

DATA 23.10.2018
AVIZAT
JURIST C.L.

jr. Adrian VANA



DATA 18.10.2018

Raport Serviciu de Specialitate Urbanism
Amenajarea Teritoriului și Cadastru
ARHITECT SFF



DATA 23.10.2018

AVIZAT
Comisia de Spec. a C.L. nr. 3
PREȘEDINTE
ing. Ovidiu Dorel MICU



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind

aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire centru logistic, creere acces, amenajări exterioare și împrejurire în municipiul Turda, str. 22 Decembrie 1989 nr.35

Consiliul Local al Municipiului Turda întrunit în ședința ordinară la data de.....

Luând în dezbatere Planul Urbanistic de Detaliu – Construire centru logistic, creere acces, amenajări exterioare și împrejurire în municipiul Turda, str. 22 Decembrie 1989 nr.35, elaborat din inițiativa primarului municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei ;

Având în vedere Raportul S.U.A.T.C. nr.20902/353 din 18.10.2018.;

Ținând seama de avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local nr. 3 pentru ecologie, protecția mediului, urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, investiții;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor republicată cu completări și modificări ulterioare și în baza Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu completări și modificări ulterioare;

În temeiul art.36 alin.2 și alin.5. lit.c) și al art.45 din Legea nr.215/2001 republicată, cu completări și modificări ulterioare privind Administrația publică Locală și a Regulamentului de funcționare al Consiliului Local,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Construire centru logistic, creere acces, amenajări exterioare și împrejurire în municipiul Turda, str. 22 Decembrie 1989 nr.35, în baza Avizului Arhitectului Șef/C.T.A.T.U. nr.25/10.10.2018. și a Raportului asupra informării și consultării publicului nr.20902/353/M/19.10.2018., *cu următorii indici urbanistici: propuși în P.U.D. supus aprobării: P.O.T.=42,87%, C.U.T.=0,5, regim de înălțime P+1 cu Hmax.=12m la hală, spații verzi 5,0%, restul terenului constă în platforme de circulații, parcaje, utilități exterioare, curte de serviciu.*

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului municipiului, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului, direcțiilor și serviciilor din Primăria Municipiului Turda în vederea ducerii la îndeplinire, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

EXPUNERE DE MOTIVE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre constă în aprobarea proiectului urbanistic faza P.U. D. Construire centru logistic, creere acces, amenajări exterioare și împrejmuire în municipiul Turda, str. 22 Decembrie 1989 nr.35

DATE GENERALE :

CONFORM PUG/RLU Turda: imobilul este situat în UTR I3 cu *funcțiune dominantă* - activități industriale, *funcțiuni complementare* -servicii, depozitare și transport, dotări tehnico-edilitare; *restricții* - sunt interzise amplasarea în zonă a noilor construcții de locuire sau funcțiunile complementare locuirii, zona aparține ariilor semnalate cu potențial arheologic evidențiat întâmplător; *indici urbanistici și de amplasare*: stabilire prin PUD pentru fiecare obiectiv nou, funcție de necesitățile tehnologice.

Situația juridică: teritoriu intravilan, liber de construcții, înscris în C.F.E.Turda nr.63566 cu nr.cad.el. 63566(111979mp) proprietatea SC Nairda Utilcom SRL Petreștii de jos cu titlu de drept de cumpărare.

amplasamentul – partea sudică a intravilanului, platforma industrială, cu acces din str.22 Decembrie 1989, cu veciniătăți

sud-vest str.Bogata,


sud str.Trascăului, est – incinte unități industriale existente,

nord drum public local de legătură între str.22 Decembrie 1989 și str.Trascăului în curs de reglementare a situației cadastrale și a denumirii;

SITUAȚIA PROPUȘĂ P.U.D. – funcțiune logistică, construcții tip hală și birouri; cu indici urbanistici *propuși spre apobare* P.O.T.=42,87%, C.U.T.=0,5 *regim de înălțime P+1 cu Hmax.=12m la hală, spații verzi 5,0%*, restul terenului constă în platforme de circulații, parcaje, utilități exterioare, curte de serviciu.

