

DATA 23.10.2018

AVIZAT
JURIST C.L.

jr. Adrian VANA



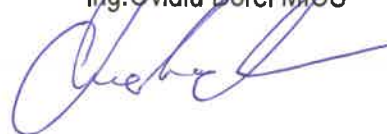
DATA 13.09.2018

Raport Serviciu de Specialitate Urbanism
Amenajarea Teritoriului și Cadastru
ARHITECT ȘEF
ing. Iosif DUMITRU



DATA 23.10.2018

AVIZAT
Comisia de Spec. a C.L. nr. 3
PREȘEDINTE
ing. Ovidiu Dorel MICU



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind

aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - **Construire hală parter pentru depozitare materiale de construcții în municipiul Turda, str. Horticulturii nr.20**

Consiliul Local al Municipiului Turda întrunit în ședința ordinară la data de.....

Luând în dezbateri Planul Urbanistic de Detaliu – Construire hală parter pentru depozitare materiale de construcții în municipiul Turda, str. Horticulturii nr.20, elaborat din inițiativa primarului municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei ;

Având în vedere Raportul S.U.A.T.C. nr.13285/227/U/conex.15772/323/U/ din 13.09.2018.;

Ținând seama de avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local nr. 3 pentru ecologie, protecția mediului, urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, investiții;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor republicată cu completări și modificări ulterioare și în baza Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu completări și modificări ulterioare;

În temeiul art.36 alin.1, alin.4. lit.d)-e), alin.5. lit.c) și al art.45 alin.1., alin.2.lit.e) și alin.6. din Legea nr.215/2001 republicată în 2007 privind Administrația publică Locală și a Regulamentului de funcționare al Consiliului Local,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Construire hală parter pentru depozitare materiale de construcții în municipiul Turda, str. Horticulturii nr.20, a Avizului Arhitectului Șef/C.T.A.T.U. nr.18/4.07.2018. și a Raportului asupra informării și consultării publicului nr.15772/323/M/13.09.2018., **cu următorii indici urbanistici: P.O.T. max.=40%, C.U.T.max.=0,7, regim de înălțime maxim P+2, spații verzi min.20%, restul terenului în procent de de 20% sunt platforme de circulații, parcaje cu realizarea în propunerile P.U.D. supus aprobării: P.O.T.=23,82%, C.U.T.=0,2382, regim de înălțime hală parter H=4,5m, spații verzi 27,97%.**

Art.2. Cu comunicarea și ducerea la îndeplinirea prezentei hotărâri se încredințează Primarul, Viceprimarul, Secretarul Consiliului Local, Arhitectul Șef și toate direcțiile și serviciile din cadrul Primăriei Municipiului Turda .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

EXPUNERE DE MOTIVE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre constă în aprobarea proiectului urbanistic faza P.U. D. Construire hală parter pentru depozitare materiale de construcții în municipiul Turda, str. Horticulturii nr.20,

DATE GENERALE :

CONFORM PUG/RLU Turda: imobilul este situat în UTR 13 cu *funcțiune dominantă* - activități industriale, *funcțiuni complementare* -servicii, depozitare și transport, dotări tehnico-edilitare; *restricții* - sunt interzise amplasarea în zonă a noilor construcții de locuire sau funcțiunile complementare locuirii, zona aparține ariilor semnalate cu potențial arheologic evidențiat întâmplător; *indici urbanistici și de amplasare*: stabilire prin PUD pentru fiecare obiectiv nou, funcție de necesitățile tehnologice.

Situația juridică: teritoriu intravilan, liber de construcții, înscris în C.F.E.Turda nr.63368 cu nr.cad.el.63368 (2570 mp) proprietatea privată a SC Top Rubber Service SRL cu titlu de drept de cumpărare.

amplasamentul – teritoriul intravilan, partea sudică, pe platforma industrială, la intersecția străzilor Fabricii cu Horticulturii, cu acces din str.Horticulturii;

cu *vecini*: vest și sud – incinte unități industriale existente, nord str.Fabricii, est str.Horticulturii;

SITUAȚIA PROPUȘĂ P.U.D. – funcțiune de hală depozitare materiale de construcții, platforme, parcaje, spații verzi și posibilitatea realizării a două acces din str.Horticulturii.

indici urbanistici: *generali propuși spre aprobare* - **P.O.T. max.=40%, C.U.T.max.=0,7, regim de înălțime maxim P+2, spații verzi min.20%, restul terenului în procent de de 20% sunt platforme de circulații, parcaje; realizați în propunerile P.U.D. supus aprobării** - P.O.T.=23,82%, C.U.T.=0,2382, regim de înălțime hală parter H=4,5m, spații verzi 27,97%.

