

DATA 9.9.2018
AVIZAT
JURIST C.L.

jr. Adrian VANA



DATA 18.09.2018
Raport Serviciu de Specialitate Urbanism
și Amenajarea Teritoriului
ARHITECT ȘEF
ing. Iosif DUMITRU



DATA 25.10.2018
AVIZAT
Comisia de Spec. a C.L. nr. 3
PREȘEDINTE
ing. Ovidiu Dorel MICU



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind

aprobarea completării limitelor teritoriului intravilan al municipiului Turda cu parcela 463 din tarlăua 86(600mp) bazată pe acte și evidențele anterioare aprobării prin H.C.L.M.T. nr. 160/16.12.1999. al P.U.G./R.L.U. Turda

Consiliul Local Municipal Turda întrunit în ședința ordinară la data de.....

Luând în dezbateră PROIECTUL DE HOTĂRÂRE cu privire la aprobarea completării limitelor teritoriului intravilan al municipiului Turda cu parcela 463 din tarlăua 86(600mp) bazată pe acte și evidențele anterioare aprobării prin H.C.L.M.T. nr. 160/16.12.1999. al P.U.G./R.L.U. Turda, elaborat din inițiativa primarului municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere Raportul S.U.A.T. nr. 18530/326 din 18.09.2018. privind necesitatea legiferării ferme a denumirilor străzilor folosite în mod curent în administrația locală;

Ținând seama de avizul Comisiilor de specialitate a Consiliului Local nr. 3 pentru ecologie, protecția mediului, urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, investiții;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor republicată cu completări și modificări ulterioare și în baza Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu completări și modificări ulterioare;

În temeiul art. 36 alin. 1, alin. 4. lit. d)-e), alin. 5. lit. c) și al art. 45 alin. 1., alin. 2. lit. e) și alin. 6. din Legea nr. 215/2001 republicată în 2007 privind Administrația publică Locală și a Regulamentului de funcționare al Consiliului Local,

HOTĂRÊȘTE:

Art. 1. Se aprobă completarea limitelor teritoriului intravilan al municipiului Turda cu parcela 463 din tarlăua 86(600mp), identificat cadastral în teritoriul vechi C.F. Poiana cu nr. top 1151/1/1/2/1/1/1/1/1/2 (600mp) cu acces din str. Iasomie nr. 11 încadrat în UTR-LR3, bazată pe C.U. nr. 651/13.11.1998. și A.C. nr. 192/2.09.1999., prin care regimul juridic a fost declarat ca teritoriu intravilan, acte emise anterior aprobării prin H.C.L.M.T. nr. 160/16.12.1999. al P.U.G./R.L.U. Turda împreună cu limitele teritoriului intravilan.

Art. 2. Cu comunicarea și ducerea la îndeplinirea prezentei hotărâri se încredințează Primarul, Viceprimarul, Secretarul Consiliului Local, Arhitectul Șef și toate direcțiile și serviciile din cadrul Primăriei Municipiului Turda.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

EXPUNERE DE MOTIVE

DATE GENERALE: Obiectul prezentului proiect de hotărâre constă în aprobarea completării limitelor teritoriului intravilan al municipiului Turda cu parcela 463 din tarlăua 86(600mp) bazată pe evidențele anterioare aprobării prin H.C.L.M.T. nr.160/16.12.1999. al P.U.G./R.L.U. Turda.

CONSTATĂRI:

În baza raportului S.U.A.T.C./Arhitect Șef nr.18530/326 din 18.09.2018., s-a constatat necesitatea reglementării administrative a situației terenului declarat la impozite și taxe locale în teritoriu intravilan în baza Certificatului de urbanism nr.651/13.11.1998., în baza căruia s-a emis și Autorizația de Construire nr.192/2.09.1999. în scopul construirii unui garaj și anexe gospodărești.

Imobilul parcela 463(600mp) cu construcții aferente a fost identificat cadastral în vechea Carte Funciară Poiana cu nou nr.top 1151/1/1/2/1/1/1/1/1/2(600mp) cu acces din str.lasomiei nr.11, rezultat în urma dezmembrării lui din imobilul cu vechi nr.top1151/1/1/2/1/1/1/1/1/1(cu toponim Pășunea Micilor Proprietari Poiana s=121143mp) înscris în C.F.E. Turda nr.50799 vechi C.F. Poiana nr.482.

ÎNCADRAREA ÎN PREVEDERILE LEGALE: Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare și Legea nr.18/1991 a fondului funciar, toate cu modificări și completări ulterioare .

PROPUNERE : se propune **avizarea/aprobarea** completării limitelor teritoriului intravilan al municipiului Turda cu parcela 463 din tarlăua 86(600mp), identificat cadastral cu nr.top 1151/1/1/2/1/1/1/1/1/2(600mp) în teritoriul vechi C.F.Poiana cu acces din str.lasomiei nr.11 încadrat în UTR-LR3, bazată pe C.U. nr.651/13.11.1998. și A.C. nr.192/2.09.1999., acte prin care regimul juridic a fost declarat ca teritoriu intravilan, emise anterior aprobării prin H.C.L.M.T. nr.160/16.12.1999. al P.U.G./R.L.U. Turda prin care s-au aprobat și limitele teritoriului intravilan.

PRIMAR,
Cristian Octavian MATEI



ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMARIA
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr.18530/326 din 18.09.2018.

RAPORT

privind

aprobarea completării limitelor teritoriului intravilan al municipiului Turda cu parcela 463 din tarlăua 86(600mp)
bazată pe evidențele anterioare aprobării prin H.C.L.M.T. nr.160/16.12.1999. al P.U.G./R.L.U. Turda.

OBIECTUL RAPORTULUI : PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea completării limitelor teritoriului intravilan al municipiului Turda cu parcela 463 din tarlăua 86(600mp) bazată pe evidențele anterioare aprobării prin H.C.L.M.T. nr.160/16.12.1999. al P.U.G./R.L.U. Turda.

INIȚIATOR: Primarul municipiului Turda, Cristian Octavian Matei ;

DATE DESPRE OBIECTUL RAPORTULUI:

ÎNCADRAREA ÎN PREVEDERILE LEGALE: Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare și Legea nr.18/1991 a fondului funciar, toate cu modificări și completări ulterioare .