PROPUNERE: se propune aprobarea P.U.D. – Construire centru logistic, creere acces, amenajări exterioare și împrejmuire în municipiul Turda, str. 22 Decembrie 1989 nr.35.

PRIMAR,
Cristian Octavian MATEI



ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMARIA
SERVICIUL URBANISM , AMENAJAREA TERITORIULUI ŞI CADASTRU
Nr. 20902/353 din 18.10.2018.

RAPORT

privind

Planul Urbanistic de Detaliu – Construire centru logistic, creere acces, amenajări exterioare și împrejmuire în municipiul Turda, str. 22 Decembrie 1989 nr.35,

OBIECTUL RAPORTULUI: PROIECT DE HOTĂRÂRE privind P.U. D. Construire centru logistic, creere acces, amenajări exterioare și împrejmuire în municipiul Turda, str. 22 Decembrie 1989 nr.35,

INIȚIATOR: Primarul municipiului Turda, Cristian Octavian Matei

DATE DESPRE IMOBIL: – *situația juridică*: teritoriu intravilan, înscris cu nr.cad.el63566 (111979mp) în C.F.E.Turda nr.63566 proprietatea SC Nairda Utilcom SRL, persoană juridică, cu titlu de drept de cumpărare, *amplasamentul* – partea sudică a intravilanului, platforma industrială, cu acces din str.22 Decembrie 1989, cu vecinătăți

sud-vest str.Bogata,

sud str.Trascăului, est – incinte unități industriale existente,

nord drum public local de legătură între str.22 Decembrie 1989 și str.Trascăului în curs de reglementare a situației cadastrale și a denumirii;

PROIECTANT: S.C. Patru Nouă Studio S.R.L.- Cluj-Napoca, atestat RUR: arh. Corina Moldovan

PREVEDERI P.U.G. - R.L.U. Turda - UTR I3 cu *funcțiune dominantă* - activități industriale, *funcțiuni complementare* - servicii, depozitare și transport, dotări tehnico-edilitare; *regim de construire existent și propus* - deschis; *restricții* - sunt interzise amplasarea în zonă a noilor construcții de locuire sau funcțiunile complementare locuirii, zona aparține ariilor semnalate cu potențial arheologic evidențiat întâmplător; *indici urbanistici și de amplasare*: stabilire prin PUD pentru fiecare obiectiv nou, funcție de necesitățile tehnologice.

REGLEMENTĂRI P.U.D. propus: funcțiune logistică, cu hală și birouri,

Circulații – acces din str. 22 Decembrie 1989 cu platforme depozitare și parcare, curte interioară de serviciu

Dotările tehnico-edilitare se prelungesc din str.22 Decembrie 1989

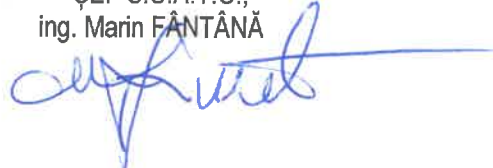
Indici de control propuși: P.O.T.=42,87%, C.U.T.=0,5 regim de înălțime P+1 cu Hmax.=12m la hală, spații verzi 5,0%, restul terenului constă în platforme de circulații, parcaje, utilități exterioare, curte de serviciu.

PROPUNERE SERVICIU U.A.T.: **se propune avizarea** în Comisia nr.3 a C.L.M.T. și **aprobarea** P.U.D. – Construire centru logistic, creere acces, amenajări exterioare și împrejmuire în municipiul Turda, str. 22 Decembrie 1989 nr.35, cu indici urbanistici propuși: P.O.T.= 42,87%, C.U.T.= 0,5 regim de înălțime P+1 cu Hmax.=12m la hală, spații verzi 5,0%, restul terenului constă în platforme de circulații, parcaje, utilități exterioare, curte de serviciu.

Arhitect Sef,



ȘEF S.U.A.T.C.,
ing. Marin FĂNTĂNĂ



Vizat S.A.P.L.,
jr. Ioana Iftime



Intocmit -2ex.,
arh. Vass Sara



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIULUI TURDA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3
NR. 995 DIN 23.10.2018

la proiectul de hotărâre privind

aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire
centru logistic, creare acces, amenajări extensivă și împrejmuire
în căminșorul Turda, str. 22 Decembrie 1989, nr. 35.