PROPUNERE: se propune aprobarea P.U.D. – Construire hală parter pentru depozitare materiale de construcții în municipiul Turda str.Horticulturii nr.20

PRIMAR,
Cristian Octavian MATEI



ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMARIA
SERVICIUL URBANISM , AMENAJAREA TERITORIULUI ŞI CADASTRU
Nr. 13285/227/Uconex.15772/323 din 13.09.2018.

RAPORT

privind

Planul Urbanistic de Detaliu – Construire hală parter pentru depozitare materiale de construcții
în municipiul Turda, str. Horticulturii nr.20,

OBIECTUL RAPORTULUI: PROIECT DE HOTĂRÂRE privind P.U. D. Construire hală parter pentru depozitare materiale de construcții în municipiul Turda, str. Horticulturii nr.20,

INIȚIATOR: Primarul municipiului Turda, Cristian Octavian Matei

DATE DESPRE IMOBIL: – *situația juridică*: teritoriu intravilan, liber de construcții, înscris în C.F.E.Turda nr.63368 cu nou nr.cad.el.63368(2570 mp) proprietatea privată a SC Top Rubber Service SRL cu titlu de drept de cumpărare.

amplasamentul – teritoriul intravilan, partea sudică, pe platforma industrială, la intersecția străzilor Fabricii cu Horticulturii, cu acces din str.Horticulturii;

cu *vecini*: vest și sud – incinte unități industriale existente, nord str.Fabricii, est str.Horticulturii;

PROIECTANT: S.C. SS Construct Proiect S.R.L.Cluj-Napoca, spec.cu drept de semnătură RUR: arh.Cosmin Chișu

PREVEDERI P.U.G. - R.L.U. Turda - UTR I3 cu *funcțiune dominantă* - activități industriale, *funcțiuni complementare* - servicii, depozitare și transport, dotări tehnico-edilitare; *regim de construire existent și propus* - deschis; *restricții* - sunt interzise amplasarea în zonă a noilor construcții de locuire sau funcțiunile complementare locuirii, zona aparține ariilor semnalate cu potențial arheologic evidențiat întâmplător; *indici urbanistici și de amplasare*: stabilire prin PUD pentru fiecare obiectiv nou, funcție de necesitățile tehnologice.

REGLEMENTĂRI P.U.D. propus: funcțiune de hală depozitare materiale de construcții, cu retrageri față de aliniament cu min.3,55m, față de vecinătăți cu min.7,0m,

Circulații – 2 acces din str.Horticulturii ce formează prin traseul unui inel în incintă cu permisiune de virare și vehiculelor lungi,se realizează 13 locuri de parcare autoturisme

Dotările tehnico-edilitare se prelungesc din str.Fabricii sau Horticulturii

Indici de control propuși:

- în general: **P.O.T. max.=40%, C.U.T.max.=0,7, regim de înălțime maxim P+2, spații verzi min.20%, restul terenului în procent de de 20% sunt platforme de circulații, parcaje**

- realizarea în propunerile P.U.D. supus aprobării: **P.O.T.=23,82%, C.U.T.=0,2382, regim de înălțime hală parter H=4,5m, spații verzi 27,97%.**

PROPUNERE SERVICIU U.A.T.: **se propune avizarea în Comisia nr.3 a C.L.M.T.și aprobarea P.U.D. – Construire hală parter pentru depozitare materiale de construcții în municipiul Turda str.Horticulturii nr.20 cu următorii indici urbanistici: P.O.T. max.=40%, C.U.T.max.=0,7, regim de înălțime maxim P+2, spații verzi min.20%, restul terenului în procent de de 20% sunt platforme de circulații, parcaje cu realizarea în propunerile P.U.D. supus aprobării: P.O.T.=23,82%, C.U.T.=0,2382, regim de înălțime hală parter H=4,5m, spații verzi 27,97%.**

Arhitect Șef,
ing. Iosif Dumitru



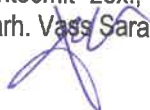
ȘEF S.U.A.T.C.,
ing. Marin FĂNTĂNĂ



Vizat S.A.P.L.,
jr. Călin Petrideanu



Intocmit -2ex.,
arh. Vasile Sara



ROMÂNIA
JUDETUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI TURDA
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3
NR. 294 DIN 23.11.2018

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind

aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construcție
hală parter pentru depozitarea materiale de construcții
în Municipiul Turda, str. Kashiului nr. 20.