CONSTATĂRI DIN OFICIU S.U.A.T.C.:

În urma solicitării unei adeverințe cu N.I.13402/229/3.07.2018. privind situația administrativă a imobilului pus în posesie în baza Legii nr.18/1991 conf.Titlu proprietate nr.1581/1866/2002 pe tarlăua 86 parcela 463, în urma identificării cadastrale de carte funciară cu nou nr.top 1151/1/1/2/1/1/1/1/1/2(600mp) cu acces din str.lasomie nr.11 rezultat în urma dezmembrării lui din imobilul cu vechi nr.top1151/1/1/2/1/1/1/1/1/1(cu toponim Pășunea Micilor Proprietari Poiana s=121143mp) înscris în C.F.E. Turda nr.50799 vechi C.F.Poiana nr.482

s-a constatat că deși parcela 463 este în afara limitelor PUG Turda, proprietarul terenului este declarat la impozite și taxe locale în teritoriu intravilan în baza Certificatului de urbanism nr.651/13.11.1998. în baza căruia s-a emis și Autorizația de Construire nr.192/2.09.1999. în scopul construirii unui garaj și anexe gospodărești.

Drept urmare a acestor acte emise, pentru acel imobil teren de 600mp suprafață și construcțiile aferente situat în tarlăua 86 parcela 463 se plătește imozit în teritoriu intravilan.

CONCLUZII:

având în vedere faptul, că în baza C.U. nr.571/1998 și A.C. nr.192/1999 emise anterior aprobării limitelor de intravilan definitive ale municipiului Turda, s-au plătit impozite de peste 20 de ani în teritoriu intravilan, respectiv în tarlăua 86 au fost aprobate PUZ-uri pentru introducerea unor parcele în teritoriu intravilan, este oportun și necesar să se reglementeze situația administrativă a parcelei 463 din tarlăua 86 identificat cu nr.top1151/1/1/2/1/1/1/1/1/2(600mp, în teritoriul vechi C.F.Poiana), și să fie introdusă în limitele teritoriului intravilan al PUG Turda, în UTR-LR3.

PROPUNERE S.U.A.T.C.: se propune avizarea și aprobarea completării limitelor teritoriului intravilan al municipiului Turda cu parcela 463 din tarlăua 86(600mp), identificat cadastral cu nr.top1151/1/1/2/1/1/1/1/1/2(600mp) în teritoriul vechi C.F.Poiana cu acces din str.lasomie nr.11 încadrat în UTR-LR3, bazată pe C.U. nr.651/13.11.1998. și A.C. nr.192/2.09.1999., prin care regimul juridic a fost declarat ca teritoriu intravilan, acte emise anterior aprobării prin H.C.L.M.T. nr.160/16.12.1999. al P.U.G./R.L.U. Turda prin care s-au aprobat și limitele teritoriului intravilan.

ARHITECT ȘEF,



SEF S.U.A.T.C.

ing. Marin FĂNTÂNĂ



VIZAT ȘEF S.A.P.L.,
Ioana IFTIME



INTOCMIT-2ex.,
arh. VASS SARA



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIULUI TURDA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3
NR. 997 DIN 23.10.2018

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind

aprobarea completării limitelor teritoriului intravilan
al Municipiului Turda cu parcela 463 din parcela 86
(600 mp) înscris pe actele de evidență anterior aprobate
prin HCL 160/1999 al P.O.C. / R.L.U. Turda

Având în vedere:

- expunerea de motive
- raportul de specialitate

În temeiul prevederilor:

- Legea nr. 50 / 1991
- Legea nr. 350 / 2001
- Legea nr. 285 / 2001

Pentru considerentele arătate mai sus, comisia de specialitate m. 3
avetează proiectul de hotărâre.

Președintele comisiei



Secretarul comisiei



COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL CLUJ

NR. 1531/1966

CODUL

13055259

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, onăsenes, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

CONFORM CU
ORIGINALUL

DECLARĂ

BAEȘ PARASCHIVA

Cetățeanul (a) TOKES B. ILEANA

(moștenitori defunctului) (ei) BOTA ELISABETA

din satul VIȘOARA la comuna, orașul, municipiul VIȘOARA
județul CLUJ primește în proprietate o suprafață totală
de 2 ha 3300 mp., din care:

— prin reconstituirea dreptului de proprietate 2 ha 3300 mp.

— prin constituirea dreptului de proprietate — ha — mp.,

situată pe teritoriul satului — comuna, orașul, municipiul
TURDA structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și
obligățiile ce decurg din lege.

CONFORM CU
ORIGINALUL

PREFECT

SECRETAR

Prefectura
1

DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE

DIRECTOR GENERAL
Semnătură eliminată
conform HG 720/2002

OFICIUL DE CADASTRU
ȘI
ORGANIZAREA TERITORIULUI

DIRECTOR

DATA 30 IULIE 2002

1991

ROMANIA

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CAT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI			
		PARCELĂ	HA	MP		NORD	EST	SUD	VEST
1	ARABIL	33 48	-	5500		drum	GHIS CRISTINA	drum	DANCSO IRINA
		36 463	-	600		CHIPER VASILE	ȘTEFAN IOAN	drum	PILOSCAR RAVEC
		36 475	-	600		drum	TATAE ANA	FLOREA OVIDIU	POPA IOAN
		36 410	-	600		MILITIU VASILE	ȘOLAY MARIA	drum	drum
		36 221	1	4430		drum	ȘTEFAN MIKOS	drum	BOTA BETA
		30 145	-	1470		MIKO GHIS	ȘTEFAN DIONIE	SANTRU VIRG	drum
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PĂȘUNI								
5	FINETE								
6	PĂDURI								
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE								
	TOTAL		2	3300					

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CAT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI			
		PARCELĂ	HA	MP		NORD	EST	SUD	VEST
1	ARABIL								
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PĂȘUNI								
5	FINETE								
6	CURȚI, CONSTRUCȚII								
7	ALTE TERENURI								
	TOTAL								

TOTAL GENERAL (A+B) 2 Ha 3300 mp

din care:

ARABIL 2 Ha 3300 mp

VII Ha mp

LIVEZI Ha mp

PĂȘUNI Ha mp

FINETE Ha mp

PĂDURI Ha mp

CURȚI, CONSTRUCȚII Ha mp

ALTE TERENURI Ha mp

CONFORM CU ORIGINALUL

CONFORM CU ORIGINALUL



Întocmit:

S.C. TOPO CONSTRUCT S.R.L.