Având în vedere:

- expunerea de motive
- raportul de specialitate al S.U.A.T.C.
- avizul arhitectului ref.

În temeiul prevederilor:

- Legea nr. 50 / 1991
- Legea nr. 350 / 2001
- Legea nr. 211 / 2001

Pentru considerentele arătate mai sus, comisia de specialitate nr. 3
avizează proiectul de hotărâre.

Președintele comisiei



Secretarul comisiei





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL – PRIMĂRIA TURDA



REGULAMENT DE FUNCȚIONARE - COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM

F8 - Aviz Plan urbanistic de detaliu/alte etape de proiectare IAC

ANEXA nr. 7

la Regulamentul de organizare și funcționare a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Municipiului Turda

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA

ARHITECT – ȘEF

Ca urmare a cererii adresate de *1) S.C. NAIRDA UTILCOM S.R.L., cu sediul *2) în județul Cluj, com. Petreștii de Jos, sat Petreștii de Jos, str.-, nr.222A tel./ fax - , e-mail - , înregistrată la nr.20902/353 din 12.10.2018.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr.25 din 10.10.2018.

pentru*3) P.U.D. – Construire centru logistic, creere acces, amenajări exterioare și împrejmuire în municipiul Turda, str. 22 Decembrie 1989 nr.35

generat de imobilul*4) teritoriu intravilan, liber de construcții, înscris în C.F.E.Turda nr.63566.

Inițiator: Nairda Utilcom SRL privat, persoană juridică, proprietar al terenului cu nr.cad.el63566(111979mp) cu titlu de drept de cumpărare,

Proiectant: S.C. Patru Nouă Studio S.R.L.- Cluj-Napoca,

Specialist cu drept de semnătură RUR: atestat R.U.R. arh. Corina Moldovan

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: partea sudică a intravilanului, platforma industrială, cu acces din str.22 Decembrie 1989;

vecini: nord-vest str. 22 Decembrie 1989,

sud-vest str.Bogata,

sud str.Trascăului, est – incinte unități industriale existente,

nord drum public local de legătură între str.22 Decembrie 1989 și str.Trascăului în curs de reglementare a situației cadastrale și a denumirii;

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior în UTR I3

- *funcțiune dominantă* - activități industriale,
- *funcțiuni complementare*-servicii, depozitare și transport, dotări tehnico-edilitare;
- regim de construire existent și propus: deschis;
- indici urbanistici și de amplasare: stabilire prin PUD pentru fiecare obiectiv nou, funcție de necesitățile tehnologice.
- se va respecta regulamentul pentru zonă protejată cu valoare arheologică.

Prevederi P.U.D. propuse: pe teren în proprietate cu s=111979mp

- în **UTR I3 funcțiune de logistică construcții tip hală, birouri;**

- regim de construire: deschis;

- funcțiune predominantă: depozite, birouri;

- Hmax.propus = P+2, din care realizat în PUD: P+1 Hmax.=12,0m la hala propusă;

- POTpropus în PUD: POT=42,87%,

- CUTpropus în PUD: CUT=0,5;

- retragerea minimă față de aliniament = 32,0m față de str.22 Decembrie 1989; și 10,0m față de str.Bogata;

- retrageri minime față de limite laterale = min.5,0m ;
- retrageri minime față de limite posterioare = min.5,00m ;
- circulații și accese: acces din str.22 Decembrie 1989 comandat prin drumul public fără denumire,
- echipare tehnico-edilitară: accesibil din str. 22 Decembrie 1989.

Precizări din oficiu: indicii urbanistici propuși pentru ocuparea/folosirea terenului cu $POT_{max}=70\%$ $CUT_{max}=2$ și înălțime maximă de 17,0 de la cota CTA nu se aprobă, acești parametri constituind tema unui studiu la nivel de plan urbanistic zonal, conform legii.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 10.10.2018., se avizează favorabil/~~cu condiții nefavorabil~~ planul urbanistic de detaliu/autorizația de construire: **P.U.D. Construire logistic, creere acces, amenajări exterioare și împrejmuire în municipiul Turda, str. 22 Decembrie 1989 nr.35**

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art.63 al.(2) lit.g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr.316 din 24.08.2018., emis de Primăria Municipiului Turda .