Având în vedere:

- expunerea de motive
- raportul de specialitate al S.U.A.T.C.
-

În temeiul prevederilor:

- Legea nr. 50/1991
- Legea nr. 350/2001
- Legea nr. 215/2001

Pentru considerentele aratate mai sus, comisia de specialitate m. 3 autorizare

proiectul de habitație.

PRESEDINTELE COMISIEI
Consilier,

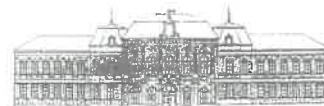


SECRETARUL COMISIEI
Consilier,





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL – PRIMĂRIA TURDA



REGULAMENT DE FUNCȚIONARE - COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM

F8 - Aviz Plan urbanistic de detaliu/alte etape de proiectare /AC

ANEXA nr. 7

la Regulamentul de organizare și funcționare a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Municipiului Turda

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA

ARHITECT – ȘEF



Ca urmare a cererii adresate de *1) S.C. Top Rubber Service S.R.L., cu sediul *2) în județul Cluj, com. Florești, str.Florilor nr.316 tel. / fax - , e-mail - , înregistrată la nr. 13285/227conex.15772/323 din 13.09.2018.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 18 din 4.07.2018.

pentru*3) P.U.D. – Construire hală parter pentru depozitare materiale de construcții în municipiul Turda, str. Horticulturii nr.20

generat de imobilul*4) teritoriu intravilan, liber de construcții, înscris în C.F.E.Turda nr.63368(2570 mp).

Inițiator: **privat, persoană juridică**, proprietar al terenului cu nr.cad.63368(2570mp),

Proiectant: S.C. SS Construct Proiect S.R.L.- Cluj-Napoca,

Specialist cu drept de semnătură RUR: atestat R.U.R. arh. Cosmin Chișu

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: partea sudică a intravilanului, platforma industrială, cu acces din str.Horticulturii; cu *vecini*: vest și sud – incinte unități industriale existente, nord str.Fabricii, est str.Horticulturii;

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior în UTR I3

- *funcțiune dominantă* - activități industriale,
- *funcțiuni complementare*-servicii, depozitare și transport, dotări tehnico-edilitare;
- regim de construire existent și propus: deschis;
- indici urbanistici și de amplasare: stabilire prin PUD pentru fiecare obiectiv nou, funcție de necesitățile tehnologice.

Prevederi P.U.D. propuse: pe teren în proprietate cu s=2570mp

- în **UTR I3 funcțiune de hală depozitare materiale de construcții**;
- regim de construire: deschis ;
- funcțiune predominantă: depozit materiale construcții;
- Hmax.propus = P+2, din care realizat în PUD: Hmax.=4,5 la hala propusă;
- POTmax.propus = 40% din care realizat în PUD: POT=23,82%;
- CUTmax.propus =0,7 din care realizat în PUD: CUT=0,2382;
- retragerea minimă față de aliniament = 1,50m;
- retrageri minime față de limite laterale = min.7,00m ;
- retrageri minime față de limite posterioare = min.7,00m ;
- circulații și accese: acces din str.Horticulturii,
- echipare tehnico-edilitară: accesibil din străzile Fabricii și Horticulturii.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 4.07.2018., se avizează **favorabil/cu condiții/nefavorabil** planul urbanistic de detaliu/autorizația de construire: **P.U.D. Construire hală parter pentru depozitare materiale de construcții în municipiul Turda, str. Horticulturii nr.20**

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art.63 al.(2) lit.g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr.166 din 26.04.2018., emis de Primăria Municipiului Turda .

Arhitect-șef,
Iosif DUMITRU

PREȘEDINTE C.T.A.T.U.,
Mihaela VRABETE

INTOCMIT- S.U.A.T.C.,
VASS Sara /VS - 4ex.

Achitat taxe: - Aviz C.T.A.T.U. 15,0 LEI cu chitanța fiscală nr. _____
- Mediatizare propuneri PUZ 100,0 LEI cu chitanța fiscală nr. _____:

*1) Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

*2) Adresa solicitantului: - pentru pers.fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru pers.juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

*3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

*4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții – conf. certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

*) Se completează, după caz: - Primăria Municipiului

- Primăria Orașului

- Primăria Comunei

***) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA

Nr.13285/227/M/conex.15772/323 din 23.10.2018.

RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
privind avizarea documentației

P.U.D. – Construire hală parter pentru depozitare materiale de construcții în municipiul Turda str.Horticulturii nr.20

Având în vedere Ordinul M.D.R.T. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L.M.T. nr.178/2013. privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului privind elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului si urbanism in municipiul Turda;

Se întocmește **Raportul informării și consultării publicului – a elaborării propunerilor P.U.D.** aferent documentației:
Construire hală parter pentru depozitare materiale de construcții în municipiul Turda str.Horticulturii nr.20.

Nr. înregistrare : 13285/227/Uconex.15772/323 din 13.09.2018.

Amplasament: str. Horticulturii nr.20, municipiul Turda

Beneficiar : SC Top Rubber Service SRL din com. Florești, str.Florilor nr.316, jud.Cluj

Proiectant : S.C. SS Construct Proiect S.R.L.Cluj-Napoca, spec.cu drept de semnătură RUR: arh.Cosmin Chișu

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Materialul postat pe site-ul Primăriei Turda s-a predat/transmis în data de 4.07.2018. către responsabilul cu site.

Etapa II (et.I-anunț de intenție la PUD conform legii nu e cazul) pentru anunțul de elaborare propuneri PUD între 4.07.2018. – 17.07.2018., după care în urma reclamațiilor s-a postat pe o perioadă de 25 de zile spre consultare proiectul între 21.09.2018 – 14.10.2018.

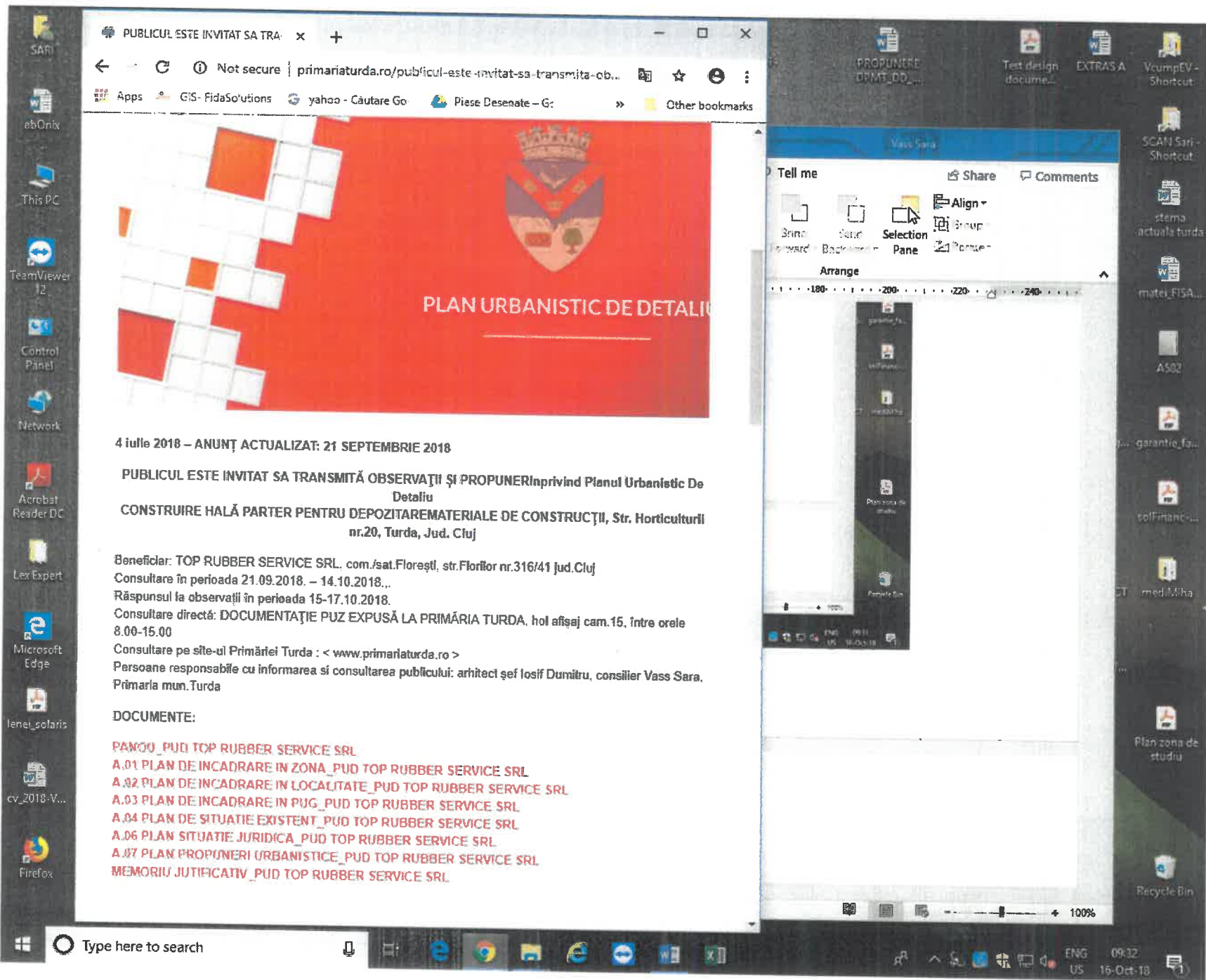
- s-a afișat pe site-ul oficial: www.primariaturda.ro al Primăriei municipiului Turda;
- s-a expus la Centrul de Informare a Cetățenilor/sediul Primăriei Turda, cam.15;
- s-a expus la fața locului panoul de afișaj .