Aut. A.N.C.P.I. seria RO-B - J nr. 0323/2013

Beneficiar: ONACA MARIUS-ADRIAN si sotia

ONACA CLAUDIA-ADRIANA

MEMORIU JUSTIFICATIV

BENEFICIARI:

ONACA MARIUS-ADRIAN si sotia ONACA CLAUDIA-ADRIANA, domiciliati în Turda, str. Florilor, nr. 42, jud. Cluj

OBIECTUL DOCUMENTATIEI TEHNICE:

-identificarea imobilului în teren și la Cartea Funciară și elaborarea operațiunilor de Carte Funciară necesare întabulării dreptului de proprietate al beneficiarilor.

CONSTATĂRI:

În urma cercetării arhivei Cărții Funciare și a măsurătorilor efectuate în teren, am constatat că imobilul ce face obiectul prezentei documentații este situat din punct de vedere administrativ în mun. Turda, str. Iasomei nr.11, jud. Cluj și este înscris în C.F. după cum urmează

C.F.50799 – Turda, (provenit din conversia de pe hirtia CF nr. 482 Poiana) **A+I, no. top. 1151/1/1/2/1/1/1/1/1/1**, cu destinația de „Pasune” în suprafață de **121143m.p.**, având ca proprietari tabulari pe:

Sub B1 – COOPERATIVA AGRICOLĂ DE PRODUCȚIE, în cota de 1/1 dobândit prin hotărâre judecatorească

Imobilul ce face obiectul prezentei documentații a fost cooperativizat și, în condițiunile Legii 18/1991 s-a reconstituit dreptul de proprietate asupra unei parcele de teren în suprafață de **600m.p.** pe seama lor: BABOS PARASCHIVA si TOKES ILEANA, prin Titlul de proprietate nr. 1581/1866 din 30.07.2002, parcela **463** din tarlăua **86 extravilan**, (actualmente în mun. Turda, str. Iasomei nr.11, conform adeverinței nr.12556/09.07.2013, eliberată de primăria mun. Turda).

În urma măsurătorilor am constatat că imobilul asupra căruia s-a reconstituit dreptul de proprietate se suprapune pe imobilul înscris în **C.F.50799 – Turda**, (provenit din conversia de pe hirtia CF nr. 482 Poiana) **A+I, no. top. 1151/1/1/2/1/1/1/1/1/1**, cu destinația de „Pasune” în suprafață de **121143m.p.**,

Astfel, pentru întabularea parcelei din Titlului de proprietate se impun următoarele operațiuni:

a) **dezmembrarea imobilului** înscris în imobilului înscris în **C.F.50799 – Turda**, (provenit din conversia de pe hirtia CF nr. 482 Poiana) **A+I, no. top. 1151/1/1/2/1/1/1/1/1/1**, cu destinația de „Pasune” în suprafață de **121143m.p.**, în două noi imobile după cum urmează:

-**imobil nou format**, prev. cu nou no **top.1151/1/1/2/1/1/1/1/1/1**, cu destinația de „Pasune”, în suprafață de **120543 m.p.**,

-**imobil nou format**, prev. cu nou no **top.1151/1/1/2/1/1/1/1/1/2**, cu destinația de „Arabil”, în suprafață de **600 m.p.**,

b) **întabularea imobilului nou format**, prev. cu nou no **top.1151/1/1/2/1/1/1/1/1/2**, cu destinația de „Arabil”, în suprafață de **600 m.p.**, (parcela **463** din tarlăua **86 extravilan**, situată actualmente în intravilanul mun. Turda, str. Iasomei nr.11), pe seama lor: BABOS PARASCHIVA si TOKES ILEANA cu titlu de drept Lege, prin reconstituirea dreptului de proprietate în condițiunile Legii 18/1991.

BABOS PARASCHIVA si TOKES ILEANA, si-au sistat voluntar indiviziunea asupra imobilului nou format, prev. cu nou no **top.1151/1/1/2/1/1/1/1/1/2**, cu destinația de „Arabil”, în suprafață de **600 m.p.**, (parcela **463** din tarlăua **86 extravilan**, situată actualmente în intravilanul mun. Turda, str. Iasomei nr.11), prin atribuirea acestuia în întregime pe seama lui BABOS PARASCHIVA.

BABOS PARASCHIVA a decedat la data de 17.12.2005, lasand masa sa succesorală compusă din întreg imobilul nou format, prev. cu nou no **top.1151/1/1/2/1/1/1/1/1/2**, cu destinația de „Arabil”, în suprafață de **600 m.p.**, (parcela **463** din tarlăua **86 extravilan**, situată actualmente în intravilanul mun. Turda, str. Iasomei nr.11), pe seama lor: BABOS ENIKO si BABOS MARIA, în calitate de fiice ale defunctei, în cotele legale.

Prin contract de vânzare-cumpărare, încheiat între BABOS PARASCHIVA, în calitate de vânzătoare si RACEAN ALEXANDRU, în calitate de cumpărător, acesta din urma dobândind dreptul de proprietate asupra unui teren în suprafața de **1,18Ha**, din care face parte si imobilul nou format, prev. cu nou no

1151/1/1/2/1/1/1/1/1/2, cu destinația de „Arabil“, în suprafață de 600 m.p., (parcela 463 din tarlăua 86 extravilan, situată actualmente în intravilanul mun. Turda, str. Iasomie nr.11).

RACEAN ALEXANDRU a decedat la data de 02.12.2004, lasand masa sa succesorala compusa din imobilul nou format, prev. cu nou no top.1151/1/1/2/1/1/1/1/1/2, cu destinația de „Arabil“, în suprafață de 600 m.p., (parcela 463 din tarlăua 86 extravilan, situată actualmente în intravilanul mun. Turda, str. Iasomie nr.11), pe seama lor: RACEAN SUSANA – sotie supravietuitoare si RACEAN VASILE, RACEAN IOAN, HIRISCAU ELISABETA si CORCHES AURELIA, in calitate de copii ai defunctului, in cotele legale.

RACEAN SUSANA a decedat la data de 08.02.2009, lasand masa sa succesorala compusa din cota de 1/4 a parte din imobilul nou format, prev. cu nou no top.1151/1/1/2/1/1/1/1/1/2, cu destinația de „Arabil“, în suprafață de 600 m.p., (parcela 463 din tarlăua 86 extravilan, situată actualmente în intravilanul mun. Turda, str. Iasomie nr.11), pe seama lor: RACEAN VASILE, RACEAN IOAN, HIRISCAU ELISABETA si CORCHES AURELIA, in calitate de copii ai defunctei, in cotele legale.