Arhitect-șef,



PREȘEDINTE C.T.A.T.U.,

Mihaela VRABETE

INTOCMIT- S.U.A.T.C.

VASS Sara /VS-4ex.

Achitat taxe: - Aviz C.T.A.T.U. 15,0 LEI cu chitanța fiscală nr. _____

- Mediatizare propuneri PUZ 100,0 LEI cu chitanța fiscală nr. _____;

*1) Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

*2) Adresa solicitantului: - pentru pers.fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru pers.juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

*3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

*4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții – conf. certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

*) Se completează, după caz:

- Primăria Municipiului

- Primăria Orașului

- Primăria Comunei

**) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL - PRIMĂRIA TURDA



REGULAMENT LOCAL
DE IMPLICARE A PUBLICULUI PRIVIND ELABORAREA SAU REVIZUIREA PLANURILOR DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM IN MUNICIPIUL TURDA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA
Nr.20902/353/M/ din 23.10.2018.

RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
privind avizarea documentației

P.U.D. – Construire centru logistic, creere acces, amenajări exterioare și împrejmuire în municipiul Turda, str. 22 Decembrie 1989 nr.35,

Având în vedere Ordinul M.D.R.T. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L.M.T. nr.178/2013. privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului privind elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului si urbanism in municipiul Turda;

Se întocmește **Raportul informării și consultării publicului – a elaborării propunerilor P.U.D.** aferent documentației: Construire centru logistic, creere acces, amenajări exterioare și împrejmuire în municipiul Turda, str.22 Decembrie 1989 nr.35,

Nr. înregistrare : 20902/353 din 12.10.2018.

Amplasament: str. 22 Decembrie 1989 nr.35, municipiul Turda

Beneficiar : SC Nairda Utilcom SRL din com.Petreștii de Jos, jud.Cluj

Proiectant : S.C. Patru Nouă Studio S.R.L.- Cluj-Napoca, atestat RUR: arh. Corina Moldovan

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Materialul postat pe site-ul Primăriei Turda s-a predat/transmis în data de 26.09.2018. către responsabilul cu site.

Etapa II (et.I-anunț de intenție la PUD conform legii nu e cazul) pentru anunțul de elaborare propuneri PUD între 26.09.2018. – 20.10.2018.

