

c) Repararea acoperișului tip terasa, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul învelitoarei sarpantei.

d) Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție

e) Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.

g) Înlocuirea instalației de distribuție a apei și a agentului termic.

h) Înlocuirea colectoarelor de canalizare menajeră

i) Înlocuirea colectoarelor de canalizare menajeră.

j) Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.

LUCRĂRI DE EXTINDERE PROPUSE:

a) Realizarea unui etaj nou propus care va conține 4 grupe de gradinită și spații aferente necesare funcționării acestora conform normelor în vigoare.

b) Realizarea de scări metalice ignifugate de evacuare, conform normelor de protecție la incendiu. Toate cerințele expuse de normative, legislație, hotărâri ale autorității locale, standarde referitoare la activitatea din domeniul construcțiilor vor fi incluse în proiectul tehnic și în detaliile de execuție.

Toate performanțele, care sunt necesare realizării sau funcționării corespunzătoare a întregului obiect, se vor include în proiectul tehnic și în detaliile de execuție și trebuie executate, chiar dacă în etapele prezentate în actuala documentație, nu sunt prezentate separat, expres.

CRESA

LUCRĂRI DE BAZĂ DE CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE PROPUSE:

A. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

- a) Izolarea termică a fațadelor – parte opacă: se realizează cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de 10 cm.
- b) Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate
- c) Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel: se realizează cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolației de 20 cm. Clădirea are un acoperis tip terasa.

B. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri solare electrice, inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră.

C. Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață

LUCRĂRI CONEXE:

O dată cu realizarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a clădirii, se recomandă și realizarea următoarelor măsuri conexe:

- a) Înlocuirea circuitelor electrice
- b) Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea gradinitei și cresei.
- c) Repararea acoperișului tip terasa, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul învelitoareii sarpantei.
- d) Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- e) Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- g) Înlocuirea instalației de distribuție a apei și a agentului termic.
- h) Înlocuirea colectoarelor de canalizare menajeră
- i) Înlocuirea colectoarelor de canalizare menajera.
- j) Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.

Toate cerințele expuse de normative, legislație, hotărâri ale autorității locale, standarde referitoare la activitatea din domeniul construcțiilor vor fi incluse în proiectul tehnic și în detaliile de execuție.

Toate performanțele, care sunt necesare realizării sau funcționării corespunzătoare a întregului obiect, se vor include în proiectul tehnic și în detaliile de execuție și trebuie executate, chiar dacă în etapele prezentate în actuala documentație, nu sunt prezentate separat, expres.

LUCRĂRI DE EXTINDERE PROPUSE:

Spatiul aferent cresei nu se va extinde pe verticala.

e) Surse de finantare:

- Maxim 98% din cheltuielile eligibile ale proiectelor – Fondul European de Dezvoltare Regională și bugetul de stat,
- Minim 2% din cheltuielile eligibile ale proiectelor – suportate de beneficiar (autoritatea publică locală/parteneriat)
- Cheltuielile neeligibile, daca este cazul, vor fi finantate din bugetul local.

PROIECTANT

SQM ARCHITECTURE SRL