Prin cotract de vanzare-cumparare, incheiat intre RACEAN ALEXANDRU, in calitate de vanzator si ONACA SIMION, in calitate de cumparator, acesta din urma dobandind dreptul de proprietate asupra imobilului nou format, prev. cu nou no top.1151/1/1/2/1/1/1/1/1/2, cu destinația de „Arabil“, în suprafață de 600 m.p., (parcela 463 din tarlăua 86 extravilan, situată actualmente în intravilanul mun. Turda, str. Iasomie nr.11).

Asupra imobilului nou format, prev. cu nou no top.1151/1/1/2/1/1/1/1/1/2, cu destinația de „Arabil“, în suprafață de 600 m.p., (parcela 463 din tarlăua 86 extravilan, situată actualmente în intravilanul mun. Turda, str. Iasomie nr.11), ONACA SIMION a edificat o constructie cu destinația de „garaj si anexe gospodaresti, in baza construire nr.192/02.09.1999, in realitate avand destinația de „Casa familiala C1- pe fundatii din beton, peretii din caramida, sarpanta din lemn si invelitoarea tigla, compusa din: 2 camere, in suprafata construita de 46,73mp. si suprafata utila de 37,06mp.”.

Prin cotract de vanzare-cumparare, incheiat intre ONACA SIMION, in calitate de vanzator si ONACA MARIUS-ADRIAN si sotia ONACA CLAUDIA-ADRIANA, in calitate de cumparatori, acestia din urma dobandind dreptul de proprietate asupra imobilului nou format, prev. cu nou no top.1151/1/1/2/1/1/1/1/1/2, cu destinația de „Arabil“, în suprafață de 600 m.p., (parcela 463 din tarlăua 86 extravilan, situată actualmente în intravilanul mun. Turda, str. Iasomie nr.11) si asupra constructiei cu destinația de „Casa familiala C1- pe fundatii din beton, peretii din caramida, sarpanta din lemn si invelitoarea tigla, compusa din: 2 camere, in suprafata construita de 46,73mp. si suprafata utila de 37,06mp.”, edificata pe acesta.

Urmează ca prin prezenta documentație să se solicite aducerea la zi a evidențelor funciare prin întabularea noii realități juridice. Pentru aceasta, sunt necesare următoarele:

OPERATIUNI

1. *Dezmembrarea imobilului* in scris in imobilului in scris in C.F.50799 – Turda, (provenit c conversia de pe hirtia CF nr. 482 Poiana) A+I, no. top. 1151/1/1/2/1/1/1/1/1/1, cu destinația de “Pasune” în suprafață de 121143m.p., in doua noi imobile dupa cum urmeaza:

-imobil nou format, prev. cu nou no top.1151/1/1/2/1/1/1/1/1/1, cu destinația de „Pasune“, în suprafață de 120543 m.p. ,

-imobil nou format, prev. cu nou no top.1151/1/1/2/1/1/1/1/1/2, cu destinația de „Arabil“, în suprafață de 600 m.p. ,

2. *Intabularea imobilului nou format*, prev. cu nou no top.1151/1/1/2/1/1/1/1/1/2, cu destinația de „Arabil“, în suprafață de 600 m.p., (parcela 463 din tarlăua 86 extravilan, situată actualmente în intravilanul mun. Turda, str. Iasomie nr.11), pe seama lor: BABOS PARASCHIVA si TOKES ILEANA cu titlu de drept Lege, prin reconstituirea dreptului de proprietate în condițiunile Legii 18/1991.

3. *Sistarea indiviziunii asupra imobilului nou format*, prev. cu nou no top.1151/1/1/2/1/1/1/1/1/2, cu destinația de „Arabil“, în suprafață de 600 m.p., (parcela 463 din tarlăua 86 extravilan, situată actualmente în intravilanul mun. Turda, str. Iasomie nr.11), prin atribuirea acestuia in intregime pe seama lui BABOS PARASCHIVA.

3. *Predarea succesiunii dupa BABOS PARASCHIVA* decedata la data de 17.12.2005, masa sa succesorala compusa din intreg imobilul nou format, prev. cu nou no top.1151/1/1/2/1/1/1/1/1/2, cu destinația de „Arabil“, în suprafață de 600 m.p., (parcela 463 din tarlăua 86 extravilan, situată actualmente în intravilanul mun. Turda, str. Iasomie nr.11), pe seama lor: BABOS ENIKO si BABOS MARIA, in calitate de fiice ale defunctei, in cotele legale.

4. **Întabularea dreptului de proprietate asupra imobilului nou format, prev. cu nou no top.1151/1/1/2/1/1/1/1/1/2**, cu destinația de „Arabil“, în suprafață de 600 m.p., (parcela 463 din tarlăua 86 extravilan, situata actualmente in intravilanul mun. Turda, str. Iasomie nr.11), pe seama lui RACEAN ALEXANDRU, in intregime cu titlu de drept cumparare.

5. **Predarea succesiunii dupa RACEAN ALEXANDRU** decedat la data de 02.12.2004, masa sa succesorală compusa din imobilul nou format, prev. cu nou no top.1151/1/1/2/1/1/1/1/1/2, cu destinația de „Arabil“, în suprafață de 600 m.p., (parcela 463 din tarlăua 86 extravilan, situata actualmente in intravilanul mun. Turda, str. Iasomie nr.11), pe seama lor: RACEAN SUSANA – sotie supravietuitoare si RACEAN VASILE, RACEAN IOAN, HIRISCAU ELISABETA si CORCHES AURELIA, in calitate de copii ai defunctului, in cotele legale.

6. **Predarea succesiunii dupa RACEAN SUSANA** decedata la data de 08.02.2009, masa sa succesorală compusa din cota de 1/4 a parte din imobilul nou format, prev. cu nou no top.1151/1/1/2/1/1/1/1/1/2, cu destinația de „Arabil“, în suprafață de 600 m.p., (parcela 463 din tarlăua 86 extravilan, situata actualmente in intravilanul mun. Turda, str. Iasomie nr.11), pe seama lor: RACEAN VASILE, RACEAN IOAN, HIRISCAU ELISABETA si CORCHES AURELIA, in calitate de copii ai defunctei, in cotele legale.