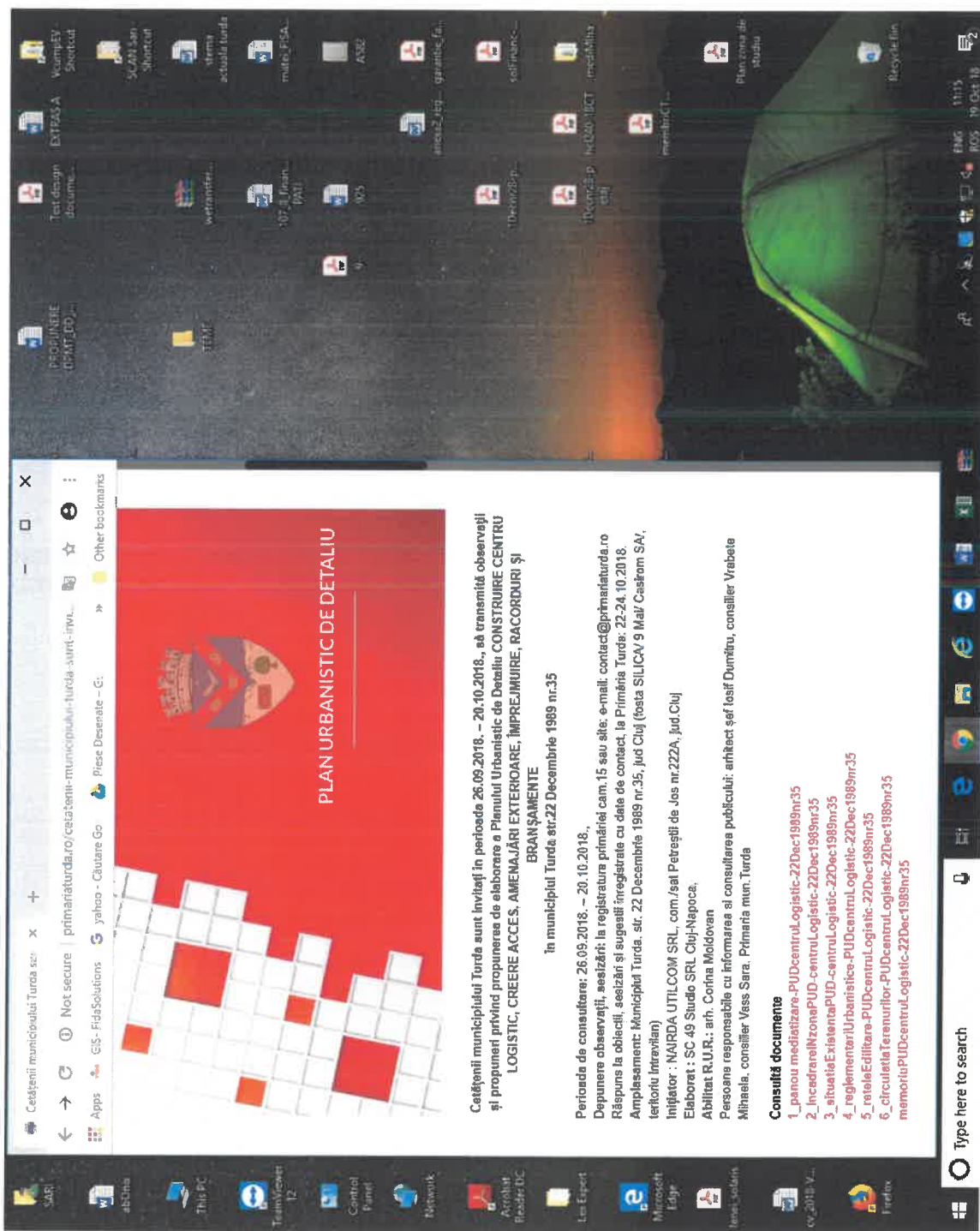
- s-a afișat pe site-ul oficial: www.primariaturda.ro al Primăriei municipiului Turda;
- s-a expus la Centrul de Informare a Cetățenilor/sediul Primăriei Turda, cam.15;
- s-a expus la fața locului panoul de afișaj .

La Primăria municipiului Turda nu s-a înregistrat în scris nici o notificare, sesizare sau observație referitor la PUD, respectiv nici verbal (perioada pentru răspunsuri la eventuale reclamații/sesizări:22.10.2018.-24.10.2018.) .

Având în vedere că s-a parcurs etapa de informare și consultare a publicului – anunț de elaborare propuneri PUD – în conformitate cu H.C.L.M.T. nr.178/2013, se poate începe etapa de avizare și aprobare pentru P.U.D. – Construire centru logistic, creere acces, amenajări exterioare și împrejmuire în municipiul Turda, str.22 Decembrie 1989 nr.35.

ARHITECT SEF,

INTOCMIT,
arh.VASS Sara



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Cetățenii municipiului Turda sunt invitați în perioada 26.09.2018. – 20.10.2018., să transmită observații și propuneri privind propunerea de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu CONSTRUIRE CENTRU LOGISTIC, CREEARE ACCES, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJUMUIRE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE

în municipiul Turda, str.22 Decembrie 1989 nr.35

Perioada de consultare: 26.09.2018. – 20.10.2018.,

Depunerea observațiilor, sesizărilor: la registratura primăriei cam.15 sau site: e-mail: contact@primariaturda.ro

Răspuns la obiecții, sesizări și sugestii înregistrate cu date de contact, la Primăria Turda: 22.24.10.2018.