La Primăria municipiului Turda nu s-a înregistrat în scris nici o notificare, sesizare sau observație referitor la PUD, respectiv nici verbal (perioada pentru răspunsuri la eventuale reclamații/sesizări: 18.07.2018.-20.07.2018.) .

Având în vedere că s-a parcurs etapa de informare și consultare a publicului – anunț de elaborare propuneri PUD – în conformitate cu H.C.L.M.T. nr.178/2013, se poate începe etapa de avizare și aprobare pentru P.U.D. – Construire hală parter pentru depozitare materiale de construcții în municipiul Turda str.Horticulturii nr.20

ARHITECT ȘEF,

INTOCMIT,
arh.VASS Sara



PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRA x +
Not secure | primariaturda.ro/publicul-este-invitat-sa-transmita-ob...
Apps GIS-FidaSolutions yahoo - Cautare Go Piесе Desenate - G: Other bookmarks



4 iulie 2018 – ANUNȚ ACTUALIZAT: 21 SEPTEMBRIE 2018
PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERinprivind Planul Urbanistic De Detaliu
CONSTRUIRE HALĂ PARTER PENTRU DEPOZITAREMATERIALE DE CONSTRUCȚII, Str. Horticulturii nr.20, Turda, Jud. Cluj

Beneficiar: TOP RUBBER SERVICE SRL .com./sat.Florești, str.Florilor nr.316/41 Jud.Cluj
Consultare în perioada 21.09.2018. – 14.10.2018.,
Răspunsul la observații în perioada 15-17.10.2018.
Consultare directă: DOCUMENTAȚIE PUZ EXPUSĂ LA PRIMĂRIA TURDA, hol afișaj cam.15, între orele 8.00-15.00
Consultare pe site-ul Primăriei Turda : < www.primariaturda.ro >
Persoane responsabile cu informarea și consultarea publicului: arhitect șef Iosif Dumitru, consilier Vass Sara, Primăria mun.Turda

- DOCUMENTE:**
- PAHOU_PUD TOP RUBBER SERVICE SRL
 - A.01 PLAN DE INCADRARE IN ZONA_PUD TOP RUBBER SERVICE SRL
 - A.02 PLAN DE INCADRARE IN LOCALTATE_PUD TOP RUBBER SERVICE SRL
 - A.03 PLAN DE INCADRARE IN PUG_PUD TOP RUBBER SERVICE SRL
 - A.04 PLAN DE SITUAȚIE EXISTENT_PUD TOP RUBBER SERVICE SRL
 - A.06 PLAN SITUAȚIE JURIDICA_PUD TOP RUBBER SERVICE SRL
 - A.07 PLAN PROPUNERI URBANISTICE_PUD TOP RUBBER SERVICE SRL
 - MEMORIU JUTIFICATIV_PUD TOP RUBBER SERVICE SRL



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 63368 Turda

Nr. cerere	28947
Ziua	10
Luna	09
Anul	2018

Cod verificare



100062192480

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Turda, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63368	2.570	Teren pentru constructii.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
7316 / 16/02/2018		
Act Notarial nr. 470, din 15/02/2018 emis de Pop Smaranda Ramona;		
B1	Se infiinteaza cf. 63368 a imobilului cu nr. cad. 63368/Turda ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile; -- nr.cad.53246\cf.53246; -- nr.cad.53247\cf.53247;	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TOP RUBBER SERVICE SRL , CIF:32531280	A1