7. **Întabularea dreptului de proprietate asupra imobilului nou format, prev. cu nou no top.1151/1/1/2/1/1/1/1/1/2**, cu destinația de „Arabil“, în suprafață de 600 m.p., (parcela 463 din tarlăua 86 extravilan, situata actualmente in intravilanul mun. Turda, str. Iasomie nr.11), pe seama lui ONACA SIMION, in intregime cu titlu de drept cumparare.

8. **Inregistrarea constructiei edificate asupra imobilului nou format, prev. cu nou no top.1151/1/1/2/1/1/1/1/1/2**, cu destinația de „Arabil“, în suprafață de 600 m.p., (parcela 463 din tarlăua 86 extravilan, situata actualmente in intravilanul mun. Turda, str. Iasomie nr.11), constructie cu destinatia de „Casa familiala C1- pe fundatii din beton, peretii din caramida, sarpanta din lemn si invelitoarea tigla, compusa din: 2 camere, in suprafata construita de 46,73mp. si suprafata utila de 37,06mp.”, ce se va intabula pe seama lui ONACA SIMION in intregime ca bun propriu cu titlu de drept constructie proprie.

9. **Întabularea dreptului de proprietate asupra imobilului nou format, prev. cu nou no top.1151/1/1/2/1/1/1/1/1/2**, cu destinația de „Arabil“, în suprafață de 600 m.p., (parcela 463 din tarlăua 86 extravilan, situata actualmente in intravilanul mun. Turda, str. Iasomie nr.11) si asupra constructiei cu destinatia de „Casa familiala C1- pe fundatii din beton, peretii din caramida, sarpanta din lemn si invelitoarea tigla, compusa din: 2 camere, in suprafata construita de 46,73mp. si suprafata utila de 37,06mp.”, edificata pe acesta, pe seama lor: ONACA MARIUS-ADRIAN si sotia ONACA CLAUDIA-ADRIANA, in intregime ca bun comun cu titlu de drept cumparare.

Întocmit,
S.C. TOPO CONSTRUCT S.R.L.
Ing. Deac Andrei Nicolae



SITUAȚIA intermediara 3- predare succesiuni sucesive, instrainare, intabulare

50799 Turda	1151/1/1 /2/1/1/1/ 1/1/1/1	-	120543	“Pasune“	COOPERATIVA AGRICOLĂ DE PRODUCȚIE, in cota de 1/1 dobandit prin hotarare judecatoreasca
NOU Turda	1151/1/1 /2/1/1/1/ 1/1/1/2	-	600	“Arabil“ (parcela 463 din tarlaua 86 extravilan, situata actualmente in intravilanul mun. Turda, str. Iasomiei nr.11)	ONACA SIMION, in intregime cu titlu de drept cumparare.

SITUAȚIA intermediara 4- inregistrare constructie, intabulare

50799 Turda	1151/1/1 /2/1/1/1/ 1/1/1/1	-	120543	“Pasune“	COOPERATIVA AGRICOLĂ DE PRODUCȚIE, in cota de 1/1 dobandit prin hotarare judecatoreasca
NOU Turda	1151/1/1 /2/1/1/1/ 1/1/1/2	-	600	“Arabil“ (parcela 463 din tarlaua 86 extravilan, situata actualmente in intravilanul mun. Turda, str. Iasomiei nr.11) „Casa familiala C1- pe fundatii din beton, peretii din caramida, sarpanta din lemn si invelitoarea tigla, compusa din: 2 camere, in suprafata construita de 46,73mp. si suprafata utila de 37,06mp.”	ONACA SIMION, in intregime cu titlu de drept cumparare si respec constructie proprie.

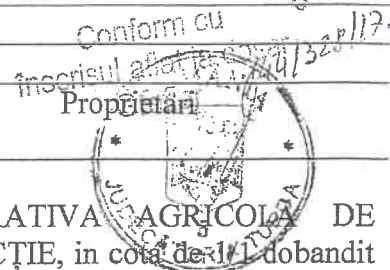
SITUAȚIA VIITOARE- instrainare, intabulare

50799 Turda	1151/1/1 /2/1/1/1/ 1/1/1/1	-	120543	“Pasune“	COOPERATIVA AGRICOLĂ DE PRODUCȚIE, in cota de 1/1 dobandit prin hotarare judecatoreasca
NOU Turda	1151/1/1 /2/1/1/1/ 1/1/1/2	-	600	“Arabil“ (parcela 463 din tarlaua 86 extravilan, situata actualmente in intravilanul mun. Turda, str. Iasomiei nr.11) „Casa familiala C1- pe fundatii din beton, peretii din caramida, sarpanta din lemn si invelitoarea tigla, compusa din: 2 camere, in suprafata construita de 46,73mp. si suprafata utila de 37,06mp.”	ONACA MARIUS-ADRIAN si sotia ONACA CLAUDIA-ADRIANA, in intregime ca bun comun cu titlu de drept cumparare.