Amplasament: Municipiul Turda, str. 22 Decembrie 1989 nr.35, jud Cluj (fosta SILICA/9 Malț Casacom SAI, teritoriul Intravilan)

Inițiator : NAIRDA UTILCOM SRL, com./sal Petrești de Jos nr.22ZA, jud.Cluj

Elaborat : SC 49 Studio SRL Cluj-Napoca,

Abitnat R.U.R.: arh. Corina Moldovan

Persoane responsabile cu informarea și consultarea publicului: arhitect șef Ioșif Dumitru, consilier Vrabete

Mihaela, consilier Vass Sara, Primăria mun. Turda

Consultată documente

- 1_pianou mediatizare-PUDcentrulLogistic-22Dec1989nr35
- 2_incadreareInzonePUD-centrulLogistic-22Dec1989nr35
- 3_situatiaExistentaPUD-centrulLogistic-22Dec1989nr35
- 4_reglementariUrbanistice-PUDcentrulLogistic-22Dec1989nr35
- 5_reteleEdilitare-PUDcentrulLogistic-22Dec1989nr35
- 6_circuliataTerenurilor-PUDcentrulLogistic-22Dec1989nr35
memoriuPUDcentrulLogistic-22Dec1989nr35

Type here to search

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 63566 Turda



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Turda, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63566	111.979	Teren neimprejmuit; LOT1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20708 / 18/06/2018		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT NR 2739, din 15/06/2018 emis de Popa Ionut Florin;		
B1	Se infiinteaza cf. 63566 a imobilului cu nr. cad. 63566/Turda ca urmare a alipirii urmatoarelor 7 imobile: -- nr.cad.58514\cf.58514; -- nr.cad.58595\cf.58595; -- nr.cad.58598\cf.58598; -- nr.cad.58599\cf.58599; -- nr.cad.58600\cf.58600; -- nr.cad.58601\cf.58601; -- nr.cad.58602\cf.58602;	A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul anterior de cumpărare drept dobandit in rang serial cu inch.de carte funciara nr.20700-20706/2018 cf in baza actului autentificat de BNP Popa Ionut Florin cu nr. 2738/2018, respectiv alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NAIRDA UTILCOM SRL , CIF:28386778	A1
25204 / 31/07/2018		
Act Notarial nr. 699, din 30/07/2018 emis de Vasilache Mihaela Stefana;		
B17	Se notează promisiunea bilaterală de vanzare cumpărare autentificată sub nr. 699/30.07.2018 de notarul public VASILACHE MIHAELA STEFANA, promisiunea bilaterală încheiată între NAIRDA UTILCOM SRL, în calitate de promitent vânzător și SC DEDEMAN SRL, în calitate de promitent cumpărător	A1
B18	Se notează clauza de inalienabilitate și interdicția de înstrăinare a imobilul înscris în cartea funciară nr. 63566 Turda până la data de 28.02.2019	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
25204 / 31/07/2018		
Act Notarial nr. 699, din 30/07/2018 emis de Vasilache Mihaela Stefana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:403124.4 EURreprezentând avans 2) SC DEDEMAN SRL , CIF:2816464	A1
27256 / 23/08/2018		
Act Notarial nr. 699, din 30/07/2018 emis de Vasilache Mihaela Stefana;		