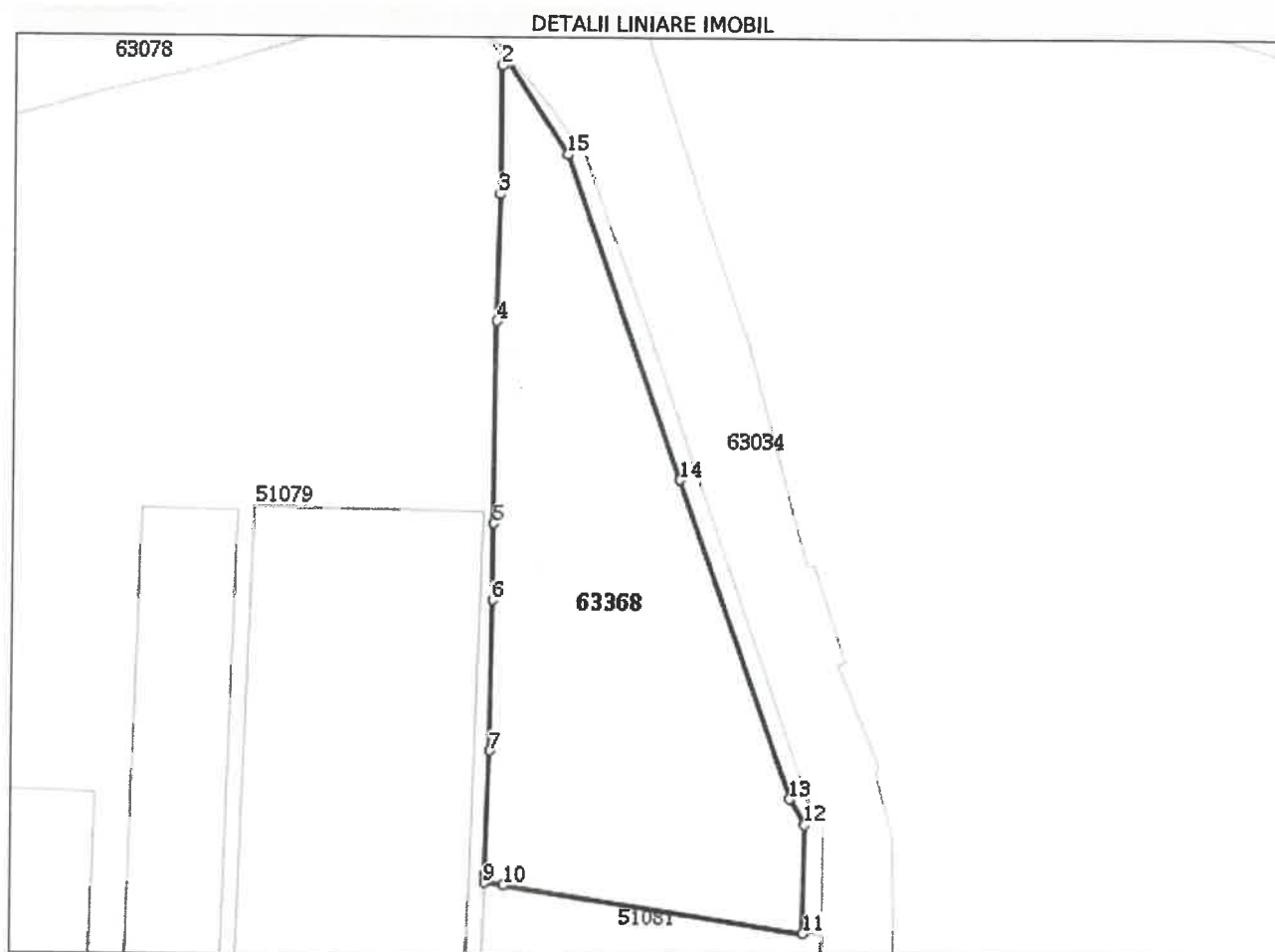
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63368	2.570	Teren pentru constructii.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.570	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.889
2	3	16.209
3	4	16.27
4	5	25.833
5	6	9.866
6	7	19.434

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (↔ (m))
7	8	15.924
8	9	1.068
9	10	2.499
10	11	38.828
11	12	14.016
12	13	3.871
13	14	43.437
14	15	43.906
15	1	14.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/09/2018, 17:54