Întocmit
S.C. TOPO CONSTRUCT S.R.L.
Ing. Deac Andrei Nicolae

TABEL DE MIȘCARE A IMOBILULUI

SITUAȚIA ACTUALĂ

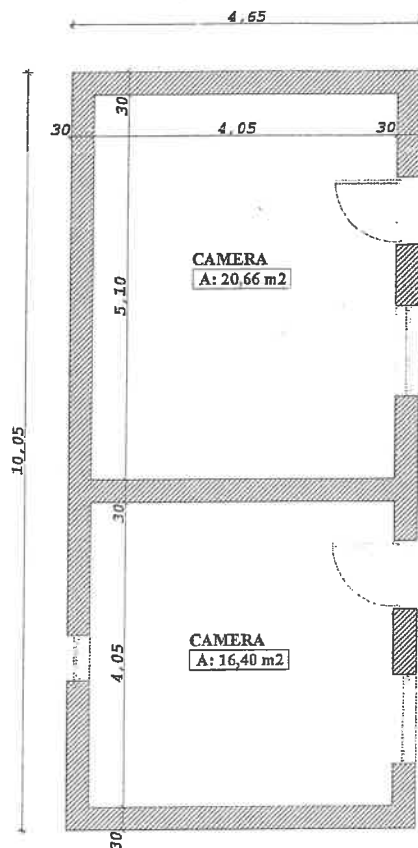


C.F. nr.	No. top.	Suprafața Stj.p. M.P.		Destinația	
50799 Turda	1151/1/1 /2/1/1/1/ 1/1/1	-	121143	“Pasune”	COOPERATIVA AGRICOLĂ DE PRODUȚIE, în cota de 1/1 dobândit prin hotărâre judecătorească
SITUAȚIA intermediară 1- Dezmembrare, intabulare T.P.					
50799 Turda	1151/1/1 /2/1/1/1/ 1/1/1/1	-	120543	“Pasune”	COOPERATIVA AGRICOLĂ DE PRODUȚIE, în cota de 1/1 dobândit prin hotărâre judecătorească
NOU Turda	1151/1/1 /2/1/1/1/ 1/1/1/2	-	600	“Arabil” (parcela 463 din tarlăua 86 extravilan, situată actualmente în intravilanul mun. Turda, str. Iasomie nr.11)	BABOS PARASCHIVA și TOKES ILEANA cu titlu de drept Lege, prin reconstituirea dreptului de proprietate în condițiile Legii 18/1991.
SITUAȚIA intermediară 2- sistare indiviziune, intabulare					
50799 Turda	1151/1/1 /2/1/1/1/ 1/1/1/1	-	120543	“Pasune”	COOPERATIVA AGRICOLĂ DE PRODUȚIE, în cota de 1/1 dobândit prin hotărâre judecătorească
NOU Turda	1151/1/1 /2/1/1/1/ 1/1/1/2	-	600	“Arabil” (parcela 463 din tarlăua 86 extravilan, situată actualmente în intravilanul mun. Turda, str. Iasomie nr.11)	BABOS PARASCHIVA, în întregime cu titlu de drept Lege, prin reconstituirea dreptului de proprietate în condițiile Legii 18/1991 și respectiv sistarea indiviziunii.
SITUAȚIA intermediară 3- predare succesiune, înstrăinare, intabulare					
50799 Turda	1151/1/1 /2/1/1/1/ 1/1/1/1	-	120543	“Pasune”	COOPERATIVA AGRICOLĂ DE PRODUȚIE, în cota de 1/1 dobândit prin hotărâre judecătorească
NOU Turda	1151/1/1 /2/1/1/1/ 1/1/1/2	-	600	“Arabil” (parcela 463 din tarlăua 86 extravilan, situată actualmente în intravilanul mun. Turda, str. Iasomie nr.11)	RACEAN ALEXANDRU, în întregime cu titlu de drept cumpărare.

1.52
Conform cu
Înscrișul aflat la dosar
Greșier 44/328/



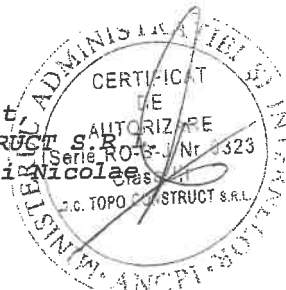
RELEVEU "Casa familiala - C1"
Mun. Turda, str. Iasomieii nr.11
Sc.1:100



S constr. C1 = 46,73mp.

S utila C1 = 37,06mp.

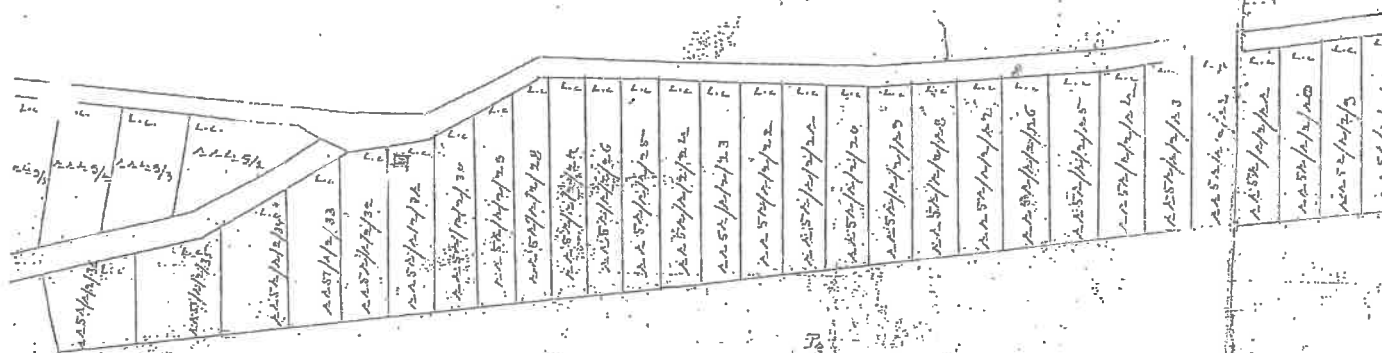
Intocmit
S.C. TOPO CONSTRUCT S.R.L.
ing. Deac Andrei Nicolae