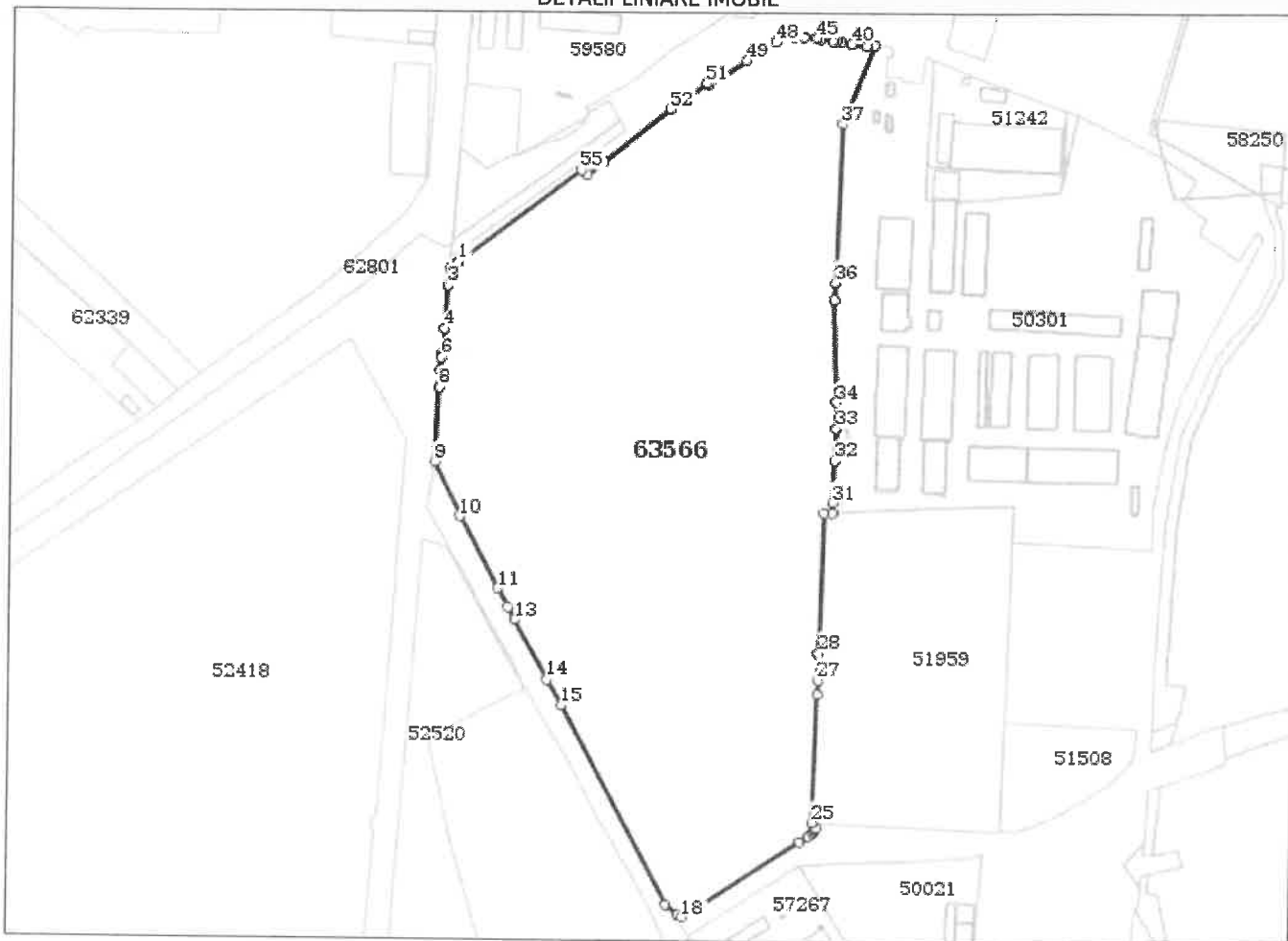
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
C2 se îndrepta eroarea materială de la partea III C efectuată cu înch.de carte funciara nr.25204/2018 cf în sensul înscrierii dreptului de ipotecă pentru suma de 403124,40 EUR- reprezentând avans,de sub C.1 în favoarea promitentului cumpărător DEDEMAN SRL,	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63566	111.979	LOT1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	111.979	-	-	-	LOT 1, imobilul este neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	7.873	2	3	10.736	3	4	29.337
4	5	16.797	5	6	2.328	6	7	8.428
7	8	11.818	8	9	50.107	9	10	40.386
10	11	55.046	11	12	14.097	12	13	9.747
13	14	45.813	14	15	19.764	15	16	152.355
16	17	10.675	17	18	3.607	18	19	94.27
19	20	6.84	20	21	3.85	21	22	1.52

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	1.389	23	24	1.52	24	25	5.418
25	26	85.999	26	27	9.977	27	28	17.759
28	29	93.664	29	30	5.642	30	31	7.187
31	32	28.374	32	33	21.989	33	34	17.341
34	35	68.41	35	36	11.225	36	37	106.789
37	38	56.963	38	39	5.584	39	40	10.401
40	41	7.11	41	42	3.37	42	43	2.3
43	44	8.329	44	45	2.706	45	46	8.392
46	47	6.747	47	48	12.566	48	49	23.766
49	50	30.018	50	51	1.618	51	52	30.163
52	53	57.859	53	54	14.365	54	55	5.21
55	1	103.21						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.8994/24-10-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

24-10-2018

Data eliberării,

//

Asistent Registrator,
DANA NELI SALAGIAN

(parafa și semnătura)

Referent,

Adriana SĂLĂGEAN
(parafa și semnătura)
referent