Conform cu
înscrișul aflat la dosar
Grefia



FRAGMENT HARTA C.F. – concretuala Poiana-Turda



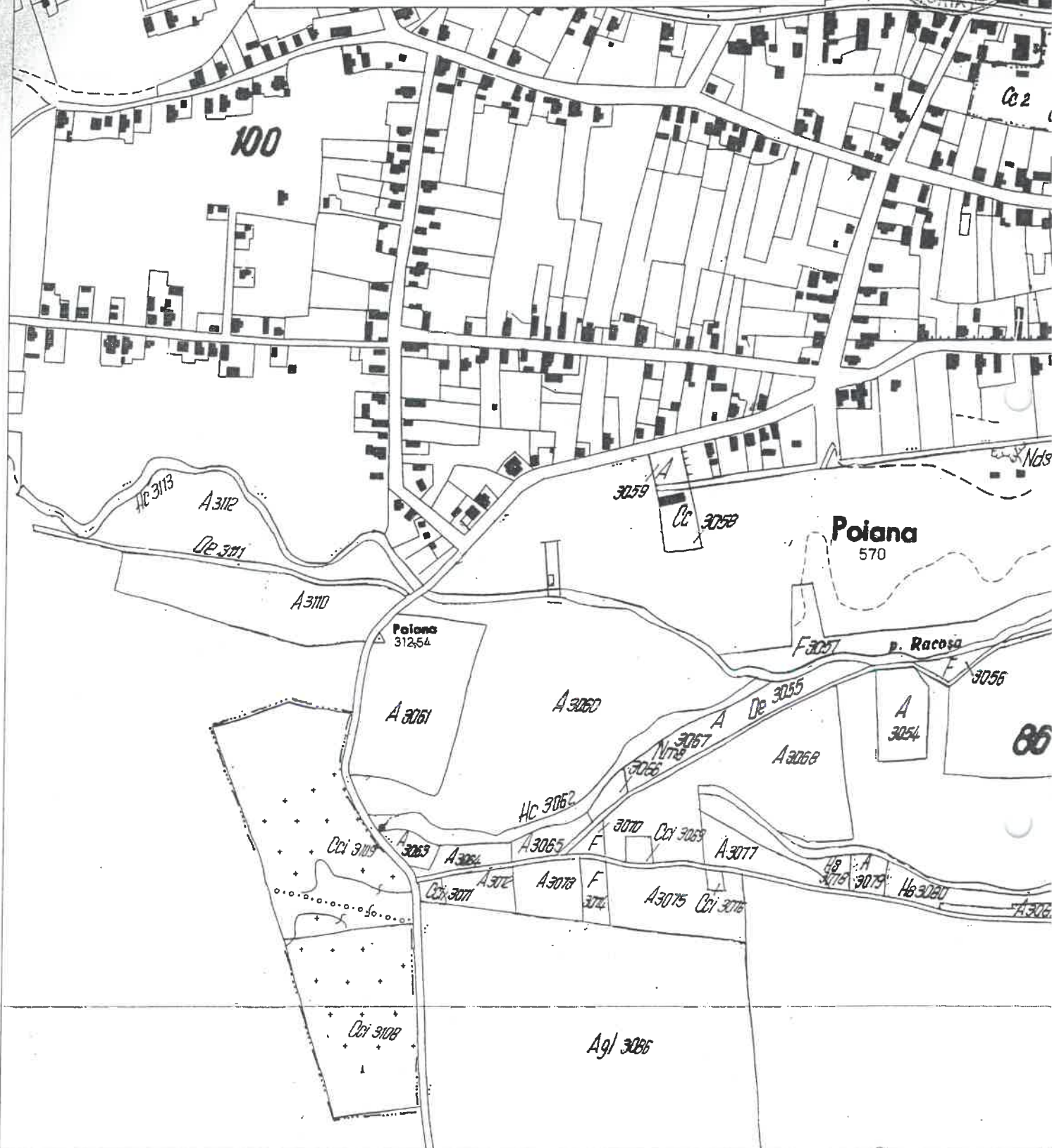
Pădurile micilor proprietăți

LEGENDA – SITUAȚIA ACTUALA C.F.

No.top.	1151/1/1/2/1/1/1/1/1	S c.f. = 121143mp.
---------	----------------------	--------------------

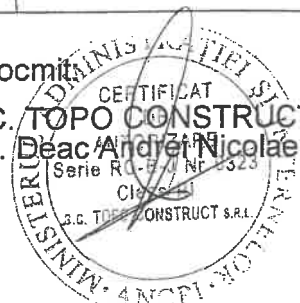
Conform art. 10 al. 1 lit. a) din Legea nr. 208/2015
Inscripsiile afisate la dosarul nr. 1442/2015
Data 09.07.2015

L-34-60-B-c-2-III

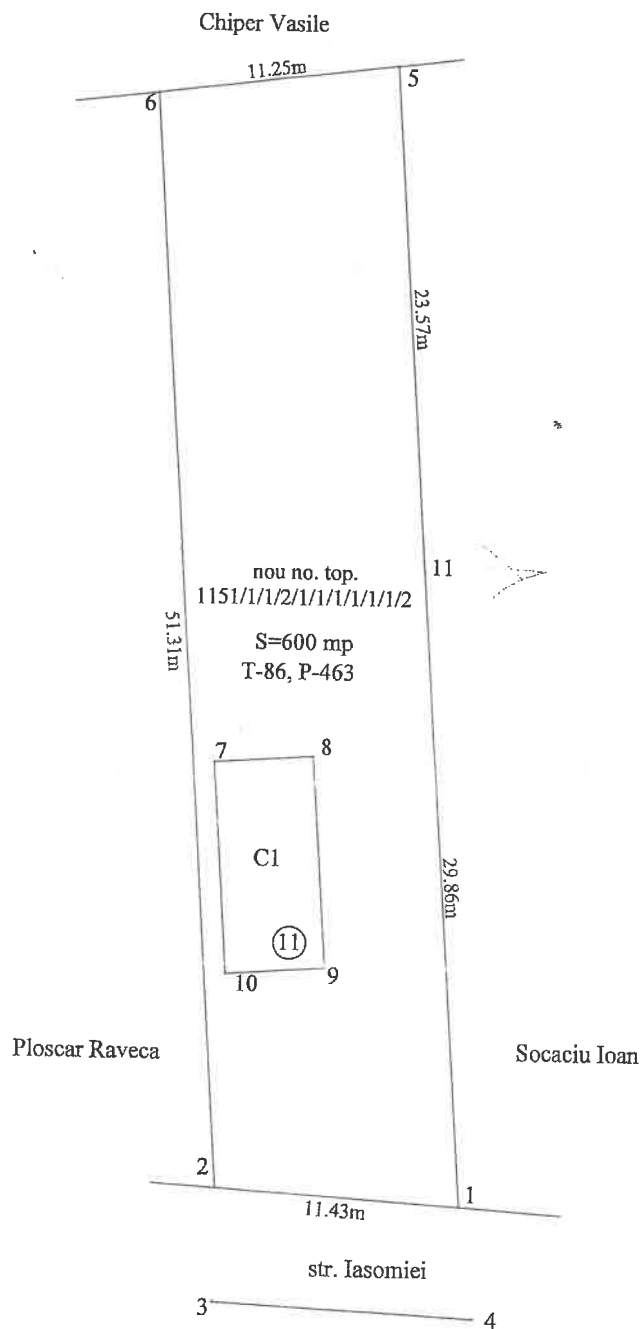


nou no. top. 1151/1/1/2/1/1/1/1/1/2	S=600 mp
T-86, P-463-extravilan-situat actualmente in intravilanul mun. Turda	
str. Iasomie, nr. 11	

Intocmit
S.C. TOPO CONSTRUCT S.R.L.
Ing. Deac Andrei Nicolae



PLAN DE SITUATIE SI TOPO-SITUATIA VIITOARE C.F.
Scara 1:250



LEGENDA:

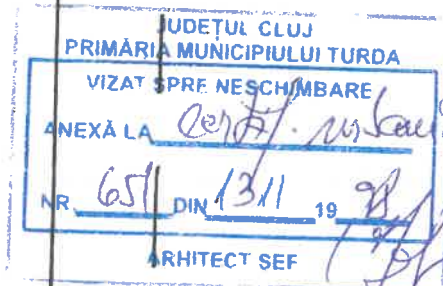
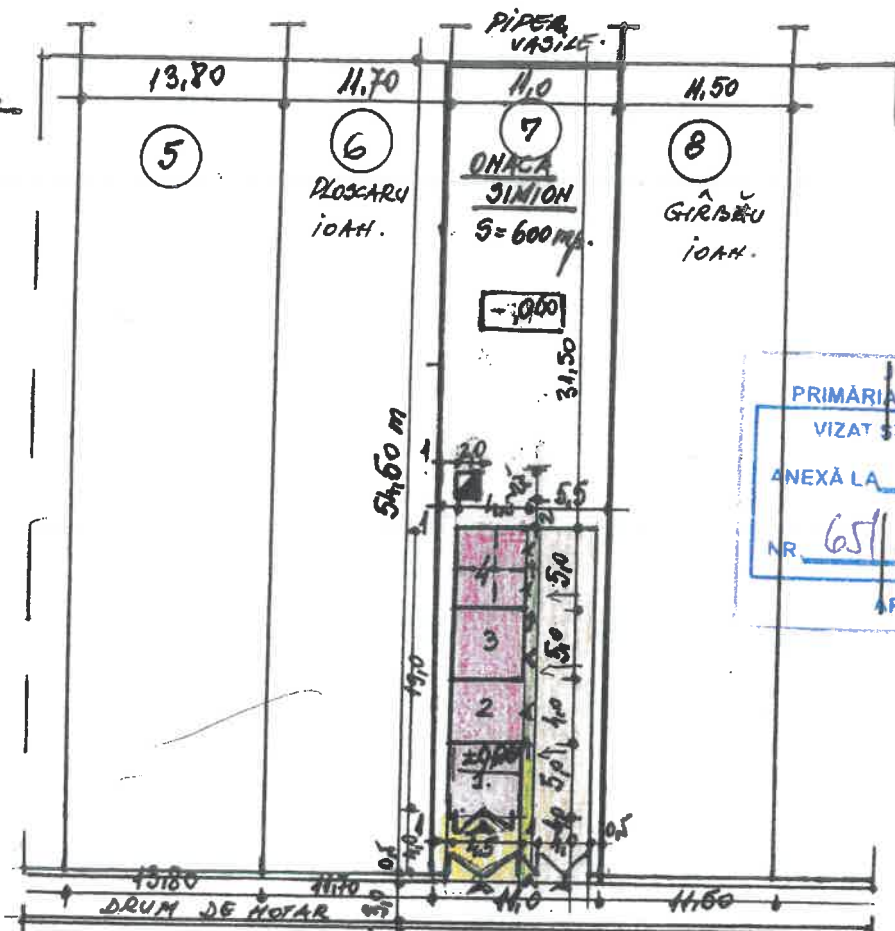
nou no. top. 1151/1/1/2/1/1/1/1/1/2	S=600mp.
T-86, P-463-extravilan-situat actualmente in intravilanul mun. Turda, str. Iasomie, nr. 11, jud. Cluj	
Casa familiala C1	

Intocmit:
S.C. TOPO CONSTRUCT S.R.L.
ing. Deac Andrei Nicolae



PLAN DE SITUAȚIE sc 1:500

N

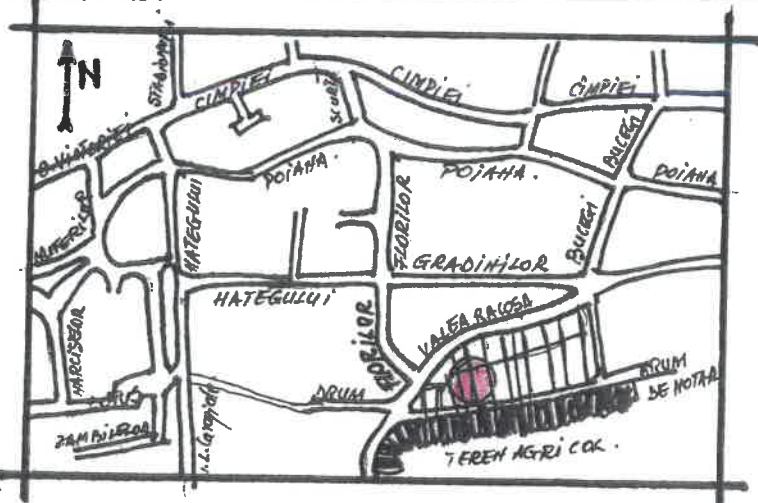


LEGENDA.

- CĂȚII PROIECTATE:
- 1. GARAJ AUTOTURISM
- 2. MAGAZIE UNELTE AGRICOLE
- 3. MAGAZIE PRODUSE AGRICOLE
- 4. COTEȚ PORCINE (3capete)
- FOSA SEPTICĂ (BAZIN VIDAVERSABIL)
- DRUM ȘI TROTUAR BETONAT
- PLATFORMA BALASTATĂ
- RIGOLA COLECTARE APE PLUVIALE

TEREN AGRICOL

PLAN ÎNCADRARE ÎN ZONĂ



AMPLASAMENT

LIMITA ÎNTRAVIHAN CONFORM P. 1998.

S_{teren} = 600,0 mp.

S_{exist} = 0,00 mp.

S_{d. exist} = 0,00 mp.

S_{c. propus} = 98,5 mp.

S_{d. propus} = 98,5 mp.

P.O.T. exist = 0,00

P.O.T. propus = 16,4%

CUT exist = 0,00

CUT prop. = 0,16

P.T. ING. DIACONU
ROMEO - EUGEN
AUT. Nr. 13580/02

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU
AUTORIZARE CONSTRUIRE
GARAJ AUT. ȘI ANEXE GOSPOD.

AMPLASAMENT

Turda jud. Cluj
Str. Valea Răcoșă

BENEFICIAR

ONACA SIMION
Str. Florilor Nr. 42
Turda jud. Cluj

Proiectat Ing. Diaconu
Vizat ARH. ZAMBAN

Sc 1:500
Oct. 98.

PLAN DE SITUAȚIE.